

F A X E K O M M U N E



Program for Borgerdialogmøde

Den 16. december 2019 kl. 19-21

Velkomst v. Ole Vive

Før, nu og fremtiden v. Thomas Eriksen

Den videre proces v. Thomas Eriksen

Spørgsmål fra salen, Ordstyrer: Thomas Børager

Tak for i aften



Før og nu

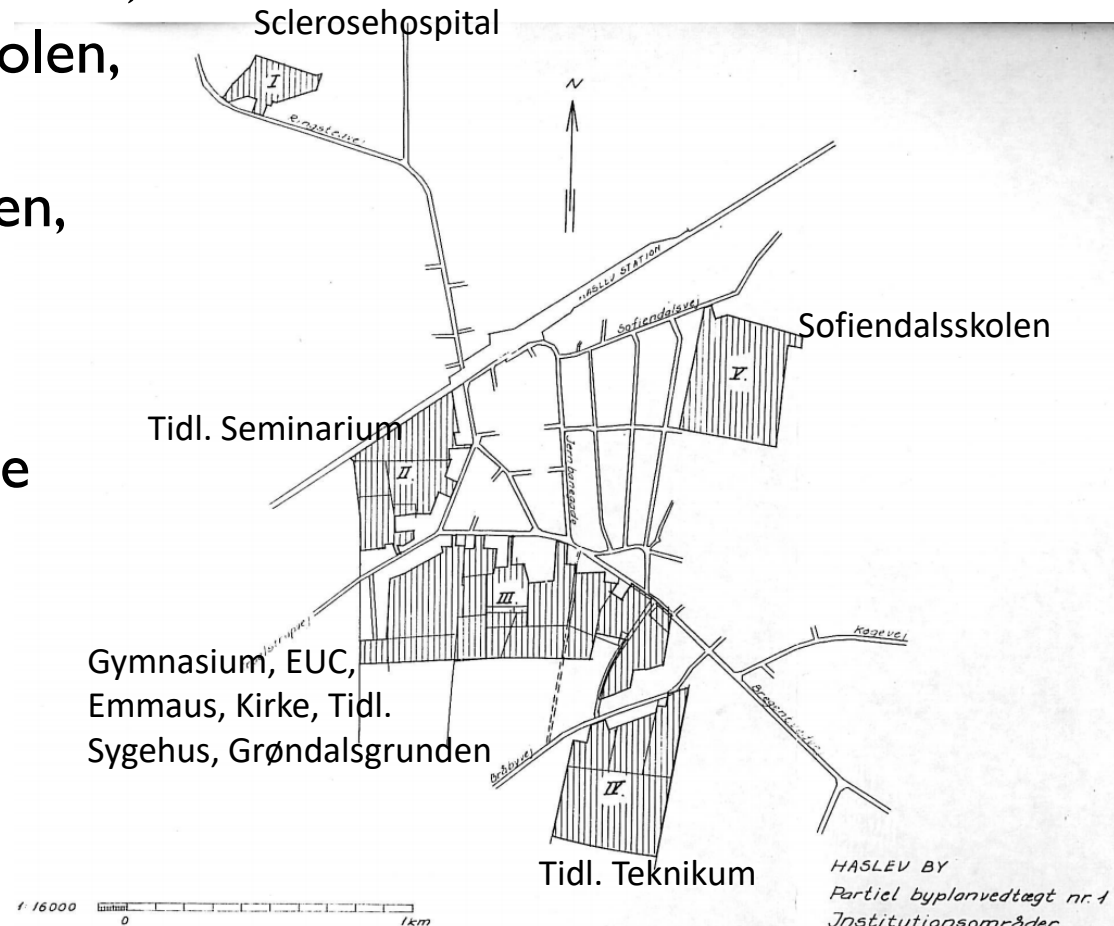
- Håndværkerhøjskole siden 1922
- EUC har senest drevet skole på området
- 2013 Bygningskonstruktør uddannelsen flyttes til Næstved
- I 2017 flyttede EUC de sidste uddannelser til andre adresser
- En del af bygningerne lejes ud til forskellige formål bl.a. sprogundervisning, skolehjem, kollegie mv.





Gældende plangrundlag

- Del af byplanvedtægt nr. 1 fra 1969, som omfatter Emmaus, Gymnasiet, Sofiendalsskolen, Seminariet, Sclerosehospitalet, Kirken, Grøndalsgrunden mv.
- En bred vifte af offentlige formål





Overordnet udfordring i Haslev

Fra 2000 og frem

- Centralisering af uddannelser
- Lukning af Haslev sygehus i 2002
- Funktionstømte bygninger med central beliggenhed
- Butikker i hovedgaden udfordret
- Slidt bymidte
- Stagnerende befolkningstal

Haslev Bystrategi 2010...20...30

- Fokusområder: Byliv, Boligbyggeri og nye muligheder i tomme bygninger
- Flygtninge i midlertidige boliger i seminariet
- Det ledte bl.a. til køb og omdannelse af seminariet
- → en stor opgave for Faxe Kommune – Byrådssal, 10. klasse, ungdomsskole, familiecenter mv.



Tendenser i 2017

- Fortsat tendens til, at uddannelser flyttes og centraliseres.
- Stor opgave i at finde nye funktioner, der kan integreres i den eksisterende bebyggelse samt at sætte ejendomme i spil som relevante investeringsobjekter.
- Hovedbygningen har mange kvaliteter og er et vigtigt element i byen, som man kan se langt væk fra
- Befolkningstilvækst, opgradering af jernbane, styrker Haslevs mulighed som bosætningsby



Forslag til fremtidig anvendelse

- Omdannelse af byens vigtige bygninger under hensyntagen til stedets historie og bygningernes bevaringsværdi
- Imødekomme bekymringer for trafikafvikling – reduktion af antallet af boliger fra 130 til 80
- Bebyggelsesprocent som hidtil
- Fastholde vigtige grønne områder
- Fortsat mulighed for at etablere uddannelser og privat service





Forslag om 80 boliger

Gældende planlægning:

- Bebyggelsesprocent 25 %
- Anvendelse: Offentlige formål (undervisning, sygehus, plejehjem, kirker, teater, sportsanlæg, parker), kollegier, personale- og lærerboliger.

Reduceret Lokalplan 500-85:

- Bebyggelsesprocent 25 %
- Anvendelse: Boliger, overnatningsvirksomhed, kontorer, offentlig og privat service, undervisningsformål





Den videre proces

- Borgerdialog indtil d. 9. januar 2020
- Politisk behandling i 2020
 - Plan & Kulturudvalget d. 21. januar
 - Økonomiudvalget d. 28. januar
 - Byrådet d. 6. februar
- Bemærkninger og forslag sendes til:
kommunen@faxekommune.dk



Spørgsmål

