

Terslev: Masser af mulighed for bosætning



Torsdag den 24. september var cirka 70 borgere, politikere og embedsmænd samlet i Terslev Menighedshus til debat om udviklingen af Terslev-området. Dialogmødet var en del af projekt "Yderområder på Forkant", som er støttet af Realdania.

Indhold:

- [Bosætningsmuligheder](#)
- [Trafikken](#)
- [Fjernvarmen](#)
- [Kultur og fritid](#)
- [Opsamling fra dialogmødet i Terslev](#)

Indholdet for aftenens dialogmøde i Terslev var aftalt med Terslev Borgerforening, og formand Henriette Flændsdal var da også med til at byde mødedeltagerne velkommen forud for en række oplæg til debat. Borgmester Knud Erik Hansen bød herefter velkommen og fortalte kort om dialogprojektet, som bliver gentaget næste år. Indtil da bliver der arbejdet med udviklingsstrategier for konkrete områder af kommunen.

Bosætningsmuligheder

Et af oplæggende til debat stod planlægger Morten Teglsbo Jensen for.

Han fortalte, at befolkningsudviklingen i Terslev området stagnerede omkring 2009 – måske har høje varmepriser på fjernvarme fra E.ON været medvirkende til den udvikling.

Ikke desto mindre er der muligheder for bosætning i Terslev-området. Der er to lokalplanlagte arealer - nordvest for Årløsevej og Tøpkildeudstykningsen. Og i 2009 blev der udlagt 3,2 hektar til boligområde, så Faxe Kommune vurderer, at der på nuværende tidspunkt ikke er behov for mere.

Morten Teglsbo Jensen fortalte også om målsætningerne for byen, som de er udtrykt i Faxe Kommuneplan 2013. Politikerne ønsker at fastholde og udvikle byen som attraktiv for bosætning. I den nyeste kommuneplan er den gamle del af Terslev by udpeget til kulturmiljø, hvilket betyder at man skal vurdere om det kan skade den gamle struktur, hvis der er nye projekter undervejs.

Han nævnte også, at Faxe Kommune har en landsbypulje, som kan bruges til nedrivning af tomme og udtjente bygninger eller til bygningsforbedringer.

Trafikken

Ved indkørslen til Terslev er der opsat / ved at blive opsat byportene ved Årløsevej, Terslev Bygade og Terslev Skolevej der skal synliggøre overgangen fra land til by og dermed få folk til at ændre hastigheden til det reglementerede i byen. Desuden vil man lave rød belægning ved Årløsevej og hævet flade ved Terslev Bygade. Der er også på sigt tanker om at gøre mere ved Terslev Skolevej (rød belægning og hævet flade).

Morten Teglsbo Jensen fortalte, at trafikhandlingsplanen er ved at blive revideret med særligt fokus på skoler og sikkerhed. Til de formål har der været afviklet en skolevejsanalyse, som eleverne har været inddraget i for at give deres mening til kende om vejen til skole.

Oplægget til debat for konkret om borgerne i Terslev mangler rammer til aktivitet eller understøttelse til områder eller projekter? Og der var lagt op til debat om de trafikale forhold – sikkerhed og tilgængelighed.

Fjernvarmen

Et centralt tema ved dialogmødet var fjernvarmesituationen.

Her gav byrådsmedlem Steen Petersen, medlem af E.On's bestyrelse, en gennemgang af forløbet fra E.On's overtagelse af værket tilbage i 2006 og frem til nu.

Området har oplevet stærkt stigende varmepriser siden – til et niveau, som gør det til et af de 10 dyreste i Danmark. Nogle borgere i området har tilslutningspligt, andre har ikke. At mange kunder har forlagt fjernvarmen trods høje udmeldelsesafgifter har ikke hjulpet på prisen for de resterende kunder.

I maj 2015 udsendte Ringsted og Faxe kommuner brev til borgere og virksomheder med besked om, at man ikke ser nogen realistisk mulighed for at drive værket videre på et fornuftigt økonomisk grundland, og at kommunerne ikke vil foretage sig yderligere.

Ifølge Steen Petersen har dette overbevist E.On's direktion om, at der kun er E.On selv, der kan gennemføre en løsning. Derfor kommer investeringen i en biomasse-kedel som en fornuftig ordning, der kan reducere varmeprisen betydeligt, sagde Steen Petersen.

Herefter var der det debat om, hvorvidt det er den rigtige løsning – eller findes der et alternativ?

Kultur og fritid

Centerchef for Kultur, Frivillighed & Borgerservice, Benny Agergaard, fortalte blandt andet om Faxe Kommunes kultur- og fritidspolitik, som sætter fokus på faciliteter til idræts- og foreningslivet.

Kommunen anerkender i politikken, at gode fysiske rammer spiller en vigtig rolle, derfor er der også fokus på at reovere og udvikle faciliteterne.

Benny Agergaard fortalte, at man har kortlagt kommunens faciliteter – og i samme ombæring registreret ønsker og behov. Der findes seks-syv skitseprojekter til sammenlagt mere end 75 millioner kroner – herunder også et halprojekt i Terslev.

Oplægget til debat var en snak om, hvordan halprojektet bidrager til lokalsamfundet, og hvordan halprojektet hænger sammen med andre aktiviteter og samlingssteder i Terslev? Der blev også lagt til en snak om, hvordan man kan involvere sig i halprojektet, og hvilke forventninger der er til kommunen i den aktuelle proces?