



ANLÆG

Lb. Nr. TMU-A-104

ECO Valley Byggemodning

Udvalg: Teknik- og Miljøudvalget / Center for Ejendomme

Område: Jordforsyning

Funktion: 00.22.03

PRIORITERINGSFORSLAG

Der er i 2018 solgt flere grunde i erhvervsområdet ECO Valley.

Ved fortsat salg er der behov for at klargøre yderligere arealer, så disse kan sælges.

MÅLBESKRIVELSE

I takt med at området indenfor lokalplan 1000-51 udbygges, skal der tages stilling til næste etape af Eco Valley ind mod Rønnede bymidte. I årene 2019-22 må det forventes, at der skal afsættes i størrelsesorden af 12 mio. kr. til vejanlæg og anden byggemodning.

ØKONOMI

(i 1.000 kr. og 2019 priser)

- : Merindtægt/mindreudgift + : Mindreindtægt/merudgift	2019	2020	2021	2022
Udgift	2.000	2.000	4.000	4.000
Indtægt				
Nettovirkning	2.000	2.000	4.000	4.000

KONSEKVENSBESKRIVELSE

2015: Arbejder med færdiggørelser af Etape 1.

2016: Arbejder med færdiggørelser af Etape 1.

2018: Opstart på Etape 2.

2019: Fortsættelse af Etape 2.

2020: Fortsættelse af Etape 2.

2021: Fortsættelse af etape 2.

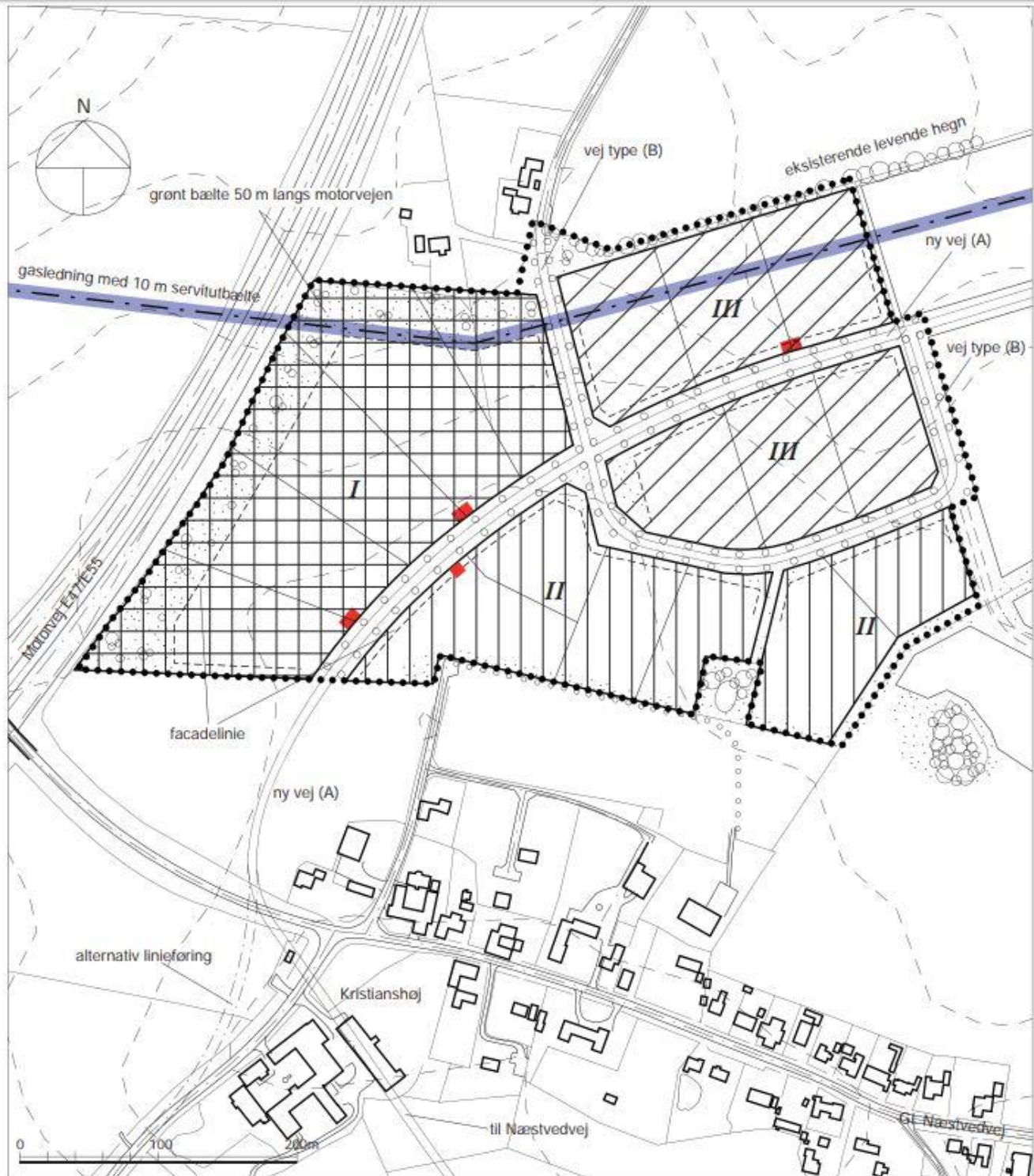
2022: Fortsættelse af etape 2.


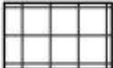
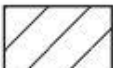




AFLEDTE DRIFTSVIRKNINGER

(i 1.000 kr. og 2019 priser)

- : Merindtægt/mindreudgift + : Mindreindtægt/merudgift	2019	2020	2021	2022
Udgift	0	0	0	0
Indtægt	0	0	0	0
Nettovirkning	0	0	0	0



-  Lokalplangrænse.
-  I, Erhvervspark.
-  II, Erhvervsområde.
-  III, Erhvervs- og værkstedsområde.
-  Fællesadgang for to ejendomme.

FAXE KOMMUNE
Lokalplan nr. 1000 - 51

Kortbilag 2
Retningsgivende udstykningsplan

ERHVERVSOMRÅDE VED SYDMOTORVEJEN I RØNNEDE