

**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 6  
Kulturhistorisk 5  
Miljømæssig 6  
Originalitet 7  
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 6

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510062304  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6p  
Adresse: Toldbodvej 1  
Byggeår: 1918  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Et pænt proportioneret hus med trukne gesimser og karakterfuldt indgangsparti. Alle overflader er imidlertid forandret i de senere år. Vinduesudskiftning og grå overfilsning af det oprindeligt røde murværk er meget ødelæggende for helheden og efterlader huset med et langt fattigere udtryk end tidligere.

**Historiske bemærkninger**

Huset er opført i røde mursten. Det er opført som forvalterbolig og kontor for skiftende funktionærer ved Boserups kornmagasiner og trælader. Der var direkte adgang hertil fra ejendommen. En tidligere trælastforvalter ved navn Jensen var af den gamle type og gik med vicklers. Huset er nu privat beboelse. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 5  
Kulturhistorisk 4  
Miljømæssig 4  
Originalitet 5  
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 5

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510014911  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6h  
Adresse: Toldbodvej 2  
Byggeår: 1900  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Pæneste halvdel af dobbelthus. Uændret i fagdeling og proportioner, men med meget skæmmende skalmur mod gaden. Skifertag er et plus.

**Historiske bemærkninger**

Ejendommen er opført omkring år 1900 som en del af et dobbelthus med 2 ens frontkviste. Det var et almindeligt beboelseshus med en lille forhave bag en hæk mod Hovedgaden. Da turisterne begyndte at komme til Faxe Ladeplads omkring år 1900, blev også denne ejendom ombygget med et forretningslokale mod Hovedgaden. Her skal blot nævnes en slagterforretning ved navn Kødbørsen. Dens indehaver, slagtermester V. Nielsen, havde bolig og slagtehus for enden af Toldbodvej. Forretningen blev senere overtaget af slagtermester Svendsen, hvorefter den efter ret kort tid blev lukket. Senere blev lokalet ombygget og indrettet til salg af friskfangede og forarbejdede fiskevarer under navnet Fiskehuset. I de senere år har ejendommen igen været benyttet til beboelse. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 5  
Kulturhistorisk 5  
Miljømæssig 6  
Originalitet 7  
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 5

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044314  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6be  
Adresse: Toldbodvej 3a  
Byggeår: 1905  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Et fint proportioneret hus med et flot gavlmotiv mod gaden samt intakt form og fagdeling. Alle overflader (undtaget naturstenssoklen) er imidlertid forandret siden opførelsen –tilsyneladende i de seneste år- og husets karakter og farveholdning er dermed ændret radikalt. Murværket er malet over, taget beklædt med gule betontegl og alle vinduer og døre udskiftet.

**Historiske bemærkninger**

Huset hedder "Osnok". Dets tidligere navn var "Bethania", hvilket antyder, at de tidligere ejere har haft nære relationer til det religiøse liv i byen. Husets senere ejere, et medlem af en af byens kendte fiskerfamilier, ændrede imidlertid husets navn, hvilken betydning han ofte forklarede nærmere for folk i byen. Huset og den tilhørende udbygning er opført i røde mursten og er på vestsiden forsynet med en dobbelt altan, som delvis er støbt i beton. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 6  
Kulturhistorisk 6  
Miljømæssig 7  
Originalitet 4  
Tilstand 4

Samlet bevaringsværdi 7

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044322  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6dg  
Adresse: Toldbodvej 3B  
Byggeår: 1985  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Kommentar: Villa med eternitsokkel, træbeklædt med sporede træplader og sadeltag: Et lidt pauvert materialevalg, der giver associationer til interimsbyggeri, koloni-eller havehuse. Regelmæssigt opbyggede facader. Bygningstype og beliggenhedsmønster, vinkelret på vejen, bryder med det nærliggende kvarters karakter af muremestervillaer langs vejen. Karakteristisk række af stedsegrønne træer flankerer den dybe og lovlig brede indkørsel.

**Historiske bemærkninger**

Huset, som er fremstillet af træ, har tidligere fungeret som klasseværelse og skolebibliotek på den daværende Hylleholt skole. Efter skolens udflytning til Dannebrogsgvej, blev bygningen ved hjælp af 2 store mobilkraner flyttet til sin nuværende placering og indrettet til privat beboelse. Aas, 2004.





**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3  
 Kulturhistorisk 5  
 Miljømæssig 3  
 Originalitet 2  
 Tilstand 6  
 Samlet bevaringsværdi 3

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044349  
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
 Matrikelnr.: 6a1, 6a2  
 Adresse: Toldbodvej 4  
 Byggeår: 1892  
 Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Det stråtækte, kalkede hus er ganske atypisk for byen generelt, men skaber et fint lille miljø med tilsvarende nabohus og gammeldags forhav med lavt stakit og hæk-beplantning. Huset er meget velbevaret med originale tag- og facadematerialer og gamle vinduer. Kun døren er udskiftet. Huset er sammenbygget med nr. 6.

**Historiske bemærkninger**

Huset er et af byens ældre huse og har rummet flere lejligheder. I lejligheden mod NV har boet et ældre ægtepar med en hjemmeboende datter, som arbejdede på et af byens døgninstitutioner. Rummene er særdeles lavloftede, og det vides, at noget af tømmeret i huset tidligere har været anvendt til andre formål. Adgangen til de bagved liggende haver var tidligere kun mulig gennem selve huset. Der forefindes ingen historiske oplysninger om beboerne nærmest Hovedgaden. Aas, 2003



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 6  
Kulturhistorisk 7  
Miljømæssig 7  
Originalitet 5  
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 7

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044357  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6bg  
Adresse: Toldbodvej 5  
Byggeår: 1959  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Traditionelt 50' er et-plans hus uden særlige kendetegn. Ikke interessant i bevaringssammenhænge. Rødt murværk med røde fuger lidt specielt. Passer ikke ind i omgivelserne.

**Historiske bemærkninger**

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3  
Kulturhistorisk 5  
Miljømæssig 3  
Originalitet 4  
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 3

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044365  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6ah, 6ak  
Adresse: Toldbodvej 6  
Byggeår: 1870  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Huset er sammenbygget med nr. 4 og er ligesom det strå-tækt og kalket/malet og ret atypisk for byens miljø. Huset er ikke helt så autentisk i sine materialer, men lidt "overstandsatsat" med nye vinduer og kviste i stråtaget. Den miljømæssige faktor må dog vægtes højt.

**Historiske bemærkninger**

Huset er et af byens ældre huse og har rummet flere lejligheder. I lejligheden mod NV har boet et ældre ægtepar med en hjemmeboende datter, som arbejdede på et af byens døgninstitutioner. Rummene er særdeles lavloftede, og det vides, at noget af tømmeret i huset tidligere har været anvendt til andre formål. Adgangen til de bagved liggende haver var tidligere kun mulig gennem selve huset. Der forefindes ingen historiske oplysninger om beboerne nærmest Hovedgaden. Aas, 2003





**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 6  
Kulturhistorisk 5  
Miljømæssig 6  
Originalitet 7  
Tilstand 3  
Samlet bevaringsværdi 6

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044373  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6bh  
Adresse: Toldbodvej 7  
Byggeår: 1909  
Funktion: 1909

**Bemærkninger**

Huset har samme problem som Toldbodvej 1 og 3a: Er fint proportioneret med flotte gavlmotiver, karakterfuldt indgangsparti samt intakt form og fagdeling. Alle overflader er imidlertid forandret i de seneste år -og husets karakter og farveholdning ændres dermed radikalt. Det fine mønstermurværk er filtset over, taget hængt med sorte, glaserede vingetegl og mange vinduer og døre er udskiftet.

**Historiske bemærkninger**

Huset hedder Elmbo, tidligere Kiruna. Begge navne der nu borte. Det er opført som et særdeles nydeligt rødstenshus og tjente som beboelse for byens formentlig første bankdirektør, indtil denne byggede et nyt hus på modsatte side af Toldbodvej. På huset har siddet et emaljeret skilt som reklame for den lokale lotterikollektion af Klasselotteriet. Byens første biograftejer har også været ejer af dette hus, inden han byggede en lejlighed i forbindelse med biografen på Hovedgaden. Aas, 2004.





**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3  
 Kulturhistorisk 5  
 Miljømæssig 2  
 Originalitet 4  
 Tilstand 6

Samlet bevaringsværdi 3

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044381  
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
 Matrikelnr.: 6an  
 Adresse: Toldbodvej 8  
 Byggeår: 1900  
 Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Ejendommen er ret velbevaret med originalt skifertag med takkede cement-rygningssten, intakt fagdeling og rødt mønstermurværk med fremstående fuger, to gamle bislag og udhus. Vinduerne er desværre udskiftet, der er en enkelt vinduesblænding og udhuset har nyt tag af røde betontegl. Fin gavl mod gade med bislag og indgang i lige linie fra havelåge.

**Historiske bemærkninger**

Huset hedder "Stevns". Som det fremgår af det nutidige fotografi, har det været forsynet med et af de for egnen meget karakteristiske indgangspartier i gavlen. Navnet "Stevns" har forbindelse til husets første beboere, idet de var en del af en større familie fra Stevns med tilknytning til søen, som i de første år af 1900-tallet slog sig ned flere steder i byen. Ejeren blev enkemand i en tidlig alder og havde derfor gennem en længere årrække ansat en husbestyrerinde. Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 6  
Kulturhistorisk 5  
Miljømæssig 5  
Originalitet 6  
Tilstand 6

Samlet bevaringsværdi 6

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044411  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6bi  
Adresse: Toldbodvej 9  
Byggeår: 1927  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Det ret enkle hus fremstår med rødt murværk og tag af cementtagsten, som ved opførelsen. Fagdelingen er imidlertid ødelagt af en skæmmende murgennembrydning og isætning af et stort lavformat-vindue, der igen er erstattet af to mindre samt bræddebeklædning. De mange murværksdetaljer, som ses i de ældre huse er her reduceret til gesims med savsnit.

**Historiske bemærkninger**

p.t. ingen oplysninger. Aas, 2004.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3  
 Kulturhistorisk 5  
 Miljømæssig 3  
 Originalitet 3  
 Tilstand 5  
 Samlet bevaringsværdi 3

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044438  
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
 Matrikelnr.: 6av  
 Adresse: Toldbodvej 10  
 Byggeår: 1891  
 Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Pæn og velbevaret ejendom med hus, garage og udhus på hjørnegrund. Huset er et reelt og symmetrisk frontkvisthus i rødt murværk med rødt tegltag. Garagen er ligeledes muret med bræddebeklædte overflader og udhuset står med tilsvarende overflader som hovedhuset. Der er enkelte udskiftede døre og vinduer, men helheden er intakt og god.

**Historiske bemærkninger**

Huset hedder Sommerhvile. Det har tidligere tilhørt et medlem af en af byens kendte fisker-familier. En bror boede i huset på den modsatte side af Toldbodvej. Senere blev Sommerhvile overtaget af en familie, hvor manden havde indtægter fra flere forskelligartede erhverv. Han fungerede som kørelærer i en DKW-personbil, når han ikke reparerede radioer for en af byens kendte radioforhandlere. Radioreparatøren førte i perioder tillige den lokale ambulance, som var hjemmehørende i Faxe nær Sygehuset. Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 5  
 Kulturhistorisk 5  
 Miljømæssig 6  
 Originalitet 5  
 Tilstand 3  
 Samlet bevaringsværdi 5

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044446  
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
 Matrikelnr.: 6bk  
 Adresse: Toldbodvej 11  
 Byggeår: 1908  
 Funktion: Beboelse (og værksted?)

**Bemærkninger**

Et stort hus på to etager og tagetage med mange og ret store tilbygninger i et plan. Huset er i bygget i vinkelform og er ikke særlig lokaltypisk, men har dog et vist slægtskab med genboen, nr. 14. Hovedfacaden mod vejen er ganske pæn, selvom de bræddebeklædte overgavle og decrataget virker noget fremmed for husets arkitektur. De mange udbygninger virker forstyrrende for husets hovedform.

**Historiske bemærkninger**

Huset hedder "Søborg". I den tilhørende værkstedsbygning har der været tømrerværksted, indtil dette flyttede til en nyopført ejendom på Faksevej. I værkstedet og i en del af beboelseshuset er der senere fremstillet mange cigarer, som dog under krigen måtte fremstilles af danskdyrket tobak. Da cigarfabrikationen flyttede, blev værkstedsbygningen indrettet til montering af især staldventilation, men indehaveren, der var udlært som beslagsmed, udviklede tillige virksomheden som reparationsværksted for diverse landbrugsmaskiner m.v. Aas, 2004.





**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3  
Kulturhistorisk 5  
Miljømæssig 3  
Originalitet 3  
Tilstand 3

Samlet bevaringsværdi 3

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044454  
Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
Matrikelnr.: 6au  
Adresse: Toldbodvej 12  
Byggeår: 1900  
Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Et typisk og velbevaret fire-fags hus i røde sten med formstensbrystninger og rødt tegltag samt udhus. Vinduerne er dog nyere og uheldige uden opdeling. Bygningen er -i modsætning til de fleste huse i byen- placeret tilbage på grunden, hvilket giver plads til en smuk og miljøskabende forhave, der påmindes om byens fordums tider som sommerferieby.

**Historiske bemærkninger**

Huset har heddet Vennebo. P.t. ingen yderligere oplysninger. Aas, 2003.



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 3  
 Kulturhistorisk 5  
 Miljømæssig 3  
 Originalitet 2  
 Tilstand 6  
 Samlet bevaringsværdi 3

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044462  
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
 Matrikelnr.: 6bs  
 Adresse: Toldbodvej 14  
 Byggeår: 1920  
 Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Husets størrelse, stil og formgivning er ikke så udbredt i Faxe Ladeplads. Gavlmotivet mod gaden har lidt brede proportioner. Til gengæld er huset meget intakt siden opførelsen med sine kalkede facader, komplet urørte fagdeling, sit ældre tag af cementtagsten og de gamle, opsprossede vinduer. Kun en enkelt altandør er udskiftet.

**Historiske bemærkninger**

Huset hedder Højbo. Dette navn blev ofte brugt i forbindelse med husets første ejer og hans familie, idet bankdirektør Nielsen, som lod huset opføre, altid blev kaldt "Nielsen Højbo". Nielsen var en tidligere navigatør, som, efter en tid som ansættelse som bogholder i Faxe Ladeplads bank på Hovedgaden 40, senere blev en afholdt og respekteret direktør for banken. Lejligheden på 1. sal har været udlejet til flere familier i byen. Her skal blot nævnes en kendt skibsbygmester, som i 1923 etablerede sig med eget værksted på havnen. På husets facade mod Toldbodvej kunne man tidligere se flere emaljerede reklameskilte for div. forsikringselskaber. Aas, 2003



**SAVE-værdier**

Arkitektonisk 7  
 Kulturhistorisk 5  
 Miljømæssig 7  
 Originalitet 8  
 Tilstand 5  
 Samlet bevaringsværdi 7

**Ejendomsdata**

Ejendomsnr.: 3510044470  
 Ejerlav: Præstevænget, Hylleholt  
 Matrikelnr.: 6ar  
 Adresse: Toldbodvej 16  
 Byggeår: 1899  
 Funktion: Beboelse

**Bemærkninger**

Forhuset og det næsten ligeså store baghus afslører hverken sin alder eller sin oprindelige byggestil, bortset fra de overmalede vinduesbrystninger. Alle overflader er forandret siden opførelsen, mens bygningernes hovedform må antages at være den originale.

**Historiske bemærkninger**

Beboelseshuset samt det store udhus er opført af røde mursten. Det var i mange år kendt som "Sjelles Hus", idet en fisker af samme navn boede her. Slagtermester Valdemar Nielsen, som havde sin forretning på hjørnet af Toldbodvej og Hovedgaden, havde tidligere både sin privatbolig samt sit slagtehus i samme ejendom. Han kørte også rundt til sine kunder i oplandet, hvor han solgte slagtervarer fra sin hvidmalede hestevogn. På disse ture kunne han også handle med landmændene om forskellige dyr til slagtning. Det fortælles, at han havde lidt specielle handelsmetoder på sådanne ture. I udbygningen indrettede familien Sjelle senere en badeanstalt med 4 badekabiner, hvor folk fra byen kunne købe sig et varmt bad. Hele ejendommen er nu indrettet til privat beboelse. Aas, 2004

