



Faxe Varmeforsyningsråd

Postadresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203073
www.faxekommune.dk

Dato: 10. april 2024

Sagsnummer:
13.03.00-P20-1-21

Referat fra møde den 12. marts 2024

Deltagere

Faxe Energi: Timm Bochdam
Haslev Fjernvarme: Allan Pedersen og Lars Thystrup
Beboerforeningen Gildringeparken: Lars Carstensen
Grundejerforeningen Højgårdsparken: Bent Zachariassen
GM Teknik: Gunner Mayland
Haslev Boligforening: Kim Schmidt Sivebæk
Faxe og Hylleholt Boligforening: Joan Rasmussen
Teknik & Miljøudvalget: Dorthe Egede Borg, Allan Tirsgaard og Thomas Spange Olsen
Center for Plan & Miljø: Poul Jensen

Bemærkninger til dagsorden

Ingen.

Bemærkninger til seneste referat

Ingen.

Status for fjernvarme

Faxe Energi

Timm Bochdam orienterede om status for fjernvarme i Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede.

For Dalby, Karise og Rønnede blev der opnået interesselikendegivelser på godt 35 % pr. by. Interessen er derfor for lille til, at der arbejdes videre med fjernvarmeforsyning af disse byer.

Faxe Ladeplads har opnået interessetilkendegivelse på 61 %, hvorfor der fortsat arbejdes videre med at undersøge mulighederne for fjernvarme. Målet er fortsat 75 %.

Frem mod 15. april 2024 forsøger Faxe Energi at få øget interessen hos grundejerne ved information via e-boks, sociale medier, skilte m.m.

Haslev Fjernvarme

Allan Pedersen orienterede om status for fjernvarme i Haslev.

Projektet for Gildringeparken sender Haslev Fjernvarme lige om lidt i udbud. Senere kommer de andre godkendte projekter (Grøndalsparken, Flo-raparken, Lysholm Alle og Pilevang).

Smertegrænsen vedrørende tilslutning er omkring 60 % for Haslev Fjernvarme.

Allan Pedersen nævnte, at Forsyningstilsynet har indikeret, at abonnementsordninger (unit-aftaler) ikke kan accepteres. Tilsynet er kommet med et udkast til afgørelse, som strider med tilsynets tidligere praksis. En eventuel afgørelse gælder kun fremadrettet

Faxe Fjernvarmeselskab

Poul Jensen orienterede om status for fjernvarme i Faxe på baggrund af mail fra Faxe Fjernvarmeselskab.

Fjernvarmeprojektet for Egedevej-området er afsluttet pr. 31. december 2023 – indenfor den aftalte kontraktsum. Der er tilsluttet i alt 86 ejendomme, inkl. Royal Unibrews administrationsbygning. Projektet blev ramt af en række uforudsete forhold, bl.a. et område med forurennet jord.

Alle tilsluttede ejendomme har som ønsket fået installeret en fjernvarmevekslerunit på abonnementsordning, hvor fjernvarmeselskabet ejer, vedligeholder og servicerer unit'en for et fast årligt beløb pt. kr. 2.900 inkl. moms for en boligejendom.

For øjeblikket undersøges, om der er økonomiske forudsætninger for at genoptage fjernvarmeprojektet for Faxe Syd. Selskabets rådgiver har netop leveret nye beregninger for forventede anlægsomkostninger, som selskabet vil vurdere grundigt og derefter gennemføre beboermøder for at oplyse om de aktuelle muligheder, vilkår og estimerede priser.

Øvrige muligheder for udvidelse af forsyningsområdet i Faxe er henlagt indtil sidste halvår 2024 eller senere.

Forslag til tillæg II til Varmeplan 2022

Poul Jensen orienterede om forslag til tillæg II, som er i høring til den 17. marts 2024.

Dalby, Karise og Rønnede er for nuværende udlagt som potentielle fjernvarmeområder. Forslag til tillæg II medfører, at byerne udlægges til områder for individuel varmforsyning.

Baggrunden er, at Faxe Energi har undersøgt interessen for fjernvarme blandt grundejerne. Interessetilkendegivelserne var ca. 36 % pr. by. Målet var ca. 75 % for at økonomien kunne hænge sammen. Der er derfor ikke grundlag for at opretholde udlægningen som potentielle fjernvarmeområder.

Generel status for varmforsyning

Poul Jensen gav en generel status for varmforsyning.

NEKST- arbejdsgruppen – Farvel til gas i danske hjem – er kommet med foreløbige anbefalinger, bl.a. vedrørende fjernvarmepuljen, længere afskrivningsperiode for fjernvarmerør og slutdato for naturgas til rumopvarmning.

På landsplan: Gasfyr udskiftes – med nye gasfyr. Fra pressen: I 2023 blev 3.833 nye gasfyr installeret, på trods af at Danmark har et mål om at udfase al fossil opvarmning fra danske hjem i 2035. Samtidig faldt salget af varmepumper markant.

Gasprisen er faldet til et lavere, for nuværende stabilt, niveau i forhold til 2022 – men ikke svarende til niveauet i 2020.

Europa-Parlamentet er på vej med et nyt bygningsdirektiv med mål om mere energieffektive bygninger, nye bygninger som nulemissions-bygninger i 2030 og olie- og gasfyr udfaset i 2040.

I Faxe Kommune er status for varmforsyning af boligenheder pr. marts 2024 følgende:

- Fjernvarme: 4.871.
- Naturgas: 5.258.
- Olie: 1.448.
- Fast brændsel: 1.621.
- Elradiator: 2.004.
- Varmepumpe: 3.212.
- Halm: 34.

I forhold til oktober 2023 er der ikke sket store forskydninger. Generelt er der et lille fald i antal boligenheder med naturgas, olie, fast brændsel, elradiator og halm – en lille stigning i antal boligenheder med fjernvarme og varmepumper.

Mulige konsekvenser

Poul Jensen forsøgte at belyse fordele og ulemper samt mulige konsekvenser af, at der de nærmeste år ikke bliver udbredt fjernvarme i en del gasforsynede, bymæssige områder i Faxe Kommune.

Mange fortsætter med gas, der er udfordringer med udbredelse af fjernvarme, og nogle skifter til varmepumpe.

Hvad betyder det på kort og langt sigt for borgere, erhverv, til- og fraflytning, køb og salg, bolig- og erhvervsudvikling, turisme, elnet m.m.

På kort sigt er varmforsyning nok ikke en væsentlig parameter – i forhold til de mange andre parametre – der har betydning for ovennævnte forhold.

Konsekvenserne på længere sigt afhænger af især to forhold – statslige initiativer og energipriser.

Statslige initiativer i relation til udfasning af gas til rumopvarmning – og udvikling af gaspriser – er derfor væsentligt at have for øje de kommende år.

Biomasse er også et opmærksomhedspunkt – i hvilken udstrækning kommer der statslige initiativer, herunder eventuelle øgede krav til bæredygtighed og CO₂-afgift.

Organisering af varmforsyning kan også være et opmærksomhedspunkt. Hvis der på kort sigt ikke kommer fjernvarme til Faxe Ladeplads – og der er grundlag for fjernvarme om f.eks. 10 år – vil der så være et kommunalt ejet fjernvarmeselskab, der tilbyder grundejere fjernvarme. Vil der være to forbrugerejede fjernvarmeselskaber eller et – eller måske flere, hvis grundejere opretter nye selskaber.

Generelt kan der stilles mange spørgsmål – men svært at svare på dem. Kun tiden kan vise positive og negative konsekvenser af, at en del gasforsynede, bymæssige områder ikke på kort sigt fjernvarmforsynes.

Næste møde

Tirsdag den 29. oktober 2024, kl. 19-22.

Eventuelt

Gunner Mayland orienterede om, at i Rønnede er de flere grundejere, som drøfter samarbejdsmuligheder i relation til skift til varmepumper. De påtænker at få juridisk hjælp til at vurdere mulighederne for fælles indkøb, etablering og drift, evt. i et forbrugerejet selskab.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Klima- og Bæredygtighedskonsulent