



Kopi – original er sendt til ejer

Postadresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203046
www.faxekommune.dk

Dato: 29. august 2024

Sagsnummer:
06.02.25-K08-3-23

Påbud om reetablering af naturlig afstrømning

Ejendom: 10e Olstrup By, Ulse

Beliggenhed: Agerstedvej 8, 4683 Rønnede

Faxe Kommune har den 13. juni 2024 sendt dig et varsel af påbud om at retablere terrænet på din ejendom Agerstedvej 8, 4683 Rønnede. Forud for dette, har Faxe Kommune konstateret, at ændring af terrænet har ændret på overfladevandets naturlige afstrømning.

Det er vores vurdering, at ændringen af den naturlige afstrømning har ført til gener på naboejendommen Agerstedvej 10, 4683 Rønnede.

Vi har ikke modtaget bemærkninger fra dig til det varslede påbud. Vi har desuden kunne konstatere, at det varslede påbud ikke er efterkommet.

Påbud

Faxe Kommune meddeler derfor hermed påbud om:

- **At terrænet på din ejendom matrikel 10e Olstrup By, Ulse beliggende Agerstedvej 8, 4683 Rønnede reetableres, således at den naturlige afstrømning genoprettes.**

Påbuddet skal være efterkommet den 21. oktober 2024.

Påbuddet meddeles efter vandløbslovens¹ § 54, stk. 1.

Du skal underrette Faxe Kommune, når påbuddet er efterkommet og vedlægge dokumentation herfor. Dokumentation kan være kvitteringer for entreprenørydelse, billeder af arbejdet og angivelse af koter for det genoprettede terræn.

¹ Lovbekendtgørelse nummer 1217 af 25. november 2019 om vandløb.

Hvis du ikke efterkommer dit påbud

Hvis påbuddet ikke efterkommes inden for tidsfristen kan Faxe Kommune uden yderligere varsel igangsætte den nødvendige retablering på din regning².

Vi skal derudover gøre opmærksom på, at det er strafbart ikke at efterkomme påbuddet³, og det kan derfor komme på tale at anmelde forholdet til politiet, hvis du ikke genopretter vandløbets skikkelse inden tidsfristen.

Redegørelse

Faxe Kommune modtog i maj 2023 en henvendelse fra ejerne af Agerstedvej 10, 4683 Rønnede. De oplyste, at hævning af terrænet på din ejendom Agerstedvej 8, har medført problemer med opstuvning af vand på deres ejendom. Særligt samler der sig vand i deres have vest for skellet, da vandets naturlige strømningsvej her er blevet afbrudt.

Ved besigtigelser på adresserne samt dialog med parterne har vi konstateret:

- at terrænet mellem de to ejendomme stiger på den vestlige side af skel hos nr. 8. Arealet ser kunstigt/anlagt ud da stigningen er jævn og fremstår som et terrænspring.
- Der er meddelt tilladelse til- og etableret et hævet nedsivningsanlæg på Agerstedvej 8. Der er dog terrænreguleret på et større areal omkring anlægget end nødvendigt.
- Der er i forbindelse med drift af vognmandsvirksomhed på Agerstedvej 8 blevet terrænreguleret på store dele af ejendommen, for bl.a. at lægge kørefast belægning.

I det våde vinterhalvår 2023/24, samlede der sig meget store mængder vand på Agerstedvej 10. Vand der stuede så meget op, at det krydsede det naturlige vandskel, der er gennem deres have, og stod helt op til fundamentet på boligen.

Af bilag 2 fremgår kort over ”blue-spot” og de naturlige strømningsveje. Her fremgår det, at Agerstedvej 10 ikke normalt er et område, hvor der samler sig overfladevand.

Terrænregulering

Faxe Kommune har ved behandling af sagen pejlet det nuværende terræn på de to ejendomme. Disse målinger er blevet sammenholdt med tidligere terrænmålinger⁴ og luftfotos, for at klarlægge, hvor meget terrænet er ændret.

Når de målte koter sammenholdes med terrænmodeller fra tidligere, kan det konstateres, at terrænet på Agerstedvej 8 er hævet betragteligt, mens

² Ifølge § 54, stk. 3 i vandløbsloven.

³ Ifølge § 85, stk. 1 i vandløbsloven.

⁴ DHM – Dansk Højdemodel fra 2009, 2015 og 2019.

terrænet på Agerstedvej 10 er som tidligere. Her er det på nedenstående kort vist ved at sammenholde de målte koter med de ældre højdekurver.



Kort 1: Indmålte terrænkoter samt højdekurver.

Den vestlige del af Agerstedvej 8, hvor der i dag er oplagsplads og indkørsel, er tilkøbt i 2017. Arealet var dengang tilplantet med juletræer. Inden dette areal blev tilkøbt, var der indkørsel og parkeringsareal øst for huset (se kort 2 nedenfor). Ejerne af Agerstedvej 10 har oplyst at dette areal også er blevet hævet på et tidspunkt og at det også medfører ændret afstrømning og problemer på deres ejendom.



Kort 2: Agerstedvej 8 i 2017, hvor der ses indkørsel øst for huset

Nedsivningsanlæg

På Agerstedvej 8 er der etableret et hævet nedsivningsanlæg til rensning af ejendommens spildevand. Anlægget er hævet for at der kan opnås tilstrækkelig afstand ned til grundvandet, som generelt står højt i området. Nedsivningsanlægget ligger parallelt med skel ind mod Agerstedvej 10. Anlægget er (jf. færdigmeldingen) anlagt med tre sivestrenge på 18 meter i længden. Anlægget er (jf. færdigmeldingen) hævet 70 cm over oprindeligt terræn. Den streng der er placeret nærmest skel ligger 8,5 meter fra dette. Anlægget er færdigmeldt til Faxe Kommune den 19. november 2021.

Kommunens vurdering

Det er Faxe Kommunes vurdering, at den naturlige afstrømning fra den syd-østlige del af ejendommen Agerstedvej 10, vil løbe ind over skel til Agerstedvej 8. Herfra ville vandet naturligt løbe sydpå mod Agerstedvej 4 (se bilag 2).

Terrænreguleringer

Terrænhævningerne på den sydlige del af Agerstedvej 8 har medført, at overfladevand fra Agerstedvej 10 ikke længere naturligt kan løbe mod vest over skel til Agerstedvej 8. Derfor sker der i stedet opstuvning på den syd-vestlige del Agerstedvej 10, i et større omfang end det ville ske naturligt.

I forhold til arealet øst for boligen på Agerstedvej 8 (den gamle indkørsel og parkeringsareal), så har vi sammenlignet den nuværende kote med koter fra DHM 2009. Her ses en terrænforskel på ca. 15 cm. Det er vores

vurdering, at der ikke her er tale om en så væsentlig terrænændring, at det ændrer på vandets naturlige afløb mod nord.

Nedsivningsanlæg

I forbindelse med at det hævdede nedsivningsanlæg blev etableret, skete der en hævnning af terrænet. Det er dog vores vurdering, at terrænet omkring anlægget er hævet på et større areal end nødvendigt – både i længden mod rundbuehallen i syd og i bredden mod skellet til Agerstedvej 10 i øst.

I forhold til anlæggets funktion, er det kommunens vurdering, at der udelukkende er behov for at hæve terrænet i en afstand på 2 meter fra sivestrogenes afslutning i alle retninger rundt om anlægget. Dvs. ikke længere end 6,5 meter fra skel jf. oplysningerne i færdigmeldingen for anlægget.

Etableringen af nedsivningsanlægget medfører, at en mindre mængde regnvand løber fra Agerstedvej 8 og ind til Agerstedvej 10. Det kan afhjælpes ved, at terrænhævningen omkring nedsivningsanlægget reduceres, som beskrevet ovenfor.

Det er herudover kommunens vurdering, at nedsivningsanlægget ikke er placeret, så det ændrer på vandets naturlige afstrømning fra Agerstedvej 10. Den naturlige afstrømning sker derimod via det sydlige areal på Agerstedvej 8.

Samlet vurdering

For at genskabe vandets naturlige afstrømning fra Agerstedvej 10, er det nødvendigt at det naturlige terræn reetableres på den sydlige del af ejendommen Agerstedvej 8 (se kortbilag 3).

Der skal desuden sikres mulighed for, at vandet kan ledes videre fra Agerstedvej 8 ved store nedbørshændelser, så vandet ikke stuver unaturligt tilbage til Agerstedvej 10.

Etablering af åben grøft

Du har ansøgt om etablering af en åben grøft på din ejendom, som erstatning for et gammelt dræn, der skal løbe mod nord og kobles til et eksisterende dræn.

Tilladelse til denne grøft vil blive behandlet særskilt og projektet har i første omgang været i en 4 ugers lovpligtig offentlig høring, inden der kan meddeles tilladelse.

Hvis du har spørgsmål eller bemærkninger til dette varsel er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Line Madsen
Miljømedarbejder

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer af Agerstedvej 4
- Ejer af Agerstedvej 5
- Ejer af Agerstedvej 6
- Ejer af Agerstedvej 10
- Lystrup Gods

Bilag 1 – Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet⁵. Du skal sende din klage senest fire uger efter, at afgørelsen er modtaget.

Du må ikke udnytte tilladelsen, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har taget stilling til en eventuel klage, med mindre nævnet beslutter andet.

Du klager via Klageportalen, som du finder i et link på forsiden af [Nævnenes hus](#). Du skal logge på portalen med din NemID. Klageportalen sender automatisk klagen vider til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner skal betale et klagegebyr på 900 kr., mens virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Du betaler med betalingskort i Klageportalen. Du får gebyret tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Klageberettigede efter vandløbsloven er:

- Den, afgørelsen er rettet til,
- enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald og
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund er klageberettigede på større sager om vandløbsregulering, -vedligeholdelse og -restaurering.

Du er velkommen til at ringe til kommunen, når klagefristen er udløbet. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen.

⁵ Ifølge § 80 i vandløbsloven.

Bilag 2 – ”Blue-spot”-kort



Blå områder er de laveste området i terrænet, hvor vand naturligt vil samle sig.

Gule streger er matrikelgrænser.

Røde streger er vandskel/vandoplande til ”blue-spot”-områderne.

Bilag 3 - areal der skal reetableres til oprindeligt terræn



Med grønt er omtrentligt markeret det areal der skal føres tilbage til oprindeligt terræn. Dvs. den sydlige del af matrikel 10e samt fra syd og øst frem til 2 meter før sivestrengene på nedsivningsanlægget.