



Simone Kamilla Karrebæk
Klosterstræde 21,2
1157 København K

Postadresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Natur & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203052
www.faxekommune.dk

Dato: 5. december 2024

Sagsnummer:
06.02.11-K08-26-24

Medbenyttelse af drænsystem

Faxe Kommune har modtaget ansøgning fra ejere af Dyrehavevej 42, 4640 Faxe om tilladelse til tilslutning til eksisterende drænsystem i samlebrønd beliggende i vejen mellem Dyrehavevej 34 og 46. Da der er tale om en udledning til et drænsystem skal Faxe Kommune som vandløbsmyndighed godkende medbenyttelse af vandløbet efter vandløbslovens § 63.

Afgørelse

Faxe Kommune godkender hermed medbenyttelsen af det private vandløb til udledning af rensset spildevand fra minirenseanlæg fra Dyrehavevej 42, 4640 Faxe. Afgørelsen er truffet efter vandløbslovens § 63, idet det eksisterende drænsystem, som der udledes til, er anlagt med et særligt formål og dermed omfattet af vandløbslovens § 5.

Godkendelsen gives på følgende vilkår:

1. Der skal sættes en samlebrønd med sandfang i tilslutningspunktet ud for Dyrehavevej 46, hvortil det nye dræn på grunden føres til.
2. Der må ikke udledes sand, okker mm til afvandingssystemet.
3. Der må ikke tilsluttes tagvand, overfladevand eller andet til drænet uden yderligere tilladelse.
4. Ansøger skal sikre, at der ikke føres sand/materialer til drænsystemet under anlægsarbejdet.
5. Såfremt anlægsarbejdet giver anledning til tilsanding af nedstrøms liggende strækninger, skal ansøger sørge for at rense det op.
6. Der må ikke foretages beplantning så nær drænet, at der kan være fare for, at drænet beskadiges eller tilstoppes.
7. Såfremt der foretages beplantning så nær drænet, at drænet beskadiges eller tilstoppes af rødder, skal ejeren af arealet med beplantningen afholde udgifter til vedligeholdelse af drænet på den beskadiget/tilstoppede strækning.
8. Den etablerede drænledning skal tinglyses, så det fremgår, at ejeren af nr. 42 har ret og pligt til at vedligeholde strækningen frem til og med samlebrønden.

9. Når arbejdet er udført, skal det færdigmeldes til Faxe Kommunes Vandløbsteam på vandloeb@faxekommune.dk senest 2 måneder efter projektet er færdigt.
10. Inden den nye ledning tages i brug, skal det sikres, at drænet der sluttet til er funktionsdygtigt.
11. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Faxe Kommune træffer endvidere afgørelse efter vandløbslovens § 63 om, at ansøger ikke skal deltage i den fremtidige udgift til det eksisterende afvandingssystems vedligeholdelse eller betale en del af de tidligere anlægsudgifter.

Forhold til andre myndigheder

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved bygge- eller anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Østsjællands Museum på tlf. 56502806. Hvis der under jordarbejder konstateres en forurening af jorden, skal kommunen underrettes på natur@faxekommune.dk. Er der tale om en akut eller større forurening, skal kommunen kontaktes på tlf. 56203000, er det uden for telefonens åbningstid, skal beredskabets vagtcentral kontaktes på tlf. 55720805.

Høring

Udkast til tilladelsen har været i 14 dages høring den 28. oktober hos ejere af Dyrehavevej 32, 34, 42, 44, 48, 50 og 52. Derefter har der været nogle rettelser og der er foretaget yderligere høring af ejerne af nr. 32, 34 og 42 i fem dage fra den 29. november.

Høringssvar:

Ejerne af Dyrehavevej 32 og 34 har bidraget med præcisering af drænforløb. Ved besigtigelse på stedet er der lokaliseret nogle brønde, og det antages at drænet følger de laveste punkter gennem terrænet mellem disse brønde. Dette betyder umiddelbart, at den planlagte nye ledning bliver lidt længere end først antaget.

Præciseringen af forløbet medfører også den rettelse, at det nuværende drænsystem ikke berører nr. 44, 50 og marken mod vest. Anslået forløb af nu kendte drænledninger i området er vist på nedenstående kort med grøn stiplede signatur, mens fremtidig ledning er vist med rød streg.

Hele den nye lednings forløb til og med samlebrønd med sandfang vil være på matriklen tilhørende nr. 34. Forløbet skal derfor tinglyses på denne matrikel som en spildevandsledning tilhørende ejeren af nr. 42. Herved er det også ejeren af nr. 42, der har ret og pligt til at vedligeholde ledningen uden omkostninger for ejeren af nr. 34.

Den nye samlebrønd med sandfang kan benyttes af alle som indgang til at inspicere og spule ledningerne i alle retninger. Tømning af dette sandfang påhviler ejeren af nr. 34, da det vurderes, at den nye ledning ikke vil føre sediment, mens den gamle ledning i højere grad vil gøre det.

Der er endvidere gjort opmærksom på, at det eksisterende dræn ikke fungerer optimalt. Inden den nye ledning tages i brug, skal det derfor sikres, at propper/defekter i eksisterende ledning udbedres. Ejeren af nr.

34 har givet udtryk for, at dette bedst lader sig gøre, når den nye samlebrønd er etableret. Det vil derfor være en fordel, hvis de berørte parter på forhånd har aftalt en køreplan for ”sætning af brønd – afhjælpning af fejl – ibrugtagning af ny ledning”, så dette kan foregå hurtigt og smidigt. Eventuelle ukendte udfordringer nedstrøms skal koordineres med denne lodsejer. Der har vist sig at være udfordringer også, hvor drænet krydser offentlig asfaltvej. Disse vil være løst i løbet af december 2024.



Lokaldrænsystem. Stiplet grøn er kendt eksisterende. Fuldtoptrukken rødt er projekteret spildevandsledning.

Beskrivelse af projektet

Faxe Kommune har modtaget ansøgning fra ejerne af på Dyrehavevej 42, 4640 Faxe om tilladelse til medbenyttelse af eksisterende afvandingssystem i forbindelse med udledning af rensset spildevand fra nyetableret minirenselanlæg. Tidligere benyttet drænsystem har ikke været muligt at lokalisere.

Det rensede spildevand tilsluttes en ny samlebrønd, der sættes ud for Dyrehavevej 46. Herfra ledes vandet til det eksisterende drænsystem.

Skitse af projektet kan ses på ovenstående kort.

I forbindelse med etablering af samlebrønden skal det undersøges og sikres, at den nedstrøms strækning er funktionsduelig. Dette kan ske ved

tv-inspektion eller ved at tilføre 200 l vand i brønden, hvorefter der umiddelbart skal kunne konstateres, at vandstanden i brønden sænker sig tilbage til det oprindelige niveau via brøndens afløbsrør.

Afvandingssystemet

Det nøjagtige forløb af det eksisterende dræn er ikke kendt, men i hovedtræk er retningen mod syd i retning af Orup Bæk og videre til Præstø Fjord.

Drænet er at betragte som et privat dræn, der vedligeholdes af de respektive lodsejere. Orup Bæk er et offentligt vandløb, som vedligeholdes af Faxe Kommune som vandløbsmyndighed.

Økonomiske forhold

Udgifter til projektet afholdes af ansøgere, ejere af Dyrehavevej 42, 4640 Faxe. Efter vandløbslovens § 63, skal de, som benytter en foranstaltning (et rørlagt vandløb) betale en del af anlægsudgifterne og deltage i den fremtidige vedligeholdelsesudgift og erstatte det tab, som benyttelsen medfører. Faxe Kommune vurderer, at der er tale om en meget lille udledning i forhold til drænets faktiske vandføring. På den baggrund vurderer Faxe kommune, at ansøgere ikke skal betale en del af de anlægsomkostninger, der var ved at etablere det eksisterende dræn fra samlebrønden i vejen Dyrehavevej til udløb i Orup Bæk. Dette skyldes, at udledningen af det rensede spildevand vurderes ikke at afstedkomme en forøget vedligeholdelsesbyrde.

På nedenstående kortudsnit ses det omtrentlige naturlige opland til drænsystemet. Arealet er anslået 15 ha.



Oplandskort. De lilla streger angiver vandets naturlige strømningsvej, såfremt det strømmende på overfladen.

Såfremt der i forbindelse med sætning af samlebrønd konstateres, at den nedstrøms strækning er defekt, er det jf. vandløbsloven den/de respektive ejeres pligt at udbedre drænet.

Såfremt der udledes vand udover det rensede spildevand fra nr. 42 til den nye drænledning, kan der blive tale om at der skal laves en partsdeling i forhold til vedligeholdelse af nedstrøms strækning.

Såfremt andre i fremtiden ønsker at tilslutte sig den nye drænledning har ejeren af 42 ret til ved partsdeling at få dækket udgifter til anlæg og vedligehold af ledningen.

Fremtidig vedligeholdelse

Strækningen fra Dyrehavevej 42 til og med samlebrønd vedligeholdes af ejeren af Dyrehavevej 42.

Der ændres ikke på vedligeholdelse af den øvrige strækning.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført hurtigst muligt.

Annoncering

Afgørelsen annonceres på Faxe Kommunes hjemmeside:

<https://www.faxekommune.dk/da/afgoerelser>

Vurdering af projektet

Det er Faxe Kommunes vurdering, at der med denne godkendelse af medbenyttelse er taget hensyn til samtlige afvandingsmæssige interesser, der er tilknyttet det eksisterende dræn. Kommunen bygger sin vurdering på, at tilledningen af rensset spildevand fra Dyrehavevej 42 er af underordnet betydning i forhold til den eksisterende afstrømning i drænsystemet og Orup Bæk. Mertilledningen til drænsystemet vil dermed ikke påvirke omkringliggende grunde eller Orup Bæk.

Beskyttet natur (§3)iv , bilag IV-arter og Natura 2000-område Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil kunne have en væsentlig negativ påvirkning på bilag IV arter eller disses yngle og rasteområder. Der er ikke registreret arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV i nærheden af strækningen, der er omfattet af projektet. Nærmeste registrerede art er en springfrø ved Dyrehavevej 12 ca. 500 m mod øst.

Spidssnudet frø og stor vandsalamander yngler i søer og vandhuller, mens drænrør kan anvendes som overvintringssted for padder, når de har adgang. Da der i projektet udelukkende etableres nye dræn og afstanden til de nærmeste søer og vandhuller samt registrerede padder er over 100 m, vurderer Faxe Kommune at det kan udelukkes at projektet kan påvirke padder.'

Flagermus forekommer spredt i kommunen og har yngle- og rasteområder i hule træer og lignende. Da projektet ikke indebærer fældning af gamle træer, vurderer Faxe Kommune at flagermus ikke kan påvirkes af projektet. Faxe Kommune vurderer derfor samlet, at det kan udelukkes, at etablering af afløbsledning fra Dyrehavevej 42 med tilslutning til samlebrønd kan påvirke levesteder for bilag IV arter negativt.

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen¹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 168 ” Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund” er beliggende 2 km fra projektområdet.

Området er særligt udpeget for at beskytte en lang række af marine og kystnære habitatnaturtyper. Området tiltrækker en lang række af ynglende- og trækkende fugle, som benytter området som rasteplads på deres vej nord- eller sydover. Her ses bl.a. Lille Skallesluger ofte overvintrende i større søer og langs de beskyttede vige i Præstø Fjord.

Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagende på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen efter vandløbsloven, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk

Klageportalen ligger også på www.borger.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til Faxe Kommune, der har truffet afgørelsen. Klagefristen er 4 uger fra den dato, som afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune i Klageportalen. Privatpersoner skal ved klage betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen. Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ikke kan bruge Klageportalen på grund af eksempelvis handicap, sprogvanskeligheder, problemer med digitale medier, psykiske lidelser eller fordi du er socialt udsat, så kan du sende en anmodning om fritagelse for brug af Klageportalen til nævnet på nh@naevneneshus.dk. I din anmodning til nævnet skal du oplyse hvis du allerede er fritaget fra at bruge Digital Post af kommunen. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af klageportalen, er det vigtigt, at du giver Faxe kommune besked om det.

Hvem kan klage:

- Den, afgørelse er rettet til.

¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

- Enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.

Du kan indbringe denne afgørelse til prøvelse for en domstol.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte sagsbehandleren på tlf. 56203052. Du får kun besked herfra, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen. Hvis der ikke indkommer klager indenfor klagefristen, kan arbejdet udføres efter klagefristens udløb.

Klage angående fordeling af udgifter

Faxe Kommunes afgørelse om fordeling af udgifter samt afgørelse om at ansøgere ikke skal deltage i den fremtidige udgift til afvandingssystemets vedligeholdelse eller betale en del af de tidligere anlægsudgifter, kan inden 4 uger fra dags dato, forlanges indbragt for taksationsmyndighederne.

Sagen indbringes for taksationskommissionen ved skriftlig anmodning til kommissionens formand: Dommer, Svend Erik Hansen Grundtvigsvej 17 4500 Nykøbing Sj. Mail: Taksation-VSJ@outlook.dk

Anmodningen skal indeholde:

- Dine krav. Hvis du kræver økonomisk erstatning, skal du angive hvor mange penge du mener du har lidt tab for.
- En kort fremstilling af de faktiske omstændigheder, der er grunden til dine krav.
- En angivelse af de dokumenter og andre beviser, som du påberåber dig.

Du skal sammen med anmodningen fremsende kopi af de dokumenter, som du agter at påberåbe dig, når du er i besiddelse af disse.

Taksationsmyndighederne kan pålægge en part at betale sagsomkostninger til en anden part. Taksationsmyndighederne kan bestemme, at klageren skal stille sikkerhed for betaling af sagsomkostninger, som vedkommende måtte blive pålagt. Sagen afvises, hvis sikkerhed ikke stilles inden en af taksationsmyndighederne fastsat frist. Taksationsmyndighederne kan pålægge en part helt eller delvis at betale taksationsmyndighedernes udgifter ved sagens behandling bortset fra vederlag til formænd og sekretærer. Der er udpantningsret for beløbet. Fri proces kan meddeles efter bestemmelserne i retsplejelovens kapitel 31.

Med venlig hilsen

Janus Storland Højne
Vandmiljømedarbejder