



Kopi – Original er sendt til ansøger

Postadresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 30. januar 2025

Sagsnummer:
01.03.03-P19-55-24

Landzonetilladelse til udvidelse af testfaciliteter

Ejendommen: Matr.nr. 1b og 131a, Faxe By, Faxe
Beliggende: Baunekulevej 2, 4640 Faxe

Faxe Kommune har den 4. juni 2024 modtaget din ansøgning om udvidelse af testfaciliteter til udvikling af raketmotorer.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til udvidelse af testfaciliteter som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er 30. januar 2025 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 27. februar 2025. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Der må kun foretages støjende tests - som ansøgt - i normal arbejdstid, frem til klokken 18:00, mandag til fredag.
- Der er ingen støjende aktiviteter i weekenden
- Ændrer støjbilledet sig fra det der er ansøgt om i denne tilladelse, skal det anmeldes til Faxe Kommune til fornyet vurdering af, om det kan tillades.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Byggetilladelsen er ikke ansøgt. Der skal ansøges igennem www.bygogmiljoe.dk.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

- Afgørelse om, at projektet ikke har væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

Projektet er screenet for miljøpåvirkninger (VVM-screenet) samtidig med, at denne landzonetilladelse er udarbejdet. VVM-screeningsafgørelsen med vurderingerne er offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside sammen med denne landzonetilladelse.

Redegørelse for sagen

Grundlæggende information om projektet

Orbital Express Launch (Orbex) har i perioden 2017-2024 efter aftale med Faxe Kalk A/S og med tilladelse fra Region Sjælland og Faxe Kommune haft lov til at teste raketmotorer i den nordlige del af Faxe Kalkbrud, se figur 1.

Grundet generelle problematikker med logistik og levering af gasser og væsker, i årenes løb, ønskes et større gasoplag tilgængeligt der kan sikre en bedre udnyttelse af faciliteten samt eksekvering af tests. Til

dette ønskes der at opstille større tanke til henholdsvis flydende nitrogen, flydende ilt og propan. Dette oplag og opstilling gøres med guidelines fra Air Liquid (der leverer tanke) og beredskabsmyndighederne.

Derudover ønskes en generel udvidelse af testfaciliteterne. Udvidelsen er omtrent 1000 m² og der er ansøgt om at etablere et tårn på 10 meter, for at der kan testes vertikalt. Dertil ønskes der opstillet 3 horisontale testbænke som peger ud over vandet øst for (se figur 3). For at dæmpe støjen fra de horisontale bænke, etableres der et vandbaseret støjreduktionssystem (se figur 4). Arealet for det samlede anlæg vil være det samme, men pladsen udnyttes anderledes. Støjudbredelsen fra testfaciliteterne vil ikke ændres som følge af den reviderede ansøgning, grundet støjreduktionssystemet. Tårnet vil bestå af 12 styk 20 fods-containere.

Stedet opbygges, som det forrige, med præfabrikerede betonelementer, der gør det nemt at fjerne og ikke foretager indgreb i undergrunden.

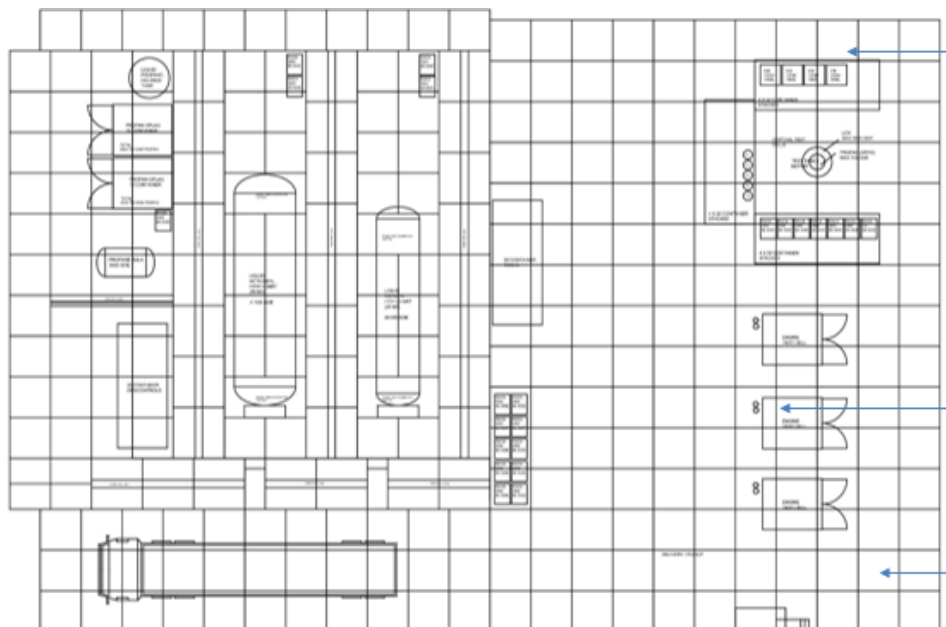
Alle konstruktioner er "åbne" til det fri, med brandvægge mellem forskellige gasoplag, containere og rørføring og kun den vertikale test-celle kan lukkes af, efter endt arbejde. Der hegnes rundt om hele faciliteten.



Figur 1 - Oversigtskort med testområdets placering markeret med rødt



Figur 2 - Viser placeringen af den ansøgte udvidelse. Den eksakte indretning af det udvidede areal ses af figur 3.



Figur 3 – Udvidelsen med 3 horisontale testbænke indtegnet mod øst



Prescott test site UK

Figur 4 - Billede af vandbaseret støjreduktionssystem

Anlæggets primære funktion vil være afprøvning af raketmotorer. Der er således **ikke** tale om sprængninger, men om motortest.

Støj

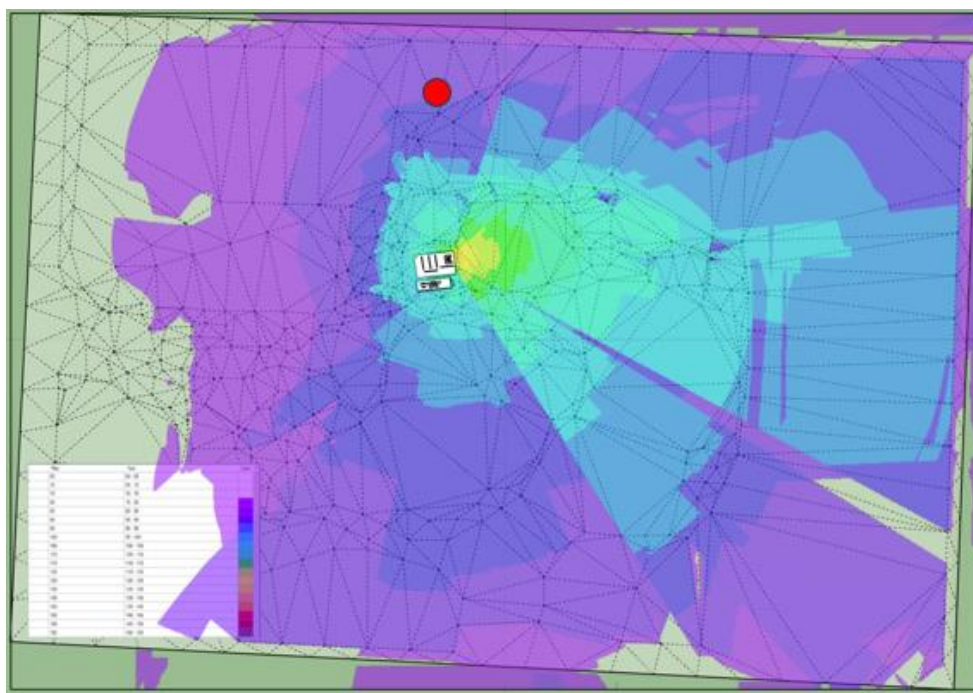
Ansøger har beskrevet følgende om, hvor ofte der påtænkes at udføre støjende tests af raketmotorer, som det er i dag og i fremtiden:

- Indtil i dag:
 - Kun støj fra den oprindelige testfacilitet.
 - Gennemsnits støj er 27 sekunder pr. uge.
 - Støjen foretages typisk over 2 dage.
- Fremadrettet
 - Vertikale test-stand og horisontale bænke mod øst inkluderet.
 - Gennemsnits støj er 131 sekunder pr. uge.
 - Støjen foretages typisk over 2-3 dage.

Generelt forventer Orbex fremadrettet at lave 2-3 støjende tests af motorer om ugen. Det forventes dog også at der er lange perioder uden aktivitet og nogle helt specielle uger vil være mere end generelt.

Der udføres kun støjende tests mandag-fredag, frem til kl. 1800. Grundet dagens forberedelser til en test ligger det typiske tidsrum for en støjende test fra kl. 1500- 1700. Der er ingen støjende aktiviteter i weekender.

Under ses det fremsendte støjdbredelseskort, hvor den nærmeste bolig ved Gyldenhøjvej 6 er markeret med rød cirkel.



Figur 5 - Fremsendt støjdbredelseskort med nærmeste bolig markeret med rødt

	Min	Max	Text	Color
►	60	65	60 - 65	
	65	70	65 - 70	
	70	75	70 - 75	
	75	80	75 - 80	
	80	85	80 - 85	
	85	90	85 - 90	
	90	95	90 - 95	
	95	100	95 - 100	
	100	105	100 - 105	
	105	110	105 - 110	
	110	115	110 - 115	
	115	120	115 - 120	
	120	125	120 - 125	
	125	130	125 - 130	
	130	135	130 - 135	
	135	140	135 - 140	
	140	145	140 - 145	
	145	150	145 - 150	
	150	155	150 - 155	

Figur 6 - Forstørret tegnforklaring fra ovenstående støjdbredelseskort

Det ses af støjdbredelseskortet, at nærmeste nabo ved Gyldenløvevej vil opleve kortvarig støj af op til 85 dB ifm. de støjende tests af raketmotorer. Ved Holteskovvej 24 kan der forventes kortvarig støj af op til 95 dB.



Figur 7 - Luftfoto fra 2023 med testområde markeret med gul

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Nationalt eller regionalt geologisk interesseområde, hvor områdets landskabsformer og geologiske profiler skal bevares og synliggøres.
- Oplevelsesområde: Størstedelen af Faxe Kalkbruds vestlige kant op imod Faxe by er udpeget som oplevelsesområde i Faxe Kommuneplan 2021. De udpegede områder præsenterer en helt særlig visuel oplevelsesmulighed. Der må ikke opføres byggeri eller ske ændret arealanvendelse, der hindrer udsynet fra de udpegede områder.
- Faxe Kalkbrud er udpeget som kulturmiljø i Faxe Kommuneplan 2021. Udpegninger af råstofgravninger er foretaget, fordi de repræsenterer enkeltlokaliteter af særlig samfundshistorisk og fortællermæssig betydning.

Ligeledes ligger ejendommen i området 9 - Faxe kyst- og morænelandskab – delområde M2 - i Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Kalkbruddet udgør et delområde hvor det foranderlige i landskabet er en del af karakteren, og for at understøtte denne tilstand, skal det sikres, at landskabet fortsat udvikles. Indvinding af kalk vidner om en tæt forbindelse mellem natur- og kulturgeografien og den fortsatte kalkbrydning med maskiner, er en fortsættelse af de aktiviteter, der har præget området de sidste par hundrede år. Indvinding af kalk i Faxe kalkbrud rækker langt tilbage i historien og fortsat indvinding af råstoffer er i overensstemmelse med karakteren. De områder, der med tiden efterlades kan bearbejdes og gøres tilgængelige for friluft aktiviteter, naturområder mv. hvor det menneskeskabte landskab tydeligt kan opleves. De tekniske anlæg tilknyttet kalkbruddet medvirker til at landskabsoplevelsen er forstyrret – både støjmæssigt og visuelt. Tekniske anlæg uden tilknytning til kalkbruddet (f.eks. højspændingsledninger, telemaster og ny infrastruktur) vil medføre yderligere forstyrrelser til landskabet og bør undgås.

Faxe Kommunes vurdering

Udvidelsen af projektområdet kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1, da der er tale om en ændret arealanvendelse og bebyggelse i landzonen.

Kalkbruddet er et erhvervsareal, som samtidig har flere landskabelige udpegninger som tilsigter at bibeholde områdets kulturhistoriske bevaringsværdi.

Der søges om, at opstille testfaciliteter til afprøvning af raketmotorer, hvor den højeste konstruktion vil være op til 10 meter høj. Da konstruktionen placeres nede i kalkbruddet og med behørig afstand til oplevelsesområdet, vurderer Faxe Kommune ikke, at udvidelse af testfaciliteterne vil sløre eller skæmme de kulturhistoriske karakterer i kalkbruddet.

Projektet har været VVM-screenet i henhold til miljøvurderingsloven og der er foretaget en vurdering af, om projektet risikerer at medfører væsentlige negative påvirkninger af miljøet.

Der er i VVM-screeningen foretaget vurderinger af, hvorvidt der er risiko for urimelige nabogener i form af støj i forbindelse med udvidelse af anlægget. Der er ikke vurderet, at en udvidelse af faciliteterne risikerer at udgøre urimelige nabogener.

VVM-screeningen er offentliggjort samtidig med denne landzonetilladelse på [Afgørelser | Faxe Kommune](#).

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående ikke at projektet tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage, såfremt de opstillede vilkår efterleves.

Dette skyldes at:

- Anlægget og afprøvningerne betragtes som et erhverv med helt særlige beliggenhedskrav, der er svært at henvise til et erhvervsområde i byzone. Der ligger herudover en samfundsmæssig interesse i at have og værne om egnede lokaliteter til disse typer anlæg, der kan være medvirkende til at forbedre testfaciliteterne omkring motorer til f.eks. fly- og satellitteknologi.
- Kalkbruddet bør først og fremmest betragtes som en arbejdsplads, og at alt rekreativ aktivitet i kalkbruddet i forvejen sker ud fra en hensyntagen til bruddets erhvervsaktivitet (f.eks. tung transportkørsel og udgravning med maskiner).
- Anlægget og afprøvningerne forventes ikke at ville generere yderligere mærkbare gener (f.eks. støj) for kalkbruddets naboer og Faxe by som en helhed. Dette vurderes på baggrund af det meget begrænsede tidsrum der vil blive udført støjende tests i.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe kommune har modtaget kommentarer til projektet.

Beboer af Holteskovvej 3, 4640 Faxe ringede og spurgte ind til om der kunne forventes flere lydgener end der er i dag.

Dertil spurgte borgeren ind til, hvad der ville ske hvis det viste sig, at vilkårene ikke kunne overholdes og at der kom mere larm.

Faxe Kommunes svar

Lydniveauet vil være det samme som i dag, men der vil kunne forekomme op til 131 sekunders støj pr. uge, i stedet for de op til 27 sekunder pr. uge, som er tilladt i dag.

Hvis vilkårene ikke overholdes, skal de aktiviteter som ikke er i overensstemmelse med vilkårene stoppes, indtil Faxe Kommune har foretaget ny høring af omkringboende, samt vurdering af om aktiviteterne kan tillades.

Ejer af Holteskovvej 24, 4640 Faxe har indgivet høringssvar i forbindelse med partshøring af VVM-screeningen.

Kommentaren omhandlede risiko for, at ejendommens heste blev generet af de støjende aktiviteter.

Faxe Kommunes svar

For opstillingen af de 3 nye horisontale testceller, vil de være naboerne mod øst der er mest støjbelastede. Testcellerne etableres med vandbaseret støjreduktionssystem, hvilket betyder at støjniveauet maksimalt bliver 93 dB, ved den mest støjbelastede nabo mod øst (Holteskovvej 24, 4640 Faxe. Nuværende opstilling viser et støjniveau på omkring 85 dB ved denne bolig.

Der vil dermed ikke være en forøgelse af støjniveauet ved den nye testmetode for nærmeste nabo, men udelukkende en forøgelse af testtidsrummet. For nærmeste nabo mod øst, vil der være et øget støjniveau, som dog midles over 8 timer.

Det er kommunens vurdering, at der på trods af overskridelse af de vejledende støjgrænseværdier, er tale om et meget begrænset og kort tidsrum. Desuden vil overskridelsen begrænse sig til ca. 17 antal boliger maksimalt 3 gange om ugen (worst case).

På trods af støjniveauet, har den hidtidige aktivitet ikke givet anledning til geneklager. Aktiviteten er også oprindeligt placeret i kalkbruddet, netop fordi denne lokalitet vil give anledning til mindst mulige gener for omgivelserne. Der kan læses mere i VVM-screeningen som findes på [Afgørelser | Faxe Kommune](#).

Forhold du skal være opmærksom på

Vilkår der er fastsat i denne landzonetilladelse er bindende overfor nuværende og kommende ejere af ejendommen jf. planlovens § 55. Du bør derfor gemme denne tilladelse og gøre kommende ejere af ejendommen bekendt med dens vilkår.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer af ejendommen som anlægget er placeret på
- Beboer af Holteskovvej 3, 4640 Faxe
- Ejer af Holteskovvej 24, 4640 Faxe
- Østsjælland Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Faxe
- Byggeinformation
- Foreningen Natur, Miljø og Plan i Faxe Kommune

Med venlig hilsen
Morten Bonde
Landzonemedarbejder

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.