



GEODRILLING ApS
Engsøparken 231
7200 Grindsted

Postadresse:
Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203043
www.faxekommune.dk

Dato: 25. februar 2025

Sagsnummer:
09.40.20-P19-139-24

Afgørelse om ikke VVM-pligt til vertikalt jordvarmeanlæg - Præstevænget 9, 4653 Karise

Ejendommen: Præstevænget 9, 4653 Karise
Beliggende: 4E, KARISE GDE., KARISE.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om vertikalt jordvarmeanlæg, på Præstevænget 9 4653 Karise. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at vertikalt jordvarmeanlæg ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 25. februar 2025 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 25. marts 2025. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Vertikale jordvarmeanlæg er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 2d i), idet der skal fortages en dybdeboring.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at vertikalt jordvarmeanlæg skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Jordvarmeslangerne bores ned i en dybde af 230 meter.
- I anlægget anvendes brine, som består af vand og ca. 29 % IPA-sprit. I anlægget anvendes 827 liter brine, hvorfra IPA-sprit udgør 248 liter. IPA er let nedbrydeligt og slangerne er omkranset af et materiale med lav permeabilitet.
- Som forseglingsmateriale anvendes Dantocon Thermal C2 (bentonit). Der forventes anvendt mellem 2,06 og 4,85 tons.
- Anlægget placeres i et område med drikkevandsinteresser OD, uden for indvindingsområde, nitratsfølsomt område og BNBO. Afstandskravet i jordvarmebekendtgørelsen på 300 meter til borerer hvorfra der indvindes drikkevand overholdes. Jordvarmeboringsplaceringen ligger sandsynligvis i en begravet dal med mere en 50 meter lertykkelse.
- Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Området er desuden udpeget som økologisk forbindelse jv. Kp21. Etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg vurderes ikke, at påvirke områdets kvaliteter for potentiel økologisk forbindelse.
- Der er søgt på arter.dk og nærmeste registrering er natlyssværmer ca 0,7 km væk og stor vandsalamander ca 1,2 km væk. Det er vores vurdering, at haven, hvor selve anlægget placeres, ikke er et potentielt levested for bilag IV arter. Skoven omkring derimod er levested for mange arter af flagermus. I 2024 er der kortlagt 8

forskellige arter i skoven. Det er dog vores vurdering, at projektet karakter ikke påvirker levestedet for flagermus eller artens fouragering og adfærd. Arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV forventes derfor ikke at blive påvirket af projektet.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at vertikalt jordvarmeanlæg ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Jordvarmetilladelse: Projektet er omfattet af jordvarmebekendtgørelsen og kræver en jordvarmetilladelse. Henvendelse vedrørende miljøgodkendelse kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 70.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere om miljøregulering af midlertidige aktiviteter på kommunens hjemmeside:

faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter.

Museumsloven: Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Forurening: Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune underrettes efter lov om miljøbeskyttelse § 21.

Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, Faxe@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk ornitologisk forening, natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.ku.dk

- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Foreningen Natur, Miljø og Plan, Info@fnmp.dk

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at bliver fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 25. august 2025 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Marit Hvam Pedersen
Fagkoordinator Miljø og Drikkevand