

F A X E K O M M U N E 

Faxe Ladeplads Øst

Grundejer- og beboermøde

6. februar 2025



Program

- Velkomst og indledning
v/Poul Jensen, Faxe Kommune
- Anmodning fra arbejdsgruppe – baggrund og formål
v/Arbejdsgruppen
- Rapport om kystbeskyttelse - skitseprojekter
v/Signe Schløer, Niras
- Det videre forløb
v/Poul Jensen, Faxe Kommune
- Spørgsmål og debat



Praktik

- Udarbejder ikke notat fra mødet
- Spørgsmål efter hvert indlæg
- Spørgsmål, bemærkninger og debat til sidst
- Præsentationer på kommunens hjemmeside
- Programtider?
- Teknik – se og høre



Velkomst og indledning

- Marts 2024: Anmodning fra arbejdsgruppe
- April 2024: Orientering og indledende høring
- Oktober 2024: Status – konsulentbistand, finansiering og sikringsniveau-notat
- Januar 2025: Høring – kystbeskyttelsesrapport/skitseprojekter
- Februar 2025: Møde for grundejere og beboere



Velkomst og indledning

Arbejdsgruppen

- Orienteres og inddrages så meget som muligt af kommunen
- Det enkelte medlem bestemmer selv arbejdsomfaget i arbejdsgruppen
- Efter indledende rapport drøftes opstart af kystbeskyttelseslag, herunder fordele og ulemper ved ét eller to
- Aftalt at arbejdsgruppen kan overveje at opstarte drøftelse af vedtægter, herunder bidragsfordeling
- Finansiering af udgifter, f.eks. om kystbeskyttelseslag skal optage lån, eller om kommunen midlertidigt afholder udgifter, genoptages til drøftelse på et senere møde, bl.a. når anlægsudgiften er estimeret



Velkomst og indledning

Grundejere og beboere

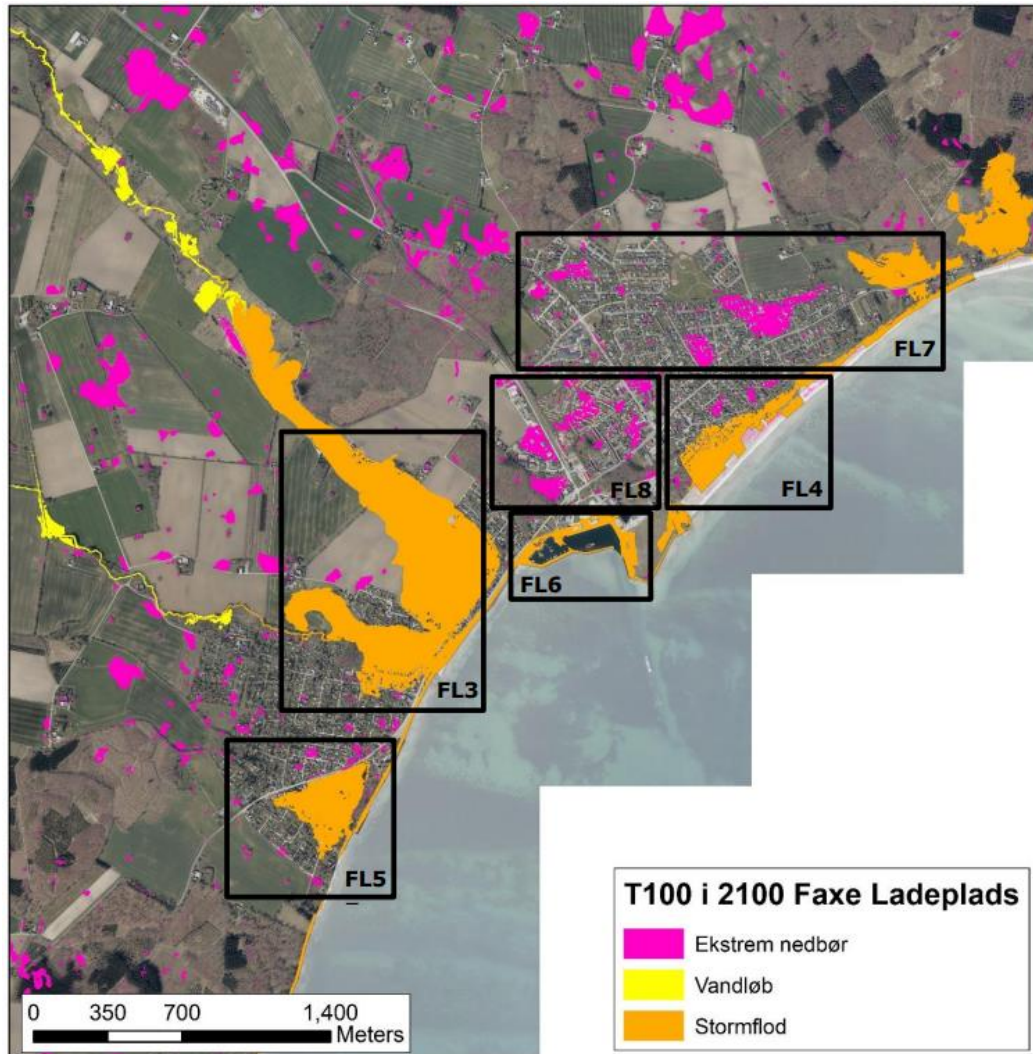
- Fokus på orientering og inddragelse
- NB: Faxe Ladeplads Øst-hjemmeside, links i flettebreve driller

Andre

- Fokus på orientering og inddragelse



Velkomst og indledning



FL4

Den lave del af Faxe Ladeplads bag kystdiget vil i fremtiden være truet af oversvømmelser fra havet samt oversvømmelse ifm. ekstrem nedbør.





Det videre forløb

Høringsfrist 16. februar 2025

Kystdirektoratet

- ”Kystdirektoratet ønsker hermed at orientere jer om, at vi i øjeblikket oplever udfordringer med at overholde svarfrister på henvendelser, høringer og anmodninger om §2-udtalelser til kystbeskyttelse.”

Beslutning om fremme af sagen

- Skal sagen fremmes
- Hvilke projekter skal fremmes
- Hvad skal undersøges nærmere

Måske: Teknik & Miljøudvalget 4. marts 2025 – Byrådet 27. marts 2025



Det videre forløb

Fremme af sagen

Kommunalbestyrelsen indhenter en udtalelse fra miljøministeren om de foreslåede kystbeskyttelsesforanstaltninger samt eventuelt en udtalelse fra de ejere af fast ejendom, der kan opnå beskyttelse eller en anden fordel ved et kystbeskyttelsesanlæg.

Kommunalbestyrelsen træffer på baggrund af miljøministerens udtalelse, jf. § 2, afgørelse om, hvorvidt sagen skal fremmes.



Det videre forløb

Fremme af sagen

Træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om ikke at fremme sagen, underrettes de anmodende parter, jf. § 1 a, stk. 2, skriftligt herom.

Træffer kommunalbestyrelsen afgørelse om at fremme sagen, underrettes de ejere af fast ejendom, som vil opnå beskyttelse eller anden fordel af foranstaltningen. Der kan herefter indgives ansøgning efter § 4.



Det videre forløb

Fremme af sagen

Kommunalbestyrelsen offentliggør på kommunens hjemmeside oplysninger om, hvornår de enkelte processkridt forventes afsluttet, herunder om eventuelle forsinkelser.

De processkridt, der kan tænkes offentliggjort, er f.eks. borgermøder, beslutning om at fremme et projekt, den indkommende ansøgning, proces i forbindelse med miljøvurderings (VVM)-procedure, høring og afgørelse.



Det videre forløb

Generelt

- 1 eller 2 kommunale fællesprojekter?
- Projektstrækning Nord: Kommunalt fællesprojekt?
- Sikringsniveauer?

Projektstrækning Syd

- Klitdige?
- Tilbagetrukket dige?
- Omfattede matrikler?



Det videre forløb

Projektstrækning Nord

- Tildækket højvandsmur med skråningsbeskyttelse?
- Ikke-tildækket højvandsmur med skråningsbeskyttelse?
- Udstrækning af højvandsmur?
- Diger langs Hestehave Bæk?
- Alternativer?
- Omfattede matrikler?
- Oversvømmelse af skov- og landbrugsarealer?
- Tilsanding af Hestehave Bæks udløb?
- Efterårsvej 5 og 7, Vintervej 9 og Hovedgaden 78?



Det videre forløb

Supplerende undersøgelser

Forundersøgelser/kortlægning natur

Detailprojekt

Miljøvurdering og konsekvensrapport

Bidragsfordeling

Forslag til vedtægter

Ekspropriation

Ansøgning



Det videre forløb

Tilladelse

Kystbeskyttelseslag

Detailprojekt

Udbud

Projektledelse

Anlæg

Aflevering

Drift



Det videre forløb

Ansøgning om tilladelse

Det projekt, som kommunalbestyrelsen sender i høring, skal indeholde en redegørelse for, hvilke kystbeskyttelsesforanstaltninger der skal gennemføres. Redegørelsen skal endvidere indeholde oplysning om, hvordan foranstaltningerne skal udføres, og hvorledes udgifterne skal afholdes og fordeles, herunder udgifterne til:

- Sagens forberedelse, forundersøgelser, projektering, udførelse og tilsyn.
- Drift, vedligeholdelse og andre løbende foranstaltninger.
- Ekspropriation, jf. § 6.
- Finansiering, jf. § 9.



Det videre forløb

Ekspropriation, jf. § 6

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om ekspropriation til gennemførelse af kystbeskyttelsesforanstaltninger i projekter, der er igangsat efter § 1 a.

Kommunalbestyrelsen kan træffe afgørelse om at ekspropriere arealer med en offentlig myndighed eller et lag som fremtidig ejer, hvis det af hensyn til kystens pleje eller kystbeskyttelsen må anses for at være af væsentlig betydning, at myndigheden eller laget, jf. § 7, stk. 1, har ejendomsret til strandbredden, forlandet foran et dige eller en kyststrækning, hvor der ikke findes sammenhængende grønsvær eller anden sammenhængende landvegetation.



Det videre forløb

Finansiering, jf. § 9

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvorledes midlerne til kystbeskyttelsesforanstaltningerne skal tilvejebringes, herunder, om der skal optages lån, om lån skal garanteres af kommunen, og om kommunen midlertidigt eller endeligt skal afholde udgiften.



Det videre forløb

Bidragsfordeling

Kommunen kan i sin afgørelse efter § 3 om et projekt, der er igangsat efter § 1 a, pålægge ejere af fast ejendom, som opnår en beskyttelse eller anden fordel ved foranstaltningen, en bidragspligt. Det enkelte bidrags størrelse fastsættes af kommunen.

Hvert år inden den 1. oktober fastsætter kommunen, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede til kommunen eller laget. Kommunen indkræver bidragene. Bidragene tillægges udpantningsret. For bidragene haves pante- og fortrinsret i ejendommen.

De pålignede beløb indbetales til kommunen efter reglerne om gebyrer for rottebekæmpelse, jf. § 18 i lov om miljøbeskyttelse.



Det videre forløb

Kystbeskyttelseslag

Kommunen kan træffe afgørelse om, at der under kommunens tilsyn oprettes et kystbeskyttelseslag, som de bidragydende ejere skal være medlem af.

Kommunen lader for lagets regning medlemspligt af laget tinglyse på de ejendomme, der hører til laget.

NB: De ejendomme, der hører til laget, skal have nytte eller anden fordel ved den pågældende kystbeskyttelsesforanstaltning.



Det videre forløb

Vedtægter

Kommunen udfærdiger en vedtægt for laget. Den skal indeholde regler for lagets styrelse og udførelsen af lagets opgaver, herunder vedligeholdelse af udførte anlæg og udførelse af løbende foranstaltninger.

Forslag til vedtægt sendes til lagets medlemmer. Afgørelse om vedtægtens endelige indhold kan tidligst træffes 4 uger efter, at forslaget er afsendt.