



VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Der ansøges om tilladelse til at etablere et vertikalt (lodret) jordvarmeanlæg på ejendommen Præstevænget 9, 4653 Karise. Jordvarmeslangerne bores ned i en dybde af 230 meter. Slangerne er af typen PE100RC, SDR 11. I slangerne anvendes IPA-sprit. Som forseglingsmateriale anvendes Dantocon Thermal C2L
Navn og adresse på bygherre	Inger Mønster og Christian Marker Præstevænget 9, 4653 Karise
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	GeoDrilling ApS Engsøparken 231 7200 Grindsted 76509595 mail@geodrilling.dk
Projektets placering	Præstevænget 9, 4653 Karise Karise Gde., Karise – 4e BFE nummer: 2585602
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok



Markeret et areal hvor borerne ønskes frit at kunne placeres.

Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	2d i)		Dybdeboringer, geotermiske

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Der er tale om en dybdeboring. Jordvarmeanlægget etableres under jorden.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Ingen andre vertikale jordvarmeboringer i nærheden.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er at der anvendes min. 10-30 m³ vand i anlægsfasen pr. boring. Der er ikke behov for naturressourcer i driftsfasen.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					I anlægget anvendes brine, som består af vand og ca. 29 % IPA-sprit. I anlægget anvendes 827 liter brine, hvoraf IPA-sprit udgør 248 liter. Som forseglingsmateriale anvendes Dantocon Thermal C2 (bentonit). Der forventes anvendt mellem 2,06 og 4,85 tons.

Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Ingen affaldsmængder i driftsfasen.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der kan forekomme støj i forbindelse med anlægsarbejdet (boring). Anlægsarbejdet er omfattet af forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde i Faxe Kommune, der fastsætter tidsrum, hvori støjende og stærkt støjende arbejde må foretages. Der forventes ingen støj i driftsfasen.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:		X			Boring kan give anledning til vibrationer, de forventes dog ikke at være væsentlige.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	

f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Ingen lokalplan for området. Landzone.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Jordvarmeboringen etableres i ejendommens have.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Området er ikke udpeget som råstofområde eller interesseområde.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Anlægget placeres i et område med drikkevandsinteresser OD, uden for indvindingsområde, nitratfølsomt område og BNBO. Inden for en radius af 300 meter ligger vandindvindingsanlæg (55531) Ifølge Jupiter er det et afværgeanlæg fra Karise Vandværk, der var aktivt i

					perioden 1992 til 2003. Inden for en radius af 300 meter ligger også en sløjfet boring fra Karise Vandværk DGU nr. 218.925. Da ingen af de to boringer stadig er aktive, overholdes afstandskravet i jordvarmebekendtgørelsen på 300 meter til boringer hvorfra der indvindes drikkevand. Boringsplaceringens ligger sandsynligvis i en begravet dal med mere en 50 meter ler-tykkelse.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Placeres i ejendommens have.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Der er tale om en vertikal boring.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Da der ikke drænes og anlægget er et lukket anlæg, påvirkes vådområdet ikke
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Anlægget er placeret indenfor skovbyggelinjen, men da der ikke fældes skov eller opstilles nogen konstruktioner som kunne skæmme indsynet til skoven, vurderes projektet ikke at medføre mulig påvirkning af skovområder.

- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Projektet holdes udenfor fredskoven og forventes derfor ikke at påvirke fredskoven.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det fremgår af habitatbekendtgørelsen¹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området. De nærmeste Natura 2000-områder er nr. 149 ”Tryggevalde Ådal” er beliggende 4,7 km fra projektområdet og nr. 167 ”Skove ved Vemmetofte” er beliggende 6 km fra projektområdet. Tryggevalde Ådal er specielt udpeget for at beskytte vandløbet og de store lavbundsarealer langs åen, herunder er der særligt fokus på områdets mange rigkær og dets tilknyttede flora og fauna. Derudover findes der tre arter på udpegningsgrundlaget; kildevældsvindelsnegl, skæv vindelssnegl og bredøret flagermus, som alle også er tilknyttet til vådområderne i ådalen. Skovene ved Vemmetofte er særligt udpeget for at beskytte levesteder for den sjældne billeart eremit, som findes i den gamle dyrehave ved Vemmetofte Kloster samt i en smal stribe af skovområdet Strandskoven langs kysten ud mod Fakse Bugt. Området er derfor også udpeget for selve skoven, som flere steder udgøres af gammel løvskov, der rummer mange forskellige skovnaturtyper og mange gamle træer, især i Dyrehaven og i Strandskoven.

¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

					Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Der er søgt på arter.dk og nærmeste registrering er natlyssværmer ca 0,7 km væk og stor vandsalamander ca 1,2 km væk. Det er vores vurdering, at haven, hvor selve anlægget placeres, ikke er et potentielt levested for bilag IV arter. Skoven omkring derimod er levested for mange arter af flagermus. I 2024 er der kortlagt 8 forskellige arter i skoven. Det er dog vores vurdering, at projektet karakter ikke påvirker levestedet for flagermus eller artens fouragering og adfærd. Arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV forventes derfor ikke at blive påvirket af projektet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Ca. 100 meter fra området hvor jordvarmeanlægget ønskes placeret, ligger et beskyttet vandløb. Det vertikale jordvarmeanlæg forventes ikke at påvirke vandløbet. Området er desuden udpeget som økologisk forbindelse jv. Kp21. Etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg vurderes ikke, at påvirke områdets kvaliteter for potentiel økologisk forbindelse.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Projektet er placeret i landzone i et tyndt befolket område. Der er tale om et nedgravet jordvarmeanlæg.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Der ligger to beskyttede sten- og jorddiger inde i fredskoven både nord og vest for projektområdet. Da anlægget etableres i havearealet og ikke bevæger sig ind i skoven, vurderes projektet ikke at kunne påvirke digerne.

					Ejendommen ligger i Karise Moræne og Landbrugslandskab – delområde M2 – i Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse. Landskabet er åbent og fremstår forstyrret af krydsende højspændingsledninger og kan udvikles. Såvel markflader som landejendomme er større i dette delområde og bebyggelsen ligger spredt. Landskabet kan også udvikles i forhold til de værdier, der ligger knyttet til Stevns Ådal mod øst og Tryggevælde Å mod nord. Anlægget vurderes ikke at have negativ indvirkning på landskabet, da det ikke medfører konstruktioner eller andre anlæg som skæmmer.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Få meter fra anlægget.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Forventes ikke at påvirke personer.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Opbygningen af projektet samt de vilkår der stilles i jordvarmetilladelsen, sikrer mod nogen væsentlig påvirkning.
b) Indvirkningens art:					IPA-sprit, påvirkning af grundvand ved lækage. Måske lidt støj i anlægsfasen. Temperaturændringer i jorden tæt på anlægget.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					

- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	IPA er let nedbrydeligt og slangerne er omkranset af et materiale med lav permeabilitet. Der er samtidigt trykovervågning som vil slukke anlægget hvis der opstår et læk. Et evt. spild vil derfor ikke kunne påvirke miljøet væsentligt. Temperatur ændringer som følge af drift af jordvarmeanlægget vil kun påvirke få meter fra anlægget.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Sandsynligheden for lækage vurderes til at være lille.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Støj i forbindelse med anlægsfasen. Ellers når anlægget er i drift til anlægget sløjfes.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel temperatursænkning i driftsperioden.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Der er ingen andre vertikale jordvarmeanlæg i nærheden.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Boringen forsejles. Der er trykovervågning af anlægget, der vil lukke anlægget ned, hvis der opstår lækage. Der anvendes et frostsikringsmiddel, der er let nedbrydeligt.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke				X	

miljøet væsentligt:



Dato: 20. januar 2025
Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen