

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Der er tale om en privat anlagt flyveplads med græsoverfalde. Flyvepladsen er udelukkende til privat / ejers eget brug. Anlægsarbejder er alene etablering af græsplæne. Ansøger har et Ultra Light fly, som er en flytype der max må veje 450 kilo inklusive brændstof og passagerer. Landingsbanen er placeret på en mark vest for bebyggelsen på Kværredevej 5. Landingsbanen fremstår som en klippet græsstribe, som er cirka 30 meter bred og cirka 280 meter lang. Landingsbanen er orienteret nord-syd for at undgå lave overflyvninger over naboerne, og da vindretningen sjældent er nord-syd giver det begrænsede muligheder hvad angår antal flyvninger. Ansøger reetablerer det sten- og jorddige der er gennembrudt ved banens nordligste ende. Der er opsat en vimpel øst for landingsbanen, cirka 60 meter fra bebyggelsen på ejendommen. Der er ansøgt om, at benytte landingsbanen til <u>op til</u> 400 operationer om året. En operation er enten start eller landing, så start + landing tælles som to operationer. Ansøger oplyser, at der ikke vil være måneder eller tidspunkter på året, hvor der kan siges at være flere operationer end andre. Der flyves kun mens der er dagslys. Der vil ikke være flytrafik i natperioden kl. 22.00 til 07:00. Det er ansøger selv, samt en enkelt ven, der til tider benytter banen. Landingsbanen er ikke tilgængelig for offentligheden, og der foregår ikke særlige flyaktiviteter som f.eks. faldskærmsflyvning, rundflyvning, skoleflyvning, svæveflyoptræk, helikopterflyvning eller taxifyvning. Det er ikke muligt for tungere flytyper at benytte banen, da den er for kort til andre fly end UL-flyvere (Ultra Light). Der føres logbog over antal flyvninger og ruter som opbevares ved flyvepladsen. Der er fremsendt en støjmåling for flytypen, som viser et støjniveau på 59,4 dB, ved overflyvning i 500 fods højde (ca. 150 meter). Projektet forudsætter, foruden VVM-screeningen, også landzonetilladelse. Landzonetilladelsen er fremsendt og offentliggjort sammen med denne VVM-screening.
Navn og adresse på bygherre	Mogens Iversen [Redacted Address]

Kortbilag i målestok 1:3024



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	10d		Anlæg af flyvepladser
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	

a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					o,8 ha. Ingen bygninger
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					N/A
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Der er ikke behov for råstoffer eller vand i hverken anlægs- eller driftsfasen.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					N/A
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					N/A
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	

e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Pladsen en privat flyveplads, som kun skal benyttes af ejer selv og evt. en ven. Den er ikke åben for offentligheden. Der vil være maksimalt 400 operationer om året. Der flyves kun når der er dagslys. Landingsbanen er orienteret nord-syd for at undgå lave overflyvninger over naboerne. Da der er tale om en privat landingsbane til eget brug, er aktiviteten på pladsen generelt ikke stor. Ligeledes er der hellere ikke afledte støjende aktiviteter, som det gør sig gældende ved større flyvepladser og lufthavne. En støjmåling for flytypen, foretaget i forbindelse med godkendelse af flyet, viser ved overflyvning i 500 fods højde, et støjniveau på 59, 4dB. Flyvepladsen ligger i landzone omgivet af marker og enkeltboliger i det åbne land. I Miljøstyrelsens vejledning om støj fra flyvepladser, er der fastsat vejledende støjgrænser for almene flyvepladser. I forbindelse med start, landing og taxi til og fra landingsbanen, er støjgrænsen ved spredt bebyggelse i det åbne land 50 dB. Da der kun er tale om ejers eget fly, forventes der ikke særligt mange operationer pr. dag. Midles støjen over den 8-timers dagsperiode, forventes de vejledende støjgrænser overholdt. På baggrund af flyvepladsens indretning og et maks. Antal operationer på 400 pr. år, har Faxe Kommune vurderet at flyvepladsen ikke er godkendelsespligtig.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Der forventes ikke vibrationsscener, da landingsbanen er en græsplæne.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Der forventes ikke støvgener, da landingsbanen er en græsplæne.

- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Der flyves kun i dagtimerne.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Området er ikke lokalplanlagt.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			Projektet forudsætter landzonetilladelse, da der er tale om ændret anvendelse fra landbrugsareal til landingsbane. Landzonetilladelsen offentliggøres samtidig med denne VVM-screening.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Der er tale om et græsareal som klippes.

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Arealet kan gå tilbage til landbrug når det ikke længere benyttes som landingsbane
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Se afsnit under om Bilag IV arter og Natura 2000.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	

					Det fremgår af habitatbekendtgørelsen¹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området. Det nærmeste Natura 2000-område nr. 159 ”Bagholt Mose” er beliggende 1,7 km fra projektområdet. Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte naturtypen hængesæk og de særlige arter, som er tilpasset det næringsfattige og kalkholdige miljø, herunder bl.a. udpegningsarten mygblomst. En større andel af området er vokset til og består nu af den prioriterede naturtype skovbevokset tørvemose. Derudover findes der også mindre vandhuller, som er udpeget som kransnålalge-sø og brunvandet sø. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	<i>Bilag IV arter</i> Ved søgning på Arter.dk, er der fundet flere bilag IV arter i nærområdet. Der er i søen cirka 375 m nordvest for landingsbanen fundet spidssnudet før, løgfrø og stor vandsalamander. Der er også fundet spidssnudet frø i en remise cirka 950 m sydvest for landingsbanen. <i>Stor vandsalamander</i> Stor vandsalamander befinder sig på land en stor del af året. Her findes den især i haver og skove hvor den kan finde føde samt egnede frostfri steder den kan overvintrer. Den er mest aktiv om natten og om dagen gemmer den sig i huller i jorden, i brønde eller under grene og lignende. De voksne individer bevæger sig

¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

				sjældent over 250 meter væk fra yngledammen. Ikke-kønsmodne individer kan dog opsøge nye vandhuller mere end 1 kilometer væk fra et ynglevandhul for at fouragere. Arten kommer frem fra deres dvale i foråret cirka marts-april hvorefter den vandrer ned til vandhullerne. Den foretrækker vandhuller som er solbeskinnede, har rent vand og en god undervandsvegetation og gerne i nærheden af skov. De kan dog også findes i vandhuller midt ude på dyrkede marker. Vandhullerne er oftest mellem 50 m² og 250 m², men kan være over 1 hektar store. Man vil sjældent finde stor vandsalamander i vandhuller, som har surt vand eller hvis der er fisk i vandhullet, da disse spiser salamanderens æg og unger. Salamanderne opholder sig i vandhullerne indtil slutningen af sommeren hvor parringen slutter. I sensommeren forlader de voksne individer vandhullet for at finde et passende overvintringssted. De største trusler for salamanderne er udsætning af fisk samt opfyld og dræning af deres vandhuller. Derudover er tilgroning og overskygning også med til at forringe deres levesteder. Spidssnudet frø Spidssnudet frø yngler ofte i de samme vandhuller som butsnudet frø. Dog kræver den lidt varmere vand end butsnudet frø for at yngle og yngler derfor en smule senere. Spidssnudet frø opholder sig også tættere på ynglevandhullerne og på mere fugtige steder end butsnudet frø. Spidssnudet frø kommer frem fra dvalen først i april og æggene lægges oftest omkring midten af april. Haletudserne er typisk knap et par måneder om deres udvikling, og mange af de små, nye frøer går på land omkring Sankt Hans. I mere skyggede vandhuller kan udviklingen forsinkes med flere uger. Ungerne opholder sig som oftest tæt på vandhullet, og et vandhul er derfor særligt egnet, hvis det er omgivet af enge, moser og græsmarker, hvor de kan finde føde. De fleste voksne frøer tilbringer vinteren nedgravet på land, men en del
--	--	--	--	---

				overvintrer dog også i vandløb, drænledninger og kildeområder. De største trusler mod spidssnudet frø er opfyldning, udtørring og forurening af deres vandhuller, men også afvanding af moser og enge, hvormed frørernes opholdssteder på land forsvinder. Tilgroning og udsætning af fisk også med til at forringe deres levesteder. Løgfrø Løgfrøen tilbringer det meste af sin tid nedgravet i jorden. Her findes den typisk på dyrkede marker med løs og sandet jord, men kan også findes i enge, moser, haver og andre udyrkede arealer. Løgfrøen vandrer til vandhullerne omkring slutningen af marts indtil starten af maj. Her yngler frøerne, og lægger deres æg inden de begynder at gå på land igen i slutningen af maj. De små nye frøer går på land i starten af juli hvor de graver sig ned, herefter går de i vinterdvale omkring 1. november. Løgfrøen stiller store krav til deres ynglevandhuller. De skal være solbeskinnede, vandet skal være rent og der må ikke være fisk i vandhullet, da de vil spise frørernes æg og haletudser. Hvis æg og yngel skal udvikles normalt kræver det at vandet opnår høje temperaturer omkring 20-25 °C. Derfor er det essentielt at der ikke er for meget opvækst af træer og buske som vil skygge for vandet. Når frøerne bevæger sig op på lang bevæger de sig sjældent mere en 500 meter væk fra vandhullet. Om dagen ligger de nedgravet i jorden, og kommer først frem for at fouragere når det er mørkt. De største trusler mod løgfrøen er opfyldning, udtørring og forurening af deres vandhuller. Derudover er tilgroning og udsætning af fisk også med til at forringe deres levesteder. Vurdering af påvirkning på bilag IV arter Faxø Kommune vurderer ikke at projektet udgør en trussel for stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø, som alle findes i området. Landingsbanen, som er etableret ved at græsset slås, vurderes ikke at medføre udtørring, dræning, tilgroning
--	--	--	--	--

					eller overskygning af de vandhuller som arterne holder til i. Dertil er løgfrøen og den store vandsalamander begge hovedsagligt nataktive, og der er stillet vilkår i tilladelsen om, at landingsbanen ikke må benyttes om natten. Den spidssnudet frøs unger opholder sig oftest tæt på vandhullet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Flyvepladsen ligger i det åbne land, og er ikke placeret i et tætbefolkede område. Nærmeste by Terslev ligger ca. 950 meter mod vest. Landingsbanen er orienteret nord-syd for at undgå overflyvning af naboer. Inden for en radius af 500 meter, ligger der 3 andre boliger.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Landingsbanen er etableret ved, at græsset slås på marken og så er der opstillet en vimpel i den østlige side af banen. Landingsbanen ligger i et landbrugsområde, præget af markdrift og spredte gårde. Landingsbanen har derved ikke nogen nævneværdig landskabelig indvirkning i området. Der er ikke nogen landskabelse udpegninger i området som taler imod etableringen af landingsbanen. I den nordlige ende af landingsbanen er der blevet gennembrudt et beskyttet sten- og jorddige. I ansøgningen er det beskrevet, at sten- og jorddiget reetableres senest 1. april 2025.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					

- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Det er en mindre landingsbane med maksimalt 400 operationer om året.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					I driftsfasen, men kun når landingsbanen benyttes. Det vil være ved maks. 400 operationer årligt.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					

- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					I og med at der kun foretages op til 400 operationer årligt og der kun flyves i dagtimerne og kun UL-flyvninger, er indvirkningen på miljøet begrænset. Midles støjen over ca. 8 timers dagperiode (op til 400 operationer årligt), kan de vejledende støjgrænser overholdes. Dertil reetableres det gennembrudte sten- og jorddige.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	

Dato: 13. februar 2025

Sagsbehandler: Morten Bonde – Landzonesagsbehandler