

Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Faxe Kommune



Foto: Colourbox

Faxe Kommune
Center for Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

1. januar.2020

Formål

Denne forskrift skal begrænse gener i form af støv, støj, eller vibrationer i forbindelse med nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, bygningsfacadebehandling og overfladebehandling i Faxe Kommune. Reglerne skal også sikre, et ensartet grundlag for behandling af sagerne.

Midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, bygningsfacadebehandling og overfladebehandling, skal ikke længere anmeldes efter miljøaktivitetsbekendtgørelsen, men skal blot overholde denne forskrifts paragraffer.

Lovgrundlag

Forskriften er udarbejdet efter § 20, stk. 2 i Miljø- og Fødevarerministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 om miljøregulering af visse aktiviteter (miljøaktivitetsbekendtgørelsen).

Der er også hentet inspiration i Miljø- og Fødevarerministeriets vejledning om regulering af visse midlertidige aktiviteter af 14. december 2017.

Bygherren er ansvarlig for, at bygge- og anlægsarbejdet tilrettelægges og udføres efter retningslinjerne i denne forskrift.

Overholdelse af forskriftens regler er ikke til hinder for, at Faxe Kommune kan stille supplerende krav til arbejdets udførelse, eller nedlægge forbud mod aktiviteten efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, hvis en aktivitet giver anledning til væsentlig forurening.

Denne forskrift fritager ikke fra at søge tilladelse, der er nødvendig efter anden lovgivning.

Hvis nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter kræver, at der afviges fra forskriften, skal bygherre/entreprenør søge om dispensation efter § 12.

Gyldighedsområde og definitioner

§ 1. Forskriften gælder for arbejder udført i Faxe Kommune.

§ 2. Forskriften gælder ved følgende støv-, støj- og vibrationsfrembringende, midlertidige aktiviteter:

- Støv- og/eller støjfrembringende nedrivningsaktiviteter.
- Placering og anvendelse af nedknusningsanlæg for bygge- og anlægsmaterialer.
- Støv- og/eller støjfrembringende bygge- og anlægsarbejder, f.eks. nybyggeri eller renovering.
- Vejarbejde og sporarbejde.
- Støv- og/eller støjfrembringende bygningsfacadebehandling.
- Overfladebehandling af fritstående stålkonstruktioner eller andre større fritstående konstruktioner.

Stk. 2. I tvivlstilfælde afgør Faxe Kommune, om aktiviteten er omfattet af denne forskrift.

Stk. 3. Øvrige midlertidige aktiviteter skal anmeldes, jf. miljøaktivitetsbekendtgørelsens § 2.

§ 3. I denne forskrift forstås ved:

- **Midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder:** Aktiviteter, som foregår over en kortere periode, dvs. indenfor 0 – 6 måneder, og hvor der er risiko for miljøgener.
- **Bygherre:** Den person, virksomhed eller institution, som har iværksat nedrivnings-, bygge- eller anlægsarbejdet, facade- eller overfladebehandling, og som har juridisk ansvar herfor.
- **Entreprenør:** Den person eller virksomhed, som står for udførelsen af nedrivnings-, bygge- eller anlægsarbejdet, facade- eller overfladebehandling.

Arbejdstider

§ 4. Støjende, støvende og vibrerende nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, samt facade- eller overfladebehandling, må kun udføres i følgende tidsrum:

Støjende arbejder	Hverdage	Kl. 07.00 – 18.00
	Lørdag	Kl. 07.00 – 14.00
Stærkt støjende arbejder	Hverdage	Kl. 08.00 – 16.00

Stk. 2. Eksempler på aktiviteter der betragtes som stærkt støjende bygge- og anlægsarbejder:

- Etablering af spunsvægge.
- Nedramning af fundamentspæle og lign.
- Etablering af jordankre.
- Betonnedbrydning og betonskæring.
- Asfaltskæring
- Sortering, aflæsning og nedknusning af sten og skærver

Stk. 3. Til- og frakørsel af maskiner skal foregå mandag til fredag kl. 07.00 – 18.00 og lørdag kl. 07.00 – 14.00.

Støj-, støv- og vibrationsbegrænsning

§ 5. Bygherre/entreprenør skal sikre, at omgivelserne generes mindst muligt af støj, støv og vibrationer.

§ 6. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen samt til- og frakørselsforhold m.m. skal ske på en måde, så omgivelserne generes mindst muligt af støj og vibrationer.

Stk. 2. Det er ikke tilladt at nedknuse bygge- og anlægsaffald i byzone, bortset fra nedknusning på miljøgodkendte anlæg beliggende i erhvervsområder, jf. dog § 12.

Stk. 3. Tomgangskørsel skal begrænses mest muligt, og må maksimalt foregå i et minut jf. Faxe Kommunes tomgangsregulativ¹. Det er tilladt at have motoren kørende, hvis der er trafik, eller hvis motoren er nødvendig for af- og pålæsning, til produktion af trykluft eller lignende.

§ 7. Valg af maskiner, arbejdsmetoder og indretning af arbejdspladsen samt til- og frakørselsforhold m.m. skal ske på en måde, så omgivelserne generes mindst muligt af støv.

¹ Tomgangsregulativ for Faxe Kommune af 27. marts 2008.

Stk. 2. I tørre perioder skal der foretages regelmæssig vanding eller anden støvdæmpende foranstaltning i forbindelse med støvende aktiviteter, herunder kørsel.

Stk. 3. Ved facadebehandling, herunder sandblæsning og tagrensning, skal arbejdsområdet sikres, således at støv og affald holdes indenfor arbejdsområdet.

Stk. 4. Tør fristrålerensning i det fri skal undgås, og der skal vælges de mindst miljøbelastende blæsemidler og metoder, herunder skal man undgå brug af kvartssand, når det er muligt.

Stk. 5. Blæsemiddel og afblæst materiale må ikke ledes til spildevands- eller regnvandsledning uden Faxe Kommunes tilladelse.

Affald og materialer

§ 8. Pap, plast og andre lette materialer/affald, skal håndteres og opbevares på en sådan måde, at det ikke giver anledning til flugt eller andre gener for omgivelserne.

§ 9. Bortskaffelse af nedrivnings-, bygge- og anlægsaffalds, skal anmeldes til Faxe Kommune, jf. affaldsbekendtgørelsen².

Naboorientering

§ 10. Bygherre/entreprenør skal orientere naboer, samt andre berørte parter, om arbejdet, i så god tid som muligt, og som udgangspunkt, senest en uge før start.

Stk. 2. Ved større projekter skal bygherre/entreprenør så vidt muligt orienteres 14 dage før.

Stk. 3. Orienteringen skal oplyse om arbejdets karakter og varighed, samt de gener arbejdet kan medføre. Der skal altid være oplysninger om kontaktperson og telefonnummer, så det er muligt at komme i kontakt med den ansvarlige under arbejdets udførelse.

Stk. 4. Orienteringen kan ske ved sms, e-mails eller husstandsomdelte materialer. Opslag i opgange kan erstatte husstandsomdelte breve i boligforeninger med fælles opgange og lignende.

§ 11. Hvis der sker ændringer i arbejdet i forhold til de aktiviteter, som der tidligere er orienteret om, skal bygherre/entreprenør give en opdateret orientering.

Dispensation og yderligere krav

§ 12. Faxe Kommune kan i særlige tilfælde give dispensation fra forskriften, herunder arbejdstider. Dispensation gives:

- Af sikkerhedsmæssige eller trafikafviklingsmæssige årsager.
- Af hensyn til borgerne, f.eks. for at forkorte perioden et arbejdet foregår i.
- Når det af tekniske eller økonomiske årsager er nødvendigt at arbejdet udføres i en sammenhængende arbejdsgang, eller efter en bestemt metode.
- I særlige tilfælde, hvor nedknusning af byggeaffald er nødvendig for direkte genanvendelse på samme lokalitet/projekt.
- Når byggepladsen ligger så langt fra nærmeste forureningsfølsomme område/bygning, at Faxe Kommune vurderer, at der ikke er risiko for miljøgener.

² Bekendtgørelse nr. 224 af 8. marts 2019 om affald.

Dispensation gives i øvrigt efter de forvaltningsretlige principper for proportionalitet.

Stk. 2. Anmodning om dispensation skal sendes til Faxe Kommune senest 2 uger før arbejdet påtænkes begyndt, og være ledsaget af en uddybende begrundelse for ønsket om dispensation.

§ 13. Hvis en påbegyndt aktivitet giver anledning til væsentlig forurening, kan Faxe Kommune fastsætte vilkår om yderligere forureningsbegrænsende foranstaltninger eller nedlægge forbud mod aktiviteten.

Klage

§ 14. Man kan ikke klage til anden myndighed over afgørelser truffet efter denne forskrift, jf. § 21, stk. 2, i miljøaktivitetsbekendtgørelsen.

Stk. 2. Afgørelser vedrørende kommunalt ejede eller kommunalt drevne anlæg, herunder anlæg hvor kommunalbestyrelsen har væsentlig indflydelse på tilrettelæggelsen af driften, kan man dog klage over til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. § 23 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Overtrædelser af forskriften

§ 15. Jf. § 24 i miljøaktivitetsbekendtgørelsen kan overtrædelse af denne forskrift straffes med bøde, med mindre højere straf er forskyldt efter øvrig lovgivning.

Ikrafttræden

§ 16. Forskriften træder i kraft den 1. januar 2020, og gælder for midlertidige nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder, bygningsfacadebehandling og overfladebehandling, der påbegyndes efter denne dato.

Forskriften er vedtaget af Teknik & Miljøudvalget i Faxe Kommune den 30. oktober 2019.

Kontaktoplysninger

Faxe Kommune
Frederikgade 9
4690 Haslev

Center for Plan og Miljø – Natur & Miljø
E-mail: naturogmiljoe@faxekommune.dk
Tlf. nr. 56 20 30 71.