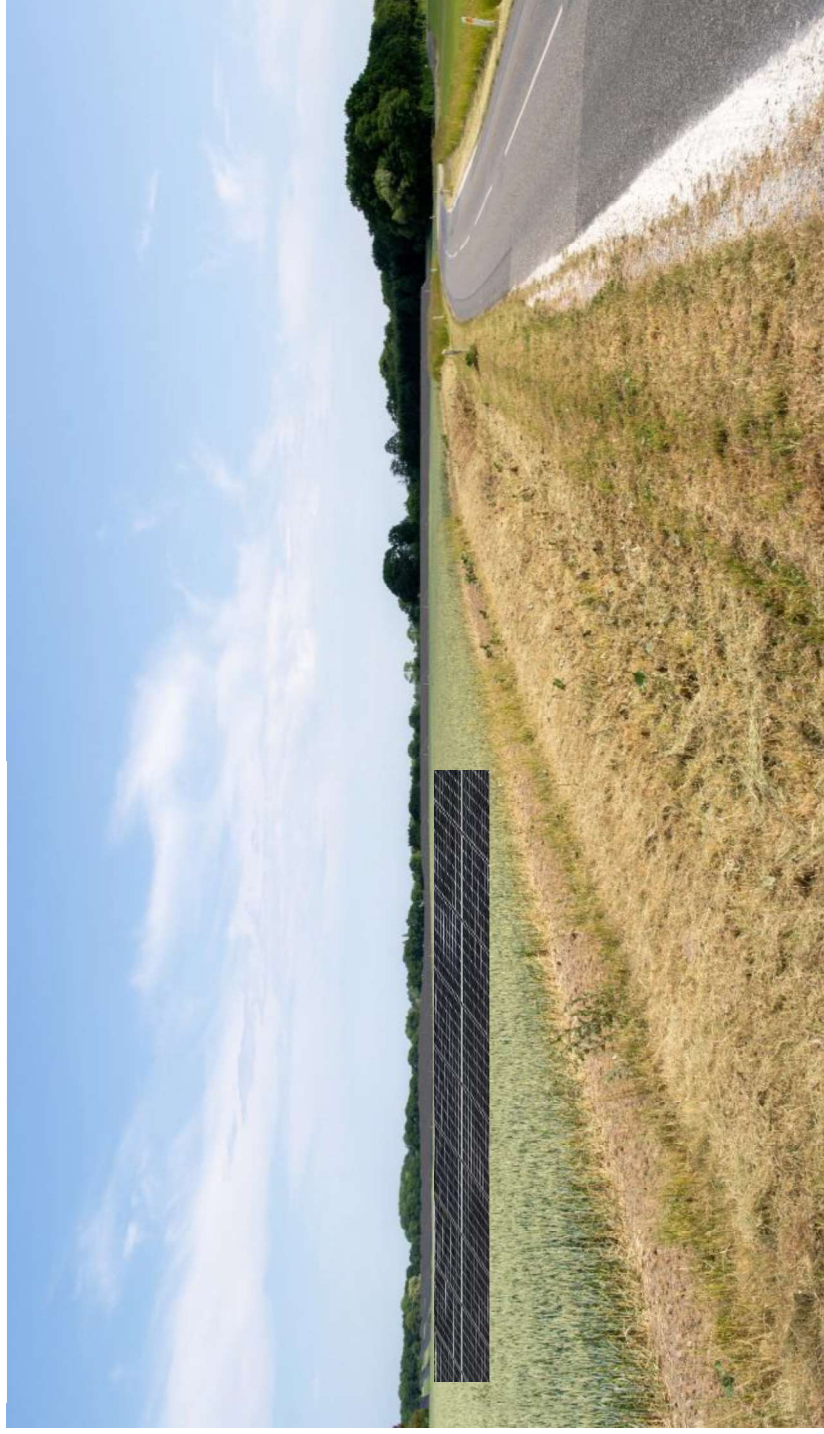


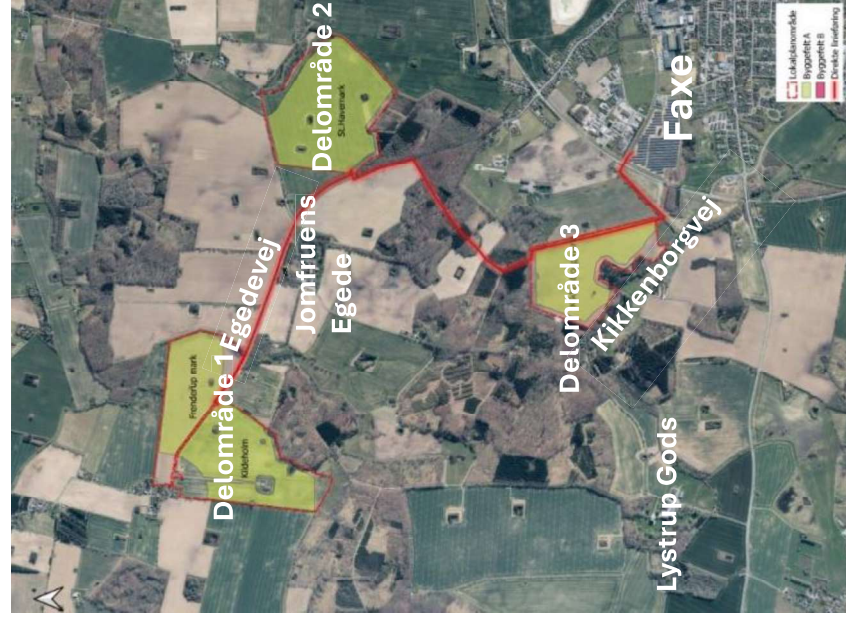
LANDSKABSBEKRIVELSE

Solcelleanlæg ved Jomfruens Egede gods



1 Indledning

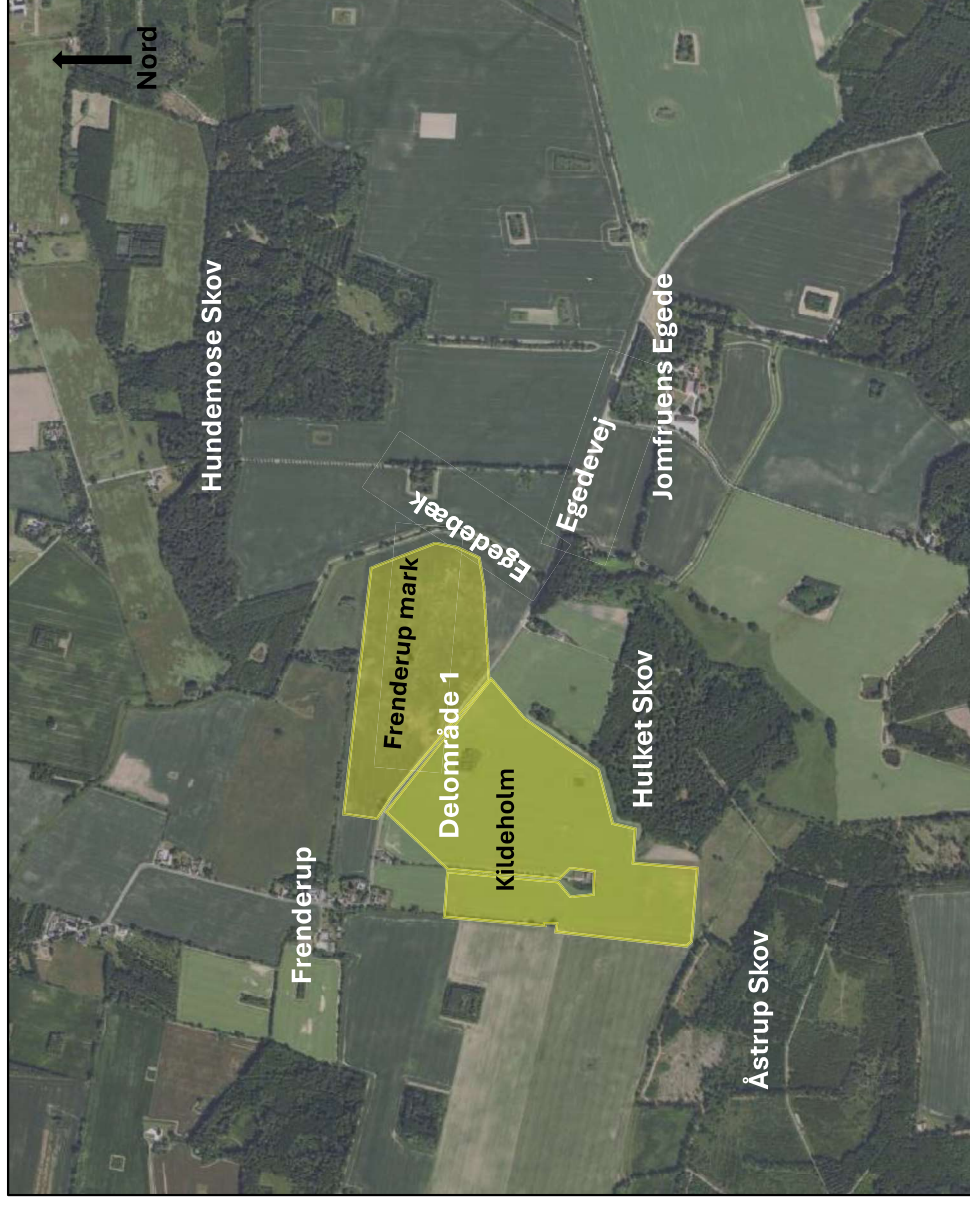
Nærværende dokument indeholder en detaljeret beskrivelse af det landskab, der ligger omkring det planlagte solcelleanlæg ved Jomfruens Egede gods. Solcelleanlægget består af 3 delområder med et samlet areal på ca. 121 ha. De tre delområder ligger hhv. langs Egedevej mellem Faxe og Dalby i Faxe Kommune Egede (delområde 1 og 2), samt vest for Faxe by langs Kikkenborgvej øst for Lystrup Dyrehave og Kirkeskov (delområde 3), se kortet nedenfor. Delområde 1 udgør ca. 53 ha, delområde 2 udgør ca. 42 ha, og delområde 3 udgør ca. 26 ha. Det samlede projektareal er 121 ha. Landskabsbeskrivelsen fører læseren gennem landskabet omkring delområderne langs med Egedevej og Kikkenborgvej, og viser og beskriver, hvordan landskabet opleves langs disse veje set fra hhv. øst og fra vest. Beskrivelserne foretages fra udvalgte repræsentative udsigtspunkter langs vejene. Efterfølgende beskrives og vurderes det planlagte solcelleanlægs visuelle påvirkning af landskabet omkring de 3 delområder.



Figur 1. De tre delområders placering i landskabet nordvest for Faxe By.

2.1 Landskabsbeskrivelse delområde 1.

Delområde 1: Frenderup mark og Kildeholm.



Delområde 1 består af 2 marker, hhv. Frenderup mark og Kildeholm, der ligger hhv. nord og syd for Egedevej umiddelbart øst for landsbyen Frenderup, se figur 2.1.1. Området, hvor der kan etableres solceller, udgør i alt ca. 53,5 ha.

Kildeholm udgør ca. 32 ha.

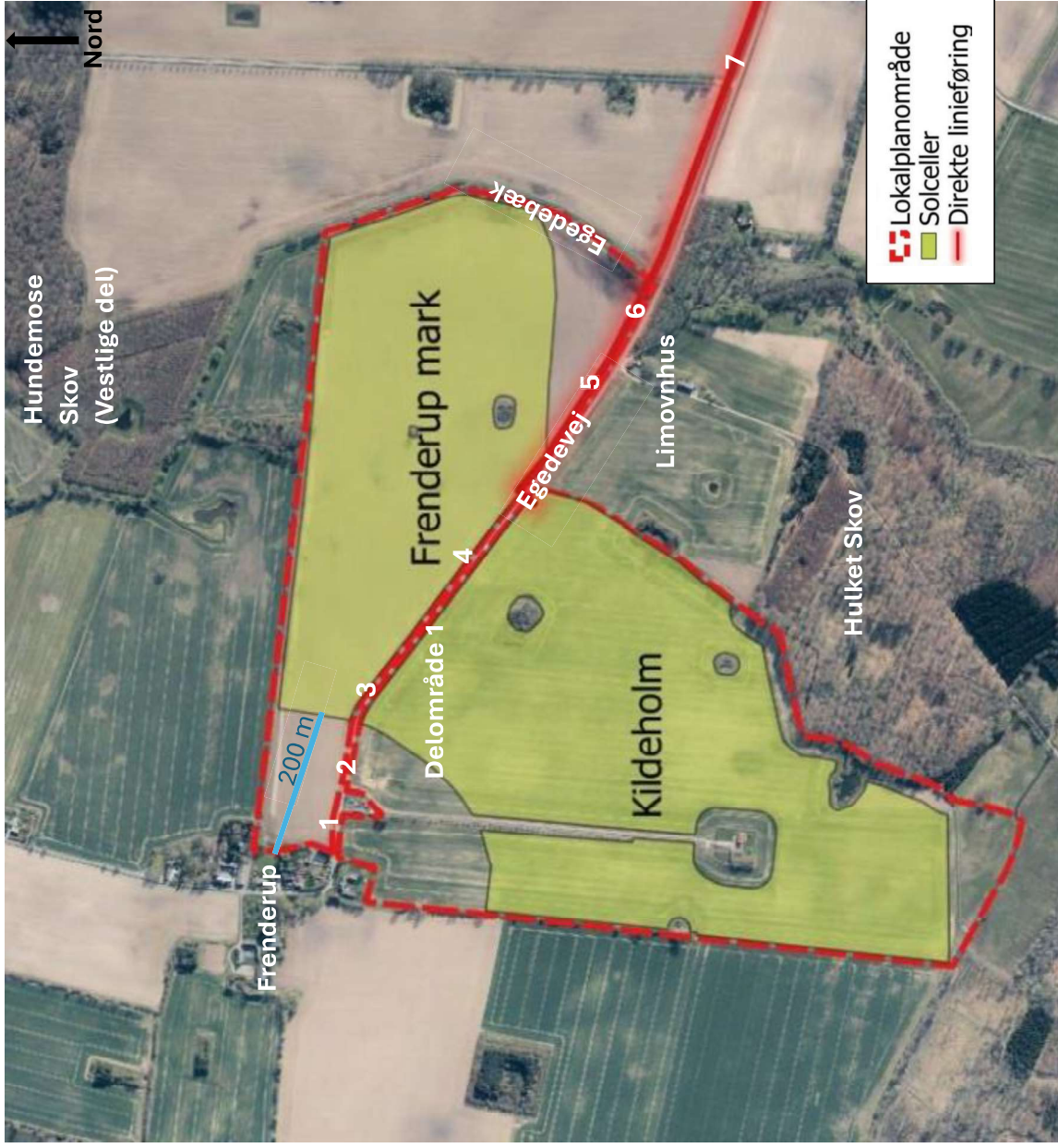
Frenderup mark udgør ca. 21 ha.

Delområde 1 ligger i et område, der er domineret af større markarealer med åbne udsigter, men også i et let kuperet landskab med mange læbeplantninger og skovbryn.

Landskabet i selve delområde 1 er let faldende mod nord og nordøst og let stigende mod syd og sydøst set fra Frenderup. Langs Egedevej er der delvist udsigt til skovbrynet i den vestlige del af Hundemose skov og delvist udsigt mod beplantningen langs Egedebæk, der ligger umiddelbart øst for delområdet. Der er også delvist udsigt til skovbrynet i Hullket Skov, der ligger umiddelbar sydøst for delområdet.

Jomfruens Egede og Øster Egede Kirke ligger ca. 600 m øst for delområdet.

Figur 2.1.1 Området, hvor der kan etableres solceller, er markeret med grøn.



Delområde 1 ligger ca. 200 m fra nabobeboelser i Frenderup.

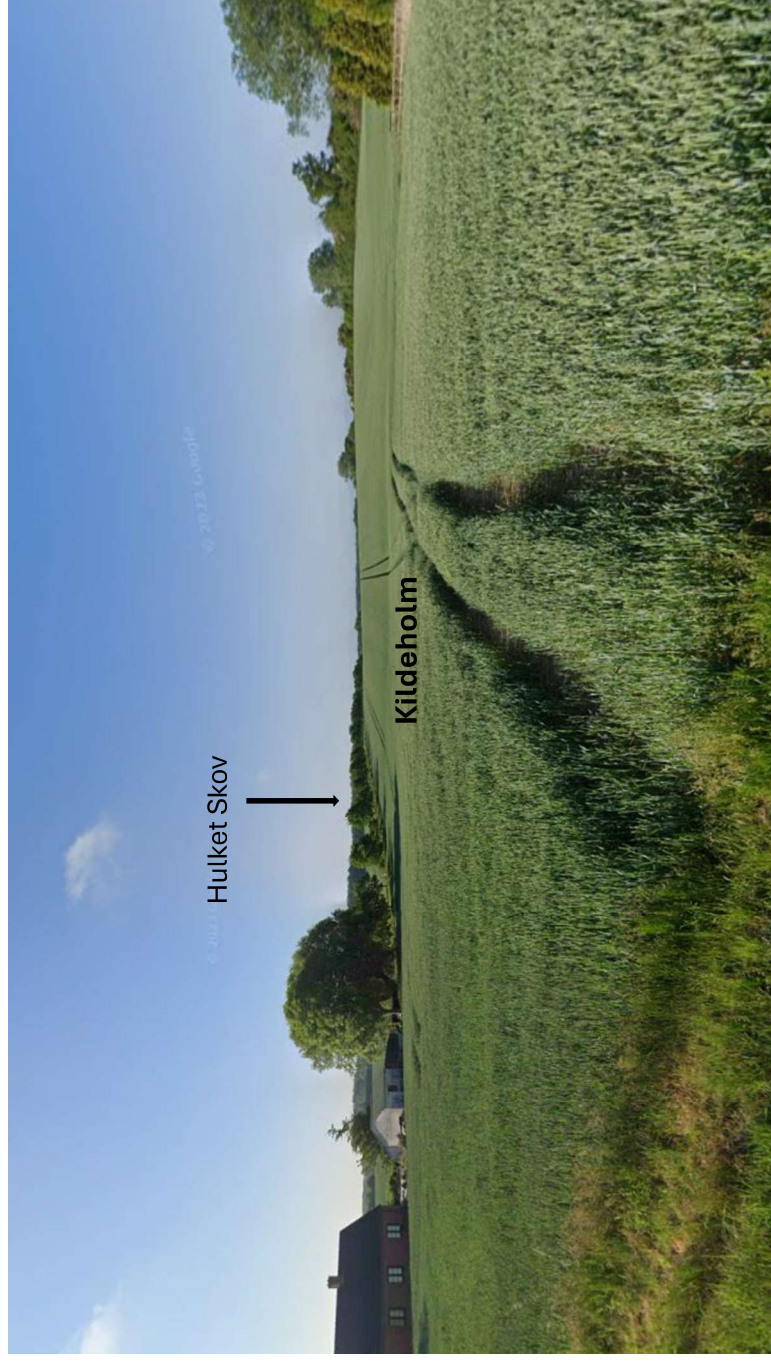
På kortet er markeret 7 udsigtspunkter (nr. 1-7). Beskrivelsen af landskabet omkring delområde 1 tager udgangspunkt i disse udsigtspunkter.

Figur 2.1.2 Området, hvor der kan etableres solceller, er markeret med grønt. Udsigtspunkter er markeret med tallene 1-7.

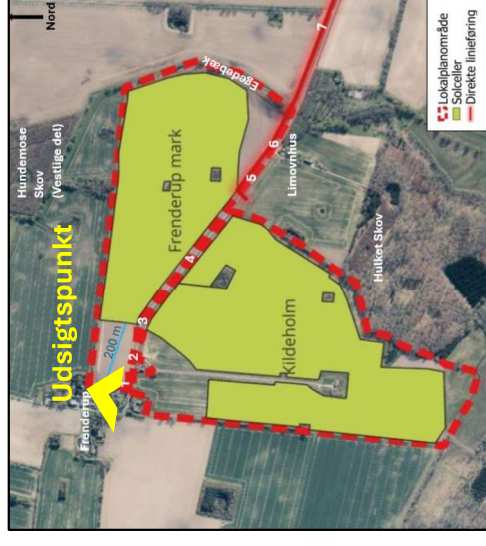
Beskrivelse af landskabet omkring delområde 1 fra vest mod øst (punkt 1-7)

Punkt 1:

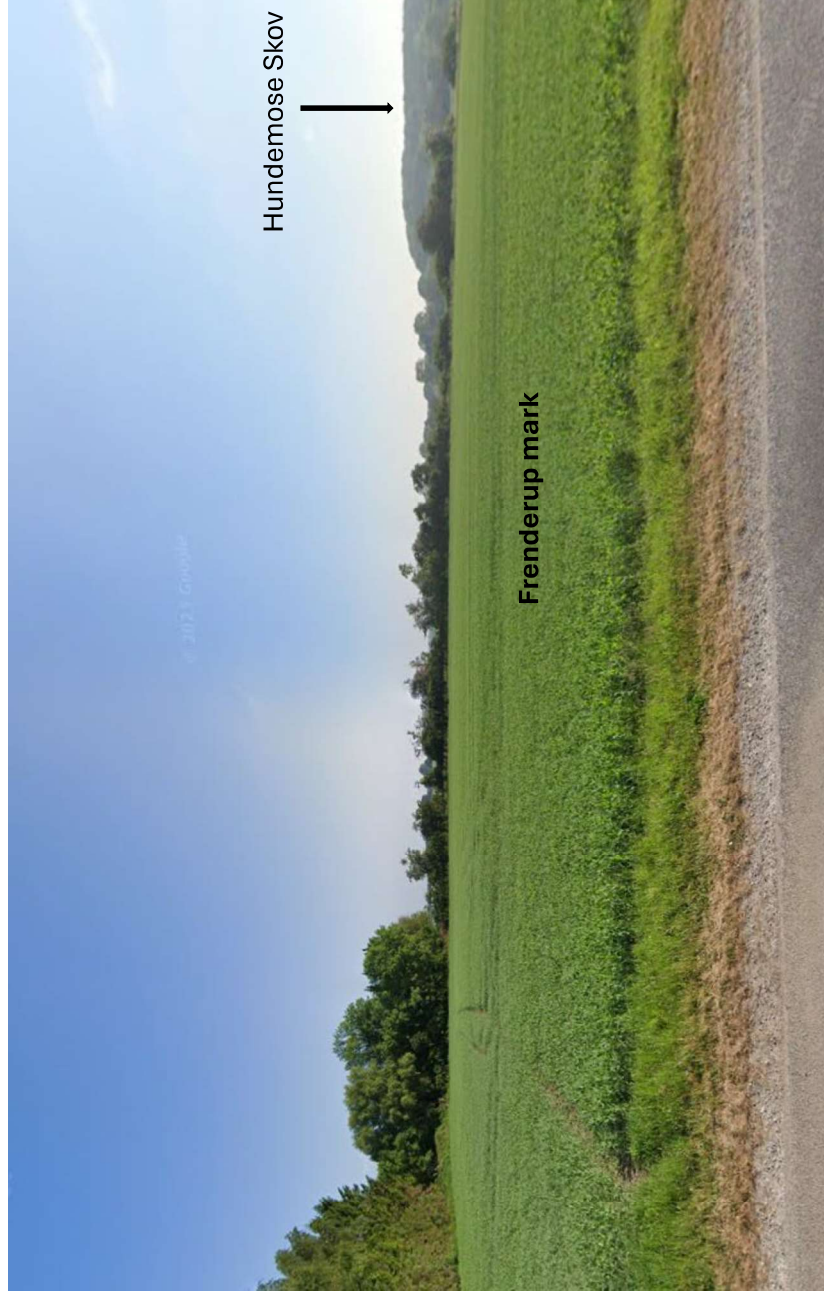
Når man kommer fra Frenderup og kører mod øst, begrænses udsigten mod syd af et stigende terræn, bag hvilken toppen af skovbrynet i Hulket Skov kan erkendes. Trærækken langs grusvejen til Egedevej 123 og bebyggelsen på Egedevej 121 begrænser udsynet mod sydøst. De første ca. 200 m af dette område friholdes for solceller.



Punkt 1: Udsigt mod syd til Kildeholm fra Egedevej (Foto: google).



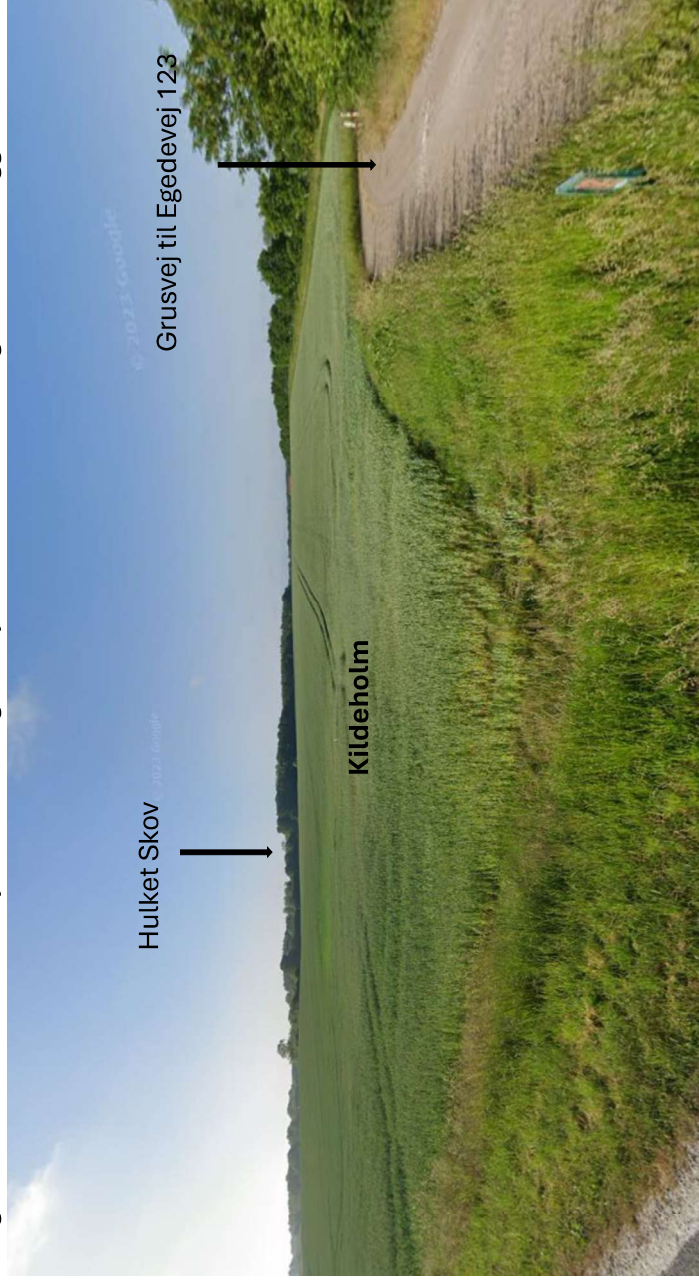
Mod nord afgrænses udsigten hurtigt af læhegnet i den nordlige side af Frenderup mark, som det pågældende sted ligger ca. 100 m nord for Egedevej. Mod nordøst ses toppen af den vestligste del af Hundemose Skov. De første 200 m langs Egedevej friholdes for solceller.



Punkt 1: Udsigt mod nord til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

Punkt 2:

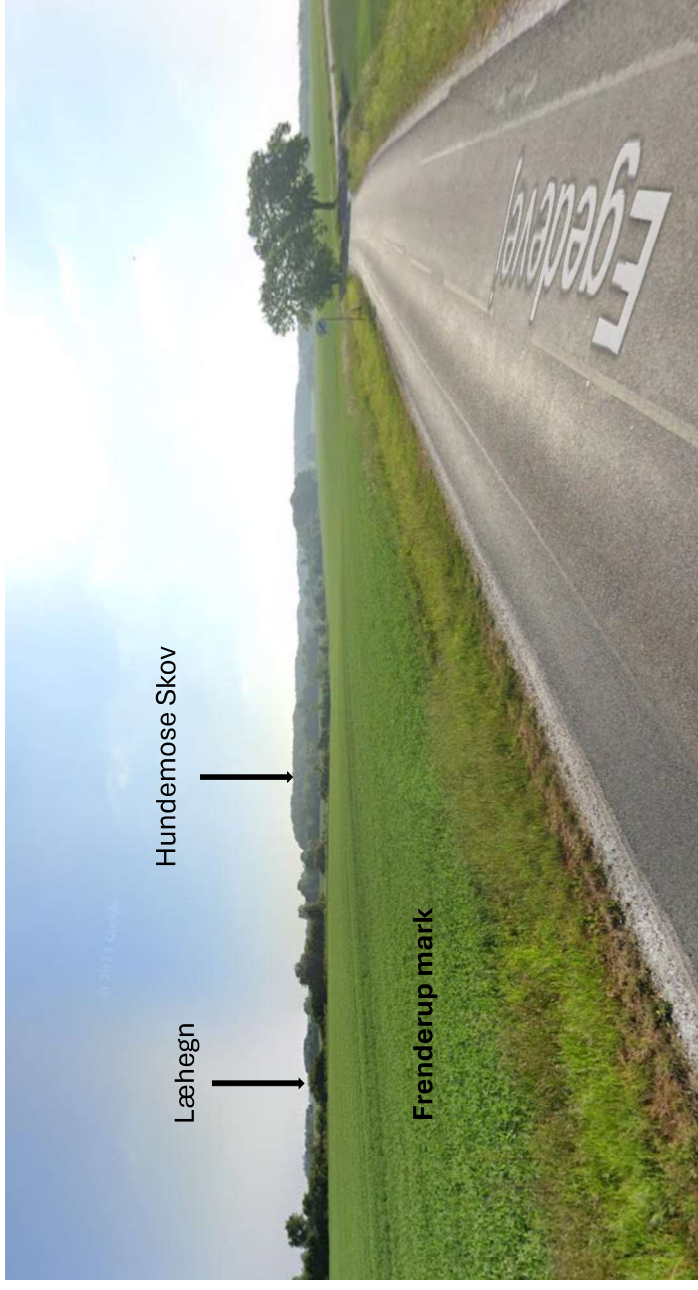
Efter bebyggelsen på Egedevej 121 åbnes udsynet op og mod syd stiger terrænet ca. 6-8 m op mod en bakketop i kote ca. 40-42 m inden terrænet længere væk falder ned mod ejendommen Egedevej 123, der kan anes bag bakken. I baggrunden ses toppen af Hulket Skov, der ligger ca. 650 m væk.



Punkt 2: Udsigt mod syd til Kildeholm fra Egedevej (Foto: Google).



Mod nord afgrænses landskabet stadig af læhegnet på nordsiden af Frenderup mark. Mod nord og øst falder landskabet og der er mod nordøst udsigt mod skovbrynet af den vestlige del af Hundemose skov, der ligger ca. 700 m væk. Stik øst står 2 større solitærtræer helt tæt på vejen, hvor vejen svinger mod sydøst.



Punkt 2: Udsigt mod øst til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google)

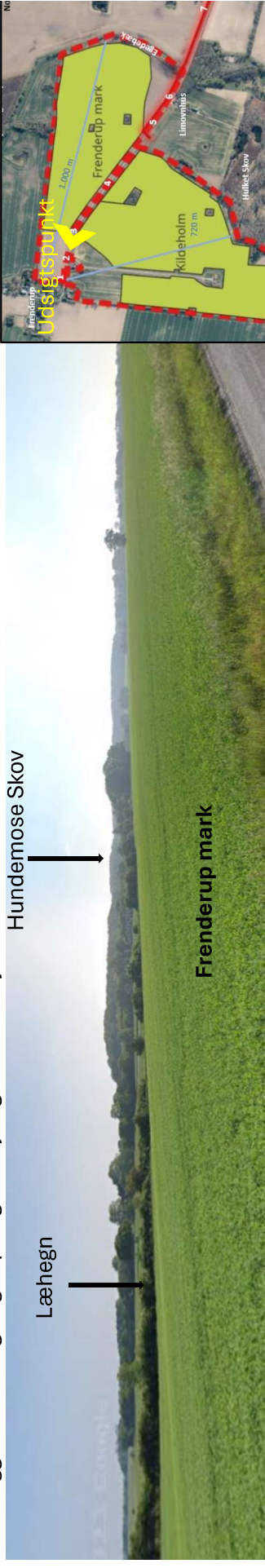
Punkt 3:

Efter svinget med de to solitærtræer stiger Egedevej fra ca. kote 32 til kote 37. Vejens stigning begrænser det direkte udsyn mod øst. Mod syd ses toppen af skovbrynet i Hulket skov i baggrunden.



Punkt 3: Udsigt mod syd og øst til Kildeholm fra Egedevej (Foto: Google).

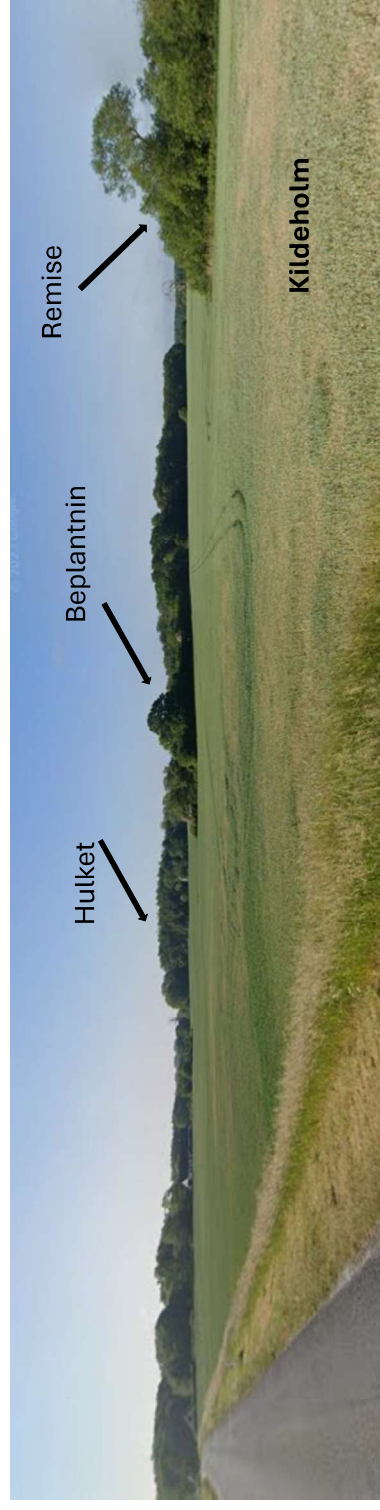
Mod nord ses stadig læhegnet på den nordlige side af Frenderup mark, samt marken bag læhegnet. Skovbrynet i den vestlige del af Hundemose skov, ses i baggrunden. Stigningen på Egedevej begrænser udsynet mod øst.



Punkt 3: Udsigt mod nord og øst til Frenderup mark fra Egedevej, hvor læhegn og den vestlige del af Hundemoseskov stadig kan ses (Foto: Google).

Punkt 4:

Her befinder man sig på det højeste punkt på strækningen på Egedevej i kote ca. 37,5. Mod syd er udsynet begrænset af en remise ca. 100 m fra Egedevej og en eksisterende beplantning, der går ud i det dyrkede areal sydfra. Mod sydøst ses skovbrynet af Hulket skov ca. 500 m væk.



Punkt 4: Udsigt mod sydøst til Kildeholm fra Egedevej (Foto: Google).

Mod nord åbnes landskabet mere op og der er nu et længere kig mod de mere centrale dele af Hundemose skov ca. 900 m væk. Mod øst og nordøst ses toppen af den spredte beplantning langs Egedebæk. Midt i den dyrkede flade står et enkelt stort solitært træ.



Punkt 4: Udsigt mod nordøst til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

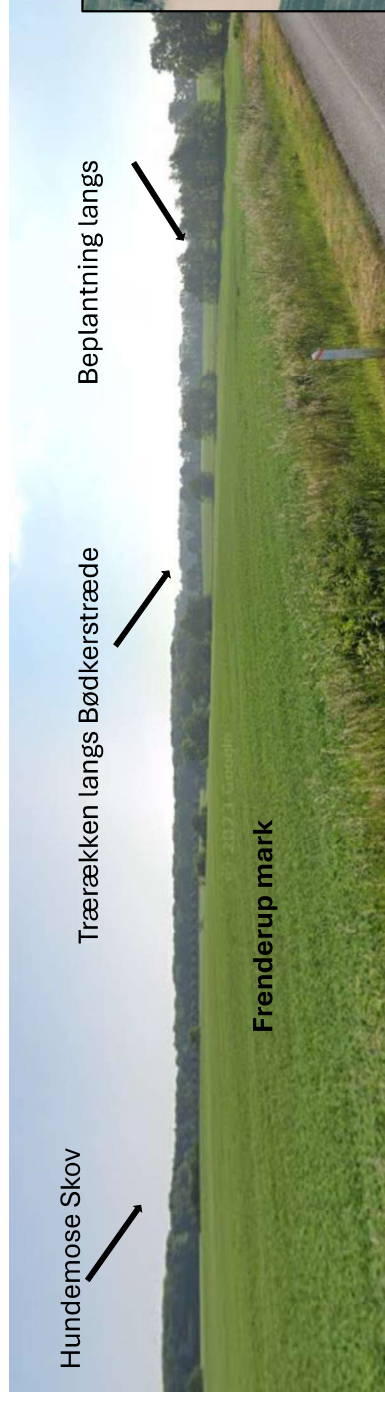
Punkt 5:

Umiddelbart inden Kirkevej/Limovnhus, der ligger ud til Egedevej falder Egedevej ned mod Egedebæk. Mod syd og sydøst stoppes udsynet brat af skovbrynet i Hulket skov samt havebeplantningen langs grusvejen ved Limovnhus.



Punkt 5: Udsigt mod sydøst fra Egedevej (Foto: Google).

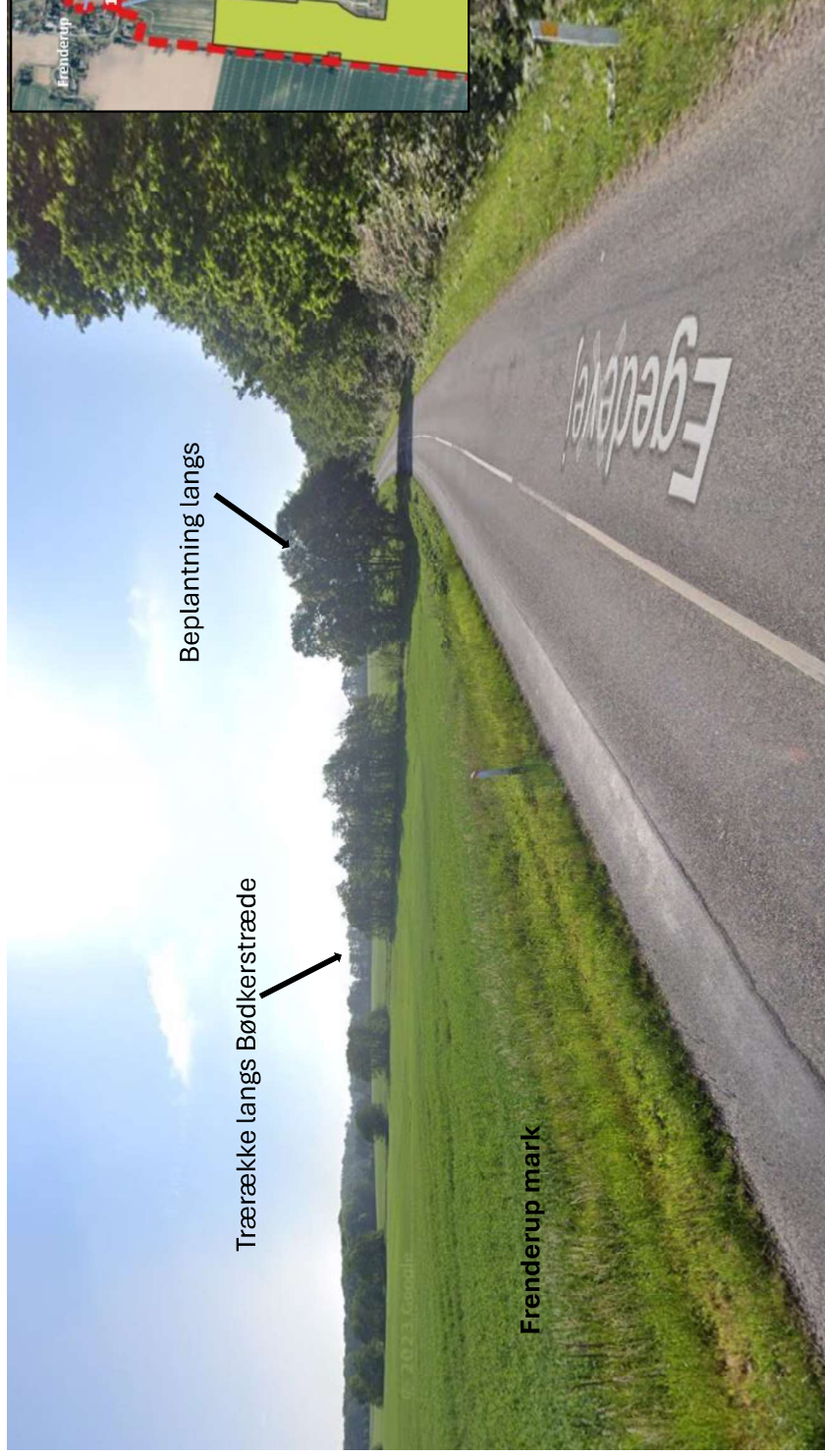
Mod nordøst falder Frenderup mark ned mod Egedebæk. Den spredte beplantning langs bækken ses tydeligt og danner en grænse mellem Frenderup mark og nabomarken mod øst. Bag nabomarken ses trærækken langs Bødkerstræde ca. 650 m væk. Mod nord ses skovbrynet i den centrale del af Hundemose skov.



Punkt 5: Udsigt mod nordøst til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

Punkt 6:

Egedevej fortsætter mod øst og passerer Egedebæk. På sydsiden af vejen står en høj løvbeplantning helt tæt langs vejen på en strækning på ca. 250 m. Mod nord er der åbne marker, bortset fra området lige ved Egedebæk, hvor der langs bækken spredt står en række større og mindre træer og større buske. Bag beplantningen ses nabomarken, og bag denne stopper trærækken langs Bødkerstræde udsynet. Helt mod nord ses skovbrynet i den centrale del af Hundemose skov.

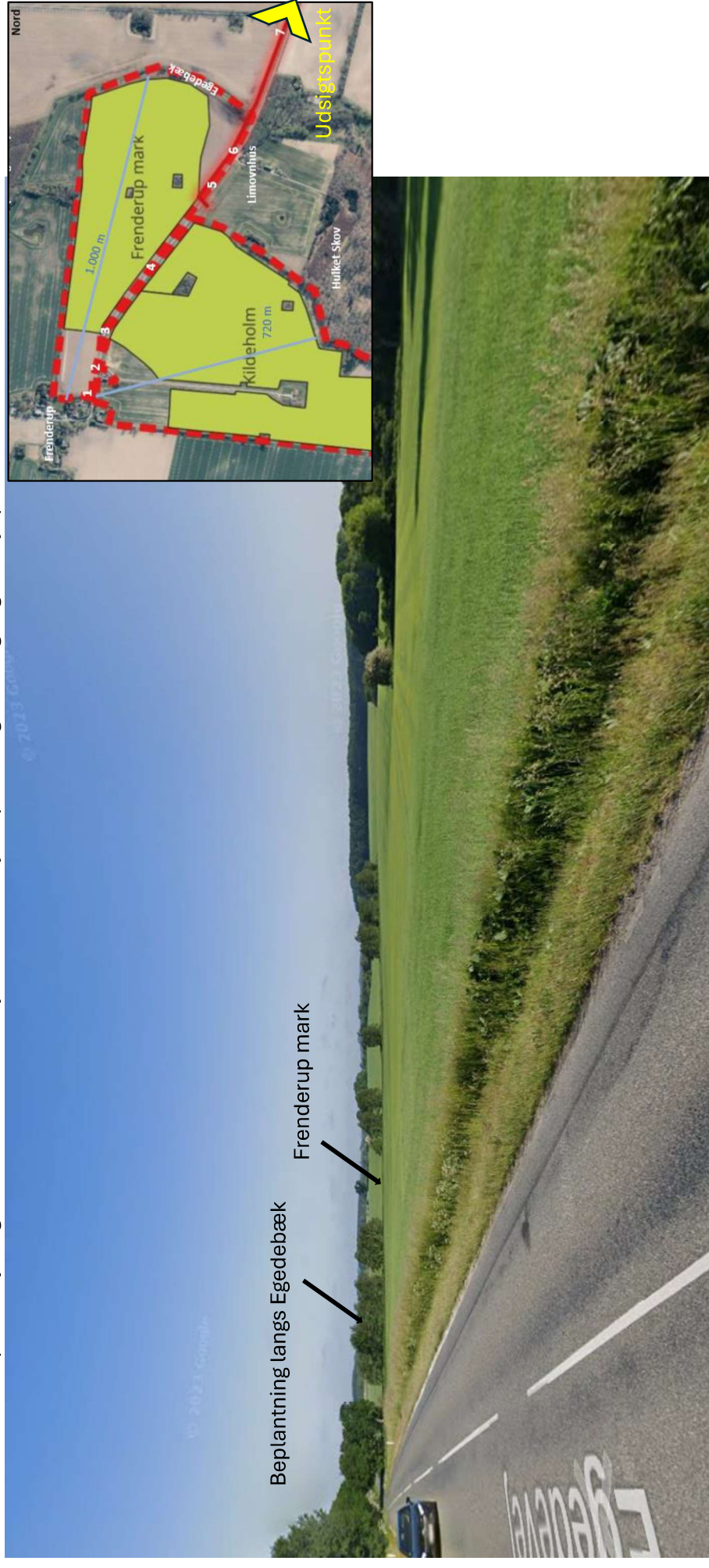


Punkt 6: Udsigt mod sydøst til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

Beskrivelse af landskabet omkring delområde 1 fra øst mod vest (punkt 7-1)

Punkt 7:

Punkt 7 er placeret umiddelbart vest for Bødkerstræde i kote ca. 37. Fra denne position falder Egedevej ned mod Egedebæk og her ses beplantningen langs Egedebæk i kote ca. 32 tydeligt som spredt beplantning, der adskiller Frenderup mark og marken øst for (nærværende mark). Bag beplantningen ses dele af Frenderup mark tydeligt. På venstre side af vejen ses den høje beplantning tæt langs Egedevej op mod Limovnhus.



Punkt 7: Udsigt mod vest og nordvest til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

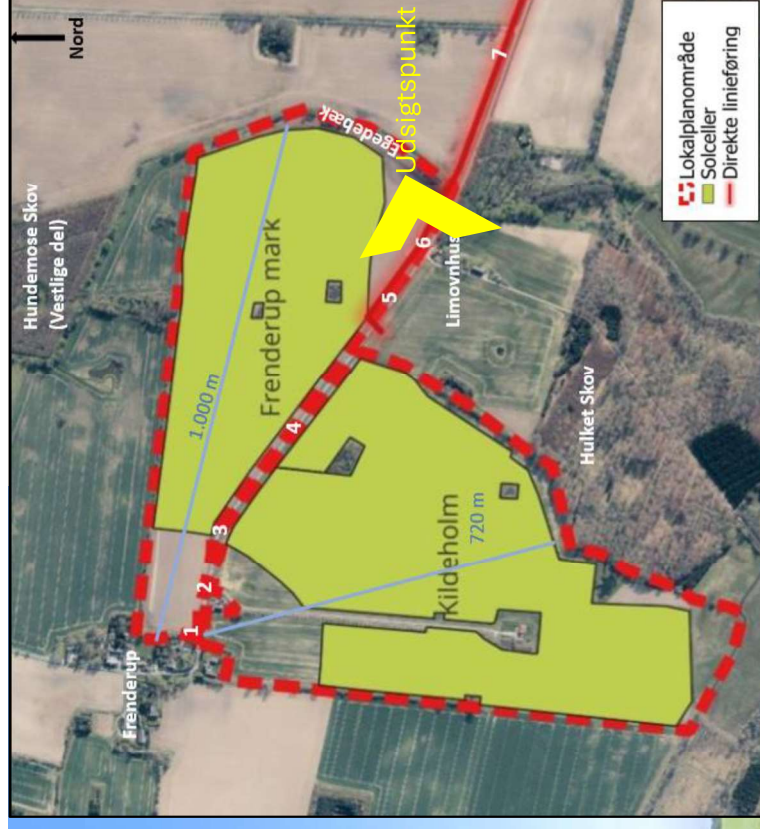
Punkt 6:

Fra Egedebæk ved Limovnhus mod Frenderup hæver Egedevej sig fra omkring kote 32 ved Egedebæk op mod kote Ca. 37. Mod nord ses den vestlige del af Hundemose skov. Mod nordvest ses pga. bakketoppen på marken kun den øverste del af beplantningen i Frenderups haver. Desuden ses et solitært træ på Frenderup mark.



Punkt 6: Udsigt mod nordvest til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

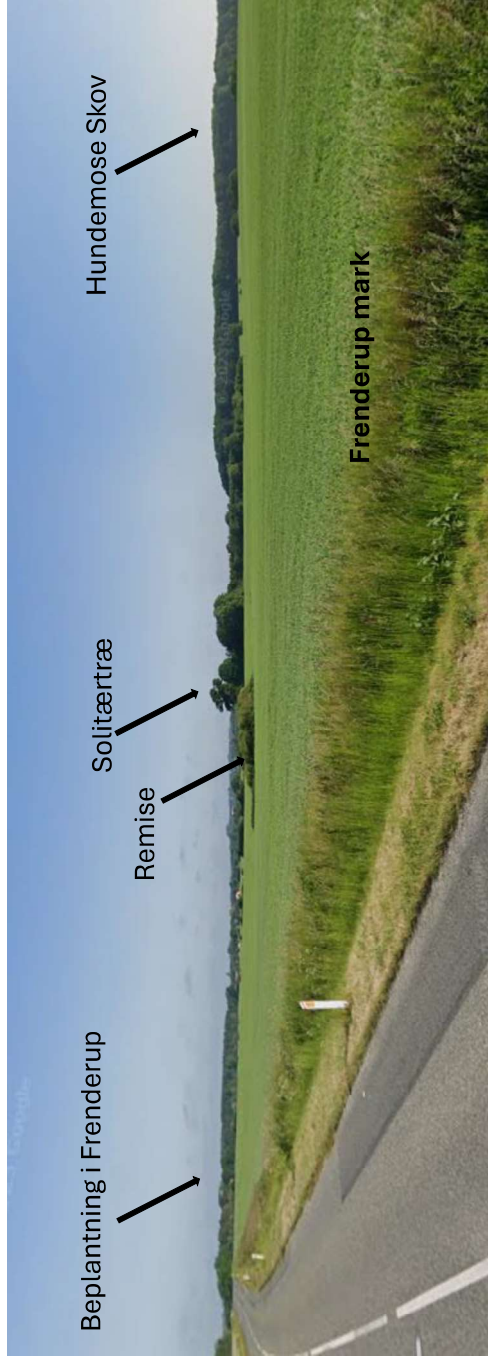
Mod syd er vejen stadig tæt afskærmet af den høje løvtræsbeplantning, der ligger tæt op ad vejen, samt efterfølgende af Limovnhus (beboelsen på Egedevej 113 ved indkørsten til Kirkevej).b



Punkt 6: Udsigt mod nordvest til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

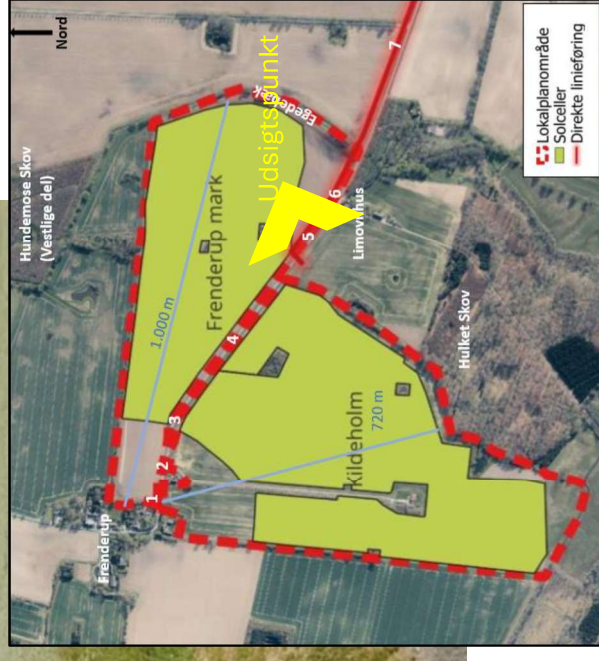
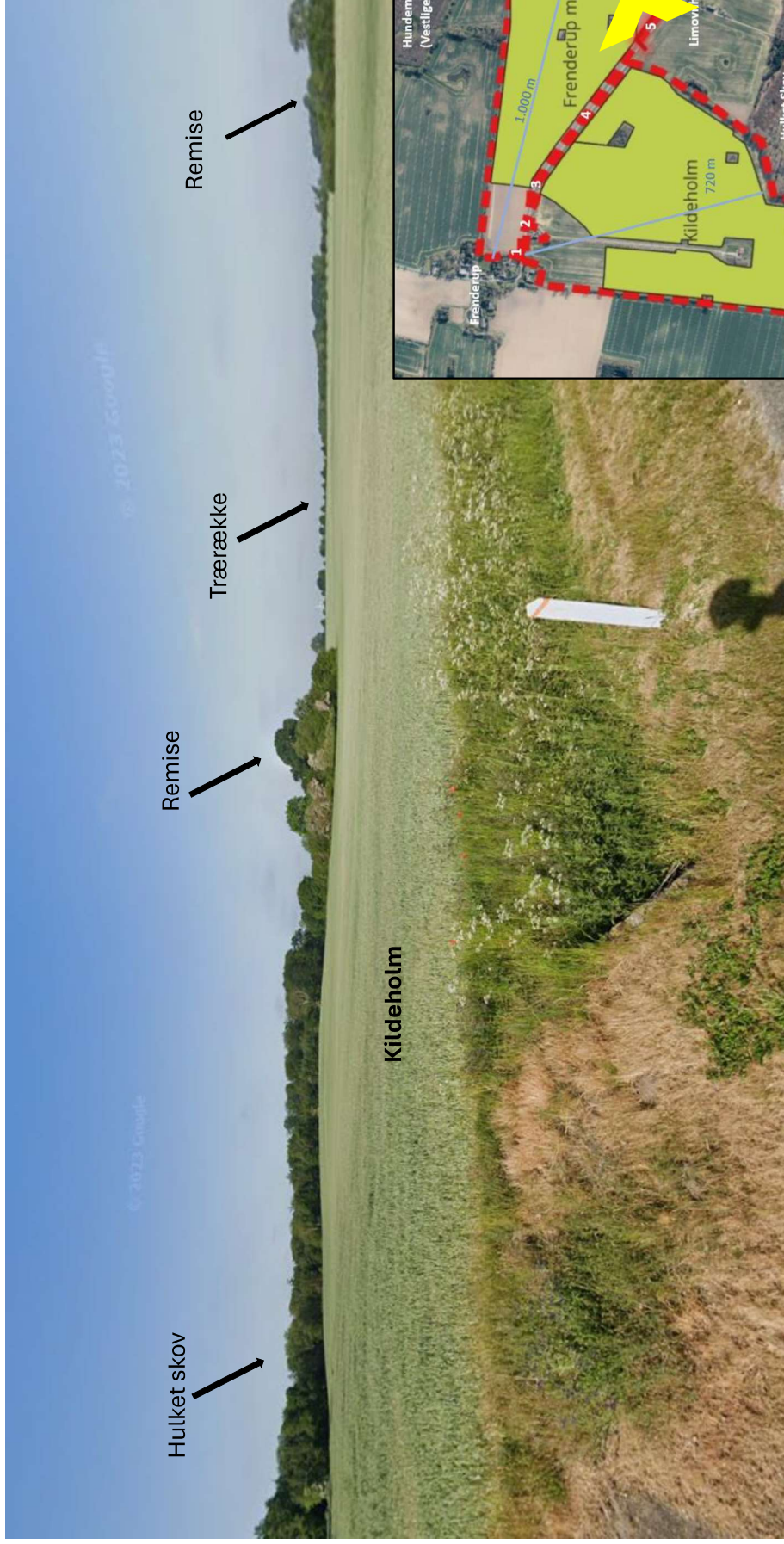
Punkt 5:

Mod nord åbnes landskabet op mod den vestlige del af Hundemose skov, der kan ses i baggrunden. Desuden ses remise og solitærtræet på Frenderup mark. Mod nordvest ses den øverste del af beplantningen i Frenderups haver.



Punkt 5: Udsigt mod nordvest til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

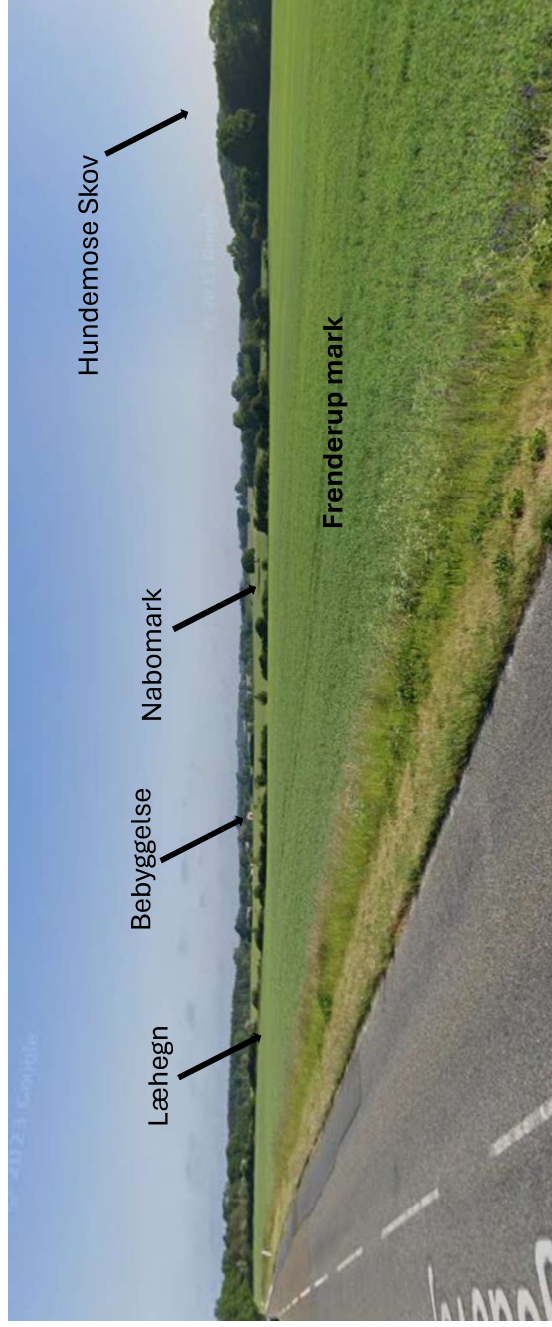
Mod syd og sydvest ses skovbrynet i Hulket skov ca. 300m væk. Desuden ses en remise i marken. Bagerst anes den øverste del af trærækken på grusvejen til beboelsen Egedevej 123.



Punkt 5: Udsigt mod sydvest til Kildeholm fra Egedevej (Foto: Google).

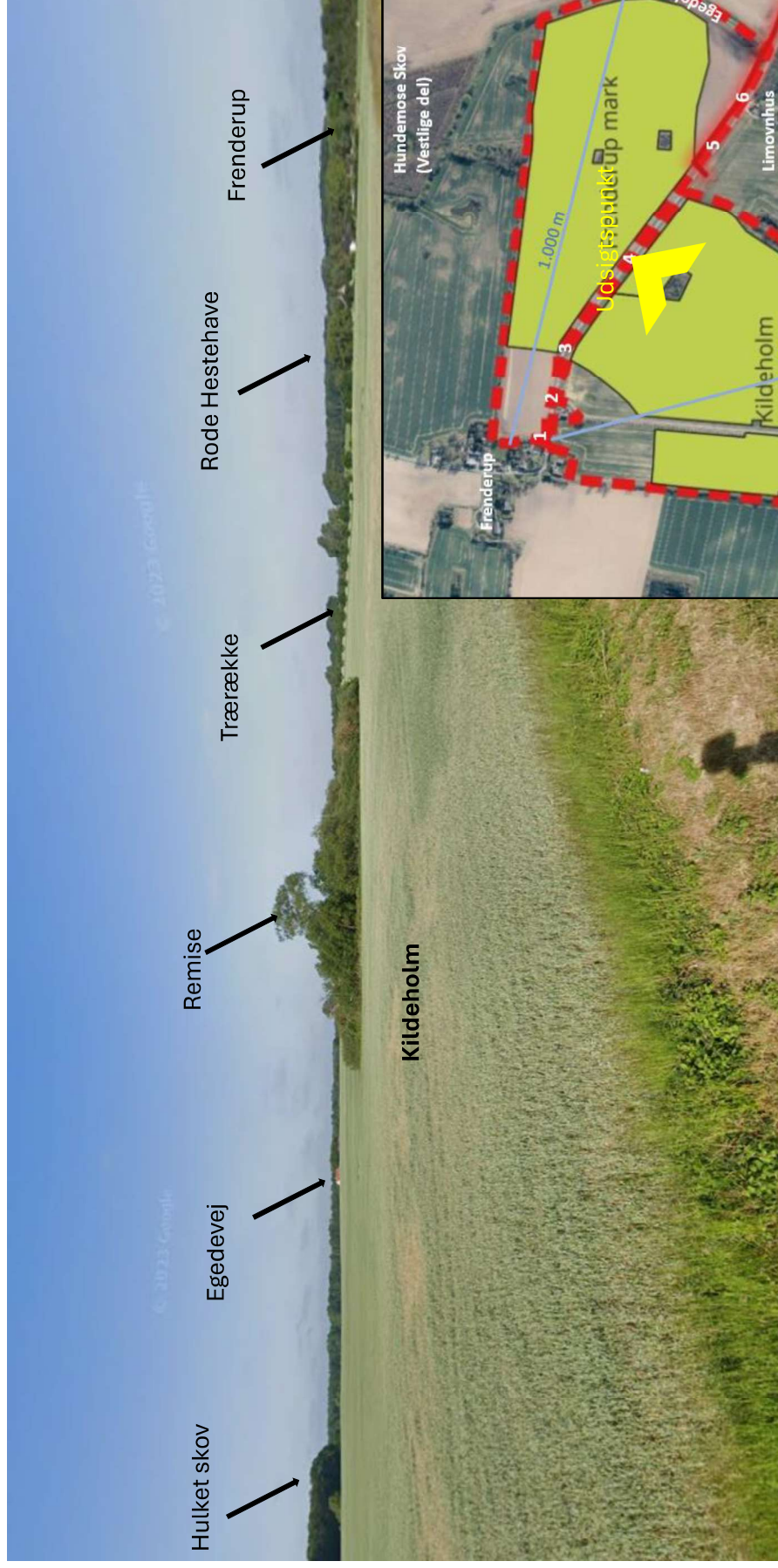
Punkt 4:

Punkt 4 ligger i den højeste kote på strækningen, og herfra er der udsigt til læhegnet på den nordlige side af Frenderup mark. Bag læhegnet ses nabomarken mod nord og i baggrunden anes bebyggelsen i Krinkelkær ca. 900 m væk.



Punkt 4: Udsigt mod nordvest til Frenderup mark fra Egedevæj (Foto: Google).

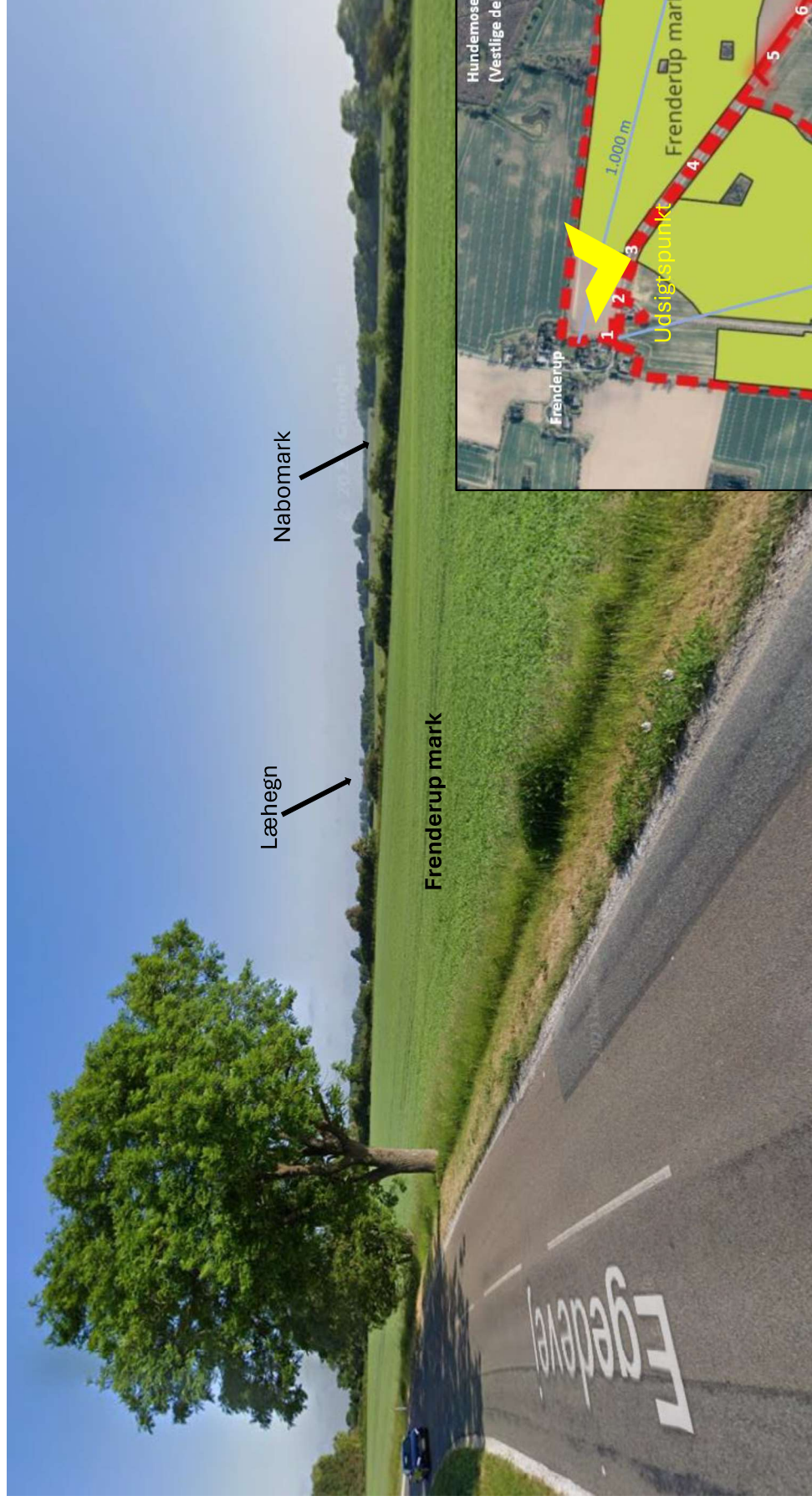
Mod syd dominerer remisen i marken udsynet. Man kan se tagryggen på Egedevej 123 samt dele af trærækken langs grusvejen til Egedevej 123. Bag trærækken og Frenderup ses et mindre skovstykke (Rode Hestehave). Beboelsen på Egedevej 121 ses delvist mod nordvest.



Punkt 5: Udsigt mod sydvest til Kildeholm fra Egedevej (Foto: Google).

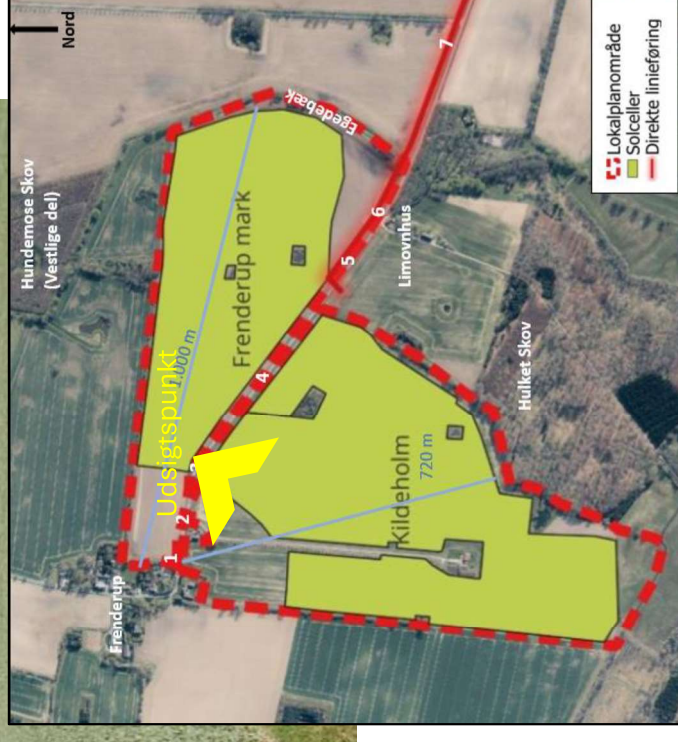
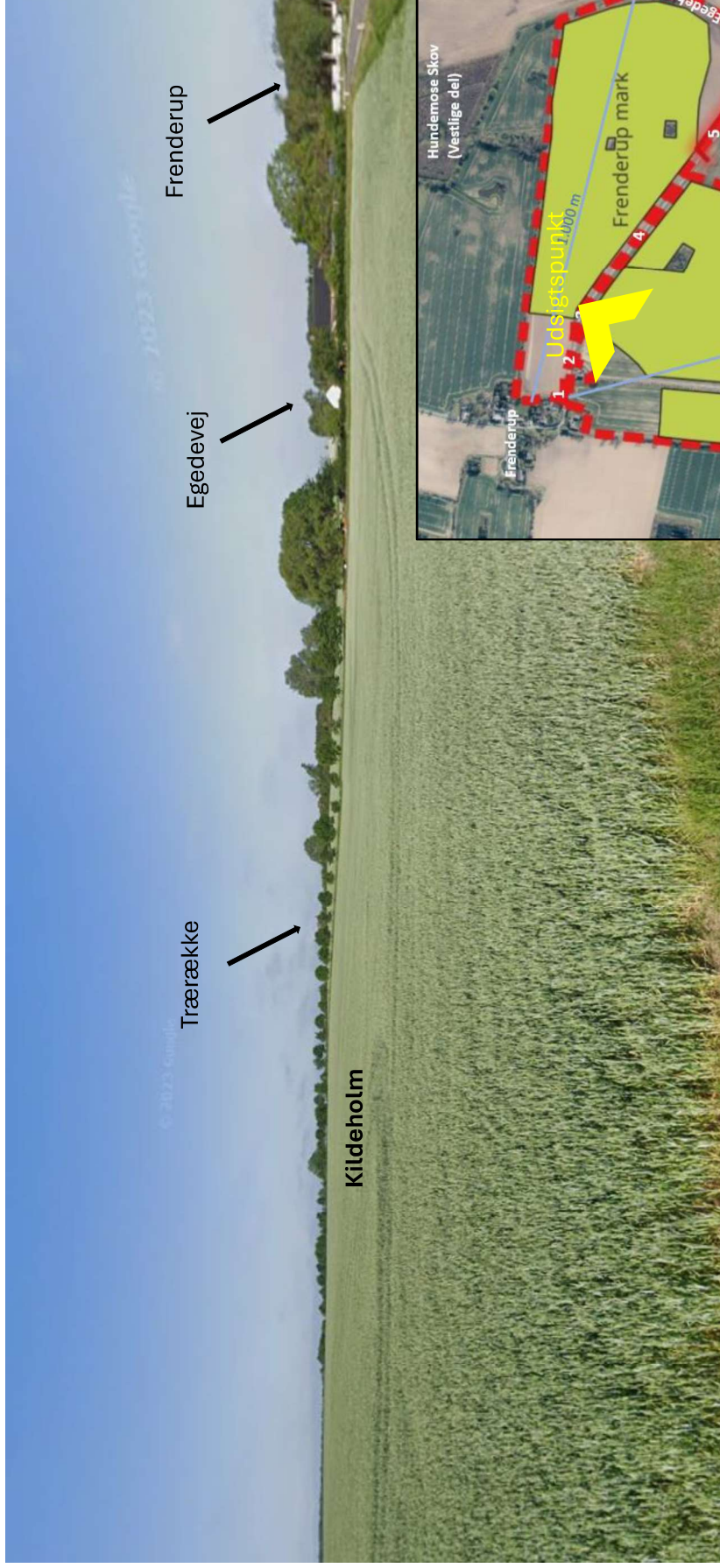
Punkt 3:

Ved punkt 3 drejer Egedevej mod venstre umiddelbart ud for 2 større vejtræer, der står på den nordlige side af vejen. Mod nord ses læhegnet på nordsiden af Frenderup mark samt marker og diverse beplantning nord for Frenderup mark. De 2 store vejtræer dominerer udsigten mod nordvest.



Punkt 3: Udsigt mod nordvest til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

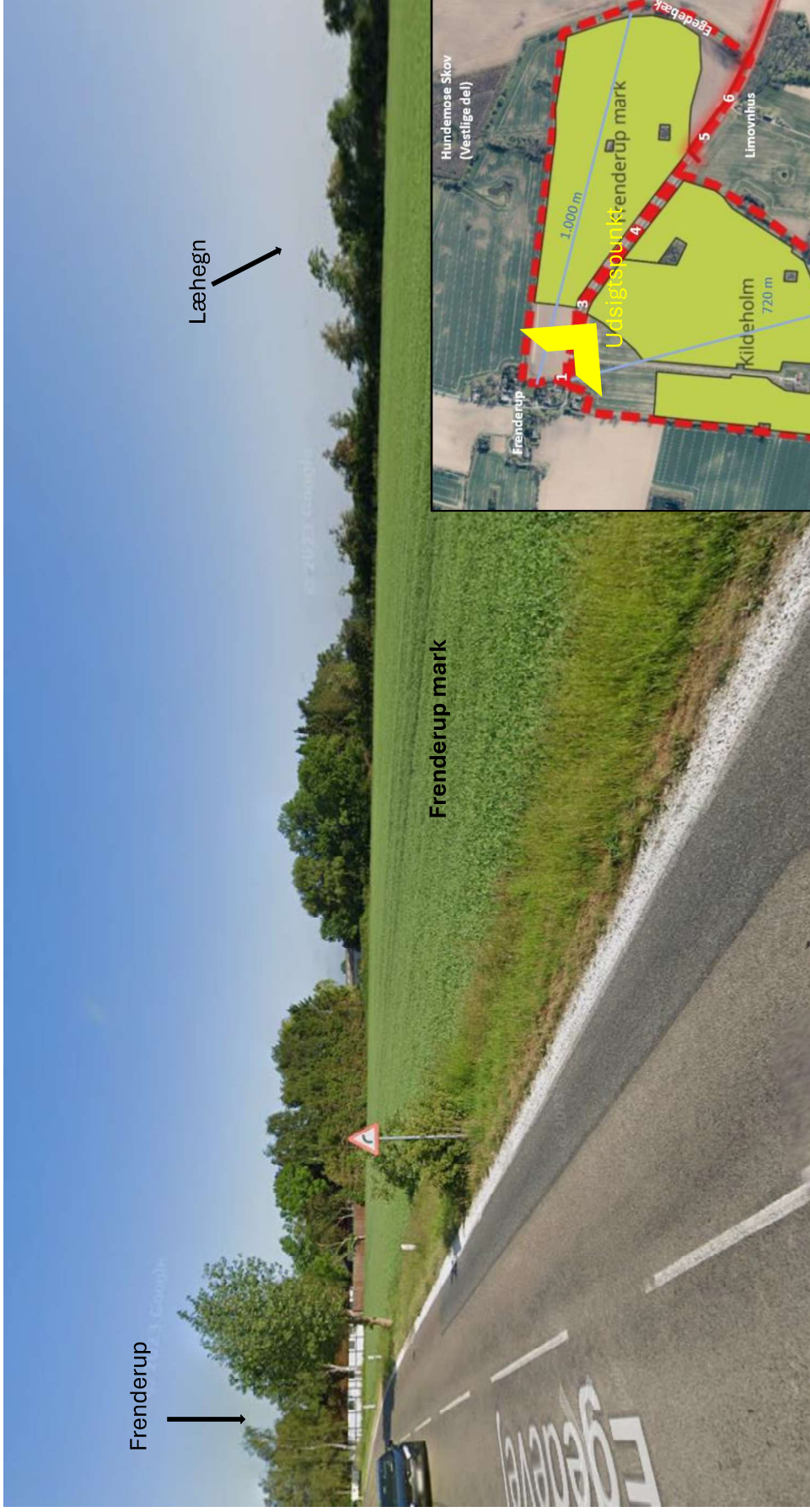
Mod vest ses Frenderups bebyggelse så småt, og trærækken langs grusvejen mod Egedevej 123 ses tydeligt, ligesom bygningerne på Egedevej 121 ses tydeligere. Mod syd og sydvest hæver Kildeholm sig fra omkring kote 32 op til kote 42 på en strækning over ca. 400 m. Terrænstigningen betyder, at beboelsen på Egedevej 123 ikke kan ses fra vejen.



Punkt 3: Udsigt mod vest-sydvest mod Kildeholm fra Egedevej (Foto: Google).

Punkt 2:

Mod vest bremses udsynet af bygninger og beplantning i Frenderup. Mod nord ses læhegnet på nordsiden af Frenderup mark.



Frenderup mark

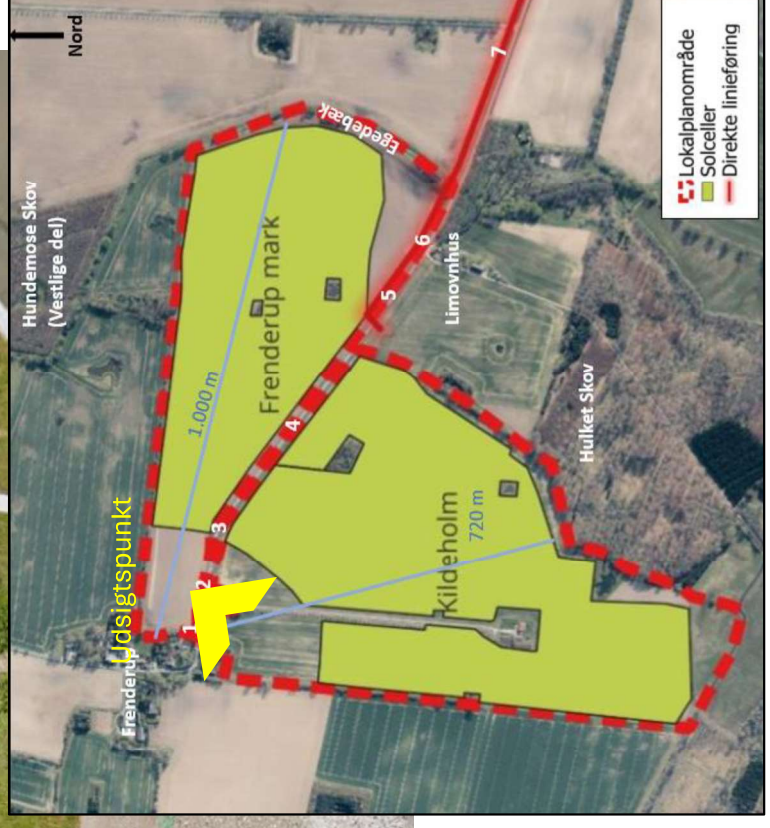


Punkt 2: Udsigt mod vest-nordvest til Frenderup mark fra Egedevej (Foto: Google).

Mod vest og syd stoppes udsynet af bebyggelsen på Egedevej 121 og trærækken langs grusvejen til Egedevej 123.

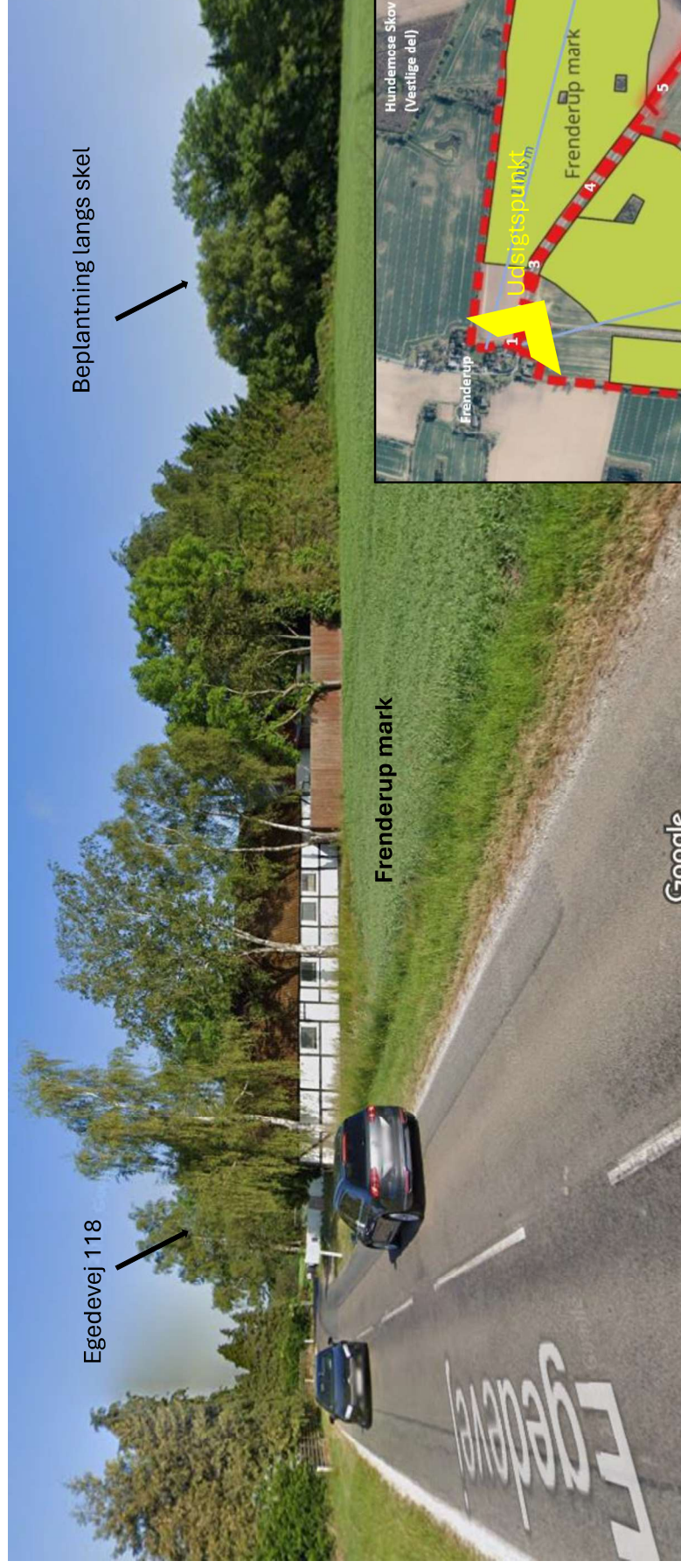


Punkt 2: Udsigt mod vest-sydvest til Kildeholm fra Egedevej (Foto: Google).



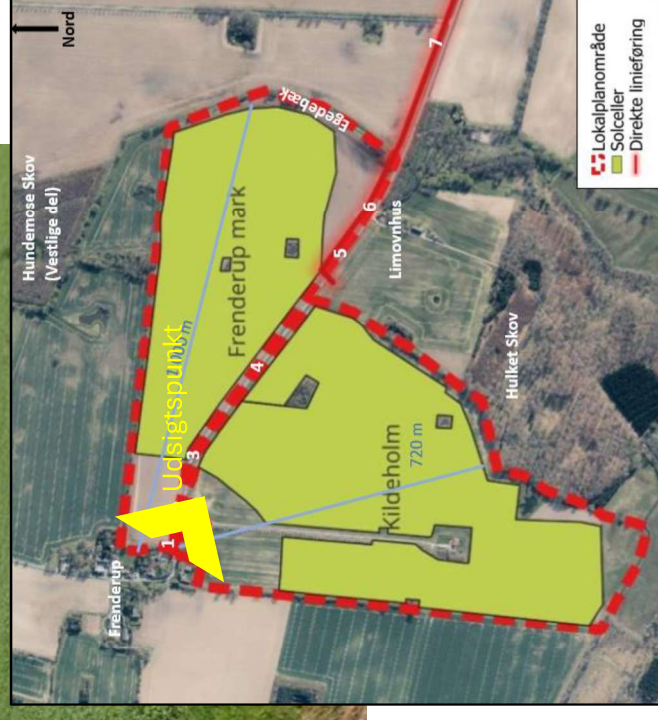
Punkt 1:

Mod nord og vest bremses udsynet af bebyggelsen og beplantningen på Egedevej 118, samt de høje træer i skellet mellem Frenderup mark og Egedevej 118.



Frenderup mark

Google



Mod sydvest bremses udsynet af beplantningen omkring bebyggelsen på Egedevej 125 samt af læhegnet vest for Kildeholm. Terrænet stiger jævnt fra kote ca. 36 ved Egedevej op til kote 42 ca. 200 m fra Egedevej. Mod syd kan toppen af skovbrynet i Åstrup Skov erkendes.



Punkt 1: Udsigt fra Egedevej mod Frenderup/sydvest (Foto: Google).

2.2 Landskabsbeskrivelse delområde 2

Delområde 2: St. Havemark.



Figur 2.2.1. Området, hvor der kan etableres solceller, er markeret med grønt.

Delområde 2 består af området ”St. Havemark”, der ligger ca. 600 m øst for Jomfruens Egede, se kort.

Området, hvor der kan etableres solceller, udgør ca. 42,8 ha.

Området omkring St. Havemark består af store marker i et relativt fladt landskab og med mange læhegn og småbeplantninger i markfladerne. Det betyder, at landskabet fremstår varieret og kun med enkelte længere kig, særligt op mod Hundemose skov mod nord, hovedsageligt set fra Egedevej ud for Jomfruens Egede.

Nord for delområde 2 ligger enkelte beboelser. Generelt er der kun få beboelser omkring delområde 2, særligt mod vest og nordvest.

Ruten langs selve Egedevej byder både på åbne områder med større markflader, samt områder med høj beplantning eller skov, der ligger tæt op mod vejen.

Delområde 2 ligger ca. 100 m fra nærmeste nabobeboelser og støder op til Løkketykke skov, samt et beplantningsbælte på nordsiden. Langs øst og nordvest er marken omkranset af ældre læbeplantning.

Der er markeret 6 udsigtspunkter (nr. 8-13) langs Egedevej og Atterupvej, se kort.

Beskrivelsen af landskabet omkring delområde 2 tager udgangspunkt i disse udsigtspunkter.



Figur 2.2.2. Området, hvor der kan etableres solceller, er markeret med grønt. Udsigtspunkter er markeret med 8-13.

Beskrivelse af landskabet omkring delområde 2 fra vest mod øst (punkt 8-13)

Punkt 8:

Fra punkt 8 lige omkring Jomfruens Egede er der nordvendt udsigt til større markarealer, der opleves som store klart opdelte landskabsrum, der afgrænses af nord-sydgående læhegn og med Hundemose Skov som baggrund.



Punkt 8: Udsigt fra Egedevej mod nord (Foto: Google).



Mod øst ses St. Havemark i baggrunden, mens en høj blandet beplantning på sydsiden af Egedevej ligger som en markant mur mod syd. Beplantningen langs Atterupvej på nordsiden af Egedevej ses som et tydeligt landskabsselement, der opdeler markfladerne.



Beplantning langs Atterupvej

St. Havemark



Punkt 8: Udsigt fra Egedevej mod øst-sydøst (Foto: Google).

Punkt 9:

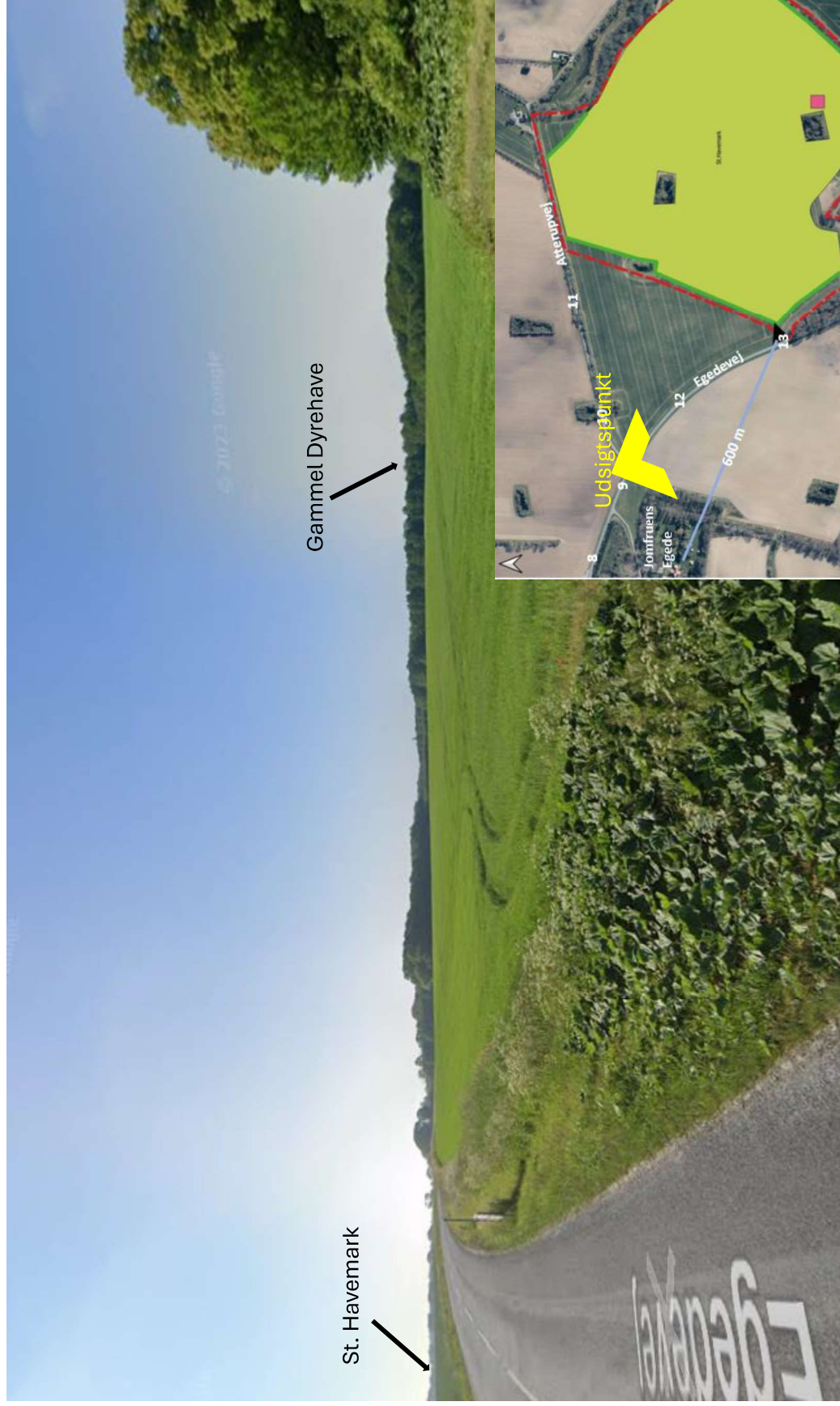
Før Atterupvej opleves landskabet mod nord som åbent med et langt kig mod den østlige del af Hundemose Skov. Mod øst ses St. Havemark, der dog delvist skjærmes af beplantningen langs Atterupvej. I baggrunden ses læhegnet på nordøstsiden af St. Havemark.



Punkt 9: Udsigt fra Egedevej mod nord og nordøst (Foto: Google).



Mod syd åbnes landskabet kortvarigt op efter den høje beplantning langs Jomfruens Egede og der er frit udsyn over en større mark til skovbrynet i Gammel Dyrehave.



Punkt 9: Udsigt fra Egedevej mod syd og sydøst (Foto: Google).

Punkt 10:

Lidt oppe ad Atterupvej ud for de 2 mindre beplantninger er der kortvarigt kig ind til St. Havemark. Langs Atterupvej dominerer et ældre læhegn med større træer.



Punkt 10: Udsigt mod nord ad Atterupvej (Foto: Google).

Punkt 11:

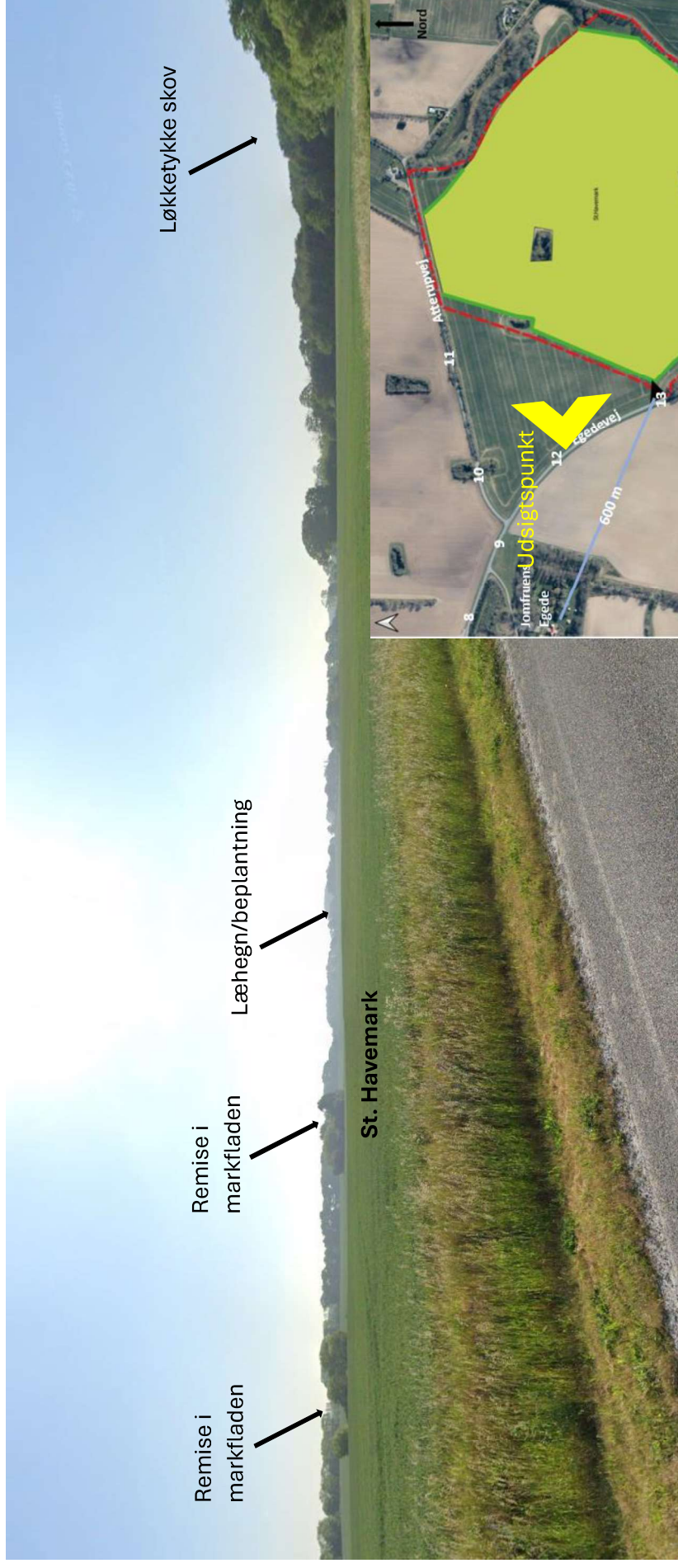
Enkelte steder på Atterupvej langs læhegnet er der områder, hvor læhegnet ikke er tæt. Det betyder, at der vil være indsigt til St. Havemark, jf. nedenstående foto, hvor marken ses gennem læhegnet. Den størstedel af læhegnet langs Atterupvej er højt og tæt, og levner kun meget lidt indsyn til St. Havemark.



Punkt 11: Udsigt mod nord ad Atterupvej (Foto: Google).

Punkt 12:

Mod øst ses St. Havemark som en stor flad mark med enkelte beplantninger på selve markfladen og afgrænset af læhegnet i baggrunden. Selve markfladen er delvist afbrudt af 2 remiser. Mod sydøst ses skovbrynet af Løkketykke skov.



Punkt 12: Udsigt mod nordøst (Foto: Google).

Mod syd og sydvest ses Ll. Havemark som en stor åben marflade med Gl. Dyrehave skov beliggende ca. 450 m væk med sit markerede skovbryn af høje træer.



Punkt 12: Udsigt mod sydvest (Foto: Google).

Punkt 13:

Egedevej løber mod sydøst ind i starten på Løkketykke skov, der ligger som et kraftigt skovstykke helt tæt på vejen mod øst. Mod sydøst ses den sidste del af LL. Havemark som en åben flade inden man når til Gl. Dyrehave skov, og vejen bliver omkranset af skov på begge sider.



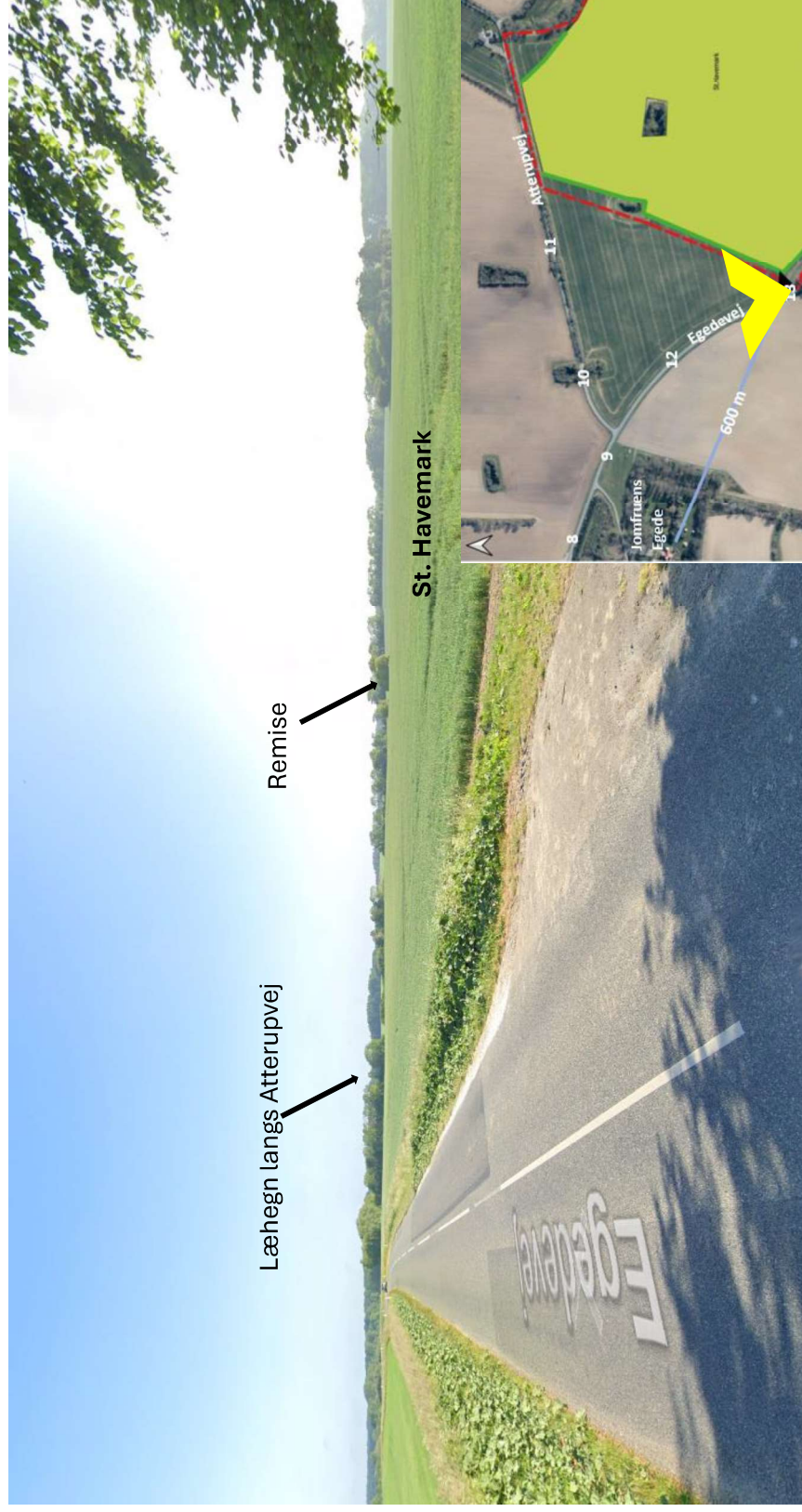
Punkt 13: Udsigt mod syd (Foto: Google).



Beskrivelse af landskabet omkring delområde 2 fra øst mod vest (punkt 13 og 12)

Punkt 13:

Fra udkanten af Løkketykke skov åbner landskabet sig op mod øst og nord, og der er lang udsigt over St. Havemark frem til læhegn langs Atterupvej. I markfladen ses også mindre beplantninger.



Punkt 13: Udsigt mod nord (Foto: Google).

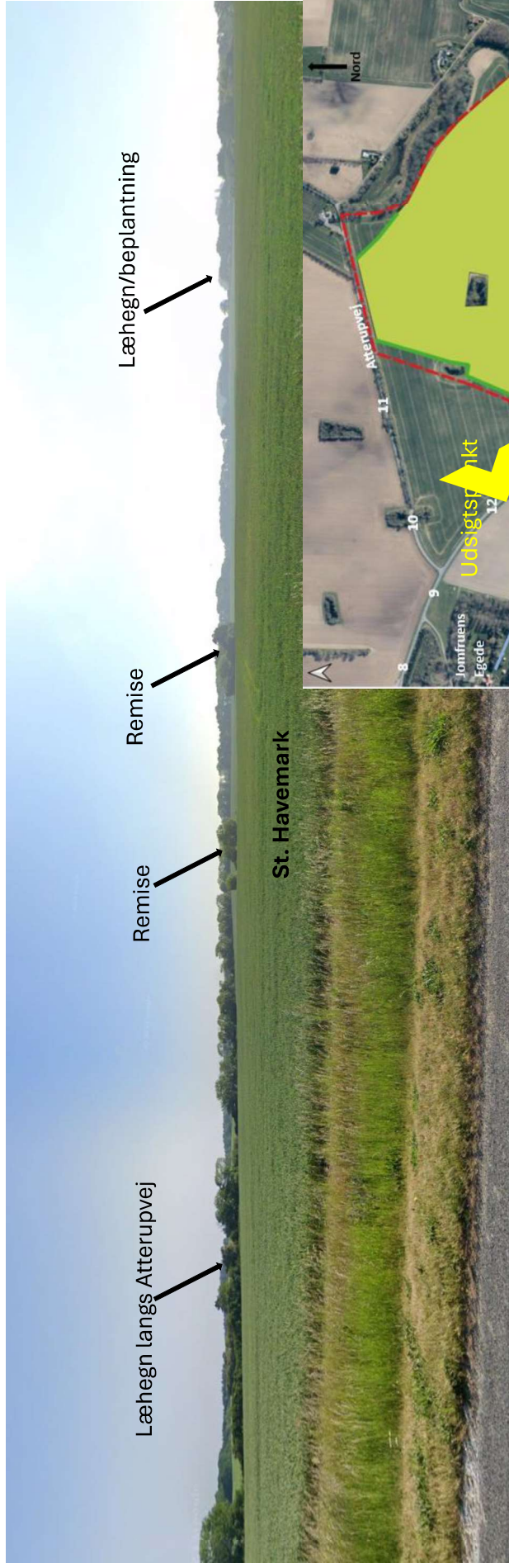
Mod vest ses Ll. Havemark som en åben flade over mod det kraftige skovbryn på Gl. Dyrehave skov, og de høje træer, der skjuler bygnings sættet på Jomfruens Egede.



Punkt 13: Udsigt mod syd og vest (Foto: Google).

Punkt 12:

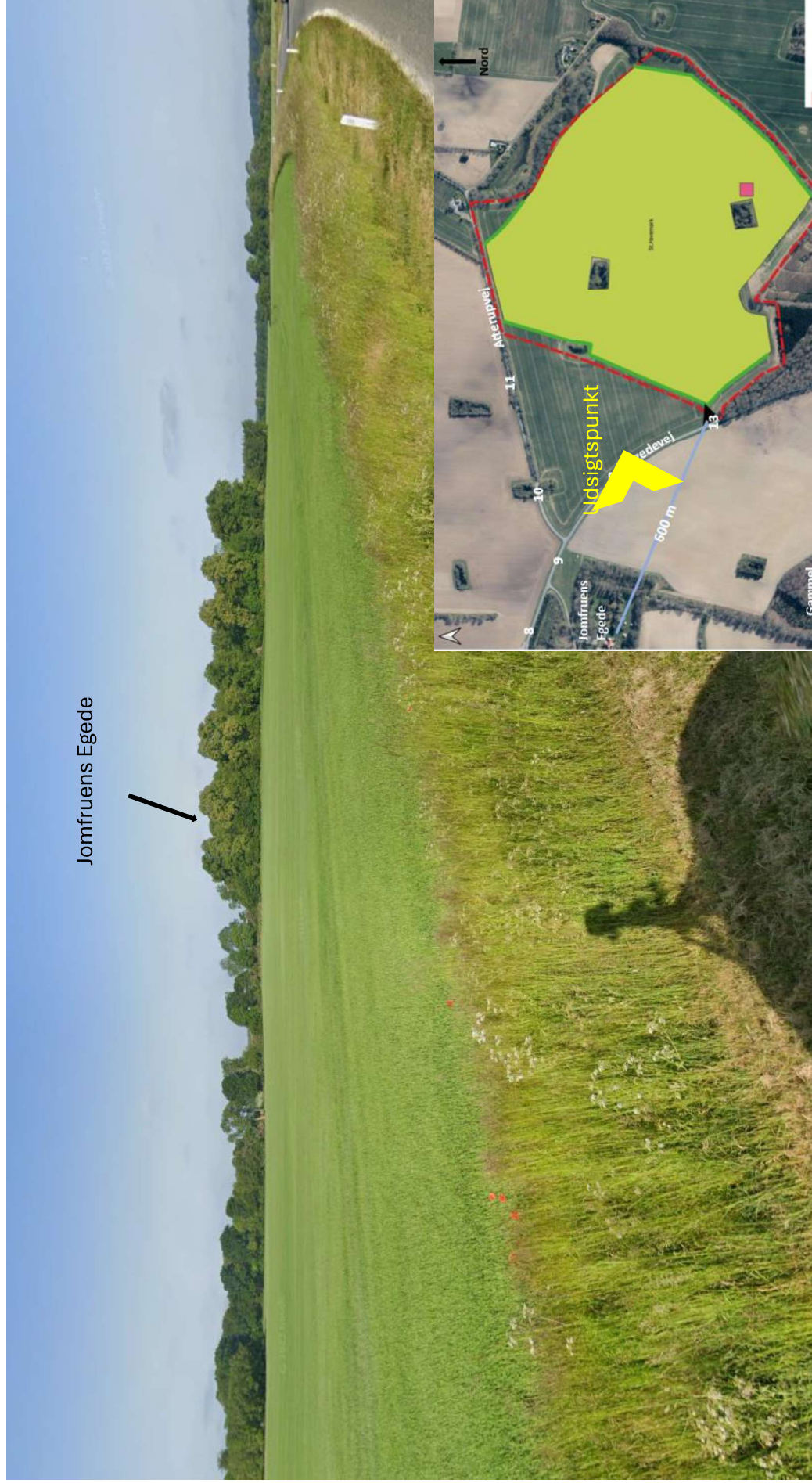
Mod øst og nord opleves St. Havemark som en stor markflade afgrænset af læhegn langs Atterupvej og beplantningen langs markens nordøstside. Remiserne kan anes i markfladen.



Punkt 12: Udsigt mod nord og øst (Foto: Google).



Mod syd og vest begrænses udsynet fra Egedevej af bevoксningen omkring Jomfruens Egede, der nu er kommet tættere på, og ses tydeligt over markfladen.



Punkt 12: Udsigt mod vest (Foto: Google).

2.3 Landskabsbeskrivelse delområde 3.

Delområde 3: Kikkenborgmark.



Figur 2.3.1. Området, hvor der kan etableres solceller, er markeret med grønt.

Delområde 3 består af Kikkenborgmark, der ligger på den østlige side af Kirkeskov Dyrehave ud mod Køgevej, se kort.

Området, hvor der kan etableres solceller, udgør ca. 26 ha.

Området omkring Kikkenborgmark er præget af skov og mange spredte beplantninger og lange læhegn, samt enkelte meget store marker.

Delområdet er afgrænset af Kirkeskov Dyrehave mod nord og vest, beplantning omkring Faxe Å mod sydvest og et langt læhegn mod øst.

Øst for Køgevej ligger et større industriområde og Royal Unibrew. Længere mod sydøst ligger Faxe by.

På en mindre mark øst for Køgevej er der opført solceller.

Kikkenborgmark ligger på den østlige side af Kirkeskov Dyrehave ud mod Faxevej. Området er præget af skov og mange spredte beplantninger, samt enkelte meget store marker.

Delområdet er afgrænset af Kirkeskov Dyrehave mod nordvest, beplantning omkring Faxe Å mod sydvest og et langt læhegh mod øst.

Der er markeret 4 udsigtspunkter (nr. 14-17) lang Køgevej og Kikkenborgvej, se kort.

Beskrivelsen af landskabet omkring delområde 3 tager udgangspunkt i disse udsigtspunkter.



Figur 2.3.2 Området, hvor der kan etableres solceller, er markeret med grønt. Udsigtspunkter er markeret med 14-17.

Beskrivelse af landskabet omkring delområde 3 fra øst mod vest (punkt 14-17)

Punkt 14:

Fra Køgevej umiddelbart efter krydset med Egedevej er der mod syd og vest fri udsigt over en meget stor, flad mark. Udsynet begrænses hovedsageligt af læhegn mellem denne mark, og Kikkenborgmark, der ligger bag læhegnet og ikke er synlig fra Køgevej, selv ikke i vinterperioden. I baggrunden ses toppen af Gl. Dyrehave skov. Mod øst langs vejen ses bebyggelser i industriområdet ved Faxe Allé og Industriparken.



Punkt 14: Udsigt mod syd og øst (Foto: Google).

Punkt 15:

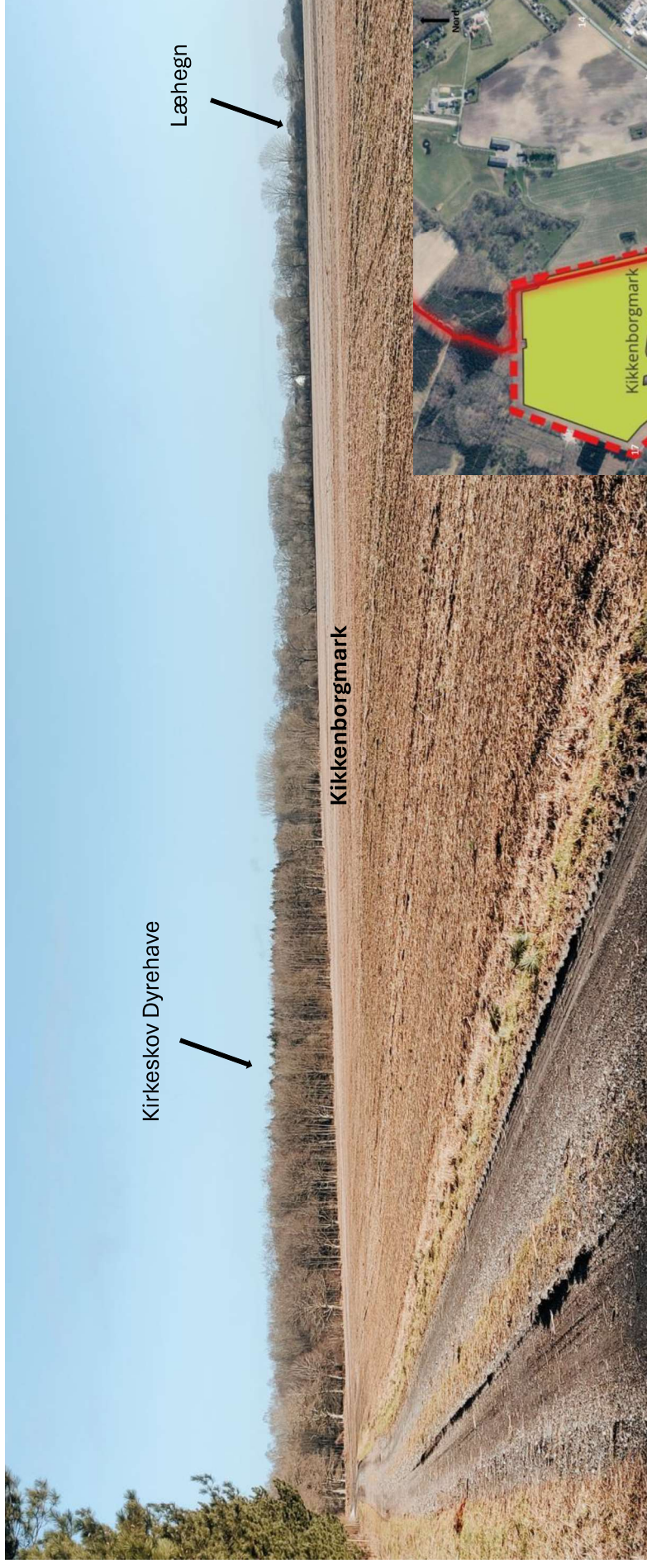
Mod nord er der fra stien for enden af Kikkenborgvej udsigt over et engområde (§3 beskyttet) og videre op ad Kikkenborgmarks sydlige del. Terrænet på marken stiger fra ca. kote 38,5 ved stien til kote 43,5 ved læhegnet og Kirkeskov Dyrehave, der ses i baggrunden. Mod vest stoppes udsynet en større beplantning, der ligger midt på den sydlige del af Kikkenborgmark.



Punkt 15: Udsigt mod nord

Punkt 16:

Fra Kikkenborgvej efter beplantningen midt på den fladere del af Kikkenborgmark er der mod nordvest frit udsyn til skovbrynet af Kirkeskov. Mod syd afskærer et levende hegn udsynet til Faxe Å, der ligger lidt længere nede i landskabet. Mod nord ses læhegnet, der adskiller Kikkenborgmark og nabomarken.



Punkt 16: Udsigt mod nord.



Punkt 17:

Fra punkt 17 ses beplantningen midt på Kikkenborgmark mod øst og læhegnet mod nabomarken ca. 550 m mod nordøst. Et enkelt sted i læhegnet er beplantningen mindre tæt, og mod øst er der derfor (begrænset) udsigt til nogle store bygninger i industriområdet øst for Køgevej. Solitærtreet ses tydeligt på den flade mark.



Punkt 17: Udsigt mod øst.

3 Analyse og vurdering af det planlagte solcelleanlægs påvirkning af landskabet

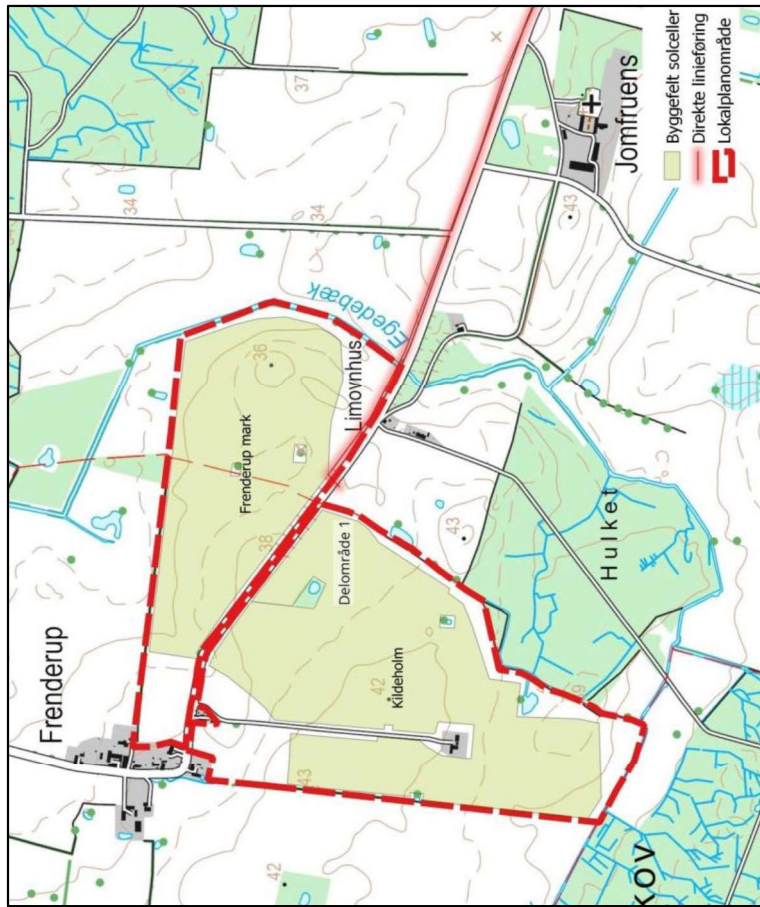
Vurderingen er lavet særskilt for de enkelte delområder.

3.1 Delområde 1 Kildeholm og Frenderup mark

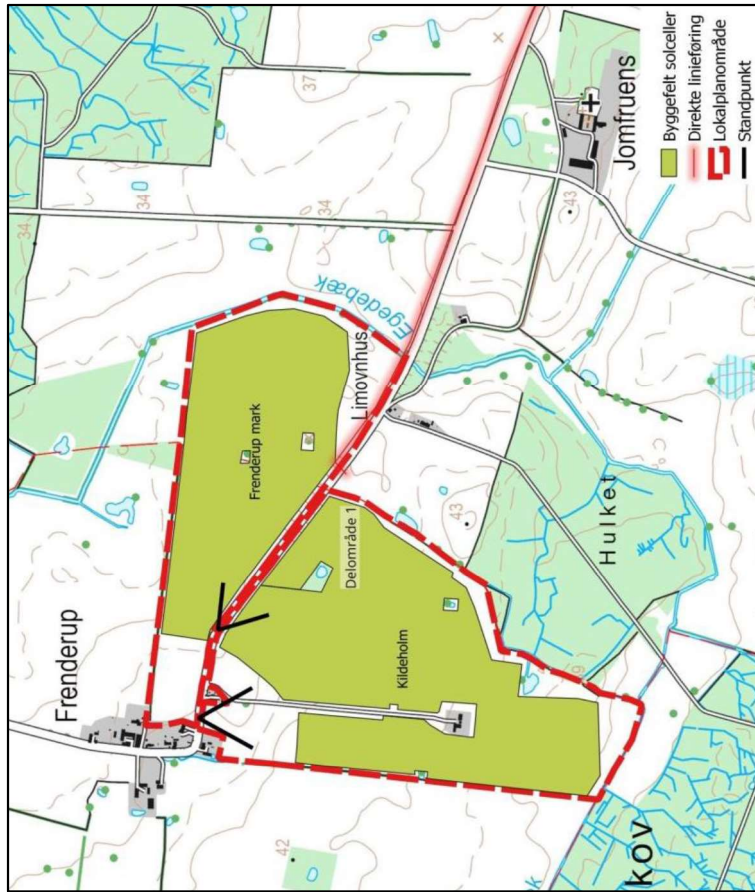
Af beskrivelsen af delområde 1 ses det, at delområdet er ret komplekst. Egedevej, der løber mellem de 2 delområder, stiger og falder i kote. Samtidig er der mere end 10 m koteforskul på områdets nordlige og sydlige del, se figur 3.1.1. Frenderup marks østlige del er præget af en bakketop i kote 36 med hurtigt fald ned til Egedebæk til kote 29. Frenderup mark har et fald fra kote 36-38 m ved Egedevej til kote 28-29 m i markens nordligste hjørne ved Egedebæk. Det betyder, at solcelleanlægget her vil være mere tydeligt, eftersom det ligger lavere end Egedevej på dele af strækningen. Kildeholm er præget af en større bakke, der stiger fra ca. kote 36-37 m ved Egedevej til ca. kote 42 m, 350 m syd for Egedevej. Det betyder, at store dele af Kildeholm ikke kan ses fra Egedevej. I stedet ses kun den forreste del af den dyrkede mark med skovbrynene i Hulket og Åstrup Skove som baggrund.

Solcelleanlægget placeres ca. 200 m øst for landsbyen Frenderup, der ligger umiddelbar vest for delområdet.

Der er lavet en visualisering set fra Egedevej mod syd umiddelbart øst for landsbyen Frenderup. Derudover er der lavet en visualisering set mod øst ved det højeste sted på Egedevej, se kort med visualiseringspunkt og retning nedenfor. Visualiseringerne er vedlagt i fuld størrelse som bilag.



Figur 3.1.1. Kotekort, delområde 1



Figur 3.1.2. Visualiseringspunkter, delområde 1

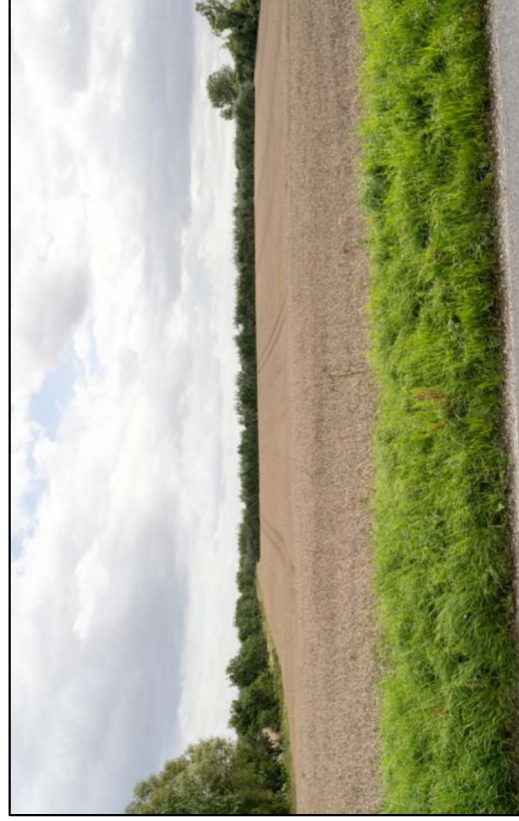
Visualiseringen af delområde 1 i det vestligste punkt er vist nedenfor. Visualiseringerne er vedhæftet i original størrelse i bilaget til landskabsbeskrivelsen.



Figur 3.1.3. Visualisering med eksisterende forhold.

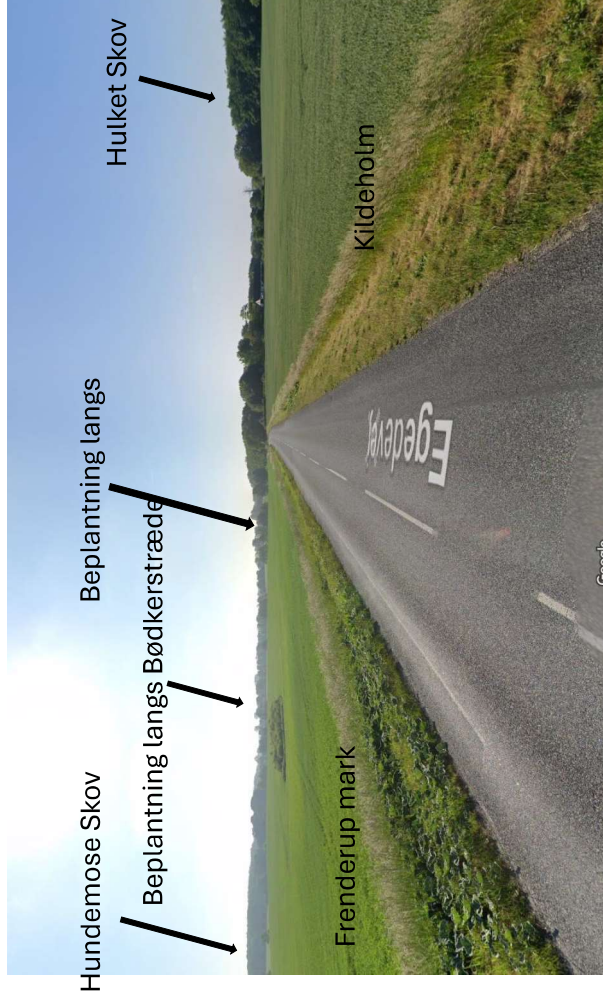


Figur 3.1.4. Visualisering med solceller

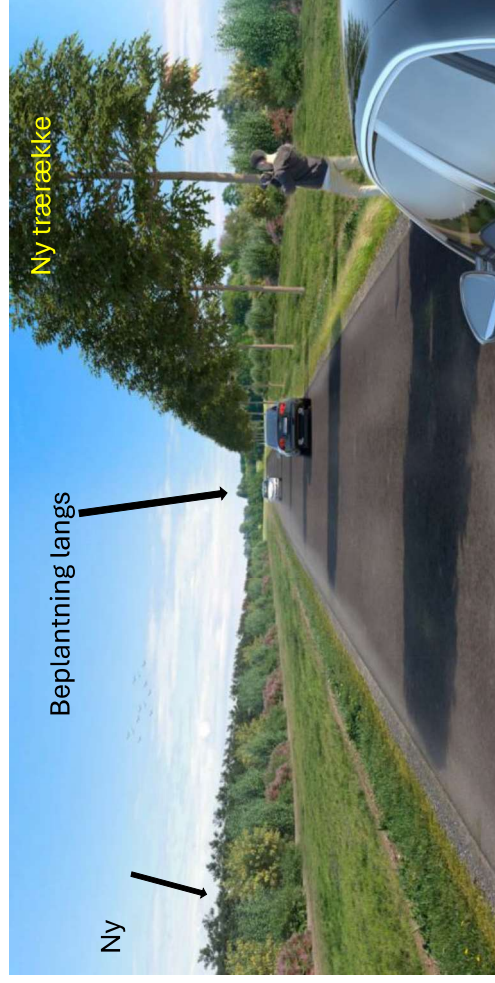


Figur 3.1.5. Visualisering med solceller og beplantning.

Visualiseringen af delområde 1 i det østligste punkt er vist nedenfor.



Figur 3.1.6. Billede med eksisterende forhold.



Figur 3.1.7. Visualisering med solceller og beplantning, inkl. træerækken langs sydsiden af Egedevej.

Det kan erkendes på gamle kort, at et af de karakteristiske landskabslementer omkring herregårdene er træerækker eller træalléer langs indfaldsvejene til herregården/ hovedbygningen.

Der findes i dag en række gamle alléer og træerækker omkring både Jormfruens Egede og Lystrup. Langs Egedevej har der også været en sådan træerække, som fulgte landskabets topografi og markerede vejen i landskabet, men som ikke blev genplantet efter den oprindelige træerække forfaldt.

I forbindelse med etableringen af solcelleanlægget ønskes det at genskabe denne træerække.

De eksisterende alléer og træerækkers træer i lokalområdet blev plantet i for 200-300 år siden og er ved at nå deres maksimale levealder. Ejer ønsker også at erstatte og videreføre disse landskabelige elementer andre steder i lokalområdet, når de er mæt af dage, således at herregårdslandskabet omkring godserne består i endnu et par århundreder.

Træerækken langs Egedevej og en del af de beplantninger, der i perioden skal skjule solcellepanelerne, vil efter de 30 år forblive i landskabet. På dette tidspunkt er både træer og hegn i klimaksstadiet og vil syne, som om de har været i landskabet altid.

Det vurderes, at ovenstående visualisering giver et godt billede på, hvordan delområdet kommer til at se ud, når solcelleanlægget bliver opført, og beplantningen vokser til. Den nye træ række langs Egedevej vil være med til at understøtte områdets herregårdspræg. Visualiseringerne er vedlagt som bilag.

Anlægget er tættest på landsbyen Frenderup flyttet ca. 200 m væk fra nærmeste beboelse i Frenderup, se nedenstående kort. Langs den resterende del af Egedevej vil solcelleanlægget ligge ca. 15-20 m fra Egedevej, og der vil, som vist på visualiseringen ovenfor, være et grønt område med græs mellem Egedevej og læbeplantningen.



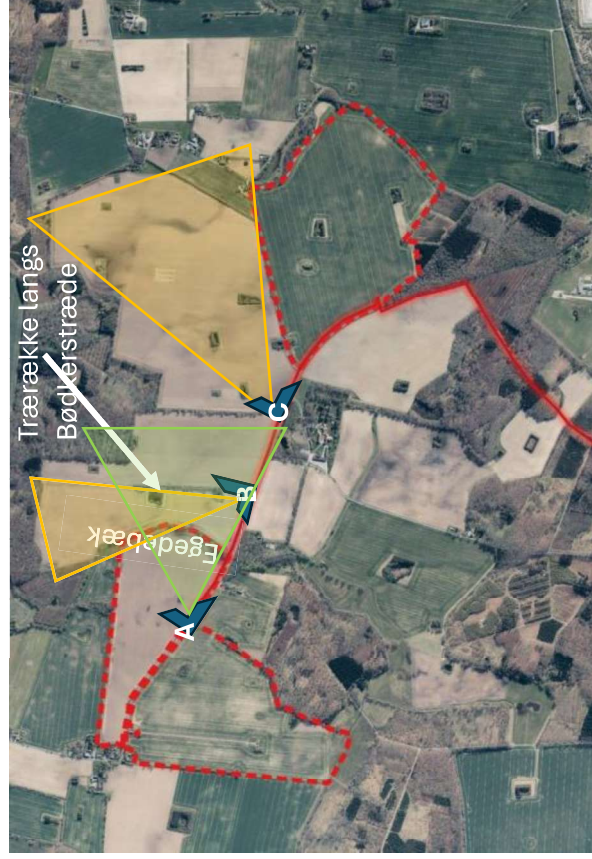
Figur 3.1.8. Oversigt over afstand til Frenderup.

Landskabet omkring delområde 1 opleves som et varieret område med marker, små remiser, læbeplantning og skovbryn. Mod nord der landskabet forholdsvis jævnt med et svagt fald ned mod Egedebækken.

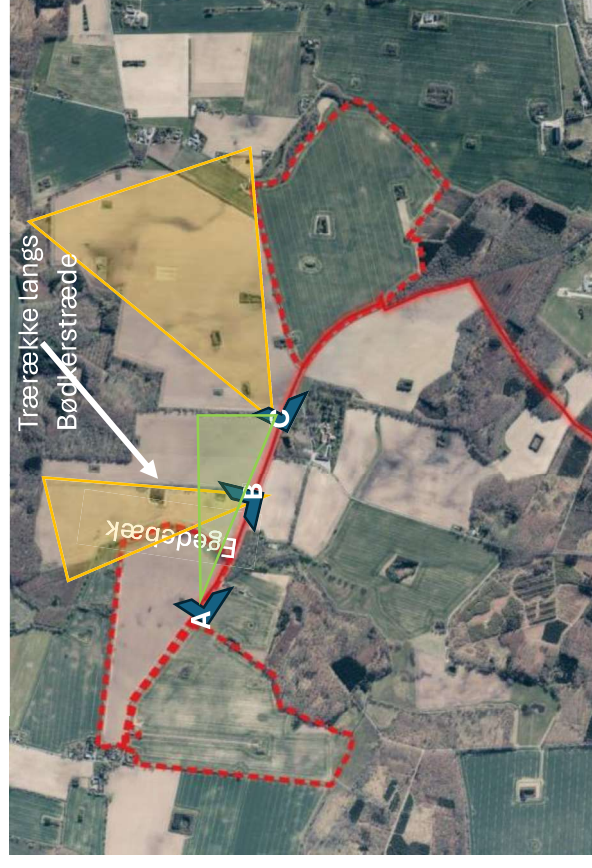
Flere steder langs Egedevej er der mod nord et forholdsvis langt kig op til skovbrynet i Hundemose Skov og hen over markerne mellem Frenderup mark og Hundemose Skov, se figur 3.1.9 nedenfor. Samtidig er der også en del beplantninger i området, der afgrænser markerne og begrænser udsynene.

Særligt når man kører langs den del af Egedevej, der ligger mellem delområde 1 og 2 (markeret med B og C på figuren ovenfor), men også til dels i selve delområde 1 (markeret med A), er der lange kig mod nord og øst over markfladerne til skovbrynet i Hundemose Skov, samt trærækken langs Bødkerstræde, se figur 3.1.9. Trærækken langs Bødkerstræde og beplantningen langs Egedebæk fremstår fra punkt A som markante landskabslementer. Fra Egedebæk til Kirkeskovvej er der mod syd udsigt til den gamle kastanjeallé langs Kirkevej samt et begrænset indsyn til dele af Jomfruens Egede. Ved punkt B og C, hvor der især ved punkt C er et langstrakt kig mod nordøst mod Hundemose Skov, ændres udsynet ikke ved etablering af solcelleanlægget se figur 3.1.10.

Det lange kig, der er ved punkt A i dag, vil blive delvist blokeret af solcelleanlæggets læbeplantning. Læbeplantningen trækkes dog mod nord efter det højeste punkt på Egedevej (ca. ved punkt A), dvs. væk fra vejen, og dele af det lange kig mod trærækken langs Bødkerstræde bibeholdes, se figur 3.1.10. Samtidig bibeholdes udsigten til Egedebæk og beplantningen langs denne, se figur 3.1.11.



Figur 3.1.9. Udsigter langs Egedevej i dag.



Figur 3.1.10 Udsigter langs Egedevej i fremtiden.

Som det ses af nedenstående foto, er udsigten fra punkt A i dag til dels lettere begrænset af beplantningen langs Egedebæk.



Figur 3.1.11. Foto af udsigt til trærækken langs Bødkerstræde og beplantning langs Bødkerstræde fra punkt A, der ikke ændres (Foto: Google).

Dele af Frenderup mark ligger på nordsiden lavere end Egedevej, og solcellerne vil derved kunne ses fra vejen, såfremt beplantningen langs denne strækning ikke er høj og tæt.

Det vurderes derfor, at læbeplantningen langs den nordlige side af Egedevej bør tilpasses, så der relevante steder etableres læbeplantning, der har en større højde, så indkigget til solcelleanlægget reduceres på den del af anlægget, der ligger lavere end Egedevej.

Syd for Egedevej

Mod syd er udsigten til Hulket begrænset af Kildeholms topografi, der stiger. Det betyder, at der på arealet ikke i dag er langstrakte kig, selv om toppen af skovene kan erkendes bag marken.



Figur 3.1.12. Foto af udsigten mod sydøst, hvor markens stigning begrænser udsynet.

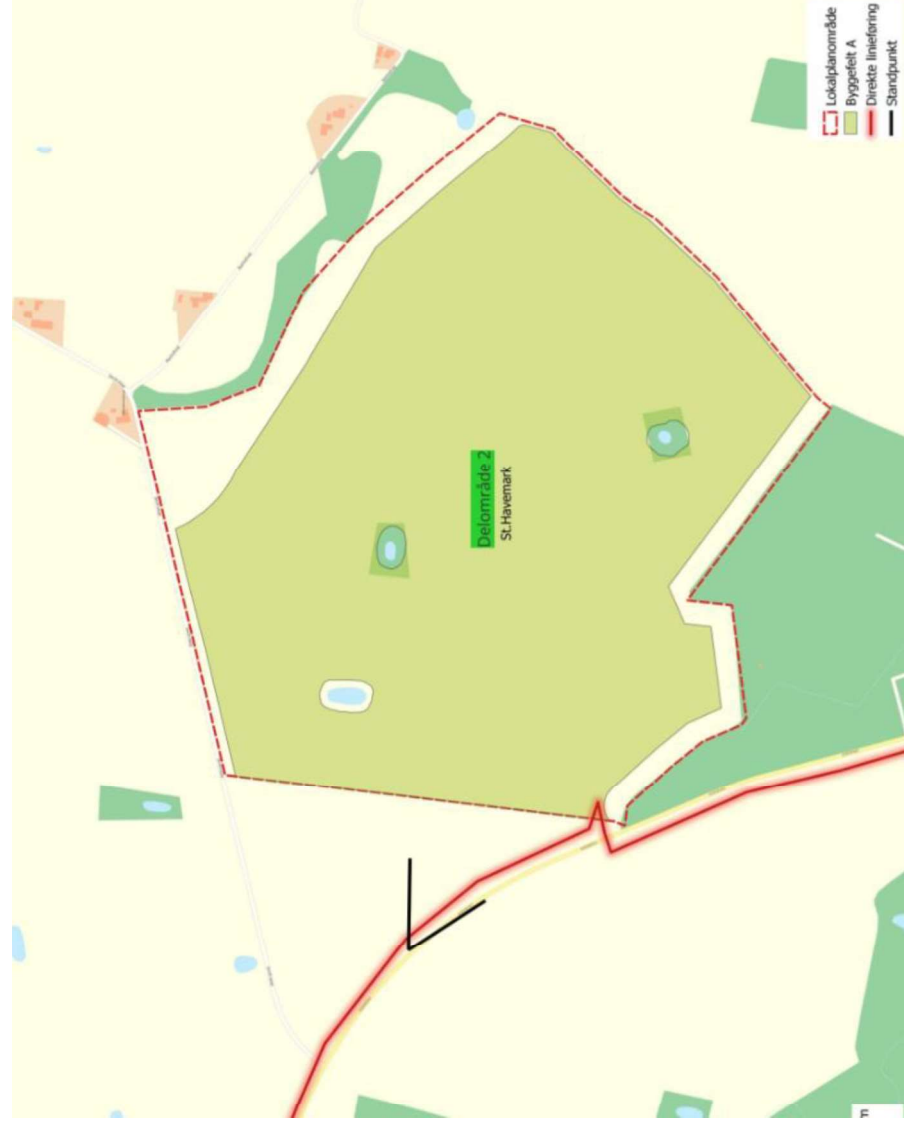
Den nye beplantning og de planlagte vejtræer langs sydsiden af Egedevej vil tilføre området et nyt beplantningsbælte med varierede sorter af bevoksning med både løvfældende og stedsegrønne planter, der kan medføre, at læbeplantningen opleves forskellig fra årstid til årstid.

Det vurderes, at solcelleanlægget vil have moderat indvirkning på landskabet i delområde 1, idet dele af udsigten mod Hundemose Skov og området nordøst for Frenderup mark forsvinder langs en del af solcelleanlægget. Samtidig vil den nye læbeplantning tilføje nye landskabslementer og variation til området.

3.2 Delområde 2 St. Havemark

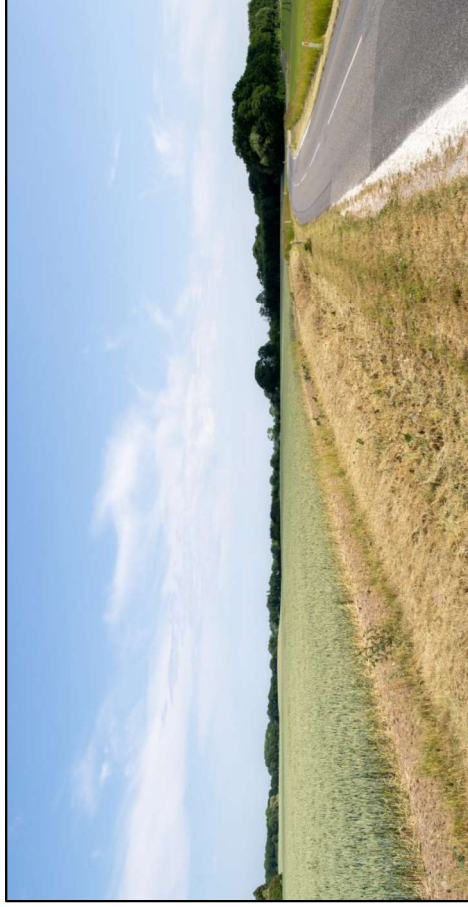
Af beskrivelsen af delområde 2 ses det, at delområdet er relativt åbent og forholdsvis synligt fra Egedevej. Området udgør en ret stor markflade, der afgrænses af læhegn og skov langs alle sider bortset fra den del af marken, der løber langs Egedevej. Solcellerne placeres ca. 400 m ind på marken, hvilket betyder, at anlægget ikke ses af sydfra kommende trafikanter. Trafikanter fra vest, vil have fuldt indsyn til delområdets forkant.

Der er lavet en visualisering set fra Egedevej fra vest, se kort med visualiseringspunkt og retning nedenfor. Visualiseringen er vedlagt i fuld størrelse i bilag.

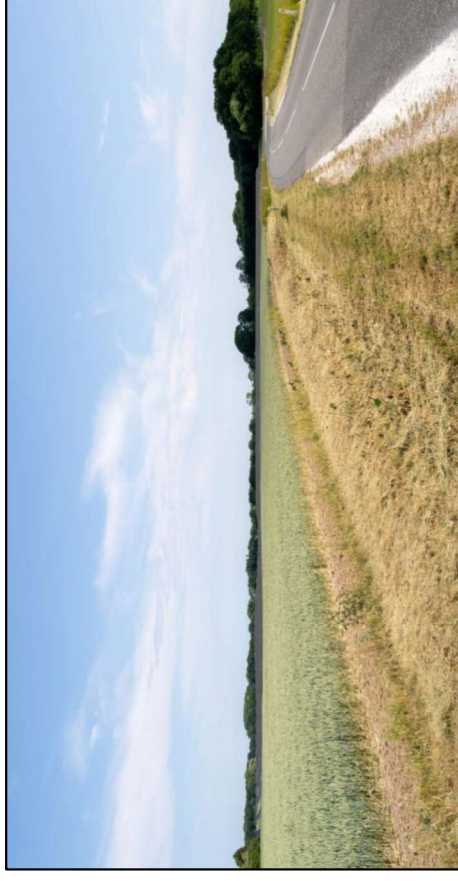


Figur 3.2.1. Visualiseringspunkt, delområde 2.

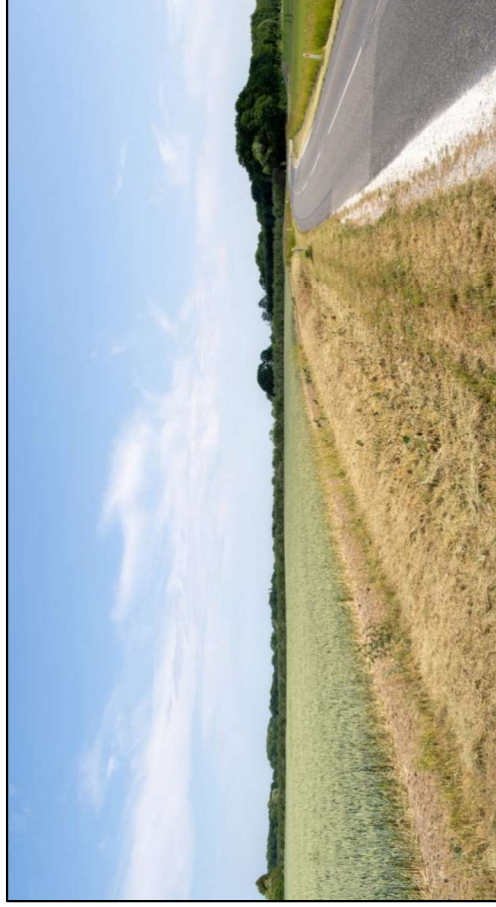
Visualiseringen af delområde 2 er vist nedenfor.



Figur 3.2.2. Visualisering med eksisterende forhold.



Figur 3.2.3. Visualisering med solceller



Figur 3.2.4. Visualisering med solceller og belysning.

Det vurderes, at ovenstående visualisering giver et godt billede på, hvordan delområdet kommer til at se ud, når solcelleanlægget bliver opført, og beplantningen vokser til. Anlægget er flyttet ca. 400 m ind på marken, og området bibeholder dermed delvist sit åbne præg. Visualiseringerne er vedlagt som bilag.

Rent landskabeligt, vurderes det, at delområdet har en vis værdi, idet der er tale om en større markflade, hvorpå der er et forholdsvis langt kig. Dog fremstår den let stigende mark stadig tydeligt afgrænset af de mange kraftige læhegn og skovbevoksninger omkring marken, samt remiser på selve marken, der bryder den store markflade. Der er således ikke tale om et langt uforstyrret landskabskig, men dog om en større markflade.

Den afskærmende beplantning, som vil dominere udsynet til solcelleanlægget vil betyde, at overgangen mellem det flade markområde og skovbryn eller læhegn rykkes tættere på end for nuværende.

Det vurderes, at solcelleanlægget vil have moderat indvirkning på landskabet i delområde 2, idet udsynet til den store markflade forsvinder, og bliver erstattet af udsynet til læbeplantningen, der således tilfører landskabet et nyt element.

3.3 Delområde 3 Kikkenborgmark

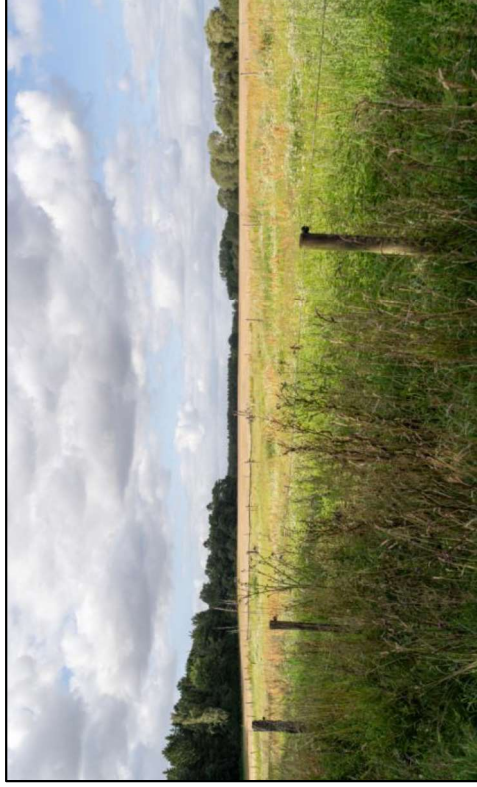
Af beskrivelsen af delområde 3 ses det, at delområdet er meget afskærmet fra alle sider, idet der er skov og læhegn langs alle sider af området. Fra Køgevej kan området stort set ikke ses pga. afstanden, topografien og det kraftige læhegn langs området østlige side. Fra den sydlige ende af Kikkenborgvej begrænses udsynet til marken af terræn og beplantning. Der holdes en afstand fra Kikkenborgvej til selve solcellerne på 100-150 m grundet afstandskrav til Faxe Å. Området langs Kikkenborgvej er tæt bevokset langs hele den sydlige side, og dels også på nordsiden af Kikkenborgvej ind mod delområdet hvor en beplantning af stedsegønne træer står tæt på vejen.

Der er lavet en visualisering fra områdets sydlige ende, se kort med visualiseringspunkt og retning nedenfor. Visualiseringen er vedlagt i fuld størrelse som bilag.

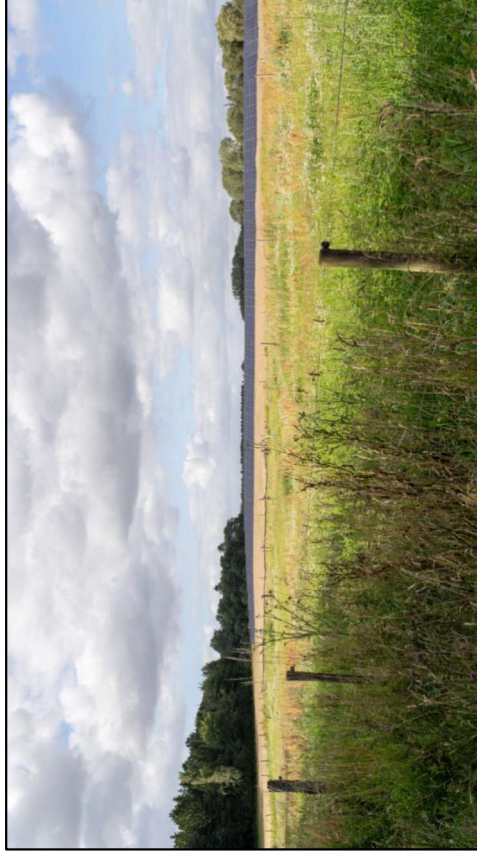


Figur 3.3.1. Visualiseringspunkt, delområde 3.

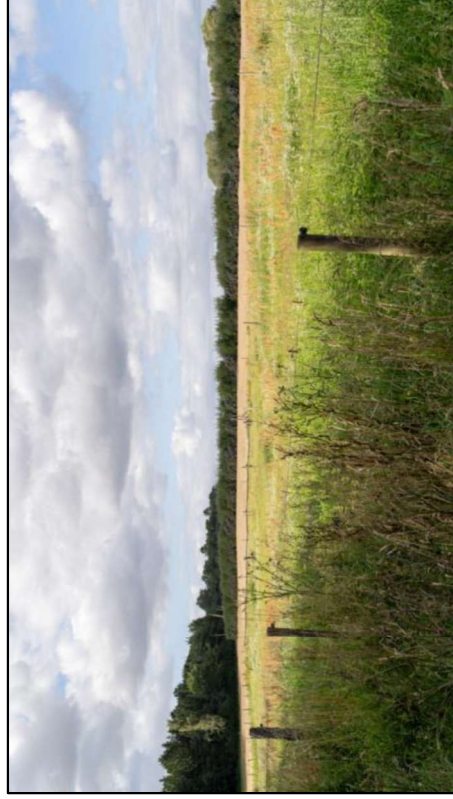
Visualiseringen af delområde 3 er vist nedenfor.



Figur 3.3.2. Visualisering med eksisterende forhold.



Figur 3.3.3. Visualisering med solceller



Figur 3.3.4. Visualisering med solceller og beplantning.

Det vurderes, at ovenstående visualisering giver et godt billede på, hvordan delområdet kommer til at se ud, når solcelleanlægget bliver opført, og beplantningen vokser til. Anlægget er flyttet ca. 100 m ind på marken for at overholde åbnesskyttelseslinjen til Faxe Å, og det lysåbne præeg langs østsiden af Kikkenborgvej bibeholdes. Visualiseringerne er vedlagt som bilag.

Der er ikke foretaget en egentlig visualisering fra delområdet nordlige kant. Her ses området som et større, fladere område, hvor der er frit udsyn til læhegnet langs områdets østlige side ca. 550 m væk og med enkelte kig til industribygninger i Faxe. Rent landskabeligt, vurderes det, at delområdet ikke har stor værdi, idet der ikke er meget lange landskabskig, og området generelt er meget lukket med skove og til dels stedsegrønne beplantninger langs kanterne.

Læbeplantning, som vil afskærme for indsynet til solcelleanlægget, vil betyde, at overgangen mellem det flade område og skovbryn eller læhegn blot rykkes tættere på end for nuværende. Læbeplantningen reducerer udsynet over markfladen, men tilføjer et nyt element i landskabsoplevelsen.

Det vurderes, at solcelleanlægget vil have lille indvirkning på landskabet i delområde 3.

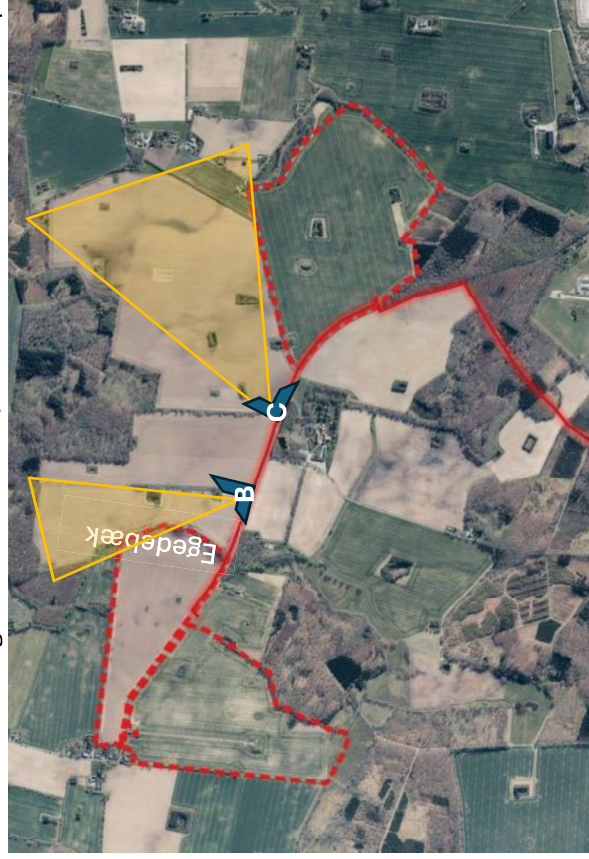
4 Samlet konklusion

Det åbne landskab

I landskabskarakteranalysen er landskabet i karakterområde 5 beskrevet som "det bølgede og ensartede terræn er et gennemgående træk i karakterområdet, mens arealanvendelsen er af varierende karakter". I området hvor solcelleanlæggets skal placeres, er landskabet præget af dynamikken mellem de store markflader og skovbryn/beplantninger, og mange steder opleves landskabet som opdelt i større eller mindre landskabsrum med afveksling mellem skovbryn, læbeplantninger og de åbne marker.

Nogle steder i områderne omkring solcelleanlægget er landskabet præget af lange kig ud over landskabet. Solcelleanlæggets placering, og opdeling i tre delområder tager hensyn til at bevare netop disse lange kig og indsyn til skovbrynene, se illustrationen på nedenstående kort.

Mellem delområde 1 og 2, der ligger nord for det smukke område syd for, samt lige omkring Jomfruens Egede, er der langs Egedevej et område med langstrakte kig over åbne marker mod nord og øst og op til de gamle markante skovbryn i Hundemose Skov, der afgrænser landskabet, se nedenstående figur. Disse områder, der desuden er omfattet en udpegning som kulturhistorisk område, påvirkes ikke af solcelleanlægget.



Figur 4.1. Markante landskabskig mellem delområde 1 og 2 påvirkes ikke.

Delområde 3 er tydeligt afgrænset af omkringliggende skove og læbeplantninger, og uden lange landskabskig.



Figur 4.2. Kikkenborg omgivet af skov og beplantningsbælter.

Solcelleanlægget er et teknisk anlæg og etablering af anlægget vil på den måde have en påvirkning af landskabet. Solcelleanlægget er dog udformet og placeret på en måde så påvirkningen bliver mindst mulig. Projektets opdeling i 3 separate delområder betyder, at projektet tilgodeser de karakteristiske landskabstræk i området, idet der bibeholdes store kiler af uberørte områder med store åbne markflader afgrænset af skovbryn eller læbeplantninger. Samtidig vil den nye beplantning omkring solcelleanlægget kunne understøtte dynamikken mellem de åbne og lukkede landskaber, samtidig med at det give mulighed for at de eksisterende skovbryn stadig vil kunne ses i horisonten, og

på den måde bibeholde skovenes afgrænsende dominans i landskabet. Beplantningsbælterne vil medvirke til at solcelleanlægget integreres i det oprindelige landskabs levende hegn og skovgærd.

Særskilt i området mellem Egedebækken og Jomfruens Egede, vil det frie udsyn til begge de vigtige landskabslementer bibeholdes og samtidig er afvekslingen mellem læbeplantning og åbne områder med til at variere den landskabelige oplevelse i lokalområdet. De nye beplantninger kan være med til at understrege dynamikken mellem åbne landskaber med lange kig, og de mere lukkede landskaber domineret af læbeplantning og småremiser. Samtidig kan den nye beplantning bidrage med nye landskabslementer og give de ensformige markflader, der i dag er på delområderne, et nyt udtryk. En ny træække langs Egedevej vil understrege de kulturhistoriske elementer i landskabet.

Det område som solcelleanlægget placeres i gennemskæres af Egedevej, som er en større gennemfartsvej mellem Vordingborglandevej og Faxe by. Landevejen er, på grund af trafikintensiteten, medvirkende til en noget anden landskabsoplevelse, end den man får, når man bevæger sig på vejene mellem de to godser, hvor det er samspillet mellem skovene, der står helt tæt på vejen og de åbne markflader, samt nærheden til godserne, der udgør det unikke.

Det er specifikt tilstedeværelsen af både store marker og skovflader, der er bærende elementer i området, og som udgør det særlige i godslandskabet omkring de to godser. Disse særligt vigtige landskabslementer i plan- og projektområdet, der knytter sig stærkt til området mellem Jomfruens Egede og Lystrup Gods påvirkes ikke af solcelleanlægget.

Nye beplantningsbælter

Solcelleanlægget er udformet så solceller og teknikbygninger er omkranset af beplantning på de steder, hvor anlægget kan se fra offentlig vej mv.

Det fremgår af Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse, ”at det ikke vil være i strid med karakteren af landskabet at plante ny skov eller udvide det eksisterende skovområde. For at vedligeholde den eksisterende karakter, er det væsentligt at der stadig forekommer lommer med åbne arealer, der skaber små landskabsrum afgang af skovbryn”.

De nye beplantningsbælter vil ændre nogle af de nuværende indsigtslinjer, men ikke forringe det generelle landskabelige indtryk. Selv om et større areal langs Egedevej beplantes, så en del af udsynet til eksisterende læbeplantning og skovbryn langt mod nord afskærmes, så friholdes der stadig store områder langs Egedevej, hvilket betyder, at de mest markante langstrakte kig mod Hundemose Skov bibeholdes, og den overordnede landskabsoplevelse med veksten mellem skovområder og større marker med lange landskabskig ikke ændres markant.

I delområde 3 vil beplantningen langs Kikkenborgvej være trukket 20-25 m ind på marken. Det vil betyde, at de nordligste 300 m af Kikkenborgvej langs delområdet, vil kunne opleves som mere lukket sammenlignet med i dag.

For at mindske synligheden af selve solcellepanelerne, skal både ny afskærmende beplantning og eksisterende levende læhegn vedligeholdes så de fremstår som tætte, varierede, naturlige beplantninger, og i de eksisterende læbeplantninger skal større huller gentilplantes, så der bibeholdes en afskærmende effekt. Der lægges vægt på at ny beplantning skal udføres, så der er variation i beplantningen, så den ikke får karakter af en ensartet beplantningsmur, men derimod kan bidrage med forskellige arter med forskellige højder, blomstringer/udspring/løvfald, så der opstår variation over året.

Det fremgår også af landskabskarakteranalysen, at plantning af vejtræer vil kunne forstærke det kulturhistoriske præg i landskabet, og særligt bevirke, at oplevelsen af køreturen langs Egedevej får et større kulturhistorisk fortælleleværdi.

Det vurderes, at solcelleanlægget vil tilføre landskabet en moderat grad af teknisk præg, de steder, hvor anlægget kan ses fra offentlig vej. Anlægget optager med sine 121 ha et relativt stort areal, som vil få en teknisk præg sammenlignet med den nuværende drift, der består af landbrug, og den omkransende, afskærmende beplantning vil betyde, at de konkrete åbne markarealer bliver mere lukkede områder, hvilket ændrer landskabsoplevelsen af de konkrete marker.

Den afskærmende beplantning vil, når den er vokset til, betyde, at selve solcellepanelerne vil være sløret eller helt skjult, og områderne vil ligne omgivelserne, der i dag er præget af levende hegn, remiser og skovbevoksninger, der bryder udsigten fra Egedevej. Samtidig vil beplantningen omkring solcellepanelerne skabe nye landskabsrum med skovbrynsn lignende karakter, der ikke adskiller sig væsentligt fra det omkringliggende landskab.

Hovedparten af de markante indsigtslinjer og lange kig over åbne marker og til skovbrynene i området omkring Jomfruens Egede bevares. Solcelleanlægget påvirker således ikke de vigtigste visuelle værdier i område, idet delområderne er placeret udenfor de områder med væsentlige landskabskig, der ligger lige omkring Jomfruens Egede og Lystrup Gods, samt i området syd for Faxevej

I delområde 3, hvor arealet i forvejen er tydeligt afgrænset med høj bevoksning tæt på alle sider, vil den overordnede landskabelige påvirkning være lille. I forhold til færdsel på Kikkenborgvej vil de dele af strækningen (ca. 300 m), der i dag er åben mod nord, opleves mere lukket selv om solcelleanlægget trækkes 20-25 m ind på marken.

Sammenfattende kan det konkluderes at solcellerne og de nye beplantninger omkring solcellepanelerne vil ændre dele af det nuværende landskabsindtryk. Påvirkningen vurderes dog at være lille til moderat påvirkning fordi hovedparten af de lange kig over åbne marker og til skovbrynene i området bevares og fordi beplantningen omkring solcellepanelerne skaber nye landskabsrum.