

8

KLIMA, MILJØ OG TEKNIK

FAXE KOMMUNE VIL:

- Sikre muligheder for etablering af CO₂ neutral energiproduktion.
- Sikre nye byområder mod oversvømmelse ved at indarbejde afværgeforanstaltninger i lokalplaner.
- Have fokus på den digitale infrastruktur, så alle kan få hurtigt internet og tilfredsstillende mobildækning.
- Afværge miljøkonflikter ved at synliggøre hvor der forventes at være en øget belastning af støj, røg og lugt.

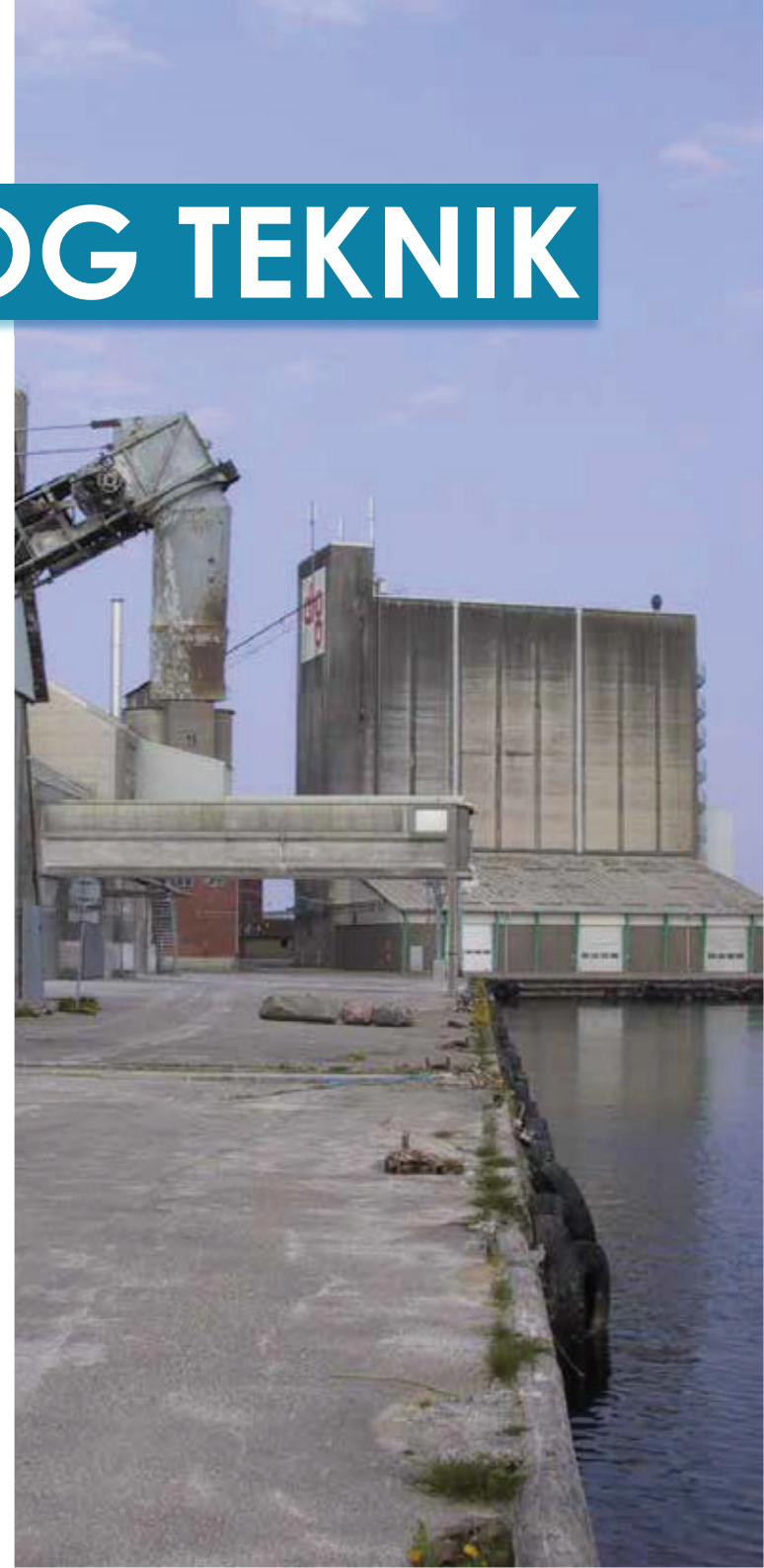
VI HAR FOKUS PÅ VERDENSMÅLENE:



Delmål 6.3: Inden 2030 skal vandkvaliteten forbedres blandt andet ved at reducere forurening og minimere udslip af farlige kemikalier og materialer. Det vil vi blandt andet gøre ved, at varetage hensyn til områder med særlige drikkevandsinteresser ved at friholde for virksomhedstyper eller anlæg, der kan forurene grundvandet.



Delmål 7.2: Inden 2030 skal andelen af vedvarende energi i det globale energimix øges væsentligt. Det vil vi bidrage til, ved at give muligheder for solceller og jordvarme i nye lokalplanområder og understøtte etablering af solcelleparker og vindmøller.



At passe på vores miljø er af afgørende betydning for både naturen og os selv. Derfor bliver klimatilpasning en stadig større opgave for landets kommuner.

Meget tyder på, at de klimascenarier vi arbejdede med for år tilbage viser sig at være for optimistiske. Vi skal derfor forvente mere regn, højere vandstande og tørrere og varmere somre.

Det sætter store krav til kommunernes planlægning, fordi vi skal udlægge nye byområder, der skal være modstandsdygtige overfor voldsommere vejr. I denne kommuneplan har vi udpeget nye byområder på steder, hvor vi forventer, at de er i sikkerhed for højere vandstande fra enten vandløb eller havet. Når boligområder skal udbygges, skal vi tage særligt hensyn til, at der etableres de afværgeforanstaltninger, der skal til for at sikre området mod oversvømmelse og erosion.

Energisektoren er i udvikling og får en afgørende betydning for klimaudviklingen. Vi ønsker derfor at sikre, at der kan etableres grønne energianlæg i kommunen i områder, hvor både nabohensyn og hensyn til landskab, kulturhistorie og natur kan varetages.

I Danmark har vi noget af verdens reneste drikkevand. Og det skal vi blive ved med. Derfor er det vigtigt, at vi tager de nødvendige hensyn til drikkevandet i alt, hvad vi planlægger for.

Vores grundvandsredegørelse hjælper os med at identificere, hvor vores drikkevand er særlig sårbart,

og hvordan vi sikrer det mod forurening. Det gælder for eksempel i form af afværgeforanstaltninger, når store virksomheder skal etablere sig i kommunen.

Derudover hjælper grundvandsredegørelsen os med at udpege arealer, hvor skovrejsning og natur kan være grundvandsbeskyttende.

Aftalen om et den grønne trepart med omlægning og omstilling af dansk landbrug forventer vi kan understøtte vores lokale planlægning og indsats på flere områder; områder som klima, klimatilpasning, grundvandsbeskyttelse, udtagning af kulstofrige lavbundsjord, etablering af vådområder og skovrejsning. Vi har fokus på, at kommuneplanen skal understøtte målene om et grønt Danmark.

Anlæg som de lokale spildevandsanlæg er vigtige for at sikre vores miljø og drikkevand mod forurenende stoffer, mens andre anlæg er med til at sænke vores CO₂-udslip i kampen mod global opvarmning. Det er derfor vigtigt, at vi finder passende områder, hvor disse anlæg kan etableres med mest muligt hensyn til kommunens borgere.

Vi er også alle afhængige af et veludbygget vejnet og offentlige transportmuligheder, og vi ønsker ofte at bo i nærheden af fritidsaktiviteter og natur. Men man kan også bo for tæt på støjplagede arealer. Støj fra veje, jernbaner, skyde- og motocrossbaner har stor negativ betydning for vores velbefindende.

Derfor har vi udpeget støjkonsekvenszoner, som er zoner, hvor vi ikke ønsker, at der bliver udlagt

områder til for eksempel boliger eller rekreative formål. Det gavner borgerne og er med til at sikre anlæggenes udviklingsmuligheder.



Forventet dansk klima år 2100 med nuværende udledning af CO₂

- Den årlige gennemsnitstemperatur stiger med ca. 3,4 grader over hele landet. Der vil ikke være store regionale forskelle.
- Om vinteren stiger mængden af nedbør med knap 25 procent. Da temperaturen samtidig stiger, vil relativt meget nedbør være regn.
- Om sommeren falder der omtrent samme mængde regn som i dag – men det bliver oftere fra kraftige byger. Det efterlader flere tørre dage og længere tørre perioder.
- Middelvandstanden i havet stiger, og stigningen accelererer. Vandet stiger mindst i Nordjylland og mest i det sydvestlige Jylland. Forskellen hænger sammen med landhævningen efter sidste istid.
- Stormfloderne rammer langt voldsommere. Når middelvandstanden hæves, kan en stormflod få langt mere alvorlige konsekvenser.
- Den stormflod, der i dag statistisk sker hvert 20. år, bliver en hændelse, der kan ske hvert eller hvert andet år.

Fremtidens klima afhænger af, hvor meget drivhusgas der yderligere slippes ud i atmosfæren.

Temperaturen i Danmark er steget med 1,5 grader de seneste 150 år. I samme periode er nedbøren steget med 15 procent (cirka 100 mm), og vindforhold og vandstande har også ændret sig.

Fremtidens klima i Danmark byder på højere temperaturer, mere regn og generelt flere ekstreme vejrhændelser, der kan betyde flere oversvømmelser fra enten kraftige regnskyl eller stormflod og mere erosion af kysterne.

Tilpasning til fremtidens klima kan blandt andet ske i forbindelse med den fysiske planlægning. I en kommuneplan kan der kun stilles krav i forbindelse med ny planlægning af byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse med mere, så vi sikrer, at planlægning ikke sker der, hvor risikoen er størst.

Disse krav kan ikke stilles i eksisterende by- og arealanvendelse. Det er op til grundejere og bygherrer at etablere og finansiere løsninger, som beskytter et bygge- eller anlægsprojekt mod oversvømmelse og erosion.

Oversvømmelse

Oversvømmelse kan stamme fra regnvand, vandløb, kloakker, havet og stigende grundvand. I Faxe Kommune er der i dag størst risiko for oversvømmelse fra vandløb og fra havet.

I kommuneplan 2021 udpegede vi risikoområder på baggrund af Handleplan for klimatilpasning 2013. Handleplanen er erstattet af Klimatilpasningsplan

2022, hvor oversvømmelses- og risikokortlægning er opdateret med nyeste data og viden.

I denne kommuneplan har vi udpeget områder, som kan blive udsat for oversvømmelse fra vandløb og fra havet på baggrund af klimatilpasningsplan 2022.

I vores udpegninger for oversvømmelse fra vandløb tager vi fortsat udgangspunkt i en 100-års hændelse. Vi har dog suppleret retningslinjerne med krav til udarbejdelse af regnvandsdisponerings- og håndteringsplaner i forbindelse med byudvikling, da øget nedbør medfører behov for helhedsorienteret og langsigtet styring af afledning og udnyttelse af regnvand.

Stormfloden i oktober 2023 viste os, at vi allerede nu skal indtænke hyppigere stormfloder i planlægningen. I denne kommuneplan tager vi derfor udgangspunkt i en 100-års stormflodshændelse i 2100.

I kommende kommuneplaner vil vi vurdere – på baggrund af nyeste viden og data om fremtidens klima – om vi skal udpege områder i risiko for oversvømmelse i lavninger, fra kloakker og fra grundvand, ligesom de nuværende udpegninger for oversvømmelse fra vandløb og havet vil blive vurderet og eventuelt revideret.

Oversvømmelse fra vandløb

Klimaforandringerne vil medføre ændret vandføring i vandløbene. Der vil være mere vand i vinterperioden og mindre om sommeren.

I vores klimatilpasningsplan fra 2022 har vi kortlagt oversvømmelsestruede arealer i forbindelse med

oversvømmelse fra vandløb. På baggrund af disse data har vi udpeget områder i risiko for oversvømmelse fra vandløb.

Som afhjælpning på oversvømmelse fra vandløb, kan man se på mulighederne for laguneanlæg i lavninger langs åløb og etablering af våde enge, hvor vandet kan stuve op i de regnfulde perioder. Disse arealer kan samtidig blive til nye naturarealer med rekreativ værdi.

Strømningsveje

Strømningsveje viser de ledelinjer i landskabet, som overfladevand følger i forbindelse med regnskyl.



I vores udpegninger for oversvømmelser fra vandløb har vi taget udgangspunkt i, hvordan en 100-årshændelse vil se ud i 2100. Vi forbereder os altså på, at vi får meget kraftige regnskyl - også kraftigere, end vi kender dem nu.

I vores udpegninger for oversvømmelser fra havet har vi taget udgangspunkt i, hvordan en 100-årshændelse vil se ud i 2100, svarende til en vandstand på 2,1 meter.

Du kan finde viden om en lang række emner inden for klimatilpasning på www.klimatilpasning.dk

Hvis vandets naturlige strømningsvej hindres eller ændres i forbindelse med planlægning eller anden arealændring, vil vandet finde andre veje. Dette kan resultere i utilsigtede oversvømmelser andre steder. Vi ønsker derfor at bibeholde strømningsvejene og bruge dem aktivt i planlægningen - det giver både god mening i forbindelse med regnvandshåndteringen i de enkelte områder og for områderne opstrøms og nedenstrøms.

Oversvømmelse fra havet

Det forventes, at middelvandstanden ved Danmarks kyster vil stige. I denne kommuneplan har vi derfor udpeget områder med risiko for oversvømmelse fra havet i forbindelse med en 100-års hændelse i stedet for, som i kommuneplan 2021, en 50-års hændelse.

Erosion

Når havvandstanden stiger og stormfloder kommer hyppigere, øges kysterosionen. Hvor meget kysten ændrer sig i fremtiden afhænger blandt andet af, hvor udsat kysten er.

Kysterosion kan være kronisk og akut. Den kroniske erosion foregår over en længere periode. Den akutte erosion sker under storme og højvande. På baggrund af statens data har vi udpeget kystområder i kategorierne kronisk stor erosion og kronisk meget stor erosion.

Områder i Faxe Kommune hvor kysten kan være udsat for erosion bruges i dag primært som rekreative områder. Vi planlægger ikke for ny byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse og lignende på arealer, der er udsat for kysterosion. Læs mere om generelle bestemmelser for klimatilpasning i planlægningen på side 138.



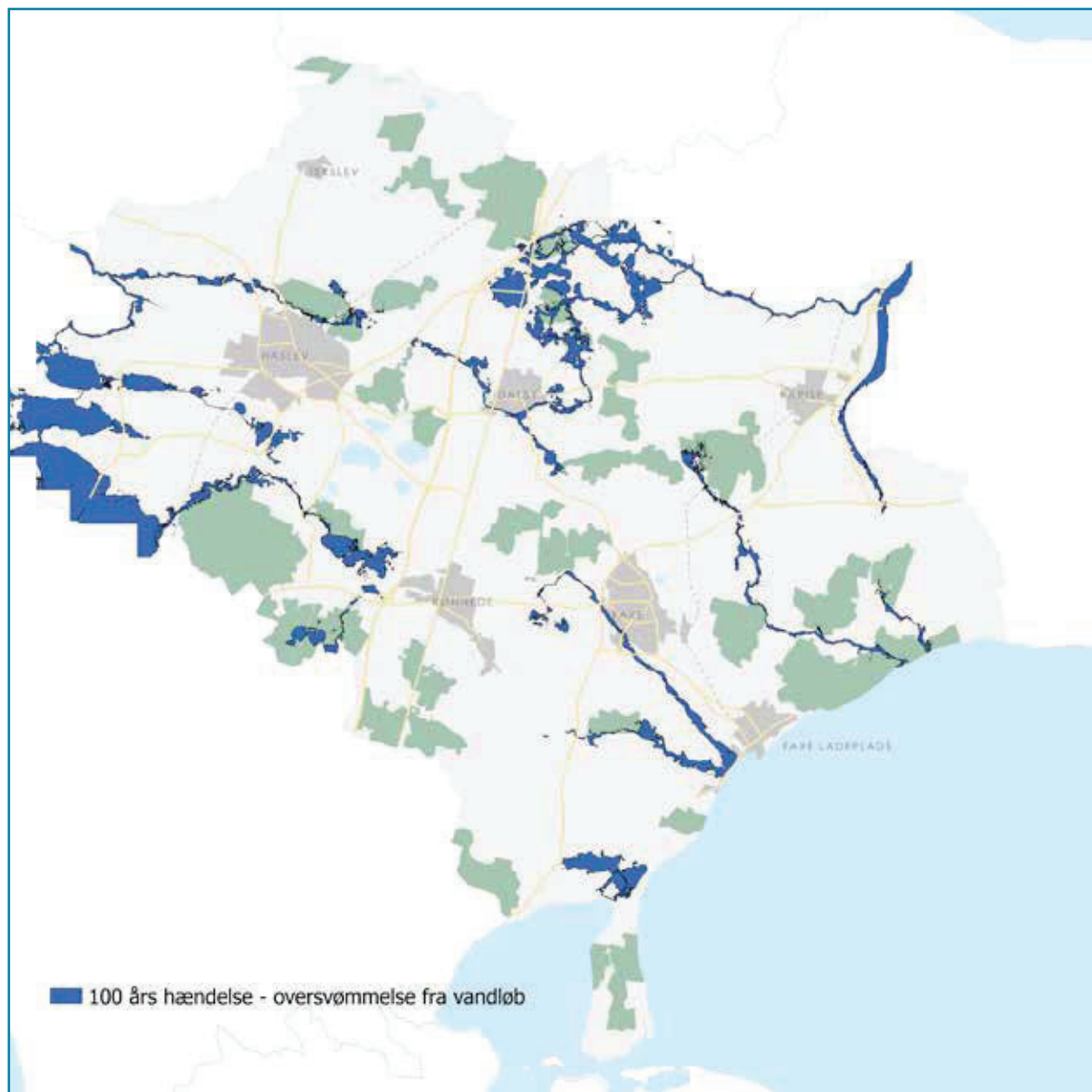
Strømningsveje



RETNINGSLINJER - KLIMATILPASNING

Klimatilpasning

1. Arealer der er i risiko for oversvømmelse skal friholdes for nyt byggeri, anlæg og større terrænændringer. Dette kan kun fraviges ved særlige planlægningsmæssige eller samfundsmæssige hensyn.
2. Ved ny planlægning skal det sikres, at omkringliggende arealer ikke udsættes for yderligere risiko eller at håndteringen af vand på disse arealer ikke forringes som følge heraf.
3. Ved ny planlægning med krav om etablering af klimatilpasningstiltag er det et krav, at disse etableres før ændret anvendelse kan finde sted.
4. Ved etablering af klimatilpasningstiltag skal disse tilpasses de lokale landskabelige, rekreative og naturmæssige forhold.
5. Etablering af klimatilpasningstiltag, herunder tiltag relateret til erosion, som har virkning eller konsekvenser på tværs af kommunegrænser, skal ske i tæt dialog med berørte kommuner og andre relevante parter.
6. Områder til håndtering af oversvømmelsesrisiko forsøges etableret, så hensynet til øget biodiversitet tilgodeses dvs. med et så stort naturhensyn som muligt.
7. Naturtyper som er beskyttet af naturbeskyttelsesloven, og som enten er sårbare overfor oversvømmelser eller er afhængige af tilførsel af overfladevand, skal så vidt muligt sikres mod ændringer i vandtilførsel eller oversvømmelse. Alternativt kan der etableres andre arealer, hvortil naturtypen kan brede sig.
8. Ved projekter i søer og vandløb skal det tilstræbes at opnå synergieffekt i forhold til klimatilpasningsprojekter. Dette kan for eksempel ske ved at tilbageholde store vandmængder i vandløbsoplandet i vinterhalvåret og udlede vandet gradvist i løbet af sommerhalvåret. Derved forhindres sommerudtørring af søer og vandløb.



9. Ved nye vejanlæg eller større vejrenoveringsprojekter skal vejen indrettes, så regnvandet fra vejen - op til det for området fastsatte serviceniveau - ikke ledes ind i bebyggelser, tekniske installationer eller lignende grundet risiko for at forårsage skader
10. Vejanlæg må bruges som en del af en skybrudsløsning for områder med oversvømmelsesrisiko.
11. Udlæg af arealer til byudvikling, infrastruktur og særlige tekniske anlæg, skal i udgangspunktet ske uden for arealer der er udpeget som værende i risiko for oversvømmelse eller erosion, eller hvor det terrænnære grundvand står højt.
12. Ved planlægning for byudvikling, særlige tekniske anlæg, ændret arealanvendelse med videre i de udpegede områder [oversvømmelsestruede/erosion], skal det vurderes, om der skal etableres afværgeforanstaltninger til sikring mod oversvømmelse eller erosion, og fastsættes bestemmelser om for eksempel sokkelhøjde, forbud mod kældre, reservation af arealer til håndtering af regnvand og andre tiltag der kan minimere risikoen.

Regnvand

13. Kommuneplanændringer med nye udlæg af større sammenhængende områder til byområder eller byomdannelse skal sikre behovet for vandhåndtering og afværgeforanstaltninger på baggrund af en overordnet regnvandsdispositionsplan for vandhåndtering i et større opland, herunder også eksisterende by.
14. Ved planlægning der muliggør ny bebyggelse, skal det, gennem en regnvandshåndteringsplan, dokumenteres at området er modstandsdygtig overfor minimum en 100-års regnhændelse fremskrevet med 50 år. Dette kan, efter en konkret vurdering, fraviges i tilfælde, hvor planlægningen har et væsentligt fokus på bevaring og omdannelse af eksisterende byggeri.
15. Ved ny planlægning skal området kunne håndtere en klimafremskrevet regnhændelse jf. spildevandsplanen, indenfor afgrænsede regnvandsløsninger.
16. Ved etablering af regnvandsløsninger skal dette ske i eksisterende lavninger samt under hensyntagen til det eksisterende terræn.

17. Ved etablering af terrænbaseret regnvandshåndtering (over 5-års hændelser) skal dette ske med indarbejdelse af biodiversitetsfremmende tiltag.
18. Ved fortætning i byområder skal det dokumenteres, at fortætningen ikke medfører øget risiko for oversvømmelser – både inden for det pågældende område og inden for tilstødende områder. Alternativt skal der etableres afværgeforanstaltninger, som sikrer, at risikoen ikke øges ved fortætning.

Strømningsveje

19. Ved ny planlægning skal strømningsveje ind og ud af området som udgangspunkt fastholdes
20. Ved planlægning, byggeri, terrænregulering og jorddeponering skal det sikres, at ændring af vandets strømningsveje ikke øger risikoen for skader som følge af oversvømmelser i og uden for området. Strømningsvejenes udbredelse fremgår af kortet strømningsveje.
21. Strømningsveje, der bidrager til skader i oplandet, kan justeres på baggrund af en overordnet regnvandsdispositionsplan for regnvandshåndtering og afværgeforanstaltninger i oplandet.

Hav

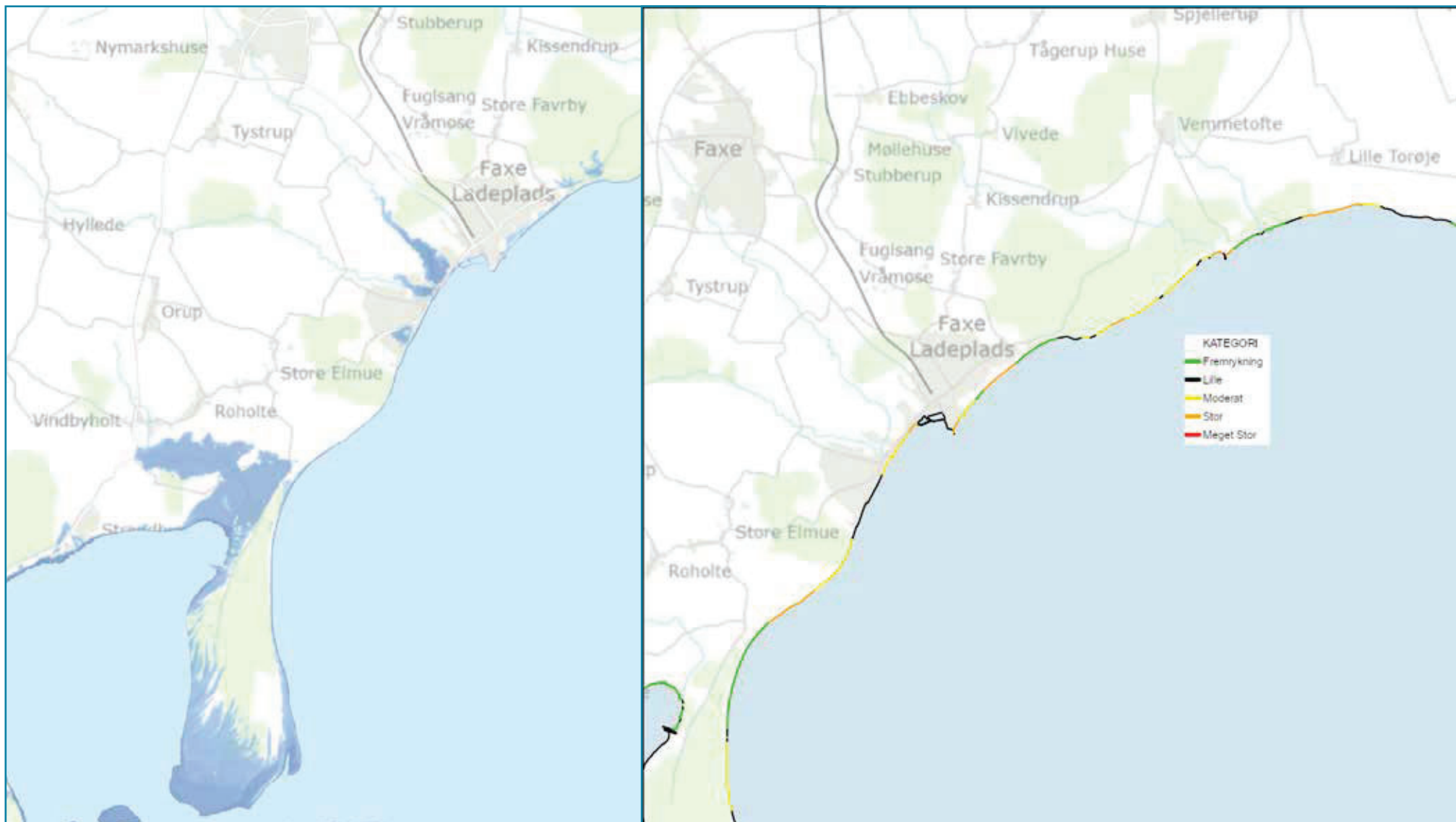
22. Ved planlægning der muliggør ny bebyggelse og etablering af faste elementer skal det dokumenteres at området som helhed eller de enkelte elementer er modstandsdygtige overfor minimum en 100-års højvandshændelse fremskrevet med 50 år. Højere sikringsniveau kan forlanges under hensyntagen til bl.a. byggeriets eller anvendelsens levetid og samfundsmæssige værdi.
23. Tiltag relateret til erosion skal etableres under hensyntagen til nærmiljøets landskabelige, naturlige og rekreative forhold.
24. På havne eller andre kystnære arealer kan der ved lokalplanlægning fastsættes krav om, at bebyggelse skal hæves, så gulvkote ligger over koten for en beregnet 100-års hændelse ved stormflod.
25. Ud for eksisterende bebyggede områder, hvor der er

konstateret erosion, kan de eksisterende og lovlige kystbeskyttelses anlæg bevares og vedligeholdes og om fornødent udvides.

Grundvand

26. Ny planlægning samt etablering af nyt byggeri, anlæg og klimatilpasningstiltag skal ske under hensyntagen til det terrænnære grundvandsspejl.

RETNINGSLINJER - KLIMATILPASNING



Landvind og solenergi er de billigste grønne teknologier, der er til rådighed på markedet i dag og dermed et af de primære virkemidler, der skal sikre en effektiv reduktion af landets CO₂-udslip. Der er flere måder at bidrage til den grønne omstilling på. Det kan både være små private anlæg, der driver energi- eller varmemeforbruget på den enkelte ejendom, og det kan være store erhvervsmæssige anlæg, der kan levere strøm til flere tusinde husstande eller supplere varmeforsyningen på kommunens fjernvarmeværker.

Privat solenergi

Private solenergianlæg er solcelleanlæg til elproduktion eller solvarmeanlæg til varmeproduktion. Anlægene kan producere nok energi til at dække en normal husholdning, og de er ofte små nok til at sidde på tagflader eller - på større ejendomme - stå på jorden.

Vi ønsker, at denne udvikling skal fortsætte med respekt for bygninger, omgivelsernes æstetik og kulturhistorie.

Erhvervsmæssig solenergi

Store solenergianlæg anses som et teknisk anlæg, men i modsætning til den traditionelle forståelse af tekniske anlæg hverken støjer eller lugter solenergianlæg, ligesom der er et forventet positivt miljøaftryk, hvis områder med solenergi undtages konventionel landbrugsdrift.

Dette skaber nogle andre forudsætninger og muligheder i forhold til placering. Den primære udfordring med anlæggene vil være placeringen i forhold til landskabet.

Solcelleanlæg er ofte arealkrævende og placeres tit væk fra byerne, mens solvarmeanlæg er mindre og placeres ved eksisterende fjernvarmeanlæg, der ligger i tilknytning til byerne.

Solcelleanlæg kan også placeres på tagene af store erhvervshaller, og heldigvis gør flere og flere brug af dette. Ved nybyggeri kan de også integreres som en del af bygningens arkitektur.

Planlægning af solenergianlæg

Faxe Kommune oplever en stigende interesse for at etablere større solcelleanlæg i det åbne land. Da større solcelleanlæg berører store arealer og kan fylde meget i landskabet, er det derfor vigtigt, at anlæg indpasses i det omkringliggende landskab og tager hensyn til nabobebyggelse, lokalsamfund, landskabelige og naturmæssige interesser og anden beskyttelse i det åbne land.

Vores retningslinjer for sol- og vindenergi understøtter ønsket om, at større solcelleanlæg skal kunne løfte flere interesser og give noget tilbage til lokalsamfundet.

Det er tanken med denne planlægning at sætte fokus på multifunktionel arealanvendelse i det åbne land, som blandt andet øger biodiversiteten, beskytter grundvandet, åbner for rekreative muligheder og tilgodeser andre behov og interesser, hvor dette er muligt.

Særligt beplantningsbælter kan bidrage til andet end at sløre/skjule solcelleanlægget, idet beplantningen kan bidrage til spredningen af floraen og faunaen, og



de levende hegn kan indeholde eksempelvis stier og frugttræer, der kan bidrage til lokalområdet.

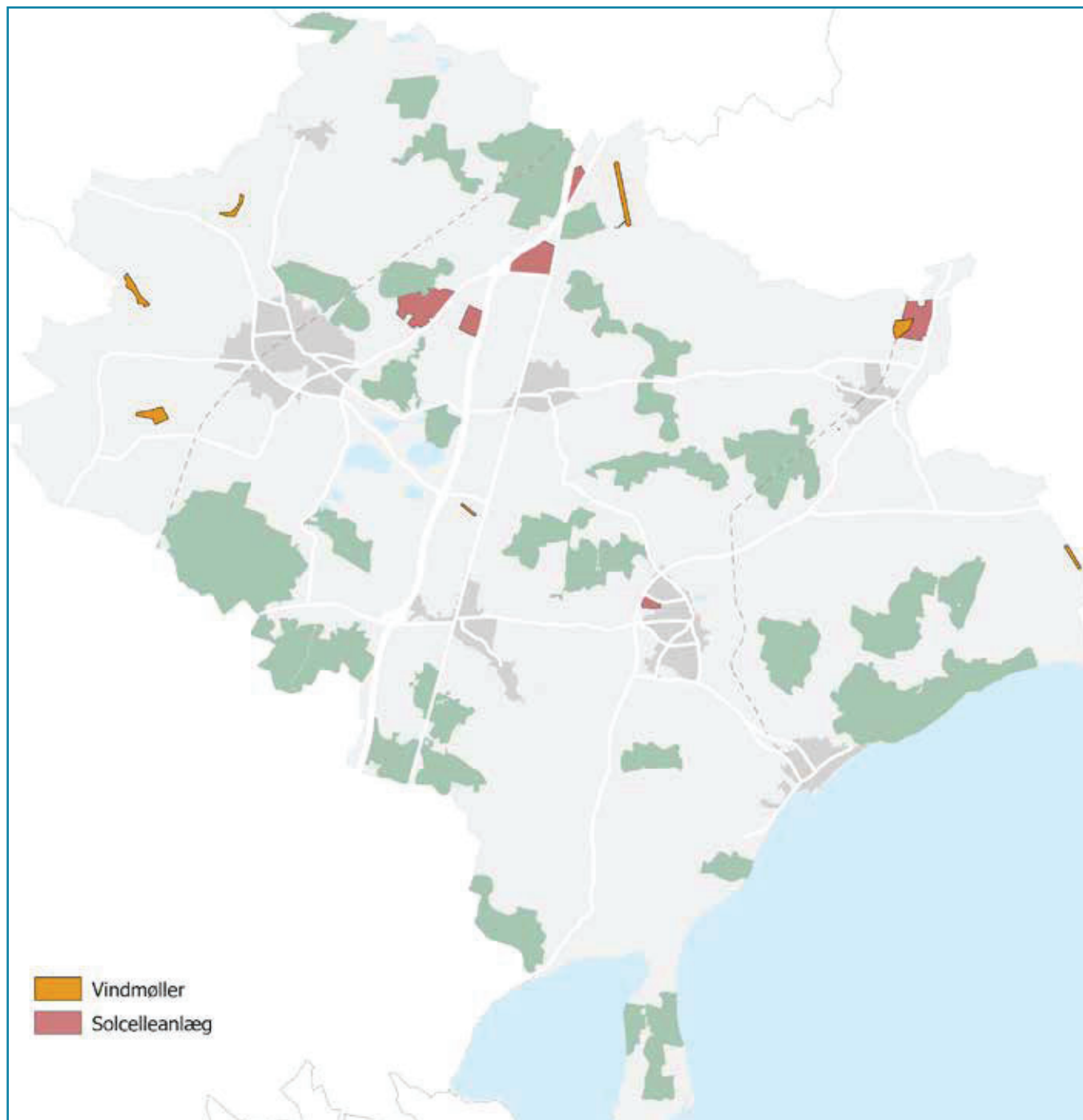
Der er udarbejdet en vejledning, som beskriver formålet med de enkelte retningslinjer for store solcelleanlæg og beskriver udformning af beplantningsbælter og passager. Vi har lokalplanlagte solenergianlæg ved Haslev og Karise, og der er ansøgninger om yderligere solcelleanlæg ved Rønnede, Tokkerup, Haslev og Jomfruens Egede.

Vindmøller

Vi har ikke udpeget nye områder i kommuneplan 2025, og alle vindmølleområder er i dag udbygget. Ved udskiftning af udtjente vindmøller skal man tage samme hensyn til omgivelserne som ved nyanlæg. Der skal eventuelt laves en ny lokalplan for møllerne, og i den forbindelse kan byrådet vælge at ændre forudsætningerne for projektet.

Det skyldes, at de konkrete påvirkninger af omgivelserne først kan identificeres, når der udarbejdes et konkret projekt med møllernes endelige antal, højde og placering.

Der er støjkonsekvenszoner rundt om alle vindmøller. Det betyder blandt andet, at der er begrænsede muligheder for at indrette og opføre beboelse inden for disse zoner.



RETNINGSLINJER - SOL- OG VINDENERGI

Private solcelle- og solfangeranlæg

1. I det åbne land skal solenergianlæg på stativ på jorden opsættes i direkte tilknytning til ejendommens bygninger og udføres i ikke-reflekterende materialer.
2. Der kan undtagelsesvis opsættes solenergianlæg på stativ på jorden i de bevaringsværdige landskaber, hvis der tages vidtgående hensyn til områdets landskabelige karakter. Se desuden landskabskarakteranalyserne.
3. Solenergianlæg skal respektere hensyn til landskab, natur, miljø, kultur og naboer.
4. Solenergianlæg skal placeres, så de syner mindst muligt.
5. Solenergianlægget skal fjernes, når det ikke længere anvendes til solenergi.

Erhvervsmæssige solenergianlæg

Definition på lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land

6. Større lokalplanpligtige solcelleanlæg defineres som udgangspunkt som anlæg på over 1 ha (ekskl. omgivende beplantning). Afhængig af placeringen kan solcelleanlæg under 1 ha være lokalplanpligtige.

Placering af større solcelleanlæg i det åbne land

7. Solcelleanlæg må som udgangspunkt ikke placeres indenfor særligt bevaringsværdige landskaber, større sammenhængende landskaber, udpegede kulturmiljøer og kirkeomgivelser. De bør heller ikke placeres indenfor områder omfattet af Grønt Danmarkskort og potentielle vådområder.
8. Undtaget fra retningslinje 7 er særligt bevaringsværdige landskaber indenfor de udpegede herregårds- og godslandskaber, såfremt der gennem en landskabsanalyse kan redegøres for, at anlægget er foreneligt med de hensyn, som landskabsudpegningerne i kommuneplanen skal varetage. Der skal særligt redegøres for, at solcelleanlægget ikke forringer herregårds-/godslandskabets

karakter væsentligt.

9. Solcelleanlæg kan kun placeres i kystnærhedszonen, hvis der ikke kan findes alternative placeringer uden for kystnærhedszonen, og solcelleanlægget skal placeres længst muligt væk fra kysten og fortrinsvis bag eksisterende bebyggelse.
Der skal redegøres for den særlige planlægningsmæssige begrundelse for den påtænkte lokalisering og for hvilke alternative placeringer uden for kystnærhedszonen, der er undersøgt.
10. Solcelleanlæg må kun placeres indenfor de udpegede geologiske interesseområder, hvis landskabets eller nærmiljøets værdi kan fastholdes, og hvis bestående landskabstræk ikke forringes.
11. Solcelleanlæg skal som udgangspunkt placeres i områder med fladt terræn, i områder der er omkranset af bevoksning eller ligge i små, lukkede landskaber.
12. Ved planlægning af solcelleanlæg skal der tages hensyn til lufttrafik og indflyvningsruter for lufthavne/flyvepladser, så der ikke kan ske blanding af lufttrafikken.
13. Ved placering af større solcelleanlæg skal det sikres, at fremtidig byudvikling ikke bliver begrænset.
14. Solcelleanlæg kan med fordel placeres i områder med ringe landbrugsjord og nærhed til infrastrukturanlæg, hvis dette ikke tilsidesætter beskyttelseshensyn.
15. Solcelleanlæg kan med fordel placeres langs motorveje, jernbane samt industriområder.
16. Placering af transformerstationer indenfor BNBO kræver en supplerende grundvandsredegørelse.
17. Opstiller skal indhente en udtalelse fra Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse om, at projektet ikke påvirker radarovervågning eller radiokommunikation. Udtalelsen skal foreligge inden planforslagene sendes i offentlig høring.

Afstand og beliggenhed i forhold til boliger

18. Afstanden fra solcelleanlægget til bygninger registreret som bolig i BBR skal være mindst 150 meter, dog mindst 200 meter for boliger beliggende i byzone, sommerhusområde, landsbyer og sammenhængende bebyggede miljøer.
19. Der skal sikres en minimumsafstand på 300 meter fra bygninger registreret som bolig i BBR, hvis der planlægges for opstilling af solceller på yderligere én side af beboelsen, jf. nr. 3.3.1., se figur 1 i redegørelsen.
20. Der skal sikres en minimumsafstand på 750 meter fra bygninger registreret som bolig i BBR, hvis der planlægges for opstilling af solceller på tre eller flere sider af en bolig.
21. Afstanden jf. retningslinjerne 18, 19 og 20 måles fra boligen til afgrænsningen af solcelleanlægget.
22. Mindstekrav til afstand jf. retningslinjerne 18, 19 og 20 kan fraviges på baggrund af en konkret vurdering af de pågældende stedsspecifikke forhold, herunder på baggrund af de omkringboendes opbakning til planlægningen.
23. Mindstekrav til afstand jf. retningslinjerne 18, 19 og 20 gælder ikke for boliger, som er ejet af ejeren af det areal, som solcelleanlægget opføres på.

Fokus på lokalområdet

24. Anlæg skal bidrage positivt med tiltag til gavn for lokal-samfundet og samtidig styrke og fremhæve den eksisterende natur, øge biodiversiteten og skabe rekreative værdier eksempelvis i form af rekreative stier.
25. Ved planlægning af solcelleanlæg skal der være fokus på, om der kan skabes øget tilgængelighed i form af stier, der giver adgang og forbindelse mellem bebyggelse, infrastruktur og naturområder.

RETNINGSLINJER - SOL- OG VINDENERGI

Beplantningsbælter

26. Solcelleanlæg skal afgrænses af naturlige beplantningsbælter på alle sider, som på etableringstidspunktet måler minimum 50 cm meter i højden og etableres i minimum 5 rækker svarende til en bredde på minimum 6 meter.
27. Beplantningsbælterne skal indpasses til det eksisterende landskab, således at man bevarer og fremmer landskabskarakteren på sigt.
28. Der skal plantes ammetræer. Ammetræer skal fældes senest efter 5 år.
29. Beplantningsbælterne skal efter 3 vækstsæsoner fremstå sammenhængende og efter 5 vækstsæsoner fremstå dækkende.
30. Beplantningsbælterne skal opnå en sluthøjde, der i næromgivelserne slører for indsigten til solcelleanlægget.
31. Eksisterende læhegn og beplantning skal som udgangspunkt bevares og eventuelt suppleres med udfyldende beplantning. Hensyn til indplacering af flest mulige solceller på et areal går ikke forud for bevarelse af eksisterende beplantning.
32. Beplantningen skal bestå af hjemmehørende træer og buske og med hurtigvoksende træarter og stedsegrøn beplantning. Beplantningen skal planlægges, så den er gavnlig for biodiversiteten.
33. Inden etablering af beplantningsbælter skal der udarbejdes en beplantningsplan, der skal godkendes af Faxe Kommune.
34. Beplantningsbæltet skal etableres senest ved ibrugtagning af solcelleanlægget. Ved ibrugtagning af solcelleanlægget skal beplantningsbæltet være minimum 1 meter højt.
35. Ejer forpligtes til at vedligeholde beplantningsbæltet, så længe solcelleanlægget står på arealet.

Naturindhold, biodiversitet og hegning

36. Der stilles krav om etablering af faunapassager og rekreative lommer mellem store solcellearealer, for at sikre grønne korridorer.
37. Solcelleanlæg kan hegnes på indersiden af beplantningsbæltet, så området kan opnå en multifunktionel anvendelse, eksempelvis til dyrehold for afgræsning. Alternativt kan der dyrkes afgrøder på arealerne under solcellerne.
38. Ved hegning på indersiden af beplantningsbæltet skal det sikres, at der fortsat er fri bevægelighed for dyrelivet, som naturligt lever på arealerne omkring solcelleanlægget. Der skal benyttes bredmasket vildthevn eller trådhegn, der hæves 15-20 cm foruden.
39. Ændrede bevægelsesmønstre for dyrelivet som følge af hegning må ikke være til fare for trafiksikkerheden.
40. Ved planlægning af solcelleanlæg skal der sikres ny natur og forbedrede levesteder for truede arter. Økologiske forbindelser i og omkring arealer til solcelleanlæg må ikke forringes, herunder skal eksisterende biotoper eller beskyttede områder ved solcelleanlæggene beskyttes og forbedres løbende.
41. Hvis solcelleanlægget ønskes placeret indenfor eller grænsende op til udpegede Natura 2000-områder, har lodsejer ansvaret for at udarbejde en habitatkonsekvensvurdering for udpegningsgrundlaget. Hvis habitatkonsekvensvurderingen viser, at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget, kan projektet ikke gennemføres.

Udformning, tekniske forhold og drift af anlægget.

42. Ved solcelleanlæg forstås paneler, stivere, invertere og transformere, herunder en eventuel teknikbygning, et eventuelt hegn og eventuel afskærmning, herunder beplantningsbælter, som opstilleren etablerer i forbindelse med solcelleanlægget.



RETNINGSLINJER - SOL- OG VINDENERGI

43. Anlægget skal være ensartet i sin opsætning og opsættes i rette linjer eller bløde buer, der så vidt muligt følger terrænet/konturer. Der må ikke være knæk i rækkerne.
 44. Anlægget skal som udgangspunkt tilpasses landskabets naturlige højde og lavninger, så anlægget ikke bliver dominerende fra omgivelserne.
 45. Stativer med paneler må ikke overstige 3,5 meter i samlet højde over terræn. Faxe Kommune kan fastsætte en maksimal højde på anlæggene, hvis det visuelle taler herfor. Herunder skal samspil mellem eksisterende og nye solcelleanlæg vurderes, ligesom den interne opbygning skal vurderes, således at de visuelle påvirkninger bliver begrænset.
 46. Solcelleanlæggets tekniske anlæg, eksempelvis teknikskabe, transformerhuse samt panelernes kanter skal fremstå i jordfarver, idet det dog skal være muligt at opnå tilladelse til solpaneler i producentfarven, hvis dette indskrives i lokalplanen, og det vurderes at anlægget visuelt ikke fremstår skæmmende.
 47. Solpanelerne skal være ikke-reflekterende.
 48. Det skal sikres, at solcelleanlægget ikke udgør en risiko for grundvandet. Hvis anlæggene opføres med trackere, skal anlægget sikres mod eventuelt oliespild og lignende, som kan udgøre en risiko for miljøet. Placering af transformerstationer indenfor BNBO kræver en supplerende grundvandsredegørelse.
 49. Solcelleanlægget inkl. tekniske installationer må ikke give anledning til støjgener og skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser ved beboelse og opholdsarealer. Ejer af anlægget skal foretage afskærmning eller anden afhjælpning, hvis det vurderes, at anlægget overskrider de vejledende støjgrænser i forhold til omkringboende eller øvrig benyttelse i det åbne land, hvor ophold finder sted.
 50. Ved anlægsarbejdet skal Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde iagttages og overholdes, ligesom Faxe Kommune forudsætter, at bygherre orienterer og er i dialog med naboerne forinden opsætningen.
 51. Der skal redegøres for mulighederne for tilslutning af solcelleanlægget til det kollektive elforsyningsnet eller anden afsætning af energiproduktionen fra solcelleanlægget.
 52. Der skal tages hensyn til, at solcelleanlægget ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg.
 53. Solcelleanlæg kræves nedtaget, når de ikke længere er i brug (i brug defineres bl.a. i forhold til, om anlægget leverer strøm til forsyningsnettet eller direkte til anden aftager). Dette sikres gennem tinglysning af servitut, som ejer forpligtes til at få udarbejdet og tinglyst. Det skal ligeledes dokumenteres, at der er stillet behørig garanti for nedtagningen af anlægget, oprydning og tilbageførelsen til landbrugsjord/naturområder.
 54. Arealet skal reetableres til natur- eller landbrugsformål efter endt drift.
- Store vindmøller**
55. Inden for vindmølleområderne Å-T7, Å-T8, Å-T9 og Å-T10 kan der på baggrund af en lokalplan samt VVM-redegørelse opstilles eller udskiftes vindmøller med en totalhøjde på mellem 100 m og 150 m, jf. rammer for lokalplanlægning. De konkrete afstande til nabobeboelse, vindmøller og veje fastlægges i den endelige planlægning.
 56. Der kan kun planlægges for, opstilles og udskiftes vindmøller med en totalhøjde over 25 m inden for de områder, der er udpeget til vindmølleområder.
 57. De landskabelige vurderinger der skal foretages i forbindelse med planlægningen for opstilling eller udskiftning af vindmøller, skal foretages i samråd med relevante nabokommuner.
 58. Vindmøller og husstandsmøller i nærheden af internationale naturbeskyttelsesområder skal vurderes under hensyn til de interesser, der skal varetages her.
 59. I områder hvor der er overordnede radiokædeforbindelser eller maritime radioanlæg, vil tilladelse til opstilling af vindmøller bero på en konkret vurdering af, om møllerne kan forstyrre forbindelsen.
 60. Vindmøller må ikke opstilles, så de frembyder risiko for beflyvningen af flyvepladserne eller medfører gener for de radionavigationsanlæg, der betjener luftfarten.
 61. Ved naturgasledninger af stål skal afstanden mellem ledning og mølle være mindst to gange møllens totalhøjde.
 62. Vindmøller skal som minimum placeres i en afstand fra deklaraationsarealet langs luftledninger svarende til vindmøllens fulde højde. Vindmøller må ikke placeres nærmere end 50 m fra deklaraationsarealet til elkabellægnings (jordkabler).
 63. En vindmølle må ikke opstilles nærmere en statsvej eller jernbane end 1,0 gange møllens totalhøjde (forbudszone).
 64. Ønskes en vindmølle opstillet i en afstand fra en statsvej eller jernbane på mellem 1,0-1,7 gange møllens totalhøjde, skal Vejdirektoratet have mulighed for at udtale sig vedr. placeringen (sikkerhedszone).
 65. Ønskes en vindmølle opstillet i en afstand fra gastransmissionsledning på to gange møllens totalhøjde, skal Energinet have mulighed for at udtale sig.

Husstands- og småmøller i landzone

66. Husstandsmøller med en maksimal totalhøjde på 25 meter kan opstilles i direkte tilknytning til fritliggende landejendommens eksisterende bebyggelsesarealer, så mølle og bygninger opfattes som en samlet helhed.
67. Husstandsmøller skal opstilles, så de ikke forstyrrer oplevelsen af kirker, fredede bygninger, fortidsminder og kulturhistoriske anlæg samt områder med særlige landskabsinteresser.
68. Husstandsmøller må ikke opstilles i naturområder. Ved opstilling i områder til potentiel ny natur skal der vælges en placering, der ikke hindrer ny natur.
69. Husstandsvindmøller skal som udgangspunkt placeres mindst 100 meter fra nabobeboelser og 250 meter fra samlet bebyggelse, herunder by- og landzonebyers fremtidige bolig- og institutionsområder fastlagt i kommuneplanen. Afstandskravene er vejledende og skal blandt andet varetage støjhensyn.
70. En vindmølle må ikke opstilles nærmere en statsvej eller jernbane end 1,0 gange møllens totalhøjde (forbudszone).
71. Ønskes en vindmølle opstillet i en afstand fra en statsvej eller jernbane på mellem 1,0-1,7 gange møllens totalhøjde, skal Vejdirektoratet have mulighed for at udtale sig vedr. placeringen (sikkerhedszone).
72. Ønskes en vindmølle opstillet i en afstand fra gastransmissionsledning på to gange møllens totalhøjde, skal Energinet have mulighed for at udtale sig.

Husstands- og småmøller i byzone

73. I byernes boligområder, blandede bolig- og erhvervsområder, centerområder og områder udlagt til rekreative formål kan der ikke opstilles husstandsvindmøller og småmøller. Dette gælder også i sommerhusområder og i landsbyerne.
74. I nye boligområder kan der i forbindelse med lokalplanlægningen optages bestemmelser om etablering af småmøller.
75. I erhvervsområder og områder til tekniske anlæg kan der opstilles husstandsmøller, herunder mini- og mi-

kromøller, når der er mindst fire x møllens totalhøjde til boligområder, blandede bolig- og erhvervsområder, centerområder og områder udlagt til rekreative formål, herunder sommerhusområder.

76. I områder til offentlige formål der ikke er udlagt eller anvendes til støjfølsomme formål, kan der opstilles mini- og mikromøller, når der er mindst fire x møllens totalhøjde til boligområder, blandede bolig- og erhvervsområder, centerområder og områder udlagt til rekreative formål, herunder sommerhusområder.
77. En vindmølle må ikke opstilles nærmere en statsvej eller jernbane end 1,0 gange møllens totalhøjde (forbudszone).
78. Ønskes en vindmølle opstillet i en afstand fra en statsvej eller jernbane på mellem 1,0-1,7 gange møllens totalhøjde, skal Vejdirektoratet have mulighed for at udtale sig vedr. placeringen (sikkerhedszone).

Danmark er et landbrugsland med en meget stor husdyrproduktion i forhold til sin størrelse. Det betyder, at der også produceres store mængder husdyrgødning, som skal håndteres og anvendes miljømæssigt forsvarligt. Her kan et biogasanlæg gøre en stor forskel.

Ud over at den afgassede husdyrgødning kan håndteres lokalt og giver en miljø- og landbrugsmæssig gevinst, kan biogasanlæg bidrage med miljørigtig energi i form af varme og naturgas.

Almindeligvis forstår man ved et fælles biogasanlæg, at mere end én husdyrbesætning leverer gødning til anlægget, og at dette typisk ikke er placeret på en gård. I modsætning er et gårdbiogasanlæg normalt placeret på et husdyrbrug, hvor der kan modtages husdyrgødning fra alle gårde indenfor én bedrift.

Fælles biogasanlæg

Hovedsigtet er, at der i kommuneplanlægningen sikres lokaliseringmuligheder for større fælles biogasanlæg til behandling af husdyrgødning fra flere jordbrugsbedrifter. Det forudsættes, at større fælles biogasanlæg for langt størstedelen vil være anlæg, der behandler 200 tons husdyrgødning eller derover pr. døgn. På et gårdanlæg anvendes den producerede energi typisk i husdyrproduktionen og til opvarmning. Energi fra et fælles biogasanlæg anvendes til varmforsyning og strøm og kan erstatte naturgas, halm med mere.

Husdyrtætheden og dermed tilstedeværelsen af gylle er lav i Faxe Kommune. Derfor giver de eksisterende

husdyrproduktioner ikke grundlag for at planlægge for fælles biogasanlæg i kommunen.

Fælles biogasanlæg er klassificeret som miljøklasse 7, hvilket indebærer en anbefalet minimumsafstand på 500 meter til nærmeste boliger med henblik på at reducere gener fra den forøgede lastbilkørsel og for at mindske risikoen for lugtgener for så mange som muligt. Biogasanlægget forventes at ville bestå af et modtagesystem for biomasse, lagertanke, et system til behandling af biomassen og et gasbehandlingssystem. Modtageanlægget vil bestå af en modtagehal, hvor biomassen aflæsses.

Desuden skal der udarbejdes en lokalplan, der fastsætter krav til selve byggeriet, beplantning med videre. Biogasanlæg er omfattet af miljøbeskyttelsesloven og anlæg med en kapacitet over 30 tons biomasse pr. døgn kræver en miljøgodkendelse fra kommunen. Store biogasanlæg kan være omfattet af risikobekendtgørelsen. Gennem disse plan- og godkendelsesprocesser skal der arbejdes videre med anlæggets konkrete placering, arkitektur og indpasning i landskabet og grundvandsinteresser.

Gårdbiogasanlæg

Der kan etableres mindre biogasanlæg på de enkelte gårde, der også kan modtage gylle fra andre gårde. Ligesom med fælles biogasanlæg, skal gårdanlæggene også leve op til en række krav i miljølovgivningen.



RETNINGSLINJER - BIOGASANLÆG

1. Der er ikke udpeget placeringer til fælles biogasanlæg (over 200 ton/døgn) i Faxe Kommune. Fælles biogasanlæg kan etableres efter lokalplanlægning og tillæg til kommuneplanen, hvis de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske forhold samt naboforhold efter en konkret vurdering er velegnede
2. Fælles biogasanlæg skal placeres nær større vejinfrastruktur.
3. Fælles biogasanlæg kan ikke placeres tættere end 500 meter på nærmeste bolig.
4. Gårdanlæg, der betjener 1 – 3 ejendomme, kan etableres med landzonetilladelse eller eventuelt lokalplan, hvis de landskabelige, miljømæssige, naturmæssige og kulturhistoriske forhold samt nabo- og trafikforhold efter en konkret vurdering er velegnede.
5. I områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplande til almene vandværker skal foretages en vurdering af hensynet til grundvandet.

Faxe Kommune gennemskæres af forsyningsledninger og elmaster, der både skal sikre kommunens egen forsyning og forsyningen på tværs af landegrænser. Vores kommuneplan skal indeholde retningslinjer for, hvordan der bedst tages vare på denne type infrastruktur og hvordan ny infrastruktur vil skulle placeres.

Højspændingsnettet

I forbindelse med etableringen af Kriegers Flak Havmølleparken, er der etableret to nedgravede 400 kV ledninger som krydser gennem kommunen nord for Store Torøje, nordøst for Karise og umiddelbart øst for Store Linde.

For at kunne transportere den voksende mængde strøm fra de nye solceller og vindmøller, er Energinet i gang med at bygge en ny højspændingsstation på 132 kV øst for Haslev. Derudover bygger Cerius en ny 50 kV højspændingsstation tæt på Energinets station, så strømmen kan transporteres både til og fra det lokale net og det nationale elnet.

Alle nye 400 kV forbindelser bør anlægges som kabler i jorden i takt med at udviklingen i forsynings-sikkerhed, teknologi og samfundsøkonomi gør det muligt.

Sikkerhedsafstande

Langs lednings- og kabelanlæg er der generelt tinglyst en deklaration om, at der ikke kan etableres anlæg af nogen art, herunder beplantning, uden en dispensation. Deklarationsarealet administreres meget restriktivt.

Det betyder, at dispensationer kun må gives i helt særlige tilfælde.

Naturgas

Områder med naturgasledninger vil også kunne bruges til andre trafik- og ledningsformål. Det skal dog i hvert enkelt tilfælde forhandles med Energinet og med kommunen.

På hver side af ledningerne er der udlagt en sikkerhedszone, hvor der ikke må opføres bygninger til ophold for mennesker. Sikkerhedszonen kan variere i bredde fra 5-20 meter.

Derudover har naturgasledninger servitutbælter og risikozoner. Inden for disse må du ikke udføre arbejde uden ledningsoplysninger og en tilladelse fra gasselskabet.

Baltic Pipe

Energinet og det polske Gazsystems har etableret Baltic Pipe. Det er en rørføring, som transporterer naturgas fra norske gasfelter i Nordsøen til Polen.

Etableringen betyder, at der er langs rørføringen er udlagt en 200-meter zone på hver side af ledningen, hvor der ikke uden en konkret vurdering kan planlægges ny bebyggelse eller ændret areal-anvendelse.

Udover ledningen er der etableret en linjeventilstation umiddelbart syd for Store Elmue.



Evida A/S ejer og driver et fordelingsnet til naturgas på følgende strækninger:

- Fensmark-Vester Egede-Rønnede
- Vester Egede-Haslev
- Rønnede-Faxe
- Faxe-St. Heddinge
- Faxe-Faxe Ladeplads
- Tågerup-Karise
- Faxe-Tappernøje-Ørsløv-Vordingborg
- Hårlev-Karise

RETNINGSLINJER - HØJSPÆNDINGS- OG NATURGASNETTET

1. Langs KONTEK-forbindelsen (400 kV) fra Bjæverskov til Tyskland er der fastlagt et 100 meter bredt bælte, der er forbeholdt dette kabelnet. Arealerne må ikke planlægges anvendt til bolig- eller erhvervsformål eller til andre foranstaltninger, herunder rekreative anlæg, der kan hindre højspændingsforbindelsens fremtidige vedligeholdelse og reparation. Ved højspændingsanlæg fastlægges konsekvensområder inden for hvilke byggeri ikke må forekomme, og hvor beplantning skal holdes inden for en maksimal højde.
2. 132 kV ledningsanlæg kan etableres som luftledninger, hvor det kan ske uden væsentlige konsekvenser i forhold til bymæssig bebyggelse eller væsentlige naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser.
3. Nye ledningsanlæg under 400 kV lægges i jord.
4. Vindmøller må ikke placeres i en afstand af 50 meter fra deklarationsarealet til el-kabelanlæg.
5. Vindmøller må ikke placeres i en afstand af vindmøllens fulde højde fra deklarationsarealet langs luftledningen.
6. Til 400 kV luftledninger skal der reserveres areal i en bredde på 60 meter.
7. Der reserveres areal til en hovedtransmissionsledning for naturgas mellem Køge og Rødbyhavn, jf. Miljøministeriets cirkulære af 2. august 1979. Arealet omfatter et bælte på 50 meter - på enkelte nærmere angivne strækninger indskrænket til 25 meter. Arealet må ikke udnyttes til bolig- eller erhvervsformål eller til rekreative anlæg.
8. I anlægsfasen udlægges der en arealreservation omkring Baltic Pipe på 250 meter. Inden for dette anlægsområde må der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til byggeri eller anlæg, der kan hindre anlæg af rørføringen.
9. Efter etableringen af Baltic Pipe udlægges der en arealreservation på 200 meter. Inden for dette område må der som udgangspunkt ikke gives tilladelse til byggeri eller anlæg.
10. Hvis der kræves tilladelse efter særlovgivning som for eksempel byggetilladelse, landzonetilladelse, miljøgodkendelse med videre eller planlægges for ændret anvendelse indenfor 200 meter af naturgastransmissionsnettets midte (observationszonen), skal Energinet have mulighed for at udtale sig.
11. Planlægningen for solcelleanlæg bør tage hensyn til, at solcelleanlægget ikke hindrer udbygning af eksisterende el- og gastransmissionsanlæg, herunder højspændingsstationer, eller hindrer adgangen hertil for øvrige tekniske anlæg.



Byrådets vision for Faxe Kommune er, at vi skal tilbyde vores borgere og virksomheder en stærk digital infrastruktur, som giver bedre muligheder for iværksætteri og små virksomheder, der starter op uden for de store byer. Det er samtidig med til at fremme bosætning og understøtter tidens udvikling med flere hjemmearbejdspladser, og det gør, at borgere ikke nødvendigvis behøver pendle til og fra job hver dag.

En stærk digital infrastruktur er derfor essentiel i denne sammenhæng, og forbrugernes forventning til hurtig responstid og levering af internetforbindelser er høj. Vi ønsker at kunne tilbyde hurtig og stabil internet- og mobildækning ikke kun i byerne, men i hele kommunen. Derfor er vores mobildækning blevet undersøgt helt ned til den mindste grusvej i kommunen, og vi har nu et detaljeret overblik over, hvor der er dækning og vigtigst af alt: hvor der er ringere dækning.

Områderne kan ses på kortet under "Retningslinjer". Der er taget udgangspunkt i den aktuelle mobile dækningskort i områderne i 2020, og derfor viser kortet kun 4G-dækning. Udpegningerne er vores bedste skøn for, hvor telemaster eventuelt kan opstilles og bedst placeres de enkelte steder. Overordnet skal master i landzonen placeres i forbindelse med eksisterende byggeri – gerne i tilknytning til landsbyer. Det er et tungtvejende princip, at master placeres i tilknytning til bebyggelse, så de skæmmer landskabet mindst muligt. I tvivlstilfælde skal der udarbejdes en visualisering. Masteloven siger, at antennemaster skal stå til rådighed for relevante operatører uanset ejer.

Ansøgninger om opstilling af antennemaster tættere end 500 meter fra kysten skal godkendes af den relevante myndighed. I områder hvor der er overordnede radiokædeforbindelser, eller hvor maritime radioanlæg er placeret, vil tilladelse til opstilling af antennemaster bero på en konkret vurdering af, om antennemasten kan forstyrre forbindelsen. Antennemaster må ikke opstilles, så de udgør en risiko for flyvepladser eller medfører gener for de radionavigationsanlæg, der betjener luftfarten.

Der er i øvrigt udarbejdet et sæt fælles retningslinjer for Digital Infrastruktur for alle kommunerne i Region Sjælland. Vi ønsker at fastholde og udvikle en god og konstruktiv dialog med telebranchen, så den kommunale sagsbehandling opleves smidig og imødekommende.



Hastigheden angiver den teknisk mulige hastighed. Ved teknisk mulige hastighed forstås den hastighed, som infrastrukturen kan levere. Det er ikke nødvendigvis en hastighed, man kan købe. Hastigheden er i enkelte tilfælde angivet med henholdsvis download (hente ned fra internettet) og upload (indlæse data på internettet), fx Min 2/0,5

Kilde: Region Sjællands digitaliseringsstrategi

Dækning teknologi ?

Område:	Region Sjælland	Faxe kommune
Kobbernet (xDSL)	79 %	88 %
Kabel-TV	53 %	37 %
Fast-trådløst	24 %	10 %
Fiber	94 %	97 %
Mobilt bredbånd	100 %	100 %

Fastnet bredbånd - hastighed ?

Område:	Region Sjælland	Faxe kommune
Min. 10/1 Mbit/s download/upload	99 %	99 %
Min. 30/5 Mbit/s download/upload	99 %	99 %
Min. 100/30 Mbit/s download/upload	98 %	98 %
Min. 500/500 Mbit/s download/upload	96 %	97 %
Min. 1/1 Gbit/s download/upload	94 %	96 %
Min. 5 Mbit/s download	99 %	99 %
Min. 30 Mbit/s download	99 %	99 %
Min. 50 Mbit/s download	99 %	99 %
Min. 100 Mbit/s download	98 %	98 %
Min. 1 Gbit/s download	97 %	98 %

Kilde: Region Sjællands digitaliseringsstrategi

RETNINGSLINJER - TELEMASTER

1. I område A, skal telemaster forsøges placeret i nærhed til bymæssig bebyggelse, f.eks. områdets landsbyer. Undtagelsesvist kan master placeres op ad skovbryn de steder, hvor skovbrynet ikke udgør et bevaringsværdigt landskabelement. Det skal sandsynliggøres, at der ikke vil være behov for tilsvarende master i nærområdet.
2. I område B skal telemaster forsøges placeret i nærheden af bymæssig bebyggelse f.eks. områdets landsbyer. Der skal tages særligt hensyn til, at masten ikke placeres i indsigtslinjer til områdets kirker.
3. I område C skal master forsøges placeret i tilknytning til eksisterende dominerende beplantning. Der skal tages særligt hensyn til, at masten ikke placeres i indsigtslinje til Freerslev Kirke.
4. I område D skal telemaster forsøges placeret i nærhed til bymæssig bebyggelse. Master skal som udgangspunkt ikke stå højt i terrænet eller uden tilknytning til eksisterende bebyggelse.
5. Nye telemaster skal som udgangspunkt placeres inden for, eller i tilknytning til, bymæssig bebyggelse og må kun opsættes, hvor væsentlige kulturmiljømæssige og landskabelige hensyn ikke tilsidesættes, herunder til fredede arealer og bygninger.
6. Nyt sendeudstyr til mobiltelefoni og dataoverførsel skal under hensyntagen til de tekniske krav så vidt muligt placeres på eksisterende master, i høje bygninger eller på andre egnede konstruktioner med henblik på at begrænse det samlede antal af master, særligt i det åbne land.
7. Nødvendige telemaster i det åbne land skal under hensyntagen til de tekniske krav så vidt muligt generelt placeres i umiddelbar tilknytning til store bygninger, tekniske anlæg eller større sammenhængende trævækst, levende hegn eller lign., så de ikke fremtræder som selvstændige, fritstående elementer i landskabet, og i øvrigt således, at væsentlige landskabelige, natur- og kulturmiljømæssige hensyn ikke tilsidesættes.

8. Ønskes en telemast opstillet i en afstand fra gastransmissionsledning på to gange mastens totalhøjde, skal Energinet have mulighed for at udtale sig.



Vi ønsker at bidrage til at minimere affald ved at arbejde for, at ressourcerne i affaldet udnyttes gennem øget genanvendelse. Samtidig ønsker vi at arbejde for at hindre, at miljøbelastende stoffer ender i naturen. Vores affaldsplan indeholder en lang række målsætninger og initiativer til at opnå dette. Faxe Kommune samarbejder med Faxe Forsyning samt AffaldPlus og deres ejerkommuner om håndtering af affald.

Affald

AffaldPlus har et forbrændingsanlæg i Næstved. Deponering af affald fra Faxe Kommune foregår på Faxe Miljøanlæg. Ud over deponeringsaktiviteten foregår der en række aktiviteter på Faxe Miljøanlæg såsom mellemlagring af brændbart affald.

Der er følgende kommunale genbrugspladser:

Genbrugspladser (AffaldPlus)

Rønnede Genbrugsplads på Industrivej 22, Rønnede,
Haslev Genbrugsplads på Norgesgade 2B, Haslev

Haveaffaldspladser (AffaldPlus)

Rønnede Haveaffaldsplads, Industrivej 22, Rønnede
Haslev Haveaffaldsplads, Norgesgade 6-8, Haslev
Karise Haveaffaldsplads, Dalbyvej 6, Karise
Faxe Haveaffaldsplads, Præstøvej 105 A, Faxe.

Private virksomheder der modtager affald

Haslev Autoophug, Skuderløse Indelukke 10, Haslev
Prince Eksport, Sverigesgade 14, Haslev,
DK Miljø, Industrivej 46 Rønnede,
Rønnede Miljøcenter Industrivej 32, 4683 Rønnede.

Sortering af affald

Husstande i Faxe Kommune sorterer deres affald i disse typer: restaffald, madaffald, papir, pap, metal, glas, hård og blød plast, farligt affald, mad/drikkekar- toner samt tekstil.

Indsamlingen af affald fra husstande foretages af Faxe Forsyning.

Brug af uforurenet jord i landskabet

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder opstår der ofte et overskud af jord, som skal flyttes. Vi ople-

ver øget byggeaktivitet i disse år og dermed et øget behov for at komme af med overskudsjord.

Overskudsjord genbruges ofte til jordforbedring på landbrugsarealer. Det skal dog dokumenteres, at der udelukkende er tale om jordforbedring og ikke jorddeponi. Herudover er der en række beskyttede områder hvor jordtilførsel ikke er tilladt.

Overskudsjord der bruges til støj- og jordvolde kan sløre landskabsoplevelsen i det åbne land, og kan



Karise renseanlæg. Foto: Faxe Forsyning

virke sløvende på bilister på grund af ensformigheden. Derfor giver vi som udgangspunkt ikke tilladelse til støj- og jordvolde på enkeltejendomme. Generelt skal jord, der graves op, planeres ud på samme grund.

Områdeklassificering af jord

Et område der efter jordforureningsloven er områdeklassificeret regnes for lettere forurenet. Den lettere forurening findes især i byerne og stammer fra længere tids forurening fra flere kilder som trafik og industri.

Hver gang vi inddrager nye arealer i byzoner, skal vi vurdere, om de skal være omfattet af områdeklassificeringen. Jord i byzone regnes altid som lettere forurenet. Når vi inddrager nye områder i byzonen, vurderer vi områdeklassificeringen ud fra følgende retningslinjer:

- Tidligere landbrugsarealer som inddrages i byzonen er ren jord, og skal ikke indgå i områdeklassificeringen. Hvis andet taler for det, kan de ud fra en konkret vurdering indgå.
- For områder, der inddrages til byzone og som tidligere har været beboelse eller erhverv er det en konkret vurdering der afgør, om de skal medtages i områdeklassificeringen.

Spildevand

Faxe Forsyning varetager driften af den offentlige vand- og spildevandsforsyning i Faxe Kommune. Selskabet forsyner Haslev og omegn med drikkevand fra to vandværker i Haslev og renser spildevand i de kloakerede områder i hele kommunen fra fem renseanlæg i Faxe, Karise, Dalby, Rønnede og Haslev.

Den anbefalede mindsteafstand på 100 meter mellem åbne offentlige spildevandsanlæg og boliger med mere er skønsmæssigt fastsat. Formålet er dels

at undgå lugtgener, dels at undgå, at spildevandsanlæg efterfølgende pålægges lugtbegrænsende foranstaltninger.

En vigtig ting i forbindelse med spildevand er, at vi i dag stiller krav til udlignings-/fældningsbassiner for regnvand, inden det ledes videre - ofte til vandløb. Der findes stadig en hel del overløbsbygværker og regnvandsudledninger, der går direkte ud i vandløb uden først at passere et bassin. Det skal vi tage højde for for eksempel ved udstykninger til nye boliger. Området er grundigt beskrevet i kommunens spildevandsplan.

Rekreativt brug af regnvand

Mere vand skal håndteres lokalt, for at undgå at vores kloaker overbelastes i perioder med flere og voldsommere regnskyld.

Derfor arbejder Faxe Forsyning med at etablere regnvandsbassiner i kommunens byer. Et regnvandsbassin opsamler og renser regnvand, således at regnvand og spildevand ikke blandes sammen. Ved skybrud ledes regnvand til bassinet, som dermed afhjælper mod overbelastning af kloakker under skybrud. Udover at tilbageholde regnvand også bassinerne også bruges rekreativt.

Vi samarbejder løbende med Faxe Forsyning om, hvordan regnvandsløsninger kan udformes, når der planlægges nye byområder.



Du skal altid kontakte os, hvis du planlægger at få kørt jord til din ejendom. Man må ikke udlægge jord, der laver væsentlige ændringer i det bestående miljø eller ændrer ved arealanvendelsen uden tilladelse.

Man må altså ikke bare flytte jord fra områder, der er forurenet, kortlagt som forurenet, fra offentlige vejarealer og områder, der er klassificeret som lettere forurenet uden at anmelde det til kommunen. Der skal også tages prøver, der viser om jorden er forurenet.

Anlæg, hvor jord håndteres som affald, kræver tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven.

RETNINGSLINJER - AFFALD, JORD OG SPILDEVAND

Affald

1. For at forebygge støj-, støv- og lugtgener fra affaldsanlægs drift samt fra til- og frakørsel udlægges en beskyttelseszone omkring eksisterende og nye affaldsanlæg. Denne zone må ikke benyttes til forureningsfølsom anvendelse (f.eks. boligområder eller sommerhusområder). Følgende afstandskrav skal derfor respekteres, medmindre det kan godtgøres, at der ikke er gener forbundet ved en kortere afstand mellem affaldsanlægget og den forureningsfølsomme arealanvendelse:

500 meter til:

Deponeringsanlæg

Biogasanlæg

Regionale komposteringsanlæg

Permanente nedknusningsanlæg

Nedknusningsanlæg, shredderianlæg og lignende

Bilophugning

300 meter til:

Komposteringsanlæg for haveaffald

Komposteringsanlæg for andet end haveaffald

150 meter til:

Affaldsforbrændingsanlæg

Slamforbrændingsanlæg

Affaldssortering

Andre affaldsbehandlingsanlæg

100 meter til:

Slammineraliseringsanlæg

Genbrugspladser

Jord

2. Behovet for at flytte jord skal begrænses ved at forsøge at opnå jordbalance ved konkrete projekter og anlæg.

3. Ved indbygning af jord i forbindelse med genanvendelse, skal der tages særligt hensyn til landskabet (de bevaringsværdige landskaber, geologiske interesseområder samt særligt interessante generelle landskabsformer/geomorfologiske terrænformer) eller hvor det vil være i strid med andre planlægningshensyn (lavbundsarealer, vådområder, naturbeskyttelsesområder, internationale naturbeskyttelsesområder, områder inden for Grønt Danmarkskort.)
4. Såfremt der gives enkelte tilladelser til støjvolde, stilles der, som udgangspunkt, krav til dokumentation af nødvendighed/nyttiggørelse samt krav om tilplantning. Støjvolde vil ikke blive tilladt større end absolut nødvendigt for at mindske påvirkningen af det omgivende landskab.
5. Jord der skal placeres på udyrkede arealer eller på landbrugsjord, skal, med mindre andet specifikt tillades, overholde kravene til klasse 0 og må ikke indeholde affald. Hvis der ved modtagelse af jorden observeres indhold af affald, må jorden ikke anvendes i terrænregulering.
6. Forurenet jord må ikke placeres i områder med oversvømmelsesrisiko uden en konkret vurdering af miljørisikoen herved.
7. Ved klimatilpasningsprojekter må der ikke ledes ekstra regnvand til forurenede arealer, hvor der er risiko for nedsivning af miljøfremmede stoffer til grundvandet medmindre der foretages afværgeforanstaltninger mod nedsivning.

Spildevand

8. Offentlige spildevandsanlæg skal placeres hensigtsmæssigt i landskabet, og de skal indrettes, så man opnår den bedst mulige rensning af spildevandet inden det udledes til vandmiljøet.

9. Lugtgener fra offentlige spildevandsanlæg, pumpebrønde mv. skal begrænses mest muligt.
10. Afstanden fra åbne offentlige spildevandsanlæg til bl.a. boliger og andre aktiviteter, som kan berøres af lugtgener, bør så vidt muligt være over 100 meter.
11. Afstanden fra åbne offentlige spildevandsanlæg til vandværkers luftindtag bør være over 300 meter på grund af den luftbårne spredning af vira og bakterier fra spildevandsanlæggene.
12. Afstanden fra offentlige spildevandsanlæg til borer for almen vandforsyning bør være mindst 150 meter.

Støj er vigtigt at have med, når vi skal planlægge nye aktiviteter. Særligt nye boliger, områder til rekreative formål og offentlige formål som plejehjem, er alle aktiviteter hvor støj skal undgås.

For at vi bedst muligt kan sikre områder mod støj har vi i denne kommuneplan udpeget støjkonsekvenszoner. Det er zoner omkring kendte støjende anlæg, hvor støjniveauet forventes at være så højt, at vi ikke vil planlægge blandt andet boliger.

Indretning af ekstra boliger på for eksempel landbrugsejendomme skal derfor undgås. Vi har udpeget støjkonsekvenszoner omkring støjende fritidsaktiviteter som motocrossbaner, skydeklubber, flyveklubber og faldskærmsklubber, vindmøller og trafikanlæg (større veje og jernbanen Lille Syd).

For kommunale veje er der fastsat en zone på enten 50 eller 75 meter, alt efter trafikbelastningen. For motorvejen og Lille Syd banen er der fastsat zoner på baggrund af støjberegninger. Støjkonsekvenszonen for nogle fritidsanlæg bygger ligeledes på støjberegninger, mens der for andre anlæg er fastsat en vejledende zone på 500 meter. Med nye støjberegningsmetoder skal vi være særligt opmærksomme, når vi planlægger nær støjende aktiviteter.

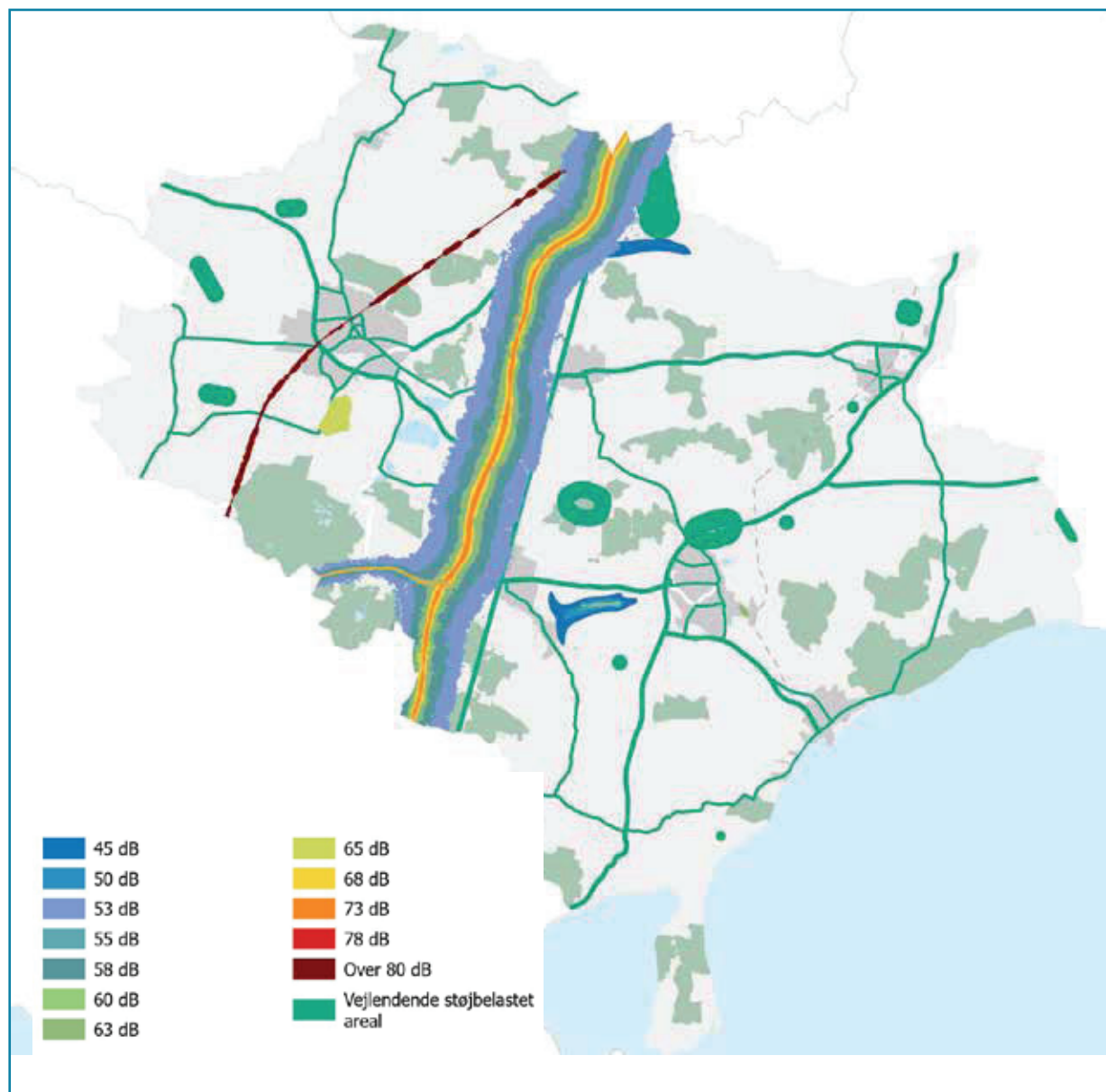
Zonerne indebærer, at støjfølsom arealanvendelse ikke kan placeres inden for dokumenterede støjkonsekvensområder, mens de eventuelt kan placeres inden for vejledende støjzoner, hvis de vejledende støjkrav kan overholdes.



RETNINGSLINJER - STØJ

Generelt

1. I støjkonsekvenszoner må der ikke planlægges støjfølsom anvendelse, medmindre der laves en lokalplan og forbyggende foranstaltninger, som sikrer at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes.
2. Støjende fritidsanlæg skal som hovedregel søges placeret i allerede støjbelastede områder, eksempelvis i nærheden af erhvervsområder eller stærkt trafikerede veje.
3. Nye støjende fritidsaktiviteter må ikke placeres i nærheden af støjfølsomme områder.
4. Ved ønsker om udlæg af arealer til støjende rekreative formål som for eksempel motocrossbaner og skydebaner, skal varetagelsen af støjbeskyttelseshensyn i forhold til boliger, rekreative aktiviteter og naturbeskyttelsesinteresser tillægges afgørende betydning ved afvejningen af interesser.



Drikkevand i Faxe Kommune er, som i resten af landet, baseret på rent grundvand. Grundvandet har så god en kvalitet, at det overordnet kan forsyne kommunens borgere og erhverv med kun en simpel vandbehandling. Det er meget vigtigt, at vi beskytter grundvandet i Faxe Kommune, så vi kan fortsætte med at levere rent drikkevand.

For at sikre hensyn til grundvandet har vi i 2020 fået udarbejdet en grundvandredegørelse. Redegørelsen giver et overblik over drikkevandsinteresserne og deres sårbarhed i Faxe Kommune.

Redegørelsen indgår som en vigtig forudsætning for vores kommuneplanlægning og den afvejning vi foretager, når vi udlægger nye arealer til aktiviteter, som medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet.

Områder med særlige drikkevandsinteresser

Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) skal bidrage til at sikre Danmarks nuværende og fremtidige drikkevandsbehov.

I Faxe Kommune er lidt over 76 procent af vores areal udpeget som OSD. I de områder er der godt 104 hektar ikke-udnyttede erhvervsområder.

Er der ønske om at placere en grundvandstruende aktivitet i OSD, skal der udarbejdes en supplerende grundvandsreddegørelse.

Sårbare områder

Sårbare områder er Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Indsatsområder i forhold til nitrat (IO). Staten udpeger nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og indsatsområder (IO). I alt

er der udpeget 92,8 km² NFI og 76,2 km² IO i Faxe Kommune. IO er områder, hvor en særlig indsats er nødvendig for at opretholde en god grundvandskvalitet. Vi skal udarbejde indsatsplaner for de 76,2 km² IO.

Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

BNBO er det areal, hvor vandet kan strømme til en vandværksboring inden for cirka et år. I alt er der udpeget 199 hektar BNBO i Faxe Kommune for 54 vandværksboringer. Størrelsen af områderne varierer fra 0,3 til 9,5 hektar. Faxe Kommune skal vurdere BNBOernes sårbarhed over for forurening med pesticider og medvirke til beskyttelse i sårbare BNBO'er - typisk gennem aftaler med lodsejere om pesticidfri dyrkning.

Grundvand og naturen

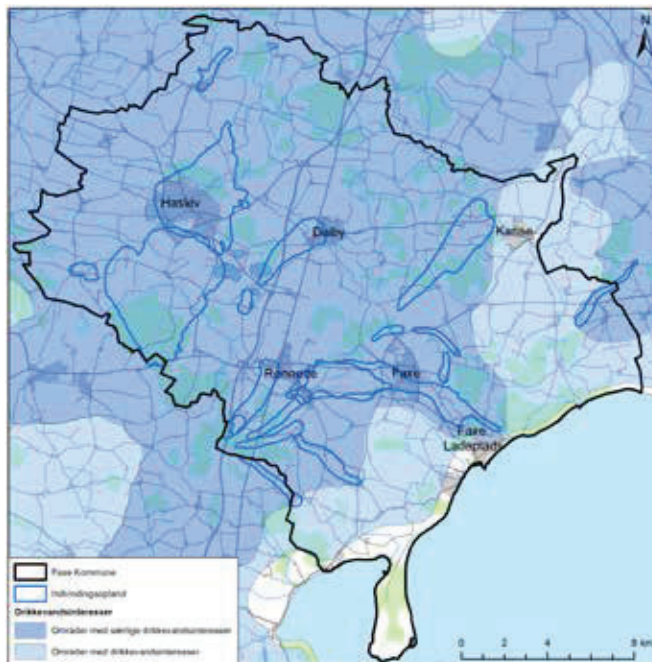
Det er ikke kun som drikkevand, at rent og meget grundvand er vigtigt. Det er det også for mange naturtyper. Søer, vandløb og moser er afhængige af, at få tilført grundvand, da de ellers vil tørre ud. Derfor er det også vigtigt at kigge på hvad det betyder for naturen, når der søges om større indvindingstilladelser i området.

Vandindvindinger i kommunen	Antal	Tilladt indvinding pr. år i m ³
Almene vandværker (inkl. Pindsobroværket)	15	4.915.500
Almene distributionsvandværker	4	0
Ikke-almene vandværker (husholdninger, 2-9 husstande)	6	2.000
Mindre enkeltanlæg (husholdninger, 1 husstand)	232	0
Markvanding, sportspladser o. lign. (inkl. 3 havevandingsanlæg)	18	37.600
Erhverv (levnedsmiddelindustri, gartneri, husdyrfarm, institutioner m.v.)	35	1.730.130
I alt	310	6.685.230

RETNINGSLINJER - GRUNDVAND

Generelt

1. Tilladelse til nye indvindinger fra de dybe grundvandsmagasiner skal vurderes i forhold til gældende planer samt efter følgende prioritering:
 - a) Befolkningens behov for tilstrækkeligt og rent drikkevand.
 - b) Ingen uacceptabel påvirkning af søer, vandløb og andre naturtyper der er afhængig af grundvand.
 - c) Andre formål herunder vand til virksomhedsprocesser og markvandning.
2. Der gives som udgangspunkt tilladelse til nye indvindinger af grundvand fra de øvre grundvandsmagasiner, hvis det ikke skal bruges til drikkevand.
3. I boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) vil kommunen have fokus på at sikre tilstrækkelig beskyttelse af områderne.
4. I områder med særlige drikkevandsinteresser må den nuværende arealanvendelse ikke ændres til en mere grundvandstruende art uden afbødende foranstaltninger. Aktiviteter, der sikrer en god grundvandskvalitet, bør fremmes. I områder med drikkevandsinteresser skal etablering af anlæg eller aktiviteter, der medfører særlig risiko for grundvandsforurening, så vidt muligt undgås. I områder uden drikkevandsinteresser, kan aktiviteter der udgør en risiko for grundvandsforurening placeres under hensyntagen til gældende lovgivning.



Områder, der er udpeget som områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og de nuværende oplande, hvor almene vandværker indvinder grundvand i Faxe Kommune.

