



Faxe Varmeforsyningsråd

Postadresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203073
www.faxekommune.dk

Dato: 16. april 2025

Sagsnummer:
13.03.00-P20-1-21

Referat fra møde den 31. marts 2025 og opfølgningsnotat

Deltagere

Faxe Fjernvarmeselskab: Mogens C. Pedersen
Haslev Fjernvarme: Allan Pedersen
Beboerforeningen Gildringeparken: Leif Thomasen
Grundejerforeningen Højgårdsparken: Bent Zachariassen
GM Teknik: Gunner Mayland
Haslev Boligforening: Kim Schmidt Sivebæk
Faxe og Hylleholt Boligforening: Joan Rasmussen
Teknik & Miljøudvalget: Dorthe Egede Borg
Center for Plan & Miljø: Poul Jensen

Bemærkninger til dagsorden

Ingen.

Bemærkninger til seneste referat

Ingen.

Status for fjernvarme

Faxe Fjernvarmeselskab

Mogens C. Pedersen orienterede om status for fjernvarme i Faxe.

Der er evt. mulighed for fjernvarmeforsyning i forbindelse med Schjølervvej-udstykningsen, Haribo og Grønningen.

Schjølervvej-udstykningsen omfatter et boligområde med måske 60-80 boliger. Området ligger i et godkendt fjernvarmeområde.

Haribo er ved at undersøge – i forbindelse med deres fokus på bæredygtighed og grøn omstilling – om de skal skifte fra gas til fjernvarme, både for

administration og produktion. Produktionen medfører meget overskudsvarme, der ikke udnyttes i dag.

Grønningen – bestående af ca. 74 boliger – er fortsat i spil til fjernvarme, men Domea afventer udmelding fra Landsbyggefonden.

Faxe Kalks kalkovn er lukket ned, så det er slut med overskudsvarme fra kalkovnen. Som supplement til biomasse og gas overvejes el, f.eks. via en elkedel.

Poul Jensen nævnte, at Faxe Syd nu er et godkendt område for individuel varmemforsyning, så grundejerne har mulighed for at få tilskud til varmepumper.

Haslev Fjernvarme

Allan Pedersen orienterede om status for fjernvarme i Haslev.

Grøndals Have og Lysholm Have fjernvarmeforsynes.

Om Gildringeparken fjernvarmeforsynes afhænger af grundejernes interesse – som nu ligger på 39 % for interessetilkendegivelser. Målet er mindst 60 %. Fristen er 14. maj 2025.

På baggrund af erfaringerne fra Gildringeparken tages stilling til det videre forløb for de andre godkendte fjernvarmeområder (Grøndalsparken, Floraparken, Lysholm Alle og Pilevang).

Vurdering af mulighed for Højgårdsparken kommer først med i en fase 2. Udfordringen er, at mange boliger har elradiatorer.

Det tyder på, at anlægspriserne for fjernvarme er på ved ned.

Halmudbuddet viste lidt lavere priser end tidligere.

Tidsplan for nyt flisfyr følges.

Generelt

Poul Jensen oplyste, at Faxe Energi ikke længere arbejder med fjernvarme, da grundejerne i Dalby, Faxe Ladeplads, Karise og Rønnede ikke for nuværende har tilstrækkelig interesse for fjernvarme.

For Faxe Ladeplads har et tillæg til varmeplanen været i høring og forventes politisk godkendt i april 2025. Tillægget indebærer, at Faxe Ladeplads ændres fra at være et potentielt fjernvarmeområde til at være et område for individuel varmemforsyning.

Evaluerings

Poul Jensen gav en oversigt over, hvad der er sket som opfølgning på aftalen om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne – og stillede spørgsmålene: Hvad har vi nået? Hvad kunne vi have gjort anderledes? Hvad skal vi gøre fremadrettet?

Oversigt fra præsentation:

Rapporter

- *Screeningsrapport*
- *Analyserapport*

Varmeplan

- *Varmeplan 2022, tillæg I, tillæg II, tillæg III*

Breve

- *Boliger, erhverv, offentlige formål – forskellige områder – godt 6.200 breve*
- *Boligside - Boliganalysen*

Kommunalt ejet varmforsyningsselskab

- *Faxe Energi*

Projektforslag

- *10 områder*

Faxe Varmeforsyningsråd

- *Dialogforum*
- *Lokalt koordinationsforum*

Endelige konklusioner vedrørende udbredelse af fjernvarme kan ikke drages, før Haslev Fjernvarme har afklaret, om der kommer fjernvarme i de fem godkendte projektområder.

Overordnet vurderet har ændrede forudsætninger, bl.a. gasprisen, medført, at udfasning af gas ikke sker så hurtigt som forventet i 2022, hvorfor fjernvarme og varmepumper ikke i stor stil erstatter fossile brændsler til opvarmning.

Kommunerne, herunder Faxe Kommune, har så godt som muligt fulgt op på de statslige aftaler – så det er svært at sige, om vi fra kommunens side kunne have gjort noget anderledes.

Rådet havde forskellige bemærkninger vedrørende evalueringen, herunder til det fremadrettede arbejde, bl.a.:

- Udfasning på landsplan af omkring 400.000 gasfyr er en stor opgave, som er ambitiøst/urealistisk at gøre på så kort tid, uanset om løsningen er fjernvarme eller varmepumper.
- Der er ingen klar udmelding om gas.
- Vi kan ikke tvinge folk på fjernvarme.
- Staten burde have fastsat en kvote pr. år.
- Fjernvarme burde være et krav i nye boligområder.
- Varmepumper kan medføre støjgener.
- Hvis et fjernvarmeprojekt er droppet, er det svært at genoptage det efter nogle år.
- Kan vi bruge varmeplanen til at udlægge fjernvarmeområder, så grundejerne ikke kan få tilskud til varmepumper?

- Hvad med varmemforsyningsloven § 14 – kan den ikke bruges til at forbyde varmepumper i byområder?
- Mange udfordringer for fjernvarmeselskaber – biomasse, bæredygtighed, afgift, prisloft m.m.
- Mange grundejere har ikke råd til en varmepumpe.

Dorthe Egede Borg og Poul Jensen nævnte, at udbredelse af fjernvarme og varmepumper skal ske på frivillig basis – kommunen kan ikke bruge varmemforsyningsloven eller varmeplanen i den forbindelse.

Poul Jensen nævnte, at varmemforsyningslovens § 14 er anvendt til at forbyde elradiatorer – og kan ikke bruges over for alle varmemforsyningskilder.

Afslutningsvis blev kort drøftet, at kommunen kan forbyde gamle brændeovne – men at økonomiske hensyn og mulighed for prepping ikke taler for et forbud.

Finansiering af fjernvarmeundersøgelser

Poul Jensen orienterede om finansiering af fjernvarmeundersøgelser på baggrund af to sager drøftet i byrådet.

Faxe Energi har brugt knap 4,1 mio. kr. på fjernvarmeundersøgelser i de fire gasbyer. Faxe Kommune har afholdt udgiften på knap 3,6 mio. kr. Kommunens revisionsselskab vurderer, at omkostningerne er afholdt på vegne af kommunen, hvorfor kommunen skal afholde udgifterne. Den resterende udgift på 1/2 mio. kr. afholdes af Faxe Energi.

På baggrund af denne sag har byrådet drøftet, om kommunen kan eller skal afholde udgifter, som private fjernvarmeselskaber har haft til udarbejdelse af projektforslag. Kommunens jurister vurderer, at kommunen ikke har hjemmel til at refundere fjernvarmeselskabers udgifter til projektforslag helt eller delvist på bagkant.

Det er ikke politisk drøftet, om kommunen vil afholde sådanne udgifter på forkant. Det vil afhænge af en konkret sag.

Generel status for varmemforsyning

Poul Jensen gav en generel status for varmemforsyning.

Fjernvarmepriser – varmebidrag – er rimelig ens for de tre fjernvarmeselskaber. Ingen har nu varmebidrag over 1.000 kr., ligger mellem 737,87 og 846,25 kr./MWh.

På landsplan er den vægtede gennemsnitspris for fjernvarme til et 130 m² hus steget fra ca. 13.000 til ca. 16.000 kr. i perioden 2019-2024.

Gasprisen er steget lidt i forhold til seneste møde i rådet – men er langt fra 2022-prisen. Prisen for fyringsolie er faldet lidt den seneste tid. Elprisen har ligget på et stabilt niveau.

I relation til status for varmforsyning af boligenheder er der ikke sket det store siden seneste møde i rådet. Kun enkelte boligejere er gået væk fra gas og olie.

Tilskudsordninger

Poul Jensen orienterede om varmepumpepuljen og energirenoveringspuljen.

Varmepumpepuljen giver støtte til luft/vand- og jordvarmepumper.

Energirenoveringspuljen giver støtte til bl.a. efterisolering af tag og loft samt udskiftning af eksisterende vinduer – for energimærke D-G.

Energistyrelsen/SparEnergi vil gerne holde oplæg på borgermøder og fortælle om tilskudsordningen for varmepumper.

Borgermøder er tidligere drøftet i varmforsyningsrådet. Rådet mener fortsat, at der ikke er det store behov for borgermøder, da grundejerne – via familie, venner og bekendte samt forskellige hjemmesider – selv opsøger informationer og erfaringer, hvis grundejerne ønsker at skifte til varmepumpe og har økonomiske muligheder herfor.

Mogens C. Pedersen oplyste, at fjernvarmepuljen – der kan søges af fjernvarmevirksomheder og også er åben for ansøgninger nu – fortsat indeholder mange penge, da mange fjernvarmeprojekter i landet er sat i bero eller droppet. Ærgerligt når der er afsat en pulje hertil.

Faxe Varmeforsyningsråd

Dorthe Egede Borg orienterede om baggrunden for nedlæggelse af Faxe Varmeforsyningsråd.

Teknik & Miljøudvalget har drøftet sagen og vurderer, at der ikke er grund nok til at fortsætte rådet, da udbredelse af fjernvarme er gået i stå og ikke sker som forventet, da vi startede rådet op.

Vi har ikke hjemmel til at sikre, at grundejere får fjernvarme, men rådet kan måske igen blive aktuelt, hvis forudsætningerne ændrer sig. Det kan vi ikke se i krystalkuglen.

Dorthe Egede Borg takkede rådets medlemmer for interessen, engagementet og deltagelsen.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Klima- og Bæredygtighedskonsulent

Opfølgning på seneste og tidligere møder i Faxe Varmeforsyningsråd

Sydstevn's Energifællesskab

Vi har haft besøg af Carl Skou, formand for Sydstevn's Energifællesskab, som fortalte om foreningens baggrund og formål samt status for foreningens arbejde.

I kan følge foreningens arbejde via deres hjemmeside [SYDSTEVNS ENERGI FÆLLESSKAB – Grøn Energi Sydstevn's](#).

Termonet

Vi har også haft besøg af Tommy Olsen, Gate 21, som fortalte om termonet – fælles jordvarmeanlæg.

På hjemmesiden Termonet Danmark [Termonet Danmark](#) kan I følge med i, hvad der sker på området.

Varmeforsyningslovens § 14

Vi kan ikke bruge varmforsyningslovens § 14 til at nedlægge forbud mod varmepumper i fjernvarmeområder. Dette er anført i tilslutningsbekendtgørelsens § 8, stk. 3, jf. nedenfor.

Staten har tilbage i 1988 og 1994 brugt varmforsyningsloven § 14, stk. 2, og pålagt alle kommuner at forbyde elradiatorer i både ny og eksisterende bebyggelse i områder, der er eller bliver udlagt til kollektiv varmforsyning.

Varmeforsyningsloven

§ 14. Hvis det skønnes nødvendigt til gennemførelse af varmforsyningsplanlægningen, kan kommunalbestyrelsen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område.

Stk. 2. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan pålægge kommunalbestyrelsen at træffe bestemmelse efter stk. 1.

Stk. 3. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan efter forhandling med de kommunale organisationer fastsætte regler om adgangen til at dispensere fra en beslutning efter stk. 1. Klima-, energi- og forsyningsministeren kan endvidere fastsætte regler om begrænsninger i adgangen til at træffe bestemmelse efter stk. 1 og regler om fritagelse for huse med særlig lavt energibehov fra nedlagte forbud efter stk. 1.

Tilslutningsbekendtgørelsen

§ 8. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod etablering af nærmere angivne opvarmningssystemer i eksisterende eller ny ejendom

inden for et afgrænset geografisk område, når dette er nødvendigt til gennemførelse af varmemforsyningsplanlægningen efter varmemforsyningslovens kapitel 2, jf. dog stk. 3 og 4.

Stk. 2. I det omfang klima-, energi- og forsyningsministeren har meddelt pålæg efter varmemforsyningslovens § 14, stk. 2, træffer kommunalbestyrelsen samtidig med projektgodkendelsen beslutning om, at de omhandlede opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny ejendom i det pågældende område.

Stk. 3. Forbud kan ikke nedlægges mod:

1) Bygninger, der er indrettet med et vedvarende energianlæg, som eksempelvis solvarmeanlæg, varmepumper, vindmøller, biogasanlæg, brintanlæg, komposteringsanlæg, vandkraftanlæg, træfyr eller halmfyr, og hvor anlægget eller anlæggene tilsammen efter kommunalbestyrelsens skøn har en kapacitet, som kan dække mere end halvdelen af ejendommens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

2) Bygninger, hvor overskudsvarme fra produktionsvirksomhed efter kommunalbestyrelsens skøn dækker mere end halvdelen af bygningens energiforbrug til opvarmning og forsyning med varmt vand.

3) Etablering af elopvarmning i lavenergibygninger, jf. § 2, nr. 6.

Stk. 4. Forbud omfatter ikke bygninger, der ikke er beregnet til at være konstant opvarmet i fyringssæsonen.

Stk. 5. Kommunalbestyrelsen meddeler ejendommens ejer forbud efter stk. 1 og 2 senest ved udstedelse af byggetilladelse.

Lokalt koordinationsforum

Faxe Varmeforsyningsråd har også fungeret som kommunens lokale koordinationsforum.

Kommunen vil kontakte fjernvarmeselskaber m.fl. for at afklare, om der fremover afholdes møder efter behov – eller f.eks. to gange om året.

Baggrund:

De lokale energifora skal bestå af bl.a. kommuner og fjernvarme-, eldistributionsselskaber, Evida, virksomheder med potentiale for udnyttelse af overskudsvarme mhp. at tilrettelægge de fremtidige forsyninger, uanset om det bliver fjernvarme eller fx individuelle elbaserede løsninger. Heri kan indgå planer om nye byudviklingsområder, varmemforsyningsplaner, nedlukning af gasnet og forstærkning af elnettet til områder, hvor borgerne forventes at konvertere til varmepumper og til fjernvarmeområder, hvor der kan forventes større eldrevne fjernvarmeanlæg.

Dialog og samarbejde

Selv om Faxe Varmeforsyningsråd er nedlagt, er vi altid til rådighed for dialog om varmforsyning, spørgsmål m.m. – så kontakt er fortsat meget velkommen.