

UDKAST – version 1.1

Laugets oprettelse

§ 1. Laugets navn er Faxe Ladeplads Øst Klitlaug.

Stk. 2. Lauget er oprettet i henhold til lov om kystbeskyttelse og Faxe Byråds beslutning af xx.xx.xxxx.

Stk. 3. Laugets hjemsted er Faxe Kommune.

Laugets anlæg

§ 2. De etablerede kystbeskyttelses anlæg sikrer boligområdet øst for Roklubben til Klintevej 38, jf. kort med angivelse af områdeafgrænsningen i bilag 1.

Dele af anlæggene er en integreret del af nogle af de beskyttede ejendomme, mens andre anlæg er tekniske indretninger opstillet på private ejendomme.

Området beskyttes til kote 2,10 DVR90. Koten bestemmes som beskrevet i bilag 2.

Anlægget udformes som:

- Et tilbagetrukket dige af ler beklædt med græs.

En udførlig beskrivelse af anlæggene og deres dimensioner og andre egenskaber indsættes i vedtægtens bilag 3 efter etablering af anlæggene.

Såfremt der gennemføres ændringer, forstærkninger eller andre forbedringer af anlæggene, skal angivelsen i bilag 3 ændres.

Stk. 2. Ændring af laugets anlæg kan kun ske efter tilladelse fra Faxe Kommune, jf. lov om kystbeskyttelse § 11 og § 3.

Laugets medlemmer

§ 3. Laugets medlemmer er de til enhver tid værende ejendomme og disse ejendommers ejere, herunder ledningsejere mv., der er bidragspligtige, og som ligger øst for Roklubben til Klintevej 38 jf. kort i bilag 1 og oversigten over bidragspligtige ejendomme i bilag 4. Ejerne af disse ejendomme, herunder ledningsanlæg mv. har pligt til at være medlemmer af lauget. Er der flere ejere af én bidragspligtig ejendom, repræsenterer ejendommen kun ét medlemskab.

Stk. 2. Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette kommunen om udstykningen. Kommunen fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommene. SIDE 3/48

UDKAST – version 1.1

Laugets opgaver – tilsyn og vedligehold

§ 4. Kystbeskyttelses anlæggene skal tilses, holdes ved lige og løbende være i drift i fuld funktionsdygtig stand. De dimensioner og andre egenskaber, som er angivet i bilag 3, skal så vidt muligt konstant være opfyldt.

Stk. 2. Sker der skade på anlæggene, skal skaden snarest muligt udbedres.

Stk. 3. Varetagelsen af opgaverne efter stk. 1 og 2 sker under hensyntagen til naturinteresser, rekreative interesser og grundejerinteresser i det omfang, det kan ske uden at svække kystbeskyttelsesformålet og forudsat, at det ikke medfører uforholdsmæssigt høje meromkostninger.

Stk. 4. Beskadiges kystbeskyttelses anlæggene eller foretages foranstaltninger i strid med vedtægterne, kan bestyrelsen meddele skadevolderen påbud om at genoprette den tidligere tilstand.

Stk. 5. Efterkommes et påbud ikke inden udløbet af den fastsatte frist, kan bestyrelsen, efter accept fra Faxe Kommune, foretage det nødvendige på den forpligtigedes regning.

Stk. 6. Der udarbejdes en operativplan for tilsyn og vedligeholdelse og en operativplan for akutberedskab som iværksættes ved varsling om stormflod. Tilsyn og vedligehold udføres dels ved et løbende planlagt tilsyn og vedligehold, dels når konkrete skader opstår eller der har været hændelser, der skaber risiko herfor. Der foretages som minimum et samlet årligt planlagt eftersyn. **Planerne fremgår af bilag 5 og bilag 6.**

Stk. 7. Laugets bestyrelse og Faxe Kommune har adgang til at tilse og vedligeholde anlæg, der er beliggende på privatejede arealer.

Kystbeskyttelses anlæggets placering over tid kan ændres / forskydes afhængigt af kystens naturlige udvikling. Med henblik på opretholdelse af Kystsikrings anlæggets sikringshøjde og dimensioner udføres tilsyn og vedligehold på de ejendomme, hvor anlægget til enhver tid er lokaliseret.

Operativplanen i bilag 5 opdateres med de ændringer af kystbeskyttelses anlæggets placering, der løbende bliver konstateret. Opdateringen identificerer de aktuelle ændringer på ejendommene. De ejendomme, der er berørt direkte af ændringer, modtager en kopi af det opdaterede bilag 5. Vedtægterne er tilgængelige på Faxe Ladeplads Øst Klitlaugs og Faxe Kommunes hjemmesider.

Det nærmere tilsyn og vedligehold foretages af Faxe Ladeplads Øst Klitlaug og Faxe Kommune (eller af eksterne virksomheder efter udlicitering) efter disse regler:

1. Kystbeskyttelses anlægget skal respekteres af de grundejere, på hvis ejendom anlægget er beliggende og der må ikke uden Faxe Kommunes tilladelse foretages - eller lade andre foretage - fysiske forandringer på eller af det etablerede Kystbeskyttelses anlæg.

UDKAST – version 1.1

2. Adgangsforhold til den enkelte ejendom

2.1. Tilsyn og vedligehold af anlægget på den enkelte ejendom vil så vidt muligt ske ved adgang til Kystbeskyttelses anlægget fra kystsiden. Er det ikke muligt eller tilstrækkeligt, skal der – mod behørig legitimation - være uhindret adgang over ejendommen.

2.2. Adgang til ejendommen skal varsles med minimum 14 dage og planlagt tilsyn og vedligehold må ikke finde sted i perioden fra 1. juni til 1. september. Den anførte periode og varselsfrist kan fraviges, hvis der foreligger uopsættelighed eller varslet / perioden forårsager væsentlige fordyrelser af forventede arbejder.

3. Grundejeren må til enhver tid tåle de ulemper, der kan være forbundet med tilsyns- eller vedligeholdelsesarbejder på kystbeskyttelses anlægget. Erstatning for eventuel skade forvoldt herved på ejendommen fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af 2 uvildige personer udmeldt af Retten i Næstved

4. Gæsteprincippet fraviges, og der er således en ubetinget tilstedeværelsesret på den enkelte ejendom for kystbeskyttelses anlægget. Eventuelle fremtidige meromkostninger foranlediget af kystbeskyttelses anlægget i forbindelse med den til en hver tid værende ejers eventuelle anden lovlige udnyttelse af ejendommen, kan efter nærmere vurdering afholdes af klitlauget.

Stk. 8: Klitlaugets bestyrelse kan sammen med Faxe Kommune når som helst efter de gældende regler herom pålægge medlemsejendomme servitutter som alternativ til bestemmelserne i stk. 7 og i øvrigt pålægge servitutter, hvis de konkrete omstændigheder taler herfor, f.eks. tilstedeværelses- og adgangsret for tekniske anlæg.

Anlæggets brug

§ 5. Klitterne beplantes med hjælme eller marehalm.

Stk. 2. Klitlauget udarbejder et reglement for brug af anlægget. Reglement godkendes af byrådet.

Generalforsamling

§ 6. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest inden udgangen af maj måned.

Stk. 2. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisionspåtegning samt årsberetning.
4. Forelæggelse af budget for det efterfølgende regnskabsår.
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlem(mer) til bestyrelsen og suppleant(er).
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Stk. 3. Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling skal være indgivet til bestyrelsen senest 1 måned inden generalforsamlingen afholdes.

UDKAST – version 1.1

Stk. 4. Bestyrelsen kan i lighed med de øvrige medlemmer i Klitlauget fremsætte forslag til kandidater til bestyrelsesvalg.

§ 7. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når medlemmer, der repræsenterer 1/3 af stemmerne, forlanger det.

§ 8. Generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel ved bekendtgørelse i en husstandsomdelt avis og/eller ved fremsendelse af elektronisk indkaldelse til alle medlemmer.

§ 9. Hvert medlem har én stemme på generalforsamlingen. Ejer et medlem flere bidragspligtige ejendomme, har medlemmet en stemme pr. bidragspligtige ejendom. Der kan stemmes med fuldmagt. Dog kan intet medlem ved fuldmagt repræsentere mere end 2 andre medlemmer. Dirigenten skal oplyse om antallet af fuldmagter.

Stk. 2. Generalforsamlingen træffer afgørelse ved simpel stemmeflerhed.

Bestyrelse

§ 10. Foreningens første bestyrelse nedsættes i henhold til denne vedtægt og fungerer fra Byrådets beslutning om laugets oprettelse og frem til den første ordinære generalforsamling, der afholdes senest inden udgangen af marts 2026. Denne bestyrelse består af 5 medlemmer og sammensættes så vidt muligt geografisk repræsentativt for medlemskredsen, idet disse medlemmer udpeges af Faxe Byråd efter indstilling fra grundejerforeningerne i det geografiske område, jf. § 2, 1. afsnit. 1 medlem udpeges af Faxe Byråd blandt Byrådets medlemmer. Den første bestyrelse består af følgende:

Xx
Xx
Xx
Xx

Den første bestyrelse skal bistå Faxe Kommune med implementeringen af kystbeskyttelsesprojektet og foretage den tekniske og logistiske etablering af grundlaget for laugets arbejde, herunder indgå de nødvendige samarbejdsrelationer med Faxe Kommune, eksterne leverandører mv.

§ 11. Foreningens bestyrelse består af i alt 7 medlemmer: Formand, næstformand, kasserer, 4 bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter, som vælges på den ordinære generalforsamling. Faxe Kommune deltager med 1 bestyrelsesmedlem, som udpeges af Byrådet for en periode af 2 år.

§ 12. Valgperioden for de generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter er 2 år, dog undtaget den første ordinære generalforsamling. Alle generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter i den første bestyrelse sidder i en periode på 1 år. Ved udløbet af denne periode, afgår 3 medlemmer af bestyrelsen i alfabetisk orden efter deres efternavne. De øvrige tre afgår på den næstkommende ordinære generalforsamling. Denne fremgangsmåde vil herefter være gældende fremadrettet ved alle kommende generalforsamlinger. Afgåede bestyrelsesmedlemmer kan genvælges. Bestyrelsen skal fremsætte forslag til kandidater til valg som bestyrelsesmedlemmer.

UDKAST – version 1.1

§ 13. Bestyrelsen træffer afgørelse ved simpel stemmeflerhed, og suppleanter kan deltage i bestyrelsesmøder uden at have stemmeret.

§ 14. Hvis et bestyrelsesmedlem får varigt forfald, indtræder den suppleant, der på generalforsamlingen opnåede det højeste stemmetal i dennes sted. Hvis der ingen suppleanter er, kan bestyrelsen supplere sig selv med virkning frem til den førstkomende ordinære generalforsamling.

§ 15. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden.

§ 16. Alle laugets medlemmer er valgbare.

Elektronisk mødeafvikling

§ 17. Generalforsamlinger og bestyrelsesmøder kan på bestyrelsens foranledning afvikles elektronisk forudsat, at der kan anvendes en fremgangsmåde, der sikrer, at alle medlemmer / bestyrelsesmedlemmer har adgang til de pågældende møder.

Administration

§ 18. Laugets administration varetages under bestyrelsens ansvar af Faxe Kommunes Teknik og Miljø. Omkostningerne til administrationen opkræves i forbindelse med de årlige opkrævninger af bidrag til dækning af drift- og vedligeholdelse af kystbeskyttelses anlæggene.

Stk. 2. Teknik og Miljø udarbejder dagsordner og referater fra mødet i lauget og opdater løbende laugets hjemmeside.

Stk. 3. Teknik og Miljø varetager opkrævningen samt bogføring heraf af kontantbidrag og det årlige bidrag til drift- og vedligeholdelse hos laugets medlemmer.

Regnskab og budget

§ 19. Laugets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december.

Stk. 2. Senest den 1. februar sender bestyrelsen regnskab til revisor, som med påtegning tilbagesender det inden den 1. april.

§ 20. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Stk. 2. Inden den 1. juli sender bestyrelsen regnskab, budget, årsberetning og generalforsamlingsudskrift til Faxe Kommune, der skal godkende regnskab og fastsætte bidrag for det kommende regnskabsår.

§ 21. Hvert år inden den 1. oktober meddeler Faxe Byråd, hvilke bidrag de enkelte bidragspligtige ejendomme skal udrede til Faxe Kommune, jf. kystbeskyttelseslovens § 13.

UDKAST – version 1.1

Tilsyn

§ 22. Lauget er undergivet Faxe Kommunes økonomiske og tekniske tilsyn, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 1.

§ 23. Faxe Byråd kan pålægge laugets bestyrelse at sørge for, at bestemte foranstaltninger, som det påhviler lauget at lade udføre, bringes til udførelse. Hvis pålægget ikke efterkommes, kan Faxe Byråd lade foranstaltningerne udføre for laugets regning, jf. kystbeskyttelseslovens § 12, stk. 2.

Tinglysning

§ 24. Faxe Byråd lader for laugets regning medlemspligt tinglyse på de i bilag 4 anførte ejendomme, jf. kystbeskyttelsesloven § 8. Påtaleberettiget er Faxe Byråd og laugets bestyrelse.

Stk. 2. Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning m.v., jf. denne vedtægts § 3, stk. 3, og kystbeskyttelseslovens § 8, stk. 2.

Klageadgang

§ 25. Laugets bestyrelse og laugets enkelte medlemmer kan forelægge Faxe Byråd spørgsmål om fortolkning af denne vedtægt og spørgsmål om den måde, hvorpå lauget forvaltes.

Stk. 2. En generalforsamlingsbeslutning kan forelægges Faxe Byråd. Hvis byrådet ikke godkender beslutningen, bliver den uvirksom.

Stk. 3. Faxe Byråd kan af egen drift ophæve en generalforsamlingsbeslutning.

§ 26. Faxe Byråds afgørelser kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter kystbeskyttelseslovens § 18.

Vedtægtsændring og laugets ophævelse

§ 27. En af generalforsamlingen truffet beslutning om ændring af denne vedtægt eller om laugets ophævelse er først gyldig, når den er godkendt af Faxe Byråd, jf. kystbeskyttelseslovens § 7, stk. 2, henholdsvis § 11, stk. 1.

Stk. 2. Faxe Byråd kan af egen drift ændre denne vedtægt.

Stk. 3. Det påhviler laugets bestyrelse at ajourføre vedtægten og bilag til denne, når udviklingen nødvendiggør dette, jf. således § 2, stk. 2, og § 3, stk. 3.

Stk. 4. Bilagene til denne vedtægt bortset fra bilag 7 "Uddybning af vedtægter", kan løbende korrigeres og tilpasses af laugets bestyrelse uden Faxe Kommunes godkendelse forudsat, at ændringerne ikke er udtryk for materielle ændringer af vedtægterne. I tvivlstilfælde indhenter bestyrelsen en udtalelse fra Faxe Kommune.

Vedtaget af Faxe Byråd, den xx.xx.xxxx