



Kopi – Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203019

Kontoradresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 7. maj 2025

Sagsnummer:
01.03.03-P19-163-24

Landzonetilladelse til opførsel af 255 m² hestestald, opsætning af container til opbevaring af husdyrgødning, etablering af ridebane samt drift af hestepension med op til syv heste.

Ejendommen: Matr.nr. 10, Jenstrup By, Sdr. Dalby
Beliggende: Druestrupvej 4, Dalby, 4690 Haslev

Faxe Kommune har den 24. marts 2025 modtaget din ansøgning om opførsel af 255 m² hestestald, opsætning af container til opbevaring af husdyrgødning, etablering af ridebane samt drift af hestepension med op til syv heste.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til opførelse af 255 m² hestestald, opsætning af container til opbevaring af husdyrgødning, etablering af ridebane samt drift af hestepension med op til syv heste som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 7. maj 2025 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 4. juni 2025. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. Du vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

Container:

- Husdyrgødning skal opbevares så det overholder regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen.
- Containerens farve skal fremstå i naturlige og afdæmpede nuancer.
- Når containeren ikke længere anvendes til opbevaring af husdyrgødning, skal den fjernes fra ejendommen

Ridebane uden lys:

- Der ikke opsættes lys om ridebanen. Dette skal der søges separat landzonetilladelse til.
- Der må ikke terrænreguleres med mere end 0,5 meter ved anlæg af ridebanen eller ved udspredning af overskudsjord.
- Der må kun benyttes knust tegl og beton, hvis disse ikke indeholder glaserede tegl. Dette skyldes, at der fra glaserede tegl kan udvaskes tungmetaller.
- Der må kun benyttes rene materialer til etablering af ridebanen
- Ændring af dræn kan kræve tilladelse fra Faxe Kommune, og du må derfor ikke lægge nye dræn eller ændre de eksisterende uden forudgående dialog med Faxe Kommune.
- Der må ikke uden forudgående anmeldelse til Faxe Kommune anvendes slagge under ridebanen.

Hestepension:

- Godkendelsen omfatter et produktionsareal på 113 m² fordelt på 7 bokse mellem 15 og 20 m².
- Hestepensionen kan maksimalt have syv heste opstaldet.
- Der må ikke foregå rideskoleaktiviteter med undervisning, udlejning af heste, afholdes af stævner eller lignende på ejendommen.
- Parkering i forbindelse med hestepensionen skal ske på egen grund og som anført i ansøgningen.
- Foder skal opbevares, så der ikke opstår risiko for tilhold af skadedyr (rotter m.v.)

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Byggetilladelsen er ansøgt, og sagen vil blive overdraget til byggemyndigheden hvis landzonetilladelsen ikke bliver påklaget indenfor fristen. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Der er allerede opnåede følgende tilladelse:

- Dispensation fra Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Faxe Kommune har meldt dispensationen den 5. maj 2025 med sagsnr. 09.17.15-K08-5-24.

Redegørelse for sagen

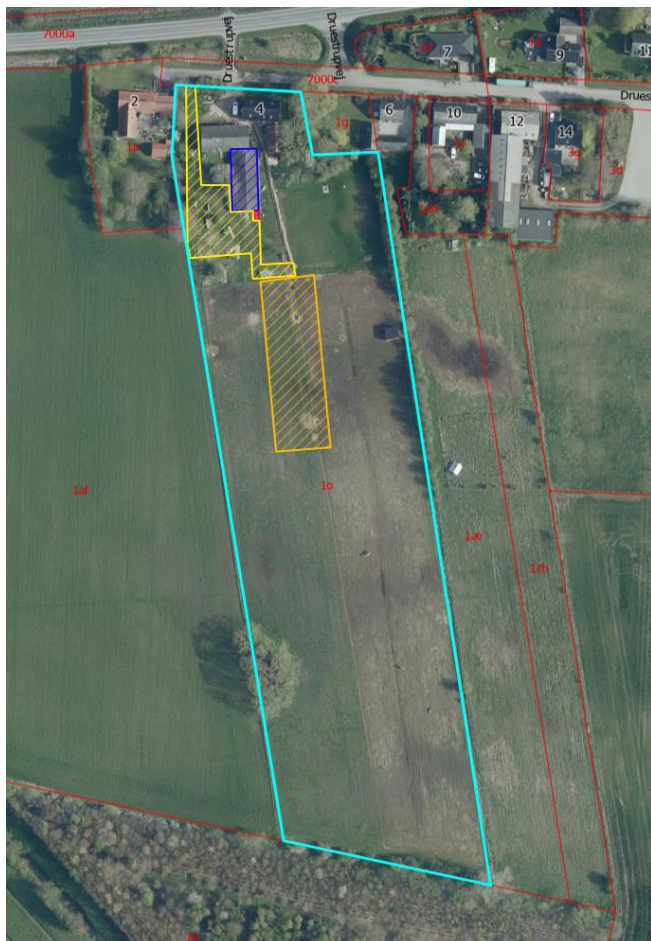
Faxe Kommune modtog den 27. juni 2024 en ansøgning om hævning af taget på ejendommens bygning 2. Imens sagsbehandlingen var i gang, fjernede ejer taget og spærkonstruktionen, hvilket resulterede i, at bygningens vægge væltede.

Ved Faxe Kommunes besigtigelse af ejendommen den 13. november 2024 blev det konstateret, at der kun var fundamentet tilbage af bygning 2.

Ved samme besigtigelse konstaterede Faxe Kommune, at ejendommens bygning 3 og 4 ikke kan anvendes til hestehold på grund af utilstrækkelig loftshøjde.

Den 24. marts 2025 ansøgte ejendommens ejer om genopførelse af staldbygning, opstilling af container til husdyrgødning, etablering af ridebane samt drift af hestepension med op til syv heste.

På nedenstående figur ses ejendommens samlede bebyggelse og det ansøgte projekt.



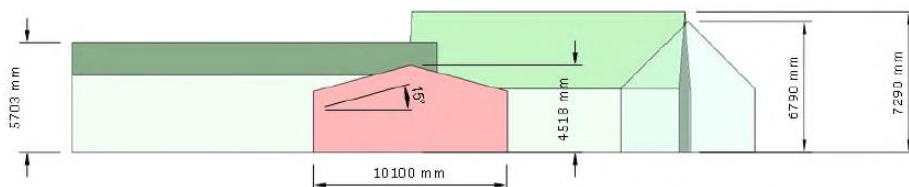
Figur 1: Ejendommens areal er markeret med turkist, stalden er markeret med blå, containerne med rødt og ridebanen markeret med mørkegult. Vej- og parkeringsarealet fremgår med gult område. Tegningen er ikke mål fast.

Af hensyn til læsbarheden vil hvert punkt blive behandlet særskilt i redegørelsen og vurderingen.

Opførsel af 255 m² staldbygning:

Hestestalden opføres som erstatning for den tidligere staldbygning fra 1967.

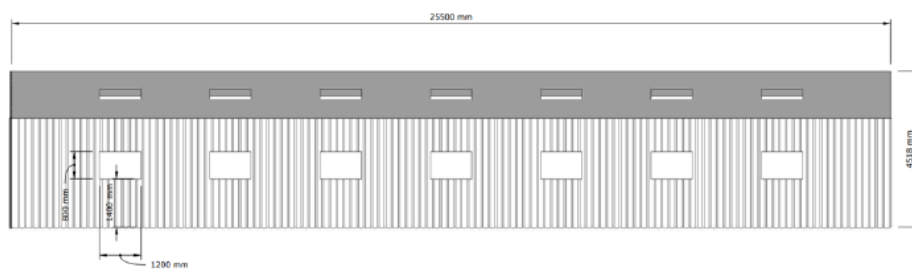
Bygningen får en længde på 25,5 meter, en bredde på 10 meter og en højde på 4,5 meter. For at opfylde nutidens krav til lofthøjde hæves bygningens højde med 0,965 meter i forhold til den tidligere staldbygning. Bygningens højde i forhold til den eksisterende bebyggelse fremgår af figur 2.



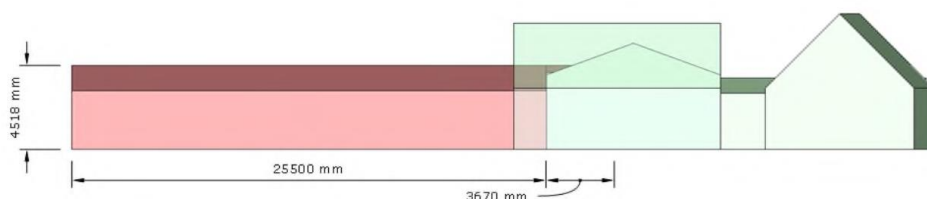
Figur 2: Ejendommens bebyggelses set fra syd. Den røde markering viser den nye staldbygning mens de eksisterende bygninger er markeret med grønt.

Bygningens samlede areal udgør 255 m².

Facaden udføres i træ og males i svensk rødt. Taget beklædes med mørkeblåt/sort bølgeeternit med en taghældning på 15 grader. Facadetegning set fra øst fremgår af figur 3, mens bygningens placering i forhold til den eksisterende bebyggelse fremgår af figur 4.



Figur 3: Facaden på staldbygningen set fra øst



Figur 4: Ejendommen set fra øst. Den nye staldbygning er markeret med rødt og den eksisterende bebyggelse er markeret med grønt.

Staldbygningens indretning:

Staldbygningen indrettes med syv hestebokse på mellem 15 m² og 20 m², to vaskepladser samt to opbevaringsområder på cirka 35 m² hver. Indretningen fremgår af figur 5. Opbevaringsrummene skal bruges til opbevaring af maskiner til drift af hesteholdet (minilæser, ridebaneplaner,

minigraver osv.) samt foder og hestetilbehør. Det samlede produktionsareal udgør 113 m².



Figur 5: Viser indretningen af staldbygningen.

Bygningens placering på grunden er markeret med blåt på figur 1.

Etablering af container til husdyrgødning

Containeren får en længde på 6,25 meter, en bredde på cirka 2,5 meter og en højde på cirka 1,3 meter. Containeren forsynes med låg for at forhindre indtrængningen af vand og for at begrænse lugtgener.

Containeren er grøn for at indgå så naturligt som muligt i det omkringliggende landskab. Eksemplet på containeren fremgår på figur 6.



Figur 6: Eksemplet på container. Den ansøgt container er grøn.

Tømning af containeren sker enten ved udskiftning eller ved, at husdyrgødningen afhentes med lastbil ved hjælp af grab.

Ejer har oplyst, at det forventes at containeren tømmes en gang om måneden. Lastbilen får adgang via den etableres vej, markeret med gult på figur 1.

Containernes placering på ejendommen er markeret med rødt på figur 1.

Etablering af ridebanen

Ridebanen får en længde på 60 meter og en bredde på 20 meter. Der opsættes træhegn evt. med trådhegn omkring ridebanen.

Ridebanen etableres ved, at muldjorden afrømmes, hvorefter der udlægges grus og sand som top lag.

Ridebanen bliver ikke drænet, og der opsættes ikke belysning.

Ridebanen etableres til privat brug for ejendommens tre heste samt for pensionaternes heste.

Ridebanens placering på ejendommen fremgår af figur 1.

Etablering af hestepension

Der ansøges om tilladelse til at drive en hestepension med plads til i alt syv heste, hvoraf tre heste vil være ejerens egne. Det samlede antal af heste vil ikke overstige syv styks.

Åbningstiden for hestepensionen vil primært være i tidsrummet fra kl. 06.00–22.00.

Pensionærerne vil som udgangspunkt have mulighed for at benytte hestestaldene, foldene og ridebanen.

Pensionærhestene vil blive passet med fuldpasning for at minimere trafikken til og fra ejendommen.

Parkering

Parkering i forbindelse med hestepensionen ske i det gulskraveret område på figur 1.

Ejer har oplyst, at der ikke vil blive opbevaret andre hestetrailere på ejendommen end ejerens egen.

Der etableres en indkørsel vest for bygningerne med kørefast underlag og parkering på ren stabilgrus.

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på ca. 2,7 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: Stuehus til landbrugsejendom på 186 m²
- Bygning 3: Garage på 60 m²
- Bygning 4: Tiloversbleven landbrugsbygning 180 m²
- Bygning 6: Læskur på 25 m²

Derudover er der noteret følgende på BBR:

- Bygning 2: Tiloversbleven landbrugsbygning på 275 m², som er væltet i forbindelse med renovering af spærkonstruktionen.
- Bygning 5 på 66 m² carport, der ikke er opført på ejendommen.

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.

Derudover findes der følgende andre udpegninger på ejendommen:

- Sø- og åbeskyttelseslinje kastet af Freerslev Å. For at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb.

Ligeledes ligger ejendommen i området 6 - Karise moræne- og landbrugslandskab – delområde M1 i Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Det flade landskab med udpræget overdrevsbebyggelse adskilt af skovområder skal beskyttes. Oplevelsen af, at landskabet består af mange små landskabsrum, med en del bebyggelse og som er visuelt afgrænset af skovbryn er karakteristisk for området og kan opretholdes ved fortsat landbrugsmæssig drift af de åbne arealer. Også græsningsfolde og områder med hobbylandbrug er med til at opretholde karakteren, ligesom sikring af ekstensive arealer og vådområder mv. Ændring af de mange små jordlodder kan have betydning for det oplevede landskab, der i dag fremstår meget afvekslende, men samtidig harmonisk. Den spredte bebyggelse er nogle steder ændret væsentligt, andre steder holdes huse og byggestil intakt. Det er dog særligt bebyggelsens spredte beliggenhed, ensartede størrelse og højde, der er karaktergivende og medvirker til at landskabet opleves som et middelskalalandskab. Disse træk bør holdes for øje ved ændring og fornyelse af bygninger. Overdrevsbebyggelsen og de enkelte husmandskolonier bør søges bevaret ved at sikre, at markskellene fortsat er tydelige og at de snørklede veje omkring de firkantede parceller opretholdes og ikke ud.

Faxe Kommunes vurdering

Forholdet mellem planloven og husdyrlovgivningen

Generelt gælder, at de forhold, der kræver tilladelse og godkendelse efter husdyrbrugsloven¹, ikke er omfattet af planlovens bestemmelser. Det samme gælder forhold, der er omfattet af anmeldteordningerne i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens afsnit IV.²

Det er derfor nødvendigt indledningsvist at fastslå, om forholdet skal behandles efter planloven eller husdyrbrugsloven.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning mv.

² Bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

Husdyrbrugsloven finder anvendelse på husdyranlæg, der tilsammen har et produktionsareal på mere end 100 m², jf. husdyrbrugsloven § 3, stk. 1, nr. 1, jf. § 2, stk. 1.³

Hvis der på produktionsarealet alene er heste, er der dog først krav om tilladelse efter husdyrbrugslovens § 16 b, stk. 1, ved et produktionsareal på 200 m², jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 7, stk. 1, nr. 3.⁴

Ved et produktionsareal forstås det areal i fast placerede husdyranlæg, hvorpå dyrene kan opholde sig og har mulighed for at afsætte gødning, og som dyrene ikke kun har kortvarig adgang til.⁵

Planklagenævnet har i en afgørelse konstaterer, at en udendørs ridebane, hvor hestene befinder sig i ca. en time pr. dag, ikke skal indgå i produktionsarealet.

Det ansøgte skal således vurderes efter bestemmelserne i planloven og kræver derved landzonetilladelse jf. Planloven § 35 stk. 1.

Etablering af staldbygning:

Den ansøgte staldbygning opføres som erstatning for en tidligere staldbygning fra 1967, som er nedrevet. Bygningen opføres med samme bygningsaftryk som den tidligere stald, hvilket betyder, at staldens placering i landskabet forbliver uændret.

Selvom staldbygningens højde hæves med 0,965 meter i forhold til den tidligere stald for at opfylde nutidens krav til lofthøjde, vil bygningen fortsat være i harmoni med ejendommens øvrige bebyggelse, idet den ikke bliver højere end de eksisterende bygninger på ejendommen. Bygningens materialevalg – træfacade malet svensk rød og tag af mørkeblåt/sort bølgeeternit – er desuden i tråd med områdets traditionelle byggestil og vil understøtte oplevelsen af en harmonisk og tilpasset bebyggelse i det falde landskab hvor hobbylandbrugene er med til at opretholde karakteren for området.

Derudover er ejendommen beliggende i et særligt værdifuldt landbrugsområde jf. Faxe Kommuneplan 2021, hvor landbrugsmæssige interesser skal prioriteres. Etableringen af en staldbygning til heste vurderes at være i overensstemmelse med områdets anvendelse og understøtter fortsat landbrugsmæssig drift, hvilket også er i tråd med landskabskarakteranalysens anbefalinger om at opretholde hobbylandbrugene.

På baggrund heraf vurderes det at der ingen landskabelighensyn der taler imod udstedelse af landzonetilladelse til opførelsen af den ansøgte staldbygning.

³ Husdyrbrugloven § 3, stk. 1, nr. 2: Ved husdyranlæg forstås stald eller lignende bygning eller indretning, hvor husdyr i almindelighed opholder sig eller har adgang til.

⁴ Husdyrbrugloven § 3, stk. 1, nr. 2: Ved husdyranlæg forstås stald eller lignende bygning eller indretning, hvor husdyr i almindelighed opholder sig eller har adgang til.

⁵ Nu bekendtgørelse nr. 1261 af 29. november 2019 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Etablering af containeren:

Container er ikke stedshørende i landzonen og skal som udgangspunkt henvis til byzonen.

Faxe Kommune har derfor i sin vurdering lagt vægt på, at containeren anvendes til opbevaring af husdyrgødning fra ejendommens heste, hvilket vurderes at være en nødvendig for driften af ejendommens hestehold.

Det er endvidere tillagt vægt, at containeren udføres i en neutrale, naturlig farve, der visuelt tilpasser sig det omkringliggende landskab og placeres i umiddelbar tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse og dermed ikke fremstår som en fritliggende eller visuelt forstyrrende installation i landskabet.

Det er en forudsætning for tilladelsen, at containeren fjernes igen, når den ikke længere anvendes til opbevaring af husdyrgødning, for derved at sikre, at midlertidige og ikke-stedbundne elementer ikke på sigt bliver en varige karakter i landskabet og medfører en uhensigtsmæssig præcedens.

Området, hvor containeren placeres, er i Faxe Kommune 2021 udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. Etableringen af containeren vurderes ikke at være i strid med denne udpegning.

På den baggrund vurderer Faxe Kommune, at landzonetilladelse til etablering af containeren ikke medfører væsentlig påvirkning af landskabet eller strider mod landzonebestemmelsernes formål.

Etablering af ridebanen

Ridebaner hører naturligt til i landzonen og har en relativ lille indvirkning på det landskabelige udtryk på grund af deres simpel konstruktion.

I denne konkret sag placeres ridebanen cirka 30 meter fra den nye staldbygning, i forlænges af parkeringsområde.

Faxe Kommunes vurderer derfor, at placeringen er hensigtsmæssig, da ridebanen er i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse.

Ridebanen er placeret ca. 80 meter syd for den nærmeste nabobeboelse, med et læhegn imellem. Det er Faxe Kommunes vurdering, at denne placering ikke medfører urimelige nabogenere på grund af afstanden til naboen.

Området, hvor ridebanen er placeret, er i Faxe Kommune 2021 udpeget som et værdifuldt landbrugsområde. Faxe Kommune vurderer, at denne udpegninger ikke tilsidesættes som følgende af etablering af ridebanen da området tidligere har været hestefold.

Etablering af hestepension med op til syv heste

Hestepensioner hører naturligt hjemme i landzonen, og der kan derfor efter konkret vurdering gives landzonetilladelse til sådanne formål. Der skal i vurdering lægges vægt på bl.a. landskabelige og planlægningsmæssige forhold samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling. Det skal desuden vurderes, om projektet kan

medføre urimelige gener for naboer. I vurderingen skal bl.a. indgå, hvilken trafik hestepensionen kan give anledning til, og hvilke aktiviteter der i øvrigt følger heraf.

Etablering af hestepensionen forudsætter endvidere dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsen, som vil blive udstedt samtidig med landzonetilladelsen.

Faxe Kommune vurderer, at der kan gives landzonetilladelse til etablering af en hestepension med op til heste på ejendommen, idet hverken planlægningsmæssige eller landskabelige hensyn taler afgørende imod.

Faxe Kommune har i vurdering særligt lagt vægt på, at:

- Der ikke foreligger landskabelige forhold, der taler imod meddelelse af landzonetilladelse til hestepension.
- Trafikbelastning som følge af hestepensionen vurderes at være begrænset og inden for, hvad der kan forventes i landzonen.
- Hestepensionen ikke vurderes at medføre urimelige gener for de omkringboende i sådan grad, at det kan tale afgørende imod tilladelsen.

Derudover kræver etablering af hestepension dispensation fra husdyrgødningsbekendtgørelsen. Faxe Kommune har meldt denne dispensation den 5. maj 2025 med sagsnr. 09.17.15-K08-5-24.

På ejendommens sydlige jordstykke udløses åbeskyttelseslinje omkring Freerslev Å. Ridebanen, som er det projekt, der ligger nærmest åbeskyttelseslinjen, er beliggende cirka 70 meter syd for det sted, hvor linjen ophører.

Faxe Kommune vurderer derfor samlet, at ingen af de ansøgte projekter strider imod åbeskyttelseslinjen.

Natura 2000 og bilag IV-arter

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000 område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld." Området består af fem søer og deres næropland, som hovedsagelig er landbrugsjord og lidt skov. Søerne ligger i et højtliggende moræneområde på hver sin side af et vandskel. Dette område er særlig udpeget som fuglebeskyttelsesområde af hensyn til ynglende rørhøg i områdets søer. To af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, er desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Natura 2000 området er beliggende ca. 4 km sydvest for projektområdet.

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt

forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Ifølge arter.dk er der observeret flere typer af bilag IV arter i Gammellung cirka 0,4 km syd for projektområdet.

Spidssnudet frø

Spidssnudet frø er en lille padde. Dens føde består af mindre smådyr såsom edderkopper, biller, fluer, myg og sommerfugle. Spidssnudet frø foretrækker at leve i fugtige områder såsom enge, moser og græsmarker i nærheden af vandhuller. Frøen er aktiv i løbet af sommeren. I slutningen af september går den i vinterdvale indtil april. Den kan overvintre både på land og i vand. Spidssnudet frø foretrækker at yngle i vandhuller med vandplanter, som æggene kan hænge fast i. Spidssnudet frøen er udbredt i det meste af Danmark med undtagen af nogle øer.

Stor vandsalamander

Stor vandsalamander er en langstrakt padde og den største salamander i Danmark. Stor vandsalamander er et rovdyr. På land lever den bl.a. af snegle, orme og insekter. I vand spiser den alt fra dafnier og vandlopper til haletudser. Stor vandsalamander trives bedst i rene vandhuller med høj solindstråling og masser af plantevækst og gerne i nærheden af skov. Om efteråret forlader stor vandsalamander sit vandhul og trækker sig ind i skoven, haver, kældre og lignende. Den er nataktiv, og om dagen gemmer den sig. I marts-april vandrer dyrene mod egnede vandhuller, hvor de parrer sig. Stor Vandsalamander er udbredt i det meste af Danmark med undtagelse af Vestjylland og Vendsyssel.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Det er Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke er i strid med formål med planlovens landzonebestemmelser og ikke i konflikt med retningslinjerne i Faxe Kommuneplan 2021.

Sagen har været sendt i naboorientring i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Forhold du skal være opmærksom på

Det skal bemærkes, at en ændret anvendelse af staldbygning vil kræve en ny landzonetilladelse, da stalden ikke på et senere tidspunkt vil kunne få status af en tiloversbleven driftsbygning, eftersom Faxe Kommune ikke betragter den som erhvervsmæssig nødvendig for landbrugsdriften.

Udvidelse af produktionsareal vil kræve en fornyet sagsbehandling.

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Vilkår der er fastsat i denne landzonetilladelse er bindende overfor nuværende og kommende ejere af ejendommen jf. planlovens § 55. Du bør

derfor gemme denne tilladelse og gøre kommende ejere af ejendommen bekendt med dens vilkår.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Faxe
- Byggeinformation
- Foreningen Natur, Miljø og Plan i Faxe Kommune

Med venlig hilsen

Nicoline Spur
Landzonemedarbejder

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.