

Tillæg III til
Varmeplan 2022

Varmeplan 2022



Indhold

1. Indledning.....	3
2. Gasforsynet område.....	3
2.1. Faxe Ladeplads	3
3. Individuelt varmforsynede områder	5
4. Konsekvenser.....	7
5. Forhold til anden lovgivning og andre planer	7
5.1. Anden lovgivning.....	7
5.2. Andre planer	7

6. maj 2025

Faxe Kommune

Frederiksgade 9

4690 Haslev

tlf. 56 20 30 00

kommunen@faxekommune.dk



1. Indledning

Dette tillæg til Varmeplan 2022 omhandler Faxe Ladeplads.

Med Varmeplan 2022 og tillæg I blev en del af de gasforsynede områder i Faxe Ladeplads udlagt til potentielle fjernvarmeområder.

Med dette tillæg ændres udpegningen, så Faxe Ladeplads udlægges til område for individuel varmforsyning.

Baggrunden er, at Faxe Energi har undersøgt interessen for fjernvarme blandt grundejerne. Ved fristens udløb for kontraktindgåelser havde Faxe Energi modtaget kontrakter vedrørende 23 % af det samlede, opvarmede areal i Faxe Ladeplads. Målet var ca. 60-75 % for at økonomien kunne hænge sammen. Der er derfor ikke grundlag for at opretholde udlægningen som potentielt fjernvarmeområde.

2. Gasforsynet område

2.1. Faxe Ladeplads

Status

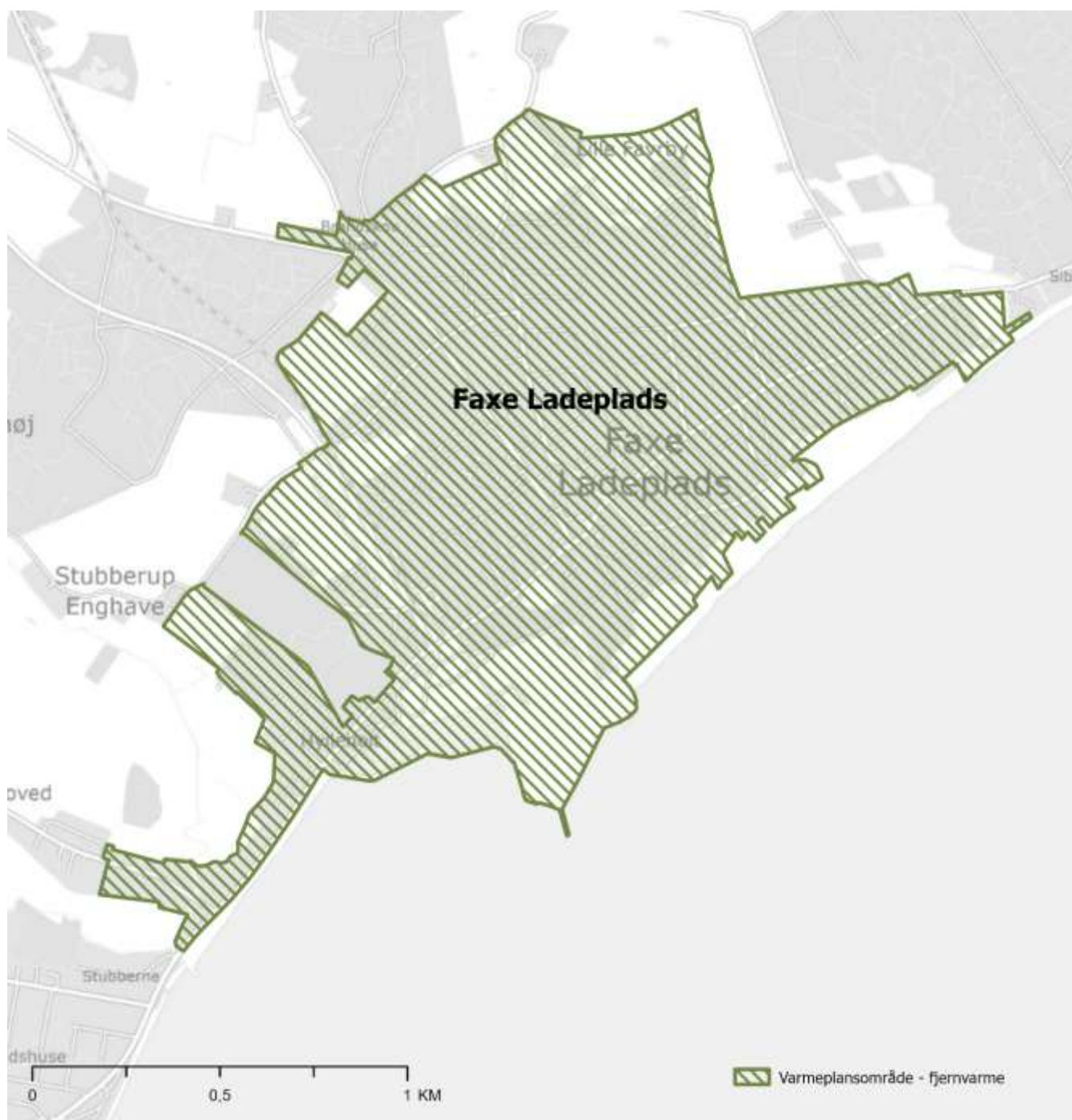
Faxe Ladeplads er et gasforsynet område, som er udlagt som potentielt fjernvarmeområde ("Varmeplansområde – fjernvarme"), jf. figur 1.

Plan

Med dette tillæg ændres udpegningen, så Faxe Ladeplads udlægges til område for individuel varmforsyning, jf. figur 3.

Baggrunden er, at interessen for fjernvarme blandt grundejerne for nuværende ikke er tilstrækkelig.



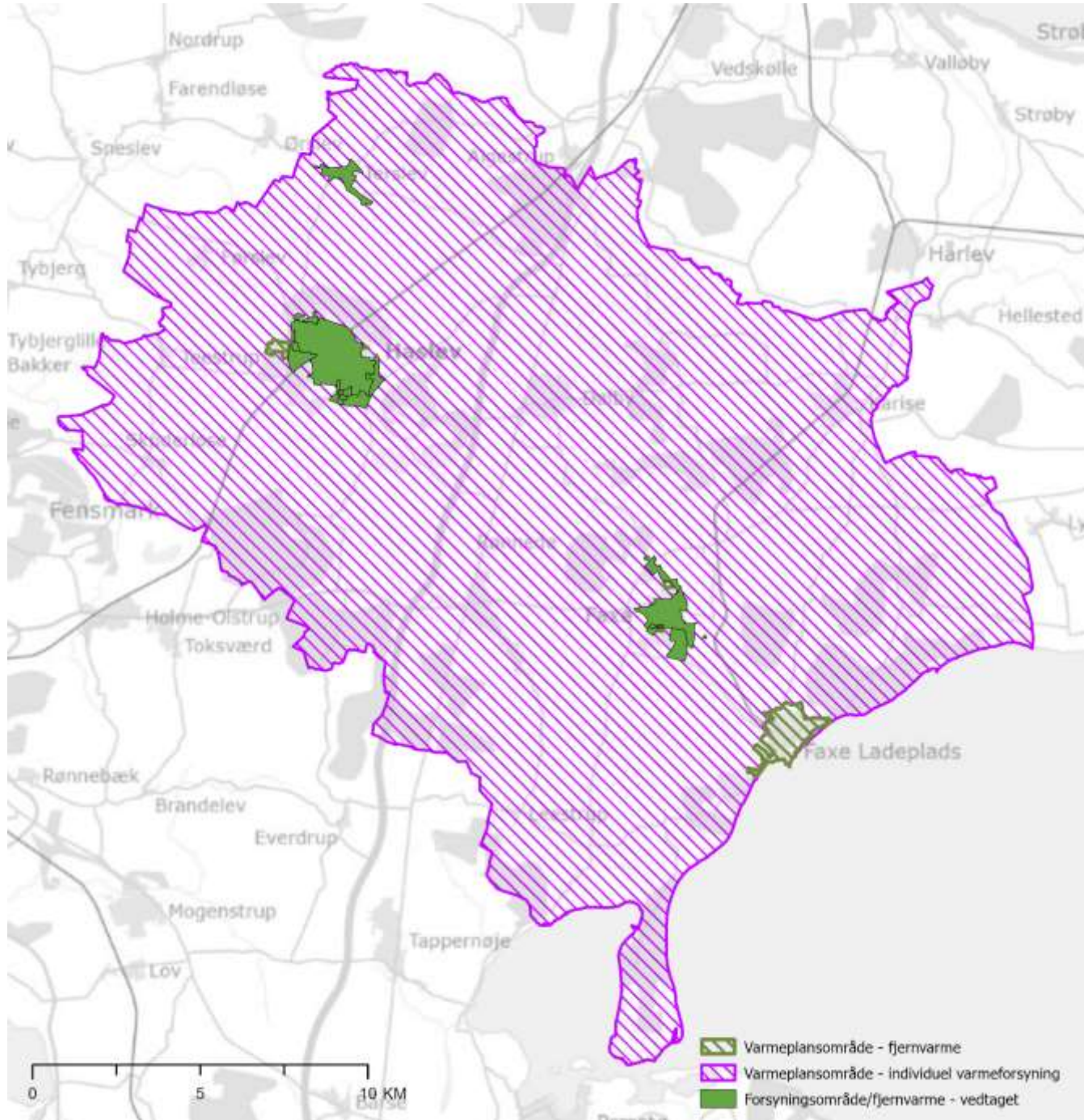


Figur 1. Status. Varmeplansområde fjernvarme Faxø Ladeplads

3. Individuelt varmforsynede områder

Status

Faxe Kommune er hovedsageligt udlagt som område for individuel varmforsyning – undtagen vedtagne fjernvarmeområder i Faxe, Haslev og Terslev og udlagte potentielle fjernvarmeområder i Faxe, Haslev og Faxe Ladeplads, jf. figur 2.

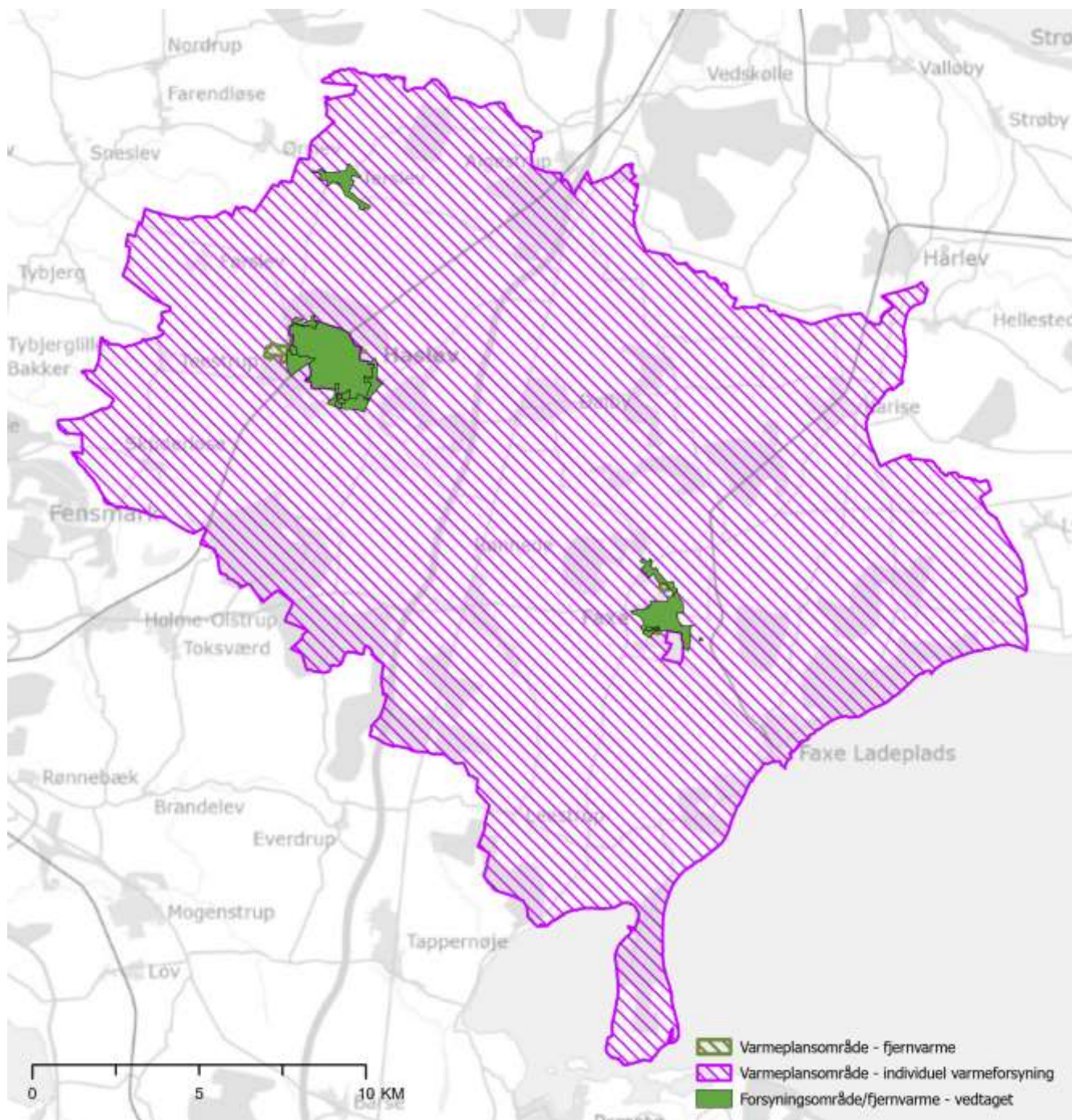


Figur 2. Status. Forsynings- og varmeplansområder Faxe Kommune



Plan

Med dette tillæg udlægges Faxe Ladeplads som område for individuel varmforsyning, jf. figur 3.



Figur 3. Plan. Forsynings- og varmeplansområder Faxe Kommune

Faxe Syd er ikke længere et vedtaget fjernvarmeområde men et vedtaget område for individuel varmforsyning, hvorfor signaturen er ændret.



4. Konsekvenser

Udlægning af et eksisterende gasforsyning område til individuel varmforsyning har ikke betydning for gasforsyningen. Eksisterende naturgaskunder bliver fortsat forsynet med naturgas, da gasselskabet har forsyningspligt – uanset om området er udlagt til fjernvarme, potentiel fjernvarme eller individuel varmforsyning.

Fælles varmforsyning er også fortsat en mulighed – selv om et område er udlagt til individuel varmforsyning.

Baggrunden for udlægning af Faxe Ladeplads til individuel varmforsyning er, at interessen for fjernvarme blandt grundejerne for nuværende ikke er tilstrækkelig.

Grundejerne kan fortsat etablere fælles varmforsyninger, hvis det er samfundsøkonomisk det mest fordelagtige. Grundejerne skal selv tage initiativ til at undersøge mulighederne herfor og selv etablere samt drifte fælles anlæg.

På længere sigt – efter 2028 – kan ikke forudsiges for nuværende, om der er grundlag for fjernvarme.

Dette tillæg III, tillæg II, tillæg I og Varmeplan 2022 omfatter planlægning frem mod 2028. Baggrunden herfor er, at i cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse er anført, at ”kommunalbestyrelsen skal sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet udarbejdes og træffes afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan. Det skal skabe grundlaget for, at fjernvarmen udrulles inden udgangen af 2028.”

I Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 af 25. juni 2022 er endvidere anført, at det er aftalepartiernes politiske ambition, at der fra 2035 ikke længere skal være boliger i Danmark, der opvarmes af gasfyr.

Varmeplanen vil blive revideret efter behov, bl.a. når der foreligger væsentlige ændrede forudsætninger for udfasning af fossile brændsler i varmforsyningen.

5. Forhold til anden lovgivning og andre planer

5.1. Anden lovgivning

Dette tillæg til Varmeplan 2022 er udarbejdet i henhold til varmforsyningsloven.

Anden lovgivning som f.eks. lov om elforsyning og lov om gasforsyning vil blive iagttaget i det videre forløb.

5.2. Andre planer

Med dette tillæg er der ikke taget stilling til, hvor der eventuelt planlægges for nye fælles varmeværker eller andre fælles energianlæg på længere sigt.

Planlægning herfor vil efter behov ske i det videre forløb med opfølgning på og revidering af Varmeplan 2022, og den fornødne kommune- og lokalplanlægning vil blive foretaget med fokus på inddragelse af borgere og erhvervsdrivende.



Appendix

Relevant baggrundsmateriale.

Varmeplan 2022

Tillæg I til Varmeplan 2022

Tillæg II til Varmeplan 2022

[Varmeplan 2022 | faxekommune.dk](https://www.faxe-kommune.dk/varmeplan-2022)

Screening af fjernvarmepotentiale, Faxe Kommune

[Screening af fjernvarmepotentiale \(faxekommune.dk\)](https://www.faxe-kommune.dk/screening-af-fjernvarmepotentiale)

Analyserapport om muligheder for fjernvarme i Faxe Kommune 2022

Hovedrapport: [Rapport \(faxekommune.dk\)](https://www.faxe-kommune.dk/rapport)

Bilagsrapport: [Rapport \(faxekommune.dk\)](https://www.faxe-kommune.dk/rapport)

Varmeplan Danmark 2021

[Varmeplan Danmark 2021 - En Klimaneutral Varmeforsyning — Aalborg Universitets forskningsportal \(aau.dk\)](https://www.aau.dk/da/om-aalborg-universitet/forskning/temaer/energi/energi-og-klima/varmeplan-danmark-2021)

Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022

[Aftale om et mere grønt og sikkert Danmark - Regeringen.dk](https://www.regeringen.dk/temaer/klima/klimaaf-tale-om-et-mere-gront-og-sikkert-danmark)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

<https://www.retsinformation.dk/eli/retsinfo/2022/10081>

