



VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune				
Basis oplysninger	Tekst				
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Brenntag Nordic A/S planlægger opførelse af ny lagerhal i Høsten. I den nye lagerhal planlægges oplag af brandfarlige produkter (i separat brandcelle) samt miljøfarlige produkter. Herudover også oplag af produkter der ikke er omfattet af risikobekendtgørelsen. Der vil ikke i første omgang komme nye produkter til. Derudover planlægger Brenntag Nordic A/S at etablere et udendørs gasoplag. I gasoplaget oplagres emballerede brandfarlige gasser i trykflasker. Samtidig etableres et areal til oplag af tomme og fulde trykflasker og cylindre, der historisk har stået placeret rundt omkring på virksomheden. Der er ikke tale om et øget oplag.				
Navn og adresse på bygherre	Brenntag Nordic A/S, Borupvang 5b, 2750 Ballerup				
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Flemming Jørgensen, tlf. nr. 23700366, flemming.jorgensen@brenntag-nordic.com				
Projektets placering	Brenntag Nordic A/S, Høsten Teglværksvej 47-49, 4690 Haslev. Matr. nr. 6b og 12e Høsten By, Sdr. Dalby Cvr. nr. 24994589, P-nr. 1003173599				
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Anlægget er omfattet af bilag 2, punkt 6c: Anlæg til oplagring af olie samt petrokemiske og kemiske produkter.

	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Den nye lagerhal bliver på 1.200 m³, hvorved det samlede bebyggede areal bliver 8.363 m². Højden på bygningen bliver 11 meter. Gasoplaget bliver på 250 m². Arealet til oplag af tomme og fulde trykflasker og cylindre bliver maks. 1.000 m². Størrelsen af det befæstede areal ændres ikke, da bygningen opføres på allerede befæstet areal. Gasoplaget etableres med stabilgrus under.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Der er ikke andre virksomheder i området med lignende anlæg og aktiviteter. Virksomheden er en risikovirksomhed og har andre brandfarlig oplag. Der er i forbindelse med behandling af lagerbygningen og gasoplaget, i henhold til risikobekendtgørelsen, foretaget en risikovurdering og etableret foranstaltninger, med henblik på at forebygge større uheld og begrænse virkningerne for mennesker og miljø af sådanne uheld.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Anlægsfasen er behovet for råstoffer hvad der er forventet ved byggeri. Der er ikke behov for råstoffer i driftsfasen. I anlægsfasen er der behov for en vandmængde på under 50 m³. Der vil ikke blive installeret vandforsyning i den nye hal. Vandforbrug vil ikke blive påvirket i driftsfasen.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde):					Nogle af de eksisterende råvarer vil blive flyttet til ny lagerhal. Der kommer ikke nye råvarer til.

- Færdigvarer (type/mængde):					Nogle af de eksisterende mellemprodukter vil blive flyttet til den nye lagerhal. Der kommer ikke nye mellemprodukter til. Nogle af de eksisterende færdigvarer vil blive flyttet til den nye lagerhal. Der vil ikke komme nye færdigvarer til. På udendørs gasoplag vil oplagres varierende mængder af brandfarlige gasser som R1234YF (2,3,3,3-Tetrafluor-1-propen), R290 (Propan), R32 (Difluormethan), R600a (Isobutan), R454b (Difluormethan/2,3,3,3-Tetrafluor-1-propen), R152a (1,1-Difluorethan) og LPG. Arealet til oplag af tomme og fulde trykflasker og cylindre, er en lovliggørelse, af et allerede eksisterende oplag, der historisk har stået placeret rundt omkring på virksomheden. Der er således ikke tale om et øget oplag.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	Der vil ikke blive installeret vandforsyning i den nye hal. Vandforbrug vil ikke blive påvirket. Der installeres dog et automatisk brandslukningsanlæg.
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Regnvand føres til eksisterende regnvandsledning der går til lergravsøen. Der vil fremkomme almindeligt bygningsaffald i anlægsperioden. Dette vil blive bortskaffet i overensstemmelse med Faxe kommunes affaldsregulativ.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der er i virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse fastsat støjgrænser for virksomhedens samlede aktiviteter. De nye lagerhal og gasoplaget forventes ikke at give anledning til øget støjniveau. Støj fra bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af kommunens forskrift for nedrivningsaktiviteter samt bygge- og anlægsarbejde.

- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	I virksomhedens eksisterende miljøgodkendelse er der fastsat grænseværdier for emissioner til luften. Der er tale om et lager, og der forventes ikke øgede emissioner til luften.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Vibrationer i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af kommunens forskrift for nedrivningsaktiviteter samt bygge- og anlægsarbejde.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Lagerhallen forventes ikke at give anledning til støvgener. Oplag og transport forgår indendørs. Støv fra bygge- og anlægsarbejdet er omfattet af kommunens forskrift for nedrivningsaktiviteter samt bygge- og anlægsarbejde.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Virksomheden er en risikovirksomhed. Der er i forbindelse med behandling af anlægget, i henhold til risikobekendtgørelsen, foretaget en risikovurdering og etableret foranstaltninger, med henblik på at forebygge større uheld og begrænse virkningerne for mennesker og miljø af sådanne uheld.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Virksomheden har ligget der i mange år. Virksomheden område er enten V1- eller V2-kortlagt. Lagerhallen etableres delvist i det V1 kortlagte og V2 kortlagte område. Gasoplaget etableres i et V1-kortlagt område. Der ikke er nogen offentlig indsats overfor grundvand og overfladevand i nærheden af byggefeltet. Det vurderes at etableringen af lagerhallen og gasoplaget på kortlagte områder ikke vil udgøre nogen risiko for jord og grundvand.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					

- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Lokalplan 1200-20, erhvervsformål, industri- og værkstedsvirksomhed samt lagervirksomhed. Der meddeles landzonetilladelse.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Kommuneplan 2021, område Å-E1, erhvervsområde.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Ikke ud over den begrænsning der allerede er i form af, at virksomheden er en risikovirksomhed.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Ejendommen ligger ikke i råstofgraveområde eller råstofinteresseområde, jf. Råstofplan 2012-2023.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Virksomheden ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, inden for nitratfølsomt område, indsatsområde, men uden for BNBO. Projektet vurderes ikke at påvirke grundvandet.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Virksomheden har ligget der i mange år. Det er en risikovirksomhed. Virksomheden område er enten V1- eller V2-kortlagt.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	Området er udlagt til erhverv. Der er tale om etablering af et lager på eksisterende virksomhed.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	På ejendommen ligger 2 § 3-beskyttede søer. Der er ca. 350 meter til beskyttet engområde. Overfladevand fra det eksisterende befæstede areal, hvor lagerbygningen skal etableres, afledes i dag via regnvandssystemet til lergravssøen, og dermed til vandløb. Virksomheden har opsugningsmateriale til opsugning af evt. spild, samt måtter til afdækning af afløb. Lergravssøen har dog alle tider fungeret som opsamlingsbassin, og i enden af søen sidder en ventil som virksomheden kan lukke ved større spild. Lergravssøen er § 3 beskyttet. Tagvandet fra den nye bygning, vil ligeledes afledes til lergravssøen. Virksomheden har oplyst at der anvendes plasttagrender på den nye lagerhal. Det vurderes, at der ikke vil være en væsentlig ændring i regnvandsmængde eller sammensætning, når lagerhallen etableres, hvor der før var asfaltbelægning.

					Der afledes ikke overfladevand fra gasoplagspladsen eller arealet til oplag af tomme og fulde trykflasker og cylindre.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gissselfeld" er beliggende 2,5 km fra virksomheden. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskov. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer. Vi vurderer, at projektet, etablering af en lagerbygning, et udendørs gasoplag og arealet til oplag af tomme og fulde trykflasker og cylindre, ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Der er ikke registreret nogen bilag IV arter i nærheden af virksomheden. Lager, gasoplag og arealet til oplag af tomme og fulde trykflasker og cylindre etableres inden på den eksisterende virksomheds matrikel. En stor del af arealet er allerede i dag befæstet. Der forventes ikke at være beskyttede arter efter bilag IV på området.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	Der er ikke registreret nogen rødlistearter i nærheden af virksomheden. Lager, gasoplag og arealet til oplag af tomme og fulde trykflasker og cylindre, etableres inden på den eksisterende virksomhed matrikel. Der forventes ikke at være rødlistearter på området.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Virksomheden ligger ikke i nærheden af boligområder.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Virksomheden ligger i et område uden særlige bevaringsværdige landskaber, jf. kommuneplan 2021-2033. Matriklen støder op til værdifulde landbrugsområder, men er ikke selv udpeget.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Virksomhedens eget areal.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Der bor få naboer i nærheden af virksomheden.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart over for den forventede miljøpåvirkning?:				X	Anlægget placeres på eksisterende erhvervsjendom omgivet af landbrugsarealer.
b) Indvirkningens art:					Støj og støv i forbindelse med anlægsarbejdet.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					

- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Overholder anlægget bekendtgørelser, vejledninger, sikkerhedsrapporten og de vilkår, der er fastsat i miljøgodkendelserne samt risikoaccepten, vil sandsynligheden for miljøpåvirkningen være lille.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		X			Der er ikke andre virksomheder i området med lignende anlæg og aktiviteter. Virksomheden er en risikovirksomhed og har andre brandfarlig oplag. Der er i forbindelse med behandling af lagerbygningen og gasoplaget, i henhold til risikobekendtgørelsen, foretaget en risikovurdering og etableret foranstaltninger, med henblik på at forebygge større uheld og begrænse virkningerne for mennesker og miljø af sådanne uheld.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					I den ikke-brandfarlige del af hallen etableres fald mod nord-væg hvor en opkant på ca. 10 cm holder et spild inde i hallen, og en pumpesump er støbt ned i gulvet, så et spild kan opsamles med en stavpumpe. 

Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:					På baggrund af den fremsendte VVM-ansøgning samt risikovurdering i forbindelse med miljøgodkendelsen, er det vores vurdering, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Dato: 21-02-2025
Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen