



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 12. juni 2025

Sagsnummer:
06.01.15-P19-2-23

Tilslutningstilladelse til afledning af spildevand fra vaskeplads til offentlig kloak

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

Yazan Billeje ApS
Nygade 3
4640 Faxe

Center for Plan & Miljø
12. juni 2025

Indhold

1. INDLEDNING	3
2. BAGGRUND	3
3. VILKÅR	4
3.1. GENERELLE VILKÅR	4
3.2. INDRETNING	4
3.3. DRIFT	4
3.4. GRÆNSEVÆRDIER	5
3.5. TILSYN OG KONTROL	5
4. GENERELLE OPLYSNINGER	6
5. OFFENTLIGGØRELSE	7
6. SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE	8
6.1. VIRKSOMHEDENS OPLYSNINGER	8
6.2. BELIGGENHED	8
6.3. INDRETNING OG DRIFT	8
6.4. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	8
7. SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING	9
7.1. BELIGGENHED OG PLANFORHOLD	9
7.2. INDRETNING OG DRIFT	9
7.3. OLIEUDSKILLER OG SANDFANG	9
7.4. TØMNING AF OLIEUDSKILLER OG SANDFANG	10
7.5. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	10
7.6. KRAVVÆRDIER, PRØVETAGNING OG EGENKONTROL	11
7.7. NATURA2000 OG BILAG IV	12
7.8. BEMÆRKNINGER TIL UDCAST	12
7.9. SAMLET VURDERING	12
8. KLAGEVEJLEDNING	13
KLAGEVEJLEDNING	13
SØGSMÅL	13
BILAG 1 SITUATIONSPLAN	14
BILAG 2 KLOAKTEGNING	15

1. Indledning

Faxe Kommune giver hermed tilladelse i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, til afledning af spildevand fra vaskeplads hos Yazan Bilpleje ApS, Nygade 3, 4640 Faxe, til den offentlige fælleskloak som ansøgt.

Virksomhedens øvrige aktiviteter reguleres efter autoværkstedsbekendtgørelsen.

Tilladelsen til tilslutning af spildevand til den offentlige fælleskloak kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 8. Klagefristen er **den 10. juli 2025**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Yazan Bilpleje ApS
- Faxe Forsyning A/S
- Grundejer: Allan Aram Suleiman Jørgensen

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

2. Baggrund

I forbindelse med et miljøtilsyn hos virksomheden d. 21. november 2022, har Faxe Kommune modtaget en ansøgning om tilslutning af spildevand fra vaskeplads, til den offentlige fælleskloak for Yazan Bilpleje ApS på matr.nr. 126T FAXE BY, FAXE, Nygade 3, 4640 Faxe.

Virksomheden foretager bil pleje bl.a. klargøring, vask og polering. Der er indendørs vaskeplads. Processpildevandet afledes via gulvafløb til sandfang og olieudskiller.

3. Vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til tilslutning af spildevand fra vaskepladsen til den offentlige fælleskloak på følgende vilkår:

3.1. Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter afledning af følgende typer spildevand fra virksomheden:
 - a. Spildevand fra indendørs vaskeplads
2. Et eksemplar af tilladelsen samt en opdateret kloakplan skal findes på adressen og være kendt af den driftsansvarlige.
3. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.

3.2. Indretning

4. Vaskepladsen skal have tæt belægning og fald mod afløb.

Ved tæt belægning forstås en belægning, som i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, som tilledes vaskepladsen. Asfalt betragtes som tæt belægning.

5. Vaskepladsen skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.
6. Afledning af spildevand skal ske gennem egnet sandfang og egnet klasse 2 olieudskiller til den kommunale spildevandsledning.

Udskilleren skal have en nominel størrelse på minimum 2 l/s.

7. Rengøring- og vaskemidler skal opbevares så der ikke ledes spild til afløb.
8. Sanitært spildevand må ikke ledes gennem sandfang og olie-/benzinudskiller.
9. Efter olieudskillersystemet og forinden tilledning af sanitært spildevand, skal der etableres en prøveudtagningsbrønd til udtagelse af spildevandsprøver.

3.3. Drift

10. Der må ikke anvendes højtryksrenser på vaskepladsen.
11. Der må kun vaskes med koldt vand på vaskepladsen.
12. Der må max vaskes 2-3 biler om dagen.
13. Virksomheden må ikke anvende vaskemidler eller rengøringsmidler, der indeholder A- eller B-stoffer. A og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1 % af vaskemidlet og der ikke forhandles produkter uden sådanne stoffer.
14. Drift og tømning af olieudskiller og sandfang, skal ske i overensstemmelse med følgende:
 - Olieudskiller skal tømmes efter behov, dog mindst en gang om året.

- Sandfanget skal tømmes efter behov, dog mindst 4 gange om året.
 - Sandfang skal senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.
 - Hvis lagtykkelsen af det bundfældede materiale i olieudskilleren overstiger 10 cm skal det fjernes.
 - Udskillere skal senest tømmes og bundsuges, når olieprodukter udgør 70 % af opsamlingskapaciteten for den pågældende udskiller.
 - Efter tømning skal olieudskilleren fyldes med vand.
 - Når olieudskilleren tømmes og bundsuges, skal der foretages inspektion af udskillere for synlige fejl og mangler. Inspektionen skal dog foretages efter mindst 5 år.
 - Tømning af sandfanget skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret. Sand og slam skal afleveres til et godkendt modtageanlæg.
15. Ved konstatering af utætheder, skader eller andre uregelmæssigheder i anlægget (sandfang, olieudskiller, rørledninger eller alarmen), skal disse udbedres af en autoriseret kloakmester, jf. SBI-anvisning nr. 185 af 1997. Faxe Kommune skal straks underrettes om utætheder, skader og lignende samt om hvordan virksomheden vil udbedre utætheder mv.

3.4. Grænseværdier

16. Spildevandet fra vaskepladsen må ikke overskride grænseværdierne i tabel 1.

Tabel 1: Grænseværdier for afledning af spildevand til kloak

Parameter	(Kravværdi) ¹
pH	6,5 – 9,0
Temperatur	50 °C
Suspenderet stof	500 mg/l
Kobber (Cu)	500 µg/l
Cadmium (Cd)	3 µg/l
Bly (Pb)	100 µg/l
Zink (Zn)	3000 µg/l
DEHP	87 µg/l
Mineralsk olie	20 mg/l

Analysemetoderne skal være i overensstemmelse med Miljøministeriets kvalitetskrav til miljømålinger²
 Analysemetoder for mineralsk olie er: DS/EN ISO 9377-2:2001

3.5. Tilsyn og kontrol

17. Til kontrol af, at grænseværdierne overholdes, skal virksomheden hvert år lade udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget. Stikprøven skal udtages ved spidsbelastning. Spildevandet skal analyseres for de parametre, der fremgår af tabel 1.
18. Alle spildevandsprøver skal udtages og analyseres af et af akkrediteret laboratorium/firma i henhold til miljøkvalitetsbekendtgørelsen.

Analyseresultatet skal sendes til tilsynsmyndigheden senest 1 måned efter, at virksomheden har modtaget analyseresultaterne.

19. Prøvetagning må tidligst gennemføres 8 uger efter tømning af sandfang og olieudskiller.
20. Hvis en grænseværdi overskrides i spildevandsprøven, skal virksomheden inden for en måned lade udtage endnu en prøve til analyse for den eller de parametre, hvor grænseværdierne er overskredet.

¹ Miljøstyrelsens vejledning nr. 2/2006. Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg.

² Bekendtgørelse nr. 2362 af 26. november 2021 om kvalitetskrav til miljømålinger

Hvis den supplerende analyse viser, at grænseværdierne er overholdt, anses vilkår 18 for overholdt.

Hvis den supplerende prøve viser overskridelser af grænseværdierne skal virksomheden umiddelbart underrette Faxe Kommune og senest en måned efter fremsende en redegørelse til kommunen som forklarer overskridelsen. Redegørelsen skal også indeholde en handleplan for nedbringelsen af belastningen.

21. Hvis en grænseværdi i vilkår 17 er overholdt i to på hinanden følgende år, kan virksomheden efter aftale med Faxe Kommune stoppe egenkontrollen.

Tilsynsmyndigheden kan dog på forlangende (ved begrundet mistanke) kræve, at der udtages prøver af spildevandet for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden, dog højst 2 gange om året.

22. Udgifter til prøvetagning samt evt. tæthedsprøvning afholdes af virksomheden.

23. Virksomheden skal føre driftsjournal over følgende:

- a. Antal vaskede biler/år
- b. Det årlige vand- og sæbeforbrug
- c. Inspektion af sand og olieudskiller, samt tidspunkt for tømning
- d. Datablade for vaskemidler
- e. Evt. fejl/mangler og udførte reparationer med relation til funktion af olieudskilleranlægget.

Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

4. Generelle oplysninger

Olie-/benzinudskiller skal, jf. erhvervsaffaldsregulativet³ være tilmeldt den obligatoriske kommunale tømningsordning, som gælder for olie- og benzinudskilleranlæg i Faxe Kommune. Ønskes fritagelse fra tømningsordningen skal der søges dispensation i henhold til affaldsaktørbekendtgørelsens⁴ § 13 stk.1.

Hvis spildevandsproduktionen ændres i forhold til det oplyste, skal det forinden meddeles Faxe Kommune. Det gælder f.eks. ved indførelse af nye anlægstyper, vaskemetoder, ændret forbrug af kemikalier, som ikke overholder kravene i vilkår 18, ændring af virksomhedens spildevandssystem mv.

Faxe Kommune kan i henhold til § 30 i miljøbeskyttelsesloven ændre vilkår fastsat i nærværende tilslutningstilladelse, hvis vilkårene anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige i forhold til recipient, drift af renseanlæg, eller ændringer i renere teknologi på området taler herfor. Eventuelle vilkårsændringer vil i så fald blive varslet og efter høring meddelt som påbud.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

³ Regulativ for erhvervsaffald i Faxe Kommune af 1. juni 2019.

⁴ Bekendtgørelse nr. 1536 af 16. december 2022 om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.

Ved driftsuheld eller spild, der kan have betydning for regn- og spildevandsafledningen, skal Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning A/S, straks underrettes på telefon 70 26 02 07. Efterfølgende orienteres Faxe Kommune på 56 20 30 00.

Ved ejerskifte eller ophør af virksomheden, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 4 uger før ophør/ejerskifte.

5. Offentliggørelse

Tilladelsen er den 12. juni 2025 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Friluftsrådet, Faxe@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Foreningen Natur, Miljø og plan i Faxe Kommune, Info@fnmp.dk

6. Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på virksomhedens oplysninger om spildevandsforholdene.

6.1. Virksomhedens oplysninger

Virksomhedens CVR nr.:	42617903
Virksomhedens P-nummer:	1027465672
Kontaktperson:	Mohammad Basel Abdelhamid Al-Qwaydat
Grundejer:	Allan Aram Suleiman Jørgensen

6.2 Beliggenhed

Virksomheden ligger på matr. 126t, Nygade 3, 4640 Faxe.

Virksomhedens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1. Ejendommens kloakering ses på bilag 2.

6.3 Indretning og drift

Virksomheden er et autoreparationsværksted, der foretager bil pleje bl.a. klargøring, vask og polering. Der er en indendørs vaskeplads, hvor der vaskes omkring 2-3 biler om dagen, med vandslange (ingen højtryksrensere) og autoshampoo.

Processpildevandet afledes via et gulvafløb til sandfang og olieudskiller.

Den indendørs vaskeplads er ca. 75 m² og med en belægning af beton. Vaskepladsen og den dertilhørende olieudskiller blev etableret i 1975.

Den forventede årlige spildevandsmængde er ca. 18.000 L (18 m³)

Sandfang og olieudskiller

Anlægget består af en Ø400 sandfangsbrønd med et volumen på 70 l, som afløb i vaskehallen og en almindelig beton udskiller, formentligt en Trix olieudskiller med en nominel størrelse på 3,5 L/s og et volumen på 735 L.

Den efterfølgende ø 30 brønd har fri vandstråle og brugbar til prøveudtagning. Den nominelle størrelse på tappesteder er 15 mm.

6.4 Spildevandets sammensætning

Tilslutningstilladelsen vedrører tilslutning af processpildevand fra indendørs vaskeplads til offentlig spildevandsledning.

Tilladelsen omfatter ikke afledning af sanitært spildevand og tag- og overfladevand fra omkringliggende arealer.

Processpildevand

Processpildevandet forventes at indeholde olierester, tungmetaller, DEHP (ftalater) og sæberester, samt suspenderet stof fra vask af biler.

Rengørings-, affedtnings- og sæbeprodukter

Virksomheden anvender Auto Shampoo fra Ditec til vask af biler.

7. Spildevandsteknisk vurdering

7.1. Beliggenhed og planforhold

Virksomheden ligger i et område, der i kommunerammeplan er udlagt til bolig og centerområde, byzone. Området er omfattet af lokalplan 100-65.

Virksomhedens processpildevand afledes til Faxe Renseanlæg v/Faxe Forsyning.

Grunden er ikke kortlagt som V1 eller V2 jordforurening, men er områdeklassificeret.

Ejendommen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for nitratfølsomt område, indvindingsopland og BNBO. Der er ingen brønde eller borer på ejendommen. Nærmeste boring ligger ca. 30 m vest for matriklen (ukendt formål).

Vaskepladsen havde en kapitel 5 godkendelse⁵ fra 17. oktober 1985. Denne tilladelse er bortfaldet grundet kontinuitetsbrud i perioden 2003-2010, hvor vaskeplads/-hal blev brugt som garage/udhus til opbevaring. I 2013 gjorde kommunen opmærksom på at ibrugtagning ville kræve en ny ansøgning om spildevandstilladelse. Tidligere virksomheder har været informeret om, at der skulle søges ny spildevandstilladelse, men er gået konkurs eller flyttet inden en ny spildevandstilladelse er blevet givet.

7.2. Indretning og drift

Virksomheden foretager bil pleje bl.a. klargøring, vask og polering. Der er en indendørs vaskeplads med et gulvafløb. Processpildevandet afledes via gulvafløb til sandfang og OBU.

Der er to afløb udendørs som ikke ledes igennem sandfang og olieudskiller. Den udendørs plads er derfor ikke egnet som vaskeplads, da vandet ikke renses for olie før det løber til spildevandsledningen.

Vaskeplads og olieudskiller blev etableret i 1975, og opfylder derfor ikke vejledende krav fra Teknologisk Institut fra 2004⁶ eller DS/EN 858-2: 2001. En olieudskiller med en nominel størrelse på 3,5 L, skal have et sandfang på omkring 600 L. Det eksisterende sandfang er kun på 70 L, og der stilles derfor vilkår om at sandfanget skal tømmes mindst 4 gange årligt, eller efter behov.

For at beskytte jord og grundvand samt sikre kontrolleret afledning, stilles der vilkår om, at vaskepladsen skal have tæt belægning og fald mod afløb.

For at begrænse mængden af afledt vand fra vaskepladsen og hermed belastningen af olieudskilleren, stilles der vilkår om at vaskepladsen skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.

For at det er muligt at udtage en repræsentativ prøve af spildevandet, stilles der vilkår om, at der efter olieudskilleren skal etableres en prøvetagningsbrønd.

7.3. Olieudskiller og sandfang

Kommunen har foretaget en dimensioneringsberegning for olieudskiller og sandfang.

Olieudskiller

Ifølge DS/EN 858-2: 2001 og vejledning fra Teknologisk Institut fra 2004, afhænger olieudskillerens kapacitet af dens nominelle størrelse: $NS = (Q_r + f_x \times Q_s) \times f_d$, hvor

⁵ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

⁶ Rørcenter-anvisning 006, marts 2004: Olieudskilleranlæg. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift. ISBN 87-7756-723-4.

- NS er udskillerens nominelle størrelse
- Q_r er regnvandsstrøm = $0,0168 \text{ l/s} \times m_2 \times X \text{ m}_2 = 0 \text{ (l/s)}$
- f_x er emulsionsfaktor = 2 (klasse 2)
- Q_s er den maksimale spildevandsstrøm i tilløb til udskilleren = 1 (l/s)
- f_d er en densitetsfaktor for densiteten af olien, der skal tilbageholdes = 3

$$NS = (0 \text{ l/s} + 2 \times 1) \times 3 = 2 \text{ l/s}$$

Q_r er 0 l/s, da det er en indendørs vaskeplads. Beregningerne viser en dimensionsgivende spildevandsmængde på 2 l/s. Der stilles i tilladelsen vilkår om, at processpildevand skal ledes gennem klasse 2 olieudskiller. Udskilleren skal dimensioneres efter en dimensionsgivende spildevandsmængde på minimum 2 l/s.

Virksomheden har i ansøgningen oplyst, at der er etableret en olieudskiller med et volumen på 735 liter, og nominel størrelse på 3,5 l/s. Olieudskilleren er en klasse 2 udskiller (uden koalescens).

Det er en forudsætning, at der ikke anvendes højtryksrenser, og der stilles vilkår herom.

Ud fra ovenstående vurderes det, at der etableres en olieudskiller i overensstemmelse med dimensionsberegningerne.

Sandfang

Sandfanget størrelse beregnes ud fra udskillerens nominelle størrelse. Belastningen vurderes til middel. Det fremgår af databladet for udskilleranlægget, at sandfanget har en størrelse på 70 liter.

En olieudskiller med NS på 3,5 L, skal ifølge vejledende krav fra Teknologisk Institut fra 2004⁷ og DS/EN 858-2: 2001 have et sandfang på omkring 600 L. Det eksisterende sandfang er kun på 70 L, og det vurderes derfor, at der er behov for oftere tømning. Der stilles vilkår om at sandfanget skal tømmes mindst 4 gange årligt, eller efter behov.

7.4. Tømning af olieudskiller og sandfang

Olie-/benzinudskilleren skal jf. affaldsaktørbekendtgørelsen være tilmeldt den kommunale tønningsordning. Alternativt skal der søges om fritagelse fra tønningsordningen.

Der fastsættes vilkår om, at olieudskilleren skal tømmes for olie efter behov, dog minimum en gang om året, jf. Erhvervsaffaldsregulativet.

Der stilles vilkår om, at sandfanget tømmes efter behov, dog minimum 4 gange årligt. Sandfang skal dog senest tømmes og bundsuges, når 50 % af slamvolumen er fyldt op.

Der stilles vilkår om, at tømning af sandfanget skal foretages af en transportør/indsamler, der fremgår af affaldsregistret. Sand og slam skal afleveres til et godkendt modtageanlæg.

7.5. Spildevandets sammensætning

Processpildevand

Processpildevandet forventes at indeholde olierester, tungmetaller, DEHP (ftalater) og sæberester, samt suspenderet stof fra vaske af entreprenørmaskiner.

De fleste mineralske olier har egenskaber (A-stoffer), der gør dem uønskede i spildevandssystemet. I tilfælde, hvor der ikke umiddelbart er mulighed for substitution, vil man derfor ofte søge at

⁷ Rørcenter-anvisning 006, marts 2004: Olieudskilleranlæg. Vejledning i projektering, dimensionering, udførelse og drift. ISBN 87-7756-723-4.

begrænse afledningen af disse stoffer mest muligt, blandt andet ved anvendelse af den bedste tilgængelige teknik (BAT). Således vil en korrekt dimensionering af sandfang og olieudskilleranlæg være af stor betydning for begrænsningen af forureningen.

Alle afledninger af tungmetaller skal som udgangspunkt begrænses efter bedste tilgængelige teknik. Herefter skal man sikre sig, at vand- og jordkvalitetskravene kan forventes opfyldt.

DEHP er en ftalat der kommer fra PVC-komponenter på bilerne. DEHP er problematisk i forhold til jord- og slamkvalitet.

Der er i tilladelsen vilkår om, at virksomheden ikke må anvende vaskemidler eller rengøringsmidler, der indeholder A- eller B-stoffer. A og B-stoffer anvendt som konserveringsmidler og farvestoffer må dog forekomme, hvis de udgør mindre end 1 % af vaskemidlet og der ikke forhandles produkter uden sådanne stoffer. Der må ikke ledes miljøskadelige stoffer til hoved afløbssystemet. Det kan dog ikke undgås, at vaskemidler indeholder mindre mængder konserveringsmidler, som på grund af deres tilsigtede virkning er A- eller B-mærket.

Auto Shampoo fra Ditec indeholder B-stoffer og stoffer der er klassificeret som H412 (Skadelig for vandlevende organismer, med langvarige virkninger). Grundet den høje koncentration af disse stoffer i vaskemidlet, henstiller vi til at finde alternativer der er miljømærket med svanen eller blomsten.

For at beskytte olieudskiller og kloaksystemet, stilles der vilkår om, at alle kemiske stoffer/sæbeprøder skal være placeret, således at der ikke ledes spild til afløb.

7.6. Kravværdier, prøvetagning og egenkontrol

På baggrund af ovenstående, stilles der i tilladelsen vilkår om hvilke kravværdier for pH, temperatur, suspenderet stof, tungmetaller, DEHP og mineralsk olie, spildevandet skal overholde, i henhold til spildevandsvejledningen og Miljøstyrelsen paradigme for bilvaskehaller og vaskepladser⁸.

For at en karakterisering af spildevandet, samt kontrollere at grænseværdierne overholdes, stilles der vilkår om, at virksomheden hvert år skal udtage en repræsentativ stikprøve fra anlægget, til analyse for de parametre, der fremgår af tabel 1.

Der stilles vilkår om hvem og hvordan prøverne skal udtages og analyseres. Endvidere stilles der vilkår om, hvordan virksomheden skal forholde sig ved overskridelse af grænseværdierne.

Hvis grænseværdierne er overholdt i to på hinanden følgende år, kan virksomheden efter aftale med Faxe Kommune stoppe egenkontrollen. Tilsynsmyndigheden kan dog fortsat på forlangende kræve, at der udtages prøver af spildevandet for at kunne belyse spildevandsforholdene fra virksomheden, dog højst 1 gang om året. Der stilles vilkår herom.

Der stiles vilkår om, at virksomheden skal føre driftsjournal, der dokumentere virksomhedens egenkontrol. Oplysningerne skal forvises Faxe Kommune på forlangende og opbevares i 5 år.

⁸ Miljøstyrelsens vejledning nr. 42/2020. Paradigmer for tilslutningstilladelser af spildevand til spildevandskloak for bilvaskehaller og vaskepladser.

7.7. Natura2000 og bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen⁹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 167 "Skove ved Vemmetofte" er beliggende ca. 6 km øst og sydøst fra virksomheden.

Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte levesteder for den sjældne billeart eremit, som findes i den gamle dyrehave ved Vemmetofte Kloster samt i en smal stribe af skovområdet Strandskoven langs kysten ud mod Fakse Bugt.

Området er derfor også udpeget for selve skoven, som flere steder udgøres af gammel løvskov, der rummer mange forskellige skovnaturtyper og mange gamle træer, især i Dyrehaven og i Strandskoven.

Desuden ligger Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" ca. 7,5 km nordvest fra virksomheden.

Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålalge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.

Vandet fra vaskepladsen ledes via sandfang og olieudskillere, til fælleskloak og renses derefter på Faxe Renseanlæg, som leder til Faxe Å. Mængden og sammensætningen af rensset spildevand der ledes ud i Faxe Å ændres ikke ved meddelelse af denne tilladelse. Spildevandet vurderes derfor ikke at påvirke renseanlægget udledningskrav.

Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil påvirke Natura2000 områderne eftersom processpildevandet tilsluttes til spildevandsledningen. Det vurderes desuden at vaskepladsen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter.

Der er ikke registreret § 3-beskyttet natur i umiddelbar nærhed af vaskepladsen. Det nærmeste §3-beskyttet område ligger ca. 400 m øst for vaskepladsen.

Der er ikke nogen kendte registreringer af bilag IV arter i nærheden af vaskepladsen. Selve ejendommen vurderes ikke, at indeholde egnede yngle- eller rasteområder for Bilag IV-arter, da den ligger i et industrikvarter og er befæstet.

7.8. Bemærkninger til udkast

Faxe Forsyning A/S har den 1. juni 2025 meddelt, at de ikke har nogen bemærkninger til udkastet.

7.9. Samlet vurdering

Faxe Kommune vurderer, at afledningens omfang og sammensætning er af en sådan karakter, at der kan gives tilladelse til afledning af processpildevand fra virksomheden, som beskrevet i den spildevandstekniske beskrivelse. Spildevandet forventes ikke at påvirke renseanlægget udledningskrav.

⁹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

8. Klagevejledning

Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 10. juli 2025.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

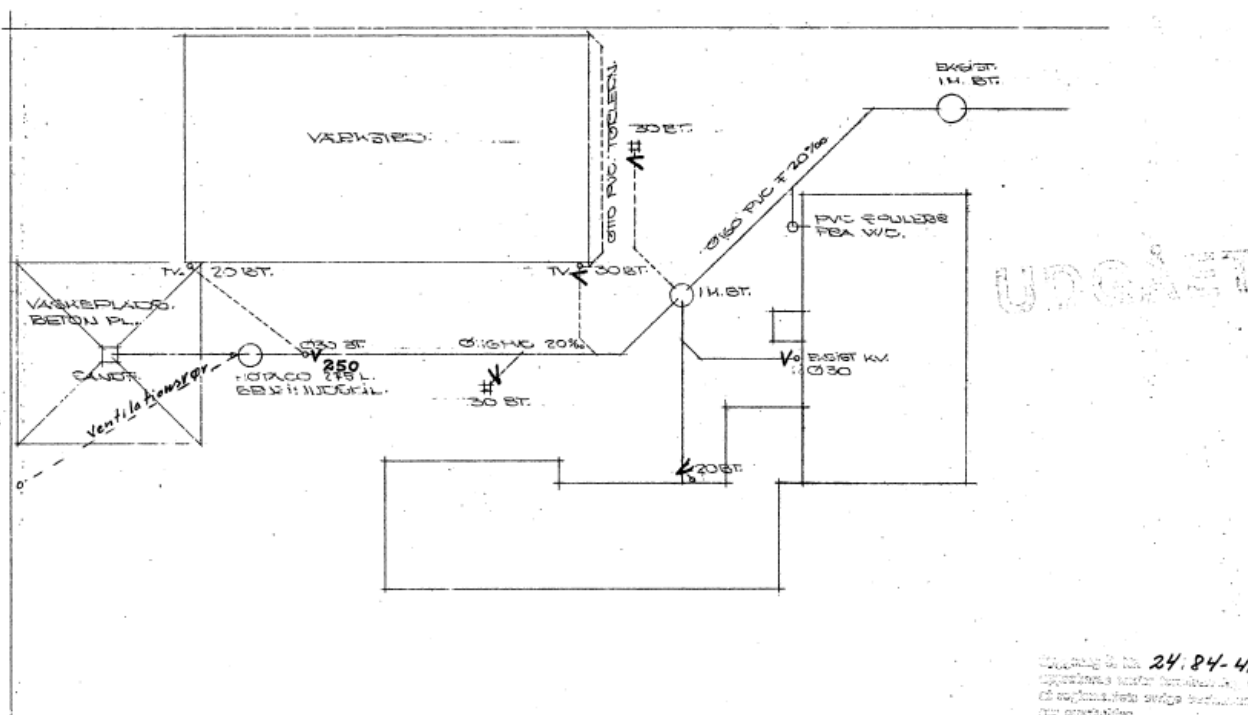
Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 12. december 2025, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Situationsplan



Bilag 2 Kloaktegning



SITUATIONS OG KIDNAPING.

24:84-418
266 84

Sag: KLOAK.	Skala	Tegn.	RED
	1:200	Kohtr.	
		revd.	
		Dato.	18.6.89

Erindr: EDGILDS AUTO NYGADE 3 FAKSE.	Sag nr.:
	Tegn. nr.: 01

BYGNINGSINGENIØR Preben Simonsen
 INDUSTRIVEJ 23 · 4652 HÅRLEV · TLF. (03) 68 71 09