



Martin Steinbach, Stendiget 79, 2630 Taastrup

John Steinbach, Marbjerg Byvej 2, 2640 Hedehusene

Postadresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Centerstab Plan & Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203073
www.faxekommune.dk

Dato: 19. juni 2025

Sagsnummer:
01.24.08-P19-4-24

Tilladelse til kystbeskyttelse – Marelundsvej 3

Afgørelse

Hermed meddeles tilladelse til kystbeskyttelse af ejendommen Marelundsvej 3, 4640 Faxe – i henhold til kystbeskyttelsesloven.

Faxe Kommune har vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af projektet – i henhold til miljøvurderingsloven.

Endvidere har Faxe Kommune vurderet, at projektet ikke væsentligt kan påvirke Natura 2000-områder eller visse udpegede arter – i henhold til bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Vilkår

1. Der må ikke uden kommunens tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at holde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Anlægget eller dele heraf kan af kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:
 - anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,
 - der viser sig uforudsete, skadelige virkninger, som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

- at anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.
- 4. Stenkastning skal etableres som ansøgt i henhold til det udarbejdede profil.
- 5. Dæksten, der løsrives fra stenkastningen, skal snarest muligt genplaces i stenkastningen.
- 6. Tilladelsen er gældende til og med 2050.
- 7. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår skal ejeren af anlægget for egen regning udfærdige og på ejendommen, som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration, med kommunen som påtaleberettiget.

Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.

Deklarationen skal være tinglyst senest 2 år fra denne tilladelses datering.

- 8. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen
- 9. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1½ år fra udstedelsen af denne tilladelse.

Lovhjemmel

Lovbekendtgørelse nr. 245 af 28. februar 2025 om kystbeskyttelse m.v., § 3, stk. 1.

Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 21, stk. 1.

Bekendtgørelse nr. 654 af 19. maj 2020 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, § 3, stk. 1.

Klage

Afgørelse om kystbeskyttelse

Afgørelse om kystbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Klage skal indgives senest den 17. juli 2025. Klage skal indgives skriftligt ved brug af Klageportalen, som der er link til på hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>, hvor der også er yderligere oplysninger om klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Klage skal indgives senest den 17. juli 2025. Klage skal indgives skriftligt ved brug af Klageportalen, som der er link til på hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>, hvor der også er yderligere oplysninger om klage.

Ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemme, at afgørelsen ikke må udnyttes.

Afgørelse om Natura 2000

Afgørelsen om Natura 2000 kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Klage skal indgives senest den 17. juli 2025. Klage skal indgives skriftligt ved brug af Klageportalen, som der er link til på hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>, hvor der også er yderligere oplysninger om klage.

Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelserne ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelserne er meddelt. Er afgørelserne offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Ansøgningen

Den 6. november 2024 har Faxe Kommune modtaget ansøgning om kystbeskyttelse af ejendommen matr.nr. 7h, Ll. Torøje By, Smerup, Marelundsvej 3, 4640 Faxe.

Der ansøges om kystbeskyttelse mod erosion – etablering af skråningsbeskyttelse i form af stenkastning.

Stenkastningen etableres på ejendommen matr.nr. 7d, Ll. Torøje By, Smerup, Marelundsvej 1, 4640 Faxe.

Formålet er at forebygge yderligere erosion af skråningen, der beskytter ejendommen Marelundsvej 3. Efter stormen i oktober 2023 og januar 2024 er der påbegyndt erosion af skrænten. Stormen i oktober 2023 fjernede ca. 80 cm af skråningen.

På grund af en formodning om generelt forhøjet vandstand i havet, og voldsommere vejr fremover, finder ejerne det påkrævet at etablere en kystbeskyttelse for at undgå yderligere erosion og skade på skrænten – og for at forhindre, at sommerhuset forsvinder ud i havet.

Der etableres en stenkastning bestående af store sten og håndsten med fiberdug under. Stenkastningen bliver ca. 2 m høj og ca. 4 m bred. Stenkastningen etableres i henhold til Kystdirektoratets vejledning, som anbefaler en hældningsgrad på 1:2.

Stenkastningen får en samlet længde på ca. 36 m – fordelt på 9 m skråningsbeskyttelse, som støder op til skråningsbeskyttelsen planlagt på Marelundsvej 5, 2 m trappe/sti og 25 m skråningsbeskyttelse.

Kystbeskyttelsen kædes sammen med kystbeskyttelsen planlagt på Marelundsvej 5. Ud for stien ned til stranden etableres samme skråningsbeskyttelse – ovenpå skråningsbeskyttelsen en trappe eller sti for at få en god nedgang til stranden.

Der har ikke tidligere været etableret skråningsbeskyttelse. Der er kun beskyttelse i form af etablerede høfder. Ejerskabet til høfderne kendes ikke.

Efter kystbeskyttelsens etablering vil der fortsat være nedgang til stranden og mulighed for passage langs stranden.

Anlægget vil ligge med samme afstand til vandkanten, som terrænet før stormen i 2023.

Høring

Ansøgningen har været i høring i perioden 16. december 2024 – 26. januar 2025.

Der er indkommet høringssvar fra Fiskeristyrelsen, som ikke har bemærkninger til projektet.

Kommunens bemærkninger og vurderinger

Kystbeskyttelsesloven

Formålet med kystbeskyttelsesloven er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet.

Formålet skal varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- Behovet for kystbeskyttelse.
- Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- Rekreativ udnyttelse af kysten.
- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- Andre forhold.

Tidligere skulle økonomiske hensyn afvejes for alle projekter – ikke kun for fællesprojekter omfattet af kapitel 1 a. Endvidere skulle hensyn til kystlandskabets bevarelse og genopretning samt naturens frie udfoldelse afvejes.

Behovet for kystbeskyttelse

Kommunen vurderer, at der er behov for kystbeskyttelse, da havet nedbryder og i forbindelse med visse hændelser oversvømmer kysten på den omfattede strækning.

Økonomiske hensyn

Økonomiske hensyn skal ikke afvejes, da der ikke er tale om et kommunalt fællesprojekt til beskyttelse af flere ejendomme.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Der ønskes etableret skråningsbeskyttelse i form af stenkastning.

Kommunen vurderer, at erosionen ved visse hændelser er så kraftig, at det er nødvendigt at etablere et hårdt anlæg og ikke kun foretage sandfodring.

Stranden er generelt smal på strækningen.

Ifølge Kystdirektoratets kystatlas er den kroniske og akutte erosion stor.

Ud for naboejendommen umiddelbart vest for Marelundsvej 5 er der beliggende to mindre stenhøfder. Ejerforhold er ukendte.

I Kystdirektoratets vejledning om kystbeskyttelsesmetoder er anført for skråningsbeskyttelse, at en skråningsbeskyttelse bremser/reducerer erosionen af skrænten/klitten, men stopper ikke erosionen på stedet, da erosionen i stedet vil foregå foran og nedstrøms anlægget. En skrænt eller klit beskyttes mod erosion ved at anlægge en skråningsbeskyttelse af sten, beton eller andet op ad den. Den ujævne overflade fra anlægget bryder bølgenes energi. Skråningsbeskyttelsen er velegnet til kyster udsat for kombination af kraftige pålandsbølger og høj vandstand, som medfører akut erosion.

Etablering af en skråningsbeskyttelse vil påvirke naturens frie udfoldelse ved at sedimentkilden fra skrænten fastlåses. Skråningsbeskyttelsen griber ikke ind i transporten på den ubeskyttede del af profilet. Derfor vil den kroniske erosion i kystprofilet fortsætte. Idet der ikke tilføres sediment fra skrænterne længere, vil det give et sedimentunderskud og øget erosion ud for og nedstrøms for anlægget. En skråningsbeskyttelse kan på åbne kyster uden eksisterende skråningsbeskyttelser stikke markant ud fra omgivelserne. I et anlæg, der indeholder en geotekstil, skal det sikres, at dette ikke spredes i miljøet, hvis skråningsbeskyttelsen ødelægges.

Hvis der etableres en skråningsbeskyttelse i form af en lodret mur, vil bølgerne i højere grad blive reflekteret. Refleksionen giver forøget bølgeaktivitet foran konstruktionen, hvilket medfører større dybde foran anlægget og deraf efterfølgende større bølger (selvforstærkende). Dette sker ikke i så høj grad ved en skråningsbeskyttelse udført som en skrå stenkastning.

Som generelle ulemper er anført i vejledningen:

- En skråningsbeskyttelse af sten hindrer erosionen af skrænten, men den kroniske erosion fortsætter i resten af det aktive kystprofil.

Kystprofilen bliver stejlere, og større bølger kan ramme kysten. Med tiden kan stranden foran anlægget forsvinde, og passagen langs stranden vanskelig- eller umuliggøres. Endvidere kan der opstå fare for sætninger i skråningsbeskyttelsen, som følge af, at anlægget undermineres.

- En skråningsbeskyttelse blokerer sedimentkilden i skrænten, og der frigives ikke sediment. Konsekvensen er, at der mangler sediment nedstrøms, og erosionen forøges nedstrøms (læsideerosion).
- En skråningsbeskyttelse kan fjerne en eksisterende adgang til kysten. Der kan evt. indbygges en trappe i løsningen.
- Al klit- og skrænterosion standses, indtil skråningsbeskyttelsen kollapse, hvis der ikke tilføres sediment i form af kystfodring.

Såfremt en skråningsbeskyttelse kombineres med en kompenserende fodring, der genopbygger kystprofilen, giver dette en merværdi i forhold til adgang langs stranden og ophold ved kysten.

Ejerne af Marelundsvej 3 har oplyst nedennævnte vedrørende deres oplevelser af erosion og eventuelt krav om sandfodring.

Vores udfordring må betegnes som akut erosion, idet der under almindelige vejrforhold, ikke forsvinder sand fra stranden. Vi er kommet på matriklen i over 49 år, og det er første gang i vinteren 23/24, at der er blevet "ædt" af skråningen.

Der vil fortsat være fri passage forbi stranden udfor matriklerne. Vi er af den opfattelse af strandlinjen ikke har flyttet sig nævneværdigt, ud fra observation af kendte store sten udfor matriklerne.

Ca. 400 meter mod Lund og Rødvig er der ved normal vandstand i dag, ikke fri passage på stranden.

Der er langt til bebygget områder i begge retninger, hvorfor vi har svært ved at se, hvor den ansøgte skråningsbeskyttelse måtte have negative indvirkninger på naboer.

Vi vil være kede af en generel beslutning om krav om periodisk sandfodring. Klimaforandringer, vejrændringer, vandstigninger og andre vejrmæssige fænomener, som vi ikke har indflydelse på, vil være uoverkommeligt, at forpligte sig til periodisk at skulle dæmme op for med sandfodring.

Vi er som beskrevet ikke ejer af stranden, men ejer et sommerhus, som ligger over skrænten. Der har været akut erosion fra skrænten i forbindelse med storme i 23-24, som gør at vi søger om etablering af hård skråningsbeskyttelse.

Generelt bør hård kystbeskyttelse suppleres med kompenserende sandfodring. En virksom skråningsbeskyttelse vil altid påvirke kystens naturlige udvikling og bør derfor kompenseres med en fodring svarende til det sediment der forventes tilbageholdt. Dette bl.a. for at hindre, at stranden foran

anlægget på sigt forsvinder, og at anlægget mister sin risikoreducerende effekt.

Alternativt kan en eventuel tilladelse gøres tidsbegrænset. Ved tilladelsens udløb kan det genovervejes, om kystbeskyttelsen fortsat reducerer risikoen ved erosion, eller om der bør foretages ændringer af hensyn til eksempelvis beskyttelsesniveau, klimaforandringer, påvirkning på rekreativ udnyttelse af kysten samt offentlighedens adgang til og langs kysten.

På baggrund af en samlet vurdering stiller kommunen ikke krav om sandfodring begrundet i, at ejerne ikke har oplevet stor erosion gennem årene, at der er ca. 10 m strand foran den ansøgte stenkastning, at stranden normalt er delvist bevokset, og at der nedstrøms anlægget er et skovområde.

Tilladelsen tidsbegrænses til 2050.

Rekreativ udnyttelse af kysten

Kommunen vurderer, at projektet ikke væsentligt ændrer strandens udseende og rekreative værdi af kysten.

Begrundelsen er, at der etableres stenkastninger ud for hver ejendom Marelundsvej 3 og Marelundsvej 5 efter nogenlunde samme og ens princip, og at stenkastningerne i mindre grad går længere ud på stranden end jordskråningen/terrænet før stormfloden.

Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Ligeledes vil projektet ikke væsentligt begrænse adgangen til og langs kysten i forhold til tidligere.

Sti ned til stranden vil blive opretholdt.

Natur

Projektet etableres på et areal, som ikke er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Anden lovgivning

Projektet etableres på et areal omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinje. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse eller ske terrænændringer.

Det er ofte problematisk at etablere anlæg og kystbeskyttelse på strandbeskyttede arealer. Kystbeskyttelsesforanstaltninger fremtræder ofte som markante tekniske anlæg på en i øvrigt uberørt strandbred. Endvidere kan anlæggene forringe strandbreddens rekreative værdi og besværliggøre offentlighedens adgang til brug af og ophold på strandbredden.

I denne sag etableres der stenskråninger – men i mindre omfang, hvorved tilstandsændringen bliver mindre væsentlig.

Kommunen finder, at der ikke er kystlandskabelige forhold der taler imod etableringen af de ansøgte anlæg.

Kommunen meddeler derfor tilladelse til det ansøgte projekt. Tilladelsen erstatter en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1.

Projektet etableres endvidere på et areal omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skovbyggelinje. Bestemmelsen omfatter bebyggelse, hvilket ikke omfatter stenskråninger.

Vilkår

Der gives tilladelse til stenskråninger – hårde anlæg – da det vurderes, at sandfodring alene ikke er tilstrækkeligt.

I ansøgningen er der ikke begrundelser for dimensioneringskriterier, designvandstand, målsætning, levetid m.m.

Faxe Kommune har tidsbegrænset tilladelsen, så den gælder til og med 2050. Inden tilladelsens udløb skal der søges om ny tilladelse i hvilken forbindelse, der skal ske en fornyet vurdering af foranstaltningens effekt og påvirkning af kysten.

Der stilles vilkår om, at anlægsarbejdet skal være afsluttet indenfor 1½ år fra udstedelsen af tilladelsen.

Konklusion

Generelt vurderer kommunen, at den ansøgte løsning med etablering af skråningsbeskyttelse i form af stenkastning er en forbedring af kystbeskyttelsen af ejendommen, og at der er behov herfor. Endvidere finder kommunen, at der er taget hensyn til projektets tekniske og miljømæssige kvalitet og den rekreative udnyttelse af kysten.

Kommunen finder derfor, at der kan gives tilladelse til kystbeskyttelse af ejendommen.

Miljøvurdering

Kystbeskyttelsesforanstaltninger er omfattet af reglerne om miljøvurdering i miljøvurderingsloven – lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – da kystbeskyttelsesforanstaltninger er optaget på lovens bilag 2, nr. 10, litra k: Kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som f.eks. skråningsbeskyttelser, strandhøfder og diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg.

Faxe Kommune vurderer, at projektet om kystbeskyttelse af Marelundsvej 3 ikke er VVM-pligtigt, da projektet ikke vil medføre væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Hovedårsagerne til afgørelsen er anført nedenfor.

Projektets karakteristika

Projektet har en relativ begrænset udbredelse – stenskråning med en samlet længde på omkring 36 m og et areal på omkring 120 m².

Projektets placering

Projektet placeres ved eksisterende bebyggelser på arealer, som bl.a. ikke er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Ud for naboejendommen Marelundsvej 5 etableres en ca. 30 m lang stenkastning.

Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Projektet omfatter et areal på omkring 120 m², hvor der etableres stenskråning.

Virkningerne på miljøet – direkte eller indirekte – vil derfor være begrænsede for den biologiske mangfoldighed, landskab m.m.

Natura 2000

Kystbeskyttelsesforanstaltninger er omfattet af bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Før der gives tilladelse i medfør af kystbeskyttelsesloven skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, væsentligt kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter, som er udpeget i medfør af miljømålsloven.

Projektet etableres i en afstand af ca. 130 m til nærmeste Natura 2000-område Skove ved Vemmetofte.

Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i projektområdet.

Kommunen vurderer, bl.a. grundet projektets udstrækning og afstand til beskyttet område, at projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre projekter, ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller beskyttede bilag IV-arter.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Klima- og Bæredygtighedskonsulent

Kopi:

Marelundsvej 1

Marelundsvej 5

Vemmetofte Kloster

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite

Dansk Ornitologisk Forening

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling

Friluftsrådet

Friluftsrådet, Kreds Østsjælland

PIV, Pionerer i vandløbspleje

EjendomDanmark

Fritidshusejernes Landsforening

Østsjællands Museum

Fiskeristyrelsen

Geodatastyrelsen

Kystdirektoratet

Miljøstyrelsen

Naturstyrelsen

Plan- og Landdistriktsstyrelsen

Søfartsstyrelsen

Bilag: Ortofotos

2024



2023



2008

