



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

For ejendommen Nordhjemsvej 3A, 4640 Faxe

Ejendommens adresse..... Nordhjemsvej 3A, 4640 Faxe
Kommune..... Faxe
Ejendomsstype..... Ubebygget areal (Ikke landbrugsareal), forskelsværdi max. 10%.
Ejerforhold..... Den kommune, hvori ejendommen er beliggende
Antal bestemte fast ejendomme..... 1
Antal matrikelnumre..... 8
Samlet grundareal..... 120156 m²
Samlet bebygget areal..... 233 m²
Samlet boligareal..... 0 m²
Samlet erhvervsareal..... 0 m²

Omfattede bestemt fast ejendomme

8970925

Omfattede matrikelnumre

Matr.nr.: 127a, Faxe By, Faxe
Matr.nr.: 127bæ, Faxe By, Faxe
Matr.nr.: 127ce, Faxe By, Faxe
Matr.nr.: 127cf, Faxe By, Faxe
Matr.nr.: 127cg, Faxe By, Faxe
Matr.nr.: 127cl, Faxe By, Faxe
Matr.nr.: 129i, Faxe By, Faxe
Matr.nr.: 134m, Faxe By, Faxe

For nogle oplysninger i rapporten kan der være et lille overlap med ejendommens grænser, så det ser ud som om, oplysningerne er relevante for ejendommen. Vi har derfor udviklet et kort, hvor du nemt kan zoome ind og se præcist, hvordan oplysningerne ligger i forhold til ejendommen.

Kortet kan tilgås under [Mine ejendomsdatabaser](#) på Boligejer.dk.

Hvis du ser et lille overlap, kan det være noget, du kan se bort fra. Men hvis du ønsker mere klarhed, kan du altid kontakte de dataansvarlige for yderligere information.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Vedrørende oplysninger i rapport

Det er desværre ikke muligt at trække oplysninger fra en række myndigheder og derfor indeholder ejendomsdatarapporten ikke følgende oplysninger:

Indhold	Myndighed	Kan fremsøges hos:
Ejendomsbidragsbillet	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Kommunal indefrysning af grundskyldsstigning	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Forfalden gæld til kommunen	Kommunen	www.borger.dk - eller ved henvendelse til kommunen, hvis kommunen ikke har selvbetjeningsløsning
Vurderingsmeddelelse	Vurderingsstyrelsen	vurderingsportalen.dk
Huslejenævns sager	Huslejenævnet i kommunen	Kontakt kommunen

De relevante myndigheder kan give dig vejledning til hvordan du kan indhente oplysningen.



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxø

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Indhold

Resumé.....	5
-------------	---

Dette afsnit indeholder alle svar i ejendomsrapporten.

Bygninger.....	10
BBR-meddelelsen.....	10
Energimærkning.....	10
Tilstandsrapport.....	10
Elinstallationsrapport.....	11
Byggesag.....	11
Byggeskadeforsikring.....	12
Olietanke.....	13
Fredede bygninger.....	13
Bevaringsværdi.....	14
Flexboligtilladelse.....	14

Økonomi.....	16
Ejendoms- og grundværdi.....	16
Ejendomsskat.....	16
Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat.....	18

Planer.....	19
Zonestatus.....	19
Lokalplaner.....	19
Landzonetilladelser.....	24
Kommuneplaner.....	24
Spildevandsplaner.....	45
Varmeplaner.....	49
Varmeforsyning.....	49
Vejforsyning.....	52
Vejdirektoratets projekter.....	53
Hovedstadsområdets transportkorridorer.....	53
Landsplandirektiv "Baltic Pipe".....	54
Landsplandirektiv "Udviklingsområder".....	55
Råstofplaner.....	56

Spildevand og drikkevand.....	57
Aktuelle afløbsforhold.....	57
Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	57
Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen.....	57
Medlemskab af spildevandsforsyning.....	58
Aktuel vandforsyning.....	58
Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen.....	58
Grundvand - Drikkevandsinteresser.....	59
Grundvand - Følsomme indvindingsområder.....	60

Jordforurening.....	61
Jordforureningsattest.....	61
Kortlagt jordforurening.....	61
Områdeklassificering.....	62
Påbud iht. jordforureningsloven.....	62

Natur, skov og landbrug.....	64
Fredskov.....	64
Majoratsskov.....	65
Beskyttet natur.....	66
Internationale naturbeskyttelsesområder.....	67
Landbrugspligt.....	69
 Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer.....	 70
Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.....	70
Beskyttede sten- og jorddiger.....	71
Skovbyggelinjer.....	71
Sø- og åbeskyttelseslinjer.....	72
Kirkebyggelinjer.....	73
Klitfredningslinje.....	74
Strandbeskyttelseslinje.....	74
 Om ejendomsdatarapporten.....	 77

Følgende bilag kan hentes:

- BBR-meddelelse - 8970925 - Faxe
 - Raastofplanskort
 - Vejforsyningskort
 - Jordforureningsattest_8970925
-



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Resumé

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?.... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: Indfrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningsslå på ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningsslå, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægsslå bliver først en del af indefrysningssbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og Landzone

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt. Aktuell varmemforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt
friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Aktuel vandforsyning

Er der aktuell vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet
koganbefaling?..... Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?.....Ja, se bilag
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025
Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?.....Ja
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.....Nej
Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?.....Ja

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025

Rapport færdig 21/05 2025

Bygninger

BBR-meddelelsen

Findes der en BBR-meddelelse for ejendommen?..... Ja, se bilag

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen dækker bl.a. areal, beliggenhed, anvendelse, installationer, vand- og afløbsforhold og ydervægs- og tagdækningsmaterialer. Oplysningerne i BBR-meddelelsen skal afspejle de faktiske forhold på ejendommen - også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for at oplysningerne på BBR-meddelelsen er korrekte, ligger hos ejeren.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

BBR meddelelse..... Se bilag BBR-meddelelse - 8970925 - Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Energimærkning

Hvad er ejendommens energimærke?..... Ejendommen har ikke noget energimærke

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygnings energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent jf. bekendtgørelse om energimærkning af bygninger.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Energistyrelsen

Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

Telefonnummer..... 33926700

Email..... emo-info@ens.dk

Web..... <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger>

Tilstandsrapport

Findes der en tilstandsrapport for ejendommen?..... Nej

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Bemærk: Tilstandsrapporten er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsagkyndig. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader. Den bygningsagkyndige sammenligner boligen med andre boliger af samme type og alder - ikke et nyt hus. Udover tilstandsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en autoriseret elinstallatørvirksomhed til at udarbejde en elinstallationsrapport med resultatet af en gennemgang af boligens elinstallationer. Se punktet Elinstallationsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men en forudsætning for, at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Elinstallationsrapport

Findes der en elinstallationsrapport for ejendommen?..... Nej

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Bemærk: Elinstallationsrapport er kun tilgængelig for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport indeholder resultatet af gennemgangen af bygningens el-installationer. Ved gennemgangen vurderes elinstallationernes funktionsdygtighed og hvorvidt de opfylder de krav, som var gældende, da de blev udført eller ændret. Udover elinstallationsrapporten skal sælger for at anvende huseftersynsordningen have en bygningsagkyndig til at udarbejde en tilstandsrapport med resultatet af en gennemgang af bygningernes synlige skader og tegn på skader. Se Tilstandsrapport. Huseftersynsordningen er frivillig, men er en forudsætning for at sælger kan undgå at hæfte for skjulte skader ved boligen, og for at køber kan tegne en ejerskitteforsikring.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Sikkerhedsstyrelsen
Adresse..... Esbjerg Brygge 30, 6700 Esbjerg
Telefonnummer..... 33732000
Email..... sik@sik.dk
Web..... <https://www.sik.dk/>

Byggesag

Er der igangværende byggesag for ejendommen?..... Nej

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Bemærk: Visse byggesagstyper ikke registreres i BBR. Det kan f.eks. gælde byggesager vedr. tekniske anlæg (master, gylletanke m.v.) eller byggesager vedr. konstruktionsændringer i etageejendomme (gennembrydning af bærende vægge, udvendige altaner m.v.). Man skal også være opmærksom på, at byggesager, der ikke kræver ibrugtagningstilladelse, godt kan være afsluttet i BBR, selvom der stadig udestår nogle afsluttende dokumenter i sagen. Sådanne forhold vil ikke blive vist som verserende byggesag, men vil ofte være noteret på BBR-meddelelsen.

Byggesag

En byggesag vedrører byggeri, herunder tilbygninger, væsentlige ombygninger, væsentlige anvendelsesændringer, lovliggørelse eller nedrivning (hel eller delvis). Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden byggetilladelse fra kommunen, som er bygningsmyndighed. I mindre byggesager er der ikke krav om byggetilladelse, under forudsætning af, at bygningsreglementet overholdes. Med bygningsreglementet BR18, skal kommunerne ikke længere påse de tekniske krav for byggeriet i byggesagsbehandling, men der er fortsat krav om byggetilladelse. Den tekniske byggesagsbehandling for byggeri der er omfattet af certificeringsordningen dvs. mere komplekst byggeri i relation til konstruktioner og brand skal herefter dokumenteres af certificerede rådgivere. For andre tekniske krav i bygningsreglementet skal kommunerne gennemføre en efterfølgende stikprøvekontrol i den dokumentation, som indsendes i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring

Er der bygninger på ejendommen, som er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligenheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bemærk: Oplysninger vedr. byggeskadeforsikring er opdelt i oplysninger fra hhv. BBR og BSFS. Eventuelle eftersyns-, skades-, og bearbejdet eftersynsrapporter er kun tilgængelige for ejer og/eller fuldmagtshaver.

Byggeskadeforsikring BBR

Her kan der ses detaljerede oplysninger vedr. en eventuel byggeskadeforsikring. Hvis der er byggeskadeforsikring for en bygning, vil eventuelle eftersynsrapporter kunne ses under "Byggeskadeforsikring BSFS". Byggeskadeforsikringsordningen gælder for alle.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Bygning 1

Er det registreret i BBR, at bygningen er dækket af byggeskadeforsikring?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Byggeskadeforsikring BSFS

Her kan der ses eventuelle eftersynsrapporter for eftersyn, som er udført efter hhv. 1 år og 5 år, hvis der er byggeskadeforsikring for ejendommen. Eftersynsrapporterne vises dog kun for ejer eller fuldmagtshaver. Under "Byggeskadeforsikring BBR" kan der ses yderligere oplysninger vedr. forsikringen.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er det registreret i BSFS, at der er byggeskadeforsikring for bygningen?..... Nej

Status..... Ingen byggeskadeforsikring registreret.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Olietanke

Er der registreret oplysninger om olietanke på ejendommen?..... Nej

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Bemærkning: Olietankens registrering i BBR er ikke i sig selv en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen

Olietanke

For enhver olietank på en ejendom, skal der indberettes oplysninger til kommunen. Dette gælder uanset om tanken/tankene er i brug eller om de er sløjfede. Når en olietank sløjfes, kan den enten forblive på stedet eller fjernes. Der er fastsat regler om hvornår en olietank skal sløjfes, herunder sløjfningsterminer for forskellige typer af tanke samt regler for hvordan en olietank skal sløjfes.

Olietankene vil typisk være registreret med oplysning om fabrikations og etableringsår, en række tekniske data samt oplysning om evt. renovering og/eller sløjfning. Oplysningerne registreres i Bygnings- og boligregisteret (BBR) og stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen. Andre detaljerede oplysninger om olietankene fremgår også i BBR-meddelelsen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Fredede bygninger

Er der registreret fredede bygninger på ejendommen?..... Nej

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Størstedelen af dem er privatejede.

Ejeren af en fredet ejendom har pligt til at holde bygningen i forsvarlig stand. Det betyder, at fredningsværdierne skal opretholdes, og at taget, ydervæggene, dørene og vinduerne som minimum skal være tætte og i orden.

Alle fredede bygninger er fredet både ind- og udvendigt. Når en bygning er fredet skal der søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, der går ud over almindelig vedligeholdelse. Både små og store ændringer kræver tilladelse. Lige fra en tagomlægning eller flytning af en skillevæg, til opsætning af et skilt på facaden.

Undtaget er dog de typer af bygningsarbejder, som fremgår af "Underretningsbekendtgørelsen" nr. 1588 af 28. juni 2021.

Der ydes ikke erstatning i forbindelse med bygningsfredning, men fredede bygninger er omfattet af flere direkte og indirekte støtteordninger.

Registreringen af de fredede bygninger er Slots- og Kulturstyrelsens ansvar, og den finder sted i henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger samt bymiljøer.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, DK-1611, 1611 København
Telefonnummer..... 33954200
Email..... post@slks.dk
Web..... <http://slks.dk>

Bevaringsværdi

Er der angivet en bevaringsværdi for ejendommen?..... Nej

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre.

En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Bemærk: Hvis en bygning har en "Bevaringsværdi", er det ikke automatisk ensbetydende med, at den er udpeget som "Bevaringsværdig". Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Hvert af disse forhold vurderes på en skala fra 1-9 og sammenfattes til en samlet bevaringsværdi for bygningen. Vurderingen af bevaringsværdien bygger på et helhedsindtryk af bygningens kvalitet og tilstand. Værdierne 1-3 regnes for en høj værdi, 4-6 for middel værdi og 7-9 for lav værdi. Når der sker ændringer med bygningen, kan karaktererne ændre sig, og der bliver muligvis behov for at korrigere bevaringsværdien.

En del af disse bygninger med bevaringsværdi er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan). Kontakt kommunen for at finde ud af om bygningen er udpeget som bevaringsværdig.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Flexboligtilladelse

Er der registreret flexboliger på ejendommen?..... Nej

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Flexboligtilladelse

Flexboliger er en mulighed for at tage eksisterende helårsboliger i brug som fritidsboliger og efterfølgende kunne genoptage anvendelse som helårsbolig.

Siden 2013 har kommunerne kunne tildele en flexboligtilladelse gennem flexboligordningen, for at modvirke at flere huse står tomme og eksempelvis forfalder i landområdet, hvor befolkningstallet har været faldende. Som ejer eller som potentiel køber af en helårsbolig kan man derfor ansøge kommune om at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Det er kun helårsboliger, der kan få flexboligstatus. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er det noteret, at der er registreret flexboliger på bestemt fast ejendom?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Økonomi

Ejendoms- og grundværdi

Hvad er ejendommens værdi ifølge den offentlige vurdering?... Ejendommen er endnu ikke vurderet efter den seneste Ejendomsvurderingslov

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Bemærk: I Ejendomsdatarapporten vises kun de endelige vurderinger, være derfor opmærksom på, at dette kan afvige fra boligbeskatningsgrundlaget, som kan være på grundlag af foreløbige vurderinger. Fejl eller mangler i BBR-oplysninger har en stor betydning for beregning af ejendomsvurdering. Det er boligejerens ansvar at opdatere oplysningerne via: <https://ret.bbr.dk/>. Ydermere, skal man være opmærksom på ejendomsvurdering og kompensation i dødsbo. Hvis der findes en ny ejendomsvurdering af afdødes ejendom, kan den bruges i dødsboet. Læs mere på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/ejendomsvurdering/emner-vejledninger-og-frister/ejendomsvurdering-og-kompensation-i-doedsbo>.

Ejendomsskat

Hvad er ejendomsskatten?..... Se detaljeret beskrivelse

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Bemærk: Indefrosne grundskyldstigninger og efterreguleringer vedr. grundskyld for årene indtil 2024, forfalden gæld til kommunen for 2024 og oplysninger om ejendomsbidrag kan pt. kun erhverves via <https://www.borger.dk/> eller ved henvendelse til kommunen. Beskatningsgrundlagene for ejendomsskatter kan både være på baggrund af en endelig og en foreløbig vurdering. Stigningsbegrænsning for grundskyld for 2024 og fremadrettet fremgår ikke af i Ejendomsdatarapporten.

Ejendomsskat

Ejere af ejerboliger betaler som udgangspunkt to typer af ejendomsskat: Ejendomsværdiskat og grundskyld. Hvis ejendommen er kategoriseret som en landbrugs- eller skovejendom, og ejer benytter en bolig på grunden, skal der betales grundskyld – både for boligens grund, produktionsjorden og den øvrige jord (fx jord med andet erhvervsmæssigt formål) samt ejendomsværdiskat for helårsboligen (med bopæl) og/eller et sommerhus med tilhørende grund.

For erhvervsejendomme findes også to typer af ejendomsskatter; grundskyld og evt. dækningsafgift. Benytter ejer en bolig på grunden, betales endvidere ejendomsværdiskat heraf.

Ejendomsskatterne for alle ejendomskategorierne beregnes som udgangspunkt på baggrund af ejendoms- og grundværdi(er) iht. den seneste offentlige ejendomsvurdering fratrukket 20 % efter forsigtighedsprincippet, der dog ikke gælder ved produktionsjord. For nogle ejendomme beskattes med eventuel stigningsbegrænsning på grundskyld. Der kan tillige være individuelle fradrag i ejendomsskatterne, der bortfalder ved ejerskifte, herunder en eventuel skatterabat beregnet ved overgangen til nuværende beskatningsregler for 2024 og frem. Ejendomsskatterne bliver for størstedelen af ejendomme opkrævet via Forskudsopgørelsen/Årsopgørelsen. Juridiske ejere af ejendomme og andre særlige segmenter betaler i stedet/også ejendomsskatter over Skattekontoen.

Hvis ejendomsvurderingen for en ejerbolig – og dermed boligskatterne – stiger fra 2024, kan boligejere indefrysne stigningerne med et lån med renter, som kan til- og fravælges via forskudsopgørelsen. Pensionister kan herudover optage et lån med renter til betaling af deres grundskyld.

Læs mere om:

de nye boligskatteregler på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>
boligskat ved ejendomshandel på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/koeb-og-salg/>
indefrysningsslån på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/indefrysningsslaan/>
pensionistlån <https://www.vurderingsportalen.dk/ejebolig/boligskat/pensionistlaan/>
eller ejendomsskat for erhvervsejendomme herunder om moderniseret stigningsbegrænsning på <https://www.vurderingsportalen.dk/erhverv/beskatning/grundskyld/>

Hvis du har spørgsmål til ejendomsvurdering eller ejendomsskatter, skal du kontakte Vurderingsstyrelsen. Se kontaktoplysninger nedenfor.

Bemærk: Hvis vurderingstype er "Foreløbig", er den angivne beskatning forventeligt også, og beskatningen vil senere blive efterreguleret.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Vurderingsejendom - Faxe

BFE-nr..... 8970925
VurderingsejendomID..... 642379
Vurderingsår..... 2024
Vurderingsoprettelsesdato..... 01-01-2024
Vurderingskategori..... Landbrugsejendom
Vurderingstype..... Foreløbig
Indkomstår..... 2025
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Ejendomsværdiskat

Kan på nuværende tidspunkt kun fremsøges via forskudsopgørelsen.

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Grundskyld for land- og skovejendom - Stuehus - Faxe

Beskatningsgrundlag..... 0 kr.
Kommunepromille..... 8 ‰
Beløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Grundskyld for land- og skovejendom - Produktionsjord - Faxe

Beskatningsgrundlag..... 0 kr.
Kommunepromille..... 7,2 ‰
Beløb..... 0 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Grundskyld for land- og skovejendom - Øvrige - Faxe

Beskatningsgrundlag..... 2,79 kr.
Kommunepromille..... 8 ‰
Beløb..... 222.988,8 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Moderniseret StigningsBegrænsningsordning (MSB) efter 2024 for land- og skovejendom - Faxe

Grundskyldsbetrag for sidste indkomstår (kan være foreløbigt)..... 0 kr.
Reguleringssats..... 4,75 %
Reguleret grundskyldsbetrag..... 10.591,97 kr.
Regulerings betrag..... 10.591,97 kr.
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen

Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Er der statslig indefrysningslån på ejendommen?..... Nej

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Bemærk: Ejendomsdatarapporten indeholder kun statslige indefrysningslån, som har panteret på ejendommen. Eventuelle tillægslån bliver først en del af indefrysningsbeløbet i Ejendomsdatarapporten, når disse har fået panteret på ejendommen.

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis ejendomsskatterne stiger, kan boligejere indefryse stigningen som et lån, der som hovedregel først skal tilbagebetales, når ejeren sælger sin ejendom. Indefrysningen sker hos staten på lånebetingelser.

Boligejer skal stille sikkerhed for betaling af lånet i form af en panteret på ejendommen. Sikkerheden opstår automatisk, når lånet stiftes, og pantet tinglyses ikke. Køber skal derfor være opmærksom på, at der kan være oprettet eventuelle indefrysningslån.

Fra 2024 er det Skatteforvaltningen, der administrerer lånene, som kan til- og fravælges via ejers forskudsopgørelse. Lån, der er stiftet før 1. januar 2024, vil fortsat administreres af den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Ejendomsdatarapporten afspejler et øjebliksbillede. Vær opmærksom på, at indefrysningsbeløbet først fremgår af Ejendomsdatarapporten når lånet er beregnet og indlæst i lånesystemet – det sker i februar måned året efter indkomståret. Eksempelvis vil lån tilvalgt på forskudsopgørelsen for indkomståret 2025, først blive udstillet i Ejendomsdatarapporten fra og med februar 2026. Det vil derfor alene være allerede stiftede indefrysningslån, som fremgår af Ejendomsdatarapporten frem til lånene er beregnet og indlæst i lånesystemet. Det er i stedet muligt at se indefrysningsbeløbet på sælgers forskudsopgørelse (for det forudgående indkomstår). Allerede stiftede lån kan ses på boligskattelaan.skat.dk.

Hvis der er flere ejere, som har indefrysningsbeløb for ejendommen, vil disse fremgå som ét samlet beløb for ejendommen i Ejendomsdatarapporten. Den enkelte ejers samlede indefrysningsbeløb kan findes på boligskattelaan.skat.dk.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

BFE-nr..... 8970925
Samlet indefrysningsbeløb..... 0 kr
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vurderingsstyrelsen
Adresse..... Ny Østergade 9-11, 4000 Roskilde
Telefonnummer..... 72221616
Email..... vurdst@vurdst.dk
Web..... <https://www.vurdst.dk>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025

Rapport færdig 21/05 2025

Planer

Zonestatus

Hvilken zonestatus er registreret for ejendommen?..... Byzone og Landzone

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Zonestatus

Landet er opdelt i 3 zoner: by- og landzoner og sommerhusområder. Der gælder forskellige regler alt afhængig af hvilken zone, der er tale om. Hvilke arealer, der er by- eller landzone og sommerhusområder fremgår af planlovens § 34.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?.....Ja

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnr. dækket af byzone?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af sommerhusområde?..... Nej

Er matrikelnr. dækket af landzone?.....Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner

Foreligger der lokalplaner eller lokalplanforslag for ejendommen?..... Ja

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Bemærk: Anvendelses- og delområdespecifikke oplysninger for lokalplaner kan læses i plandokumentet for lokalplanen.

Lokalplaner, vedtagne

Lokalplaner indeholder detaljerede og bindende bestemmelser for, hvordan et bestemt, afgrænset område må benyttes eller et projekt konkret skal udføres

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Faxe Erhverv Nordvest - et blandet erhvervsområde i Faxe by

Planens navn..... Faxe Erhverv Nordvest - et blandet erhvervsområde i Faxe by
Plannummer..... 100-57
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-10-2007
Dato for vedtagelse af plan..... 19-03-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-03-2008
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1053866_APPROVED_1216480077445.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Faxe Erhverv Nordvest - et blandet erhvervsområde i Faxe by

Planens navn..... Faxe Erhverv Nordvest - et blandet erhvervsområde i Faxe by
Plannummer..... 100-57
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-10-2007
Dato for vedtagelse af plan..... 19-03-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-03-2008
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1053866_APPROVED_1216480077445.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Plan - Overførelse af arealer i landzone til byzone i eksist. byområde

Planens navn..... Overførelse af arealer i landzone til byzone i eksist. byområde

Plannummer..... 100-45
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 21-11-2002
 Dato for vedtagelse af plan..... 27-03-2003
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-03-2003
 Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Zonestatus..... Byzone
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082014_APPROVED_1216480177115.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Boligområde ved Egedevej og Rebslaggervej

Planens navn..... Boligområde ved Egedevej og Rebslaggervej
 Plannummer..... 100-43
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-04-2002
 Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2002
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-09-2002
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082012_APPROVED_1216480172021.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Plan - Fritidslandbrug ved Egedevej

Planens navn..... Fritidslandbrug ved Egedevej
 Plannummer..... 100-34
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 14-05-1998
 Dato for vedtagelse af plan..... 10-09-1998
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 10-09-1998
 Generel anvendelse..... Andet
 Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
 Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082005_APPROVED_1216480158693.pdf
 Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Faxø Erhverv Nordvest - et blandet erhvervsområde i Faxø by

Planens navn..... Faxø Erhverv Nordvest - et blandet erhvervsområde i Faxø by
Plannummer..... 100-57
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 16-10-2007
Dato for vedtagelse af plan..... 19-03-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 19-03-2008
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1053866_APPROVED_1216480077445.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Bryggeriet i Faxø

Planens navn..... Bryggeriet i Faxø
Plannummer..... 100-64
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 14-12-2017
Dato for vedtagelse af plan..... 13-06-2018
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 26-06-2018
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 04-01-2018
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 05-04-2018
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Er der udarbejdet en VVM-redegørelse..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_3835711_1530004293079.pdf
Særlige forhold..... Udstykning indenfor lokalplanområdet kan kun ske efter en samlet plan godkendt af Byrådet. Mod området ved Nygade må byggeriet ikke være højere end 0,7 x afstanden til skel. Mod Frederiksmindevej og Odisvej må der fra byggelinjen bygges i en højde på 8,5 m og med et skråt højdegrænseplan på 0,7 stigende til de 35 m ved højlageret som vist på kortbilag 2 og snittet nedenfor.
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Boligområde ved Egedevej og Rebslagervej

Planens navn..... Boligområde ved Egedevej og Rebslagervej
Plannummer..... 100-43
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-04-2002

Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2002
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-09-2002
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082012_APPROVED_1216480172021.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Plan - Kulturstrøget

Planens navn..... Kulturstrøget
Plannummer..... 100-48
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-06-2004
Dato for vedtagelse af plan..... 18-11-2004
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 18-11-2004
Generel anvendelse..... Område til offentlige formål
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082016_APPROVED_1216480184364.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Plan - Boliger ved Thornfjeldsvej i Faxe by

Planens navn..... Boliger ved Thornfjeldsvej i Faxe by
Plannummer..... 100-58
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 08-01-2008
Dato for vedtagelse af plan..... 14-08-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 14-08-2008
Dato for start af offentliggørelsesperioden..... 08-01-2008
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 04-03-2008
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Zonestatus..... Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1070534_APPROVED_1220348314317.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Boligområde ved Egedevej og Rebslagervej

Planens navn..... Boligområde ved Egedevej og Rebslagervej
Plannummer..... 100-43
Planstatus..... Vedtaget
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 24-04-2002
Dato for vedtagelse af plan..... 12-09-2002
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 12-09-2002
Generel anvendelse..... Boligområde
Er det sandt, at zonen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at udstykning ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Ja
Er det sandt, at områdeanvendelsen ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/20_1082012_APPROVED_1216480172021.pdf
Har planen en kompleksitet der ikke entydigt kan beskrive anvendelse, omfang og udstykning?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Lokalplaner, forslag

Se forklaring under "Lokalplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landzonetilladelser

Er der givet en landzonetilladelse til ejendommen?..... Nej

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Landzonetilladelse

I landzonen kræver det som udgangspunkt en landzonetilladelse at:

- opføre nyt byggeri.
 - foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.
- Kommunalbestyrelsen er myndighed på området, men før kommunalbestyrelsen giver en landzonetilladelse, skal naboerne have lejlighed til at udtale sig. Man kan klage over afgørelsen vedr. tilladelsen til Planklagenævnet. Bemærkning: enkelte matr.nr. kan have et overlap på 0%. Dette kan skyldes, at matrikelnummerets grænser er ændret og/eller justeret. Er du i tvivl om overlappet skal du kontakte kommunen.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner

Foreligger der kommuneplaner eller kommuneplanforslag for ejendommen?..... Ja

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Bemærk: Anvendelsesspecifikke oplysninger for kommuneplanrammer kan læses i plandokumentet for kommuneplanrammen.

Kommuneplaner, vedtagne

Kommunerne skal efter planloven opretholde og vedligeholde kommuneplanen.

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling, både i byerne og i det åbne land. Kommunalbestyrelsen skal løbende revidere kommuneplanen.

Kommuneplanen udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Kommuneplaner har delvis retsvirkning, idet de fastsætter rammebestemmelserne for delområderne og som hovedregel angiver:

arealets overordnede anvendelse

bebyggelsesprocent

bebyggelsens største højde

og andre særlige hensyn -fx bygningsbevaringshensyn

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Faxe Kommuneplan 2021-2033

Planens navn..... Faxe Kommuneplan 2021-2033

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplaner, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Kommuneplan 2025-2037

Planens navn..... Kommuneplan 2025-2037

Kommune..... Faxe

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Industriparken / Køgevej

Planens navn..... Industriparken / Køgevej
Plannummer..... F-E8
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder lettere industri,
erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksted, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone. Fremtidig: Byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø

Plan - Industriparken Faxø

Planens navn..... Industriparken Faxø
Plannummer..... F-E4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri,
erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.

Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Plan - Vinkelvej / Køgevej

Planens navn..... Vinkelvej / Køgevej
 Plannummer..... F-E5
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
 Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål
 herunder industri, lager, værksted, service og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet.... Der skal etableres en randbeplantning mod arealerne
 syd for rammeområdet. Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Industriparken Faxe

Planens navn..... Industriparken Faxe
 Plannummer..... F-E4
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
 Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri,
 erhvervmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Grønningen/Vibevej/Lindevej

Planens navn..... Grønningen/Vibevej/Lindevej
Plannummer..... F-B2
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Notat om generel anvendelse..... Boligområde, detailhandel.
Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav og tæt-lav bebyggelse, dobbelthuse, etageboliger.
Notat om bebyggelse..... Max. antal etager: åben-lav, tæt-lav, dobbelthuse: 1½. Etageboliger. 2½
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet..... Faxø midtby er udpeget som kulturmiljø, hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. Områdets karakter af parcelhusområde med fritliggende enfamiliehuse skal bevares – herunder det karakteristiske træk med haver og beplantning mod vej. Der er mulighed for at indrette butikker, på ejendommene langs Rosenvænget og på ejendommen som ligger på Præstøvej fra Rosenvænget og op til Rønnedevej, da området ligger indenfor bymidteafgrænsningen, se generelle ramme.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø

Plan - Vinkelvej / Køgevej

Planens navn..... Vinkelvej / Køgevej
Plannummer..... F-E5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, lager, værksted, service og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet.... Der skal etableres en randbeplantning mod arealerne syd for rammeområdet. Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Industriparken Faxø

Planens navn..... Industriparken Faxe
 Plannummer..... F-E4
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
 Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Plan - Vinkelvej / Køgevej

Planens navn..... Vinkelvej / Køgevej
 Plannummer..... F-E5
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
 Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, lager, værksted, service og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet.... Der skal etableres en randbeplantning mod arealerne syd for rammeområdet. Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Industriparken / Køgevej

Planens navn..... Industriparken / Køgevej
 Plannummer..... F-E8
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
 Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder lettere industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksted, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone. Fremtidig: Byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Faxø Bryggeri

Planens navn..... Faxø Bryggeri
Plannummer..... F-E3
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde
Notat om områdeanvendelsen. Erhvervsformål, herunder bryggeri, industri-, lager, værksteds- og servicevirksomhed.
Notat om bebyggelse.... Max. bebyggelsesprocent: 50 af bebyggelige arealer. Max. bygningshøjde: 12 m. 26, 5m indenfor matrikel 7a. 35 m indenfor matrikel 127av.
Notat om zoneforhold..... Byzone
Notat, andet..... Faxø midtby er udpeget som kulturmiljø, hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. I området findes den fredede "Rasmus Svendsens Skole". Herudover er "Nikolinehus" og Faxø By's gamle Elværk (Nygade 33) vurderet som bevaringsværdige.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Industriparken Faxø

Planens navn..... Industriparken Faxø
Plannummer..... F-E4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.

Notat om områdeanvendelsen... Erhvervsformål herunder industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer

Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.

Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone

Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Industriparken / Danavej

Planens navn..... Industriparken / Danavej

Plannummer..... F-E9

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde

Notat om områdeanvendelsen... Erhvervsformål
herunder lettere industri, lager, værksteds, uddannelses-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.

Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 40 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.

Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone. Fremtidig: Byzone.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Egedevej / Nørregade

Planens navn..... Egedevej / Nørregade

Plannummer..... F-B7

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530

Planstatus..... Vedtaget

Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021

Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Notat om generel anvendelse..... Boligområde

Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav bebyggelse.

Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 30 Max. antal etager: 1½

Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone

Notat, andet... Faxø midtby er udpeget som kulturmiljø, hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. Koloni- og nyttelhaver ved Thornbjergsvej.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Industriparken / Fønixvej

Planens navn..... Industriparken / Fønixvej
Plannummer..... F-E10
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål
herunder lettere industri, lager, værksteds, uddannelses-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 40 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Øst for Egedevej

Planens navn..... Øst for Egedevej
Plannummer..... F-B9
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
Planstatus..... Vedtaget
Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 2
Notat om generel anvendelse..... Boligområde.
Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav og tæt-lav bebyggelse, dobbelthuse.
Notat om bebyggelse..... Max. antal etager: 2
Notat om zoneforhold..... Nuværende: By- og landzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet..... Intensionen er at der skabes en markant byafgrænsning langs Østervejen og at der skabes tydelig arkitektonisk forskel mellem de nye boligkvarterer og de eksisterende langs Egedevej. I rammeområdet østlige del, ud mod det åbne land og en eventuel fremtidig kalkgrav, skal der kunne sikres med passende beskyttelser som f.eks. støjvold/skærm el. lign. – afpasset efter en vurdering af den fremtidige støj og emission der kan forekomme ved indvinding af kalk i Faxe Kalkbrud. Der skal langs ydersiden af Østervejen (østsiden) reserveres et bælte på 20 m til sådanne formål. Langs indersiden af Østervej (vestsiden) er der udlagt en byggegrænse på 20 m fra vejmidten og der skal etableres en 6 m bred beplantet støjvold til afskærmning mod støj fra vejen. Lokalplan 100-58 sikrer en ny forbindelsesvej mellem Egedevej og Østervejen. Senere lokalplanlægning skal sikre, at der reserveres endnu mindst en forbindelsesvej på strækningen op mod Køgevej.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Plan - Egedevej / Nørregade

Planens navn..... Egedevej / Nørregade
 Plannummer..... F-B7
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 10553530
 Planstatus..... Vedtaget
 Dato for vedtagelse af plan..... 14-10-2021
 Dato for ikrafttrædelse af plan..... 29-10-2021
 Generel anvendelse..... Boligområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
 Maksimalt antal etager..... 1,5
 Notat om generel anvendelse..... Boligområde.
 Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav bebyggelse.
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 30 Max. antal etager: 1½
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet.... Faxe midtby er udpeget som kulturmiljø, hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. Koloni- og nyttehaver ved Thornbjergsvej.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_10553530_1675338492686.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
 Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanramme, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Vinkelvej / Køgevej

Planens navn..... Vinkelvej / Køgevej
 Plannummer..... F-E5
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
 Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, lager, værksted, service og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet.... Der skal etableres en randbeplantning mod arealerne syd for rammeområdet. Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf

Plan - Industriparken Faxe

Planens navn..... Industriparken Faxe
Plannummer..... F-E4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Plan - Industriparken / Køgevej

Planens navn..... Industriparken / Køgevej
Plannummer..... F-E8
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder lettere industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksted, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone. Fremtidig: Byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Industriparken Faxe

Planens navn..... Industriparken Faxe

Plannummer..... F-E4
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
 Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
 Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Vinkelvej / Køgevej

Planens navn..... Vinkelvej / Køgevej
 Plannummer..... F-E5
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
 Planstatus..... Forslag
 Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
 Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
 Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
 Generel anvendelse..... Erhvervsområde
 Fremtidig planzone..... Byzone
 Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
 Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
 Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
 Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
 Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, lager, værksted, service og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
 Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
 Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
 Notat, andet.... Der skal etableres en randbeplantning mod arealerne syd for rammeområdet. Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
 Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
 Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
 Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø

Plan - Grønningen/Vibevej/Lindevej

Planens navn..... Grønningen/Vibevej/Lindevej
 Plannummer..... F-B2
 Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088

Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	11-05-2025
Generel anvendelse.....	Boligområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Notat om generel anvendelse.....	Boligområde, detailhandel.
Notat om områdeanvendelsen.....	Åben-lav og tæt-lav bebyggelse, dobbelthuse, etageboliger.
Notat om bebyggelse.....	Max. antal etager: åben-lav, tæt-lav, dobbelthuse: 1½. Etageboliger. 2½
Notat om zoneforhold.....	Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet.....	Faxe midtby er udpeget som kulturmiljø, hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. Områdets karakter af parcelhusområde med fritliggende enfamiliehuse skal bevares – herunder det karakteristiske træk med haver og beplantning mod vej. Der er mulighed for at indrette butikker, på ejendommene langs Rosenvænget og på ejendommen som ligger på Præstøvej fra Rosenvænget og op til Rønnedevej, da området ligger indenfor bymidteafgrænsningen, se generelle ramme.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe	

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Vinkelvej / Køgevej

Planens navn.....	Vinkelvej / Køgevej
Plannummer.....	F-E5
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11441088
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden.....	12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden.....	11-05-2025
Generel anvendelse.....	Erhvervsområde
Fremtidig planzone.....	Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?.....	Nej
Maksimal bebyggelsesprocent.....	50 %
Maksimal bygningshøjde.....	8,5 m
Notat om generel anvendelse.....	Erhvervsområde.
Notat om områdeanvendelsen....	Erhvervsformål
herunder industri, lager, værksted, service og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.	
Notat om bebyggelse.....	Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold.....	Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet....	Der skal etableres en randbeplantning mod arealerne syd for rammeområdet. Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
Link til plandokument.....	https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre	
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe	

Plan - Industriparken Faxe

Planens navn.....	Industriparken Faxe
Plannummer.....	F-E4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører.....	11441088
Planstatus.....	Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag.....	27-02-2025

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Industriparken / Danavej

Planens navn..... Industriparken / Danavej
Plannummer..... F-E9
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder lettere industri, lager, værksteds, uddannelses-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 40 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone. Fremtidig: Byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Industriparken Faxø

Planens navn..... Industriparken Faxø
Plannummer..... F-E4
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %

Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m

Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.

Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder industri, erhvervsmæssig uddannelsesvirksomhed, lager, værksteds-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer

Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.

Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone

Notat, andet..... Der er mulighed for at indrette pladskrævende butikker. Se generelle rammer for detailhandel.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Faxø Bryggeri

Planens navn..... Faxø Bryggeri

Plannummer..... F-E3

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025

Generel anvendelse..... Erhvervsområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde

Notat om områdeanvendelsen. Erhvervsformål, herunder bryggeri, industri-, lager, værksteds- og servicevirksomhed.

Notat om bebyggelse.... Max. bebyggelsesprocent: 50 af bebyggelige arealer. Max: bygningshøjde: 12 m. 26, 5m indenfor matrikel 7a. 35 m indenfor matrikel 127av.

Notat om zoneforhold..... Byzone

Notat, andet..... Faxø midtby er udpeget som kulturmiljø, hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. I området findes den fredede "Rasmus Svendsens Skole". Herudover er "Nikolinehus" og Faxø By's gamle Elværk (Nygade 33) vurderet som bevaringsværdige.

Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Plan - Egedevvej / Nørregade

Planens navn..... Egedevvej / Nørregade

Plannummer..... F-B7

Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088

Planstatus..... Forslag

Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025

Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025

Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025

Generel anvendelse..... Boligområde

Fremtidig planzone..... Byzone

Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej

Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %

Maksimalt antal etager..... 1,5

Notat om generel anvendelse..... Boligområde.

Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav bebyggelse.

Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 30 Max. antal etager: 1½

Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet....Faxe midtby er udpeget som kulturmiljø,
hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. Koloni- og nyttehave ved Thornfjeldsvej.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Plan - Industriparken / Fønixvej

Planens navn..... Industriparken / Fønixvej
Plannummer..... F-E10
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 40 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål
herunder lettere industri, lager, værksteds, uddannelses-, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 40 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Plan - Industriparken / Køgevej

Planens navn..... Industriparken / Køgevej
Plannummer..... F-E8
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Erhvervsområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 50 %
Maksimal bygningshøjde..... 8,5 m
Notat om generel anvendelse..... Erhvervsområde.
Notat om områdeanvendelsen.... Erhvervsformål herunder lettere industri,
erhvervsmaessig uddannelsesvirksomhed, lager, værksted, service- og forretningsvirksomhed, se generelle rammer.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 50 %. Max. bygningshøjde: 8,5 m.
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone. Fremtidig: Byzone.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Egedevej / Nørregade

Planens navn..... Egedevej / Nørregade
Plannummer..... F-B7
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimal bebyggelsesprocent..... 30 %
Maksimalt antal etager..... 1,5
Notat om generel anvendelse..... Boligområde.
Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav bebyggelse.
Notat om bebyggelse..... Max. bebyggelsesprocent: 30 Max. antal etager: 1½
Notat om zoneforhold..... Nuværende: Byzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet.... Faxe midtby er udpeget som kulturmiljø,
hvor der gælder særlige regler for bl.a. arkitektur – se generelle rammer. Koloni- og nytehaver ved Thornbjergsvej.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Plan - Øst for Egedevej

Planens navn..... Øst for Egedevej
Plannummer..... F-B9
Kommuneplanid på den kommuneplan, rammen vedrører..... 11441088
Planstatus..... Forslag
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 27-02-2025
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 12-03-2025
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 11-05-2025
Generel anvendelse..... Boligområde
Fremtidig planzone..... Byzone
Er det sandt, at bebyggelsesomfang ikke reguleres af planens bestemmelser?..... Nej
Maksimalt antal etager..... 2
Notat om generel anvendelse..... Boligområde.
Notat om områdeanvendelsen..... Åben-lav og tæt-lav bebyggelse, dobbelthuse.
Notat om bebyggelse..... Max. antal etager: 2
Notat om zoneforhold..... Nuværende: By- og landzone Fremtidig: Byzone
Notat, andet..... Intensionen er at
der skabes en markant byafgrænsning langs Østervejen og at der skabes tydelig arkitektonisk forskel mellem de nye
boligkvarterer og de eksisterende langs Egedevej. I rammeområdets østlige del, ud mod det åbne land og en eventuel
fremtidig kalkgrav, skal der kunne sikres med passende beskyttelser som f.eks. støjvold/skærm el. lign. – afpasset
efter en vurdering af den fremtidige støj og emission der kan forekomme ved indvinding af kalk i Faxe Kalkbrud. Der
skal langs ydersiden af Østervejen (østsiden) reserveres et bælte på 20 m til sådanne formål. Langs indersiden af
Østervej (vestsiden) er der udlagt en byggegrænse på 20 m fra vejmidten og der skal etableres en 6 m bred beplantet
støjvold til afskærmning mod støj fra vejen. Lokalplan 100-58 sikrer en ny forbindelsesvej mellem Egedevej og Østervejen.
Senere lokalplanlægning skal sikre, at der reserveres endnu mindst en forbindelsesvej på strækningen op mod Køgevej.
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/11_11441088_1741179590140.pdf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplanstrategi, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - Planstrategi

Planens navn..... Planstrategi
Kommune..... Faxe
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 11-12-2008
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 27-01-2009
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1101649_APPROVED_1233052425484.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Plan - Lokal Agenda 21 strategi

Planens navn..... Lokal Agenda 21 strategi
Kommune..... Faxe
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 09-02-2012
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 09-02-2012
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_2967391_1415284730748.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Plan - Planstrategi 2016 - Faxe Kommune

Planens navn..... Planstrategi 2016 - Faxe Kommune
Kommune..... Faxe
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 19-05-2016
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 01-06-2016
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3107227_1464694223244.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Plan - Temaplanstrategi 2017 Turisme

Planens navn..... Temaplanstrategi 2017 Turisme
Plannummer..... Tema tillæg nr. 1
Kommune..... Faxe
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Delvis revision af områder eller planemner
Dato for vedtagelse af plan..... 12-10-2017
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_3744047_1507887441834.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Plan - Planstrategi 2020

Planens navn..... Planstrategi 2020
Kommune..... Faxe
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 11-06-2020
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 17-06-2020
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_9713801_1592311373200.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Plan - Planstrategi 2023

Planens navn..... Planstrategi 2023
Kommune..... Faxe
Planstatus..... Vedtaget
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for vedtagelse af plan..... 31-01-2024
Dato for ikrafttrædelse af plan..... 06-02-2024
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_11279464_1707207252227.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Kommuneplanstrategi, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Plan - dit liv, din fremtid, dit job

Planens navn..... dit liv, din fremtid, dit job
Plannummer..... Planstrategi 2011
Kommune..... Faxe
Planstatus..... Forslag
Omfang af revision..... Fuld revision
Dato for offentliggørelse af planforslag..... 25-08-2011
Dato for start på offentliggørelsesperioden..... 14-09-2011
Dato for slut på offentliggørelsesperioden..... 09-11-2011
Link til plandokument..... https://dokument.plandata.dk/70_1425323_PROPOSAL_1316681643539.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, vedtaget

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kommuneplantillæg, vvm, forslag

Se forklaring under "Kommuneplaner, vedtagne"

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for produktionserhverv

Konsekvensområder for produktionserhverv er områder, hvor nærliggende produktionsvirksomheder kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for produktionserhverv?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Konsekvensområder for tekniske anlæg

Konsekvensområder for tekniske anlæg er områder, hvor nærliggende tekniske anlæg kan påvirke omgivelserne med støj, lugt, støv og luftforurening. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af disse gener, og at der kan være begrænsninger for anvendelsen af ejendomme beliggende i disse områder. Konsekvensområder har ikke umiddelbare konsekvenser for eksisterende lovlig anvendelse. Læs mere om konsekvensområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et konsekvensområde for tekniske anlæg?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Transformationsområder

Transformationsområder er områder som gradvist omdannes, fx fra industri til boligformål. Det er vigtigt at være opmærksom på, at daglige aktiviteter i disse områder kan blive påvirket af støj, støv, lugt eller andre former for gener. Læs mere om transformationsområder i den gældende kommuneplan/kommuneplantillæg.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er ejendommen beliggende i et transformationsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cø Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Spildevandsplaner

Er ejendommen beliggende indenfor en spildevandsplan?..... Ja

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Bemærk: Kloaktyper omtalt i planer er ikke nødvendigvis den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Kloakopland, vedtaget

Kloakoplande indeholder oplysninger om hvilken kloakeringsstatus ejendommene i et område har iht. kommunens planer og hvilken kloakeringsstatus de evt. planlægges at få i fremtiden.

Vær opmærksom på at kloaktyper omtalt i planer ikke nødvendigvis er den samme som de aktuelle afløbsforhold på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kloakopland - FH4E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FH4E

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kloakopland - FA1E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FA1E

Eksisterende kloaktype for området..... Fælleskloakeret (spildevand og overfladevand løber i samme ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Kloakopland - FH11P

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FH11P

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Kloakopland - FH3E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FH3E
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Kloakopland - FH9P

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FH9P
Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2099
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2100
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kloakopland - FD1E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FD1E
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Nej
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Kloakopland - FH7P

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FH7P
Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret
Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor
ejendommen er beliggende?..... Ja
Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)
Årstal for planlagt ændring af status..... 2099
Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2100
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Kloakopland - FH4E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja
Navn på område med kloakopland..... FH4E
Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Kloakopland - FH8P

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FH8P

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2099

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2100

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kloakopland - FD1E

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FD1E

Eksisterende kloaktype for området..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kloakopland - FD3P

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Ja

Navn på område med kloakopland..... FD3P

Eksisterende kloaktype for området..... Ukloakeret

Er der planlagt ændringer af kloakeringen i forhold til den eksisterende kloakering i det område, hvor ejendommen er beliggende?..... Ja

Planlagt kloaktype..... Separatkloakeret (spildevand og overfladevand løber i hver sin ledning)

Årstal for planlagt ændring af status..... 2099

Årstal for planlagt ikrafttrædelse..... 2100

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kloakopland, forslag

Se forklaring under "Kloakopland, vedtagne"

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et kloakopland?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, vedtaget

Som udgangspunkt er der tilslutningspligt til offentlig spildevandsforsyning. Denne oplysning svarer på, om kommunen evt. er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen er indstillet på at ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Udtræden af spildevandsforsyning, forslag

Se forklaring under "Udtræden af spildevandsforsyning, vedtagne".

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor kommunalbestyrelsen har stillet forslag om at kunne ophæve tilslutningsretten og -pligten til spildevandsforsyning helt eller delvist?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Renseklasse

Renseklasse viser, hvilken rensesklasse, der gælder i det område ejendommen ligger i og derved, hvilke renseskrav ejendommens spildevandsanlæg skal opfylde. Rensesklasseskravet er kun relevant for ejendomme, som ikke er tilsluttet det kommunale kloaknet.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor et område, hvor der er udpeget rensesklasse?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeplaner

Foreligger der varmeplaner for ejendommen?..... Ja

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Varmeplaner

I varmeplanerne udpeger kommunerne i samarbejde med relevante lokale parter, de områder, hvor det vurderes hensigtsmæssigt at etablere fjernvarme, herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, hvor potentialerne for fjernvarme – eller andre alternativer - skal afklares yderligere. Dermed adresserer planerne udviklingsmulighederne for fælles lokale og individuelle varmeløsninger i områder, der ikke står over for en fjernvarmeudbygning. De godkendte varmeplaner skal som minimum omfatte de områder i kommunen, der har status som gasforsynede, herunder også ejendomme i gasforsynede områder, som har et oliefyr. Planen vil skulle realiseres ved konkrete projektforslag, som udmønter den samlede varmeplan.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Varmeplan - Varmeplan 2022

Varmeplan ID..... 11299151
Navn på varmeplansområde..... Åbent Land
Navn på varmeplan..... Varmeplan 2022
Dato for vedtagelse af varmeplanen..... 18-12-2023
Forsyningsform..... Individuel varmeforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Varmeforsyning

Er der mulighed for kollektiv varmeforsyning eller er der forsyningsforbud?..... Ja

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Forsyningsområde, Område med forsyningsforbud samt Område med tilslutningspligt.
Aktuel varmforsyning kan ses af BBR meddelelsen.

Forsyningsområde, vedtaget

Et forsyningsområde er et område, som af kommunalbestyrelsen er godkendt til kollektiv varmforsyning, dvs. fjernvarme eller individuel naturgasforsyning (også kaldt: forsyningsform). Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Hvis området ikke er udlagt til kollektiv varmforsyning, har bygninger i området typisk individuelle opvarmningsformer, såsom oliefyr eller varmepumpe.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Naturgas, Faxe
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Naturgas, Faxe
Forsyningsform..... Individuel naturgasforsyning
Forsyningsselskab..... Evida Syd A/S
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Er matrikelnummeret beliggende i et forsyningsområde?..... Ja
Navn på forsyningsområde..... Fjernvarme Faxe, Egedevej
Forsyningsform..... Fjernvarme
Forsyningsselskab..... FAXE FJERNVARMESELSKAB A M B A
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med forsyningsforbud, vedtaget

Hvis det skønnes nødvendigt for gennemførelse af varmeplanlægningen, kan kommunen bestemme, at nærmere angivne opvarmningssystemer ikke må etableres i eksisterende eller ny bebyggelse inden for et afgrænset geografisk område. Sådanne forsyningsforbud foretages typisk i områder, der er eller vil blive udlagt til kollektiv varmforsyning. Kommunalbestyrelsen kan give dispensation fra forsyningsforbuddet. Evt. dispensationer fremgår ikke af denne registrering.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med forsyningsforbud?..... Ja

Navn på område med forsyningsforbud?..... Faxe by

Hvilke opvarmningsformer er der forbud mod?..... El

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Område med tilslutningspligt, vedtaget

Kommunalbestyrelsen kunne før 1. januar 2019 enten via et tilslutningsprojekt, som er reguleret i varmemforsyningsloven, eller en lokalplan, som er reguleret i planloven, pålægge tilslutnings- eller forblivelsespligt til den kollektive varmemforsyning i området.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... LP100-57

Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 03-07-2009

Link til plan..... http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1053866_APPROVED_1216480077445.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Ja

Navn på område med tilslutningspligt..... LP100-58

Type af tilslutningspligt..... Forblivelsespligt for allerede tilsluttet bebyggelse og tilslutningspligt ny bebyggelse

Tilslutningspligt i henhold til..... Lokalplan

Dato for beslutning..... 08-02-2009

Link til plan..... http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1070534_APPROVED_1220348314317.pdf

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende i et område med tilslutningspligt eller forblivelsespligt?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Vejforsyning

Hvad er vejstatus for vejene i området omkring ejendommen?..... Se bilag

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Desuden vises en farvemarkering for offentlige veje der overvejes nedklassificeret. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Kort over vejforsyning..... Se bilag Vejforsyningskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Vejdirektoratets projekter

Er ejendommen beliggende nær Vejdirektoratets projekter?..... Nej

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et af Vejdirektoratets projekter, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. På kortet vil det fremgå hvilken anlægsfase som projektet befinder sig i. På kortet fremvises Vejdirektoratets projekter som en 150 meter buffer omkring projektets midterlinje. Det er vigtigt at gøre opmærksom på, at bufferen IKKE angiver projektets geometri eller udbredelse - det er alene en buffer, der kan bruges til at fremsøge info om, om en ejendom ligger i nærheden af et projekt.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Vejdirektoratet
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 5. sal, 1577 København V
Telefonnummer..... 72443333
Web..... <https://www.vejdirektoratet.dk/>

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealreservationer, der skal sikre, at fremtidige motorveje og baner m.m. kan placeres i mindst mulig konflikt med bymæssig bebyggelse. Transportkorridorerne betjener hele fingerbystrukturen trafikalt og energimæssigt, da de ligger strategisk nord-syd og øst-vest midt gennem hovedstadsområdet.

Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Arealreservationerne er først og fremmest tænkt som reservationer til fremtidige strækingsanlæg, som ikke er kendt eller besluttet detaljeret endnu.

Arealreservationerne rummer imidlertid også eksisterende motorvejsstrækninger, hvor de fungerer som en støjdæmpende afstandszonzone til støjsom bebyggelse, samt naturgas- og højspændingsledninger med sikkerhedszone omkring.

Transportkorridorerne er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven.

Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng.

Kommunerne er forpligtet til at lade transportkorridorerne indgå som en landsplanmæssig interesse i kommune- og lokalplanlægning samt landzoneadministration.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor hovedstadsområdets transportkorridorer?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Erhvervsstyrelsen

Adresse..... Langelinie Alle 17, 2100 København Ø

Telefonnummer..... 35291000

Email..... planloven@erst.dk

Web..... <https://planinfo.dk/landsplanlaegning/fingerplanen>

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen for Baltic Pipe?... Nej

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark.

Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Landsplandirektiv vil sikre plangrundlaget for landanlæggene for en ny gastransmissionsledning fra Jyllands vestkyst via Fyn til Faxe Bugt på Sjælland. Landsplandirektivet overtager den kommunale planlægning for øvrige anlæg, som er nødvendige for udnyttelsen af gasledningen. Det drejer sig om en kompressorstation ved Everdrup i Næstved Kommune og udvidelsen af den eksisterende modtagestation ved Nybro i Varde Kommune.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor arealreservationen til Baltic Pipe?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Adresse..... Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Telefonnummer..... 33307010
Email..... plst@plst.dk
Web..... <https://plst.dk>

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Er ejendommen helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2019"

Den moderniserede planlov giver kommunalbestyrelsen mulighed for at udpege udviklingsområder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. I udviklingsområderne får kommunerne større adgang til at planlægge for udvikling af byer og landsbyer samt give tilladelse til anlæg svarende til de generelle regler i landzone. Udpegningen af udviklingsområder i kystnærhedszonen er en ny mulighed for kommunalbestyrelserne til at fremme vækst og udvikling i de kystnære områder samtidig med at rammen for at sikre udvikling af sammenhængende naturområder styrkes. Udviklingsområder er områder inden for kystnærhedszonen uden særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Udviklingsområder vil som udgangspunkt ikke ligge helt ude ved kysten, men lidt inde i landet. Dog kan udviklingsområder åbne mulighed for udvikling af områder tæt ved kysten, hvor der ikke er særlige landskabs-, natur- og miljøinteresser, fx omkring byer og på små og mellemstore øer.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Landsplandirektiv "Udviklingsområder 2021"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse

for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret helt eller delvist beliggende indenfor et udviklingsområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Råstofplaner

Er ejendommen beliggende i et råstofområde?..... Ja

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurdere hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Bemærk: Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Råstofplaner

Råstofplanen identificerer og fastlægger graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder. Graveområder er arealer der er reserveret til råstofindvinding hvorimod interesseområder er arealer hvor der er potentiale for fremtidig råstofudvinding. Graveområder, interesseområder og arealer med anmeldte rettigheder skal som udgangspunkt friholdes for aktiviteter, som varigt kan forhindre eller besværliggøre senere råstofindvinding.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Type af råstofområde.....Råstofgraveområde

Råstoftype..... Kalk og kridt

Ejendom beligger i region..... Sjælland

Læs mere om råstofplanerne på den pågældende regions hjemmeside. <https://www.regionjsjaelland.dk/klima-og-miljoe/raastoffer>

Kort over råstofområder..... Se bilag Raastofplanskort

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxø

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Spildevand og drikkevand

Aktuelle afløbsforhold

Er der aktuelle afløbsforhold registreret for ejendommen?.....Ja

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

For alle bebyggede ejendomme skal det oplyses, hvordan spildevand og regnvand bortledes. Der skelnes overordnet mellem om ejendommen er beliggende i eller udenfor et kloakeret område. Bebyggede ejendomme, der er beliggende i et kloakeret område kan inddeles efter om ejendommen ligger i et område, hvor regnvand (overfladevandet fra tage og befæstede arealer) og spildevand (køkken, toilet og bad mv.) ledes til to separate rørsystemer eller om alt bortledes i ét og samme rørsystem. Bebyggede ejendomme, der er beliggende udenfor et kloakeret område eller er udtrådt af kloakfællesskab, kan inddeles efter den måde spildevandet behandles. Du kan læse mere om registrering af afløbsforhold i BBR på <https://ki.bbr.dk/bbr-vejledning>.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Matr. nr.: 134m, Faxø By, Faxø

Afløbsforhold..... Intet afløb

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet tilladelser vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Er der registreret påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen?..... Nej

-

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

Hvis kommunen har givet påbud vedr. spildevandsforhold for ejendommen, vil de fremgå her.

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Medlemskab af spildevandsforsyning

Er der registreret medlemskab af spildevandsforsyningsselskab på ejendommen?..... Nej

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

Hvis kommunen har registreret medlemskab af spildevandsforsyning på ejendommen, vil det fremgå her

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Aktuel vandforsyning

Er der aktuel vandforsyning registreret for ejendommen?..... Ja

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Aktuel vandforsyning

Oplysningen viser hvilken form for vandforsyning en ejendom er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg, brønd, vandindvindingsanlæg (egen boring), ikke alment vandforsyningsanlæg eller blandet vandforsyning.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Matr. nr.: 134m, Faxe By, Faxe

Vandforsyning..... Ingen vandforsyning

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Findes der på ejendommen vandindvindingsanlæg/-boringer, hvortil der er udstedt påbud eller givet kokeanbefaling?..... Nej

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter:
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om at det ikke-almene vandforsyningsanlæg skal ophøre midlertidigt eller for bestandigt eller om andre foranstaltninger, herunder at forbrugerne skal træffe sikkerhedsforanstaltninger. Kommunen har desuden mulighed for at indberette kogeanbefalinger.
Påbud meddelt efter lovens § 62, stk. 1 om dispensation til at fravige de i bilag 1 fastsatte kvalitetskrav for vandkvaliteten for ikke-almene anlæg.
Påbud efter lovens § 36 om at sløjfe en vandforsyningsbrønd eller en ikke-almene vandforsyningsboring.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Findes der vandindvindingsanlæg/-boringer på matrikelnummeret, hvortil der er udstedt påbud/dispensationer eller givet kogeanbefaling?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Er ejendommen beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser drikkevandsområder i kategorierne "Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD)" og "Områder med Drikkevandsinteresser (OD)". OSD-områderne er oprindeligt udpeget ud fra følgende 4 kriterier: 1. Det fremtidige drikkevandsbehov skal kunne dækkes af områderne. 2. Kvaliteten af grundvandet skal være den bedst mulige. 3. Den naturlige beskyttelse skal være den bedst mulige. 4. Den eksisterende indvindingsstruktur skal kunne bevares, samt byområder med et stort antal forureningskilder skal kunne udelades. Områder med drikkevandsinteresser (OD) er områder, hvor der findes grundvand af god kvalitet, der kan udnyttes til drikkevandsformål men som overvejende har lokal betydning for mindre vandværker og erhverv. Der har tidligere været en afgrænsning af Områder med Begrænsede Drikkevandsinteresser (OBD), men disse udpeges ikke længere.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende i et område med drikkevandsinteresser?..... Ja

Type af område..... Områder med særlige drikkevandsinteresser (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Er ejendommen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Følsomme indvindingsområder udpeges inden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og i indvindingsoplandet til almene vandforsyninger uden for OSD. Der udpeges to typer af følsomme indvindingsområder; Nitratfølsomme indvindingsområder (NFI) og Sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder (SFI).

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende i et følsomt indvindingsområde?..... Ja

Type af område..... Nitratfølsomme indvindingsområder (1 stk.)

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Jordforurening

Jordforureningsattest

Findes der jordforureningsattest for ejendommen?..... Ja, se bilag

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes data om forureningskortlagte ejendomme og arealer omfattet af områdeklassificering.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Jordforureningsattest..... Se bilag Jordforureningsattest_8970925

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen og regionen

Kortlagt jordforurening

Er der kortlagt jordforurening for ejendommen?..... Nej

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurenede jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Kortlagt jordforurening - V1

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 1, hvis der er tilvejebragt en faktisk viden om aktiviteter på arealet eller aktiviteter på andre arealer, der kan have været kilde til jordforurening på arealet.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V1 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cø Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Kortlagt jordforurening - V2

Et areal betegnes som kortlagt på vidensniveau 2, hvis der er tilvejebragt et dokumentationsgrundlag, der gør, at det med høj grad af sikkerhed kan lægges til grund, at der på arealet er en jordforurening af en sådan art og koncentration, at forureningen kan have skadelig virkning på mennesker og miljø.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der kortlagt jordforurening af typen V2 for matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Regionen (For Bornholm: Bornholms Regionskommune)

Områdeklassificering

Er ejendommen beliggende i et område klassificeret som er lettere forurenet?..... Ja

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurenet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Områdeklassificering

Her oplyses det, om ejendommen ligger i et område, hvor jorden antages at være lettere forurenet. Hvis ejendommen er omfattet af lettere forurening, kan der være anmeldeligt ved større jordflytning.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Områdeklassificering: Område med krav om analyser

Er matriklen beliggende i et større område klassificeret som lettere forurenet?..... Ja

Type..... Områdeklassificering (1 stk.)

Klasse..... Område med krav om analyser

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Påbud iht. jordforureningsloven

Er der på ejendommen registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?..... Nej

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, stk. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der på matrikelnummeret registreret påbud iht. jordforureningsloven i arealinformationssystemet (DAI)?... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø

Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø

Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø

Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø

Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø

Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø

Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø

Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Natur, skov og landbrug

Fredskov

Er ejendommen pålagt fredskovspligt?..... Nej

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at drive arealet efter skovlovens regler om bæredygtig drift. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 134m

Ejerlav..... Faxe By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 127cg

Ejerlav..... Faxe By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 127cf

Ejerlav..... Faxe By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 127cl

Ejerlav..... Faxe By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 127a

Ejerlav..... Faxe By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret pålagt fredskovspligt?..... Nej

Matrikelnummer..... 129i

Ejerlav..... Faxe By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej
Matrikelnummer..... 127bæ
Ejerlav..... Faxe By, Faxe
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret pålagt fredskovpligt?.....Nej
Matrikelnummer..... 127ce
Ejerlav..... Faxe By, Faxe
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Majoratsskov

Er der noteret majoratsskov på ejendommen?..... Nej

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Miljø- og fødevareministeren kan give tilladelse til at ophæve noteringen som majoratsskov på hele eller dele af skoven.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

134m, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 134m
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

127cg, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 127cg
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

127cf, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 127cf
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

127cl, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 127cl
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

127a, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 127a
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

129i, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 129i
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

127bæ, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 127bæ
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

127ce, Faxe By, Faxe

Er der noteret majoratsskov for matrikelnummeret?..... Nej
Matrikelnummer..... 127ce
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøstyrelsen
Adresse..... Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C
Telefonnummer..... 72544000
Email..... mst@mst.dk
Web..... <https://mst.dk/>

Beskyttet natur

Er der beskyttede naturtyper eller beskyttede vandløb på ejendommen?..... Nej

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. "Beskyttede naturtyper" og "Beskyttede vandløb".

Beskyttede naturtyper

Vejledende registrering af naturtyper, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

Disse er:

Søer og vandhuller med et areal på mindst 100 m²

Moser, enge, strandenge, strandsumpe, heder og overdrev med et areal på mindst 2500 m²

"Mosaikker" af ovennævnte naturtyper med et areal på mindst 2500 m²

Visse udpegede vandløb & alle moser i f. m. beskyttede vandhuller, søer eller vandløb.

Beskyttelsen gælder uanset om der er en eller flere ejere. Tilstandsændring af beskyttet natur kræver tilladelse (dispensation).

Et beskyttet areal kan i årenes løb ændre sig så meget, at det ikke længere er beskyttet. Omvendt kan et areal som i dag ikke er beskyttet, ændre sig, så det bliver det.

Det er de faktiske forhold på arealet (størrelse, botanik, omlægningshyppighed m. m.) der afgør, om det er beskyttet eller ej. Registreringen er derfor vejledende.
Hvorvidt et areal er beskyttet eller ej, vil i tvivlstilfælde blive afgjort ved en besigtigelse og vurdering af arealet.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der beskyttede naturtyper på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede vandløb

Oplysningen indeholder registreringer af de vandløb, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.
Et vandløb er kun beskyttet, hvis det er udpeget som beskyttet.
Tilstandsændring af beskyttet natur kræver kommunens dispensation.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der beskyttede vandløb på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cø Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Internationale naturbeskyttelsesområder

Er der arealer, der er udpeget som internationalt naturbeskyttelsesområde på ejendommen?..... Nej

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Internationale naturbeskyttelsesområder består af hhv. Fuglebeskyttelsesområder, Habitatområder samt Ramsarområder.

Fuglebeskyttelsesområder

Levestederne for mange fuglearter forringes eller er direkte truede. Fuglebeskyttelsesområder er med til at opretholde og sikre levestederne. I Danmark er områderne især vigtige for mange vandfugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et fuglebeskyttelsesområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der fuglebeskyttelsesområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Habitatområder

Danmark har 261 habitatområder. Hvert område er udpeget dels for at beskytte dels for at genoprette en gunstig bevaringsstatus for bestemte naturtyper og arter af dyr og planter.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der habitatområde på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@mim.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Ramsarområder

Danmark har 27 ramsarområder, der er vådområder med særlig betydning for fugle. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et ramsarområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende i et ramsarområde?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Miljøministeriet
Adresse..... Frederiksholms Kanal 26, 1220 København K
Telefonnummer..... 38142142
Email..... mim@min.dk
Web..... <https://mim.dk/>

Landbrugspligt

Er ejendommen pålagt landbrugspligt?..... Ja

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er det noteret, at bestemt fast ejendom er pålagt landbrugspligt?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Landbrugsstyrelsen
Adresse..... Nyropsgade 30, 1780 København V
Telefonnummer..... 33958000
Email..... landbrugsloven@lbst.dk
Web..... <https://lbst.dk/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025

Rapport færdig 21/05 2025

Fredede fortidsminder, bygge- og beskyttelseslinjer

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Er der registreret fredede fortidsminder/fortidsmindebeskyttelseslinjer på ejendommen?.. Nej

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Fredede fortidsminder

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Langt størstedelen af dem er gravhøje, men der eksisterer også fortidsminder, som ikke umiddelbart er synlige for det blotte øje: Køkkenmøddinger, vigtige oldtidsbopladser, jorddækkede ruiner af bygninger og veje m.m.

Ifølge museumsloven må man ikke foretage ændringer af fredede fortidsminder. En ændring kan beskrives som alle fysiske indgreb i selve fortidsmindet. Det vil sige, at ingen tiltag, der indebærer en påvirkning af fortidsmindets indhold og overflade, er tilladt.

Mange fredede fortidsminder er tinglyst på en given ejendom og vil derfor fremgå af ejendommens papirer. Et fortidsminde skal dog ikke være tinglyst for at være fredet. En del fortidsminder er alene pga. deres synlighed i landskabet fredet, uanset om de er registreret af Slots- og Kulturstyrelsen. Andre typer af fortidsminder vil først være fredet, når ejer har fået meddelelse herom fra Slots- og Kulturstyrelsen.

Lovgivningen er i udgangspunktet restriktiv, og for at opnå dispensation skal ændringen kunne betragtes som et særligt tilfælde. I disse tilfælde er det Fortidsmindeenheden i Center for Kulturarv, Slots- og Kulturstyrelsen, der har bemyndigelse til at dispensere fra beskyttelsen og give tilladelse til ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der registreret fredede fortidsminder på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cø Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe
Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe
Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe
Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Slots- og Kulturstyrelsen

Adresse..... Hammerichsgade 14, 1611 København V

Telefonnummer..... 33954200

Email..... post@slks.dk

Web..... <https://slks.dk/>

Fortidsmindebeskyttelseslinjer

Der findes mere end 33.000 fredede fortidsminder i Danmark. Fortidsminder kan være mere end tusinde år gamle og udgøres typisk af gravhøje, men også vigtige oldtidsbopladser, mindesmærker samt sten- og jorddiger kan være fredet. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er der fastlagt en beskyttelseslinje på 100 meter omkring flere synlige fredede fortidsminder. Denne beskyttelseslinje indebærer, at der ikke må foretages ændringer fra fortidsmindets ydergrænse og 100 m ud uden tilladelse. Det er derfor ikke tilladt at lave ændringer i terrænet eller at placere bebyggelse såsom bygninger, campingvogne, skure, eller lignende indenfor beskyttelseszonen. Forbuddet omfatter også midlertidige ændringerne. Undtaget er dog landbrugsmæssig drift, bortset fra tilplantning af eksempelvis juletræer, frugttræer og lign. Linjens placering fremgår af et vejledende kort, der er offentligt tilgængelige på Miljøportalen www.miljoportal.dk

Fortidsmindebeskyttelseslinjen forvaltes af landets 98 kommuner og de kan i særlige tilfælde give dispensation til ændringer indenfor beskyttelseslinjen. Slots- og Kulturstyrelsen, de kulturhistoriske museer, interesseorganisationer m.fl. er klageberettiget og kan indbringe afgørelsen for Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der registreret fortidsmindebeskyttelseslinjer på matrikelnummeret?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Beskyttede sten- og jorddiger

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på ejendommen?..... Ja

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Bemærk: Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven.
Beskyttelsen gælder kun diger i landzonen og diger, der ligger i grænsen mellem landzone og by-/sommerhuszone. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er der beskyttede sten- eller jorddiger på matriklen?..... Ja

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Skovbyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Bemærk: Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Skovbyggelinje

Skovbyggelinjen er en bufferzone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Byggelinjen kan enten være registreret som gældende eller ophævet.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127ce Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cf Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127cg Faxe By, Faxe

Matr. nr. 129i Faxe By, Faxe

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en skovbyggelinje?..... Nej

Type..... Gældende

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127cl Faxe By, Faxe

Matr. nr. 134m Faxe By, Faxe

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... kommunen

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en sø- eller åbeskyttelseslinje?..... Nej

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Bemærk, at oplysningen er opdelt i hhv. Søbeskyttelseslinjer og Åbeskyttelseslinjer.

Søbeskyttelseslinje

Søbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, d.v.s. der må ikke placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en søbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxe By, Faxe

Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Åbeskyttelseslinje

Åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Der er indenfor beskyttelseslinjen tale om et generelt forbud mod ændringer.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en åbeskyttelseslinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Kirkebyggelinjer

Er ejendommen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Linjen skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matriklen beliggende indenfor en kirkebyggelinje?..... Nej

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre

Matr. nr. 127a Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127bæ Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127ce Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cf Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cg Faxø By, Faxø
Matr. nr. 127cl Faxø By, Faxø
Matr. nr. 129i Faxø By, Faxø
Matr. nr. 134m Faxø By, Faxø

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kommunen

Klitfredningslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Klitfredningslinje

Klitfredede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand, og hvor det ikke er tilladt at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræændringer, herunder etableres hegn, eller placeres campingvogne og lignende, og arealerne må ikke afgræsses. Der må heller ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel. Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Klitfredningslinjen kan nogle steder strække sig op til 500 meter ind i landet. Derudover findes større og mindre arealer, der er klitfredede, og som kan ligge langt fra kysten, f.eks. store sandmiler og indlandsklitter.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

127a, Faxe By, Faxe , 129i, Faxe By, Faxe , 134m, Faxe By, Faxe , 127bæ, Faxe By, Faxe , 127ce, Faxe By, Faxe , 127cf, Faxe By, Faxe , 127cg, Faxe By, Faxe , 127cl, Faxe By, Faxe

Er matriklen beliggende indenfor en klitfredningslinje?..... Nej

Ejerlav..... Faxe By, Faxe

Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed..... Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig

Telefonnummer..... 20927244

Email..... kdi@kyst.dk

Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/klitfredning/>

Strandbeskyttelseslinje

Er ejendommen beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Strandbeskyttelseslinje

Strandbeskyttede arealer er forbudszoner, hvor der som hovedregel ikke må foretages ændringer af den eksisterende tilstand. F.eks. må der som hovedregel ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terræændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lignende, og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel.

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 meter fra kysten, og i bebyggede områder typisk 100 meter eller mindre fra kysten.

Oplysninger er indhentet d. 21. maj 2025

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 134m
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 127cg
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 127cf
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 127cl
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 127a
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 129i
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 127bæ
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Er matrikelnummeret beliggende indenfor en strandbeskyttelseslinje?..... Nej
Matrikelnummer..... 127ce
Ejerlav..... Faxø By, Faxø
Berører følgende BFE-numre/matrikelnumre
BFE-nummer 8970925

Kontaktoplysninger

Administrativ myndighed.....Kystdirektoratet

Adresse..... Højbovej 1, 7620 Lemvig
Telefonnummer..... 20927244
Email..... kdi@kyst.dk
Web..... <https://kyst.dk/strand-og-klit/strandbeskyttelse/>



EJENDOMS DATA RAPPORT

Nordhjemsvej 3A, 4640
Faxe

Rapport købt 21/05 2025
Rapport færdig 21/05 2025

Om ejendomsdatarapporten

Generelt om ejendomsdatarapporten

En ejendomsdatarapport bestilles efter fremsøgning af en given ejendom. Derefter henter systemet bag ejendomsdatarapporten oplysninger i offentlige registre om den pågældende ejendom. Enkelte oplysninger hentes hos kommunen. Med en oplysning menes et svar på et spørgsmål og evt. et bilag. De hentede oplysninger præsenteres i ejendomsdatarapporten og en række bilag. Der kan læses nærmere om oplysningerne i ejendomsdatarapporten i appendiks på boligejer.dk. Endelig præsenteres et overblik over svarene i ejendomsrapporten. Alle ejendomsdatarapportens elementer kan hentes som dokument i en fil (pdf) til elektronisk visning eller udskrift.

Du får besked pr e-mail, når rapporten er komplet. Det kan tage op til ti dage at få svar vedrørende enkelte oplysninger. I perioden fra rapporten er bestilt, til du modtager besked om, at rapporten er færdig, vil det fremgå af et hentet dokument, at ejendomsdatarapporten er "Underudarbejdelse". Når alle svar er modtaget, vil ejendomsdatarapporten få status som "Færdig" og du kan hente en ny komplet rapport.

Enkelte oplysninger i en ejendomsdatarapport må kun udleveres til ejendommens ejer eller en person, der har fået samtykke fra ejeren. Der kan derfor være oplysninger, som ikke fremgår af ejendomsdatarapporten.

[Link til Appendix](#)

Om resuméet

Dette dokument indeholder et resumé af svarene i ejendomsdatarapporten. De uddybende, detaljerede svar findes i rapporten. Nedenfor kan du se en liste over de bilag, der kan hentes. Bagerst i resuméet er der en kort beskrivelse af de enkelte oplysninger. Yderligere uddybende oplysninger og kontaktoplysninger til relevante myndigheder findes i Appendix.

- BBR-meddelelse - 8970925 - Faxe
- Raastofplanskort
- Vejforsyningskort
- Jordforeningsattest_8970925

Ordforklaring - ejendomsoplysninger

Aktuel vandforsyning

Her oplyses hvilken form for vandforsyning ejendommen er tilkøbt, fx alment eller privat alment vandforsyningsanlæg.

Grundvand - Drikkevandsinteresser

Oplysningen viser, om ejendommen er beliggende indenfor et drikkevandsområde. Afhængig af drikkevandsområdets kategorisering kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Tilladelser vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Grundvand - Følsomme indvindingsområder

Oplysningen er etableret for at beskytte drikkevandet nitrat- og sprøjtemiddelfølsomme indvindingsområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et følsomt indvindingsområde, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Aktuelle afløbsforhold

Her oplyses hvordan spildevand og regnvand bortledes fra ejendommen.

Påbud/dispensationer/anbefalinger vedr. vandindvindingsanlæg/-boringer på ejendommen

Kommunalbestyrelsen indberetter oplysninger af betydning for ejendomshandler med henblik på offentliggørelse og videregivelse af visse oplysninger på vandforsyningslovens område til den fælles offentlige database for geologi, grund- og drikkevand, Jupiter.

Påbud vedr. spildevandsforhold på ejendommen

-

Medlemskab af spildevandsforsyning

-

Tilstandsrapport

En tilstandsrapport er resultatet af en bygningsgennemgang foretaget af en beskikket bygningsinspektør. Tilstandsrapporten er en samlet skriftlig vurdering af en boligs synlige skader og tegn på skader.

Energimærkning

Et energimærke er en vurdering af en bygningens energimæssige tilstand. En bolig, der sælges, skal have et gyldigt energimærke udarbejdet af en energikonsulent.

Fredede bygninger

Der er ca. 7.100 fredede bygninger i Danmark. Det er bygninger, som har væsentlig kulturhistorisk og/eller arkitektonisk værdi. Alle fredede bygninger er fredet både udvendigt og indvendigt, og der skal søges om tilladelse hos Slots- og Kulturstyrelsen til alle bygningsarbejder, som går ud over almindelig vedligeholdelse.

Flexboligtilladelse

En flexboligtilladelse udstedes af kommunen. En flexboligtilladelse giver ejeren af en helårsbolig mulighed for at benytte sin helårsbolig som ferie- og fritidsbolig, med ret til senere at vende tilbage til at benytte boligen til helårsbeboelse uden krav om landzonetilladelse. Flexboligtilladelsen følger huset og ikke kun dig som ejer.

BBR-meddelelsen

BBR-meddelelsen viser de oplysninger, kommunen har registreret om en ejendom i Bygnings- og Boligregistret (BBR). Oplysningerne på BBR-meddelelsen er et udtryk for de faktiske forhold på ejendommen, også selvom de ikke nødvendigvis er lovlige. Ansvar for oplysningernes rigtighed på BBR-meddelelsen ligger hos ejeren af ejendommen.

Elinstallationsrapport

En elinstallationsrapport er resultatet af en autoriseret elinstallatørvirksomheds gennemgang af bygningens elinstallationer under huseftersynsordningen. Rapporten giver en professionel og objektiv gennemgang af elinstallationernes tilstand.

Olietanke

Kommunen registrerer oplysninger om olietanke i Bygnings- og boligregisteret (BBR). Oplysningerne stammer typisk fra den af ejer eller bruger indsendte tankattest. Det bemærkes at olietankens registrering i BBR ikke i sig selv er en garanti for at tanken er lovlig. Der vises ikke oplysninger om tanke, der er fjernet fra ejendommen.

Byggesag

En byggesag vedrører nybyggeri, til/ombygning, ændret anvendelse eller nedrivning (hel eller delvis). Kommunen registrerer oplysninger om byggesagen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), fx om byggeriets omfang, anmeldelse/ansøgning, tilladelser, påbegyndelse og fuldførelse. Visse byggesagstyper registreres ikke i BBR.

Byggeskadeforsikring

Siden 1. april 2008 har professionelle bygherrer været forpligtet til at tegne en byggeskadeforsikring i forbindelse med nybyggeri af private helårsboliger. Forsikringspligten gælder fra 1. juli 2012 i nogle tilfælde også, når der etableres nye boligheder i eksisterende byggeri. Hvis ejendommen er omfattet af byggeskadeforsikring, vil der være en eftersynsrapport for hhv. 1-års og 5-års eftersyn.

Bevaringsværdi

I Slots- og Kulturstyrelsens register "Fredede og Bevaringsværdige Bygninger" (FBB) er der p.t. knap 360.000 bygninger, hvis bevaringsværdi er blevet vurderet på baggrund af arkitektur, kulturhistorie, miljømæssig påvirkning, originalitet og tilstand. Vurderingen gælder alene bygningernes ydre. En del af disse bygninger er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller i en lokalplan efter planlovens og bygningsfredningslovens regler. Det betyder, at der vil være begrænsninger på mulighederne for at rive bygningen ned (kommuneplanen) og evt. også på mulighederne for at ændre bygningens ydre (lokalplan).

Statslig indefrysning af stigning i grundskyld og ejendomsværdiskat

Hvis boligejerens ejendomsværdiskat eller grundskyld stiger, er det muligt at låne til stigningen med et indefrysningsslån og/eller et tillægslån. Lånet skal som hovedregel først tilbagebetales når lånet forfalder til betaling eksempelvis når ejendommen sælges.

Ejendomsskat

Læs mere om de nye boligskatter på <https://www.vurderingsportalen.dk/ejerbolig/boligskat/nye-regler-fra-2024/>.

Ejendoms- og grundværdi

Ved vurderingen af en ejendom fastsættes den forventelige kontantværdi i fri handel for en ejendom af den pågældende kategori, under hensyn til alder, størrelse, beliggenhed og øvrige karakteristika. Vurderingen kan afvige fra en faktisk konstateret handelspris for ejendommen. Vurderingen foretages på grundlag af de priser i fri handel, der er konstateret for sammenlignelige ejendomme (reference ejendomme) og for den pågældende ejendom selv på vurderingstidspunktet. Vurderingen foretages også på baggrund af øvrige markedsindikatorer af væsentlig betydning for vurderingen. Ejendoms- og grundværdien danner grundlaget for de statslige og kommunale ejendomsskatter.

Majoratsskov

Majoratsskov er i følge skovloven arealer, der skal holdes under én ejer. Skovmyndigheden (miljøstyrelsens lokale enhed) kan give tilladelse til at ophæve majoratsskov noteringen på hele eller dele af skoven.

Internationale naturbeskyttelsesområder

Internationale beskyttelsesområder er opdelt i hhv. Ramsarområder, Fuglebeskyttelsesområder og Habitatområder. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med internationale beskyttelsesområder, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Beskyttet natur

Beskyttet natur kan være beskyttede naturtyper eller vandløb jf. naturbeskyttelsesloven § 3. Hvis ejendommen er beliggende indenfor et område med beskyttet natur, kan der være begrænsninger for anvendelse af arealerne på ejendommen.

Landbrugspligt

Der er som udgangspunkt landbrugspligt på alle ejendomme, der er over 2 ha (20.000 m²). Når en ejendom er noteret med landbrugspligt, er den omfattet af landbrugslovens regler. Det betyder, at der gælder særlige regler for disse ejendomme f.eks. ved køb og salg. Der er ikke noget krav om, at en ejendom med landbrugspligt skal anvendes til landbrug eller lignende.

Fredskov

Når en skov er fredskovspligtig, betyder det, at den, der ejer skovarealet, til enhver tid har pligt til at anvende det til skovbrugsformål. Med fredskovspligten følger desuden en række regler, der tilsammen sikrer den langsigtede skovdyrkning.

Skovbyggelinjer

Skovbyggelinjen er en zone på 300 m omkring skove. Skovbyggelinjen gælder for alle offentlige skove og for private skove med et sammenhængende areal på mindst 20 ha. Inden for byggelinjen er der forbud mod at bygge.

Sø- og åbeskyttelseslinjer

Sø- og åbeskyttelseslinjen har til formål at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder for dyre- og planteliv forløber der en sø- eller åbeskyttelseslinje på 150 m fra visse søer og vandløb. Inden for beskyttelseslinjen er der generelt forbud mod ændringer, dvs. at der ikke må placeres bebyggelse, foretages ændringer i terrænet, beplantningen o.l.

Klitfredningslinje

Klitfredningslinjen er en beskyttelseszone som ligger i åbne landskaber typisk 300 m fra kysten og i bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Beskyttelseszone findes næsten udelukkende langs den jyske vestkyst ved Skagerrak og Vesterhavet. Det er ikke tilladt at ændre tilstanden af klitfredede arealer eller at udøve aktiviteter, der kan føre til øget risiko for sandflugt.

Beskyttede sten- og jorddiger

Oplysningen omfatter sten- og jorddiger, som er beskyttet mod tilstandsændringer, jf. museumsloven. Oplysningen er vejledende og må derfor ikke anvendes til at afgøre, om der er beskyttede diger i et område.

Fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer

Vedr. fredningsstatus: A = Fredet før 1937. B = Fredet 1937 eller senere. C = Ikke fredningsværdig 1937-56. D = Ikke fredet eller afløst før 2009. U = -

Strandbeskyttelseslinje

I åbne landskaber ligger strandbeskyttelseslinjen typisk 300 m fra kysten. I bebyggede områder typisk 100 m eller mindre fra kysten. Inden for en strandbeskyttelseslinje må der blandt andet ikke placeres bebyggelse som fx bygninger, skure, campingvogne og master eller foretages ændringer i terrænet, tilplantning eller hegning.

Kirkebyggelinjer

Kirkebyggelinjen er en 300 m beskyttelseszone målt fra kirkebygningen. Den skal sikre, at der ikke opføres bebyggelse over 8,5 m, som virker skæmmende på kirken.

Landzonetilladelser

En landzonetilladelse udstedes af kommunen. Den kræves som udgangspunkt for, at man i landzone må opføre nyt byggeri eller foretage udstykning eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Varmeforsyning

Oplysningen angiver, hvilken forsyningsform, der er til rådighed for området. Det kan fx være naturgas eller fjernvarme. Desuden oplyses om eventuel tilslutningspligt/forblivelsespligt til en forsyningsform samt om eventuelle forbud mod visse opvarmningstyper (typisk el).

Vejdirektoratets projekter

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering om ejendommen er beliggende indenfor et vejforsyningsprojekt, som vejmyndigheden enten undersøger, planlægger eller er ved at anlægge. Eksisterer der ingen vejforsyningsprojekter nær ejendommen vil der ikke udarbejdes et bilag.

Hovedstadsområdets transportkorridorer

Transportkorridorerne i hovedstadsområdet er arealer, der er reserveret til fremtidige motorveje og baner m.m. De er en del af den overordnede fysiske planlægning og har hjemmel i planloven. Det betyder, at de respektive grundejere ikke får erstatning for de begrænsninger, de får pålagt i denne sammenhæng. Hovedstadsområdet omfatter i denne forbindelse kommunerne i Region Hovedstaden, bortset fra Bornholms Regionskommune, samt Greve, Køge, Lejre, Roskilde, Solrød og Stevn kommuner.

Råstofplaner

En råstofplan skal omfatte en periode på mindst 12 år og Regionsrådet vurderer hvert 4. år om der er behov for justeringer eller revision af råstofplanen. Råstofplanen fastlægger, hvor der i regionen kan gives tilladelse til at indvinde naturgivne råstoffer – dvs. sand, grus, sten, kvartssand, ler, moler, plastisk ler, tørv og kalk.

Spildevandsplaner

Kommunernes spildevandsplaner udarbejdes for at give en samlet oversigt over den eksisterende og planlagte spildevandshåndtering i de enkelte kommuner.

Landsplandirektiv "Udviklingsområder"

Inden for et udviklingsområde i kystnærhedszonen har en kommune mulighed for at inddrage nye arealer i byzone og planlægge for anlæg i landzone, uden en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering efter reglen i planlovens § 5 a, stk. 1. nr. 1. I et udviklingsområde er landzonereglerne mere lempelige end i den øvrige kystnærhedszone.

Varmeplaner

I kommunens varmeplan fastlægges områder, der forventes at blive fjernvarmeforsynet (kollektiv varmeforsyning), herunder en forventet tidshorisont herfor, samt områder, der fremover forventes individuelt forsynet med vedvarende energi (ingen kollektiv varmeforsyning).

Landsplandirektiv "Baltic Pipe"

Baltic Pipe er en ny gastransmissionsledning, der vil sikre forsyningssikkerheden for naturgas i Danmark. Desuden vil gastransmissionsledningen få forbindelse til gasfelter i Nordsøen og gastransmissionsnettet i Polen.

Vejforsyning

Der leveres kort for området omkring ejendommen. Kortet viser med farvemarkering de veje, som vejmyndigheden har registreret som værende hhv. offentlige, privat fællesveje eller private/almene veje. Status for veje uden farvemarkering er ikke oplyst. Kontakt kommunen for oplysninger om disse.

Kommuneplaner

Kommuneplanen omfatter en periode på 12 år og fastlægger de overordnede mål og retningslinjer for den enkelte kommunes udvikling. Den udgør rammen for udarbejdelse af lokalplaner og er grundlag for behandling af en række sager, herunder den konkrete administration i det åbne land og ansøgninger om byggetilladelse.

Zonestatus

Zonestatus kan være landzone, byzone eller sommerhusområde. Afhængig af zonestatus kan der være forskellige bestemmelser for anvendelse af ejendommen. I landzone skal der fx søges om landzonetilladelse ved større byggeri, mens der i byzone ofte er lokalplaner, der fastsætter regler om bebyggelse og anvendelse af arealer.

Lokalplaner

Grundejerne må ikke bygge nyt, ændre anvendelse osv. i strid med en lokalplan. Kommunalbestyrelsen kan – efter nabohøring – dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen.

Jordforureningsattest

Danmarks Miljøportals jordforureningsattest viser oplysninger om jordforurening for matriklen. Attesterne dannes ud fra regionernes og kommunernes oplysninger om jordforurening.

Kortlagt jordforurening

Kortlagt jordforurening kan være betegnet som kortlagt på hhv. vidensniveau 1 (V1) og/eller vidensniveau 2 (V2) i henhold til lov om forurennet jord. Oplysningen fremgår også af jordforureningsattesten.

Påbud iht. jordforureningsloven

Her kan du se, om kommunen har udstedt påbud på ejendommen efter reglerne i lov om forurennet jord. Der oplyses om påbud efter §§ 9(2), 10, 44(2), 48, 72a, jf. § 7, nr. 1 i bekendtgørelse om indberetning af jordforureningsdata.

Områdeklassificering

Områdeklassificeringen inddeles i tre klasser; "Analysefrit område (Kategori 1)", "Analysefrit område (Kategori 2)" og "Område med krav om analyser". Byzoneområder klassificeres som udgangspunkt som lettere forurennet. Områdeklassificeringen er dog ikke nødvendigvis altid sammenfaldende med byzonen. Hvis ejendommen er omfattet af områdeklassificering, kan der være anmeldepligt ved større jordflytning.
