

Anmeldelsesskema – VVM-screening

Basisoplysninger	Tekst									
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)										
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Joachim Molkte (Adresse og kontaktoplysninger slettet grundet GDPR)									
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	René Nava Petersen (Adresse og kontaktoplysninger slettet grundet GDPR)									
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Kirkevej 7 4640 Faxe, matr.nr. 1a, Jomfruens Egede Hgd., Ø. Egede.									
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faxe Kommune									
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 - Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.										
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg).	Målestok angives:									
Forholdet til VVM reglerne	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Ja</th><th style="width: 10%;">Nej</th><th style="width: 80%;"></th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☒</td><td>Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:</td></tr> <tr> <td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td><td>Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 12e – Turisme og Fritid; Forlystelsesparker og lign.</td></tr> </tbody> </table>	Ja	Nej		☐	☒	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	☐	☐	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 12e – Turisme og Fritid; Forlystelsesparker og lign.
Ja	Nej									
☐	☒	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:								
☐	☐	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Punkt 12e – Turisme og Fritid; Forlystelsesparker og lign.								
Projektets karakteristika	Tekst									
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav										
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Projektet omhandler opstilling af telte og terrassedæk i perioden fra medio april til medio oktober, som nedtages uden for denne periode. Ingen arealer vil være permanent befæstede Terrassedæk: 1.280 m²									

	Glamping telte, 14,8 m². 70 stk.: 1.036 m² Spisetelt: 546 m² Stretch og morgenmadstelte, 75 m². 2-3 stk.: 225 m² Køkkentelt: 120 m² Toiletvogne, 22,5 m². 3 stk.: 67,5 m² Samlet areal taget i brug til telte og toiletvogne: 1.994,5 m².
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m	Der er ikke behov for grundvandssænkning Der opføres ikke permanent byggeri, eller foretages opgravning af terræn, hvorfor der ikke er behov for grundvandssænkning.
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Projektområder er beliggende på matr. nr. 1a, Jomfruens Egede Hgd., Ø. Egede, der har en størrelse på 152.276 m². Projektet omhandler midlertidigt opstillet 1.994,5 m² telte og toiletvogne med midlertidigt opsat terrassedæk på 1.280 m². Højde på telte og byggeri: Glampingtelte: ca. 3,5 m Spisetelt: 8 m Stretch og morgenmadstelt: ca. 3,5 m Køkkentelt: ca. 5 m Toiletvogne: ca. 3 m Der foretages ikke nedrivning af byggeri eller lign. ved opsætning af terrassedæk, telte og toiletvogne.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/år - mm/år	Køkkentelt og toiletvogne er tilsluttet eksisterende vand og kloak ved godset. Andre telte er ikke tilsluttet vand og kloakering. Spildevand fra toiletvogne ledes til to opsamlingsstanke nord for deres placering, der tømmes afhængigt af behov og størrelse af event. Eksisterende toiletfaciliteter i bygninger ledes til septiktank, der også tømmes efter behov. Der ledes ikke spildevand til renseanlæg eller vandløb. Der er indgået privat aftale med afhentning af erhvervsaffald ifm. med events. Regnvand håndteres ved naturlig nedsivning på terræn. Opsætning af terrassedæk, telte og toiletvogne vil foregå i medio april. Nedtagning vil foregå medio oktober.

Projektets karakteristika	Tekst		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer - type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter - type og mængde i driftsfasen Færdigvarer - type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Projektet medfører ikke opbevaring af råstoffer, med undtagelse af fødevarer til events. Vandmængde kan ikke estimeres præcis, da det kan afhænge af de enkelte events størrelser og mængden af overnatninger. Dog kan mængden håndteres gennem eksisterende faciliteter ved godset.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Erhvervsaffald håndteres privat. Mængden er ikke kendt. Der foregår ikke håndtering af farligt erhvervsaffald.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	X		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17. Området er omfattet miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier, vejledning nr. 5 / 1984. Støjgrænserne vurderes at kunne

			overholdes, pga. den store afstand til nærmeste nabo på mere end 375 m fra teltene og udearealer.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil være belysning af arealer i og omkring terrassedæk, telte og toiletvogne. Pga. afstand til naboer og omkringliggende beplantning ved godset, vurderes belysning ikke at danne gener for naboer og nærliggende arealer ved godset.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?		X	Projektet kræver dispensation fra 1200-41 vedr. omfang, placering og varighed af terrassedæk, glampingtelte og toiletvogne
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	X		Hvis »ja« angiv hvilke: Området er omfattet af kirkebyggelinjen fra Øster Egede Kirke. Teltenes højde forudsætter ikke dispensation fra kirkebyggelinjen.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Der opsættes ikke telte eller andre konstruktioner i området/haven, der er fredet.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Glamping telte placeres i nærheden af to beskyttede søer. Nærmeste telt ligger i en afstand af ca. 25 m fra søen (det gamle gadekær) nord vest glamping området, og mod søen sydøst, er afstanden ca. 45 m fra nærmeste telt.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Områder omkring godset vurderes velegnet som yngle og rasteområde for flagermus. Dette gælder Hulket-, Åstrup-, og Kirkeskov, samt ældre bygninger og træer ved Jomfruens Egede gods. Det vurderes, at etablering af glampingtelte ikke vil påvirke arealer for flagermus negativt. Der er to beskyttede søer i projektområdet. Det gamle gadekær mod nordvest for glamping området og søen i Herregårdshaven, der ligger sydøst for glamping-området. Der er observeret stor vandsalamander i

			planområdet ved udarbejdelse af Lokalplan 1200-41, og det forventes, at gadegæret er yngle- og leveområde for både stor salamander og andre padder. Søen har en afstand til glampingområdet på ca. 25 m, og er afgrænset af et bredt bælte med beplantning, som afskærmer området til teltene. Afstanden til søen i herregårdshaven er ca. 50 m, og er adskilt af beplantning og et vejforløb. Denne sø udtørre ofte om sommeren, og har derfor ikke permanent vandspejl hele året. Det vurderes, at etablering af glampingtelte ikke vil påvirke yngle- og levesteder for padder negativt.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			En større del af Jomfruens Egedes have og arealer mod øst er omfattet af en fredning. Det er hensigten med nærværende ansøgning af flytte telte fra dette område til andre placeringer ved godset. Afstanden til fredet område er ca. 35 m fra glampingtelte i nord og morgenmadstelt ved godsets hovedbygning, der ligger vest for det fredede område.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste Natura 2000-område og fuglebeskyttelsesområde er Torup Sø og Ulse Sø, der ligger i en afstand af ca. 5 km mod nordvest.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om. Projektet vil ikke påvirke overfladevand eller grundvand i form af udledninger
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X		Projektet er beliggende i områder med særlige drikkevandsinteresser, og grænser mod syd op til et område omfattet af en Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Omkringliggende arealer anvendes til landbrug.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Nærmeste nabo ligger i en afstand af mere end 375 m fra aktiviteterne.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke planlagt for tilpasninger eller mitigerende foranstaltninger. Terrassedæk og telte opføres midlertidigt i en periode på 6 måneder, fra april – medio oktober, hvorefter de nedtages. Pga. afstand til nærmeste naboer, vurderes der ikke at være nogle støj eller lys gener. Projektet vurderes ikke at påvirke nærliggende beskyttede søer eller beskyttede arter i og nær søer, eller flagermus i området.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato:07-04-2025

Bygherre/anmelder: René Nava Petersen, Sweco Architects

Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.

Supplerende oplysninger til VVM-skema

Jomfruens Egede har ansøgt om landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan 1200-41 til at afholde events i sommerperioden i 2025. Dette notat redegør for supplerende oplysninger til VVM-skemaet, der er fremsendt ifm. med ansøgningen.

Events ved Jomfruens Egede

Dette afsnit beskriver antallet af planlagte events, samt hvordan et typisk event vil foregå.

Der afholdes 15 – 20 events i sommerperioden maj – september, med nedtagning af telte i oktober. Hovedparten af events har 100 – 200 deltagere, der ankommer i 4 – 5 busser. Der afholdes sjældent mere end ét event om ugen. Events varer typisk omkring én dag med mulighed for overnatning. Enkelte events er over 200 deltagere.

Et event består typisk af følgende aktiviteter, som kunne have nedenstående opsætning og tidsplan:

- 09-10. Ankomst om formiddagen med busser med servering af morgenmad ved eventtelt/morgenmadstelt.
- 10-12. Aktiviteter ved godset, der enten kan bestå af fagligt indhold eller teambuilding aktiviteter.
- 13-18. Frokost i eventtelt, efterfulgt af yderligere aktiviteter.
- 18-22. Aftensmad efterfulgt af musik i eventtelt.
- 22-02*. Fest flyttes indendørs til Smedjen hvor musik vil være afskærmet.
 - 00-02*. Hvis der er overnatning, vil gæster gradvist gå til glampingtelte for at sove. Hvis der ikke er overnatning, køres gæster retur til deres afhentningspunkt.
 - 09-10. Der serveres morgenmad for overnattende gæster ved eventtelt /morgenmadstelt.
 - 10-11. gæster køres retur til deres afhentningspunkt.

I dagtimer frem til aftensmad, kan der løbende være lavere musik ved spisning, og evt. enkelte korte indslag med musik til andre aktiviteter. Der vil således ikke være længere perioder med musik i dagtimer. Først omkring aftensmaden, forventes der at blive afspillet højere musik udendørs, omkring 18-19 tiden og frem til at det rykkes ind i smedjen.



Kortudsnit med principiel placering af eventtelt og placering af højtalere (pile). Smedjen ses nord for og Flisladen mod nordvest.

Der kan være enkelte udendørs aktiviteter, hvor en mobil højttaler medbringes og flyttes rundt i dagtimerne. Dog vil disse aktiviteter være begrænsede til at være ved godset og have en kortere varighed.

Overordnet, vil der ved større arrangementer kunne opleves støj fra mennesker, køretøjer, musik og lignende. Det forventes, at enkeltlyde vil kunne nå op på støjniveauer på 70-75 dB, men at det korregerede støjniveau vil kunne overholde gældende grænseværdier. Støjgrænser uddybes nærmere i afsnittet om støj.

I løbet af dagen vil der kun være kortvarige ophold ved Glampingteltene, hvis eventet inkluderer overnatning. Dette kunne f.eks. være ved ankomst om formiddagen, hvor gæster finder sig til rette før morgenmad, omkring frokosttid eller andre korte pauser imellem planlagte aktiviteter. Glampingteltene er primært tiltænkt som et overnatningssted, hvor gæster forventes at overnatte fra omkring midnat og frem.

Toilet- og badevogne vest for glampingtelte, forventes hovedsageligt at blive benyttet ifm. med at overnattende gæster skal sove/står op. Der er eksisterende toiletfaciliteter i Smedjen, som vil være de nærmeste faciliteter ved hovedparten af et typisk planlagt event ved godset.

Støj

I dette afsnit redegøres der for støj fra events og aktiviteter ved Jomfruens Egede Gods. Indledningsvis beskrives vejledende støjgrænser og myndighedskrav. Derefter ses der på afstande til naboejendomme. I efterfølgende afsnit redegøres der for flagermus og støj.

Vejledende støjgrænser

Støj fra events og aktiviteter skal overholde de vejledede støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 /1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Vejledningen fastlægger ikke generelle vejledende grænseværdier for støj i det åbne land (områdetype 8), hvorfor det er op til kommunen at foretage en konkret vurdering af, hvilke støjgrænser, der skal gælde for områder i det åbne land. I andre sager i det åbne land, har der været taget udgangspunkt i blandet

bolig og erhvervsområder (områdetype 3), som også anvendes her. De vejledede grænseværdier for opholdsarealer ved naboer er derfor fastlagt til 55 dB(A) i dagtimer, 45 dB(A) i aftentimerne og 35 dB(A) i nattetimerne.

	Mandag-fredag Kl. 07.00-18.00 Lørdag: Kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag: Kl. 18.00-22.00 Lørdag: Kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage: Kl. 07.00-22.00	Alle dage Kl. 22.00-07.00
Områdetype 3 "blandet bolig og erhverv"	55 dB	45 dB	40 DB

Tabel for grænseværdier for støj ved nabobeboelser.

Grænseværdierne er angivet som det ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det korrigerede ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi målt over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Der vil derfor kunne opleves enkeltlyde eller kortere perioder med støj, der er højere end kravet, men fordi støjbelastningen måles/beregnes over længere tid, vil middelværdien være lavere, og den samlede støjbelastning opleves som mindre end de højeste lyde. Der er som udgangspunkt ikke krav til enkeltlydes maksimalværdier bortset fra i nattetimerne kl. 22.00-07.00, hvor kravet er maks. 55 dB. Det forventes, at enkeltlyde vil kunne nå op på støjniveauer på 70-75 dB, men at det korrigerede støjniveau vil kunne overholde ovenstående grænseværdier.

Afstande til naboejendomme

Nærmeste naboejendomme er Egedevej 111 og Kirkeskovvej 22, der ejes af Lystrup og Jomfruens Egede Godser, og som anvendes til beboelse.

Nordvest fra Jomfruens Egede ligger Egedevej 111, der har en afstand til skel fra glamping telte på ca. 450 m og fra eventtelt på ca. 480 m. Eventteltet ligger hertil bag ved Smedjen og er delvist afskærmet af bygningen. Afstand til toiletvogne vil være ca. 410 m. Hertil ligger Egedevej 111 lavere i terrænet, hvorfor det er naturligt afskærmet i forhold til omgivelserne.

Syd for Jomfruens Egede ligger Kirkeskovvej 22, der har en afstand til skel på ca. 745 m fra glamping telte og toiletvogne. Afstand til eventtelt er ca. 630.



Kortudsnit der viser afstand til nærmeste naboer.

Det vurderes, at de fremtidige aktiviteter ved og omkring Jomfruens Egede, ikke vil medføre støjgener for omkringboende. Dette skal ses i lyset af:

- At der afholdes 15-20 events spredt over en længere periode fra maj-september, hvor der hovedsageligt kun afholdes et enkelt event om ugen.
- At de fleste events består af gæster på 150-200 deltagere.
- At gæster ved hovedparten af events ankommer i 4-5 busser.
- At der er begrænset musik udendørs i dagtimer ved eventtelt og omkring godset.
- At der i aften timer er udendørs musik i perioden 18-22, som derefter rykkes indendørs i afskærmede bygninger.

Flagermus og støjpåvirkning

Flagermus er beskyttet i henhold til habitatbekendtgørelsens bilag IV. Det forventes, at området ved Jomfruens Egede, samt omkringliggende skove og arealer, kan være levested for flere flagermus. I 2021 blev der ifm. med den gældende lokalplan for området, 1200-41, udarbejdet en flagermusundersøgelse. I undersøgelsen blev der bl.a. foretaget flere lytninger over fire besøg med detektorer samt tilsyn ved Jomfruens Egede gods.

Flagermusundersøgelsen konkluderede, at projektets aktiviteter i ved Jomfruens Egede (delområde A), ikke vurderes at påvirke områdets flagermus.

I 2024 blev der udarbejdet en supplerende flagermusundersøgelse for lokalplan 1200-48, for omkringliggende solcelleanlæg nær Jomfruens Egede gods. Denne undersøgelses konkluderende vurdering var, at projektet (solceller) kun vil påvirke områdets økologiske funktionalitet af flagermus negativt i mindre grad med mulighed for at udligne denne negative påvirkning ved at indarbejde en mere naturvenlig drift. Projektet vurderes dermed at have en minimal negativ påvirkning af områdets økologiske funktionalitet.

Samlet for Lystrup og Jomfruens Egede godser, samt omkringliggende arealer, er der foretaget grundige undersøgelser af flagermus de seneste år.

2025-05-16

Nedenfor redegøres der for observationer af flagermus i de enkelte bygninger.

Smedje

Den gamle smedje kan potentielt være yngle- og rastelokalitet for flagermus, der er observeret i og omkring Jomfruens Egede Gods. Der er aldrig observeret flagermus i bygningen, hvor de vil være let genkendelige mod det åbne loft over den østlige del af bygningen.

Flislade

Der er observeret flagermus i flisladen nordvest for den gamle smedje. Bygningen er formodentlig for kold til at udgøre et egnet vinteropholdssted, så flisladen udgør formodentlig hovedsageligt et egnet sommeropholdssted. Flisladen anvendes til oplag af halmballer til opvarmning af godset, og rummer også det større fyringsanlæg. Af denne årsag forekommer der jævnligt støjende aktiviteter ved opfyldning af anlægget.

Hoved- og magasinbygning

Der er observeret flagermus i hovedbygningen, under tagskægget på den østlige del af bygningen. Der er ikke registreret flagermus ved hoved- og magasinbygningen ved godset. Dog er det muligt, at bygningerne rummer egnede yngle- og rastesteder for flagermus. Magasinbygningen står ubenyttet hen, og er uopvarmet. Hovedbygningen anvendes som en del af events og aktiviteter ved godset.

Træer nær glampingtelte

Træerne nær glampingtelte og vandhullet har ikke en alder og størrelse, der gør dem egnede til flagermus. Parken, der ligger mod sydøst, rummer flere gamle og hule træer, hvor flagermusene vurderes at kunne være uforstyrret pga. afstand til aktiviteter på godset. Glampingteltene lå tidligere nærmere parken, men er med den nye placering flyttet længere væk fra dette område. Det samme gør sig gældende for Eventteltet og andre mindre telte. Aktiviteter ved glampingteltene vil hovedsageligt foregå i dag- og aftentimerne, og forventes at være i kortere og begrænsede perioder, hvor der er pauser fra andre aktiviteter. Det vurderes, at det ikke vil betyde en større forstyrrelse af de overvejende nataktive flagermus, hvoraf nogle arter kan fouragere omkring godsets bygninger og mellem træerne.

Omkringliggende områder

Nær Jomfruens Egede Gods, udgør større træer i skovene og bygningerne potentielle levesteder for mange arter af flagermus. Det vil især være samlinger af større hule ældre træer i skove samt ældre bygninger, der fungerer som yngle- og rastested for flagermus. Marker og enge omkring skovene, samt skovbryn er vigtige fourageringsområder, idet der lever mange insekter i disse områder. Levende hegn, diger, skovbryn, veje og åer med bevoksning fungerer som ledelinjer, når flagermus flyver fra opholdssteder til fourageringsområder.

Den sydvestlige del af Åstrup Skov består af ældre beplantning, dog hovedsageligt uden meget gamle træer. Ældre træer findes hovedsageligt i skovbrynene i Åstrup skov, i skovbrynene i Hulket Skov samt i den gamle allé på Kirkevej og i parken omkring Jomfruens Egede Gods. Det vurderes derfor, at der, særligt langs skovbrynene er velegnede yngle- og rasteområder i både Åstrup Skov og i Hulket Skov. I den sydlige del af Kirkeskov, er der ældre skovbevoksning, som også vurderes at være velegnede yngle- og rasteområder for flagermus.



Kortudsnit der viser egnede arealer for flagermus ved nærliggende skove og åbne områder.

Opsamling for støj i forhold til flagermus

Det vurderes, at de fremtidige events og aktiviteter ved Jomfruens Egede, ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for flagermus. Dette skal ses i lyset af:

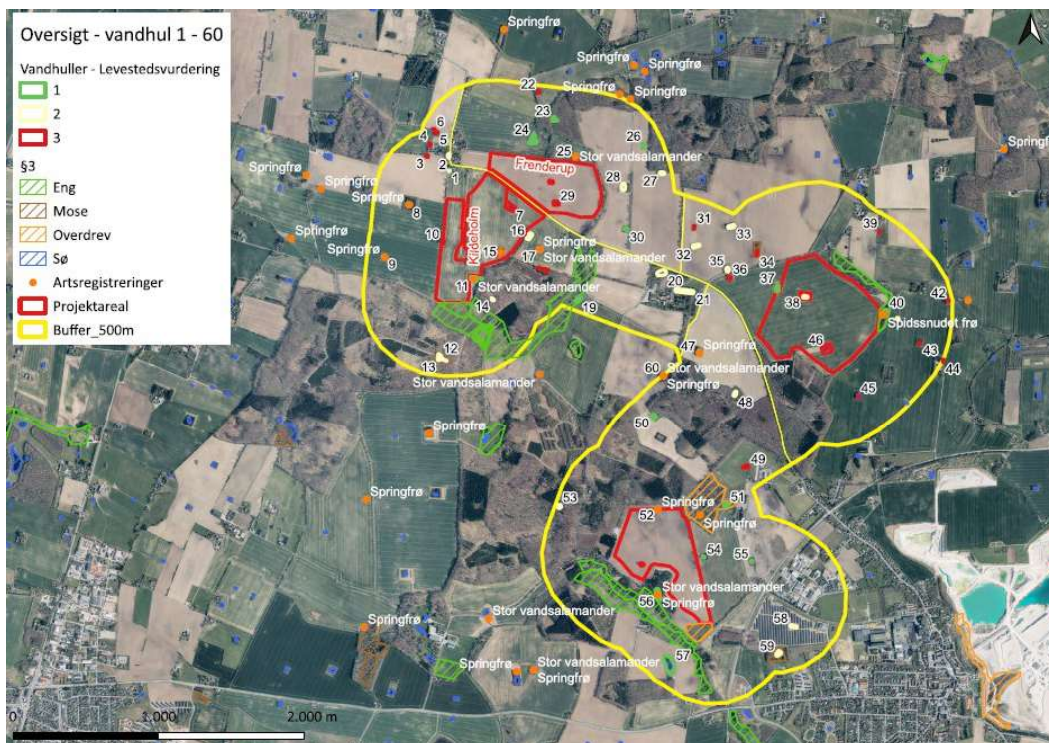
- At der afholdes 15-20 events spredt over en længere periode fra maj-september, hvor der hovedsageligt kun afholdes et enkelt event om ugen.
- At de fleste events består af gæster på 150-200 deltagere.
- At gæster ved hovedparten af events ankommer i 4-5 busser.
- At der er begrænset musik udendørs i dagtimer ved eventtelt og omkring godset.
- At der i aften timer er udendørs musik i perioden 18-22, som derefter rykkes indendørs i afskærmede bygninger.
- at glampingtelte og er flyttet længere væk fra egnede træer i parken
- At der ved arealer i og omkring Jomfruens Egede Gods, er flere velegnede yngle- og rasteområder for flagermus.
- Der er ikke registreret flagermus i Smedjen, der anvendes til at events med afspilning af musik.

I forhold til forstyrrelser af flora og fauna med støj, kan der være mindre påvirkninger af lokale forekomster af fx flagermus, men samlet set vil der ikke ske en væsentlig påvirkning af arterne, eller af områdernes økologiske funktionalitet.

Registrering af arter på Danmarks miljøportal – padder

Alle padder er fredede, og mange af dem er også omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Paddearterne i Danmark er tilknyttet vandhuller som ynglesteder, mens flere andre typer naturområder, fx fugtige enge er fouragerings- og overvintringsområder. Generelt vurderes skovene i rundt om Jomfruens Egede Gods som udgangspunkt ikke at være de mest velegnede yngle- og leveområder for padder, men det formodes, at der kan opholde sig padder i større eller mindre grad i skovene, særligt i lavtliggende områder. Der er mange afvandingsgrøfter i skovene, som leder naturligt vand til nærliggende vandløb, og skovene er som udgangspunkt ikke særligt fugtige. Det mest velegnede yngle- og rastområde for padder vil være det store fugtige engområde syd og øst for Hulket Skov, samt omkringliggende søer og vandhuller.

Ved udarbejdelse af lokalplan 1200-48 for Solcelleanlæg ved Jomfruens Egede Gods. Blev der foretaget en omfattende analyse og levestedsvurdering for padder og andre bilag-IV arter. Her blev der udført besigtigelse af alle eksisterende terrestriske § 3-områder i en buffer på 500 meter rundt om projektarealerne og kabellinjen mellem solcelleanlæggene (37,7 ha eng, 15,5 ha mose, 8,3 ha overdrev). Her blev der også udført besigtigelse af 60 søer/vandhuller. Iblandt disse, blev gadekæret (nr. 20) og vandhullet i parken (nr. 21) også undersøgt. Nedenfor redegøres der for besigtigelsens fund ved de to vandhuller. Nærmeste registreringer af padder var Springfrø i vandhul nr. 47, ca. 430 m mod sydøst og Springfrø og Stor vandsalamander ved vandhul nr. 60, ca. 530 m. mod syd.



Kortudsnit med udførte besigtigelser og registrering af arter. Gul markering er buffer rundt om de røde arealer, som er afgrænsning af planlagte solcelleanlæg.

Beskrivelse fra besigtigelse af gadekær d. 11.06.2024:

Meget lavvandet med få vandplanter. Domineret af yngre pilopvækst. Kun begrænset skygge fra omgivende træer. Bredzone er ikke stejl og med fugtigbundsarter. Længere oppe af brinken, eutrofieret med skvalderkål, kornel og andre skyggende næringskrævende planter.

Vandhullet vurderes ikke at være levested for de eftersøgte arter af bilag IV-padder.

Beskrivelse fra besigtigelse af vandhul i parken d. 11.06.2024:

Totalt skygget, gråvandet, aflang sø. Stort set uden vandplanter og uden fugtigbundsplanter på bræmmen. Meget rød hestehov på de stejle skrån timer omkring.

Vandhullet vurderes ikke at være levested for de eftersøgte arter af bilag IV-padder.

Supplerende bemærkninger til gadekæret og vandhullet i parken

Området mellem gadekæret og området til glampingteltene består af et bredt beplantningsbælte på ca. 25 m ved det smalle punkt. I Bæltet ligger derudover en kraftig tjørnehæk, som yderligere afskærmer området, og forhindrer at gæster fra glampingtelte kan få adgang til søen. Hertil forventes aktiviteter ved glampingteltene hovedsageligt at foregå i dag- og aften timerne, som vil være i kortere og begrænsede perioder, hvor der er pauser fra andre aktiviteter.

Arealer ved og mellem glampingtelte består derudover af tætslået græs og barkflis, der heller ikke vurderes at være egnede arealer for padder.

Toilet- og badevogne nær gadekæret, forventes hovedsageligt at blive benyttet ifm. med at overnattende gæster skal sove/står op. Toilet- og Badevogne er derudover afskærmet af et større beplantningsbælte og tjørnehæk og ligger i en afstand på ca. 55 syd for gadekæret. Der er eksisterende toiletfaciliteter i Smedjen, som vil være de nærmeste faciliteter ved hovedparten af et typisk planlagt event ved godset.

Vandhullet i parken ligger i en afstand af ca. 55 m sydøst fra glampingområdet. I varme perioder om sommeren, har vandhullet ofte tørret ud, hvorfor det vurderes uegnet for padder at opholde sig i.

Vurdering af glampingteltes påvirkning af padder.

Det vurderes, at de fremtidige aktiviteter ved og omkring Jomfruens Egede, ikke vil påvirke padder og deres yngle- og rasteområder nær Jomfruens Egede Gods. Dette skal ses i lyset af:

- At der ved besigtigelse af gadekær og vandhul i parken i 2024 ikke er registreret padder.
- At der er en afstand mellem glampingtelte og gadekæret på ca. 25 m, der er adskilt af et beplantningsbælte som indeholder tjørnehæk, som forhindrer adgang til området.
- At der afholdes 15-20 events spredt over en længere periode fra maj-september, hvor der hovedsageligt kun afholdes et enkelt event om ugen.
- At glampingtelte ved et event primært anvendes til overnatning, hvor der kun vil være korte ophold og pauser i løbet af dag- og aften timer.

- At arealer ved glampingtelte består af tætslået træs belagt med barkflis, som er uegnet for padder.
- At den gamle sø i parken sydøst for glampingtelte ofte udtørre om sommeren og er uegnet som yngle- og rasteområde i denne periode.

Pga. afstand fra smedjen og eventtelt på henholdsvis ca. 90 m og 100 m til glampingteltene, samt ovenstående punkter, vurderes støj ikke at påvirke padder og deres yngle- og rasteområder nær Jomfruens Egede Gods.

Belysning

I sommerperioden stiger dagslængden gradvist, hvor sommersonhverv d. 21. juni har en dagslængde på 17 timer og 32 minutter, og solnedgang kl. 21:57. Efterfølgende er der skumringsperioden, med tiltagende tussmørke fra solnedgang frem til natten er komplet. Efter solhverv vil dagslængden gradvist forkortes. Mængden af belysning over sommerperioden vil derfor variere i forhold til, hvilket tidspunkt det enkelte event afholdes i sommerperioden.

Derudover er omkringliggende beplantning fuldt løvdækket i denne periode, der bidrager til en bedre afskærmning internt i området og udadtil til omgivelserne. Ligeledes vil flere af områderne også være afskærmet af godsets bygninger.

Generelt er hele gårdrummets facader ved godset belyst i aften og natte timer året rundt.

Dato	Dagslængde	Solopgang	solnedgang
01/05 2025	05:25	15 timer 22 minutter	20:47
31/05 2025	04:34	17 timer 6 minutter	21:40
01/06 2025	04:33	17 timer 8 minutter	21:41
30/06 2025	04:30	17 timer 26 minutter	21:56
01/07 2025	04:30	17 timer 26 minutter	21:56
31/07 2025	05:14	16 timer 3 minutter	21:17
01/08 2025	05:16	15 timer 59 minutter	21:15
31/08 2025	06:13	13 timer 53 minutter	20:06
01/09 2025	06:15	13 timer 48 minutter	20:03
30/09 2025	07:11	11 timer 37 minutter	18:48

Tabel over datoer og dagslængder i 2025 omkring Sjællandsregionen.

Glampingtelte

Pga. afskærmende byggeri og beplantning, vil belysning ved glampingtelte ikke opleves hos omkringliggende naboer. Den samme beplantning vil også virke afskærmende for vandhullet nordvest for glampingteltene, samt parken og de større egnede træer for flagermus, der ligger sydvest for. Belysning er opsat med dæmpede pærer, for at give en hyggelig stemning og følelse af at være på landet. Dette gavner derudover flagermus og padder. Belysning tændes op til solnedgang, og vil forblive tændt indtil solopgang, på det pågældende dage, hvor der afholdes events.

Toilet- og badevogne

Toilet og badevogne er placeret, så de er omgivet af beplantning mod nord, syd og øst. Mod syd er der åbent ud mod godsets arealer. Dog er der begrænset indblik fra syd, da det omkringliggende beplantningsbælte mod øst og vest afskærmer området. Der opsættes den samme afdæmpede belysning som ved glampingteltene, som også gavner padde og flagermus. Vognene har en højde på ca. 3 m, hvorfor omkringliggende beplantning afskærmer dem, så de ikke er synlige udefra for omkringliggende naboer.

Eventtelt

Eventteltet er placeret ud mod landskabet mod syd, som er delvist afskærmet med beplantning ud mod markerne. Ved teltet og den omkringliggende terrasse, vil der være belysning som tændes op til solnedgang og som vil forblive tændt indtil eventet afsluttes omkring 02. Den omkringliggende beplantning og bebyggelse skærmer for belysning udadtil.

Gårdrum

Udover eksisterende belysning fra nærliggende bygninger, vil der i gårdrummet også være opsat belysning, hvis stretchelte opsættes pga. dårligt vejr. Der vil også være mindre former for belysning som leder ned til glampingteltene. Belysning fra gårdrum er afskærmet af omkringliggende bygninger og beplantning, og vil derfor kun ses i begrænset omfang fra åbninger mellem bygninger og ved ankomstarealer til godset.

Samlet vurdering af belysning

På baggrund af ovenstående, vurderes belysning ikke at påvirke omkringliggende naboer eller padde i det Gamle Gadekær og flagermus i nærliggende træer

- Events er planlagt i sommerperioden, hvor dagslængden er forholdsvis lang.
- Udendørsarealer med telte er afskærmet af omkringliggende bygninger og beplantning.
- Afstand til naboer er over 450 m.
- Belysning ved glampingtelte, samt toilet- og badevogne opsættes med dæmpede pærer af, der også gavner padde og flagermus.

Spildevand

Der er etableret midlertidige spildevansløsninger ifm. med events og aktiviteter:

- Der er etableret 2 x 8 m³ tanke ved toilet- og badevogne.
- Der er opsat 1x8 m³ tank i tilknytning til køkkenfaciliteter.
- Ved toiletter i Smedjen er der etableret 4,5 m³ tank.
- Hovedhus og anneks har egen septiktank.

Samtlige tanke tømmes løbende, afhængigt af behov og størrelse af event. Der ledes ikke spildevand til renseanlæg eller vandløb.

Ved igangsætning af lokalplan, skal der ses nærmere på en permanent teknisk løsning for Jomfruens Egede.

Supplerende oplysninger til VVM-skema

Jomfruens Egede har ansøgt om landzonetilladelse og dispensation fra Lokalplan 1200-41 til at afholde events i sommerperioden i 2025. Dette notat redegør for supplerende oplysninger til VVM-skemaet, der er fremsendt ifm. med ansøgningen.

Events ved Jomfruens Egede

Dette afsnit beskriver antallet af planlagte events, samt hvordan et typisk event vil foregå.

Der afholdes 15 – 20 events i sommerperioden maj – september, med nedtagning af telte i oktober. Hovedparten af events har 100 – 200 deltagere, der ankommer i 4 – 5 busser. Der afholdes sjældent mere end ét event om ugen. Events varer typisk omkring én dag med mulighed for overnatning. Enkelte events er over 200 deltagere.

Et event består typisk af følgende aktiviteter, som kunne have nedenstående opsætning og tidsplan:

- 09-10. Ankomst om formiddagen med busser med servering af morgenmad ved eventtelt/morgenmadstelt.
- 10-12. Aktiviteter ved godset, der enten kan bestå af fagligt indhold eller teambuilding aktiviteter.
- 13-18. Frokost i eventtelt, efterfulgt af yderligere aktiviteter.
- 18-22. Aftensmad efterfulgt af musik i eventtelt.
- 22-02*. Fest flyttes indendørs til Smedjen hvor musik vil være afskærmet.
 - 00-02*. Hvis der er overnatning, vil gæster gradvist gå til glampingtelte for at sove. Hvis der ikke er overnatning, køres gæster retur til deres afhentningspunkt.
 - 09-10. Der serveres morgenmad for overnattende gæster ved eventtelt /morgenmadstelt.
 - 10-11. gæster køres retur til deres afhentningspunkt.

I dagtimer frem til aftensmad, kan der løbende være lavere musik ved spisning, og evt. enkelte korte indslag med musik til andre aktiviteter. Der vil således ikke være længere perioder med musik i dagtimer. Først omkring aftensmaden, forventes der at blive afspillet højere musik udendørs, omkring 18-19 tiden og frem til at det rykkes ind i smedjen.



Kortudsnit med principiel placering af eventtelt og placering af højtalere (pile). Smedjen ses nord for og Flisladen mod nordvest.

Der kan være enkelte udendørs aktiviteter, hvor en mobil højttaler medbringes og flyttes rundt i dagtimerne. Dog vil disse aktiviteter være begrænsede til at være ved godset og have en kortere varighed.

Overordnet, vil der ved større arrangementer kunne opleves støj fra mennesker, køretøjer, musik og lignende. Det forventes, at enkeltlyde vil kunne nå op på støjniveauer på 70-75 dB, men at det korregerede støjniveau vil kunne overholde gældende grænseværdier. Støjgrænser uddybes nærmere i afsnittet om støj.

I løbet af dagen vil der kun være kortvarige ophold ved Glampingteltene, hvis eventet inkluderer overnatning. Dette kunne f.eks. være ved ankomst om formiddagen, hvor gæster finder sig til rette før morgenmad, omkring frokosttid eller andre korte pauser imellem planlagte aktiviteter. Glampingteltene er primært tiltænkt som et overnatningssted, hvor gæster forventes at overnatte fra omkring midnat og frem.

Toilet- og badevogne vest for glampingtelte, forventes hovedsageligt at blive benyttet ifm. med at overnattende gæster skal sove/står op. Der er eksisterende toiletfaciliteter i Smedjen, som vil være de nærmeste faciliteter ved hovedparten af et typisk planlagt event ved godset.

Støj

I dette afsnit redegøres der for støj fra events og aktiviteter ved Jomfruens Egede Gods. Indledningsvis beskrives vejledende støjgrænser og myndighedskrav. Derefter ses der på afstande til naboejendomme. I efterfølgende afsnit redegøres der for flagermus og støj.

Vejledende støjgrænser

Støj fra events og aktiviteter skal overholde de vejledede støjgrænser i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 /1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Vejledningen fastlægger ikke generelle vejledende grænseværdier for støj i det åbne land (områdetype 8), hvorfor det er op til kommunen at foretage en konkret vurdering af, hvilke støjgrænser, der skal gælde for områder i det åbne land. I andre sager i det åbne land, har der været taget udgangspunkt i blandet

bolig og erhvervsområder (områdetype 3), som også anvendes her. De vejledede grænseværdier for opholdsarealer ved naboer er derfor fastlagt til 55 dB(A) i dagtimer, 45 dB(A) i aften timerne og 40 dB(A) i nattetimerne.

	Mandag-fredag Kl. 07.00-18.00 Lørdag: Kl. 07.00-14.00	Mandag-fredag: Kl. 18.00-22.00 Lørdag: Kl. 14.00-22.00 Søn- og helligdage: Kl. 07.00-22.00	Alle dage Kl. 22.00-07.00
Områdetype 3 "blandet bolig og erhverv"	55 dB	45 dB	40 DB

Tabel for grænseværdier for støj ved nabobeboelser.

Grænseværdierne er angivet som det ækvivalente korrigerede støjniveau, støjbelastningen. Det korrigerede ækvivalente støjniveau er støjens middelværdi målt over et længere tidsrum (om dagen 8 timer, om aftenen 1 time og om natten ½ time). Der vil derfor kunne opleves enkeltlyde eller kortere perioder med støj, der er højere end kravet, men fordi støjbelastningen måles/beregnes over længere tid, vil middelværdien være lavere, og den samlede støjbelastning opleves som mindre end de højeste lyde. Der er som udgangspunkt ikke krav til enkeltlydes maksimalværdier bortset fra i nattetimerne kl. 22.00-07.00, hvor kravet er maks. 55 dB (Grænseværdien for maksimalniveauet er 15 dB(A) højere end grænseværdien i natperioden). Det forventes, at enkeltlyde vil kunne nå op på støjniveauer på 70-75 dB, men at det korrigerede støjniveau vil kunne overholde ovenstående grænseværdier.

Afstande til naboejendomme

Nærmeste naboejendomme er Egedevej 111 og Kirkeskovvej 22, der ejes af Lystrup og Jomfruens Egede Godser, og som anvendes til beboelse.

Nordvest fra Jomfruens Egede ligger Egedevej 111, der har en afstand til skel fra glamping telte på ca. 450 m og fra eventtelt på ca. 480 m. Eventteltet ligger hertil bag ved Smedjen og er delvist afskærmet af bygningen. Afstand til toiletvogne vil være ca. 410 m. Hertil ligger Egedevej 111 lavere i terrænet, hvorfor det er naturligt afskærmet i forhold til omgivelserne.

Syd for Jomfruens Egede ligger Kirkeskovvej 22, der har en afstand til skel på ca. 745 m fra glamping telte og toiletvogne. Afstand til eventtelt er ca. 630.



Kortudsnit der viser afstand til nærmeste naboer.

Det vurderes, at de fremtidige aktiviteter ved og omkring Jomfruens Egede, ikke vil medføre støjgener for omkringboende. Dette skal ses i lyset af:

- At der afholdes 15-20 events spredt over en længere periode fra maj-september, hvor der hovedsageligt kun afholdes et enkelt event om ugen.
- At de fleste events består af gæster på 150-200 deltagere.
- At gæster ved hovedparten af events ankommer i 4-5 busser.
- At der er begrænset musik udendørs i dagtimer ved eventtelt og omkring godset.
- At der i aften timer er udendørs musik i perioden 18-22, som derefter rykkes indendørs i afskærmede bygninger.

Flagermus og støjpåvirkning

Flagermus er beskyttet i henhold til habitatbekendtgørelsens bilag IV. Det forventes, at området ved Jomfruens Egede, samt omkringliggende skove og arealer, kan være levested for flere flagermus. I 2021 blev der ifm. med den gældende lokalplan for området, 1200-41, udarbejdet en flagermusundersøgelse. I undersøgelsen blev der bl.a. foretaget flere lytninger over fire besøg med detektorer samt tilsyn ved Jomfruens Egede gods.

Flagermusundersøgelsen konkluderede, at projektets aktiviteter i ved Jomfruens Egede (delområde A), ikke vurderes at påvirke områdets flagermus.

I 2024 blev der udarbejdet en supplerende flagermusundersøgelse for lokalplan 1200-48, for omkringliggende solcelleanlæg nær Jomfruens Egede gods. Denne undersøgelses konkluderende vurdering var, at projektet (solceller) kun vil påvirke områdets økologiske funktionalitet af flagermus negativt i mindre grad med mulighed for at udligne denne negative påvirkning ved at indarbejde en mere naturvenlig drift. Projektet vurderes dermed at have en minimal negativ påvirkning af områdets økologiske funktionalitet.

Samlet for Lystrup og Jomfruens Egede godser, samt omkringliggende arealer, er der foretaget grundige undersøgelser af flagermus de seneste år.

2025-06-30

Nedenfor redegøres der for observationer af flagermus i de enkelte bygninger.

Smedje

Den gamle smedje kan potentielt være yngle- og rastelokalitet for flagermus, der er observeret i og omkring Jomfruens Egede Gods. Der er aldrig observeret flagermus i bygningen, hvor de vil være let genkendelige mod det åbne loft over den østlige del af bygningen.

Flislade

Der er observeret flagermus i flisladen nordvest for den gamle smedje. Bygningen er formodentlig for kold til at udgøre et egnet vinteropholdssted, så flisladen udgør formodentlig hovedsageligt et egnet sommeropholdssted. Flisladen anvendes til oplag af halmballer til opvarmning af godset, og rummer også det større fyringsanlæg. Af denne årsag forekommer der jævnligt støjende aktiviteter ved opfyldning af anlægget.

Hoved- og magasinbygning

Der er observeret flagermus i hovedbygningen, under tagskægget på den østlige del af bygningen. Der er ikke registreret flagermus ved hoved- og magasinbygningen ved godset. Dog er det muligt, at bygningerne rummer egnede yngle- og rastesteder for flagermus. Magasinbygningen står ubenyttet hen, og er uopvarmet. Hovedbygningen anvendes som en del af events og aktiviteter ved godset.

Træer nær glampingtelte

Træerne nær glampingtelte og vandhullet har ikke en alder og størrelse, der gør dem egnede til flagermus. Parken, der ligger mod sydøst, rummer flere gamle og hule træer, hvor flagermusene vurderes at kunne være uforstyrret pga. afstand til aktiviteter på godset. Glampingteltene lå tidligere nærmere parken, men er med den nye placering flyttet længere væk fra dette område. Det samme gør sig gældende for Eventteltet og andre mindre telte. Aktiviteter ved glampingteltene vil hovedsageligt foregå i dag- og aftentimerne, og forventes at være i kortere og begrænsede perioder, hvor der er pauser fra andre aktiviteter. Det vurderes, at det ikke vil betyde en større forstyrrelse af de overvejende nataktive flagermus, hvoraf nogle arter kan fouragere omkring godsets bygninger og mellem træerne.

Omkringliggende områder

Nær Jomfruens Egede Gods, udgør større træer i skovene og bygningerne potentielle levesteder for mange arter af flagermus. Det vil især være samlinger af større hule ældre træer i skove samt ældre bygninger, der fungerer som yngle- og rastested for flagermus. Marker og enge omkring skovene, samt skovbryn er vigtige fourageringsområder, idet der lever mange insekter i disse områder. Levende hegn, diger, skovbryn, veje og åer med bevoksning fungerer som ledelinjer, når flagermus flyver fra opholdssteder til fourageringsområder.

Den sydvestlige del af Åstrup Skov består af ældre beplantning, dog hovedsageligt uden meget gamle træer. Ældre træer findes hovedsageligt i skovbrynene i Åstrup skov, i skovbrynene i Hulket Skov samt i den gamle allé på Kirkevej og i parken omkring Jomfruens Egede Gods. Det vurderes derfor, at der, særligt langs skovbrynene er velegnede yngle- og rasteområder i både Åstrup Skov og i Hulket Skov. I den sydlige del af Kirkeskov, er der ældre skovbevoksning, som også vurderes at være velegnede yngle- og rasteområder for flagermus.



Kortudsnit der viser egnede arealer for flagermus ved nærliggende skove og åbne områder.

Opsamling for støj i forhold til flagermus

Det vurderes, at de fremtidige events og aktiviteter ved Jomfruens Egede, ikke vil påvirke yngle- og rasteområder for flagermus. Dette skal ses i lyset af:

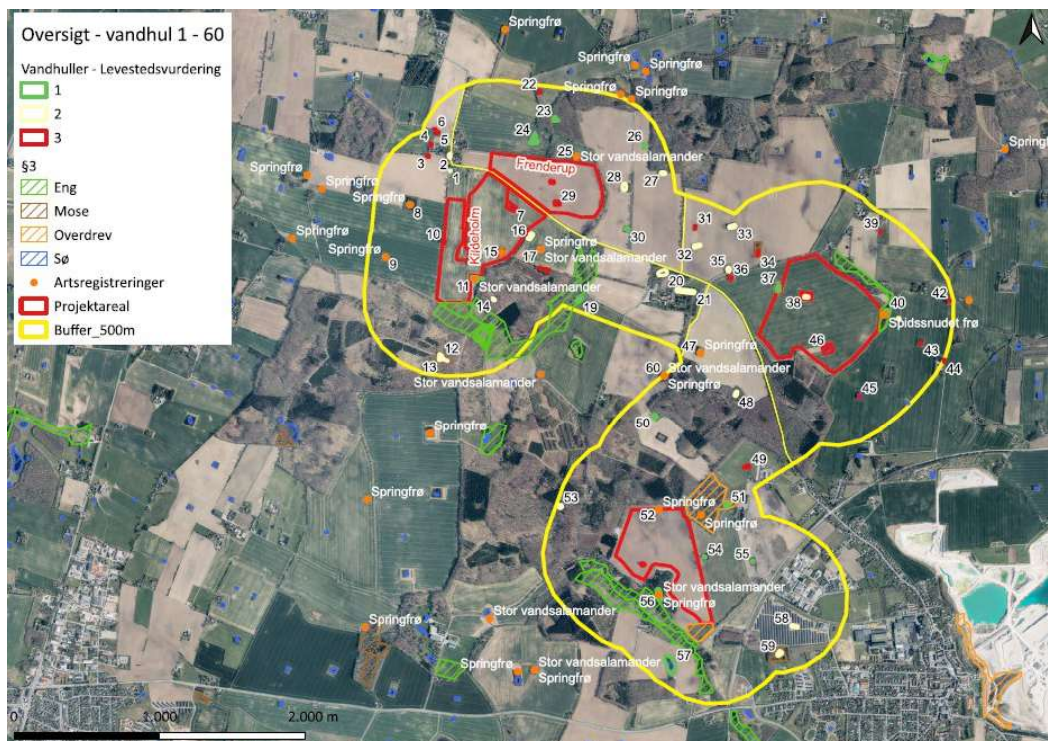
- At der afholdes 15-20 events spredt over en længere periode fra maj-september, hvor der hovedsageligt kun afholdes et enkelt event om ugen.
- At de fleste events består af gæster på 150-200 deltagere.
- At gæster ved hovedparten af events ankommer i 4-5 busser.
- At der er begrænset musik udendørs i dagtimer ved eventtelt og omkring godset.
- At der i aften timer er udendørs musik i perioden 18-22, som derefter rykkes indendørs i afskærmede bygninger.
- at glampingtelte og er flyttet længere væk fra egnede træer i parken
- At der ved arealer i og omkring Jomfruens Egede Gods, er flere velegnede yngle- og rasteområder for flagermus.
- Der er ikke registreret flagermus i Smedjen, der anvendes til at events med afspilning af musik.

I forhold til forstyrrelser af flora og fauna med støj, kan der være mindre påvirkninger af lokale forekomster af fx flagermus, men samlet set vil der ikke ske en væsentlig påvirkning af arterne, eller af områdernes økologiske funktionalitet.

Registrering af arter på Danmarks miljøportal – padder

Alle padder er fredede, og mange af dem er også omfattet af habitatdirektivets bilag IV. Paddearterne i Danmark er tilknyttet vandhuller som ynglesteder, mens flere andre typer naturområder, fx fugtige enge er fouragerings- og overvintringsområder. Generelt vurderes skovene i rundt om Jomfruens Egede Gods som udgangspunkt ikke at være de mest velegnede yngle- og leveområder for padder, men det formodes, at der kan opholde sig padder i større eller mindre grad i skovene, særligt i lavtliggende områder. Der er mange afvandingsgrøfter i skovene, som leder naturligt vand til nærliggende vandløb, og skovene er som udgangspunkt ikke særligt fugtige. Det mest velegnede yngle- og rastområde for padder vil være det store fugtige engområde syd og øst for Hulket Skov, samt omkringliggende søer og vandhuller.

Ved udarbejdelse af lokalplan 1200-48 for Solcelleanlæg ved Jomfruens Egede Gods. Blev der foretaget en omfattende analyse og levestedsvurdering for padder og andre bilag-IV arter. Her blev der udført besigtigelse af alle eksisterende terrestriske § 3-områder i en buffer på 500 meter rundt om projektarealerne og kabellinjen mellem solcelleanlæggene (37,7 ha eng, 15,5 ha mose, 8,3 ha overdrev). Her blev der også udført besigtigelse af 60 søer/vandhuller. Iblandt disse, blev gadekæret (nr. 20) og vandhullet i parken (nr. 21) også undersøgt. Nedenfor redegøres der for besigtigelsens fund ved de to vandhuller. Nærmeste registreringer af padder var Springfrø i vandhul nr. 47, ca. 430 m mod sydøst og Springfrø og Stor vandsalamander ved vandhul nr. 60, ca. 530 m. mod syd.



Kortudsnit med udførte besigtigelser og registrering af arter. Gul markering er buffer rundt om de røde arealer, som er afgrænsning af planlagte solcelleanlæg.

Beskrivelse fra besigtigelse af gadekær d. 11.06.2024:

Meget lavvandet med få vandplanter. Domineret af yngre pilopvækst. Kun begrænset skygge fra omgivende træer. Bredzone er ikke stejl og med fugtigbundsarter. Længere oppe af brinken, eutrofieret med skvalderkål, kornel og andre skyggende næringskrævende planter.

Vandhullet vurderes ikke at være levested for de eftersøgte arter af bilag IV-padder.

Beskrivelse fra besigtigelse af vandhul i parken d. 11.06.2024:

Totalt skygget, gråvandet, aflang sø. Stort set uden vandplanter og uden fugtigbundsplanter på bræmmen. Meget rød hestehov på de stejle skrån timer omkring.

Vandhullet vurderes ikke at være levested for de eftersøgte arter af bilag IV-padder.

Supplerende bemærkninger til gadekæret og vandhullet i parken

Området mellem gadekæret og området til glampingteltene består af et bredt beplantningsbælte på ca. 25 m ved det smalle punkt. I Bæltet ligger derudover en kraftig tjørnehæk, som yderligere afskærmer området, og forhindrer at gæster fra glampingtelte kan få adgang til søen. Hertil forventes aktiviteter ved glampingteltene hovedsageligt at foregå i dag- og aften timerne, som vil være i kortere og begrænsede perioder, hvor der er pauser fra andre aktiviteter.

Arealer ved og mellem glampingtelte består derudover af tætslået græs og barkflis, der heller ikke vurderes at være egnede arealer for padder.

Toilet- og badevogne nær gadekæret, forventes hovedsageligt at blive benyttet ifm. med at overnattende gæster skal sove/står op. Toilet- og Badevogne er derudover afskærmet af et større beplantningsbælte og tjørnehæk og ligger i en afstand på ca. 55 syd for gadekæret. Der er eksisterende toiletfaciliteter i Smedjen, som vil være de nærmeste faciliteter ved hovedparten af et typisk planlagt event ved godset.

Vandhullet i parken ligger i en afstand af ca. 55 m sydøst fra glampingområdet. I varme perioder om sommeren, har vandhullet ofte tørret ud, hvorfor det vurderes uegnet for padder at opholde sig i.

Vurdering af glampingteltes påvirkning af padder.

Det vurderes, at de fremtidige aktiviteter ved og omkring Jomfruens Egede, ikke vil påvirke padder og deres yngle- og rasteområder nær Jomfruens Egede Gods. Dette skal ses i lyset af:

- At der ved besigtigelse af gadekær og vandhul i parken i 2024 ikke er registreret padder.
- At der er en afstand mellem glampingtelte og gadekæret på ca. 25 m, der er adskilt af et beplantningsbælte som indeholder tjørnehæk, som forhindrer adgang til området.
- At der afholdes 15-20 events spredt over en længere periode fra maj-september, hvor der hovedsageligt kun afholdes et enkelt event om ugen.
- At glampingtelte ved et event primært anvendes til overnatning, hvor der kun vil være korte ophold og pauser i løbet af dag- og aften timer.

- At arealer ved glampingtelte består af tætslået træs belagt med barkflis, som er uegnet for padder.
- At den gamle sø i parken sydøst for glampingtelte ofte udtørre om sommeren og er uegnet som yngle- og rasteområde i denne periode.

Pga. afstand fra smedjen og eventtelt på henholdsvis ca. 90 m og 100 m til glampingteltene, samt ovenstående punkter, vurderes støj ikke at påvirke padder og deres yngle- og rasteområder nær Jomfruens Egede Gods.

Belysning

I sommerperioden stiger dagslængden gradvist, hvor sommersonhverv d. 21. juni har en dagslængde på 17 timer og 32 minutter, og solnedgang kl. 21:57. Efterfølgende er der skumringsperioden, med tiltagende tussmørke fra solnedgang frem til natten er komplet. Efter solhverv vil dagslængden gradvist forkortes. Mængden af belysning over sommerperioden vil derfor variere i forhold til, hvilket tidspunkt det enkelte event afholdes i sommerperioden.

Derudover er omkringliggende beplantning fuldt løvdækket i denne periode, der bidrager til en bedre afskærmning internt i området og udadtil til omgivelserne. Ligeledes vil flere af områderne også være afskærmet af godsets bygninger.

Generelt er hele gårdrummets facader ved godset belyst i aften og natte timer året rundt.

Dato	Solopgang	Solnedgang	Dagslængde
01/05 2025	05:25	20:47	15 timer 22 minutter
31/05 2025	04:34	21:40	17 timer 6 minutter
01/06 2025	04:33	21:41	17 timer 8 minutter
30/06 2025	04:30	21:56	17 timer 26 minutter
01/07 2025	04:30	21:56	17 timer 26 minutter
31/07 2025	05:14	21:17	16 timer 3 minutter
01/08 2025	05:16	21:15	15 timer 59 minutter
31/08 2025	06:13	20:06	13 timer 53 minutter
01/09 2025	06:15	20:03	13 timer 48 minutter
30/09 2025	07:11	18:48	11 timer 37 minutter

Tabel over datoer og dagslængder i 2025 omkring Sjællandsregionen.

Glampingtelte

Belysning er opsat som lavhængende kæder mellem træpæle langs stierne ved glampingteltene. De er opsat med en højde på ca. 2,5 m. Pga. afskærmende byggeri og beplantning, vil belysning ved glampingtelte ikke opleves hos omkringliggende naboer. Den samme beplantning vil også virke afskærmende for vandhullet nordvest for glampingteltene, samt parken og de større egnede træer for flagermus, der ligger sydvest for. Belysning er opsat med dæmpede pærer, for at give en hyggelig stemning og følelse af at være på landet. Dette gavner derudover flagermus og padder. Belysning tændes op til solnedgang, og vil forblive tændt indtil solopgang, på det pågældende dage, hvor der afholdes events.

Toilet- og badevogne

Toilet og badevogne er placeret, så de er omgivet af beplantning mod nord, syd og øst. Mod syd er der åbent ud mod godsets arealer. Dog er der begrænset indblik fra syd, da det omkringliggende beplantningsbælte mod øst og vest afskærmer området. Der opsættes den samme afdæmpede belysning som ved glampingteltene, som også gavner padder og flagermus. Vognene har en højde på ca. 3 m, hvorfor omkringliggende beplantning afskærmer dem, så de ikke er synlige udefra for omkringliggende naboer.

Eventtelt

Eventteltet er placeret ud mod landskabet mod syd, som er delvist afskærmet med beplantning ud mod markerne. Ved teltet og den omkringliggende terrasse, vil der være belysning som tændes op til solnedgang og som vil forblive tændt indtil eventet afsluttes omkring 02. belysning vil være opsat i en højde mellem 2,5 – 3 m. Den omkringliggende beplantning og bebyggelse skærmer for belysning udadtil.

Gårdrum

Udover eksisterende belysning fra nærliggende bygninger, vil der i gårdrummet også være opsat belysning, hvis stretchelte opsættes pga. dårligt vejr. Der vil også være mindre former for belysning som leder ned til glampingteltene. Belysning fra gårdrum er afskærmet af omkringliggende bygninger og beplantning, og vil derfor kun ses i begrænset omfang fra åbninger mellem bygninger og ved ankomstarealer til godset. Belysning kan derudover bestå af olielamper og fakler til orientering imellem det forskellige områder.

Samlet vurdering af belysning

På baggrund af ovenstående, vurderes belysning ikke at påvirke omkringliggende naboer og flagermus i nærliggende træer.

- Events er planlagt i sommerperioden, hvor dagslængden er forholdsvis lang.
- Udendørsarealer med telte er afskærmet af omkringliggende bygninger og beplantning.
- Afstand til naboer er over 450 m.
- Belysning ved glampingtelte, samt toilet- og badevogne opsættes med dæmpede pærer af, der også gavner padder og flagermus.
- Belysning er opsat i en højde på ca. 2,5 m ved glampingtelte og 2,5 – 3 m ved eventtelt. Hertil kan belysning være opsat som olielamper og fakler.

Spildevand

Der er etableret midlertidige spildevansløringer ifm. med events og aktiviteter:

- Der er etableret 2 x 8 m³ tanke ved toilet- og badevogne.
- Der er opsat 1x8 m³ tank i tilknytning til køkkenfaciliteter.
- Ved toiletter i Smedjen er der etableret 4,5 m³ tank.
- Hovedhus og anneks har egen septiktank.

Samtlige tanke tømmes løbende, afhængigt af behov og størrelse af event. Der ledes ikke spildevand til renseanlæg eller vandløb.

Ved igangsætning af lokalplan, skal der ses nærmere på en permanent teknisk løsning for Jomfruens Egede.