



Postadresse:  
Frederiksgade 9  
4690 Haslev

Telefon: 56203000

[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Dato: 10. juli 2025

Sagsnummer:  
09.02.16-P19-7-24

# **Tillæg til miljøgodkendelse til terrænregulering**

**Lystrup & Jomfruens Egede gods v/  
Joachim Moltke**

**Matrikel 1æ Lystrup Hgd., Kongsted**

## Kort resumé

Den 24. august 2023 meddelte Faxe Kommune miljøgodkendelse til terrænregulering på Nymarksengen, som er et areal beliggende på matrikel 1æ Lystrup Hgd., Kongsted, tilhørende Lystrup & Jomfruens Egede gods v/ Joachim Moltke, Lystrupvej 7, 4640 Faxe.

Det er terrænreguleret et areal på 5-6 ha. med 100.000 m<sup>3</sup> ren jord svarende til ca. 180.000 ton.

Den 9. september 2024 meddelte Faxe Kommune et tillæg til miljøgodkendelsen, der udvidede anlægsperioden for et delareal, hvor der er stillet særlige vilkår om hensynstagen til padder og salamander.

Den 20. december 2025 har Lystrup & Jomfruens Egede søgt om udsættelse af færdiggørelsestidspunktet for projektet, da det har vist sig at bunkerne med overjord/muld, har været for fugtige til at dosere ud i efterår og vinter 2024.

I henhold til miljøgodkendelsen af den 23. august 2023, skulle projektet senest være afsluttet 1 år efter påbegyndelse – dvs. i februar 2025. Med dette tillæg forlænges anlægsperioden til den 1. september 2025.



Hele arealet, som terrænreguleres, vil efter projektrealisering fortsat blive benyttet til landbrugsdrift.

Godkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside og DMA-portalen den 10. juli 2025.

Klagefristen for afgørelsen udløber den 7. august 2025.

Søgsmålsfristen udløber den 10. januar 2026.

## Indholdsfortegnelse

|                                                             |           |
|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Kort resumé .....</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Faxe Kommunes afgørelse .....</b>                        | <b>4</b>  |
| Virksomhedens lovmæssige relationer .....                   | 4         |
| Vilkår .....                                                | 4         |
| Andet .....                                                 | 5         |
| Høring .....                                                | 5         |
| Offentliggørelse .....                                      | 6         |
| <b>Miljøteknisk beskrivelse .....</b>                       | <b>7</b>  |
| Ansøger og ejerforhold .....                                | 7         |
| Projektbeskrivelse .....                                    | 7         |
| Projektområdet .....                                        | 7         |
| Terrænreguleringens udformning og omfang .....              | 7         |
| Indretning og drift i anlægsfasen .....                     | 7         |
| Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger ..... | 8         |
| <b>Miljøteknisk vurdering .....</b>                         | <b>9</b>  |
| Projektets placering .....                                  | 9         |
| Indretning og drift .....                                   | 12        |
| Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger ..... | 13        |
| <b>Bilag 1 - Klagevejledning .....</b>                      | <b>15</b> |
| Søgsmål .....                                               | 15        |
| <b>Bilag 2 – Oversigtskort projektområde .....</b>          | <b>16</b> |
| <b>Bilag 3 – Område med fejlleveret jord .....</b>          | <b>17</b> |

## Faxe Kommunes afgørelse

### Virksomhedens lovmæssige relationer

#### Godkendelsesbekendtgørelsen<sup>1</sup>

Virksomhed/aktivitet er omfattet af listepunkt K 206 i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2.

K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsofhugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten.

#### Miljøvurderingsloven<sup>2</sup>

Anlæg til nyttiggørelse af ikke farligt affald, er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b. Det betyder, at projektet er screeningspligtigt efter kriterier i lovens bilag 6.

På baggrund af en screening har Faxe Kommune i forbindelse med meddelelse af miljøgodkendelse af den 23. august 2023 samt tillæg til miljøgodkendelse af den 9. september 2024 afgjort, at det ændrede projekt ikke har en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Med dette tillæg meddeles der udelukkende forlængelse af anlægsperioden – og der sker ingen ændring i forudsætninger eller vilkår for det oprindeligt miljøgodkendte og screenede projekt. Det er derfor Faxe Kommunes vurdering, at der med dette tillæg ikke sker en ændring af projektet, der har skadelig indvirkning på miljøet. Dermed er ændringen ikke omfattet af pkt. 13 a)<sup>3</sup> på bilag 2 i miljøvurderingsloven og dermed heller ikke omfattet af screeningspligt.

#### Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed tillæg til miljøgodkendelse af den 24. august 2023 samt tillæg af den 9. september 2024 til terrænregulering på matrikel 1æ Lystrup Hgd., Kongsted.

Faxe Kommune meddeler godkendelsen efter § 33 i miljøbeskyttelseslovens<sup>4</sup> kapitel 5.

Godkendelsen meddeles Lystrup & Jomfruens Egede gods v/ Joachim Moltke, som er ansvarlig for, at virksomhedens aktiviteter sker i overensstemmelse med denne godkendelse.

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen fremgår af godkendelsens første sider. Se bilag 1 for nærmere klagevejledning.

Lystrup & Jomfruens Egede gods v/ Joachim Moltke vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

#### Vilkår

Ved dette tillæg tilføjes vilkår vedr. anlægsperiode. Vilkår 5 i miljøgodkendelse af den 24. august 2023 bortfalder. De øvrige vilkår i miljøgodkendelse af den 24. august 2023 samt af den 9. september 2024 er fortsat gældende fortsat.

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse nr. 1027 om godkendelse af listevirksomhed af 2. september 2024

<sup>2</sup> Lovbekendtgørelse nr. 4 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) af den 3. januar 2023

<sup>3</sup> 13 a) Ændringer eller udvidelser af projekter i bilag 1 eller nærværende bilag, som allerede er godkendt, er udført eller er ved at blive udført, når de kan have væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet (ændring eller udvidelse, som ikke er omfattet af bilag 1).

<sup>4</sup> Lovbekendtgørelse nr. 1093 om miljøbeskyttelse af den 11. oktober 2024.

Dette tillæg til godkendelsen gives på baggrund af de oplysninger som ansøger har fremsendt og på følgende vilkår:

## Generelle forhold

1. Terrænreguleringen skal være afsluttet senest den 1. september 2025.

### Andet

Jord, der modtages til indbygning, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse Jordflytningsbekendtgørelsen<sup>5</sup>. Jord fra områdeklassificerede områder og offentlige vejarealer skal som minimum være analyseret med en prøve pr. 30 ton.

Jordflytningen til anlægget/projektet skal anmeldes til den kommune, hvorfra jorden flyttes via f.eks. Flytjord.dk eller Jordweb.

Det skal sikres, at den naturlige afstrømning fra arealer op- og nedstrøms for projektområdet ikke ændres i hverken anlægsperioden eller efter anlægsperiodens afslutning<sup>6</sup>. Terrænreguleringen må således ikke give anledning til ændret afstrømning til omkringliggende arealer og ejendomme.

Der må desuden ikke ændres på afvandingen uden at dette indledningsvist er godkendt af vandløbsmyndigheden ved en reguleringssag<sup>7</sup>.

Vandløb må ikke beskadiges og den eksisterende dræning må ikke forringes i forbindelse med anlægsarbejdet eller som følge af projektet.

Ved eventuelle skader på omkringliggende vandløb, skal Faxe Kommunes vandløbsmyndighed underrettes herom.

Der må ikke ske skader på- eller tilstandsændringer af omkringliggende beskyttede naturtyper (herunder beskyttede vandløb), med mindre der indledningsvist søges og gives dispensation efter Naturbeskyttelsesloven. Dette gælder tilstandsændringer både i forbindelse med tilkørslen af jord og aktiviteterne i den forbindelse samt ved den efterfølgende drift af arealet<sup>8</sup>.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 71, stk. 1, har virksomheder pligt til at underrette tilsynsmyndigheden, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører forurening eller fare for forurening.

Eventuelt affald skal bortskaffes til godkendte modtagere og i henhold til Faxe Kommunes til enhver tid gældende Erhvervsaffaldsregulativ.

Virksomheden skal til enhver tid håndtere olietanke til fyringsolie/motorbrændstoffer i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Oliebunkerbekendtgørelse<sup>9</sup>.

### Høring

Udkastet til tillæg til miljøgodkendelse har været i høring hos:

- Lystrup & Jomfruens Egede gods
- Ejer af Faxevej 64

---

<sup>5</sup> Bekendtgørelse nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen) af den 7. december 2015

<sup>6</sup> jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 om vandløb (vandløbsloven) af den 25. november 2019 - § 6.

<sup>7</sup> Vandløbslovens § 16.

<sup>8</sup> Lovbekendtgørelse nr. 927 om naturbeskyttelse af den 28. juni 2024.

<sup>9</sup> Pt. bekendtgørelse nr. 1257 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines (Oliebunkerbekendtgørelsen) af den 27. november 2019.

- Ejere af Nymarksvej 32

### **Indkomne bemærkninger**

Der er ikke indkommet bemærkninger.

### **Offentliggørelse**

Godkendelsen er den 10. juli 2025 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside samt DMA-portalen.

Afgørelsen er sendt til:

- HCS v/ Kim Kjær og Frederikke Rugaard
- Ejer af Faxevej 64
- Ejere af Nymarksvej 32
- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, [dnfaxe-sager@dn.dk](mailto:dnfaxe-sager@dn.dk)
- Friluftsrådet, lokal Faxe, [Faxe@friluftstraadet.dk](mailto:Faxe@friluftstraadet.dk)
- Sundhedsstyrelsen, Embedslægerne Sjælland, [seost@sst.dk](mailto:seost@sst.dk)
- Museum Sydøstdanmark [faxe@museerne.dk](mailto:faxe@museerne.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund [post@sportsfiskeforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskeforbundet.dk)
- Sportsfiskerforbundet Sydsjælland [sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen, [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

## Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse bygger primært på oplysninger fra ansøger.

### Ansøger og ejerforhold

|               |                                                                                                              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Grundejer     | Joachim Godske Norman Moltke<br>Lystrupvej 9<br>4640 Faxe                                                    |
| Ansøger       | Lystrup & Jomfruens Egede gods<br>Lystrupvej 7<br>4640 Faxe<br>Kontakt: Lasse Rasmussen<br>CVR nr.: 30657241 |
| Projektområde | Matrikel 1æ Lystrup Hgd., Kongsted                                                                           |

### Projektbeskrivelse

Lystrup og Jomfruens Egede godser har den 20. december 2024 fremsendt en ansøgning om udsættelse af færdiggørelsestidspunktet for det igangværende terrænreguleringsprojekt på matrikel 1æ, Lystrup Hgd, Kongsted, beliggende ved Nymarksengen.

Baggrunden for ansøgningen er at de oplagte bunker med overjord/muldjord i efterår og vinter 2024 fortsat har været meget fugtige. Fugtigheden har gjort det umuligt at gennemføre det afsluttende arbejde, som inkluderer udlægning og nivellering af muldjord.

Det vil kræve en tilstrækkelig lang tørvejsperiode at kunne gennemføre arbejdet korrekt. Da vejret er den afgørende faktor for projektets færdiggørelse, ønskes en udvidet frist for færdiggørelsen til den 1. september 2025. Denne forlængelse sikrer, at der er tid til, at området kan tørre op.

Alt arbejde vil blive udført i overensstemmelse med de tidligere meddelte vilkår og godkendelser.

Herudover har Faxe Kommune den 27. marts 2025 indskærpet at 10.000 ton fejltilkørt jord, skal bortskaffes fra området igen. Ansøger har derfor den 30. april 2025 fremsendt en håndteringsplan for bortkørsel- og tilkørsel af nye 10.000 ton inden den 1. september 2025. Af kortet i bilag 3 fremgår det, hvilke område det drejer sig om.

### Projektområdet

Område der er omfattet af dette tillæg er markeret med grønt på oversigtskortet i bilag 2.

### Terrænregulerings udformning og omfang

Der ændres ikke på terrænregulerings omfang og udformning i forhold til miljøgodkendelsen af den 24. august 2023.

### Indretning og drift i anlægsfasen

Indretning og drift i anlægsperioden foregår som hidtil.

### Materiel

I forbindelse med forlængelse af anlægsperioden vil der forekomme støj fra kørsel med lastbiler, bulldozer og gravemaskiner på arealet.

Tankning af materiel vil fortsat som udgangspunkt ske enten på Lystrup Gods eller på almindelige tankstationer. Alternativt vil eventuelle anvendte tanke være godkendte entreprenørtanke.

## **Arbejdstid**

Anlægsarbejdet udføres indenfor almindelig arbejdstid.

## **Til- og frakørselsforhold**

Der vil ske frakørsel af 10.000 fejltilkørt jord. Herefter vil der blive tilkørt nye 10.000 ton jord. Den muldjord der mangler at blive lagt på, ligger allerede i oplag på matriklen.

## **Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger**

### **Støj og støv**

I forhold til støv og støj fra projektet, så vil den nærmeste nabo, Faxevej 64 kunne opleve gener, særligt, når der skal lægges jord på tæt ved beboelsen. Projektet er dog kortvarigt, og foregår indenfor almindelig arbejdstid.

Støvgener kan undgås ved at holde kørearealer let fugtige i meget tørt vejr.

### **Affald**

Der modtages udelukkende ren jord til projektet.

### **Spildevand og overfladevand**

Der genereres ingen spildevand i forbindelse med anlægsarbejdet.

Overfladeafstrømning fra området forventes ikke væsentlig og vil løbe til den eksisterende mose eller vandløb. Omkring mosen etableres en mindst 10 meter bred bræmme, hvor der ikke udlægges jord. Dermed vil naturområdet ikke blive berørt, påvirket eller ændret af den ansøgte terrænregulering. Og afstrømningen og tilførslen af overfladevand vil heller ikke ændres på de omkringliggende arealer.

### **Naturbeskyttelse**

Inden for projektområdet ligger et der en mose, som er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 3. Der etableres en mindst 10 meter bred bræmme, hvor der ikke udlægges jord mod det beskyttede område. Bræmmen er med til at sikre, at mosen ikke vil blive påvirket af terrænreguleringerne.

Langs Faxe Å friholdes en bræmme på minimum 25 meter for terrænregulering. Området får lov til at henligge urørt ned til åen i naturtilstand, så interaktionen imellem Faxe Å og de lavtliggende arealer kan bevares. Dermed udvides de let fugtige naturtyper, der fremover ikke forstyrres af den markdrift, der ellers i dag er på arealet.

For at forbedre forholdene for padder i området udlægges også flere levesteder i form af træstammer, grendynger til naturligt henfald og stensætninger. Ligeledes foretages der en oprensning af mosen, som er tilgroet med rørgræs, for at skabe et større vandspejl både til fordel for padder og for at forbedre mosens tilstand.

## Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering er udarbejdet af Faxe Kommune. I det følgende afsnit vurderer kommunen de ansøgte ændringer af projektet med hensyn til miljømæssige påvirkninger.

### Projektets placering

Terrænreguleringen foregår på matrikel 1æ Lystrup Hgd., Kongsted, tilhørende ejendommen Lystrupvej 9, 4640 Faxe.

### Planforhold

Projektområdet er beliggende i landzone.

Faxe Kommune har vurderet, at den ansøgte terrænregulering anses for værende nødvendig for at forbedre den landbrugsmæssige drift inden for projektområdet.

Vi finder det godtgjort, at der er dyrkningsmæssige problemer på arealet, da det er vandlidende, hvilket har ført til tab af bl.a. vinterafgrøde. Herudover er der redegjort for, hvorfor en udjævning af terrænet kan afhjælpe dyrkningsmæssige problemer som følge af det stejle terrænspring på matriklen.

Det vurderes videre, at terrænreguleringen med op til 3 meter, ikke vil komme til at fremstå unaturligt, da terrænreguleringen tilpasses landskabsformen. Da tilførslen af jord således vurderes ikke at overstige hvad der anses som værende dyrkningsmæssigt nødvendigt, kræver det ansøgte ikke en landzonetilladelse. Der er truffet afgørelse herom den 24. august 2023.

Projektområdet er en del af karakter delområde "Lystrup moræne- og herregårdslandskab" jf. Faxe Kommunes kommuneplan 2021-2033. Dele af projektområdet er desuden udpeget til "værdifuldt landbrugsområde" og en større del som "lavbundsareal" i kommuneplanen. Herudover er en del af projektområdet mod Faxe Å udpeget som våd natur med potentiale til naturområde. Det er vores vurdering, at terrænreguleringerne ikke vil hindre arternes spredning i området, eller i sig selv udgør en hindring eller barriere for, at den del af området der friholdes for regulering, kan udvikle sig til natur- og lavbundsområde. Det er kommunens vurdering, at for den del af området der friholdes for regulering, vil der ske en forbedring af naturforholdene (se nedenstående afsnit).

## Natur

### Beskyttet natur

Inden for projektområdet ligger et § 3 beskyttede moseområde. Herudover grænser projektområdet ned til det offentlige vandløb Faxe Å, som ligeledes er § 3 beskyttet.

Den sydøstlige del af området, som ligger langs med Faxe Å friholdes for regulering. Området får derfor lov til at henligge i naturtilstand helt ned til åen, så interaktionen imellem Faxe Å og de lavtliggende arealer kan bevares. Der skabes dermed en overgangszone mellem det dyrkede areal og vandløbet, som sikrer en tilbageholdelse af næringsstoffer, og giver området lov til at udvikle sig til det lavbundsområde, som naturligt ville findes langs vandløbet. Lavbundsområder langs åen kan være med til at skabe vigtige levesteder for karakteristiske planter og dyr tilknyttet til de våde moser og enge. Ved at udlægge området til urørt naturtilstand, så kan der ske en udvidelse af de fugtige naturtyper, idet området ikke længere forstyrres af markdriften, der ellers er på arealet i dag.

Lavbundsområdet giver ligeledes Faxe Å mulighed for at gå over dens bredder uden det kommer i konflikt med landbrugsarealerne. Lavbundsområde kan dermed fungere som bufferzoner og tilbageholde vandet i tilfælde af kraftige nedbørshændelser.

En del af arealet hvor der ønskes terrænreguleret fremstår i dag som en lavning i området. Terrænreguleringen vil ikke øge terrænet højere end de omkringliggende arealer. Området vil

derfor stadig fremstå lavtliggende i forhold til det omkringliggende landskab, bare med mindre terrænforskelle. Terrænreguleringen er projekteret således, at den naturlige overfladeafstrømning fortsat vil være mod Faxe Å, som den er i dag.

Der sikres ligeledes en bufferzone på 10 m omkring den beskyttede mose, som sikrer at den ikke påvirkes i forbindelse med anlægsfasen. Ligeledes sikres der let skrånende brinker ned mod mosen, som sikre at der forsat sker en overfladeafstrømning til mosen. I projektet er det også planlagt, at der skal ske en oprensning af mosen for at forbedre den tilstand. Mosen er i dag tilgroet i rørgræs, og en slåning af disse vil være med til at forbedre mosens tilstand. Oprensningen vil kræve en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, og skal udføres i samarbejde med og efter anvisning fra os.

Ud fra de stillede vilkår, så er det vores vurdering, at de beskyttede naturtyper ikke påvirkes i forbindelse med anlægsfasen samt, at overfladeafstrømningen til de omkringliggende naturtyper og arealer ikke vil blive ændret. Det er derfor samlet set vores vurdering, at projektet derfor ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af den beskyttede mose eller vandløbet.

### Beskyttede arter

Ved en gennemsøgning i naturdata og i arter.dk kan der findes en enkelt registrering af stor vandsalamander i mosen inden for projektområdet. Mosen vurderes også, at kunne være et potentielt levested for både spidssnudet- og springfrø. Der findes ligeledes to registreringer af springfrø syd for Faxe Å og ca. 700 m. fra projektområdet. Disse levesteder forventes ikke, at blive påvirket af projektet.

Stor vandsalamander befinder sig på land en stor del af året. Deres rastesteder er oftest knyttet til skov og til menneskeboliger, hvor de raster under brædde- og stenbunker, terrassefliser, i fugtige udhuse, kældre o.lign. De voksne dyr og forvandlede larver overvintrer som regel på land under frostfrie forhold, hvor der kan være overlap mellem sommer- og vinterområderne. Arten kommer frem fra deres dvale i foråret ca. marts-april hvorefter den vandrer ned til vandhullerne. Salamanderne opholder sig i vandhullerne indtil slutningen af sommeren omkring juli-september. I sensommeren forlader de voksne individer vandhullet for at finde et passende overvintringssted. Ved ejendommen på Faxevej 64 findes der flere potentielle rasteområder for stor vandsalamander, da der både findes sten- og grenbunker samt ældre legehuse, hvor individerne kan overvintrere frostfrit.

Springfrø kan forekomme som ynglende i mosen. Rasteområderne er under sten, træstød, gnavergange og under løv, primært i løvskov. Sekundært, og især i områder med lidt løvskov, anvendes skjulesteder i sydvendte kystskrænter, haver, eng- og overdrevsområder og græsmarker. Arten overvintrer på steder, der er frostfrie og fri for oversvømmelse såsom stendiger, sten- og kvasbunker, skove, jorddiger, levende hegn og kystskrænter. Det er således også min vurdering, at de vil kunne findes rastende omkring Faxevej 64. Springfrø kommer frem fra dvalen i februar (ved milde vintre)/marts hvor de vandrer til vandhullerne, de forlader vandhullet omkring maj og går i dvale igen i november.

Spidssnudet frø vurderes også at kunne have yngleområde nede i mosen. Rasteområderne for spidssnudet frø, ligger som regel i umiddelbar nærhed af ynglevandhullet, og udgøres som regel af fugtige biotoper som moser og enge, men i bredzonen til søen vil man også ofte se et overlap i mellem yngle- og rasteområdet. Spidssnudet frø kommer frem af dvalen først i april, og går i dvale igen i november.

Da mosen ikke påvirkes som følge af projektet, så sker der ikke en ændring af mosens potentiale som yngleområde for padderne. På den nordlige del af marken, hvor der skal ske terrænreguleringer, findes der et større vådt område, som står med vand henover vinteren og i det tidlige forår, men tørrer ud i løbet af sommeren. Områderne har derfor kunne harves og sås, men er tydeligt vandlidende. Dette område vurderes også til potentielt at kunne være et yngleområde for padderne. Dog vurderes mosen at være det primære yngleområde, da vådområdet er forstyrret af

markdriften på arealet. Vådområdet vil nedlægges som følge af terrænreguleringerne. For at vedligeholde områdets økologiske funktionalitet sikres det, at mosens tilstand forbedres til fordel for padder. Her vil der ske en oprensning af mosen således, at vandspejlet udvides. Oprensningen vil ske inden for maksimalt 5 år fra færdiggørelse af terrænreguleringen. Omfang og behov for oprensning vurderes sammen med Faxe Kommune og der søges særskilt om dispensation hertil. Derudover er der også sikret bræmmer omkring mosen og vandløbet, som vil fremstå som naturarealer. Her forventes der også, at der vil blive genskabt våde områder, som padderne vil kunne udnytte. På den baggrund er det kommunens vurdering, at selvom der sker en mindre reduktion af potentielle yngleområder, så opretholdes den samlede økologiske funktionalitet i området.

Der vil ikke ske en ændring af rasteområderne ved Faxevej 64, da ejendommen ikke berøres af projektet, eller i den umiddelbare nærhed af mosen, da der friholdes en bræmme på minimum 10 meter omkring mosen. Ligeledes opføres der flere nye levesteder for padderne i de områder som friholdes for terrænreguleringer. Det er derfor vores vurdering, at der ikke sker en ødelæggelse af rasteområder for bilag IV padderne.

For at sikre, at der ikke sker drab af individer i mens anlægsarbejdet pågår, bliver der opsat paddehegn. Ved at opsætte paddehegn friholdes spredningskorridoren for store maskiner, så sikres det, at der ikke vil kunne ske en skade på individerne, ligesom de ikke forstyrres væsentligt i deres vandring.

Omkring projektområdet er der registreret flere rødlistede fuglearter såsom sangsvane, rød glente og spurvehøg. Ingen af arterne forventes, at være særligt tilknyttet til området, som skal terrænreguleres. De kan dog benytte området til jagt og fouragering. Området forventes stadig at kunne udnyttes til disse formål efter terrænreguleringen, og der vil derfor ikke være en påvirkning på fugles mulighed for at udnytte arealet til fødesøgning.

#### Natura 2000

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen<sup>10</sup>, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 5 km fra projektområdet.

Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskov. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.

Det vurderes, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Projektområdet ligger ikke inden for nogle beskyttelseslinjer.

Terrænreguleringerne udgør ikke i sig selv en hindring for etablering af reservater eller naturparker i fremtiden.

---

<sup>10</sup> Bekendtgørelse nr. 1098 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter af den 21. august 2023.

## **Vandløb og overfladevand**

Arealet hvor der er blevet terrænreguleret var en lavning. Terrænreguleringen har ikke øgede terrænet højere end det omkringliggende. Arealet vil derfor efter endt terrænregulering fortsat have karakter af lavtliggende i forhold til det omkringliggende landskab, bare med mindre terrænforskelle. Terrænreguleringen er også projekteret således, at den naturlige overfladeafstrømning fortsat vil være mod Faxe Å. Strømningsveje til naboarealer vil derfor ikke blive ændret og det vurderes derfor ikke, at projektet vil ændre på de naturlige (eksisterende) strømningsveje hverken i forhold til de omkringliggende naturtyper, vandløb eller boliger.

Det offentlige vandløb Faxe Å er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven samt målsat i henhold til den gældende statslige vandområdeplan 2021-2027. Vandløbet er dog ikke målsat på den pågældende strækning, men ca. 750 m. længere nedstrøms projektstrækningen. Målsætningen for Faxe Å er "God økologisk tilstand". Vandløbets aktuelle tilstand er "ringe økologisk tilstand" og der er derfor endnu ikke målopfyldelse i vandløbet.

Da der ikke ændres på hverken afstrømningsveje eller oplandsstørrelse, er det kommunens vurdering, at projektet ikke vil ændre på hverken de hydrauliske eller miljømæssige forhold i Faxe Å og dermed heller ikke ændre på- eller hindre målopfyldelse.

Der terrænreguleres ikke nærmere end 25 meter fra vandløbets kant, hvorfor der ikke vil ske en påvirkning af det vandløbsnære areal eller vandløbskanterne i forbindelse med projektet.

Det ansøgte tillæg til miljøgodkendelsen til terrænreguleringen, vurderes derfor ikke at ændre tilstanden i vandløbet eller at have en negativ betydning for, om Faxe Å kan opnå målopfyldelse.

## **Vandindvinding**

Projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser og inden for Faxe Vandværk S.M.B.As indvindingsopland. Der er 1,7 km. til nærmeste nitrutfølsomme indvindingsområde (mod øst). Der findes ingen boringer inden for projektområdet og heller ingen boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). På den nærliggende ejendom Faxevej 64 findes der en vandforsyningsboring.

Der er udelukkende tilkørt ren kl.o jord. Den tilkørte jord vil derfor ikke kunne give anledning til nogen forurening af jord og grundvand og dermed vil projektet ikke påvirke vandindvindingen i området.

## **Jordforurening**

Der er ikke registrerede jordforurening inden for projektområdet.

## **Indretning og drift**

Anlægsarbejdet forventes færdiggjort inden 1. september 2025.

## **Daglig driftstid**

Jordarbejde udføres udelukkende inden for normal arbejdstid, kl. 07:00 – 18:00 på hverdage samt kl. 07:00 - 14:00 på lørdage.

## **Til- og frakørselsforhold**

Der vil ske frakørsel af 10.000 fejltilkørt jord. Herefter vil der blive tilkørt nye 10.000 ton jord. Den muldjord der mangler at blive lagt på, ligger allerede i oplag på matriklen.

## **Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger**

### **Støj og vibrationer**

Boliger i det åbne land og landsbyer er omfattet af områdetype 8 i støjvejledningen<sup>11</sup>. Støjvilkårene fastsættes derfor ud fra en konkret vurdering. I området uden om projektområdet, er der både boliger, landbrug og mindre erhverv. Det er derfor kommunens vurdering, at den faktiske anvendelse svarer til et område med blandet bolig og erhverv. Støjgrænserne for anlægsarbejdet, som er fastsat i miljøgodkendelse af den 24. august 2023, er fastsat herefter. Taget aktiviteterne og arbejdstiderne i betragtning, er det kommunens vurdering at disse vil kunne overholdes.

### **Støv**

Arbejdet på marken med terrænreguleringen kan i tørre perioder give anledning til støv.

Det vurderes dog, at støv fra aktiviteterne ikke vil føre til gener for de omkringboende, da anlægsarbejde hovedsageligt sker med rimelig afstand til nabo.

Hvis der mod forventning skulle opstå væsentlige støvgener, så er der i miljøgodkendelsen af den 24. august 2023 stillet vilkår om, at tilsynsmyndigheden kan forlange at støvende oplag overdækket eller befugtet, og at der etableres afskærmning eller befugtning i forbindelse med transport- og håndteringsaktiviteterne.

Der er udlagt køreplader på til- og frakørselsvej, hvilket forventes at minimere støv.

### **Affald og jord**

Der er udelukkende meddelt tilladelse til at modtage ren jord (klasse 0 jord) til terrænreguleringen. Der skal kunne fremlægges dokumentation herfor.

### **Beskyttelse af jord grundvand og overfladevand**

Terrænreguleringen foregår på mark og der er ingen arealer med tæt belægning. Ved opstilling af entreprenørtanke til olie eller brændstof, er der i miljøgodkendelsen af den 24. august 2023 stillet vilkår om, at tankene er typegodkendte, opstilles på et fast stabilt underlag, og er sikret mod påkørsel.

Tankning af materiel vil som udgangspunkt ske enten på Lystrup Gods eller på almindelige tankstationer. Alternativt vil eventuelle anvendte tanke være godkendte entreprenørtanke.

Hvis der skulle ske påfyldning og aftapning fra tanke, så kan der være risiko for spild. Der er derfor stillet vilkår om at påfyldningsstudse og aftapningshaner skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning, eller at spild skal kunne opsamles i en spildbakke eller grube.

Terrænregulering er en aktivitet hvor der anvendes en del maskiner. Der vil derfor altid være en risiko fra spild af olieprodukter. Der er stillet vilkår om, at der altid skal forefindes opsningsmateriale på anlægsområdet, og at evt. spild straks skal opsamles.

### **Spildevand og overfladevand**

Der genereres ikke spildevand som følge af projektet.

Regnvand nedsiver og afstrømmer som hidtil. Der iværksættes ikke særlige tiltag til håndtering af regnvand i anlægsperioden.

---

<sup>11</sup> Vejledning nr. 5/1984 fra Miljøstyrelsen – Ekstern støj fra virksomheder.

### **Egenkontrol**

Der er både stillet vilkår om prøvetagning og dokumentation for jordens renhed i miljøgodkendelsen af den 24. august 2023.

Herudover er der stillet vilkår vedr. egenkontrol af de modtagne jordmængder, således at ansøger har kontrol med, overblik over samt dokumentation for de modtagne jordmængder.

### **Bedste tilgængelige teknik (BAT)**

Virksomhedens aktiviteter er omfattet af listepunktet K 206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten, hvorfor Faxe Kommune har stillet de relevante vilkår for det ansøgte projekt.

### **Samlet vurdering**

Den væsentligste påvirkning ved anlægsarbejdet i dette tillæg til miljøgodkendelse er jordarbejdet. Det er Faxe Kommunes vurdering, at hvis anlægsarbejdet fortsat udføres som ansøgt og på de stillede vilkår, så vil det ikke medføre risiko for forurening af hverken jord, luft, grundvand eller overfladevand, og ej heller genere omkringboende eller påvirke den omkringliggende natur.

Den færdige terrænregulering har derimod en permanent karakter. Som redegjort ovenfor, er det Faxe Kommunes vurdering, at det ansøgte kan ske uden en negativ påvirkning på vandløbet, de omkringliggende naturtyper, arter, jord eller grundvand. Herudover finder kommunen det godtgjort at projektet er dyrkningsmæssigt begrundet og at der således ikke er tale om deponering af jord. Terrænreguleringen søger desuden at tilpasses landskabsformen for området samt at forbedre naturindholdet inden for den del af projektområdet, som friholdes fra regulering og fra dyrkning fremadrettet. På en stor del af området forbedres betingelserne for landbrugsdrift, mens der på de mest vandløbsnære arealer bibeholdes og forbedres natur.

## Bilag 1 - Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 7. august 2025.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden [naevneneshus.dk](https://naevneneshus.dk). Klageportalen ligger også på hjemmesiderne [borger.dk](https://borger.dk) og [virk.dk](https://virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](https://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](https://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

### Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 10. januar 2026, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

## Bilag 2 – Oversigtskort projektområde



### Bilag 3 – Område med fejlleveret jord

