



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 8. juli 2025

Sagsnummer:
06.01.32-P19-1-21

Tilladelse til nedsivning af drænvand fra padelbane til regnbed

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

Haslev Padel Klub
Grønlandsgade 12
4690 Haslev

Center for Plan & Miljø
8. august 2025

Indhold

1. Indledning	3
1.1. Miljøvurdering	3
1.2. Høring	3
2. Tilladelsens vilkår	4
2.1. Tilladelsens omfang	4
2.2. Indretning	4
2.3. Drift	4
2.4. Ophør eller omlægning	4
2.5. Generelt	5
3. Andre oplysninger	5
4. Offentliggørelse	5
5. Spildevandsteknisk beskrivelse	6
5. Klubbens oplysninger	6
5.1. Beliggenhed	6
5.2. Indretning og drift	6
5.3. Spildevandets sammensætning	6
6. Spildevandsteknisk vurdering	7
6.1. Beliggenhed og planforhold	7
6.2. Indretning	7
6.3. Drift	7
6.4. Ophør og omlægning	7
6.5. Grundvand og drikkevandsinteresser	7
6.6. Drænvand og vurdering	8
6.7. Natura2000 og bilag IV	8
6.8. Bemærkninger til udkast	9
7. Klagevejledning	10
Bilag 1 Situationsplan	11
Bilag 2 Drænsystem og opbygning	12

1. Indledning

Faxe Kommune har den 4. juni 2021 modtaget en ansøgning om nedsivning af drænvand fra en ny padelbane og dertil hørende parkeringsplads, på Grønlandsgade 12, 4690 Haslev.

Haslev Padel Klub etablerer et padelanlæg med to baner, samt en parkeringsplads. Begge padelbaner er 10 x 20 meter. Parkeringspladsen er cirka 300 m². Drænvand fra baner og parkeringsplads afledes via afløbskanaler til et regnbed.

Virksomhedens aktiviteter reguleres efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven¹, som giver Faxe Kommune mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening nedbringes.

Tilladelsen til nedsivning af drænvand gives efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 19.

Tilladelsen til nedsivning af drænvand kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 7. Klagefristen er den 5. august 2025.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

1.1. Miljøvurdering

Banen etableres i et erhvervsområde. Faxe Kommune har på baggrund af det indsendte materiale, banens placering og størrelse, vurderet at etablering af banen ikke er omfattet af miljøvurderingslovens² bilag 2, og at der hermed ikke skal foretages en screening.

1.2. Høring

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Padel Haslev ApS (Michael Bransholm, ansøger)
- SBA Investment ApS (grundejer)

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

2. Tilladelsens vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til nedsivning af drænvand fra padelbaner og parkeringsplads, på følgende vilkår:

2.1. Tilladelsens omfang

1. Tilladelsen omfatter nedsivning af drænvand fra padelbaner og parkeringsplads til regnbedet.

2.2. Indretning

2. Kunstgræsbelægningens areal må højst være 400 m².
3. Padelbaner skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.
4. Der må udelukkende ledes drænvand fra padelbaner og parkeringsplads til regnbedet. Der må således ikke ledes hus- eller processpildevand til regnbedet.
5. Regnbed og afløbskanaler må ikke give anledning til overfladeafstrømninger eller andre gener for naboer.
6. Padelbanerne skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.

2.3. Drift

7. Der må ikke anvendes kloridholdige tømidler, herunder traditionelt vejsalt (NaCl), på banen.
8. Der må ikke anvendes sprøjtemidler/pesticider og/eller andre kemikalier på banen.
9. Der må ikke ændres infill fra det i ansøgningen angivne materiale, kvartssand, uden kommunens forudgående godkendelse.
10. Afløbskanaler og regnbed skal årligt tilses, og oprensnes efter behov.

2.4. Ophør eller omlægning

11. Når banen sløjfes eller omlægges, skal der af toppen af jordlaget (de øverste 20 cm) i en af kanalerne og i sivebassinet udtages 2 prøver, med henblik på at afgøre om kunstgræsbanen har ført til forurening af jorden i kanaler og sivebassin.

Jorden skal analyseres for:

Parametre	Analysemetode og prøvetagning*
Bly (Pb)	Mo21, Repræsentativ for området
Cadmium (Cd)	Mo21, Repræsentativ for området
Chrom III + VI (Cr)	Mo21, Repræsentativ for området
Kobber (Cu)	Mo21, Repræsentativ for området
Zink (Zn)	Mo21, Repræsentativ for området
Nikkel (Ni)	Mo21, Repræsentativ for området
DEHP	Mo66, Repræsentativ for området
PAH'er	Mo70, Reflab metode 4

*Analysemetode og prøvetagning er jf. Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger og hjemmesiden for Naturstyrelsens Referencelaboratorium for kemisk og mikrobiologiske miljømålinger (www.reference-lab.dk). Nyeste udgave af analysemetode skal altid anvendes.

Såfremt der forefindes forurening over afskæringskriteriet, skal jorden bortskaffes efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord, og der skal indsendes renbundsprøver til Center for Plan & Miljø som dokumentation.

12. Ved udskiftning af kunstgræstæppet skal tilsynsmyndigheden senest 1 måned inden kontaktes, og der skal indsendes datablade for det nye kunstgræstæppe.
13. Bortskaffelsen af kunstgræstæppe mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

2.5. Generelt

14. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.
15. Et eksemplar af denne tilladelse, samt en opdateret kloakplan, skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.
16. Ændringer i virksomhedens indretning og drift, som har indflydelse på afledningen, skal, inden ændringen foretages, meddeles til Faxe Kommune, så det kan afklares, om det udløser et behov for ansøgning om revision af vilkårene i denne tilladelse.
17. Ved ejerskifte, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 1 måned før ejerskifte.

3. Andre oplysninger

Tilladelser meddelt efter § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Faxe Kommune, Center for Plan & Miljø kontaktes omgående.

4. Offentliggørelse

Tilladelsen er den 8. juli 2025 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk og oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

5. Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på ansøgers oplysninger om spildevandsforholdene.

5. Klubbens oplysninger

Padel Haslev Aps CVR nr.:	42308390
Padel Haslev Aps P-nummer:	1027051924
Kontaktperson:	Michael Strandberg Bransholm
Grundejer:	SBA Investment ApS

5.1. Beliggenhed

Padelbanerne er beliggende på Grønlandsgade 12, 4690 Haslev, matr.nr. 5ge Troelstrup By, Haslev.

Banens placering beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1. Banens drænsystem og opbygning ses på bilag 2.

5.2. Indretning og drift

Der etableres et padelanlæg med to baner, samt en parkeringsplads. Begge padelbaner er 10 x 20 meter. Banen indhegnes med metal- og glasbur.

Der støbes 2 betonfundamenter på 20 cm i tykkelse og målene 20,8 x 10,8 meter, hvorpå padelbanerne etableres. Der anvendes cirka 1 ton kvartssand som infill. Sandet efterfyldes med cirka 100 kg om året.

Arealet, hvorfra der afledes overfladevand til regnbedet udgør 448 m² eksklusive parkeringsplads. Inklusive parkeringsplads udgør arealet cirka 748 m².

Regnbedet er på cirka 20 m² (5×4 meter) og 1 meter dybt. Der etableres afløbskanaler på den sydlige og nordlige side af banerne, som leder overfladevandet til regnbedet. Overfladevandet fra parkeringspladsen afledes via skærveområde til den sydlige afløbskanal, og videre til regnbedet.

Afløbskanalerne graves som grøfter og oprenses efter behov.

5.3. Spildevandets sammensætning

Der er indsendt datablad for kunstgræstæppet. Der er tale om et Mondoturf NSF Monofibre STX 90 12 A kunstgræstæppe. Kunstgræsset består af polyethylen (PE) og er coatet med polyuretan lim (PU). Backingen er lavet polypropylen (PP). Som infill anvendes kvartssand (97 % silicium).

6. Spildevandsteknisk vurdering

6.1. Beliggenhed og planforhold

Padelbanerne etableres på Grønlandsgade 12, 4690 Haslev, matrikel nr. 5ge Troelstrup By, Haslev.

Padelbanerne etableres i et område i kommuneplanen, der er udlagt til erhverv, H-E7. Området er omfattet af lokalplan 500-58A. Faxe Kommunes Planafdeling har vurderet, at etableringen af padelbanerne, er foreneligt med lokalplanens formål.

6.2. Indretning

Padelbanerne har et samlet areal på 448 m². Kunstgræsarealet udgør 400 m². Der stilles vilkår herom.

Der stilles vilkår om, at padelbanerne skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.

Der stilles vilkår om, at padelbanerne skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.

Regnbedet og afløbskanalerne vurderes at kunne håndtere overfladevandet fra padelbaner og parkeringsplads.

6.3. Drift

Der stilles vilkår om at afløbskanaler og regnbed skal tilses årligt og oprensnes efter behov.

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand, stilles der vilkår om, at der ikke må anvendes tømidler eller sprøjtemidler/pesticider på banen.

Til grund for tilladelsen ligger, at der anvendes kvartssand som infill. Der stilles derfor vilkår om, at der ikke må ændres til en anden infill end kvartssand, uden kommunens forudgående godkendelse.

6.4. Ophør og omlægning

Hvis banen nedlægges eller omlægges, f.eks. ved udskiftning af kunstgræstæppet, skal det undersøges om banen har ført til forurening af jorden kanaler og sivebassin. Der stilles vilkår om, at der skal udtages 2 prøver og analyseres for en række stoffer.

Ved udskiftning af kunstgræstæppet stilles der vilkår om, at kommunen orienteres. Bortskaffelse af kunstgræstæppe mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

6.5. Grundvand og drikkevandsinteresser

Banerne etableres i et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for nitratfølsomt område, indsatsområde og BNBO. Fra regnbedet, hvor overfladevandet fra banen nedsives, er der lidt over 300 meter til de to nærmeste drikkevandsboringer mod nordøst (Faxe Forsynings Vandværksboring) og nordvest (enkelt indvinding).

Grundvandstrømningen er fra SØ til NV ifølge potentiale i kalken og grundvandet har oprettet gradient. Området er dækket af 10 til 15 meter ler og har "nogen" sårbarhed overfor nitrat. Men på grund af oprettet gradient i grundvandet og ringe grundvandsdannelse, vurderer vi, at nedsivningen ikke vil give anledning til problemer.

Der er i 2017 udarbejdet en samlet opgørelse over resultater fra danske drænvandsprøver fra 158 stikprøver af drænvand fra kunstgræsbaner med forskellige typer infill, som er analyseret for i alt 109 forskellige parametre³. Disse resultater indikerer at kunstgræs med sand som infill har en lavere risiko for udvaskning af miljøfremmede stoffer end andre typer infill (EPDM, TPE, Kork/kokos, SBR). Desuden fremgår det i Miljøstyrelsens kortlægningsrapport fra 2018⁴ at eventuel forurening fra kunstgræs til jord og grundvand kun henholdsvis påvirker øverste jordlag og områder, hvor grundvandsspejlet ligger højt.

Da jorden i projektområdet har en relativ høj lertykkelse med lav grundvandsdannelse, vurderes det at der er en lav risiko for forurening til jord og grundvand.

6.6. Drænvand og vurdering

Faxe Kommune vurderer at de materialer der anvendes til banen, under de satte vilkår, kun udgør en meget begrænset risiko for forureningen af jord og undergrund. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

- Der må ikke anvendes tømidler eller bekæmpelsesmidler på banen.
- Der er ikke fremsendt en REACH-test for det anvendte produkt i denne sag, men kommunen har adgang til en relevant REACH-test fra en tidligere sag, som omfatter det samme produkt. Denne anvendes som grundlag for vurderingen. Testen viser at produktet overholder grænseværdierne for problematiske kemikalier og ikke indeholder farlige kemikalier på kandidatlisten over de tilladte koncentrationer (0,1 (w/w)). EU's Kandidatliste er en liste over kemiske stoffer, som anses for at være særlig problematiske for menneskers sundhed eller miljøet.
- Af Miljøstyrelsens kortlægningsrapport for kunstgræsbaner, fremgår det at DHI og Lynettefællesskabet, har lavet en række analyser af drænvandet fra forskellige kunstgræsbaner. Analyseresultaterne viser, at banerne med infill i form af kvartssand, generelt har mindre mængde miljøfremmede stoffer i drænvandet end baner med andre typer infill.
- Banerne etableres i et område der hverken er kortlagt eller områdeklassificeret. Der er ikke tidligere bygget på ejendommen. Faxe Kommune har ikke kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommen. Dermed vurderer Faxe Kommune, at nedsivning på ejendommen ikke vil medvirke til spredning af forurening.

6.7. Natura2000 og bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen⁵, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" og nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld", er beliggende henholdsvis 3,4 og 3,6 km fra projektområdet.

³ DHI (2017). Koncept for regulering af drænvand fra nye kunstgræsbaner. Rapport udarbejdet af DHI til BIOFOS A/S og HOFOR A/S. Rapport, august 2017.

⁴ COWI (2017). Kunstgræsbaner – kortlægningsrapport

⁵ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose

Natura 2000-området nr. 163 er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-området østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.

Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isfugl dette område til noget helt særligt.

Projektet er placeret i erhvervsområdet i Haslev, tæt på laguneanlægget (ca. 110 meter) og det tekniske anlæg "Tilløbet til Gillesbæk" (ca. 5 meter). Gillesbækken løber mod øst og ud i Suså. Overfladevand fra padelbanen ledes via kanaler til et regnbed, hvor det nedsives. Der forventes derfor ikke udledning til vandløbet.

Søer ved Bregentved og Gisselfeld

Natura 2000-området nr. 161 er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørsкове. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.

Vurdering

Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning (nedsivning i regnbed) og den store afstand til de nærmeste Natura 2000-områder.

Bilag IV-arter

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Der er ikke registreret nogen bilag IV-arter i området omkring padelbanen. Derudover er det vores vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af bilag IV-arter eftersom padelbanens område er meget begrænset og på befæstet areal.

Beskyttet natur

Selve Gillesbækken er et beskyttet vandløb. Som tidligere nævnt nedsives overfladevandet fra padelbanen og vurderes ikke at påvirke Gillesbækken.

Laguneanlægget er registreret som beskyttet søer. Nord for padelbanen er der registreret et beskyttet engområde (ca. 45 meter væk). Ca. 20 meter nordøst for padelbanen er der registreret et moseområde. Da overfladevandet fra padelbanen nedsives i eget regnbed, vurderes banen ikke at påvirke de beskyttede områder.

6.8. Bemærkninger til udkast

Der er ikke indkommet nogle bemærkninger til udkastet.

7. Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 5. august 2025.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 8. januar 2025, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Situationsplan



Bilag 2 Drænsystem og opbygning

