A 47

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Advokatfirmaet Elverdam

Ret & Råd/Fakse
CVR nr. 12 95 36 90

KIRKETORVET 4
POSTBOKS 60
4640 FAKSE

TLF. 56 71 30 25
GIRO 106 2158
Bank: 0624 6240 000 235
FAX. 56 71 46 45
e-mail: fakse@fakse.ret-raad.dk

Anders Elverdam (H)
Autoriseret bobestyrer
Hans Elverdam

Mette Mygind, advokat
Charlotte Olsen, advokat
Peter Smith, adv.fm.

Retten i Store Heddinge
Østergade 3
4660 Store Heddinge

Att.: Tinglysningen

Fakse d. 01. marts 2006 J.nr.: F.93.6164 Sekr.: Birgitte Christiansen
Direkte telefonnr. 56 76 16 81
mellem kl. 9.00 - 15.00

Vedr.: Matr.nr. 129-a Fakse by, Fakse - Sks nr. 67/2006 - boet efter Henning Boskov Sørensen

---

Som bobestyrer, anmoder jeg venligst tinglysningen om at notere, at jeg som autoriseret bobestyrer behandler boet efter Henning Boskov Sørensen.

Som legitimation vedlægges original skifteretsattest.

Med venlig hilsen

A. Elverdam
Advokat
I dennes fravær underskrevet af

Birgitte Christiansen

88300611 27_A_47
A00055011A

Retten i Store Heddinge

RETTEN I ST. HEDDINGE
DANMARKS DOMSTOLE

Sagsnummer SKS 1-67/2006

27. februar 2006

Skifteretsattest om bobestyrerbehandling

Det attesteres, at boet efter

Navn Henning Boskov Sørensen	
Adresse Thornfjeldsvej 1, 4640 Fakse	
Født den 16.02.1935	Død den 17. februar 2006

den 27. februar 2006 er udleveret til

Navn advokat Anders Elverdam
Adresse Ret & Råd Fakse, Kirketorvet 4, 4640 Fakse

til bobestyrerbehandling.

Underskrift John Larsen kst. retsassessor

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 47

Påtegning på Notering.
Vedrørende matr.nr. 129 A m.fl., Fakse By, Fakse
Ejendomsejer:
Lyst første gang den: 02.03.2006 under nr. 4084
Senest ændret den : 02.03.2006 under nr. 4084

Bobestyrerbehandling noteret

Retten i Store Heddinge den 02.03.2006

Susanne Poulsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: (i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: 394 kr. 40 øre

Akt: Skab A nr. 47. (udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 129a,
Fakse by og sogn,
matr. nr. 7c,
Værløse by, Fakse sogn.

Købers / Kreditors bopæl: Fakse.

Anmelder:

Asger Maimann
Konsulent
„Højbo" Ølbyvej, Køge

2900 15 JUL 1963

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

E N D E L I G T S K Ø D E

Underskrevne gårdejer N i e l s A l f r e d S ø r e n s e n, Thornfjeldsvej 1, Fakse, sælger og endeligt skøder herved til min søn medunderskrevne landbrugsmedhjælper H e n n i n g B o s k o v S ø r e n s e n, Thornfjeldsvej 1, Fakse, den mig ifølge skøde tinglyst som adkomst den 21/11 1932, tilhørende ejendom,

matr.nr.			skyldsat for hartkorn
129a,	Fakse by,	Fakse sogn,	2 td. o sk. 3 fk. 1 alb.
7c,	Værløse by,	Fakse sogn,	o td. 1 sk. 1 fk. o¾ alb.
		ialt	2 td. 2 sk. o fk. 1¾ alb.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

§ 1.

Ejendommen sælges således som den nu er og forefindes og er køberen bekendt, med grund af areal 12 ha 149 m^2 ifølge matrikelskort af maj 1963, og med de på grunden værende bygninger med disses sædvanlige grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, alle slags ledninger, hegn og andre plantninger og alt ejendom-

mens øvrige rette tilliggende og tilhørende, og iøvrigt med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt mig og tidligere ejere, i hvilken henseende bemærkes,

at matr. nr. 129a er noteret som landbrug kl. I.

at der 3/9 19o7 er lyst, ifølge skøde er andel i gadejord ejeren uvedkommende. Der må fra ejendommen ej åbnes kalkbrud. Vedr. matr.nr. 129a,

at der 18/8 19o8 er lyst, ifølge skøde er ejendommen udtrådt af al forbindelse med grevskabet Bregentved. Vedr. matr.nr. 7c,

at der 6/4 1926 er lyst dokument med Sydøstsjællands Elektricitets A/S ang. anbringelse af et elektricitetsanlæg. Vedr. matr.nr. 7c,

at der 31/1o 1951 er lyst deklaration med SEAS om vilkår for anbringelse af master m.v. Ej til hinder for prioritering med rene 1. prioritetslån af kreditforenings-, kreditkasse-, sparekasse- eller andre offentlige midler eller 2. prioritetslån i Østifternes Land-hypotekforening.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§ 2.

I handelen medfølger den på ejendommen værende besætning, der består af:

2 heste, der er vurderet til	kr.	2.ooo,oo
8 malkekøer, der er vurderet til	kr.	8.ooo,oo
3 kvier 1 - 2 år, der er vurderet til	kr.	2.ooo,oo
3 kvier under 1 år, der er vurderet til	kr.	1.ooo,oo
3 avlssvin, der er vurderet til	kr.	1.2oo,oo
11 ungsvin 2 - 4 måneder, der er vurderet til	kr.	1.4oo,oo
1o smågrise under 2 måneder, der er vurderet til .	kr.	4oo,oo
Ialt for besætningen	kr.	16.ooo,oo

Endvidere medfølger det på ejendommen værende driftsmateriel, hvoraf særlig skal nævnes:

1 radrenser, 3 harver og tromler, 1 radsåmaskine, 1 selvbinder, 1 hesterive, 1 roeoptager, 3 elektromotorer, 1 tærskemaskine, 1 halmpresser, 1 kværn, 1 malkemaskine, 1 gummivogn, 1 alm. vogn, samt diverse, mindre redskaber, håndredskaber m.v.
Det i handelen medfølgende driftsmateriel er tilsammen vurderet til ..... kr. 6.000,00

§ 3.

Ejendommen tiltrædes af køberen den 11. juni 1963, men henligger fra dags dato for hans regning og risiko i enhver henseende, hvorfor køberen også i ildsvådetilfælde oppebærer bygningernes forsikringssum, der ifølge police nr. 205, med Den almindelige Brandforsikring for Landbygninger udgør kr. 102.400,00, dog til anordningsmæssig anvendelse, samt løsørets forsikringssum, der ifølge police nr. 285 Fakse, med Stevns Brandkassen udgør kr. 50.895,00, hvorfra dog undtages sælgerens private indbo.

§ 4.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter for tiden indtil overtagelsesdagen henholdsvis tilfalder eller udredes af sælgeren, medens alle indtægter og udgifter for tiden efter overtagelsesdagen henholdsvis tilfalder eller udredes af køberen.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 5.

Køberen indtræder i sælgerens rettigheder og forpligtelser overfor Rosenkilde Andelsmejeri og Køge Andels-Svineslagteri.

Andelskonto, driftsfond og overskud for leveringer indtil overtagelsesdagen tilfalder sælgeren.

§ 6.

Ved sin underskrift på nærværende skøde erklærer sælgeren samtidig på tro og love, at der ikke på ejendommen findes skov eller fredskovpligtigt areal.

Endvidere har sælgeren oplyst, at der ham bekendt ikke forefindes flyvehavre på ejendommen, svamp eller husbukke i ejendommens bygninger, eller sygdom i ejendommens besætning.

Forinden købesummen er aftalt, har sælgeren oplyst, at der påhviler ejendommen en afgiftspligtig grundstigning på kr. 3.300,oo, der overtages af køberen indenfor købesummen.

Endelig har sælgeren oplyst, at ejendommen ved 12. almindelige vurdering er vurderet til ejendomsværdi kr. 78.000,oo, hvoraf grundværdi kr. 28.800,oo.

§ 7.

Købesummen er fastsat til kr. 103.300,oo, skriver ethundredetretusindetrehundrede kroner oo øre, hvoraf vederlaget for den faste ejendom udgør kr. 81.300,oo, medens resten udgør betaling for løsøret, som ovenfor anført i § 2.

Købesummen berigtiges således:

A. Køberen overtager eller indfrier den i ejendommen indestående pantegæld:

1) Køberen overtager den afgiftspligtige grundstigning	kr.	3.300,oo
2) Afvandingskommissionskendelse i henhold til lov nr. 599/1940 på matr. nr. 7c, for årlig ydelse 7,6 %, hvoraf rente 4½ %, tinglyst for kr. 552,40, uaflyst til rest pr. 11/6 1963	kr.	312,08
3) kr. 2.800,oo til Sparekassen for Fakse og Omegn, uaflyst til rest pr. 11/6 1963.	kr.	2.519,62
4) kr. 12.000,oo til Landcreditkassen 6. serie, 2. afd. 4½ %, uaflyst til rest pr. 11/6 1963 ..... med statutmæssige forpligtelser.	kr.	6.464,54
transport	kr.	12.596,24

transport kr. 12.596,24

B. Uden unødig forsinkelse optager køberen lån i Sparekassen for Fakse og Omegn, og udbetaler af netto provenuet og egne midler kontant til sælgeren senest den 11. december 1963 ..... kr. 54.703,76

C. Restkøbesummen ..... kr. 36.000,00
afgøres ved, at køberen for dette beløb til sælgeren udsteder et pantebrev, der forrentes med den til enhver tid gældende indlånsrente på 6 måneders opsigelse i Den sjællandske Bondestands Sparekasse, for tiden 6 % p.a., og afdrages i henhold til nærmere aftale.

Er købesummen ..... kr. 103.300,00

§ 8.

I henhold til lovbekendtgørelse nr. 259 af 8. august 1958 erklærer køberen herved på tro og love, at han, der er ugift, efter købet af nærværende ejendom hverken direkte eller gennem nogen af de i nævnte bekendtgørelses § 9, stk. 3, omhandlede institutioner vil være ejer eller medejer af tilsammen mere end 2 landbrugsejendomme.

§ 9.

Til stempelberigtigelse ansætter parterne på tro og love værdien af den faste ejendom til kr. 81.300,00, hvoraf stempel til 1. kl. takst efter fradrag for afgiftspligtig grundstigning udgør ..... kr. 390,00
samt værdien af løsøret til kr. 22.000,00,
hvoraf stempel til 3. kl. takst udgør ..... kr. 4,40

Stempel ialt ..... kr. 394,40

§ 10.

De med handelens ordning og berigtigelse forbundne omkostninger, herunder stempel og tinglysning, pantegældens overdragelse, samt salær for handelens berigtigelse, betales af køberen.

Fakse, den 21. juni 1963.

Niels Alf. Sørensen
som sælger

Henning Boskov Sørensen
som køber

Karen Sørensen
som sælgers ægtefælle

Til vitterlighed om ægtheden af ovenstående underskrifter, om underskrivernes myndighed og om dateringens rigtighed.

Asger Maimann,
konsulent,
Ølbyvej, Køge.

Poul Nielsen,
konsulent,
Godthåbsvej 176 A.
København F.

Forannævnte ejendom er under løbe nr. 435	pr. 1/9 1960	
vurderet til ejendomsværdi	kr.	78.000
heraf grundværdi	kr.	28.800
grundbeløb i henhold til lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør ..	kr.	18.800
afgiftspligtig grundstigning i henhold til § 58 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme udgør	kr.	3.300

Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 129a
er i matriklen noteret som landbrug ~~husmandsbrug~~
Konto

NÆSTVED AMTSTUE, den 26 juni 1963.

M. Hansen
Oass.

Indført i dagbogen for retskreds Store-Heddinge købstad m.v.

den 15 JUL 1963

Lyngt tingbog bd. II sd. aktskab a nr. 47

Skødet er endeligt

Fabricius

Gerpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 19 JUL 1963

Justitsministeriets Genpartspapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 129 a Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab A **Nr.** 47
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Creditkassen for Landejendomme i Østifterne, Anker Heegaardsgade 4, København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Kreditor.

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Paategn. p. Pantebr. fra Lars Peter Larsen til Creditkassen for Landejendomme i Østifterne stor 12000 Kr. lyst 9/1 Januar 1917.

Stempel: Kr. Øre.

Direktionen meddeler herved Samtykke til at Parcellen Matr. Nr. 129 a Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn, skyldsat for Hartkorn 0 Tdr. 0 Skpr. 0 Fdk. 1½ Alb. og bestaaende af 0 15/13/14000 Td. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Obligation stillede Pant, der herefter er skyldsat for Hartkorn 2 Td. 4 Skp. 0 Fdk. 1 Alb. og bestaar af 21 4677/14008 Td. Land.

København, den 22 April 1927.

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

Peter Madsen. H. Thrane. I Bierring. / Agner Nielsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Storehedinge Købstad m. v.,
den 23 April 1927

Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 657 ; Akt: Skab A Nr. 47 ä

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Storehedinge m. v., den 23 April 1927

Lindhardsen

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Akt: Skab A Nr. 47
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 129 a Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Købers / Kreditors Bopæl: Creditkassen i Anker H... København

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
Kreditor.

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Pantebrev for 12.000 Kr., udstedt af Gaardejer Lars Peder Larsen til Creditkassen, tinglyst den 9' Januar 1917:

Direktionen meddeler herved Samtykke til at Parcelle n *Matr. Nr.* 129 p Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn, *afgrænset for Hartkorn* 0 *Tdr.* 0 *Skpr.* 0 *Fdk.* 2½ *Alb. og bestaaende af* $0\frac{2231}{14000}$ Td. *Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nævnte Obligation stillede Pant*, der herefter har Hartkorn 2 Td.3 Skp.3 Fdk.1½ Alb. og bestaar af 21 2446/14000 Tdr. Land.

Kjøbenhavn, den 18' Juni 1930.

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

H. Thrane. I. Bierring. Aksel Jensen.
/Agner Nielsen.

Indført I Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Storehedinge Købstad m. v.,
den 19 Juni 1930.
Lyst. Tingbog: Bd. I 4 Bl. 657 . Akt: Skab A Nr. 47 .

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Storehedinge m. v., den 19 Juni 1930.

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Akt: Skab A Nr. 47
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 129 a Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Creditkassen for Landejendomme i Østlifterne Anker Heegaardsgade 4 København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Kreditor

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Pantebrev for 12.000 Kr. udstedt af Gaardejer L. P. Larsen til Creditkassen, tinglyst den 9' Januar 1917:

Direktionen meddeler herved Samtykke til, at Parcellen Matr. Nr. 129 q Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn *skyldsat for Hartkorn* 0 *Tdr.* 0 *Skpr.* 0 *Fdk.* $1\frac{3}{4}$ *Alb. og bestaaende af* $0\frac{1500}{14000}$ *Tdr. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Pantebrev stillede Pant.*, der herefter har Hartkorn 2 Tdr. 3 Skp, 2 Fdk. $2\frac{3}{4}$ Alb. og bestaar af 21 946/14000 Tdr. Land.

København, den 19' August 1933.

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østlifterne"

Aksel Jensen H. Sattrup

/Agner Nielsen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Storehedinge Købstad m. v.,
den 21. August 1933.

Lyst. Tingbog: Bd. I **Bl.** 637 **; Akt: Skab** A **Nr.** 47 **.**

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Storehedinge m. v., den 21. August 1933.

Lindauhm

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 129 a Faxe og Stubberup Byer, Faxe Sogn.

Købers / Kreditors Bopæl: Creditkassen for Landejendomme i Østifterne, Anker Heegaardsgade 4, København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Kreditor.

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Pantebrev, stort 12.000 Kr., udstedt af Gaardejer Lars Peder Larsen til Creditkassen, tinglyst den 9' Januar 1917:

Direktionen meddeler herved Samtykke til, at Parcellen Matr. Nr. 129 r Faxe og Stubberup Byer, Faxe Sogn, *afskilt for Hartkorn* 0 *Tdr.* 0 *Skpr.* 0 *Fdk.* 1¾ *Alb. og bestaaende af* 0 1500/14000 *Tdr. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Pantebrev stillede Pant.*, der herefter har Hartkorn 2 Tdr. 3 Skp 2 Fdk. 1 Alb. og bestaar af 20 13446/14000 Tdr. Land.-

København, den 3' Maj 1937.

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

Aksel Jensen H. Sattrup K. Simonsen

/Agner Nielsen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Store-Heddinge Købstad m. v., den –4. MAJ 1937

Lyst. Tingbog: Bd. I Bl. 657, Akt: Skab A Nr. 47

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den –4. MAJ 1937

Lindhardsen

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 129 a Fakse By og 7 c Værløse By, Fakse Sogn.
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

Akt: Skab A **Nr.** 47
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Creditkassen for Landejendomme i Østifterne Anker Heegaardsgade 4 København

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Kreditor

1820 25 NOV. 1943

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Pantebrev for 12.000 Kr. udstedt af Gaardejer Lars Peter Larsen ~~Niels Alfred Sørensen~~ til Creditkassen, tinglyst den 9 Januar 1917 ~~28. Juni 1934.~~ og senere

Direktionen meddeler herved Samtykke til, at Parcellen Matr. Nr. Matr.Nr. 129 t Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn skyldsat for Hartkorn 0 Tdr. 0 Skpr. 0 Fdk. 1¾ Alb. og bestaaende af 0 1751/14000 Tdr. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Pantebrev stillede Pant, der herefter har Hartkorn 2 Tdr. 3 Skp 1 Fdk. 2¼ Alb. og bestaar af 20 11695/14000 Tdr. Land.

København, den 24' November 1943.

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

Aksel Jensen. H.L. Bardenfleth.

/Agner Nielsen.

Paategningen af 24. Novbr. 1943.
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Store Heddinge Kobstad m. v.
den 25 NOV. 1943
Lyst. Tingbog: Bd. II Bl. Akt. Skab A Nr. 47

Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 30 NOV. 1943

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Akt: Skab A. Nr. 47

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

129 a Faxe og Stubberup Byer, Faxe Sogn.

Kreditkassen for Landejendomme i Østifterne

Købers / Kreditors Bopæl: **Anker Heegaardsgade 4 København**

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Kreditor

1088 31 JULI 1944

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Pantebrev for 12.000 Kr., udstedt af Gaardejer Lars Peder Larsen til Creditkassen, tinglyst den 9' Januar 1917.

Direktionen meddeler herved Samtykke til, at Parcellen Matr. Nr. 129 u Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn afgivet fra Gaardens 0 Tdr. 0 Spr. 0 Fdk. 2 Alen og bestaaende af 0 1749/14000 Tdr. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Paaskriv skylde Pant.

København, den 29' Juli 1944.

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

Aksel Jensen H. L. Bardenfleth

Paategningen af 29/7 1944 / Agner Nielsen

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20 Store-Heddinge Købstad m. v.

den 31 JULI 1944

Lyst. Tingbog: Bd. II Bl. Akt: Skab A. Nr. 47

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 10 AUG. 1944

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.** 129 a Faxe og Stubberup Byer, Faxe Sogn.

Akt: Skab a **Nr.** 47 *(Udfyldes af Dommerkontoret)*

Købers / Kreditors } **Bopæl:** Creditkassen for Landejendomme i Østifterne Anker Heegaardsgade 4 København

Gade og Hus Nr.: (hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor): Kreditor.

1006 **31 AUG. 1945**

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Pantebrev for 12.000 Kr., udstedt af Gaardejer Lars Peder Larsen til Creditkassen, tinglyst den 9' Januar 1917:

Direktionen meddeler herved Samtykke til, at Parcellen Matr. Nr. 129 x og 129 y Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn, tilsammen *afskilt for Kartbøen* 0 *Tdr.* 0 *Skpr.* 2 *Fdk.* 1½ *Alb. og bestaaende af* 0 7424/14000 *Tdr. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Pantebrev stillede Pant.*

København, den 30' August 1945.

Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

Aksel Jensen K. Simonsen H. L. Bardenfleth

/Agner Nielsen

Paategning af 30/8 1945

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Store-Heddinge Købstad m. v.

den **31 AUG. 1945**

Tingbog: Bd. 9 **Bl.** **Akt: Skab** a Nr 47

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 8 SEP. 1945

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: (i København Kvarter) eller (i de sønderjydske Landsdele) **Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.**

129 a Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn.

Akt: Skab a **Nr.** 47
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers / Kreditors **Bopæl:** Kreditkassen for Landejendomme i Østifterne Anker Heegaardsgade 4 København

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

1087 15 SEP. 1945

Stempel: Kr. Øre.

Paategning paa Pantebrev for 12.000 Kr. udstedt af Gaardejer Lars Peder Larsen til Creditkassen tinglyst den 9' Jan. 1917.-

Direktionen meddeler herved Samtykke til, at Parcellen Matr. Nr.

129 v Fakse og Stubberup Byer, Fakse Sogn,

ophydbat for Hartkorn 0 *Tdr.* 1 *Skpr.* 3 *Fdk.* 0¾ *Alb. og bestaaende af* 1 5617/14000 *Tdr. Land, maa udgaa af det Creditkassen ved nærværende Pantebrev stillede Pant.*

København, den 14' September 1945
Direktionen for „Creditkassen for Landejendomme i Østifterne"

Aksel Jensen K. Simonsen H.L. Bardenfleth

/v. Eyben.

Paategningen af 14. September 1945
Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Store-Heddinge Købstad m. v.

den 15 SEP. 1945

Lyst. Tingbog: Bd. Bl. , Akt: Skab a Nr. 47

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 27 SEP. 1945

cf

Bestillings-Formular D

Jensen & Kjeldskov, A/S, København.

Stempel kr. 750,-

Akt: Skab A nr. 47
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartpapir.

Matr. nr.
14.MAJ1992-004091
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

129a, Fakse by, Fakse
129h,129i,134a, - -, -
129x, - -, -

Anmelder:

SEAS A/S
4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: K6ED

Lavspændingsjordkabel - st. nr.: 1574

Deklaration

Undertegnede

meddeler herved omstående SEAS A/S eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme at etablere elanlæg, som vist på vedhæftede plan.

Form. 67 G

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K
289-91-3-89.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet omkring anlægget, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS A/S ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m.m.

Uden forudgående anmeldelse til SEAS A/S må omhandlede areal udnyttes til dyrkning af afgrøder herunder behandling med normale markredskaber. Ved andre arbejder i nærheden af kablet, f.eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til SEAS A/S, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring af kablet.

SEAS A/S yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udleveret prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS A/S, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS A/S er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

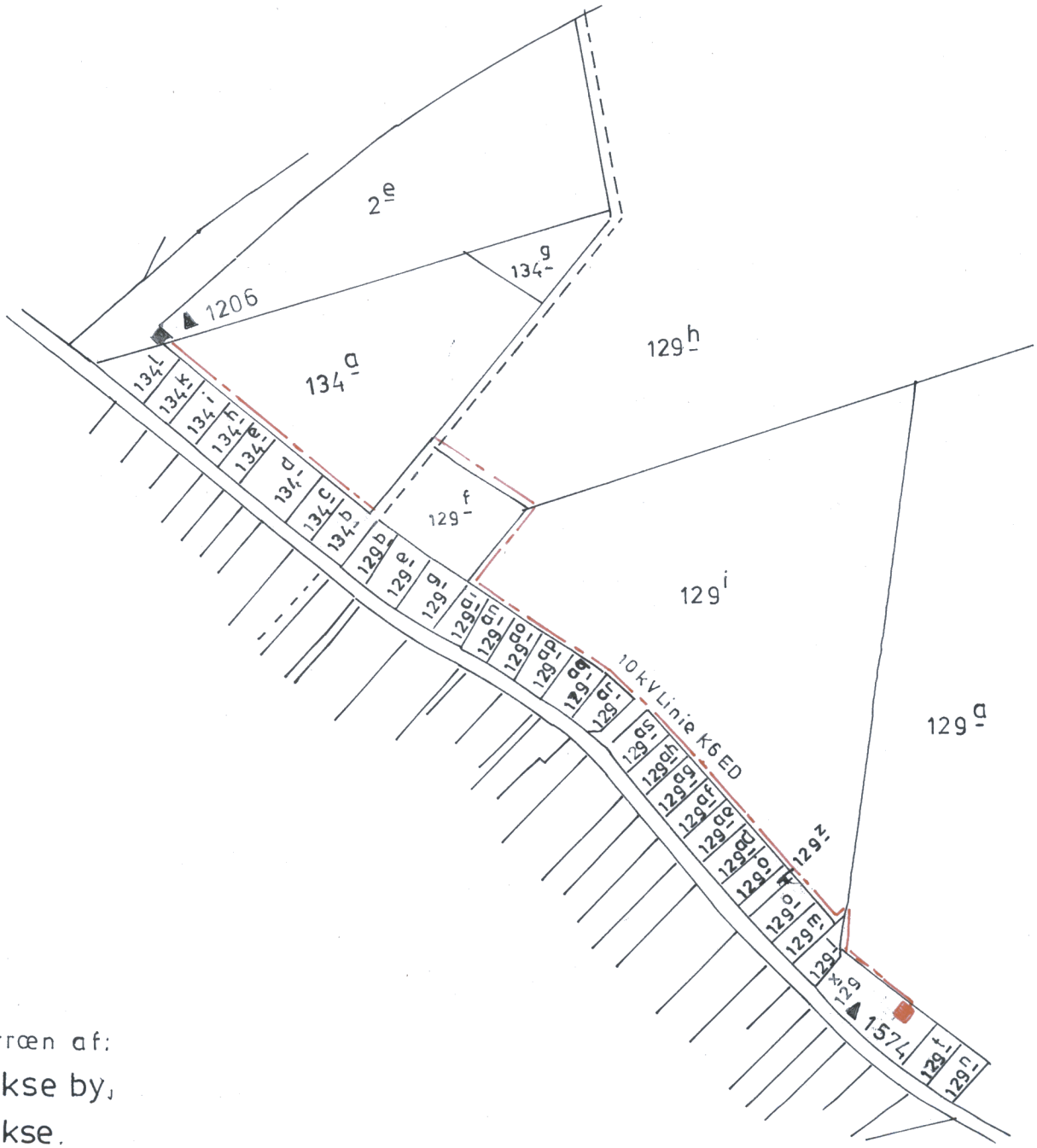
Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet
21/11-91	Matr.nr. 129a,	Henning Sørensen	John Christiansen
	Fakse by,		
	Fakse		
5/11-91	Matr.nr. 129h,129i,134a,	Fakse Byråd	John Christiansen
	Fakse by,	Signe Bartel / Arne Nielsen	
	Fakse		
22/11-91	Matr.nr. 129x,	Villy Nielsen	John Christiansen
	Fakse by,		
	Fakse		

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartkalkerlørred. Til kort.



Terræn af:

Fakse by,

Fakse.

1:4000

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 129a, 129h, 129i, 134a, 129x Fakse by, Fakse,

attesteres herved. Haslev d. 8-5 1992

Navn B. Sørensen AN

Bestillingsformular

Y - 1fløj

10 kV Linie K6 ED ▲1574

Otto B. Wroblewski, Nytorv 19, 1450 København K

S00104593S 27_A_47

A00055011A 88300611

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Sagsbehandler for el-selskabet

I medfør af kommuneplanlovens § 36, stk. 1 meddeler Fakse kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet deklarationen ikke nødvendigg;r udarbejdelse af lokalplan for området.

Fakse, den 5.11.1991

Signe Bartel / Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

14.MAJ1992

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Karen Margrethe Hansen
o.ass.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 9/6 92
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 47

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 129 A m.fl., Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Henning Boskov Sørensen
Lyst første gang den: 03.08.2007 under nr. 9638
Senest ændret den : 03.08.2007 under nr. 9638

Skødet er endeligt
*
Lyst som byrde og foreløbigt indført i tingbogen med frist til 01.07.
2008 til matrikulær berigtigelse
*
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil
tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Store Heddinge den 15.08.2007

Marianne Westh

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 396

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 8 A m.fl., Ebbeskov By, Fakse
Ejendomsejer: Per Agner Bach Stougaard
Lyst første gang den: 03.08.2007 under nr. 9636
Senest ændret den : 03.08.2007 under nr. 9636

Tillige lyst på matr. nr. 8 A Ebbeskov by, Fakse m.fl.

Retten i Store Heddinge den 15.08.2007

Marianne Westh

D - 396.

Justitsministeriets genpartspapir

Matr. nr. 7c

Værløse By, Fakse

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Vektor A/S
Præstøvej 77 A
4640 Faxe
Tlf.: 56714308

ORIGINAL 377713 04 0000.0017 20.07.20[illegible]
2.100,00

AREALOVERFØRSELSSKØDE

Undertegnede

Dødsboet efter Henning Sørensen
Thornfjeldsvej 1
4640 Faxe
Ved advokat Anders Elverdam
Kirketorvet 4
4640 Faxe

sælger, skøder og overdrager herved til medundertegnede

Per Bach Stougaard
Holteskovvej 4
4640 Faxe

matr.nr. 7c Værløse By, Fakse af den sælger tilhørende ejendom matr.nr. 129a Fakse By, Fakse og matr.nr. 7c Værløse By, Fakse beliggende Thornfjeldsvej 1, 4640 Faxe.

Det solgte areal er vist på vedhæftede tinglysningsrids udfærdiget af landinspektørfirmaet Vektor A/S og skal overføres til købers ejendom matr.nr. 1a Holtegård, Fakse m.fl. efter reglerne om arealoverførsel, jf. § 25 i udstykningsloven.

Arealet udgør i henhold til tingbogen i alt 18355 m^2 Arealet er ubebygget landbrugsjord, der afhændes af et dødsbo.

Vilkårene for overdragelsen er i øvrigt følgende:

1.

Arealet, der er beliggende i landzone, overdrages køber med de samme rettigheder, byrder og servitutter, hvormed det har tilhørt sælger og tidligere ejere.
De til arealet hørende betalingsrettigheder overføres ved særskilt dokument.

2.

Da sælger er et dødsbo, påtager boet sig intet ansvar hverken hvad angår faktiske eller retlige mangler vedr. det solgte.

Overtagelsen er aftalt til den 1. april 2007 fra hvilken dag arealet henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.
Arealet er ikke særskilt vurderet. Værdien af arealet på anmeldelsestidspunktet udgør efter mit bedste skøn , kr 107.700,-

4.

Købesummen er aftalt til kr. 107.700,- skriver **ethundrede og syvtusinde og syvhundrede kroner.**
der berigtiges således:
Køber har deponeret hele beløbet hos advokatfirmaet Elverdam A/S, Kirketorvet 4, 4640 Faxe

A.	jordpris	100.900,-	(stempelpligtig)
B.	betalingsrettigheder	6.800,-	
Sum		107.700,-	
		==========	

Når endeligt skøde foreligger uden præjudicerende retsanmærkninger kan det deponerede beløb frigives.

5.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for alle indtægter og udgifter vedr. arealet. Der udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.
Da arealet ikke er særskilt ansat til ejendomsværdi, vil grundskatter for den samlede ejendom blive opkrævet hos og lagt ud af sælger indtil særskilt vurdering foreligger.
Køber refunderer sælger grundskatter forholdsmæssigt efterhånden som de forfalder til betaling efter påkrav.

6.

Dette overdragelsesdokument begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen, § 25, stk. 2, tinglyst på såvel ejendommen matr.nr. 129a Fakse By, Fakse og matr.nr. 7c Værløse By, Fakse (sælgers ejendom) som på ejendommen matr.nr. 8a Ebbeskov By, Fakse, 1a, 1d og 1g Holtegård, Alslev og 7d Værløse By, Fakse (købers ejendom)

7.

Omkostninger i forbindelse med handlens gennemførelse fordeles således: Køber afholder udgifter til landinspektør, til skøde og dettes tinglysning. Sælger afholder omkostninger i forbindelse med arealets frigørelse af pant i ejendommen.

8.

Undertegnede sælger og køber erklærer, at overdragelsen alene afventer registrering i matriklen.

Justitsministeriets genpartspapir

Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges samtidig hermed til, når de matrikulære ændringer er registreret i matriklen, på anmelderens vegne at fremsende dette overdragelsesdokument til endelig tinglysning som adkomst for køber.

Der er ikke oprettet særskilt købsaftale af handlen og der har i handlen ikke medvirket ejendomsmægler.

Fakse, den 15/3 2007

Som sælger:

A. Elvedam (Bestyrer)

Fakse, den 15/3 2007

Som køber:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

15/3-2007

Navn:
Stilling: BIRGITTE CHRISTIANSEN
Bopæl: Sekretær
Denavej 10
4640 Fakse

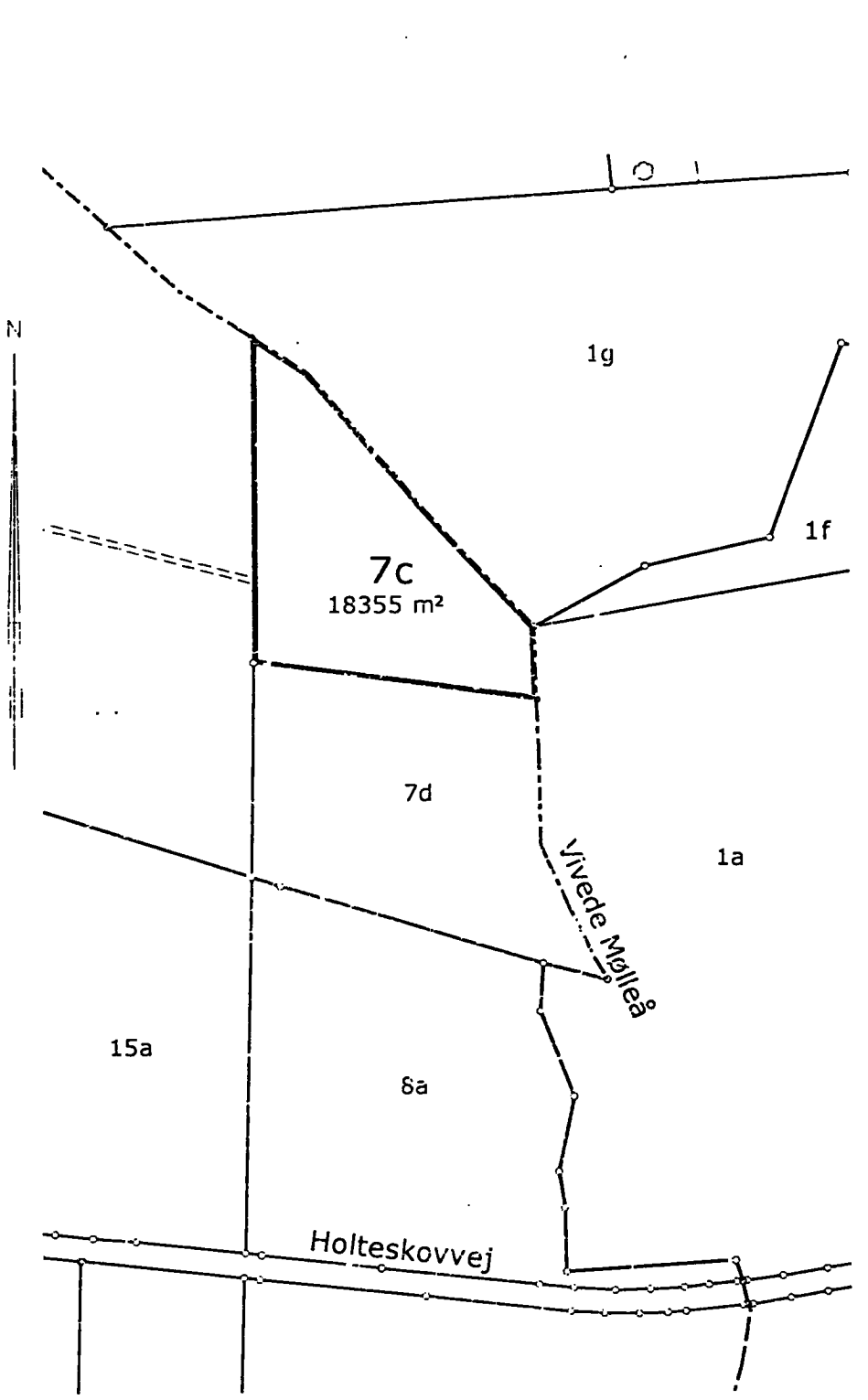
15/3-2007

Navn:
Stilling: MERETHE OLSEN
Bopæl: ass.
Kornagervej 136
4640 Fakse

Uudstykket pcl. af matr.nr. 129A, 7C med areal 18355 m²
Forannævnte ejendom er under reg.nr. 9884 ej særskilt vurderet.
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr.nr. 129A, 7C er i matriklen noteret som landbrug.

FAXE KOMMUNE, den 16.7.07.

Form. 267 G MALLING BECK



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. 7c Værløse By, Fakse

Kommune:	Faxe		Fakse, den 08-03-2007
	Udfærdiget i marts 2007		
Målforhold:	1:4000		
Tegningsnr.	1a-holtegaard	Lsp. j.nr.: 061083	Landinspektør

Præstøvej 77a 4640 Fakse Tlf.: 56 71 43 08
fakse@vektor.as www.vektor.as

Hovedkontor: Ulrikkenborg Plads 12 2800 Kgs. Lyngby
Tlf 45 87 03 77 adm@vektor.as www.vektor.as

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * *   * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 129 A m.fl., Fakse By, Fakse
Dagbogsdato: 20.07.2007
Dagbogsnr. : 8971

Afvist fra dagbogen den 27.07.2007
p.g.a. uläselig underskrift af sælger

Retten i Store Heddinge den 27.07.2007

Marianne Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 47

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 129 A m.fl., Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Henning Boskov Sørensen
Lyst første gang den: 07.08.2007 under nr. 9812
Senest ændret den : 07.08.2007 under nr. 9812

Lyst som betinget adkomst
*
Lyst med frist til 01.03.2008 endelig matrikulering.
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det
forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil
tinglysningsafgiften være tabt.
tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Store Heddinge den 17.08.2007

Natascha Friman Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
D 279

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 23 A m.fl., Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Gert Sander T Jørgensen
Lyst første gang den: 07.08.2007 under nr. 9813
Senest ændret den : 07.08.2007 under nr. 9813

Lyst som betinget adkomst
*
Lyst med frist til 01.03.2008 til matrikulering
*
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Store Heddinge den 17.08.2007

Natascha Friman Nielsen

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

ELVERDAM
ADVOKATER AS

Ejerlav: **Fakse by, Fakse**
Matr.nr.: **129-a**

Adresse: **Tornfjeldsvej 1**
4640 Fakse

Afgift kr. **10.500,00**

CVR nr. 29 84 40 03

Anmelder:
ELVERDAM ADVOKATER A/S
Kirketorvet 4
4640 Fakse
Tlf.: 56 71 30 25
J.nr.: F.27.6652/MOL

Købesummen ønskes ikke offentliggjort.

BETINGET SKØDE

Overdragelsesdokument i henhold til
§ 25 i lovbekendtgørelse nr. 265 af 10 april 2000.

Boet efter gårdejer **Henning Boskov Sørensen**, Tornfjeldsvej 1, 4640 Fakse v/ **bobestyrer Anders Elverdam**, Kirketorvet 4, 4640 Fakse

sælger og betinget som nedenfor anført overdrager herved til

Gert Teglgaard Jørgensen
Vivedevej 4 A
4640 Fakse

delnr. 2 og 6 af landbrugsejendommen, matr. nr. 129-a Fakse by, Fakse, der ifølge tinglysningsrids udarbejdet af landinspektør Otto Krull Jepsen, Præstøvej 77 A, 4640 Fakse har et areal på 80005 m², beliggende Tornfjeldsvej 1, 4640 Fakse.

§ 1. Ejendommen.

Arealet, der er et ubebygget landbrugsareal, overdrages køber i den stand og forfatning, hvori det er og forefindes, og køber påvist og bekendt og i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været i eje, i hvilken henseende særligt bemærkes, at der på hovedejendommen er tinglyst følgende servitutter:

Den 03/09 1907: Dokument om kalksten/brydning af kalk m.v. - andel i gadejord er ejeren uvedkommende.

Den 18/08 1908: Dokument om at ejendommen er udtrådt af al forbindelse med Grev skabet Bregentved m.v.

Den 06/04 1926. Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Den 31/10 1951: Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Den 17/12 1965: Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v. Ikke til hinder for prioritering.

Den 14/05 1992: Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v. Ikke til hinder for prioritering.

Den 30/09 2002: Lokalplan nr. 100-43.

Den 23/12 2004: Lokalplan 100-48.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køber er pligtig at tåle de servitutter, der i forbindelse med udstykningen måtte blive overført til arealet.

Køber er gjort bekendt med, at arealet sælges af et dødsbo, hvorfor der ikke kan ydes køber nogen form for garantier.

Det bemærkes, at arealet har været udbudt i licitation.

§ 2. Ejendomsvurdering.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger købesummen.

§ 3. Overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen er aftalt til den **1. december 2006**, og køber overtager risikoen for ejendommen senest på overtagelsesdagen.
Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant.

§ 4. Købesummen.

Købesummen er aftalt til **kr. 1.514.300,00**, skriver en millioner femhundrede fjorten tusinde tre hundrede 00/100 der betales på følgende måde:

A. Kontant købesum erlægges således:

1. at køber ved nærværende skødes underskrift, dog senest den 1. september 2006 stiller bankgaranti for købesummen, stor kr. 1.514.300,00

Garantien erstattes af kontant deponering på boets konto senest overtagelsesdagen den 1. december 2006.

Det deponerede/garanterede beløb frigives til boet så snart endeligt skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Af de deponerede/garanterede beløb er skødeskrivende advokat berettiget til at hæve til betaling af ikke overtagen pantegæld, eventuelle restancer, refusionssaldo og andre omkostninger, som det ifølge nærværende skøde påhviler boet at betale.

KØBESUM I ALT	**kr.**	**1.514.300,00**

Nærværende skøde begæres tinglyst på den ejendom arealet overføres fra, nemlig matr. nr. 129-a Fakse by, Fakse og matr. nr. 7-c Værløse by, Fakse og den ejendom det overføres til, nemlig matr. nr. 23-a og 23-ø Fakse by, Fakse og matr. nr. 13-b, 18-c og 20-a Værløse by, Fakse, jfr. § 25 i lovbekendtgørelse nr. 265 af 10. april 2000.

§ 5. Betingelser.

Nærværende handel er betinget af udstykning til senere fuldbyrdelse ved endeligt, når Kort & Matrikelstyrelsens approbation foreligger, og sælger giver fuldmagt til advokat Hans Elverdam, Kirketorvet 4, 4640 Fakse til at underskrive endeligt skøde, når betingelserne herfor er opfyldt.

§ 6. Omkostninger.

Skøde og øvrige handelsdokumenter udfærdiges af købers advokat.

Hver part betaler egne advokatomkostninger.

Udgifterne til skødets registrering og tinglysning betales af køber.

Udstykningsomkostninger betales af boet.

Fakse, den 24/10 2006

Som køber:

(Gert Teglgaard Jørgensen)

Fakse, den 26/10 2006

Som sælger:
Boet efter Henning Boskov Sørensen:

(Anders Elverdam
Advokat, Fakse)

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

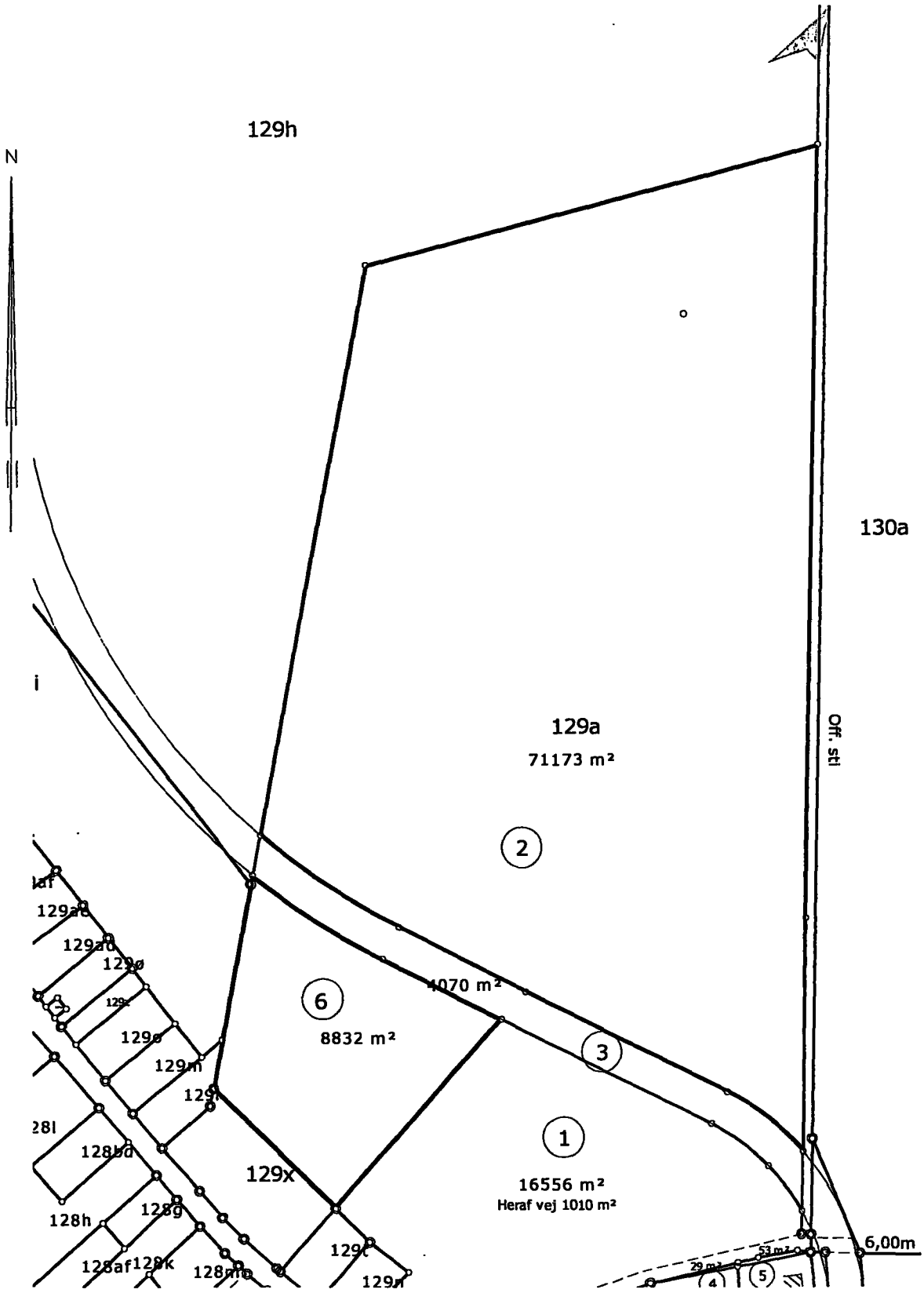
ELVERDAM
ADVOKATER AS

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn:		Navn:	
Stilling:	BIRGITTE CHRISTIANSEN Sekretær	Stilling:	
Bopæl:	Denavej 10 4640 Faxe	Bopæl:	MERETHE OLSEN ass. Kornagervej 136 4640 Faxe

Udstykket pcl af matr.nr. 129 A med areal 79700 m²
Forannævnte ejendom er under reg.nr. 9184 ej særskilt vurderet.
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr.nr. 129 A er i matriklen noteret som landbrug.

FAXE KOMMUNE, den 18/4-07



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. 129a, delnr. 2 og 6 Fakse By, Fakse

Kommune:	Faxe	Dalby, den 19-07-2007
	Udfærdiget i juli 2007	
Målforhold:	1:2500	
Tegningsnr.	UDSTYKNING-S34 Lsp. j.nr.: 061083	Landinspektør

Heeringvej 25, Dalby, 4690 Haslev Tlf.: 56 71 43 08
Fakse@vektor.as www.vektor.as

Hovedkontor: Ulrikkenborg Plads 12 2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 87 03 72 adm@vektor.as www.vektor.as

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Betinget skøde.
Vedrørende matr.nr. 129 A m.fl., Fakse By, Fakse
Dagbogsdato: 24.07.2007
Dagbogsnr. : 9170

Storkunde opkrævning - Dkk 10.500
Afvist fra dagbogen den 02.08.2007
pga. manglende identifisering af det solgte areal (del 2 jvf rids 71173 m2) samt at der i genparten ikke må være blanke sider.

Retten i Store Heddinge den 02.08.2007

Jannie Christensen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 47

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 129 A m.fl., Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Henning Boskov Sørensen
Lyst første gang den: 29.08.2007 under nr. 10745
Senest ændret den : 29.08.2007 under nr. 10745
Storkunde opkrævning - Dkk 16.400

Skødet er betinget og lyst som byrde
*
Foreløbig indført i tingbogen med frist til 01.07.2008 til matrikulær berigtigelse, samt evt. tilladelse i h t landbrugsloven
*
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Store Heddinge den 10.09.2007

Jette Madsen

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

ELVERDAM
ADVOKATER AS

Ejerlav: **Fakse by, Fakse**
Matr.nr.: **129-a**

Adresse: **Thornfjeldsvej 1**
4640 Fakse

Afgift kr. **16.400,00**

Cvr nr. 29 84 40 03
Anmelder:
ELVERDAM ADVOKATER A/S
Kirketorvet 4
4640 Fakse
Tlf.: 56 71 30 25
J.nr.: F.27.6653/MOL

Købesummen ønskes ikke offentliggjort.

BETINGET SKØDE

Boet efter gårdejer **Henning Boskov Sørensen**, Tornfjeldsvej 1, 4640 Fakse v/ **bobestyrer Anders Elverdam**, Kirketorvet 4, 4640 Fakse

sælger og betinget som nedenfor anført overdrager herved til

Niemann & Teglgaard A/S
Guldagervej 87
4640 Fakse
eller ordre

delnr. 1 af landbrugsejendommen, matr. nr. 129-a Fakse by, Fakse, der ifølge tinglysningsrids udarbejdet af landinspektør Otto Krull Jepsen, Præstøvej 77 A, 4640 Fakse har et areal på 16558 m², heraf vej 1010 m², beliggende Thornfjeldsvej 1, 4640 Fakse.

§ 1. Ejendommen.

Ejendommen er beliggende i byzone, overdrages køber i den stand og forfatning, hvori den er og forefindes, og køber påvist og bekendt og i øvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det hidtil har været i eje, i hvilken henseende særligt bemærkes, at der på hovedejendommen er tinglyst følgende servitutter:

Den 03/09 1907: Dokument om kalksten/brydning af kalk m.v. - andel i gadejord er ejeren uvedkommende.

Den 18/08 1908: Dokument om at ejendommen er udtrådt af al forbindelse med Grev skabet Bregentved m.v.

Den 06/04 1926. Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Den 31/10 1951: Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v.

Den 17/12 1965: Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v. Ikke til hinder for prioritering.

Den 14/05 1992: Dokument om forsynings-/afløbsledninger m.v. Ikke til hinder for prioritering.

Den 30/09 2002: Lokalplan nr. 100-43.

Den 23/12 2004: Lokalplan 100-48.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Køber er pligtig at tåle de servitutter, der i forbindelse med udstykningen måtte blive overført til ejendommen.

Køber er gjort bekendt med, at ejendommen sælges af et dødsbo, hvorfor der ikke kan ydes køber nogen form for garanti, herunder jordbundsforholdene.

Det bemærkes, at ejendommen har været udbudt i licitation.

§ 2. Ejendomsvurdering.

Parterne erklærer på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger købesummen.

§ 3. Overtagelsesdagen.

Overtagelsesdagen er aftalt til den **1. december 2006**, og køber overtager risikoen for ejendommen senest på overtagelsesdagen.
Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges refusionsopgørelse over ejendommens indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant.

§ 4. Købesummen.

Købesummen er aftalt til **kr. 2.500.000,00**, skriver to millioner fem hundrede tusinde 00/100 der betales på følgende måde:

A. Kontant købesum erlægges således:

1. at køber ved nærværende skødes underskrift, dog senest den 1. september 2006 stiller bankgaranti for købesummen, stor kr. 2.500.000,00

Garantien erstattes af kontant deponering på boets konto senest overtagelsesdagen den 1. december 2006.

Det deponerede/garanterede beløb frigives til boet så snart endeligt skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Af de deponerede/garanterede beløb er skødeskrivende advokat berettiget til at hæve til betaling af ikke overtagen pantegæld, eventuelle restancer, refusionssaldo og andre omkostninger, som det ifølge nærværende skøde påhviler boet at betale.

KØBESUM I ALT	**kr.**	**2.500.000,00**

Køber er ansvarlig for, at alle ydelser på ejendomsskatter m.v., som forfalder efter overtagelsesdagen, betales rettidigt, og dette gælder uanset om opkrævningskortene måtte lyde på købers eller sælgers navn.

§ 5. Betingelser.

Nærværende handel er betinget af udstykning til senere fuldbyrdelse ved endeligt skøde, når Kort & Matrikelstyrelsens approbation foreligger, og sælger giver fuldmagt til advokat Hans Elverdam, Kirketorvet 4, 4640 Fakse til at underskrive endeligt skøde, når betingelserne herfor er opfyldt.

§ 6. Omkostninger.

Skøde og øvrige handelsdokumenter udfærdiges af købers advokat.

Hver part betaler egne advokatomkostninger.

Udgifterne til skødets registrering og tinglysning betales af køber.

Udstykningsomkostninger betales af boet.

Fakse, den 21/10 2006

25/10 2006

Som køber:
Niemann & Teglgaard A/S:

(Kåre Johansen)

(Gert Teglgaard Jørgensen)

Fakse, den 25/10 2006

Som sælger:
Boet efter Henning Boskov Sørensen:

(Anders Elverdam
Advokat, Fakse)

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

ELVERDAM
ADVOKATER AS

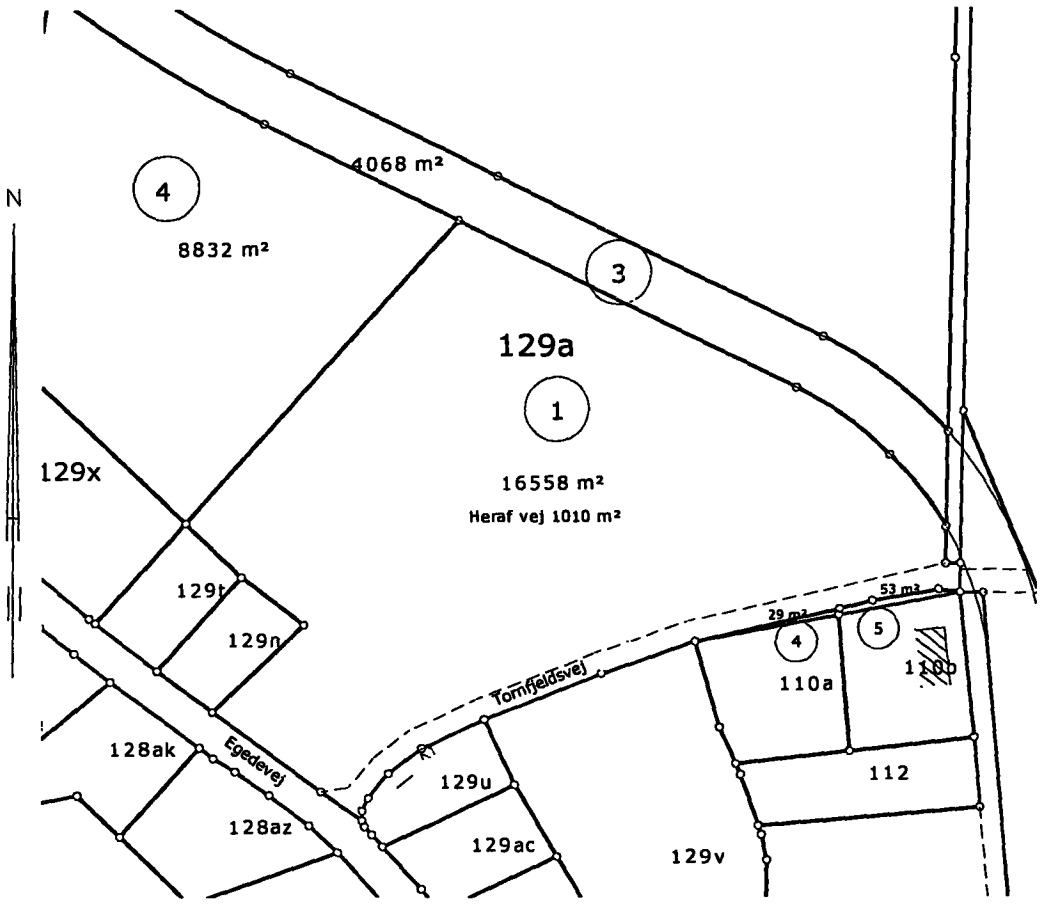
Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed, for så vidt angår sælger:

Navn: BIRGITTE CHRISTIANSEN
Stilling: Sekretær
Bopæl: Denavej 10
4640 Faxe

Navn: MERETHE OLSEN
Stilling: ass.
Bopæl: Kornagervej 136
4640 Faxe

Uudstykket pcl. af matr.nr. 129A med areal 16000 m²
Forannævnte ejendom er under reg.nr. 9184 ej særskilt vurderet.
Ejendommen udgør en landbrugsejendom. Matr.nr. 129A er i matriklen noteret som landbrug.

FAXE KOMMUNE, den 18/4-07



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. 129a Fakse By, Fakse. Delnr. 1

Kommune:	Faxe	Dalby, den 24-08-2007
	Udfærdiget i august 2007	
Målforhold:	1:2000	
Tegningsnr.	UDSTYKNING-S34 Lsp. j.nr.: 061096	Landinspektør

Heeringvej 25, Dalby, 4690 Haslev Tlf.: 56 71 43 08
Fakse@vektor.as www.vektor.as

Hovedkontor: Ulrikkenborg Plads 12 2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 87 03 72 adm@vektor.as www.vektor.as

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
A 47

Påtegning på Skøde. Dkk 2.500.000
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Niemann & Teglgaard A/S
Lyst første gang den: 29.08.2007 under nr. 10745
Senest ændret den : 18.12.2007 under nr. 15839

Skødet er endeligt og lyst som adkomst
*
Matrikelkort forevist

Retten i Store Heddinge den 02.01.2008

Jette Madsen

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

ELVERDAM
ADVOKATER AS

J. nr. F.83.6653/HE/MOL/17-12-2007

Elverdam Advokater A/S
KIRKETORVET 4 , POSTBOKS 60, 4640 FAXE

ENDELIGT SKØDE

Da udstykningen i foranstående betingede skøde nu er approberet, meddeler underskrevne advokat Hans Elverdam, Faxe herved i henhold til den mig foran givne bemyndigelse endeligt skøde til køberen på den solgte ejendom, der ifølge Kort- og Matrikelstyrelsens skrivelse af 12. december 2007, j. nr. U2007/09256 nu er matrikuleret som **matr. nr. 129-a Faxe by, Faxe af areal 16556 m², heraf vej 1010 m²,** alt på de i det betingede skøde iøvrigt aftalte vilkår.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faxe, den 17. december 2007
Ifølge fuldmagt:

Hans Elverdam,
Advokat, Fakse.

Til vitterlighed om underskifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: ANITA JØRGENSEN
Stilling: Advokatsekretær
Bopæl: Byvangen 10
4673 Rødvig

Navn: MERETHE OLSEN
Stilling: ass.
Bopæl: Kornegervej 136
4640 Fakse

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 27_A_47

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Niemann & Teglgaard A/S
Lyst første gang den: 05.08.2008 under nr. 8783
Senest ændret den : 05.08.2008 under nr. 8783

Tillige lyst som byrde på matr. nr. 129 A Fakse By, Fakse

Retten i Store Heddinge den 11.08.2008

Marianne Westh

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 23 A m.fl., Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Gert Sander T Jørgensen m.fl.
Lyst første gang den: 05.08.2008 under nr. 8782
Senest ændret den : 05.08.2008 under nr. 8782

Skødet er endeligt
*
Lyst som byrde og foreløbigt indført i tingbogen med frist til 01.10. 2009 til matrikulær berigtigelse
*
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Store Heddinge den 11.08.2008

Marianne Westh

A - 47

Matr. nr. 129au

Faxe By, Faxe

Anmelder:
Landinspektørfirmaet
Vektor A/S
Heeringvej 25
Dalby
4690 Haslev
Tlf.: 56714308

AREALOVERFØRSELSKØDE

GENPART 306562 01 0000.0017 05.08.2008 TA
5.000,00 K

Undertegnede

Gert Teglgaard Jørgensen
Vivedevej 4a
4640 Fakse

sælger, skøder og overdrager herved til medundertegnede

Niemann og Teglgaard A/S
Vivedevej 4 a
4640 Faxe

matr.nr. 129au Faxe By, Faxe af den sælger tilhørende ejendom matr.nr. 23a m.fl Faxe By, Faxe.
Det solgte areal er vist på vedhæftede tinglysningsrids udfærdiget af landinspektørfirmaet Vektor A/S og skal overføres til købers ejendom matr.nr. 129a Faxe By, Faxe efter reglerne om arealoverførsel, jf. § 25 i udstykningsloven.

Arealet udgør i alt **8832 m²**. Arealet er ubebygget landbrugsjord.

Vilkårene for overdragelsen er i øvrigt følgende:

1.

Arealet, der er beliggende i landzone, overdrages køber med de samme rettigheder, byrder og servitutter, hvormed det har tilhørt sælger og tidligere ejere.
Arealet er under overførsel til byzone.

2.

Sælger oplyser,
at der på arealerne ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal,
at der på arealerne kan forefindes flyvehavre.
at der ikke påhviler arealet gæld vedrørende tilslutning af anlægsarbejder af nogen art, og at der sælger bekendt ikke er planer om eller truffet beslutning om udført arbejde eller afsagt kendelse vedrørende førstnævnte, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen.
at der sælger bekendt ikke hviler utinglyste rettigheder eller byrder.
at arealet ikke er helt eller delvist bortforpagtet.
at jagtretten på ejendommen ikke er bortlejet

3.

Overtagelsen er aftalt til **d. 1. april 2008,** fra hvilken dag arealerne henligger for købers regning og risiko i enhver henseende.
Arealet er ikke særskilt vurderet. Værdien af arealet på anmeldelsestidspunktet udgør efter mit bedste skøn , kr 600.000,- .

4.

Købesummen er aftalt til **kr. 600.000,-** skriver **sekshundredetusinde kroner** der berigtiges således:

A. at køberen deponerer hele købesummen, stor kr. **600.000,-** på spærret konto i sælgers bank ved nærværende skødes underskrivelse.

Købesum frigives når endeligt skøde foreligger uden præjudicerende retsanmærkninger, og afregning finder sted kontant.

5.

Overtagelsesdagen er skæringsdag for alle indtægter og udgifter vedr. arealet. Der udfærdiges ingen refusionsopgørelse.
Da arealet ikke er særskilt ansat til ejendomsværdi, vil grundskatter for den samlede ejendom blive opkrævet hos og lagt ud af sælger indtil særskilt vurdering foreligger.
Køber refunderer sælger grundskatter forholdsmæssigt efterhånden som de forfalder til betaling efter påkrav.

6.

Dette overdragelsesdokument begæres under henvisning til lov nr. 137 af 7. marts 1990 om udstykning og anden registrering i matriklen, § 25, stk. 2, tinglyst på såvel ejendommen matr.nr. 129au m.fl. Faxe By, Faxe. (sælgers ejendom) som på ejendommen matr.nr. 129a Faxe By, Faxe. (købers ejendom).

7.

Alle omkostninger i forbindelse med handlens gennemførelse afholdes af køber, herunder udgifter til landinspektør, skøde og tinglysning.
Sælger afholder dog udgift til relaksation, således at arealet er fri for pant.

8.

Undertegnede sælger og køber erklærer, at overdragelsen alene afventer registrering i matriklen.

Kort- og Matrikelstyrelsen bemyndiges samtidig hermed til, når de matrikulære ændringer er registreret i matriklen, på anmelderens vegne at fremsende dette overdragelsesdokument til endelig tinglysning som adkomst for køber.
Køber erklærer at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af § 1 i lov om sommerhuse. Arealet skal bruges til udstykning til helårsboliger.

Justitsministeriets genpartspapir

Der er ikke oprettet særskilt købsaftale af handlen. Der har i handlen ikke medvirket ejendomsmægler.

FAKSE, den 20/6 2008

Som sælger:

sign Gert Teglgaard Jørgensen

Faxe, den 21/7-2008

Som køber:

sign: Kåre Jakobsen

sign Gert Teglgaard Jørgensen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

21/7-08

Navn: PER JACOBSEN
Stilling:
Bopæl: Ørvegevej 4 B
4640 Faxe

21/7-08

Navn: LANDINSPEKTØR
Stilling: OTTO KRULL JEPSEN
Bopæl: Præstøvej 77 A, 4640 Fakse
Tlf. 56 71 43 08

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 12/12 2007
udgør arealet af matr. nr.: 129-AU 8832 m²
Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
FAXE EJENDOMSSKATTEKONTOR, den 31/7 2008

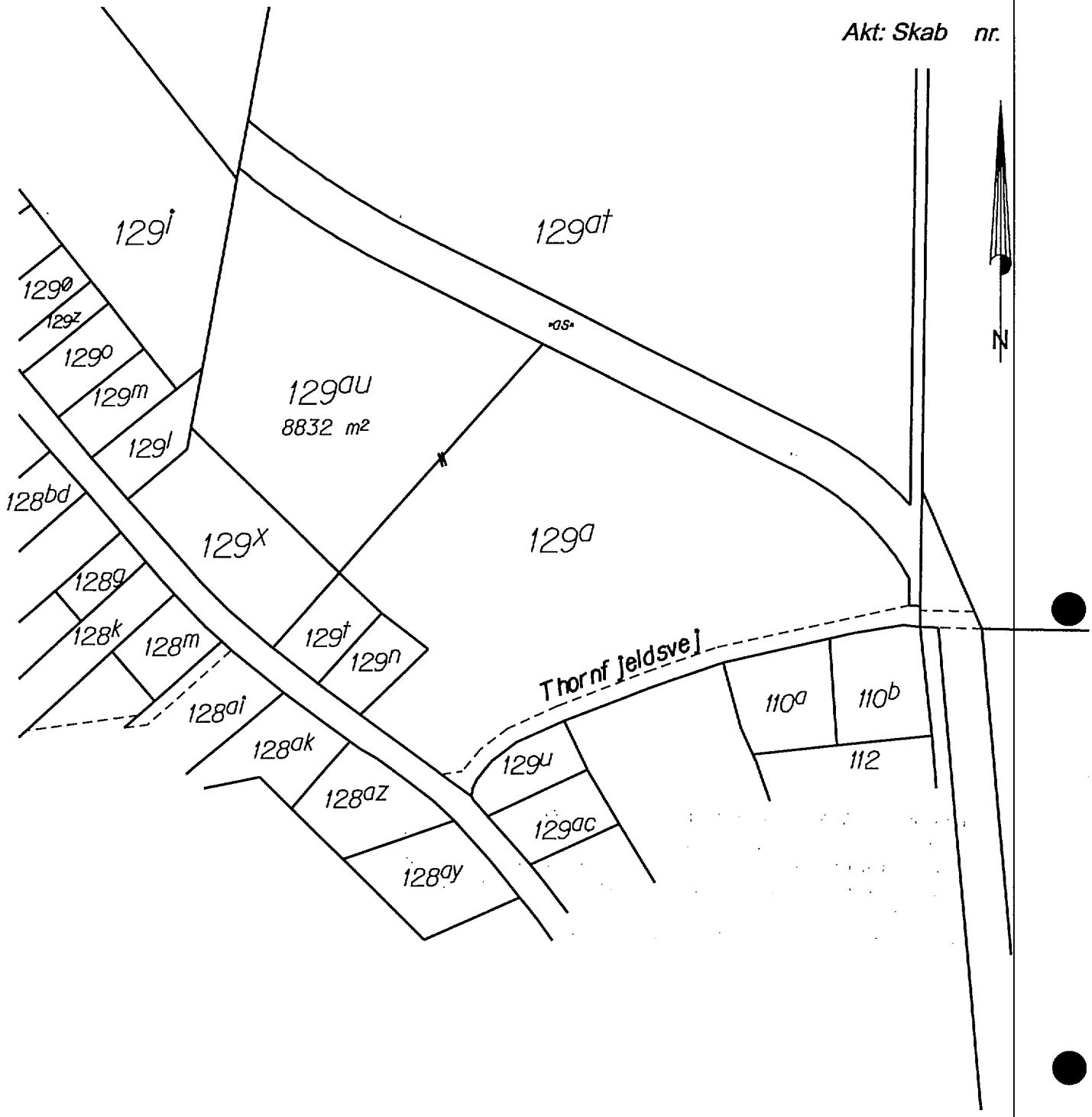
Lissi Peetz
Overassistent

18-Aug-200856146

Form. 267 G

MALLING BECK

Akt: Skab nr.



Rids vedrørende
Matr. nr. 129au
Fakse By, Fakse
Kommune: Faxe Kommune
Region: Sjælland
Udfærdiget den 10. januar 2008
i anledning af tinglysning af arealoverførelsskøde
10.01.2008

Lsp. j. nr.: 2007-2153 jes

Mål: 1:2000

landinspektør

Landinspektørfirmaet Vektor A/S
Heeringvej 25, Dalby, 4690 Haslev
Tel: 5671 4308, Fax 5671 4459, www.vektor.as, faxe@vektor.as
Afdelinger: Kgs. Lyngby, Faxø og Frederiksberg

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 27_A_47

Påtegning på Skøde. Dkk 600.000
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Niemann & Teglgaard A/S
Lyst første gang den: 05.08.2008 under nr. 8782
Senest ændret den : 08.12.2008 under nr. 13018

Endeligt indført og lyst som adkomst

Retten i Store Heddinge den 08.12.2008

Jette Madsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 27_A_47

Påtegning på Skøde.
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: P.J.E. Byg ApS
Lyst første gang den: 12.12.2008 under nr. 13212
Senest ændret den : 12.12.2008 under nr. 13212

Skødet er endeligt
*
Foreløbigt indført i tingbogen med frist til 01.04.2009 til afgivelse af fyldestgørende erklæring i h.t. lovbekendtgørelse 920 af 22.12.1989 samt til forevisning af tegningsudskrift fra Erhvervs-og Selskabs-styrelsen f.s.v. ang. køber.
Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning. Hvis dokumentet slettes vil tinglysningsafgiften være tabt.

Retten i Store Heddinge den 16.12.2008

Marianne Westh

ADVOKATERNE STEVNS FAXE

ADVODAN

Afgift kr. 47.000,00

Sagnr.: 230092/KS

Matr.nr.: 129-a
Ejerlav: Fakse by, Fakse

Beliggende: Thornfjeldsvej 1
4640 Faxe

Anmelder:
Advokaterne Stevns Faxe
Advodan
Torvegade 4
4640 Faxe
Tlf. 56 71 30 65

BETINGET SKØDE

Undertegnede, Niemann & Teglgaard A/S, Vivedevej 4, 4640 Faxe, sælger og betinget skøder herved til

P.J.E. Byg ApS
Nielstrupvej 36, Nielstrup
4690 Haslev

GENPART 482712 04 0000.0017 15.10.2008 TA
47.000,00 K

den firmaet tinglyst adkomst tilhørende ejendom matr.nr. 129-a Fakse by, Fakse, hvilken ejendom er beliggende Thornfjeldsvej 1, 4640 Faxe.

Ejendommens areal andrager iflg. skitse af 8. februar 2007, udarbejdet af landinspektørfirmaet Vektor A/S, ca. 2,55 ha.

Da det overdragne areal ikke er særskilt vurderet, erklærer parterne, at værdien af ejendommen på anmeldelsestidspunktet efter deres bedste skøn udgør kr. 7.600.000,00, således at købesummen er identisk med det overdragnes værdi i handel og vandel.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende

vilkår:

§ 1

Ejendommen, der er råjord, overdrages som den er og forefindes og beset af køber med de på grunden ledninger, installationer, hegn, træer og beplantninger mv.

§ 2

Ejendommen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen, samt den servitutattest, landinspektøren udfærdiger i forbindelse med udstykningen.

§ 3

Sælger oplyser,

at al forfalden gæld vedr. anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fællesanlæg, fællesantenne, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt i forbindelse med handlens afslutning. Hvis andet ikke er oplyst ovenfor, er der sælger bekendt ikke udført arbejder eller truffet beslutninger, som senere vil medføre en udgift for ejendommen.

at der sælger bekendt ikke fra det offentlige eller private er rejst sager eller krav, som ikke er opfyldt,

at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser.

Sælger foranlediger de på ejendommen værende bygningssæt nedrevet inden overtagelsen.

Køber er gjort bekendt med, at der ved købsaftalens indgåelse endnu ikke er ansøgt om og vedtaget nogen endelig lokalplan for det samlede område, som handlen vedrører.

Sælger er bekendt med, at Faxe Kommune formentlig vil meddele tilladelse til opførelse af op til 38 boligenheder. Sælger kan dog ikke garantere herfor, og køber opfordres til selv at undersøge forholdet med Faxe Kommune.

Køber er bekendt med, at ejendommen er under udstykning, hvorfor den offentlige vurdering ikke er kendt på tidspunktet for købsaftalens indgåelse.

Køber har ret til og for egen regning at lade jordbunden undersøge.

Det er mellem parterne aftalt, at købers undersøgelser skal være gennemført, og eventuelle indsigelser i henhold til købsaftalens pkt. 1-7 være kommet sælger skriftligt i hænde senest

den 1. december 2007, medmindre andet står anført i købsaftalen. Såfremt der ikke inden ovennævnte frist fremsættes indsigelser, anses handlen som endelig indgået.

Der medfølger brakrettigheder til de omhandlende arealer i handlen. Almindelige betalingsrettigheder medfølger ikke.

§ 4

Overtagelsen er aftalt til 4 uger efter, at lokalplanen er endelig godkendt af kommunalbestyrelsen for Faxe kommune.

Fra overtagelsesdatoen henligger den købte ejendom for købers regning og risiko i enhver henseende.

§ 5

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo reguleres over den kontante udbetaling.

§ 6

Købesummen er aftalt til kr. 7.600.000,00, skriver kroner syv millioner seks hundrede tusinde 00/100, der berigtiges således:

A. Kontant udbetaling erlægges således:

På tidspunktet for købsaftalens underskrift deponerer køber den fulde købesum i sælgers pengeinstitut, Nordea, Torvegade 14, 4640 Faxe	kr.	7.600.000,00
Købesum ialt	kr.	7.600.000,00

Køber overtager ingen gæld udenfor købesummen.

Såfremt det overdragne areal formindskes, er købesummen i stedet aftalt til kr. 4.990.000,00.

Køber er berettiget til, efter eget ønske, at i stedet for deponering at stille bankgaranti for købesummen. I givet fald skal bankgarantien afløses af kontant deponering senest 3 dage efter Faxe Kommunes vedtagelse af lokalplanen.

§ 7

Den berigtigende advokat/depositar skal af den kontante udbetaling drage omsorg for

at ikke-overtagen pantegæld indfries,
at eventuelle restancer betales
at frigive restbeløbet til sælger, når endeligt anmærkningsfrit skøde foreligger og eventuel refusionssaldo er modregnet.

§ 8

Køber erklærer herved under henvisning til lovbekendtgørelse nr. 920 af 22. december 1989 om sommerhuse og campering m.v. § 8, at ejendommen erhverves med henblik på bebyggelse.

§ 9

Overdragelsen afventer endelig vedtagelse af lokalplan.

Overdragelsen er betinget af, at Kort- og Matrikelstyrelsens endelige godkendelse af det udstykkede areal foreligger.

§ 10

Når betingelserne i nærværende skøde er opfyldt, bemyndiger parterne herved advokat Kim Steen, Torvegade 4, 4640 Faxe til at udstede endeligt skøde.

§ 11

Omkostninger ved udfærdigelse og tinglysning af skøde betales af køber efter regning fra Advokaterne Stevns Faxe, Torvegade 4, 4640 Faxe, medens sælger betaler salær til egen advokat, Elverdam Advokater A/S samt afholder udgifter til udstykning af den solgte ejendom i overensstemmelse med skitse af 8. februar 2007. Endvidere afholder sælger omkostningerne til Landinspektørfirmaet Vektor A/S's udfærdigelse af tekstindhold i forbindelse med ansøgning om lokalplan.

ADVOKATERNE STEVNS FAXE

ADVODAN

Til bekræftelse med vore underskrifter

den 6/9 2007 den 30 09 08

Som sælger:

Niemann & Teglgaard A/S

Som køber:

P.J.E. Byg ApS

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed, for så vidt angår sælger:

Underskrift:
Navn: TOVE HANSEN
Stilling: Advokatsekretær
Bopæl: Sandagervej 39
4640 Fakse

Underskrift:
Navn: Helle Johansen
Stilling: Kontormedhjælper
Bopæl: Egedevej 19 4640 Faxe

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 12/12-07
udgør arealet af matr. nr. 129-A 16556 m²
Foranstaaende ejendom er under reg. nr. 009184
ej separeret vurderet.
Ejendommen udgør en landbrugsejendom Matr. nr. 129-A
er i matriklen noteret som landbrug.

FAXE KOMMUNE, den 6.10.2008

Lissi Peetz
Overassistent

ADVOKATFIRMAET
KIM STEEN

Torvegade 4
DK 4640 Faxe
CVR-nr. 25913825

Tlf. **56 71 30 65**
Fax 56 71 39 96

Sag nr. 230092

ENDELIGT SKØDE

Da Kort- og Matrikelstyrelsen ved skrivelse af 12. December 2007 har godkendt udstykningen af den ved nærværende skøde overdragne ejendom, der består af råjord, og som er matrikuleret som

Matr.nr. 129 a Fakse by, Fakse, af areal 25388 kvm, heraf vej 1.010 kvm, beliggende Thornfjeldsvej 1, 4640 Faxe,

meddeles der køber PJE Byg ApS, Nielstrupvej 36, Nielstrup, 4690 Haslev,endeligt og ubetinget skøde på fornævnte ejendom.

Overtagelsesdagen er den 11. September 2008.

M.h.t. servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faxe, den 14. Oktober 2008
Iflg.fuldmagt:

Kim Steen
Advokat

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn:	TOVE HANSEN	Navn:	Birthe Svendsen
Stilling:	Advokatsekretær	Stilling:	Sekretær
Bopæl:	Sandagervej 39 4640 Fakse	Bopæl:	Lindevej 5, Faxe
Underskrift:	Tove Hansen	Underskrift:	Birthe Svendsen

ADVOKATFIRMAET
KIM STEEN

Torvegade 4
DK 4640 Faxe
CVR-nr. 25913825

Tlf. 56 71 30 65
Fax 56 71 39 96

Sag nr. 230092

ENDELIGT SKØDE

Da Kort- og Matrikelstyrelsen ved skrivelse af 12. December 2007 har godkendt udstykningen af den ved nærværende skøde overdragne ejendom, der består af råjord, og som er matrikuleret som

Matr.nr. 129 a Fakse by, Fakse, af areal 16.556 kvm, heraf vej 1.010 kvm, beliggende Thornfjeldsvej 1, 4640 Faxe,

meddeles der køber PJE Byg ApS, Nielstrupvej 36, Nielstrup, 4690 Haslev,endeligt og ubetinget skøde på fornævnte ejendom.

Overtagelsesdagen er den 11. September 2008.

M.h.t. servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Faxe, den 14. Oktober 2008
Iflg.fuldmagt:

Kim Steen
Advokat

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed:

Navn:	TOVE HANSEN	Navn:	Birthe Svendsen
Stilling:	Advokatsekretær	Stilling:	Sekretær
Bopæl:	Sandagervej 39 4640 Fakse	Bopæl:	Lindevej 5, Faxe
Underskrift:	Tove Hansen	Underskrift:	Birthe Svendsen

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Skøde.
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Dagbogsdato: 16.10.2008
Dagbogsnr. : 11316

Afvist fra tingbogen den 16.10.2008
efter anmelderens begæring, Tove Hansen

Retten i Store Heddinge den 16.10.2008

Jette Madsen

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Skøde.
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Dagbogsdato: 28.10.2008
Dagbogsnr. : 11671

Afvist fra tingbogen den 28.10.2008
efter anmelderens begæring, adv. Kim Steen den 28.10.2008

Retten i Store Heddinge den 28.10.2008

Jette Madsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.: 27_A_47

Påtegning på Skøde. Dkk 7.600.000
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: P.J.E. Byg ApS
Lyst første gang den: 12.12.2008 under nr. 13212
Senest ændret den : 13.01.2009 under nr. 285

Endeligt indført

Retten i Store Heddinge den 14.01.2009

Marianne Westh

ANMELDER:
ADVOKATFIRMAET
KIM STEEN

Torvegade 4
DK 4640 Faxe
CVR-nr. 25913825

Tlf. **56 71 30 65**
Fax 56 71 39 96

ks@kimsteen.dk

Dato **18. december 2008**
Sag nr. **230092**

Matr.nr. 129-a Fakse by, Fakse

Beliggende: Thornfjeldsvej 1,
4640 Faxe

ERKLÆRING

Af hensyn til lov om selskaber m.v. erhvervelse af fast ejendom lov nr. 920 af 22.12.1989 (lov om sommerhuse og campering m.v.) erklærer køber på tro og love, at ejendommen skal anvendes i erhvervsøjemed med henblik på opførelse af beboelsesbygninger med salg for øje.

Haslev, den 18. december 2008

P.J.E. Byg ApS

Danske BOLIGadvokater

20-Jan-200900023

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Akt.nr.: 27_A_47

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 2.400.000
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: P.J.E. Byg ApS
Lyst første gang den: 17.06.2009 under nr. 5514
Senest ændret den : 17.06.2009 under nr. 5514

Retten i Store Heddinge den 26.06.2009

Natascha Friman Nielsen

Afgift 37.400,00
Akt: Skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav og matr. nr.	Anmelder
129 A Fakse By, Fakse	Max Bank A/S Jernbanegade 9 4700 Næstved Tlf. 55 78 01 11
Gade og husnr. Thornfjeldsvej 1	

GENPART 484498 04 0000.0017 23.10.2008 TA
37.400,00 K

GENPART 538496 04 0000.0017 29.06.2009 TA
1.400,00 K

Ejerpantebrev (fast ejendom)

Debitors(ers) navn(e) og bopæl(e)

PJE Byg ApS
Nielstrupvej 36
4690 Haslev

giver

Kreditor

mig/os selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Gældens størrelse

DKK 2.400.000,00
skriver DKK TOMILLIONERFIREHUNDREDETUSINDE 00/100

Rente og betalingsvilkår

Ved tvangsauktion over den/de pantsatte ejendom(me), forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted. Renten udgør 10,000 pct. over den officielle udlånsrente på tvangsauktionstidspunktet, som Nationalbanken har fastsat henholdsvis pr. den 1. januar og den 1. juli det pågældende år.

Opsigelse

Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsige gælden.

De(n) pantsatte ejendom(me)

MATRIKELNR.
Fakse By, Fakse
Matr. nr. 129 a

AF AREAL 20.550.000 M2

BELIGGENDE Thornfjeldsvej 1

* *
* *
* *
* *
* *
* *

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se vedlagte pantebrevsformular A, side 4 / sidste side, punkt 9a.

BECEJERP01A
Kl. 15.18.42

03-Jul-200947588

Oprykkende panteret i henhold til tinglysningslovens § 40, stk. 3, efter

VEDR. MATR.
Fakse Bv, Fakse
matr. nr. 129 a

MØNT	OPR.BELØB.	% P.A.	TYPE	KREDITOR/TEKSTOPLYSNINGER
INGEN				

Respekterede servitutter m.v.

MED HENSYN TIL DE EJENDOMMEN NU PÅHVILENDE SERVITUTTER OG ANDRE BYRDER HENVISES TIL EJENDOMMENS BLAD I TINGBOGEN.

Særlige bestemmelser

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Max Bank A/S
Jernbanegade 9
4700 Næstved
Tlf. 55 78 01 11

der i øvrigt bemyndiges til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.
I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i ejerpantebrevets sædvanemæssige tekst, Justitsministeriets pantebrevsformular A, punkt 10, indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette ejerpantebrev.

Underskrifter

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4 /sidste side).

270808, den

For så vidt ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

PJF Byg ApS

sign: Preben ERiksen

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Vitterlighedspåtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed.

Navn	Jacob Sehested Larsen	Navn	
Stilling	Erhvervskonsulent	Stilling	Ann-Elise Jensen
Adresse	Elmeallé 49	Adresse	Erhvervsrådgiver
Postnr./by	4760 Vordingborg	Postnr./by	Gækhøjvej 4 4700 Næstved
Underskrift		Underskrift	

Tinglysningspåtegning

03-Jul-200947589

```
*** *   ***
 *  *   *
 *  *   ***
 *  *     *  Retten i Store Heddinge
 *  *** ***  Tinglysningsafdelingen
```

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 2.400.000
Vedrørende matr.nr. 129 A, Fakse By, Fakse
Dagbogsdato: 28.10.2008
Dagbogsnr. : 11672

Afvist fra tingbogen den 28.10.2008
på grund af manglende tinglyst adkomst

Retten i Store Heddinge den 28.10.2008

Jette Madsen