

KØBESUMMEN BEDES IKKE OFFENTLIGGJORT

Matr.nr.: Parcel 2 af matr.nr. 11-a
Karise by, Karise

Anmelder:
Advokatfirmaet
Ebbe Vagn Rasmussen
4690 Haslev

21.DEC.1984*015653

Gade og hus nr.: Peder Olufsens Vej 5-12

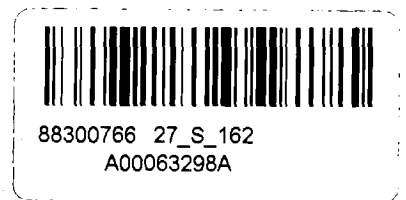
Stempel: kr. 8.082,00

Afgift: - 400,00
kr. 8.482,00

ph.d. 4/6-85
mg 1 4/9-85

J.nr.: 1-3200/84 EVR/bj

med udbygger.



B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede K.T.D. Murerentreprise, Karise ApS i det følgende benævnt sælger, boende Solagervej 11, 4653 Karise sælger og betinget skøder herved til medundertegnede

Andelsboligforeningen VESTERGARDEN

v/formanden Svend Hentrich og bestyrelsesmedlemmer Bente Nielsen og Per Nielsen i det følgende benævnt køber, boende henholdsvis Hemmingsvej 7, 4653 Karise, Skolegade 7, 4653 Karise og Billesborgvej 6^{I.th.}, 4681 Herfølge den sælger tilhørende parcel 2 af ejendommen matr.nr. 11-a Karise by, Karise, beliggende Peder Olufsens Vej 5-12, 4653 Karise.
Grunden er beliggende i byzone.
Grunden er ikke selvstændig vurderet.
Overdragelsen sker på følgende

V I L K Å R:

1.

Ejendommen, der er delvis bebygget, sælges med grund af areal ca. 3235 kvm ifølge tingbogen med de på grunden værende ledninger og installationer, hegn, træer, buske og beplantninger og

alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

Iøvrigt sælges og overdrages ejendommen køberen i den stand, hvori den er og forefindes og som af køberen beset.

Ejendommen overdrages endvidere med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, og med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Det bemærkes særligt, at der på matr.nr. 11-a Karise by, Karise er lyst følgende:

20/3 1868 Skøde for så vidt der i samme er taget reservation om veje.

9/11 1940 Dokument om ret for SEAS til anbringelse af master m.v. Ej til hinder for 1. prioritetslån af kreditforening, sparekasse eller andre offentlige midler.

16/3 1970 Landvæsenskommissionskendelse angående uforstyrret henliggen af en kloakledning. Påtaleret Karise Sogneråd.

17/9 1973 Dokument om byggelinier, oversigtsarealer, hegnspligt, bebyggelse, benyttelse, byggepligt, tilbagekøbsret for kommunen. Påtaleret Fakse Kommune.

13/4 1977 Dokument om byggelinie i henhold til lovebekendtgørelse nr. 585 af 20/11 1975 § 34.

11/1 1982 Dokument om byggelinie i henhold til lovebekendtgørelse nr. 585 af 20/11 1975 § 72 og 73.

23/4 1982 Lokalplan nr. 200-3. Påtaleret Fakse Byråd.

Køber respekterer disse servitutter i det omfang de kommer til at påhvile den udstykkede parcel i henhold til landinspektørattest og tinglysningslovens § 22.

Sælger erklærer, at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder.

Sælger respekterer, at der pålægges ejendommen tinglyst deklaration, som det offentlige ønsker pålagt i forbindelse med arealets approbation og senere bebyggelse til boligformål i henhold til projekt med de ændringer, det offentlige måtte kræve.

2.

Ejendommen overtages af køber den 17. september 1984 og den henligger fra nævnte dato for købers risiko i enhver henseende.

3.

Indtægter og udgifter indtil overtagelsesdagen er for sælgerens regning og efter overtagelsesdagen for køberens regning, idet der med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.

Indtil selvstændig skatteansættelse har fundet sted, betaler køber de på ejendommen faldende forholdsmæssige andele af skatter og afgifter m.v. efter berigtigende advokats beregning og opkrævning, dog tidligst fra andelsboligforeningens overtagelse af andelsboligerne.

Ændringer i parcellens areal efter endelig opmåling medfører ingen ændring i købesummen, da køber erhverver parcellen med forudbestemt projekt til 8 boligenheder.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 673.500,00 skriver kroner sekshundredesyvtitretusindeogfemhundrede 00/100 der berigtiges ved bank/sparekassegaranti, der klausuleres, som om kontant deponering havde fundet sted eller udredes af andels-havernes indskud og/eller prioritering med kreditforeningslån, der skal ske snarest muligt efter ejendommens færdigbebyggelse. Garantien frigives til sælger, når endeligt skøde foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Refusionssaldo, køber tilgode, jfr. § 3, reguleres i købesummen ifølge opgørelse fra advokat Ebbe Vagn Rasmussen. For byggesagens gennemførelse er det aftalt, at denne udføres som aftalt med bygmesteren og de enkelte andelshavere, idet den samlede betaling for grund og bebyggelse ikke må overstige det i de indgåede slutsedler anførte.

5.

Nærværende skøde er betinget af Landbrugsministeriets udstykningsapprobation samt af købesummens berigtigelse og entreprisens færdigudførelse og betaling som aftalt.

6.

Sælger erklærer på tro og love, at der sælger bekendt ikke på den her omhandlede ejendom findes skov eller fredskovpligtig grund.

Køber erklærer under strafansvar i henhold til straffelovens § 162, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af § 1 i lovebekendtgørelse nr. 495 af 19/9 1975, og at dette erhvervsøjemed er drift som andelsboligforening. Ejendommen er ubebygget med fundament og påbegyndt bebyggelse.

Parterne erklærer på tro og love - af hensyn til dokumentets stempeling - at værdien i handel og vandel udgør kr. 673.500,00.

Sælger erklærer, at ingen del af grunden er beliggende indenfor fredningsbyggelinien i henhold til naturfredningsloven (byggelinier om skove 300 m, søer og offentlige vandløb 150 m, strande 100 m og landeveje 150 m).

7.

Fakse Kommune har etableret vejadgang via nyanlagt stamvej. Fra nævnte stamvej vejforsynes parcellen via en 6 m bred fællesvej, der belægges med stabilt grus.

På den private fællesvej etableres ikke for kommunens regning nogen vejbelysning.

Sælger betaler for vand- og elforsyning, herunder tilslutningsbidrag.

Kloak- og renseanlægsbidrag betales af sælger. Bidrag påhviler parcellen i henhold til gældende betalingsvedtægt.

8.

De med handelens berigtigelse forbundne omkostninger, herunder tinglysningsafgift, stempeling af skøde, tinglysning samt advokatsalær udredes af sælger.

Sælger betaler eventuelle omkostninger til mægler og for ejendommens frigørelse for eventuelle hæftelser, som ikke skal overtages.

Sælger betaler alle med udstykningen og eventuelt vejudlæg

forbundne omkostninger, herunder omkostninger til landinspektør.

Omkostninger i forbindelse med eventuelt vejareals etablering efter Fakse kommunes krav fordeles efter boligenheder, idet det nye projekt belastes med 8 enheder.

Beløbene forfalder ved arbejdets udførelse og vil være at betale af sælger.

Alle øvrige byggemodningsudgifter afholdes ligeledes af sælger.

9.

Advokat Ebbe Vagn Rasmussen, Haslev bemyndiges til at udstede endeligt skøde.

Haslev, den 1.11.1984

Som sælger:

K.D.T. Murerentreprise, Karise ApS:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Keld Dahl

Som køber:

Andelsboligforeningen
VESTERGÅRDEN:

Per Nielsen
Bente Nielsen
Svend Hentrich

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed for så vidt angår sælger.

Navn:

Stilling:

Adresse:

HELLE SCHOU
Kontorelev
Haslev

Navn:

Stilling:

Adresse:

BENTE JACOBSEN
ADVOKATSEKRETÆR
HASLEV

Grundstykke bestod af matr. nr. 11A, Raine by, Havn
 med areal ca. 3235 m²
 Forpagtning af grundstykke af matr. nr. 03815-2 pr. 1/4 1934
 vurderet til kontantlandsværdi kr?
 (vurderet til kontantlandsværdi) kr? ej særskilt vurderet.
 En del af grundstykke, der udgør en landejendom eller omfatter nogen del
 af en anden, er i matr. nr. 03815-2 noteret som del af en samlet ejendom.
 I ARBEJDESKATTEFORVALTNING
 EJENDOMSKATTEKONTORET, den 6/12 1934

[Signature]

INDFØRT I DAGBOGEN

21. DEC. 1904

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst
 Ekstrakt af a. a. aktie
 selskabsregistret forevist

[Handwritten:] Skødet der er betruget er lyst
 som bekræft og meddel forbehold
 i selskabet med best. til 1/10 1885
 til betragtelser af medlemssummer.
 På grund af den betruget

- 1/ 1.035.000 kr. afly. skadesløsbrev
- 2/ 4.400.000 kr. afly. gyremøder

Rytha Wiekierak
 ktm.

Genpartens rigtighed bekræftes
 Dommeren i Store-Heddinge m.v., der.
 Rytha Wiekierak
 ktm.

10/11885

[Handwritten:] gw

400, -

Akt: Skab nr. 5162
(udfyldes af dommerkontoret)

- 6 -

Matr.nr. 11-u Karise by, Karise

Anmelder:

Advokatfirmaet
EBBE VAGN RASMUSSEN
Jernbanegade 28 - 4000 Haslev
Tel. (03) 66 33 22 - Giro 2 20 18 01

/bj

04.SEP.1985 012321

~~Jernbanegade 28 - 4000 Haslev~~ E N D E L I G T S K Ø D E

Betingelserne i skødet punkt 5 er nu opfyldt, idet udstykningen er godkendt ved Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 17. april 1985, hvorved nærværende ejendom er udstykket under matr.nr. 11-u Karise by, Karise af areal 3235 kvm, heraf vej 0 kvm, købesummen er berigtiget ved bank/sparekassegarantier og prioritering med lån i BRF kr. 3.196.000,00, indekslån, kontantlån på særlige indfrielsesvilkår og entreprisen er færdigudført og betalt, hvorfor sælger i henhold til fuldmagt meddeler

Andelsboligforeningen VESTERGARDEN

endeligt skøde på matr.nr. 11-u Karise by, Karise.

På ejendommen er lyst følgende servitutter:

17/9 1973 Dokument om byggelinier, oversigtsarealer, hegnspligt, bebyggelse, benyttelse, byggepligt, tilbagekøbsret for kommunen. Påtale Fakse Kommune.

23/4 1982 Lokalplan 200-3. Påtale Fakse Byråd.

I øvrigt på uændrede vilkår.

Haslev, den 2/9 1985

Ebbe Vagn Rasmussen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling:

Adresse:

BENTE JACOBSEN
ADVOKATSEKRETÆR
HASLEV

Navn:

Stilling:

Adresse:

CONNIE RUHOFF HANSEN
kontorassistent
Haslev

INDFØRT I DAGBOGEN

04. SEP. 1985

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst Skødet er endeligt.

og indeligt indført

Foranstående retsanmærkning annulleres.

K. M. Hansen

ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

K. M. Hansen

ass.

20 SEP. 1985

Matr.nr.: Parcel 2 af matr.nr. 11-a Karise
by, Karise

Anmelder:
Advokatfirmaet

Ebbe Vagn Rasmussen
4690 Haslev

18. OKT. 1984 * 012681

Gade og hus nr.:

uløb udbygger.

Stempel kr. 3.882,00
Afgift 400,00
I alt kr. 4.282,00

ptg. d. 4/6-85

J.nr.: 1-3154/84 /bj

B E T I N G E T S K Ø D E

Undertegnede Fakse Kommune i det følgende benævnt sælger, boende 4640 Fakse sælger og betinget skøder herved til medundertegnede

ApS HVKMD 5 nr. 791 under navneændring til
K.T.D. Murerentreprise, Karise ApS

i det følgende benævnt køber, boende Solagervej 11, 4653 Karise den sælger ifølge tinglyst adkomst tilhørende parcel 2 af ejendommen matr.nr. 11-a Karise by, Karise beliggende i byzone, 4640 Fakse.

Ejendommen er ikke selvstændig vurderet.
Overdragelsen sker på følgende

V I L K Å R:

1.

Parcellen, der er ubebygget, sælges med grund af areal ca. 3235 kvm med de på grunden værende ledninger og installationer, hegn, træer, buske og beplantninger og alt ejendommens øvrige rette tilliggende og tilhørende.

I øvrigt sælges og overdrages ejendommen køberen i den stand, hvori den er og forefindes og som af køberen beset.

Parcellen overdrages endvidere med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger og tidligere ejere, og med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Det bemærkes særligt, at der på matr.nr. 11-a Karise by, Karise er pålyst følgende:

- 20/3 1868 Skøde for så vidt der i samme er taget reservation om veje.
- 9/11 1940 Dokument om ret for SEAS til anbringelse af master m.v. Ej til hinder for 1. prioritetslån af kreditforening, sparekasse eller andre offentlige midler.
- 16/3 1970 Landvæsenskommissionskendelse angående uforstyrret henliggen af en kloakledning. Påtaleret Karise Sogneråd.
- 17/9 1973 Dokument om byggelinier, oversigtsarealer, hegnspligt, bebyggelse, benyttelse, byggepligt, tilbagekøbsret for kommunen. Påtaleret Fakse Kommune.
- 13/4 1977 Dokument om byggelinie i henhold til lovbekendtgørelse nr. 585 af 20/11 1975 § 34.
- 11/1 1982 Dokument om byggelinie i henhold til lovbekendtgørelse nr. 585 af 20/11 1975 § 72 og 73.
- 23/4 1982 Lokalplan nr. 200-3. Påtaleret Fakse Byråd.

Køber respekterer disse servitutter i det omfang de kommer til at påhvile den udstykkede parcel i henhold til landinspektørattest og tinglysningslovens § 22.

Sælger erklærer, at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller byrder.

2.

Ejendommen overtages af køber den 15. august 1984 og den henligger fra nævnte dato for købers risiko i enhver henseende.

3.

Indtægter og udgifter indtil overtagelsesdagen er for sælgerens

regning og efter overtagelsesdagen for køberens regning, idet der med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring. Indtil selvstændig skatteansættelse har fundet sted, betaler køber de på parcellen faldende forholdsmæssige andele af skatter og afgifter m.v. efter berigtigende advokats beregning og opkrævning.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 100,00 pr. kvm, eller foreløbigt anslået kr. 323.500,00.
Sælger skriver kroner trehundredeogtreogtyvetusinde femhundrede 00/100 der berigtiges således:

- | | | |
|----|---|-----------------------|
| A. | Ved slutseddelens underskrift er betalt | kr. 30.000,00 |
| B. | Ved skødets underskrift, dog senest 1 måned efter overtagelsesdagen betales kontant | kr. 293.500,00 |
| | I alt | <u>kr. 323.500,00</u> |

5.

Nærværende skøde er betinget af Landbrugsministeriets udstykningsapprobation samt købesummens endelige beregning og berigtigelse.

6.

Sælger erklærer på tro og love, at der sælger bekendt ikke på den her omhandlede parcel findes skov eller fredskovpligtig grund. Køber erklærer under strafansvar i henhold til straffelovens § 162, at ejendommen skal anvendes i et erhvervsøjemed, der ikke er omfattet af § 1 i lovebekendtgørelse nr. 495 af 19/9 1975, og at dette erhvervsøjemed er køb med videresalg for øje. Ejendommen er en ubebygget grund. Parterne erklærer på tro og love af hensyn til dokumentets stempeling, at værdien af handelen og vundet ikke overstiger købesummen. Køberen har konstateret, at alle parcellens skelpæle forefandt på ejendommen på overtagelsesdagen.

Fakse Kommune påtager sig intet ansvar for parcellens jord- og

bundforhold, men køberen skal være berettiget til for egen regning at lade foretage en undersøgelse af jordbundens beskaffenhed. Viser en sådan undersøgelse, at parcellen ikke kan bebygges uden afholdelse af udgifter til ekstra fundering, skal køberen være berettiget til at træde tilbage fra handelen indenfor 30 dage efter underskrift af slutseddel.

7.

Fakse Kommune har etableret vejadgang via nyanlagt stamvej. Fra nævnte stamvej vejforsynes parcellen via en 6 m bred fællesvej, der belægges med stabilt grus.

På den private fællesvej etableres ikke for kommunens regning nogen vejbelysning.

Køber betaler for vand- og elforsyning, herunder tilslutningsbidrag.

Kloak- og renseanlægsbidrag er inkluderet i købesummen. Bidrag påhviler parcellen i henhold til gældende betalingsvedtægt.

8.

De med handelens berigtigelse forbundne omkostninger, herunder stempling af skøde samt advokatsalær udredes af køber. Køber betaler endvidere udstykningsomkostninger til landinspektør Erling Mouritzen.

Ved handelen har ikke medvirket kommissionær.

Sælger betaler for ejendommens frigørelse for eventuelle hæftelser, der ikke skal overtages.

9.

Advokatfirmaet Ebbe Vagn Rasmussen, Haslev, der berigtiger denne handel, bemyndiges til at have eventuel refusionssaldo i købers favør af det deponerede beløb, til at betale eventuelle restancer samt til at frigøre ejendommen for eventuelle hæftelser, som ikke skal overtages.

Karise, den 9/10 1984

Fakse, den 11/10 1984

Som køber:

Som sælger:

ApS HVKMD 5 nr. 791 under
navneændring til K.T.D.
Murerentreprise, Karise ApS:

Fakse Kommune:

J. Berendt

Arne Nielsen

Udvisket parcel af matr. nr. 11A, Karise by, Karise
med areal ca. 3235 m²

Forpagtning af jord af matr. nr. 6 3815-2 pr. 1/4 1983

indført til kommunen af dommerkontoret

kr. 2

Forpagtning af jord af matr. nr. 6 3815-2

kr. 2 se særskilt vurderet.

Ejendommen, der hermed udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

FAKSE SKATTEFORVALTNING

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 11/10 1984

INDFØRT I DAGBOGEN

18. OKT. 1984

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

At lyst som byrde af indførelse
fordobling i indførelsen med frist
til 1/10 1985 til indførelse af indførelse
ingen.

Ekstraktudskrift af aktie-
selskabsregistret forevist

På grund af min nævnte
1.035.600 kr. til (Faxe Kommune)

Rytha Wiekierak

ktfm.

Genpartens rigtighed bekræftes

Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Rytha Wiekierak

ktfm.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 11^e, Karise by, Karise

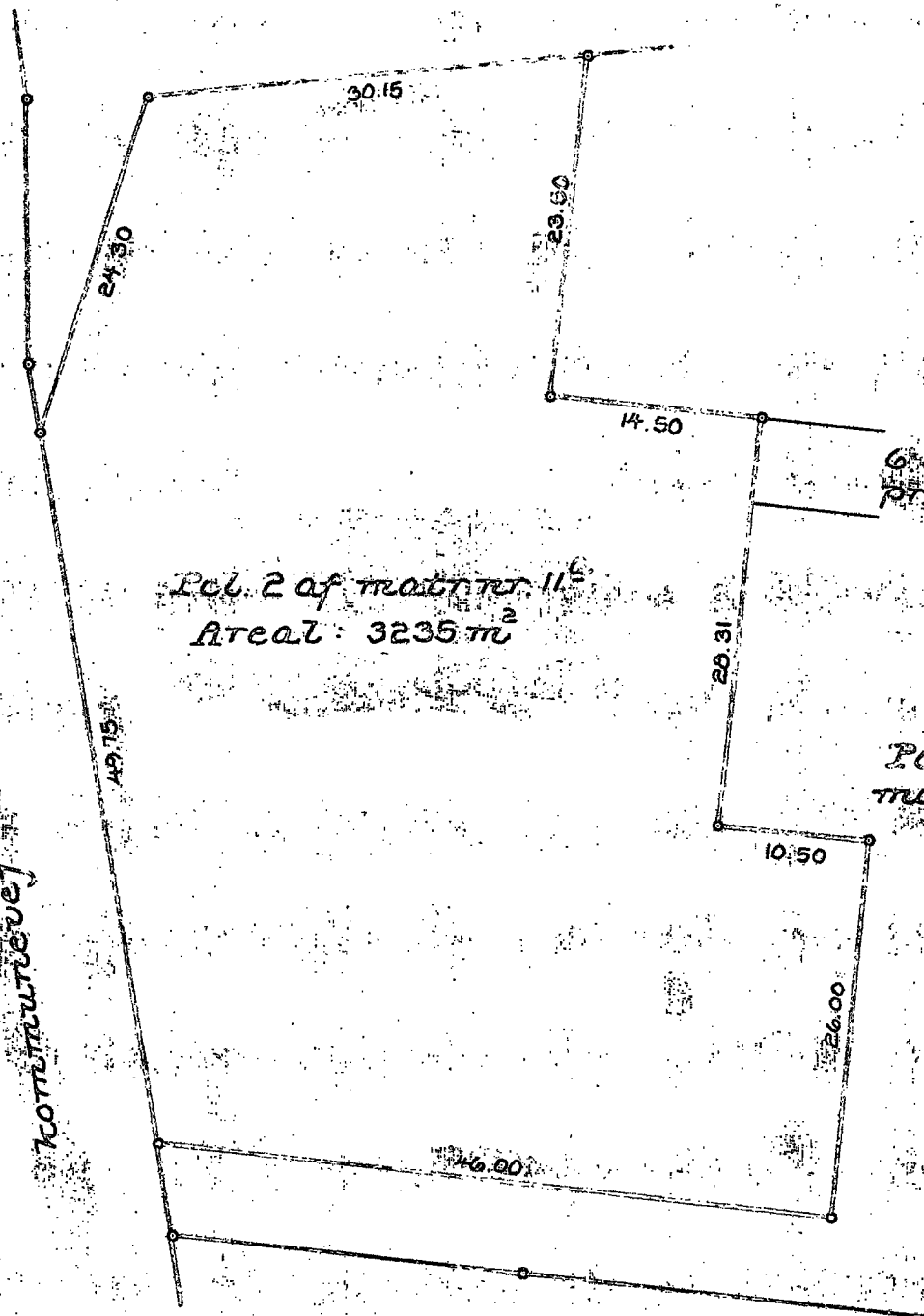
attesteres herved. Dato d. 7. sept. 1984 Navn B. Mørkum Landinspektør Justitsministeriets genpartskontor, 111 kort.



"Kort af Rises Vej"

Kommunevej

16.50 m br. kommunevej



S00004411S 27_S_162
A00063298A 88300766

Målforshold 1:500

Elektra A/S 01-12 42 22

J. nr. 840371

11 u Karise

Plz. på forhånd sendt prov
Talese Kom munde til KTD Murerer indre.
Krise Karise ApS, d. 18/10 1984.

/bj

09.MAJ1985*005966 ENDELIGT SKØDE

(12681)

04.JUN.1985*007143

400 kr.

Ved Landbrugsministeriets skrivelse af 17. april 1985 udstykkes
nærværende ejendom under matr.nr. 11-u Karise by, Karise af areal
3235 kvm, heraf vej 0 kvm, hvorfor sælger i henhold til følgende
meddeler

K.T.D. Murerentreprise, Karise ApS

endeligt skøde.

I henhold til landinspektør Erling Mouritsens servituterklæring
af 18. april 1985 påhviler der ejendommen følgende servitutter:
17/9 1973 Dokument om byggelinier, oversigtsarealer, hegnspligt,
bebyggelse, benyttelse, byggepligt, tilbagekøbsret for
kommunen. Påtaleret Fakse Kommune.

24/4 1982 Lokalplan nr. 200-3, Påtaleret Fakse Byråd.

18/10 1984 Betinget skøde til K.T.D. Murerentreprise, Karise ApS.

21/12 1984 Betinget skøde til Andelsboligforeningen Vestergården.

Købesummen er berigtiget ved betaling af kr. 323.500,00.

I øvrigt på uændrede vilkår.

Haslev, den 26. april 1985

Fakse Byråd

Elise Vagn Rasmussen

J. Behrendt

Arne Nielsen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed
og underskriverens myndighed:

Navn:

Stilling

Adresse:

BENTE JACOBSEN
ADVOKATSEKRETÆR
HASLEV

Navn:

Stilling:

Adresse:

VIVI RADTLEFF
ADVOKATSEKRETÆR
HASLEV

INDFØRT I DAGBOGEN

09.MAJ1985

RETEN I STORE HEDDINGE

Rasmussen

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 1714 1985 udgør arealet af
matr. nr. 110 2235 m².

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en landejendom el-
der nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en
samlet ejendom.

FAKSE SKATTEVÆSEN

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 30.14 1985

Anders Rasmussen

INDFØRT I DAGBOGEN

04. JUN. 1985

RETTEI I STORE HEDDINGE

Lyst Skødet er endeligt.

og udelte med fork

Foranstående retsanmærkning annulleres.

*Parcel kort og revurderet -
altid forment.*

K. M. Hansen

ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

K. M. Hansen

ass.

21/6-85

ku.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Vedr. stempelafgift: _____ Kr.
Ovf. restg./Ubenyttet pt. br. _____ Kr.
Stempelpligtig af _____ Kr.

Akt: Skab *R* nr. *263*
(Udfyldes af dommerkontoret)

I/S

Matr. nr.: Matr. nr. 8-1. og 11 a,

04. JAN. 1985 *000155

Karise by, Karise

ptg 1.24/685

Enheds lån

Ejd. nr. 1000456705

Anmelder:

Gade og hus nr.: Karl af Risevej

Advokatfirmaet
EBBE VAGN RASMUSSEN
Jernbanegade 28 - 4690 Haslev
Tlf. (03) 69 33 22 - Giro 2 20 18 01

Af hensyn til stemplingen,
bemærkes, at pantets
værdi ikke overstiger
kr. 673.500,00.

18.069 -

PANTEBREV

m/refinansieringsklausul

Indeksreguleret kontantlån, off. støttet byggeri

Indeksfaktor 127,160 den 03.09.1984

Debitors navn
og bopæl:

Andelsboligbebyggelsen Vestergården, v/K.T.D. Møllerentrepriser, Karise ApS
Solagervej 11, 4653 Karise.

Kreditors navn
og bopæl:

BRF/Byggeriets Realkreditfond
Gammel Kongevej 74, 1845 København V.

Lånets
størrelse:

3.196.000

kroner 99. serie 35 1/2 års afdragstid maksimalt

Rente og
betalingsvilkår:
Se iverigt side 2

Lånet er ydet med offentlig garanti på serielånslygnende vilkår med variabel rente, der er foreløbigt ansat til 4,9% p.a. Afdrag 2,4%, af den regulerede hovedstol pr. termin. Reservefondsbidrag 2,3% af ydelsen, (rente og afdrag). Den restgæld der måtte henstå efter den 71. termin kan refinansieres med indeksobligationer. Panteretten omfatter tillige refinansieringen.

Betalings-
tidspunkter og
opsigelse:

Terminsbetalingen
forfalder

1. jun. for perioden 1. jan. til 30. jun.
1. dec. for perioden 1. jul. til 31. dec.

Se iverigt side 2 og 3

Den pantsatte
ejendom:

Matr. nr.:

Matr. nr. 8-1. og 11 a Karise by, Karise

areal: 3.235 m2, heraf vej 0 m2

Oprykkende
panteret efter:

Lånebeløb kr.

Rente i %

Kreditor

		Ingen
--	--	-------

Respekterede
servitutter:

De før 01.01.1984 tinglyste servitutter og andre byrder med og uden pant med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer BRF's lån.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, pkt. 9a.

Lån uden indeksregulering afvikles som annuitetslån. Indeksregulerede lån afvikles på serielånslygnende vilkår.

Af ydelsen dækkes først rente, medens resten er afdrag.

Den obligationsrestgæld, som måtte være tilbage ved udløbet af den på forsiden anførte afdragstid, forfalder den 1. i udløbsmåneden og indbetales sammen med den sidste terminsbetaling, som forfalder samme dato. Denne terminsbetaling indeholder obligationsrestgæld samt rente og bidrag til og med sidste rettidige indbetalingsdag. Er pantebrevet på forsiden forsynet med bemærkning om refinansieringsklausul, se da supplerende regler for indeksslån.

Reservefondsbidraget kan forhøjes eller nedsættes efter beslutning i BRF's styrelse.

Ved kontantlån fastsættes endelig rente og ydelse ved lånets udbetaling. Se dog supplerende regler for rentetilpasningslån og indeksslån. BRF kan forlange pantebrevet indfriet, hvis lånet er ydet på grundlag af urigtige oplysninger, samt hvis ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til en anvendelse, der ville have medført en anden belåning. Debitor er forpligtet til at underrette BRF om en sådan ændring i anvendelsen.

Hvis lånet er ydet som forhåndslån, forfalder det i overensstemmelse med betingelserne i den stillede garanti.

Enhver hel- eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet foretages, enten ved aflevering til BRF af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer, der modtages til pålydende værdi, eller - med 6 måneders varsel til en termin - med det kontante beløb, der kræves til indløsning af det til grund liggende obligationsbeløb til pari. Se dog supplerende regler for rentetilpasningslån og indeksslån. Alle beregninger af indfrielsesbeløb foretages af BRF med bindende virkning for debitor.

Supplerende regler for rentetilpasningslån: Ved låneudbetaling og refinansiering fremskaffes provenuet gennem salg af obligationer med en løbetid på 1-5 1/2 år. Renten og ydelsen for hver refinansieringsperiode fastsættes i forhold til et gennemsnit af kurserne for de pågældende obligationer i halvåret indtil 1/7, således at lånet inden for hver periode bliver amortiseret, som om det var et annuitetslån med fast rente i lånets afdragstid, samt således at obligationsbeløbet på refinansieringstidspunkterne er nedbragt til samme beløb som lånets restgæld. Den første refinansiering finder sted pr. den 1/7, der indtræffer 5. gang efter udbetalingsdatoen for lån udbetalt i perioden 1/7 - 30/11 og 6. gang for lån udbetalt i perioden 1/12 - 30/6. Herefter vil refinansiering finde sted pr. 1/7 hvert 5. år. Hel eller delvis ekstraordinær indfrielse af pantebrevet kan ved udløbet af en 5-års periode kun ske med mindst 3 måneders varsel. Obligationerne modtages til pålydende værdi. Kontant indfrielse kan kun ske med 6 måneders varsel til udløbet af en 5-års periode. Debitor har ret til når som helst med ovenfor nævnte varsel at ombytte gælden ifølge pantebrevet til et fast forrentet kontantlån med maksimalt samme restafdragstid og provenue.

Supplerende regler for indeksslån: For perioden fra lånets udbetaling til førstkommande 1/1 eller 1/7 består ydelsen alene af rentebetalingen af det til grund for lånet liggende obligationsbeløb. Med udgangspunkt i det ved lånets udbetaling gældende indeks, reguleres hovedstol og restgæld hver 1/1 og 1/7 på grundlag af den halvårslige procentvise ændring i det af Danmarks Statistik offentliggjorte nettoprisindeks for den forudgående maj/november måned. Overstiger en stigning den halvårslige procentvise stigning i indkomsterne iflg. det offentliggjorte timelønsindeks for industriens arbejdere, reguleres hovedstolen, hvis lånet er ydet som IE-lån (se forsiden), efter stigningen i dette indeks. Sker der fald i ét eller begge indeks, reguleres hovedstolen efter det største fald. Er lånet ydet som IS-lån (se forsiden), reguleres hovedstolen med 75% af den for IE-lån gældende stigning. Sker der fald i begge indeks reguleres hovedstolen efter faldet i timelønsindekset og da med 100%. Sker der fald alene i det ene indeks, reguleres hovedstolen efter dette fald og da med 100%. Ydelsen kan aldrig udgøre mindre end rentebetalingen af det til restgælden svarende obligationsbeløb. Hel eller delvis ekstraordinær **kontant** indfrielse kan ikke finde sted. Er lånet ydet som IE-lån eller IS-lån, ophører betaling af afdrag senest efter udløbet af den på forsiden angivne afdragstid, hvorefter BRF - uanset Justitsministeriets pantebrevsformular B, punkt 2 - kan opsiges restgælden (obligationsrestgælden) til indfrielse med 1 måneds varsel. **Refinansieringsklausul:** **Pant sætter forbeholder sig ret til efter udløbet af den på forsiden angivne maksimale afdragstid at refinansiere den eventuelt opsagte obligationsrestgæld med et nyt indeksslån efter lov om indeksregulerede realkreditlån. Refinansieringslånet skal respekteres af samtlige efterstående og sideordnede panthavere.**

Såfremt der indestår ældre lån fra BRF i ejendommen anmoder debitor, samtidig med underskrift på nærværende pantebrev, om at overtage det personlige gældsansvar for disse lån, medmindre sådan overtagelse har fundet sted, og underkaster sig de på side 3 trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrevsformular B).

Haslev, den 20.10 1984

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer jeg samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Medunderskrevne ægtefælle eller meddebitor samtykker i pantsætningen.

Keld Dahl

(Debitors underskrift)

(Underskrift)

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: Ebbe Vagn Rasmussen

Navn:

Stilling: advokat

Stilling:

Bopæl: 4690 Haslev

Bopæl:

Forbeholdt tinglysningskontoret

Da ejendommen er under udstykning bemærkes, at efter endt udstykning skal nærværende pantebrev alene have pant i parcel 2 af matr.nr. 11-a Karise by, Karise af areal 3235 m², som angivet af landinspektør Erling Mouritsen, Køge den 7. september 1984.

Andelsboligforeningen VESTERGÅRDENS bestyrelse vedstår herved, at Andelsboligforeningen VESTERGÅRDEN er debitor på nærværende pantebrev stort opr. kr. 3.196.000,00.

I øvrigt på uændrede vilkår.

Haslev, den 18.12.1984

Svend Hentrich

Svend Hentrich

Bente Nielsen

Bente Nielsen

Per Nielsen

Per Nielsen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Ebbe Vagn Rasmussen

Stilling: advokat

Adresse: 4690 Haslev

Fakse Kommune godkender, at Andelsboligforeningen VESTERGÅRDEN v/bestyrelsen Svend Hentrich, Bente Nielsen og Per Nielsen indtræder som støttetilsagnsmødtager, hvortil der ydes offentlig garanti og offentlig støtte, jfr. Boligstyrelsens cirkulære af 29. december 1980, pkt. 7.

Fakse, den 20. december 1984

J. Berendt / Arne Nielsen

Tiltrædes af Fakse Kommune som endelig skødehaver på matr.nr. 8-i og 11-a Karise by, Karise, idet ejendommen efter endt udstykning alene skal have pant i parcel 2 af matr.nr. 11-a Karise by, Karise.

den 20. december 1984

/ Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

04. JAN. 1985

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

for nr. 8 i og 11 a Kares by,
Kares Adkomst forevist. samt legema-
tion.

Areal udgør iflg. byggesag for 8 i
5.8474 m² og for 11 a 21.4560 m² heraf
ny 1465.

Paria har:

1. kr. 1.005.600,- iflg. skattekort.
2. kr. 4.400.000,- iflg. gældsbeholdning.

Rytha Wiekierak

ktfm.

Genpartens retlighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

18 JAN. 1985

Rytha Wiekierak

ktfm.

Ju. P.

Stempel kr.

Akt: Skab 5 nr. 162
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.: 11 u Karise by, Karise

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Karl af Risevej

Anmelder:

BYGGERIETS REALKREDITFOND
Gl. Kongevej 74, 1845 V.

24 JUN 1985 008307

Påtegning på pantebrev, oprindeligt stort kr. 3.196.000

udstedt af Andelsboligbebyggelsen, Vestergården.

til BYGGERIETS REALKREDITFOND, lyst den 4.1.1985

(153)

Efter sket udstykning i henhold til Landbrugsministeriets udstykningsapprobation af 17.4.85 skal lånet ifølge nærværende pantebrev fremtidig alene have pant i matr.nr. 11 u Karise by, Karise, af areal 3.235 m², medens alle øvrige matr.nr. udgår af pantsætningen.

BYGGERIETS REALKREDITFOND, den 20. juni 1985.

Anette Jensen

Marianne Aamand

INDFØRT I DAGBOGEN

24 JUN 1985

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Birte Jensen
K. M. Hansen

ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den
K. M. Hansen

ass.

Birte Jensen

15 JULI 1985

Y. Je.

Matr. nr. 11 u m.fl.,
Karise by,
Karise

Stempelfri i h. t. lov om varmeforsy-
ning § 18, stk. 2 jfr. lov om off. veje
§ 67.

S.
162.

700 kr.

13.MAR1993*002365

Anmelder:
Fakse kommune
4640 Fakse

✓ LANDINSPEKTØRGRUPPEN
NØRREVEJ 3 4180 SORØ - TLF. 53 63 22 77

DEKLARATION om NATURGASLEDNING
(distributionsledning)

På følgende ejendomme under

Karise by, Karise:

matr. nr. 11 u,

Fakse by, Fakse:

matr. nre. 127 a, 127 az, 7, 127 av, 126 cl, 165 eo, 165 dr, 2 be, 23 g, 106 a,

Hovby by, Fakse:

matr. nre. 12 a, 12 dv, 5 i,

Hylleholt by, Hylleholt:

matr. nre. 1 aq, 1 ax (tidl. 1 an), 1 as (tidl. 1 an), 1 at (tidl. 1 an), 1 ba (tidl. 1 an), 1 bd
(tidl. 1 a), 1 be (tidl. 1 bd), 8 b,

Strandhoved by, Hylleholt:

matr. nre. 11 g, 14 f, 14 g,

Præstevænget, Hylleholt:

matr. nre. 6 hd, 6 he, 6 hh (tidl. 6 b),

tinglyses bestemmelser om naturgasledning med tilbehør, således:

For den på vedlagte rids viste ledning er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at der inden for et 4 meter bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:

- a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget.
- b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom.
- c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 2 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

2. Ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af uvildige mænd udmeldt af retten.
3. Ledningsejeren kan lade anlægge supplerende ledninger og tilbehør hertil inden for det nævnte 4 m brede bælte mod særskilt erstatning herfor, herunder erstatning for eventuelle udvidelser af servitútbæltet.
4. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
5. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.
På nuværende tidspunkt Naturgas Sjælland I/S.

Ovennævnte bestemmelser begæres tinglyst forud for al pantegæld i h.t. byrådets ekspropriationsbeslutning af 12.03.1986 tinglyst på ejendomme den 03.04.1986.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende øvrige servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Godkendelse i h. t. planlægningslovens § 42 er unødig jfr. samme lovs § 44.

Dato 18.02.1993

for Fakse byråd:

sign. Signe Bartel / Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

18. MAR 1993

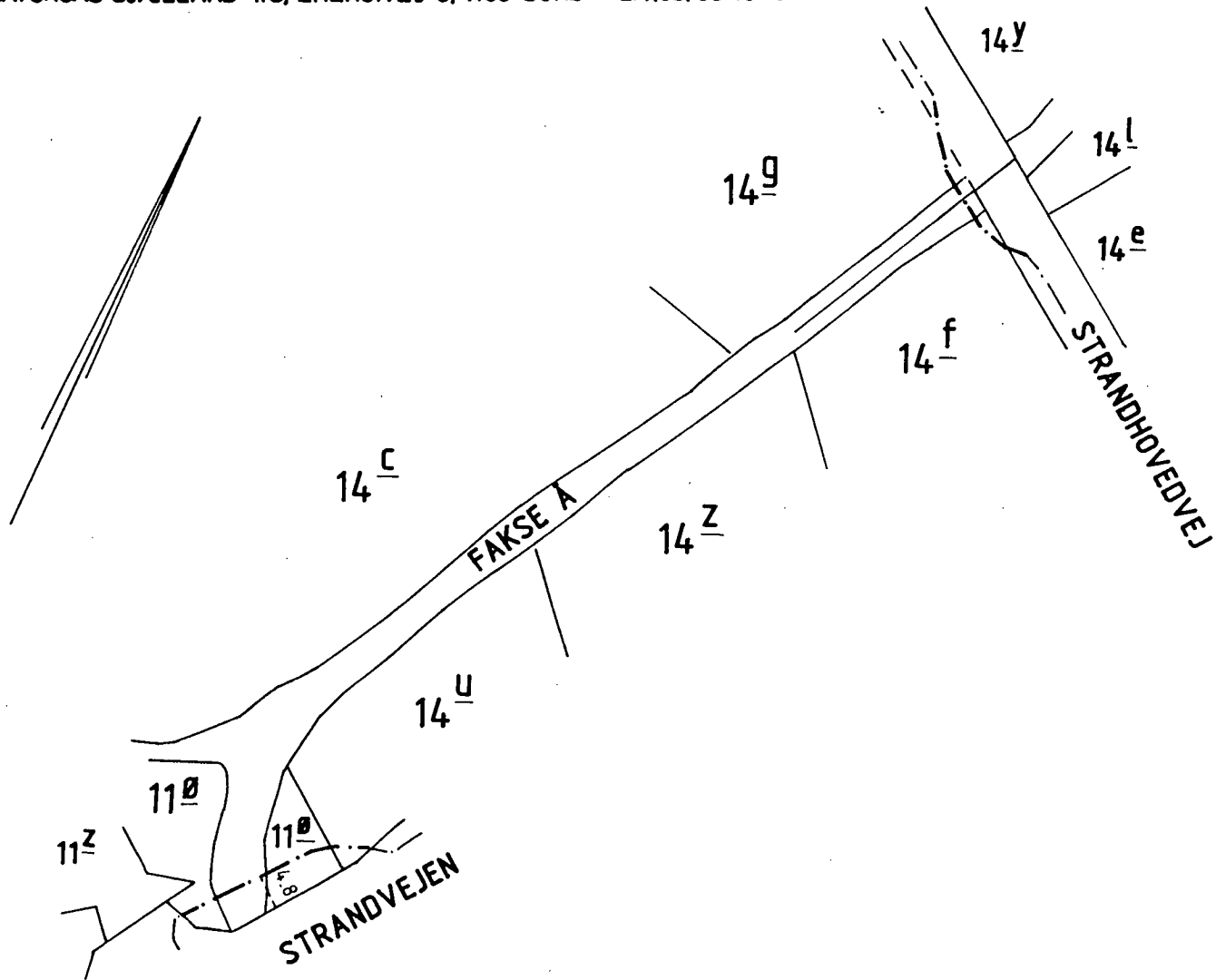
RETTE I STORE HEDDINGE

Lyst

—, —, — GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:

NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF. (03) 63 15 16



Rids i ca. 1:2000 vedr.

tinglysning af naturgasledning på
matr. nr. 11⁻, 14⁻, 14^g

STRANDHOVED BY, HYLLEHOLT

Udfærdiget i marts 1993

Otto Krull Jepsen
Landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

OTTO KRULL JEPSEN - Landinspektør - Præstøvej 77 A - 4640 Fakse - Tlf. 56 71 43 08

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Hoved by, Hylleholt

11ø, 14f, 14g Strand-

11ø, 14f, 14g Strand-

d. 10.3. 19 93

Fakse

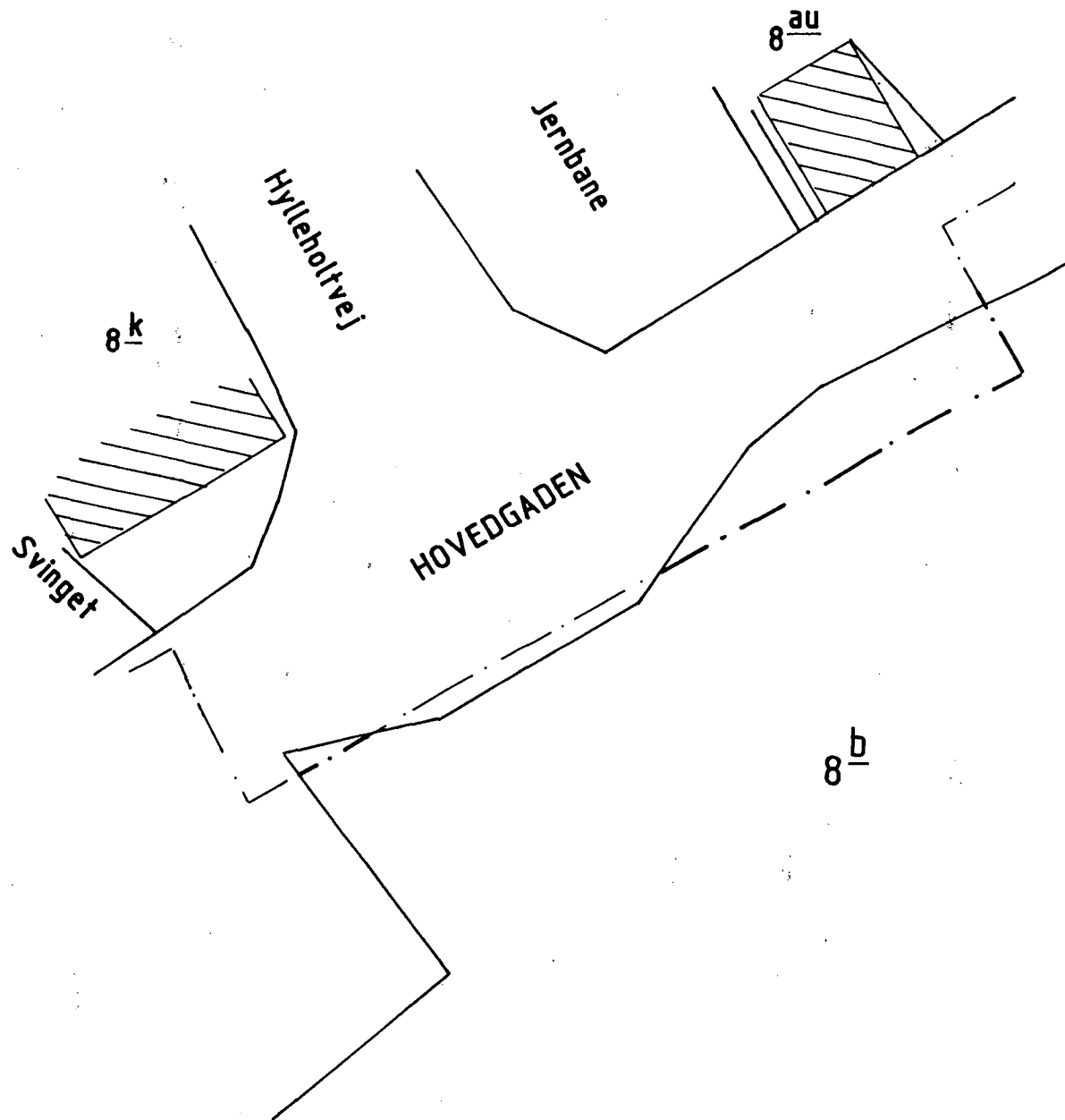
Navn

Otto Krull Jepsen

Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF. (03) 63 15 16



Rids i ca. 1:500 vedr.
tinglysning af naturgasledning på
matr. nr. 8^b
HYLLEHOLT BY, HYLLEHOLT

Udfærdiget i marts 1993

Otto Krull Jepsen
Landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Attr. nr. 8b Hylleholt by, Hylle- holt

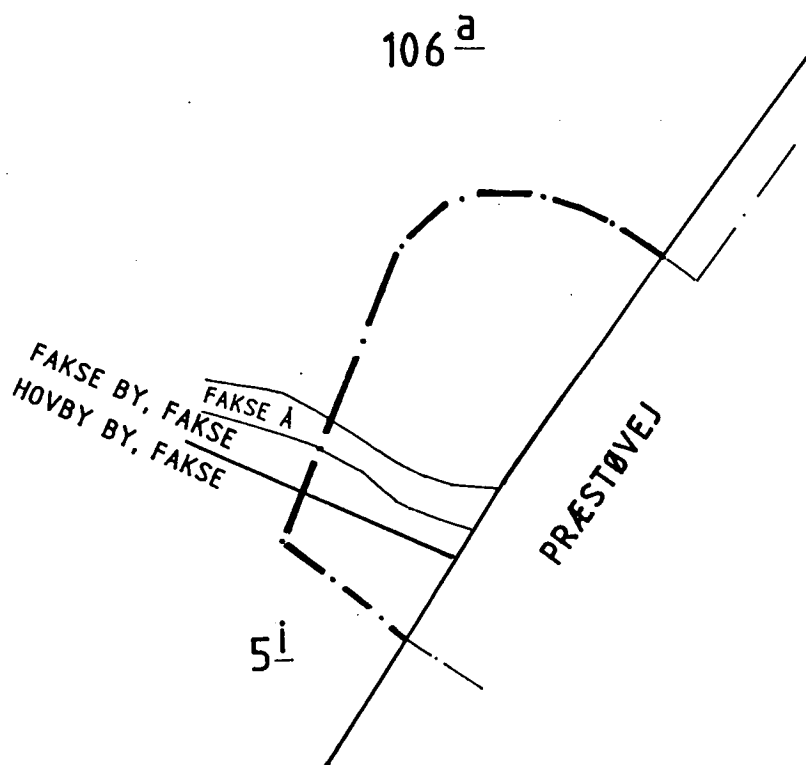
attesteres herved. Fakse d. 10.3. 19 93

Navn

Justitsministeriets genpartipapir. Til kort.

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
 NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF. (03) 63 15 16



Rids i ca. 1:500 vedr.

tinglysning af naturgasledning på
 matr. nr. 106^a FAKSE BY, FAKSE
 matr. nr. 5ⁱ HOVBY BY, FAKSE

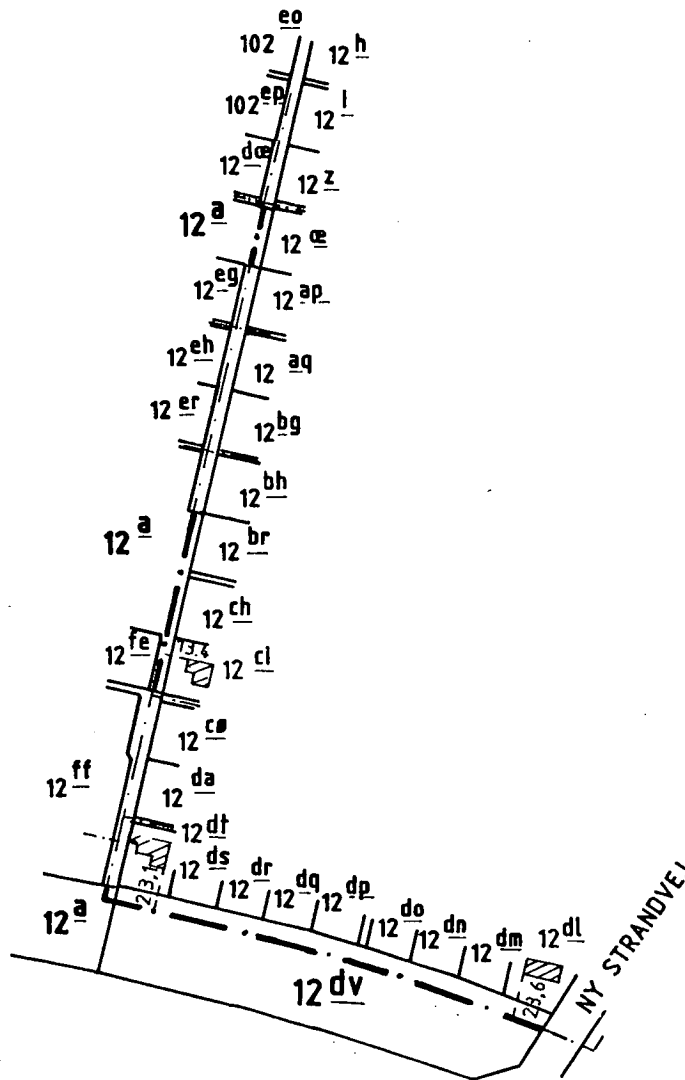
Udfærdiget i marts 1993.

Otto Krull Jepsen
 Landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
 NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF.(03) 63 15 16



Rids i ca. 1:4000 vedr.
 tinglysning af naturgasledning på
 matr. nr. 12^a og 12^{dv}
 HOVBY BY, FAKSE

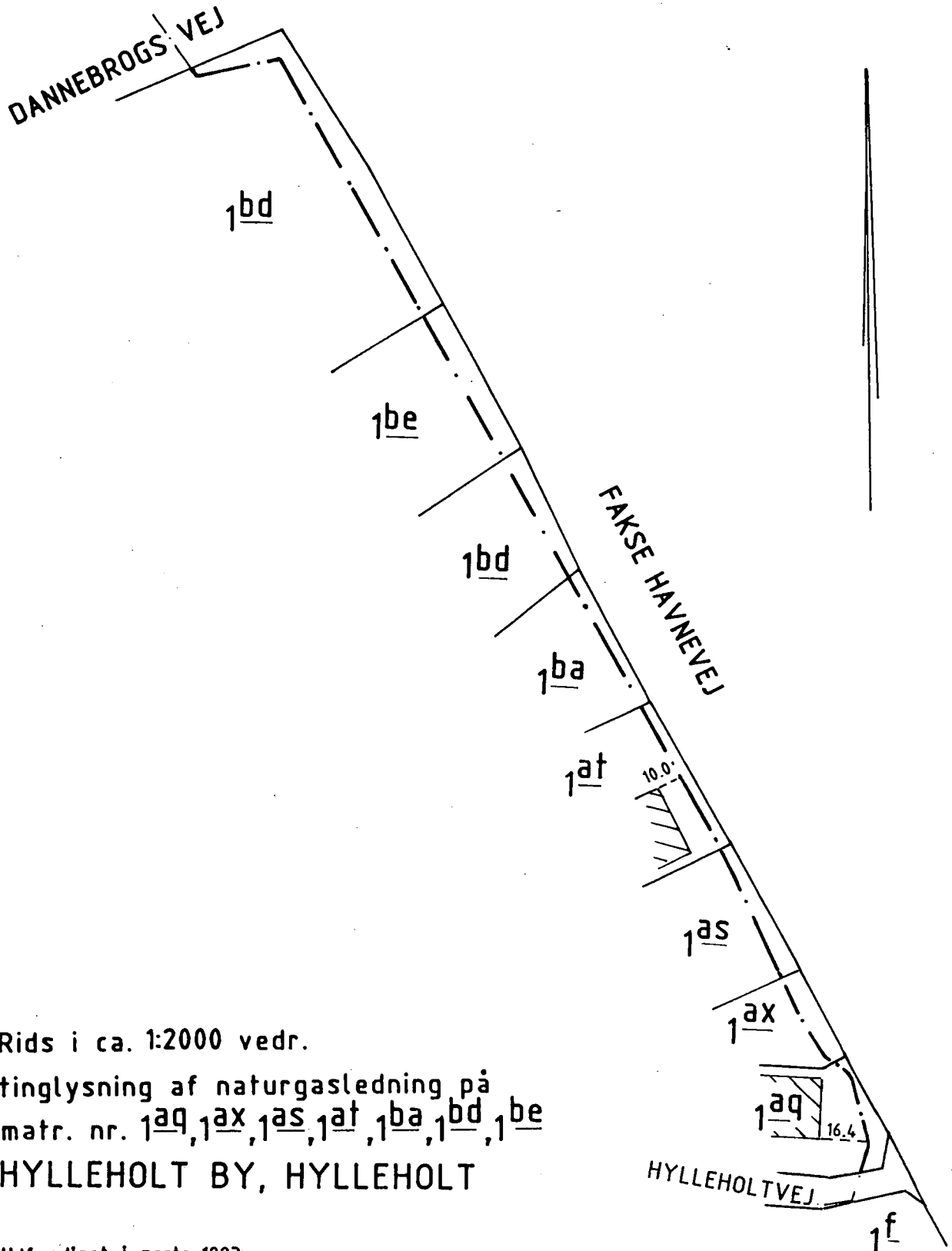
Udfærdiget i marts 1993.

Ott Krull Jepsen
 Landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
 NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF.(03) 63 15 16



Rids i ca. 1:2000 vedr.

tinglysning af naturgasledning på
 matr. nr. 1aq, 1ax, 1as, 1at, 1ba, 1bd, 1be
 HYLLEHOLT BY, HYLLEHOLT

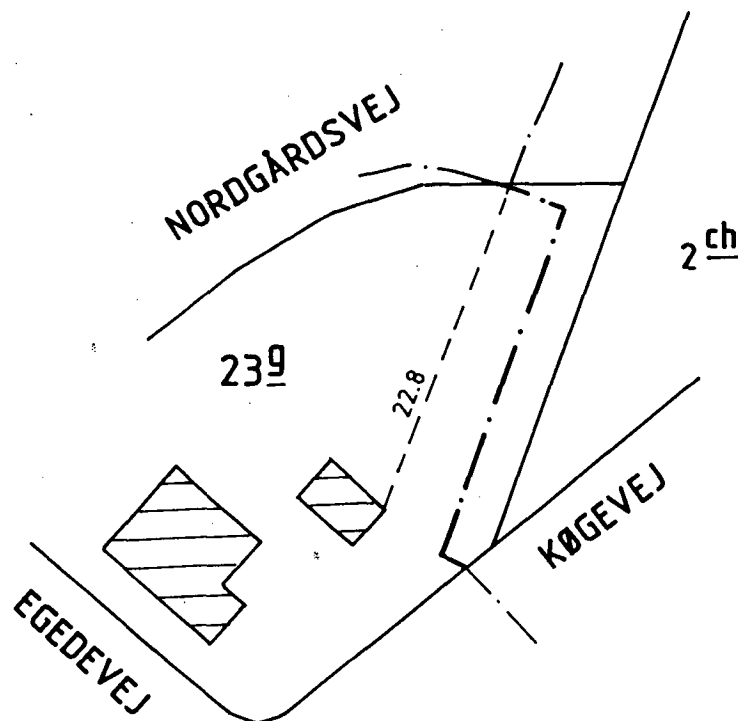
Udfærdiget i marts 1993

Otto Krull Jepsen
 Landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
 NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF.(03) 63 15 16



Rids i ca. 1:500 vedr.
 tinglysning af naturgasledning på
 matr. nr. 23⁹
 FAKSE BY, FAKSE

Udfærdiget i marts 1993

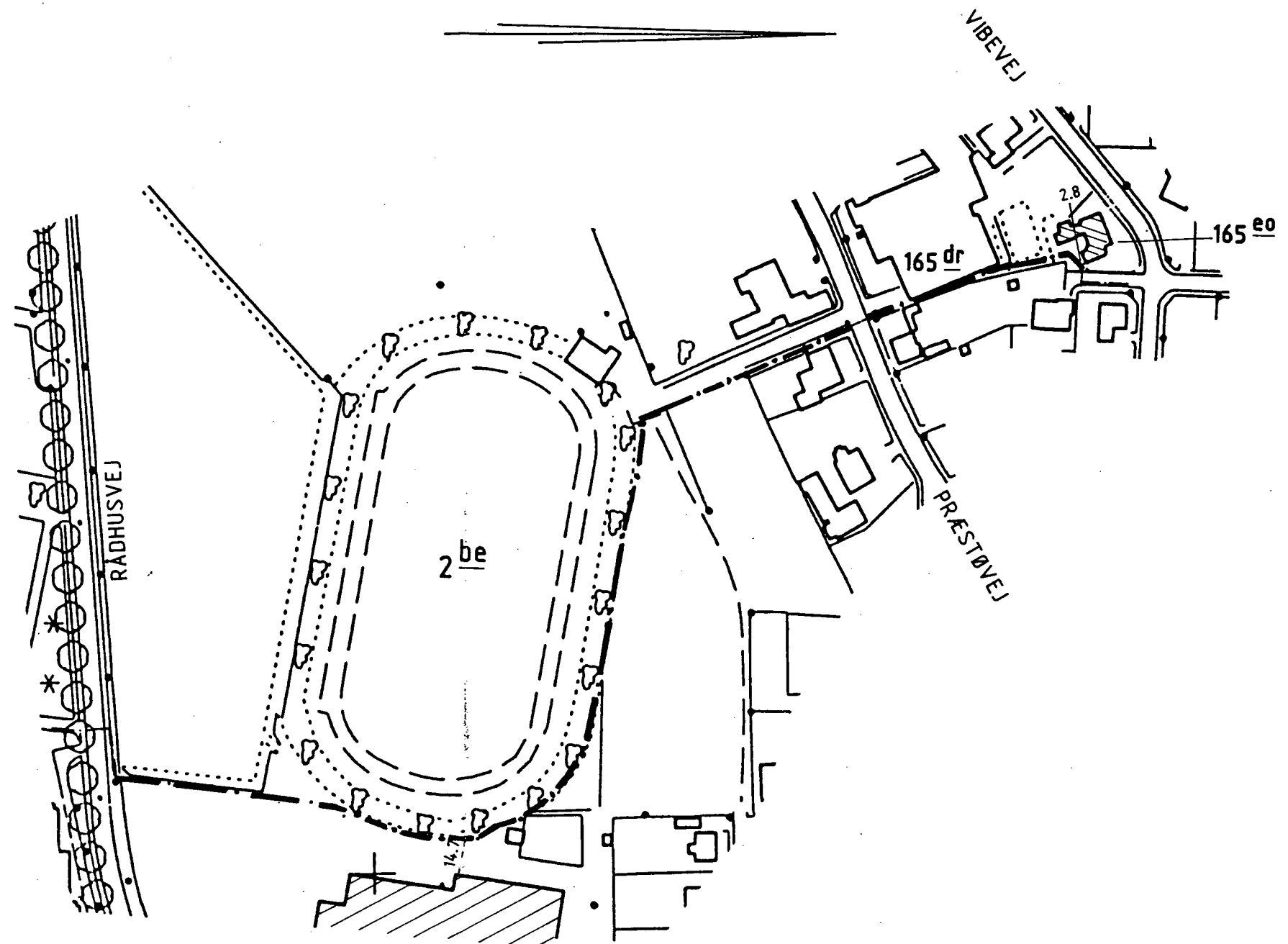
Otto Krull Jepsen
 Landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:

NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF.(03)63 15 16



Rids i ca. 1:2000 vedr.

tinglysning af naturgasledning på
matr. nr. 2^{be}, 165^{dr} og 165^{eo}

FAKSE BY, FAKSE

Udfærdiget i marts 1993

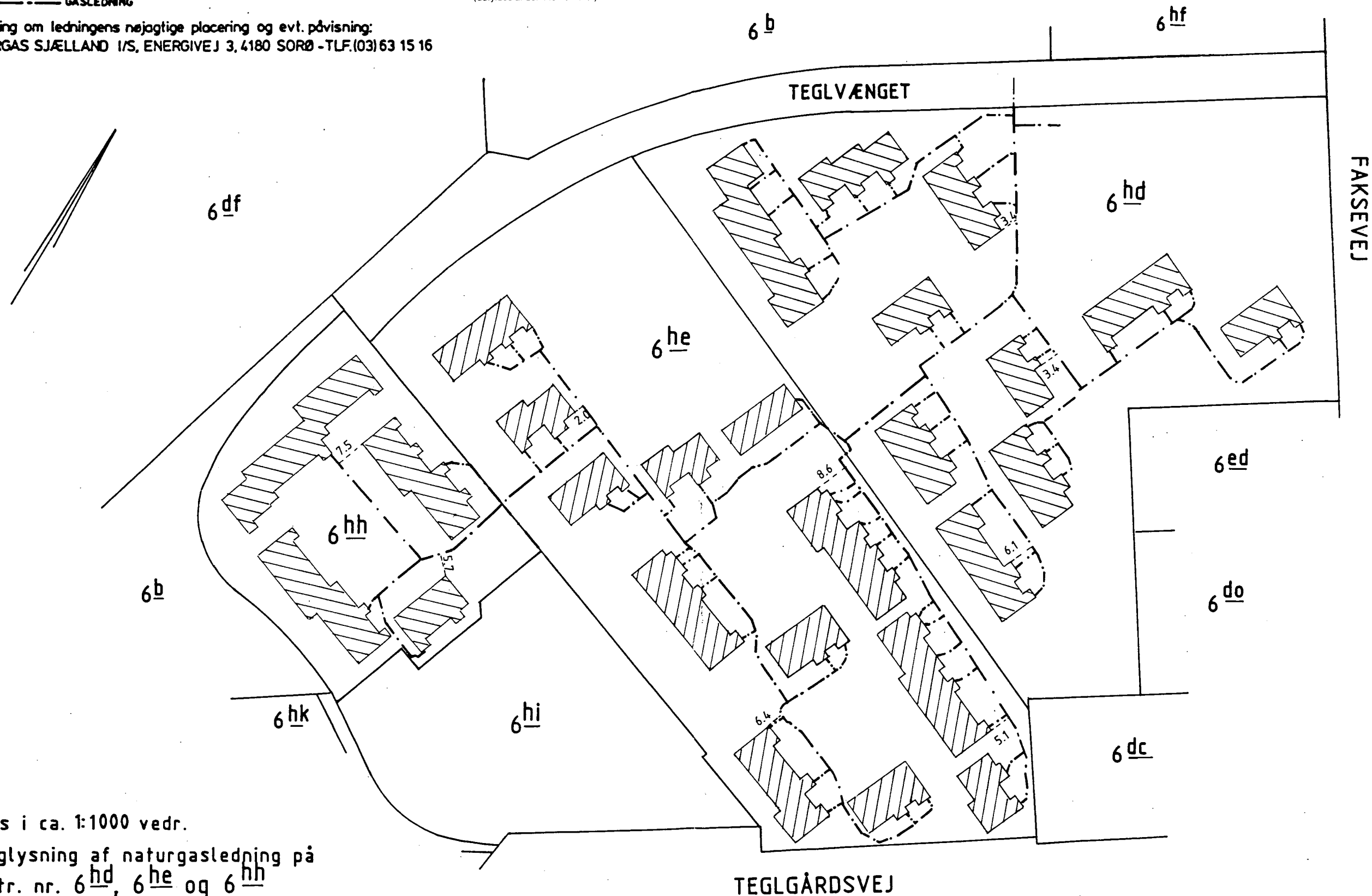
Otto Krull Jepsen
Landinspektør

Den Danske Landinspektørforening

OTTO KRULL JEPSEN - Landinspektør - Præstøvej 77 A - 4640 Fakse - Tlf. 56 71 43 08

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF.(03) 63 15 16



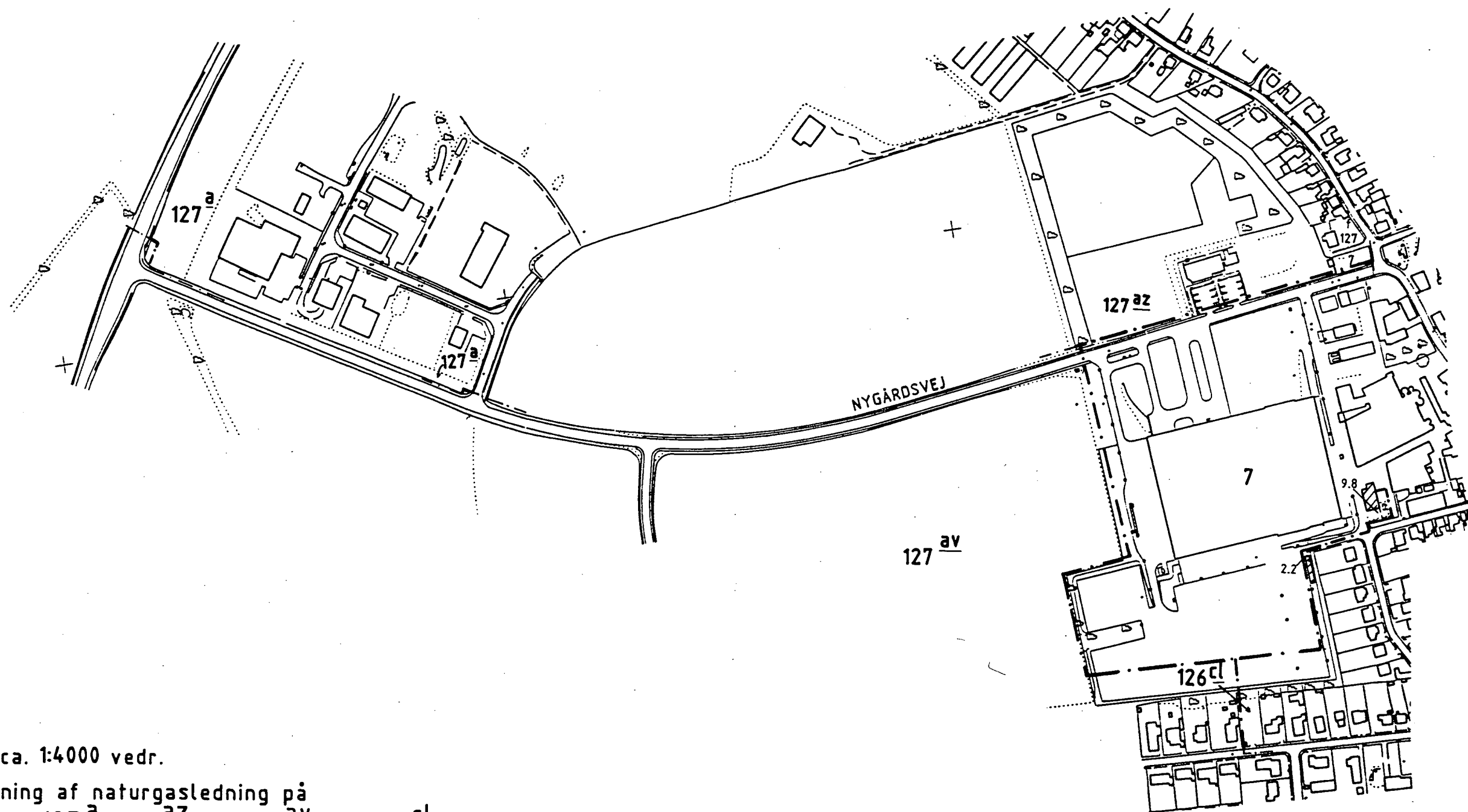
Rids i ca. 1:1000 vedr.
tinglysning af naturgasledning på
matr. nr. 6_{hd}, 6_{he} og 6_{hh}
PRÆSTEVÆNGET, HYLLEHOLT

Udfærdiget i marts 1993

Otto Krull Jepsen
Landinspektør

----- GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF. (03) 63 15 16



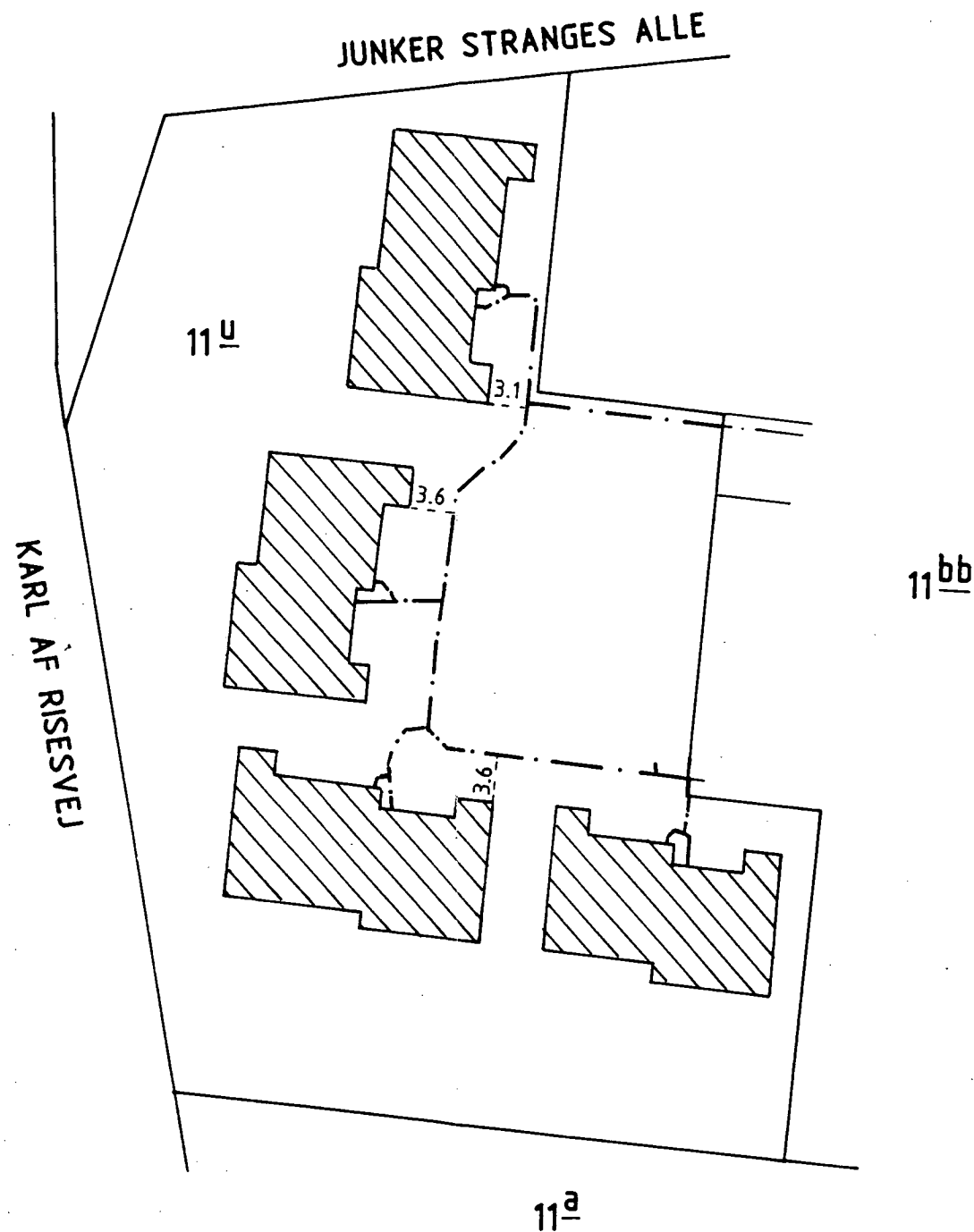
Rids i ca. 1:4000 vedr.
tinglysning af naturgasledning på
matr. nr. 127^a, 127^{az}, 7, 127^{av} og 126^{cl}
FAKSE BY, FAKSE

Udfærdiget i marts 1993

Otto Krull Jepsen
Landinspektør

GASLEDNING

Oplysning om ledningens nøjagtige placering og evt. påvisning:
NATURGAS SJÆLLAND I/S, ENERGIVEJ 3, 4180 SORØ - TLF.(03) 63 15 16



Rids i ca. 1:500 vedr.
tinglysning af naturgasledning på
matr. nr. 11u
KARISE BY, KARISE

Udfærdiget i februar 1993

Otto Krull Jepsen
Landinspektør