

Matr. Nr.23 B Fakse by, Fakse
Egedevej 104, 4640 Fakse

Anmelder:

*Frode Almløw Bolson
Bagerbæde 22
4640 Fakse.*

Endeligt skøde

GENPART 092871 01 0000.0029 18.06.2003 TA
7.800,00 K

Underskrevne Ole Paaske og Rita Paaske Egedevej 104,4640 Fakse, sælger, skøder
og endeligt overdrager herved til medunderskrevne

**Bente Tuekær Andersen
Torvegade 28 B, 2 th.
4640 Fakse**

den mig i henhold til tinglyst adkomst tilhørende ejendom:
Matr. nr. 23B Fakse by, Fakse af areal 863 kvm. heraf vej 0 kvm. beliggende:
Egedevej 104, 4640 Fakse.

Handlen er i øvrigt indgået på følgende

VILKÅR

§ 1

Ejendommen sælges således, som den er og forefindes og som beset af køber, med
grund og evt. mur- og nagelfast tilbehør. Endvidere medfølger i handlen: Brændeovn
"ABC", Drivhus "m/ tilbehør, Elkomfur "Blomberg", Emhætte "Blomberg", Faste
tæpper, Fællesantenne, Køle-/fryseskab "Blomberg", postkasse, Vaskemaskine
"Whirpool".



88300653 27_E_534
A00059946A

Ejendommen overdrages endvidere med de byrder og servitutter og forpligtelser, hvormed ejendommen har tilhørt mig og tidligere ejere, herunder eventuelle forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber og grundejerforening. Med hensyn til servitutter bemærkes, at der i tingbogen er tinglyst følgende servitutter:

24-8-1984 Lokalplan nr. 100-43

i øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

§2

Ejendommen overtages af køber den 1 Juni 2003, fra hvilken dato at regne den henligger for købers regning og risiko i enhver henseende. I tilfælde af ildsvåde oppebærer køber bygningens assurancesum til anordningsmæssig anvendelse fra datoen for købsaftalens indgåelse.

Ejendommen er forsikret mod bygningsbrand i Alm. Brand under police nr. 600-1312-1559-0

§3

Købesummen er aftalt til kr. 1.060.000,00 skriver en million og seksti tusinde kroner og 00 øre.

Købesummen berigtiges på følgende måde:

Ved købsaftalens indgåelse har køber deponeret	kr. 65.000,-
I sælgers navn optages lån i Nykredit kr. 881.000,- provenue der tilfalder sælger	kr. 833.447,01
Restkøbesum	kr. 161.552,99
Købesum i alt:	kr. 1060.000,00

De deponerede beløb frigøres til sælger eller ordre, når der foreligger endeligt tinglyst skøde uden præjudiserende retsanmærkninger.

§4

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant.

§ 5

Køber indtræder fra overtagelsesdagen i sælgers forpligtelser overfor ejendommens forsyningsselskaber.

§ 6

Alle med denne handels ordning og berigtigelse forbundne omkostninger udredes af køber.

Sælær og omkostninger til Nybolig Fakse udredes af sælger.

Dato: 6-6-2003

Dato: 30/5 - 03

Som sælger:

Pia Paaske, Ole Paaske

Som køber:

Bente Tinkler Andersen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

f. s. v. angår sælger:

Navn: JAW PEDERSEN
Stilling: PERSONALEDIREKTØR
Bopæl: GERJAGERPARKEN 69
2670. GREVE

Navn: LINDA S. PEDERSEN
Stilling: BIBLIOTEKSMEDHJÆP
Bopæl: AZALEAVEJ 10, 2.1
2000 F.

Forannævnte ejendom matr. nr. 23^b er under reg. nr. 007710 pr. 1/1 20 02
vurderet til ejendomsværdi..... 760.000
heraf grundværdi..... 99.800
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

FAKSE KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 16/6 20 03

[Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

E 534

Påtegning på Skøde. Dkk 1.060.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Bente Tuekær Andersen

Lyst første gang den: 19.06.2003 under nr. 11279

Senest ændret den : 19.06.2003 under nr. 11279

Skødet er endeligt

Anm.:

377.000 kr Realkredit Danmark

110.000 kr Realkredit Danmark

100.000 kr skadesløsbrev Fakse Kommune

100.000 kr ejerpantebrev Nordea

879.000 kr Nykredit

Retten i Store Heddinge den 19.06.2003

Birthe Jensen

0800576 03 17

Afgift: kr. 2.600

Ejerlav

Fakse By, Fakse

Matr.nr.

23 B

Gade og husnr.

Egedevej 104

Anmelder

Navn:

Adresse:

Tlf.nr.:

Akt: skab E nr. 534
(udfyldes af tinglys-
ningskontoret)

Nykredit

Nykredit Realkredit A/S
Helgeshøj Allé 34
2630 Taastrup
Tlf. 33 77 29 00
TINGLYSNING

Pålydende nyt lån	kr.	976.000
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	kr.	45.862
- Indfrielsessum, indfrieede lån	kr.	846.660
- Omkostninger, indfrieede lån	kr.	2.220
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	4.733
Afgiftspligtigt beløb	kr.	76.525

Ved beregningen er anvendt kursværdi.

GENPART 132977 01 0000.0029 13.09.2004 TA
2.600,00 K

Pantebrev

Obligationslån

Afdragsfrihed efter realkreditlovens § 4, stk. 2.

Lånet er konverterbart

Debitors navn og bopæl

Bente Tuekær Andersen

Egedevej 104

4640 Fakse

Kreditor

Nykredit Realkredit A/S, CVR.nr.: 12 71 92 80 København

Lånets størrelse	Årlig rente	Serie	Løbetid
Kr. 976.000	4,00%	80 D	10 år

Rente- og betalingsvilkår

Lånet er afdragsfrit. Terminsydelseerne består i lånets løbetid af renter og bidrag. Lånets restgæld forfalder til fuld betaling i lånets sidste termin, forudsat at Nykredit har opsagt lånet med mindst en måneds varsel forud for forfaldstidspunktet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen. Såfremt Nykredit ikke opsiger lånet rettidigt, betaler låntager fortsat samme rente og bidrag, indtil fuld betaling er sket.

Bidrag 0,1389% kvartårligt beregnet af lånets restgæld.

Betalingstidspunkter

Terminsydelseerne på lånet forfalder hver den

11. marts	for terminsperioden	1. januar - 31. marts
11. juni	for terminsperioden	1. april - 30. juni
11. september	for terminsperioden	1. juli - 30. september
11. december	for terminsperioden	1. oktober - 31. december

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter eller afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets "Særlige bestemmelser" og Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Den pantsatte ejendom

Matr.nr.

23 B Fakse By, Fakse

Areal m²

863

Oprykkende panteret efter

Ingen.

Respekterede servitutter m.v. (henvisning til tingbogen er tilstrækkelig)

De før 01.10.2002 tinglyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer dette pantebrev.

Særlige bestemmelser for konverterbare nominallån

Vilkår for lånet

For lånet gælder Nykredits til enhver tid gældende vedtægter, lånevilkår samt almindelige forretningsbestemmelser for udlån. Debitor har sammen med lånetilbudet modtaget et eksemplar af de på tilbudstidspunktet gældende almindelige forretningsbestemmelser for udlån.

Lånet er ydet uden supplerende lovbestemt sikkerhed, medmindre andet er anført.

Debitors hæftelse

Debitor hæfter over for Nykredit såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Betalinger på lånet

Debitor er, indtil lånet er fuldstændigt afviklet, forpligtet til at forrente lånet samt betale bidrag ved kontant at indbetale ydelserne i overensstemmelse med vilkårene for lånet.

En ordinær terminsydelse består af rente og bidrag. Renten beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Længden af lånets første terminsperiode fastsættes ved lånets udbetaling og bliver oplyst i forbindelse med udbetalingen. Lånets første terminsydelse betales som en forholdsmæssig ydelse regnet fra udbetalingsdagen frem til afslutningen af terminsperioden. Såfremt lånet udbetales ved VP-overførsel af obligationer, skal der endvidere betales vedhængende kuponrente, som kan opkræves i forbindelse med udbetalingen.

I lånets sidste termin betales den fornødne ydelse til fuld afvikling af lånet, herunder til indfrielse af de obligationer, som ligger bag lånet, forudsat at Nykredit har opsagt lånet med mindst en måneds varsel forud for forfaldstidspunktet. Der betales rente og bidrag indtil udgangen af terminen. Såfremt Nykredit ikke opsiger lånet rettidigt, betaler låntager fortsat samme rente og bidrag, indtil fuld betaling er sket.

En terminsydelse skal betales kontant senest sidste rettige betalingsdato. Sidste rettige betalingsdag er fastsat til den sidste bankdag i forfaldsmåned. Nykredit kan i øvrigt fastsætte betalingssted og -form for ydelser på lånet, og kan herunder fastsætte, at debitores anvendelse af visse betalingsformer kun kan ske mod betaling af et gebyr til Nykredit.

Bidrag

Som en del af ydelserne betales et bidrag, hvis størrelse og beregningsmåde fastsættes af Nykredit. Bidragets størrelse oplyses i forbindelse med udbetaling af lånet.

Nykredit kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid forhøje eller nedsætte størrelsen af bidraget og/eller ændre beregningsprincipperne for bidraget. Nykredit kan desuden fastsætte specielle bidragssatser og/eller beregningsprincipper for særlige lån eller grupper af lån. Meddelelse om ændringer i bidraget og/eller beregningsprincipperne herfor kan gives i en terminsopkrævning. Ændres bidraget, ændres terminsydelsen i forhold hertil.

0800576 03 17

Morarenter og gebyrer m.v.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, skal der betales morarenter. Tilsvarende gælder, hvis indfrielsesbeløb ikke betales rettidigt. Morarenten beregnes af det forfaldne beløb. Morarenten beregnes p.t. med 1,40% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdagen indtil betaling sker. Nykredit fastsætter beregningsprincippet og morarentesatsen, der begge kan ændres af Nykredit uden varsel.

Nykredit kan fastsætte regler om betaling af gebyrer for udsendelse af erindrings- og misligholdelsesbreve o.lign. samt for andre serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet. Nykredit kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen af fastsatte gebyrer samt fastsætte nye gebyrbetalte ydelser.

Indfrielse

Fuldstændig eller delvis ekstraordinær indfrielse kan ske ved indlevering af obligationer svarende til lånets obligationsrestgæld. Obligationerne, der ikke må være udtrukket eller opsagte, skal være i samme fondskode, som de obligationer, der blev udstedt ved lånets udbetaling. Herudover kan indfrielse ske ved kontant betaling til Nykredit af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af lånets obligationsrestgæld til pari. Den del af et lån, der er opsagt til kontant indfrielse, kan ikke indfries ved indlevering af obligationer.

Indfrielse ved kontant betaling kan alene ske til udløbet af en terminsperiode og kun, hvis dette er meddelt Nykredit senest 2 måneder før en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Nykredit kan dog fastsætte et kortere varsel. Er dagen, hvor opsigelse senest skal være meddelt Nykredit, en lørdag, søndag eller helligdag, skal meddelelsen senest være Nykredit i hænde den forudgående hverdag. Nykredit kan forlange, at der skal stilles en efter Nykredits opfattelse betryggende sikkerhed for kontantbeløbets betaling.

Ved fuldstændig ekstraordinær indfrielse skal der betales en forholdsmæssig ydelse beregnet fra første dag i den terminsperiode, hvori indfrielsen sker, frem til indfrielsesdagen. Delvis ekstraordinær indfrielse kan alene ske til en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober, og der betales derfor ikke forholdsmæssig ydelse.

Ekstraordinær indfrielse kan kun ske mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr. Ved indfrielse er debitor forpligtet til samtidigt at betale øvrige skyldige beløb til Nykredit, herunder gebyrer og morarenter.

Nykredit foretager en beregning af indfrielsesbeløbet. Beregningen foretages mod betaling af et af Nykredit fastsat gebyr.

Ved delvis ekstraordinær indfrielse reguleres lånets rente- og ydelsesvilkår. Nykredit bestemmer, om ekstraordinære afdrag på kontantlån afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller alene på restgælden.

Forfald og opsigelse

Lånet forfalder helt eller delvist til øjeblikkelig indfrielse uden varsel, hvis:

- ejendommen inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse, der ville have medført en anden låntype, lavere lånegrænse, lavere værdiansættelse, eller kortere løbetid end den, hvortil lånet er ydet. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anvendelse. Ved forhåndslån regnes fristen fra det tidspunkt, hvor lånet overgik til endeligt lån,
- lånet er et forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelse om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.,
- ejendommens lovlige anvendelse hviler på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, og ejendommen inden lånets udløb overgår til en anden ejendomskategori. Debitor har pligt til at underrette Nykredit om ændret anden anvendelse.

Nykredit kan uden varsel opsiges lånet til øjeblikkelig indfrielse, hvis:

- ejendommen uden Nykredits forudgående samtykke udlejes for en leje, der ikke giver dækning for terminsydelserne på dette og foranstående lån,

- der sker helt eller delvist ejerskifte af den pantsatte ejendom.

Særlig opsigelsesgrund

Hvis lånsøger fortier eller afgiver urigtige oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og disse oplysninger har indflydelse på låneudmålingen eller værdiansættelsen, betragtes dette som en svigtende forudsætning for Nykredit, der uden varsel kan ophæve låneaftalen eller opsiges lånet til hel eller delvis indfrielse.

Fuldmagt

Debitor giver ved sin underskrift på pantebrevet Nykredit bemyndigelse til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregisteret (BBR), så længe Nykredit har pant i ejendommen.

Force majeure

Nykredit er erstatningsansvarlig, hvis Nykredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Nykredit ikke erstatningsansvarlig for tab, som skyldes

- nedbrud i/manglende adgang til it-systemer, eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Nykredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- svigt i Nykredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet imod eller iværksat af Nykredit selv eller dens organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Nykredit.
- andre omstændigheder, som er uden for Nykredits kontrol,

Nykredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis

- Nykredit burde have forudset det forhold, som er årsag for tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet
- lovgivningen under alle omstændigheder gør Nykredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Medvirken til retablering af lån ved låneomlægning

Hvis omlægningen af lån i ejendommen ikke gennemføres som forudsat, kan Nykredit - uanset årsagen hertil - uden varsel kræve lånet/lånene retableret i ejendommen i en panteretsstilling inden for rammerne for det/de indfrieede lån. Debitor er i så fald forpligtet til at medvirke til at tilpasse lånet/lånene med hensyn til hovedstol, reguleret restgæld, afdragsprofil og løbetid.

Debitor giver Nykredit bemyndigelse til at underskrive de til retablering af prioritetsstilling m.v. nødvendige dokumenter, påtegninger m.v.

Kreditoplysninger

Debitor bekræfter ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kreditoplysninger i henhold til lov om kreditaftaler.

Gældsovertagelse ved ejerskifte

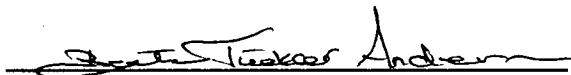
Nykredit kan efter ansøgning bevilge gældsovertagelse af lånet til en ny ejer af den pantsatte ejendom, men Nykredit forbeholder sig ubegrænset ret til at afslå bevilling af gældsovertagelse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

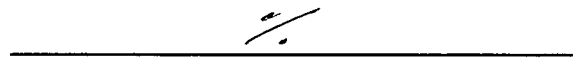
Hvis pantebrevet kun underskrives af debitor:
Jeg erklærer samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af § 18 i lov om ægteskabets retsvirkninger.

Pantsætningen tiltrædes af medunderskrevne ægtefælle. Hvis ægtefællen er medejer underskrives som debitor og pantsætter.

Faxe den 2/9 2004



Bente Tuekær Andersen



(Ægtefælles underskrift)

0800576 03 17

Til vitterlighed om underskriftens(-ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn Claus Per Johansen

Stilling _____

Adresse Egedøvej 17B

Postnr./By 4640 Faxe

Underskrift Claus Per Johansen

Navn Ima Johansen

Stilling _____

Adresse Egedøvej 17B

Postnr./By 4640 Faxe

Underskrift Ima Johansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

E 534

Påtegning på Pantebrev. Dkk 976.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Bente Tuekær Andersen

Lyst første gang den: 13.09.2004 under nr. 14801

Senest ændret den : 13.09.2004 under nr. 14801

Anm:

Ejerpantebrev med medd Kongsted Sparekasse, Dkk 220.000

Retten i Store Heddinge den 13.09.2004

Birthe Jensen

Afgift Kr. 4.700

Akt:

Skab

nr.

(udfyldes af tinglysningskontoret)

E nr. 534

Ejerlav og matr. nr. FAKSE BY, FAKSE 23 B	Anmelder Kongsted Sparekasse Dyssevej 3, Kongsted 4683 Rønnede 56711138
Gade og husnr. EGEDEVEJ 104	

GENPART 092873 01 0000.0029 18.06.2003 TA
4.700,00 K

Ejerpantebrev (fast ejendom)

Debitors(ers) navn(e) og bopæl(e)

Social og sundhedsass.
Bente Tuekær Andersen
Torvegade 28 B, 2 Th
4640 Fakse

giver

Kreditor

mig/os selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret i nedennævnte ejendom uden personlig hæftelse.

Beløbets størrelse kr.

220.000,00
skrives kr. TOHUNDREDETOTITUSINDE 00/100

Rente og betalingsvilkår

Ved tvangsauktion over den pantsatte ejendom, forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betaling finder sted.
Renten udgør 12,000 pct. pr. år over Nationalbankens diskonto på tvangsauktionstidspunktet.

Opsigelse

Med 14 dages varsel kan såvel kreditor som debitor opsige gælden.

De(n) pantsatte ejendom(me)

MATRIKELNR. 23 B
FAKSE BY, FAKSE

BELIGGENDE EGEDEVEJ 104

*
*
*
*
*
*
*
*
**
*
*
*
*
*
*
*
*

FORTSÆTTES

NB! Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se vedlagte pantebrevsformular A, side 4 / sidste side, punkt 9a.

VEDR. MATR. 23 B

FAKSE BY, FAKSE

OPPRINDELIG KR. % P.A. TYPE - TEKSTOPL.

881.000,00	5,00 OBL
------------	----------

KREDITOR

NYKREDIT

Anmelder:

Thm:

Navn:

Adt.:

Ejervik:

Matr. nr.:

Ejerlejligheden:

Gade og husnr.:

Respekterede servitutter m.v.

Særlige bestemmelser

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Kongsted Sparekasse
 Dyssevej 3, Kongsted
 4683 Rønnede
 56711138

der i øvrigt bemyndiges til på mine/vore vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.
 I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i ejerpantebrevets sædvanemæssige tekst, Justitsministeriets pantebrevsformular A, punkt 10, indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette ejerpantebrev.

Underskrifter

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4/sidste side).

Kongsted

, den

08.05.2003

For så vidt ejerpantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor og pantsætter.

Bente Tuekær Andersen

Vitterlighedspåtegning

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og udstederens/udstedernes myndighed.

Navn

Navn

KAJ ANDERSEN

MIMI WEIS BYRHOLT

Stilling

Souschef

Stilling

Sparekasseassistent

Tranevej 4

Levetøftevej 9 a

4250 Fuglebjerg

4690 Haslev

Bopæl

Bopæl

Tinglysningspåtegning

Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.

2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag.

Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev.

Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.

3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter punkt 9a, forlange et gebyr på 2% af den forfaldne ydelse dog mindst 100 kr.

4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring.

Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne.

Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, med mindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl.

Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af Folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.

5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §37 og §38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.

6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringselskabets tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.

7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter punkt 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.

8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, med mindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved.

Underrettes kreditor ikke om ejerskifte senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår, uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr.

Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jævnfør punkt 9f.

9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:

a) Hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat.

Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jævnfør herved punkt 2.

b) Hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed.

c) Hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrægtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed.

d) Hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet.

e) Hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.

f) Hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidig, jævnfør punkt 8.

10) Med mindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister.

Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i punkt 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion betragtes dette ikke som ejerskifte.

Anmelder:

Ejerlav:

Matr. nr.:

Tlf. nr.:

Afgift: kr.

Akt: skab

nr.

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

E 534

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Bente Tuekær Andersen

Lyst første gang den: 19.06.2003 under nr. 11280

Senest ændret den : 19.06.2003 under nr. 11280

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 377.000

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 110.000

Skadesløsbrev Fakse kommune, Dkk 100.000

Ejerpantebrev med medd Nordea-Fakse, Dkk 100.000

Pantebrev Nykredit, Dkk 879.000

Retten i Store Heddinge den 19.06.2003

Birthe Jensen

Afgift: kr.

Akt: skab nr. 6
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

* ***

Retten i Store Heddinge

Tinglysningsafdelingen

Ejerlav:

Anmelder:

Akt.nr.:

E 534

Matr.tegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsnr. Ejendoms ejer: Bente Tuekær Andersen

Gadeg. første gang den: 19.06.2003 under nr. 11280

Senest ændret den : 26.06.2003 under nr. 11700

Anm:

Pantebrev Nykredit, Dkk 879.000

Retten i Store Heddinge den 26.06.2003

Anmelder.

Birthe Jensen

KONGSTED SPAREKASSE

Dyssevej 3 · Kongsted

4683 Rønnede

Telf. 56 71 11 38 · Fax 56 71 10 17

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover alene:

kr. 879.000 5% Nykredit

Kongsted 30.06.2003

Kongsted Sparekasse

Jens Henriksen Kaj Andersen

Mimi Byrholm

GENPART 094112 01 0000.0029 01.07.2003 TA
1.400,00 K

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

E 534

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Bente Tuekær Andersen

Lyst første gang den: 19.06.2003 under nr. 11280

Senest ændret den : 01.07.2003 under nr. 12054

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Store Heddinge den 01.07.2003

Birthe Jensen

Afgift: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret) Side: 7

*** * ***

* * *

* * ***

* * *

Retten i Store Heddinge

Ejerlav: *** Tinglysningsafdelingen Anmelder:

Tlf.nr.:

Matr.nr. Pategning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejerlejligheden: Ejendomsejer: Bente Tuekær Andersen Navn:

Gade og husnr.: 1. gang den: 19.06.2003 under nr. 11280

Senest ændret den : 01.07.2003 under nr. 12054

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Store Heddinge den 01.07.2003


Birthe Jensen

Anmelder.

kr. 1.400,00

KONGSTED SPAREKASSE
Dyssevej 3 • Kongsted
4683 Rønnede
Telf 87 99 58 00 • Fax 56 71 10 17

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover alene:

kr. 976.000 Nykredit 4% med afdragsfrihed.

GENPART 134249 01 0000.0029 27.09.2004 TA
1.400,00 K

Kongsted 22.09.2004

Kongsted Sparekasse

Jens Hneriksen Kaj Andersen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
E 534

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 220.000
Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse
Ejendomsejer: Bente Tuekær Andersen
Lyst første gang den: 19.06.2003 under nr. 11280
Senest ændret den : 27.09.2004 under nr. 15532

Retten i Store Heddinge den 27.09.2004

Birthe Jensen

Allonge til ejerpantebrev 220.000,00 kr. med pant i ejendommen matr.nr. 23 b Fakse by, Fakse

Afgift: 1.400,00 kr.

Anmelder:

BG Bank A/S (Danske Bank A/S)
Låne Service
Nørre Voldgade 68
1390 København K
Telefon 70 11 99 99

ANKOMMET
- 3 AUG. 2006
Boieg Service

GENPART 199426 01 0000.0029 14.08.2006 TA
1.400,00 K

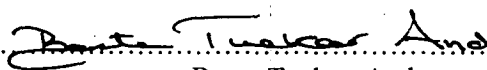
Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til BG Bank A/S (Danske Bank A/S), Låne Service, Nørre Voldgade 68, 1390 København K.

BG Bank A/S (Danske Bank A/S) bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Denne påtegning er anført på pantebrevets side 9

Haslev

, den 2/8 - 2006



Bente Tuekær Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

E 534

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Bente Tuekær Andersen

Lyst første gang den: 19.06.2003 under nr. 11280

Senest ændret den : 14.08.2006 under nr. 12707

Retten i Store Heddinge den 14.08.2006

Susanne Poulsen

100-43



FAKSE KOMMUNE
 LOKALPLAN 100-43
 Boligområde ved Egedevej og Rebslagervej

Lov om planlægning

Lov om planlægning samler alle reglerne om fysisk planlægning. Loven trådte i kraft den 1. januar 1992. Der er sket ændringer flere gange siden; men grundreglerne er uændrede.

Zoneinddeling

Hele landet er opdelt i byzoner, sommerhusområder og landzoner. Egentlig byudvikling kan kun finde sted i byzoner. Bebyggelse i områder, der er udlagt til sommerhusområder, må som udgangspunkt kun anvendes i sommerhalvåret og i kortere perioder om vinteren – byrådet har dog mulighed for at gøre visse undtagelser. Landzone kan fortrinsvis anvendes til jordbrug, fiskeri og rekreation. Overførsel af areal fra landzone til byzone eller sommerhusområde kan kun ske ved lokalplan.

Kommuneplan

Kommuneplanen er en plan for hele kommunens udvikling. Planen er desuden en oversigt over, hvor der fremover skal være boliger, erhverv, grønne områder, veje osv. I kommuneplanens rammedel fastlægges det overordnede indhold for lokalplanerne. Byrådet skal arbejde for, at kommuneplanen gennemføres.

Lokalplan

Lokalplanen (eller byplanvedtægten) er den detaljerede plan for anvendelsen og udseendet af et givet, mindre område. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om bygningers anvendelse, deres udformning og placering. Vedtagne lokalplaner tinglyses på de ejendomme, der omfattes.

Byrådet har altid ret og undertiden pligt til at udarbejde en lokalplan – og kan i et vist omfang dispensere fra lokalplaners bestemmelser.

Der skal tilvejebringes lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse. Pligten til at udarbejde lokalplaner skal sikre sammenhæng i den kommunale planlægning samt borgernes indsigt i og indflydelse på planlægningen.

Byrådet *kan* inddrage offentligheden, før der udarbejdes forslag til en lokalplan. Et planforslag *skal* fremlægges til offentlig debat i mindst 8 uger, inden det kan vedtages endeligt. I denne periode kan enhver indsende kommentarer eller indsigelser til *indholdet* af planforslaget.

Klagevejledning

Byrådets afgørelser i forbindelse med forslag til og vedtagelse af lokalplaner kan påklages til Naturklagenævnet. Der kan *kun* klages over retlige spørgsmål som f.eks. overholdelse af procedure-regler, gyldigheden af bestemmelser i planen osv. Der kan *ikke* klages over hensigtsmæssigheden, tankerne og indholdet i planen. Klage skal sendes til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. inden 4 uger, efter afgørelsen er meddelt.

Eventuelle søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af planloven, skal være anlagt inden 6 måneder, efter at afgørelsen er meddelt.

LOKALPLAN NR. 100-43

INDHOLD

SIDE

Redegørelse

Lokalplanområdets beliggenhed	4
Baggrund og formål med lokalplanen	4
Eksisterende forhold	4
Lokalplanens forhold til anden planlægning	10
Tilladelse fra andre myndigheder	13

Lokalplan

Lokalplanens formål	14
Område og zonestatus	14
Områdets anvendelse	15
Udstykning	15
Vej-, sti- og parkeringsforhold	15
Spor- og ledningsanlæg	16
Bebyggelsens omfang og placering	16
Bebyggelsens ydre fremtræden	16
Ubebyggede arealer	17
Forudsætninger for ibrugtagning af ny bebyggelse	17
Lokalplanens retsvirkninger	18
Ophævelse af ældre lokalplaner og servitutter	18
Vedtagelsespåtegning	19

Bilag

REDEGØRELSE

Udarbejdet i henhold til Lov om planlægning § 16.

LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanens område er beliggende i den nordlige del af Fakse by. Området udgør rammeområde B107 og B109 i Fakse Kommunes kommuneplan 1994-2001.

Nord for området ligger Løkketykke skov, området afgrænses mod syd af Stationsvej, langs områdets østlige del er Faxe Kalkbrud beliggende, og mod vest ligger bl.a. Faxe Bryggeri.

BAGGRUND OG FORMÅL MED LOKALPLANEN

I Fakse by er der en del områder, som ligger i landzone selv om de er omfattet af byens afgrænsninger og er planlagt til at skulle overføres til byzone. Formålet med denne lokalplan er, at overføre nogle af disse områder til byzone fra landzone. Det drejer sig nærmere om den del af Egedevej, der i Fakse Kommunes kommuneplan er omfattet af rammeområde B107 og som har landzonestatus i dag. Her er det også formålet med denne lokalplan, at bevare den karakter Egedevej har, bestående af fritliggende enfamiliehuse.

Ligeledes indeholder denne lokalplan overordnede rammer for et fremtidigt boligområde øst for Egedevej betegnet rammeområde B109 i Fakse Kommunes kommuneplan. I nærværende lokalplan betegnes samme område for delområde C. Da rammerne i denne lokalplan er overordnede skal der derfor udarbejdes en supplerende lokalplan for delområdet når det ønskes anvendt til boligformål og i den forbindelse skal delområdet overføres fra landzone til byzone.

Udarbejdelsen af de overordnede rammer for delområde C skal også ses som en endelig plan for Fakse Kommunes udvidelse af Fakse by i østlig retning langs Egedevej. Derfor er det Fakse Kommunes forventning at området mellem lokalplanens delområde C og Fakse Kalkbrud fortsat vil blive anvendt til landbrugsformål eller til indvinding af kalk i fremtiden.

Det er endelig også formålet med denne lokalplan at opstille bestemmelser for etablering af primært enfamiliehuse på Rebslagervej 3 A-B. Dette gøres for at give mulighed for at anvende området mere hensigtsmæssigt end det er tilfældet i dag. Dette område betegnes i lokalplanen for delområde D.

EKSISTERENDE FORHOLD

Nærværende lokalplan er opdelt i 4 delområder, A, B, C og D. Se kortbilag 1.

Delområde A udgør den del af Egedevej, der er omfattet af rammeområde B107 i Fakse Kommunes kommuneplan og som er beliggende i landzone. Delområde B er den resterende del af rammeområde B107, der er beliggende i byzone og som vil forblive i byzone. Delområde C udgør rammeområde B109 omhandlende et fremtidigt boligområde øst for Egedevej. Endelig udgør delområde D området ved Rebslagervej 3 A-B.

Delområde A

Delområde A er fuldt udbygget og det er beliggende i landzone. Delområdet består af enfamiliehuse af varierende karakter og alder. Parcelhusene udtrykker en variation af specielt murstenshuse i bar-mur og pudset mur. Indenfor delområdet findes der forskellige former for salg og erhverv bl.a. en smed og salg af kanariefugle.



Billede viser den sydlige del af delområde A.

Den nordlige del af delområde A gennemskæres af Køgevej og denne del fremgår med mere landsbykarakter end resten af delområdet og det er også her nogle af de ældste ejendomme er at finde. Langs Køgevej er tinglyst en vejbyggelinie på 20 m fra Køgevejs vejmidte.



Billede viser den nordlige del af delområde A.

Af kortbilag 2 kan ses, at den nordlige del af delområde A er omfattet af en skovbyggelinie. Det betyder at der i dag skal opnås en dispensations fra Storstrøms Amt, før der bl.a. kan foretages bygge- og anlægsarbejder. Når nærværende lokalplan er endelig vedtaget og området er overført til byzone overgår dispensationskompetencen fra skovbyggelinien til Fakse Kommunes Byråd, hvorfor en dispensationsansøgning herefter skal rettes til Byrådet.

Af kortbilag nr. 2 fremgår registreringer som er foretages af Storstrøms Amt indenfor lokalplanens område. Heraf fremgår udbredelsen af skovbyggelinien i den nordlige del af delområde A. Ligeledes fremgår bl.a. kortlagte grunde, der er potentielt forurenede.

En mindre del af delområde A er omfattet af en allerede gældende lokalplan 100-18. Den del af lokalplan 100-18, der berører delområde A aflyses når nærværende lokalplan 100-43 vedtages endeligt.

Delområde A vejbetjenes foruden af selve Egedevej også af bl.a. Køgevej.

Delområde B

Delområde B er fuldt udbygget og det er beliggende i byzone. Lige som for delområde A består delområdet af enfamiliehuse af varierende karakter og alder. Parcelhusene udtrykker en variation af specielt murstenshuse i barmur og pudset mur.



Billede viser en del af delområde B.

Indenfor delområde B befinder der sig også et kolonihaveområde. Området er ikke omfattet af varighedsbestemmelserne i lov om kolonihaver.



Billede viser kolonihaveområdet indenfor delområde B.

Delområde B vejbetjenes foruden af selve Egedevej også af bl.a. Nørregade og Nygårdsvej.

Delområde C

Delområde C udgør det fremtidige boligområde øst for Egedevej. Området er i dag ubebygget og anvendes til landbrugsformål.



Billede viser en del af delområde C.

Det fremtidige byudviklingsområde er tænkt vejbetjent af Egedevej, Køgevej samt af Østervej. Langs Køgevej er tinglyst en vejbyggelinie på 20 m fra Køgevejs vejmidte.

Kommuneplantillæg nr. 19 til Fakse Kommunes kommuneplan 1994-2001, opstiller rammerne for rammeområde B109, der indeholder bestemmelser for bl.a. områdets anvendelse til helårsbeboelse med tilhørende kollektive anlæg. Nærmere angivne erhverv kan indpasses i området, hvis dette kan ske uden genrevirkning i forhold til omgivelserne.

Før delområde C påbegyndes anvendt som boligområde skal der foretages konkrete vurderinger omkring miljøforholdene indenfor delområde C jf. Lov om planlægnings §15 stk. 2 pkt. 12 og 18. En sådan skal indeholde vurderinger af genevirkninger i form af støj og mulige emissioner fra omgivelserne. Her tænkes specielt på den støj og emission, der kan forekomme ved indvindingen af kalk i Fakse kalkbrud. Det kan eventuelt blive aktuelt af etablerer støjforanstaltninger i form af støjvolde o.l. ud mod brydningsområdet.

Delområde D

Delområde D er ikke fuldt udbygget og det er beliggende i landzone. På området ligger der i dag en landbrugsejendom, der er i mindre god stand og ellers udgør området et vildnis.



Billede viser en del af delområde D

Området udgør matrikel nr. 145a Fakse by, Fakse også kaldet Rebslagervej 3 A-B. Ejendommen er pålagt landbrugspligt, hvilket betyder at den skal anvendes til landbrugsformål. Landbrugspligten skal derfor ophæves på ejendommen før den kan bruges til etableringen af et mindre boligområde. På kortbilag 4 ses en vejledende udstykningsplan for udstykningen af delområdet.

Delområde D vejbetjenes foruden af Rebslagervej også af Violstræde.

Indenfor lokalplanens delområde D er matr. nr. 145a Fakse by, Fakse omfattet af to servitutter tinglyst begge af den 1/11-1955 "Dok. om byggelinier mv." jf. tingbogen. Disse tinglysninger op-
hæves ved lokalplanens endelige vedtagelse og bekendtgørelse.

LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanens område er opdelt i delområderne A, B, C og D. Alle delområderne er til boligformål. Lokalplanen indeholder bestemmelser for de enkelte delområder omhandlende ejendomme, vej- og stiforhold o. l. Se kortbilag 1. Dog opstilles der kun overordnede rammer for delområde C.

I forbindelse med lokalplanens endelige vedtagelse og bekendtgørelse aflyses en del af lokalplan 100-18 for den del der er omfattet af denne lokalplans delområde A.

Nedenstående redegør for nogle af de væsentligste bestemmelser i denne lokalplan, opdelt efter bestemmelsesområder. Bestemmelserne er udformet på en sådan måde at der fortsat gives mulighed for en varieret byggestil indenfor lokalplanens område.

Det er vigtigt at gøre opmærksom på at en lokalplan ikke giver en handlepligt, hvorfor allerede eksisterende forhold der måtte være i strid med lokalplanen kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a. at allerede etablerede raftehegn over 1 meter der er etableret i dag fortsat kan vedblive med at være opstillet også selvom lokalplanen foreskriver at raftehegn ikke må etableres i over 1 meters højde.

OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområde A, B og D:

Delområde A, B og D udlægges til boligformål i form af åben lav bebyggelse bestående af enfamiliehuse, samt erhverv, der kan indpasses i delområderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne, dog kan der ikke etableres dagligvare- eller udvalgsvarerhandel i delområderne. Indenfor delområde D, kan der i særlige tilfælde gives tilladelse til etablering af enkelte dobbelthuse. Den generelle karakter indenfor delområdet D, skal dog fremstå som fritliggende enfamiliehuse.

Et mindre areal indenfor delområde B, der fremgår med en markering på kortbilag 2, kan også anvendes til indvinding af kalk.

Delområde C:

Delområde C udlægges til boligformål i form af åben lav bebyggelse bestående af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt erhverv, der kan indpasses i delområdet uden genevirkning i forhold til omgivelserne, dog kan der ikke etableres dagligvare- eller udvalgsvarerhandel.

BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde A og B:

Indenfor delområderne A og B skal bebyggelsen fremstå som fritliggende huse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom (matrikel) må ikke overstige 25, og den enkelte matrikel skal minimum gives en størrelse af 700 kvadratmeter.

Indenfor delområde A og B kan opføres parcelhuse i 1 etage med udnyttet tagetage. Bygninger må ikke opføres i en højde af mere end 8,5 meter målt fra naturligt terræn. Tagets hældning skal være mellem 25 - 45 grader målt i forhold til det vandrette plan.

Delområde C:

Indenfor delområdet skal bebyggelsen fremstå som fritliggende huse. Bebyggelsesprocenten for ejendomme med dobbelthuse må ikke overstige 35 og for ejendomme med enfamiliehuse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.

Der er indenfor delområde C udlagt en byggelinie på 35 meter fra Køgevejs vejmidte, hvor indenfor der skal etableres et plantebælte. Byggelinien skal respekteres og inden for denne må der ikke etableres bygninger o.l. Bestemmelsen er opstillet for, at reducere støjbelastningen fra vejen i forhold til beboelsesbygninger o.l.

Yderligere bestemmelser for delområde C skal opstilles i en supplerende lokalplan.

Delområde D:

Indenfor delområdet skal bebyggelsen fremstå som fritliggende huse. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom (matrikel) må ikke overstige 25, og den enkelte matrikel skal minimum gives en størrelse af 500 kvadratmeter. Ved eventuel etablering af enkelte dobbelthuse indenfor delområde D kan den enkelte boligenhed udstykkes i særskilte matrikler med en grundstørrelse ikke mindre end 250 m².

Indenfor delområde D kan opføres parcelhuse i 1 etage med udnyttet tagetage. Bygninger må ikke opføres i en højde af mere end 8,5 meter målt fra naturligt terræn. Tagets hældning skal være mellem 25 - 45 grader målt i forhold til det vandrette plan.

BYGNINGERNES UDSEENDE

Delområde A, B og D:

I delområderne kan bygningernes ydervægge opføres i traditionelle materialer som blanke tegl, vandskuret eller pudset mur, træ o. l.

Blanke og reflekterende tagmaterialer må anvendes i begrænset omfang, såfremt de indgår i bygningernes opvarmningssystem, eller indgår i mindre glasoverdækkede arealer.

Taget på garager, carporte eller udhuse skal udføres af samme materialer som taget på den tilhørende beboelsesbygning, eller med fladt tag og vandret sternbrædt.

For at undgå skæmmende farvekontraster mellem lokalplanområdets bygninger skal farvede bygningsfacader fremtræde i dæmpede farver dannet af de såkaldte jordfarver eller i hvidt samt blanding mellem hvidt og sort. Til døre, vinduer og lignende mindre dominerende facadeelementer er dog også andre farver tilladt.

Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hver enkelt tilfælde.

Delområde C:

Bestemmelser omkring bygningers fremtræden indenfor delområde C skal opstilles i en supplerende lokalplan.

UBEBYGGEDE AREALER OG BEPLANTNING

Delområde A, B, C og D:

Ubebyggede arealer skal vedligeholdes på en måde, så de ikke giver gener for de omkringboende. På ubebyggede parceller må ikke henstilles både eller uindregistrerede køretøjer o.l.

Langs den østlige del af lokalplanens område skal der etableres et 10 meter bredt plantebælte, som vist på kortbilag 2.

Alt hegning indenfor lokalplanens område skal udformes som levende hegn, dog må der etableres raftehegn og trådhegn i en højde af 1 meter målt fra naturligt terræn.

LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING

REGIONPLAN 1997

Lokalplanen er i overensstemmelse med regionplanen.

Landbrugspligt

Lokalplanens delområde D udgørende matr. nr. 145a Fakse By, Fakse er pålagt landbrugspligt. Det forventes, at landbrugspligten ophæves, i forbindelse med lokalplanens vedtagelse og bekendtgørelse, hvor arealet overføres fra landzone til byzone.

Jordbrugskommissionens tilladelse er fornøden for ophævelse af landbrugspligten.

Grundvand

Lokalplanområdet er beliggende indenfor et område der i Storstrøms Amts regionplan er udlagt til særlige drikkevandsinteresser. Lokalplanens område er placeret i indvindingsopland til drikkevandsboringer. Dette betyder, at der ved anlægsarbejder o.l. skal tages særlige hensyn til beskyttelse af grundvandsressourcerne.

Råstofloven - Indvinding af kalk

Faxe Kalk står overfor at skulle opnå nye indvindingstilladelser til indvinding af kalk i år 2003. I den forbindelse har de en interesse i at indvinde kalk øst for Egedevej.

For at give Faxe Kalk en mulighed for, at indvinde kalk på dette område har Fakse Kommune udarbejdet kommuneplantillæg nr. 19. Kommuneplantillægget reducerede et fremtidigt byudviklingsområde, hvorved Faxe Kalk opnår en mulighed for at indvinde kalk på en del af området samtidig med at Fakse Kommune bevarede en god mulighed for, at foretage en byudvikling.

Det er derfor forventningen at, hvis området mellem det reducerede byudviklingsområde (udgørende delområde C i lokalplan) og Faxe Kalkbruds nuværende udstrækning, skal anvendes til andet end landbrugsformål, vil det blive anvendt til indvinding af kalk o.l. i fremtiden.

FAKSE KOMMUNEPLAN

For hvert område i kommunen, fastsætter kommuneplanen rammer, for de bestemmelser, der kan/skal indeholdes i en lokalplan inden for området om f.eks. anvendelse, bebyggelsesprocent mv.

Lokalplanen ligger indenfor rammeområde B107 og B109 i Faxe Kommunes kommuneplan. Udover de generelle bestemmelser for lokalplanlægning jf. kommuneplanens side 2.3 er følgende bestemmelser gældende for rammeområderne B107 og B109:

B 107

Områdets anvendelse: fastlægges til boligformål med tilhørende kollektive anlæg, mindre servicevirksomheder, funktioner med offentlig formål samt andre angivende erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne.

Bebyggelsesprocent for området under eet er max.....25

Antal etager max.....1½

Parkering

1½ parkeringsplads pr. bolig

1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal

1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksareal

Bevaringsværdige elementer: områdets karakter af boligområde med fritliggende enfamiliehuse bevares.

Intentioner/fremtidig udbygning: området er udbygget. Rammebestemmelserne har til formål af bevare området, som det er.

Vedtagne lokalplaner/byplanvedtægter: en mindre del af området er omfattet af lokalplan 100-18.

Anden planlægning: området er forsynet med naturgas. Der er ikke tilslutningspligt.

Zoneforhold: ved lokalplanlægning overføres arealer i landzone til byzone. Arealer i byzone forbliver i byzone.

B 109

Områdets anvendelse: fastlægges til helårsbeboelse med tilhørende kollektive anlæg. Nærmere angivne erhverv kan indpasses i området, hvis dette kan ske uden genrevirkning i forhold til omgivelserne.

Der kan ikke etableres dagligvarebutikker i området.

Bebyggelsesprocent for området under eet er max.

For dobbelthuse.....35
Øvrige bebyggelse.....25

Antal etager max.....1½

Intentioner/fremtidig udbygning: Langs rammeområdets østlige del, ud mod det åbne land, skal der etableres et 10 meter bredt plantebælte.

Vedtagne lokalplaner/byplanvedtægter:

Anden planlægning: Området bør forsynes med naturgas. Der er ikke tilslutningspligt.

Zoneforhold: Ved lokalplanlægning overføres arealet fra landzone til byzone.

Rammeområde B109 udgør delområde C i denne lokalplan. Selvom det bemærkes i bestemmelserne for rammeområde B109, at området skal overføres til byzone fra landzone når der udarbejdes en lokalplan for området vil dette ikke blive gjort med denne lokalplan. Det skyldes at der med denne lokalplan kun opstilles overordnede rammer for delområde C, hvorfor lokalplan skal forstås som en rammelokalplan for delområde C. Det vil derfor først være når der udarbejdes en supplerende lokalplan for delområde C indeholdende retningsgivende udstykninger planer mv., at delområdet vil blive overført fra landzone til byzone.

Varmeplanen:

Lokalplanens område er delvist omfattet af Fakse Kommunes varmeplan, og der henvises til denne.

I varmeplanen fremgår det, at det ikke er tilladt at anvende el-varme som opvarmningskilde jf. beslutning fra den 6/3-1985 om forbud mod el-varme.

Vandforsyning og -afledning:

Lokalplanområdet vandforsyns fra Fakse Vandværk og Egedevejens Vandværk. Bebyggelsen indenfor lokalplanens område skal aflede spildevand til offentlig kloak.

Museumsloven:

I forbindelse med bygge- og anlægsarbejder kan der findes fortidsminder, som er beskyttet i henhold til museumsloven. For at mindske risikoen for en – for alle parter uhensigtsmæssig – midlertidig standsning af et igangværende jordarbejde skal der forinden ny arbejdet påbegyndes tages kontakt til Sydsjællands Museum med henblik på en vurdering af, om der bør foretages arkæologiske prøveundersøgelser på de berørte arealer.

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Lokalplanen kræver tilladelse fra andre myndigheder.

Landbrugspligt

Lokalplanens delområde D udgørende matr. nr. 145a Fakse By, Fakse er pålagt landbrugspligt. Landbrugspligten skal ophæves før delområde D kan anvendes til boligformål som beskrevet i den lokale plan.

Jordbrugskommissionens tilladelse er fornøden for ophævelse af landbrugspligten.

FAKSE KOMMUNE

LOKALPLAN NR. 100-43

Lokalplan for et boligområde ved Egedevej og Rebslagervej i Fakse by.

I henhold til Lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 518 af 11. juni 2000) med senere ændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2.1 nævnte område:

1.00 LOKALPLANENS FORMÅL

1.01 Lokalplanens formål er:

- at overføre den del af Egedevej, der er omfattet af rammeområde B107, der ligger i landzone til byzone.
- at bevare Egedevejs karakter af fritliggende enfamiliehuse.
- at opstille overordnede rammer for et fremtidigt boligområde øst for Egedevej.
- at opstille bestemmelser for etablering af primært enfamiliehuse på Rebslagervej 3 A-B i Fakse by.

2.00 OMRÅDE OG ZONESTATUS

2.01 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr. nre. 23b, 23c, 23d, 23e, 23q, 23p, 23o, 23n, 23m, 23l, 23i, 23h, 23s, 23r, 25b, 25c, 25i, 25d, 25e, del af 25h, 25k, 25l, 25a, 25p, 25n, 25m, 25o, 23g, 23z, 23y, 23x, 23v, 23u, 23t, 2cg, 2ci, 2ck, 2cl, 2ch, 135e, 135l, 135m, 135g, 135c, 135d, 135h, 135i, 135n, 135o, 135q, 135a, 134l, 134k, 134i, 134h, 134e, 134d, 134c, 134b, 136a, 135f, 128s, 128t, 128u, 128f, 128d, 128c, 128bb, 128aæ, 128bm, 128e, 128y, 128bo, 128bc, 128bn, 128bh, 128aø, 128bi, 128z, 128al, 128bp, 128bg, 128æ, 128ø, 128an, 128aa, 128ab, 128bf, 128ac, 128l, 128h, 128bd, 128af, 128g, 128k, 128ah, 128m, 128ai, 129b, 129f, 129e, 129g, 129ai, 129an, 129ao, 129ap, 129aq, 129ar, 129i, 134a, 2e, 134g, del af 129h, del af 129a, 129as, 129ah, 129ag, 129af, 129ae, 129ad, 129ø, 129æ, 129z, 129o, 129m, 129l, 129x, 129t, 145a, 129n, 128ak, 128az, 128ay, 128av, 128au, 128at, 128as, 128ap, 128be, 129u, 129ac, 129ab, 129aa, 129r, 129q, 129v, 129y, 129p, 129ak, 129k, 129s, 145b, 119a, 119b, 119c, 117a, 117c, 117f, 117e, 117d, 73b, 73a, 120c, 116b, 116a, 63a, 116c, 116d, 110a, 110b, 112 alle Fakse by, Fakse samt alle parceller, der efter den 14. marts 2002 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.02 Følgende matr. nre. skal overføres fra landzone til byzone: 23b, 23c, 23d, 23e, 23q, 23p, 23o, 23n, 23m, 23l, 23i, 23h, 23s, 23r, 25b, 25c, 25i, 25d, 25e, del af 25h, 25k, 25l, 25a, 25p, 25n, 25m, 25o, 23g, 23z, 23y, 23x, 23v, 23u, 23t, 2cg, 2ci, 2ck, 2cl, 2ch, 135e, 135l, 135m, 135g, 135c, 135d, 135h, 135i, 135n, 135o, 135q, 135a, 134l, 134k, 134i, 134h, 134e, 134d, 134c, 134b, 136a, 135f, 128s, 128t, 128u, 128f, 128d, 128c, 128bb, 128aæ, 128bm, 128e, 128y, 128bo, 128bc, 128bn, 128bh, 128aø, 128bi, 128z, 128al, 128bp, 128bg, 128æ, 128ø, 128an, 128aa, 128ab, 128bf, 128ac, 128l, 128h, 128bd, 128af, 128g, 128k, 128ah, 128m, 128ai, 129b, 129f, 129e, 129ai, 129an, 129ao, 129ap, 129aq, 129ar, 129as, 129ah, 129ag, 129af, 129ae, 129ad, 129ø, 129æ, 129z, 129o, 129m, 129l, 129x, 129t, 145a, alle Fakse by, Fakse.

- 2.03 Med Byrådets offentlige bekendtgørelse af den vedtagne lokalplan overføres de dele under stk. 2 nævnte matr., der er omfattet af lokalplanen fra landzone til byzone.

3.00 OMRÅDETS ANVENDELSE

- 3.01 Delområde A, B og D udlægges til boligformål i form af åben lav bebyggelse bestående af enfamiliehuse, samt erhverv, der kan indpasses i delområderne uden genevirkning i forhold til omgivelserne, dog kan der ikke etableres dagligvare- eller udvalgsvarerhandel i delområderne.

Indenfor delområde D, kan der i særlige tilfælde gives tilladelse til etablering af enkelte dobbelthuse. Den generelle karakter indenfor delområdet D, skal dog fremstå som fritliggende enfamiliehuse.

- 3.02 Et mindre areal indenfor delområde B, der fremgår med en markering på kortbilag 2, kan også anvendes til indvinding af kalk.

- 3.03 Delområde C udlægges til boligformål i form af åben lav bebyggelse bestående af enfamiliehuse og dobbelthuse, samt erhverv, der kan indpasses i delområdet uden genevirkning i forhold til omgivelserne, dog kan der ikke etableres dagligvare- eller udvalgsvarerhandel.

- 3.04 Ved anvendelsen af delområdet C til boligformål skal der foretages en konkret vurdering af mulige genepåvirkninger i form af støj og emission, der kan forkomme fra omgivelserne, her under ved udvinding af kalk jf. Lov om planlægnings §15 st. 2 pkt. 12 og 18.

4.00 UDS TYK N I N G

- 4.01 Indenfor delområde A og B må der ikke udstykke grunde mindre end 700 m²

- 4.02 Minimum udstykningsstørrelsen for delområde C, skal fastsættes i en supplerende lokalplan.

- 4.02 Indenfor delområde D må der ikke udstykke grunde mindre end 500 m². Ved eventuel etablering af enkelte dobbelthuse indenfor delområde D kan den enkelte boligenhed udstykkes i særskilte matrikler med en grundstørrelse ikke mindre end 250 m².

- 4.03 Udstykningen af delområde D skal foretages efter den på kortbilag 4 retningsgivende udstykningsplan.

5.00 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

- 5.01 Delområde C er underlagt en byggelinie på 35 meter langs Køgevej fra vejens vej-midte, hvor indfor der skal etablere et plantebælte. Indenfor byggelinien må der ikke etableres bebyggelse o.l.
- 5.02 Inden for lokalplanens område må ikke henstilles lastbiler eller større varevogne med totalvægt over 3.500 kg.
- 5.03 Indenfor delområde A, B og D skal der etableres:
- 1½ parkeringsplads pr. bolig
 - 1 parkeringsplads pr. 50 m² erhvervsareal
 - 1 parkeringsplads pr. 25 m² butiksareal

6.00 SPOR- OG LEDNINGSANLÆG

- 6.01 Indenfor lokalplanens delområder må el-ledninger o.l. herunder til vejbelysning kun fremføres som jordkabler.

7.00 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

- 7.01 Forinden ny bebyggelse indenfor lokalplanens område påbegyndes skal Sydsjællands Museum kontaktes med henblik på eventuel udgravning i arkæologiske interesseområder.

Bestemmelser for delområderne A, B og D gælder:

- 7.02 Bebyggelsesprocenten for delområde A, B og D må ikke overstige 25.
- 7.03 Indenfor delområderne A, B og D kan opføres parcelhuse i 1 etage med udnyttet tag-etage.
- 7.04 Indenfor delområderne A, B og D må bygninger ikke opføres i en højde af mere end 8,5 meter målt fra naturligt terræn.
- 7.05 Tage skal indenfor delområderne A, B og D gives en hældning på mellem 25 - 45 gra-der målt i forhold til det vandrette plan.

Bestemmelser for delområde C gælder:

- 7.06 Bebyggelsesprocenten for delområde C må ikke overstige 35 for dobbelthuse og 25 for enfamiliehuse.
- 7.07 Yderligere bestemmelser for delområde C skal opstilles i en supplerende lokalplan.

8.00 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

Bestemmelser for delområderne A, B og D gælder:

- 8.01 I delområderne A, B og D skal bygningernes ydervægge opføres i traditionelle materialer som blanke tegl, vandskuret eller pudset mur, træ o. l.
- 8.02 Indenfor delområderne A, B og D må blanke og reflekterende tagmaterialer anvendes i begrænset omfang, såfremt de indgår i bygningernes opvarmningssystem, eller indgår i mindre glasoverdækkede arealer.
- 8.03 Indenfor delområderne A, B og D skal taget på garager, carporte eller udhuse udføres af samme materialer som taget på den tilhørende beboelsesbygning, eller med fladt tag og vandret sternbrædt.

Bestemmelser for alle lokalplanens delområder:

- 8.04 For at undgå skæmmende farvekontraster mellem lokalplanområdet bygninger skal farvede bygningsfacader fremtræde i dæmpede farver dannet af de såkaldte jordfarver eller i hvidt samt blanding mellem hvidt og sort. Til døre, vinduer og lignende mindre dominerende facadeelementer er dog også andre farver tilladt.
 - 8.05 Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hver enkelt tilfælde.
 - 8.06 Udvendige antenner må kun opsættes efter bygningsmyndighedens godkendelse af placering, størrelse og udformning, dette gælder dog ikke almindelige tv-antener til husstandsforbrug.
- Der kan opsættes parabolantennor ved den enkelte bebyggelse, såfremt antennen placeres, så overkanten af parabolen er højst 1,5 meter over terræn. Byrådet kan tillade, at overkanten af parabolen placeres indtil 1,8 meter over terræn, såfremt tekniske forhold ved modtagelse af signaler af rimelig kvalitet betinger det.

Bestemmelse for delområde C:

- 8.07 Yderligere bestemmelser for delområde C skal opstilles i en supplerende lokalplan.

9.00 UBEBYGGEDE AREALER

- 9.01 Indenfor lokalplanens delområder skal arealer vedligeholdes på en måde, så de ikke giver gener for de omkringboende. På ubebyggede parceller må ikke henstilles både eller uindregistrerede køretøjer o.l.
- 9.02 Alt hegning indenfor lokalplanens område skal udformes som levende hegn, dog må der etableres raftehegn og trådhegn i en højde af 1 meter målt fra naturligt terræn.
- 9.03 Langs den østlige del af lokalplanens område skal der etableres et 10 meter bredt plantebælte, som vist på kortbilag 2.

10.00 FORUDSÆTNINGER FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

- 10.01 Før ny bebyggelse tages i brug skal de fornødne vej-, sti- og parkeringsforhold være etableret.
- 10.02 Indenfor lokalplanens delområde A, B og D må bebyggelse ikke opvarmes ved anvendelsen af el-varme, jf. beslutning om forbud mod el-varme af den 6/3-1985.

11.00 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Midlertidige retsvirkninger

Når et forslag til lokalplan er offentliggjort må ejendomme, der er omfattet af forslaget ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold.

Efter udløb af indsigelsesfristen, som er den 3. juli 2002, kan byrådet dog tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen. Dette gælder dog ikke større byggearbejder.

De midlertidige retsvirkninger gælder kun, indtil det er offentliggjort, at lokalplanforslaget er endeligt vedtaget. De midlertidige retsvirkninger kan højst gælde ét år, efter lokalplanen er offentliggjort, dvs indtil den 8. maj 2003.

Blivende retsvirkninger

Når der er sket offentlig bekendtgørelse af en endeligt vedtaget lokalplan, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Byrådet kan dispensere til mindre afvigelser, der ikke strider mod principperne i planen. Videregående afvigelser kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan. En bestemmelse i en lokalplan, hvis indhold er fastlagt efter aftale med statslige eller regionale myndigheder, kan kun fraviges med miljøministerens henholdsvis den pågældende myndigheds samtykke.

Udtrykkeligt angivne tilstandsservitutter, som ikke er forenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

12.00 OPHÆVELSE AF ÆLDRE LOKALPLAN OG SERVITUTTER

12.01 Den under den 30. september 1987 af Byrådet vedtagne lokalplan 100-18 for industriparken i Fakse by, ophæves for den del der er omfattet af denne lokalplan når den endelig vedtages og bekendtgøres.

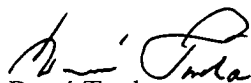
12.02 Indenfor lokalplanens område er matr. nr. 145a Fakse by, Fakse omfattet af to servitutter tinglyst begge den 1/11-1955 "Dok. om byggelinier mv." jf. tingbogen. Disse tinglysninger ophæves ved lokalplanens endelige vedtagelse og bekendtgørelse.

13.00

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Således vedtaget af Fakse Byråd forslag til lokalplan 100-43, et boligområde ved Egedevej og Reb-
slagervej til offentlighøring fra 8. maj 2002 til og med den 3. juli 2002.

Fakse, den 24. april 2002.


René Tuekær
Borgmester


Sven Gerner Nielsen
Kommunaldirektør

I henhold til Lov om planlægning § 29 vedtages lokalplan 100-43 endeligt.

Fakse, den 12. september 2002


René Tuekær
Borgmester


Sven Gerner Nielsen
Kommunaldirektør

Nærværende lokalplan begæres tinglyst på matr. nre. 23b, 23c, 23d, 23e, 23q, 23p, 23o, 23n, 23m, 23l, 23i, 23h, 23s, 23r, 25b, 25c, 25i, 25d, 25e, del af 25h, 25k, 25l, 25a, 25p, 25n, 25m, 25o, 23g, 23z, 23y, 23x, 23v, 23u, 23t, 2cg, 2ci, 2ck, 2cl, 2ch, 135e, 135l, 135m, 135g, 135c, 135d, 135h, 135i, 135n, 135o, 135q, 135a, 134l, 134k, 134i, 134h, 134e, 134d, 134c, 134b, 136a, 135f, 128s, 128t, 128u, 128f, 128d, 128c, 128bb, 128aæ, 128bm, 128e, 128y, 128bo, 128bc, 128bn, 128bh, 128aø, 128bi, 128z, 128al, 128bp, 128bg, 128æ, 128ø, 128an, 128aa, 128ab, 128bf, 128ac, 128l, 128h, 128bd, 128af, 128g, 128k, 128ah, 128m, 128ai, 129b, 129f, 129e, 129g, 129ai, 129an, 129ao, 129ap, 129aq, 129ar, 129i, 134a, 2e, 134g, del af 129h, del af 129a, 129as, 129ah, 129ag, 129af, 129ae, 129ad, 129ø, 129æ, 129z, 129o, 129m, 129l, 129x, 129t, 145a, 129n, 128ak, 128az, 128ay, 128av, 128au, 128at, 128as, 128ap, 128be, 129u, 129ac, 129ab, 129aa, 129r, 129q, 129v, 129y, 129p, 129ak, 129k, 129s, 145b, 119a, 119b, 119c, 117a, 117c, 117f, 117e, 117d, 73b, 73a, 120c, 116b, 116a, 63a, 116c, 116d, 110a, 110b, 112 alle Fakse by, Fakse samt alle parceller, der efter den 14. marts 2002 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

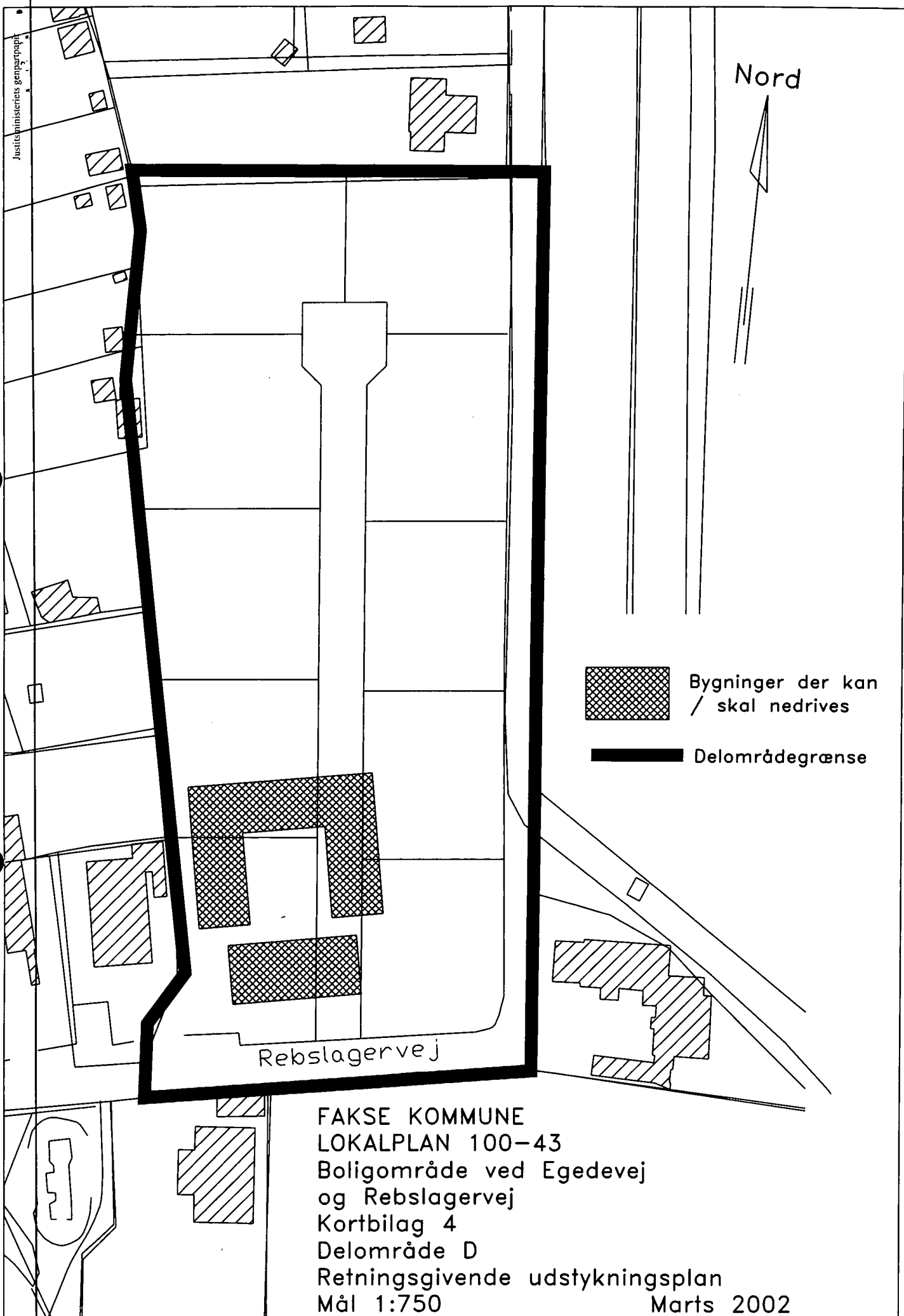
Samtidig begæres lokalplan nr. 100-18 afløst på matr. nr. 136a Fakse by, Fakse.

Endelig begæres de af den 1/11-1995 tinglyste servitutter på matr. nr. 145a Fakse by, Fakse vedr. "Dok. om byggelinier mv." afløst og fjernet fra tingbogen.

Fakse, den 16. september 2002


René Tuekær
Borgmester


Sven Gerner Nielsen
Kommunaldirektør



*** * ***

Side: 20

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

E 534

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rita Paaske m.fl.

Lyst første gang den: 30.09.2002 under nr. 15684

Senest ændret den : 30.09.2002 under nr. 15684

Lyst på de i vedtagelsespåtegningen nævnte ejendomme

Retten i Store Heddinge den 30.09.2002

Birthe Jensen



Justisministeriets papir

FAKSE KOMMUNE
LOKALPLAN 100-43
Boligområde ved Egedevej
og Rebslagervej
Kortbilag 3
Eksisterende forhold
Mål 1:4000 Marts 2002

*** * *
* *
* * *
* *
* * *

Retten i Store Heddinge
Tinglysningsafdelingen

Side 5

Akt nr
E 534

Påtegning på Skøde

Vedrørende matr nr 23 B Fakse By Fakse

Ejendommejer Annette Holmberg m fl

Lyst første gang den 26 04 2007 under nr 5083

Senest ændret den 26 04 2007 under nr 5083

Skødet er endeligt

Retsanmærkning

1 kr 976 000 iflg pbr til Nykredit Realkredit

2 kr 220 000 iflg ejerpantebrev

Retten i Store Heddinge den 27 04 2007

Marianne Westh

J nr 19028 20/LP
Afgift kr 11 000 00

Ejerlav Fakse by Fakse
Matr nr 23 b
Beliggende Egedevej 104
4640 Fakse

Anmelder
ADVOKATFIRMAET SVENDSEN
Jernbanegade 24 4690 Haslev
Advokat Lotte Hebel Andersen
Tlf 56 31 33 22

KØBESUMMEN ØNSKES IKKE OFFENTLIGGJORT

GENFART 016046 02 11 000 0015 2011 04 2007 TA
11 000 001 Y

ENDELIGT SKØDE

Underskrevne Bente Tuekær Andersen Egedevej 104 4640 Fakse sælger skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

**Annette Holmberg og
Rene Thøger Holmberg
Amagerfælledvej 31, 3 tv
2300 København S**

Ejendommen matr nr 23 b Fakse by Fakse af areal ifølge tingbogen 863 m² beliggende Egedevej 104 4640 Fakse Ejendommen benyttes til helårsbeboelse Ejendommen overtages **1 juli 2007**

Købesummen er aftalt til kr 1 595 000 00 skriver kroner en million fem hundrede nitifem tusinde 00/100 Der er stillet uigenkaldelig bankgaranti for beløbet der deponeres i sælgers pen

geinstitut senest overtagelsesdagen Beløbet frigives til sælger når skødet foreligger tinglyst anmærkningsfrit dog tidligst på overtagelsesdagen

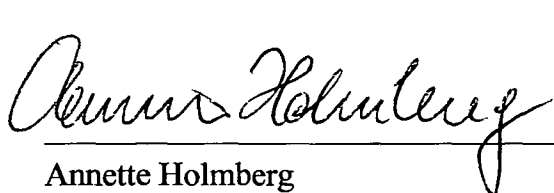
Skødet respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen

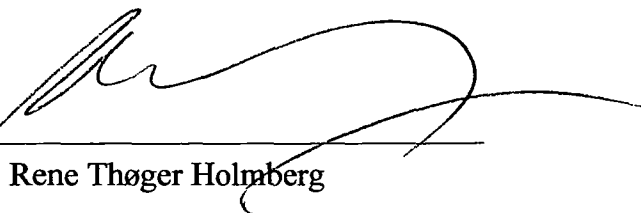
Handlen er omfattet af reglerne i forbrugerlovgivningen idet der foreligger tilstandsrapport og tilbud om ejerskifteforsikring hvor sælger har tilbudt at betale halvdelen af præmien på den tilbudte basisforsikring

Handlens øvrige vilkår fremgår af utinglyst købsaftale underskrevet 30 10 2006 Parterne opfordres til at gemme købsaftalen og eventuelle andre aftaler og bilag således at det fuldstændige aftalegrundlag senere kan findes

København S den 2/3-07

Som køber


Annette Holmberg


Rene Thøger Holmberg

Fakse den 9/4-07

Som sælger Bente Tuekær AndersenBente Tuekær Andersen

Til vittelse om underskriftens ægthed daterings rigtighed og udstederens myndighed for så vidt angår sælger

Skriv med blokbogstaver

Stilling FRUNavn CONNY JUUL KRISTENSENGade/nr EGEDEVEJ 102Postnr /by 4640 FAKSE

Personlig underskrift

Conny Juul Kristensen

Skriv med blokbogstaver

Stilling HONavn Jean Lund KristensenGade/nr Egedervej 102Postnr /by 4640 FAKSE

Personlig underskrift

Jean Lund Kristensen

Forannævnte ejendom matr nr 23B er under løbe nr 6120
pr 1/1005 vurderet til kontantejendomsværdi 990.000 kr
heraf kontantgrundværdi 212.500 kr

Ejendommen der hverken udgør en landbrugsejendom eller omfatter nogen
del af en sådan er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom

FAKSE KOMMUNE den 28/4-07 [Signature]

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

E 534

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 724.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Annette Holmberg m.fl.

Lyst første gang den: 19.07.2007 under nr. 8915

Senest ændret den : 19.07.2007 under nr. 8915

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Anm:

Pantebrev Nykredit Realkredit, Dkk 976.000

Ejerpantebrev med medd BG Bank A/S, Dkk 220.000

Retten i Store Heddinge den 27.07.2007

Marianne Nielsen

Afgift : kr. 1400,-

Ejerlav:
Fakse By, Fakse

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningskontoret)

Matr. nr.: 23 B

Anmelder

Anmelder:
Amagerbanken
Filiaiservice
Amagerbrogade 25, 2300 Kbh. S.
Tlf. 3266 6710
CVR-nr. 11 84 33 60
05-251089-9.

Gade og husnr.:
Egedevej 104
4640 Fakse

Totalkredit hæfter for følgende afgiftsberegning:

Pålydende, nyt lån	724.000 kr.
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	18028 kr.
- Indfrielsessum, indfrieede lån	976000 kr.
- Omkostninger, indfrieede lån	950 kr.
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	3486 kr.

Afgiftspligtigt beløb kr.

Der er anvendt nominel værdis metode kursværdimetode X.

PANTEBREV - OBLIGATIONSÅN pant nr. 681242 1
RENTETILPASNING

Debitors

navn og bopæl: Anette Holmberg
Egedevej 104
4640 Fakse

Rene Thøger Holmberg
Egedevej 104
4640 Fakse

erkender herved at skyldes

Kreditors Totalkredit A/S, CVR-nr. 21 83 22 78
navn og bopæl: Helgeshøj Alle 53, 2630 Taastrup

Lånets størrelse: kr. 724.000,00 30-årigt delvist konverterbart
obligationslån, rentetilpasning, annuitet.

Rente og Lånets pålydende rente er variabel og p.t. fastsat
betalingsvilkår: til 5,1052%. Som følge af kvartårlig rentebereg-
ning svarer dette til en årlig nominel rente på
p.t. 5,2038%. Lånet afvikles som annuitetslån.
Ydelsen forfalder til betaling hver den 1.3.,
1.6., 1.9. og 1.12., og erlægges kontant med
sidste rettidige betalingsdag den sidste hverdag
(bankdag) i marts, juni, september og december.
Ydelsen anvendes til dækning af renter af rest-

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange
kapitalen indfriet, se sidste side punkt 9a.

gælden, afdrag på denne samt bidrag. Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld og er for nærværende lån fastsat til 0,35% p.a. af pantebrevets restgæld.

Opsigelse: Lånet er uopsigeligt fra Totalkredits side med de modifikationer, der følger af punkt 3, 7 og 8 under "Særlige bestemmelser" og punkt 9 i "Justitsministeriets formular B". For så vidt angår debitors opsigelse af lånet til hel eller delvis indfrielse henvises til punkt 9 under "Særlige bestemmelser".

Den pantsatte
ejendom: Matr. nr. 23 B
Fakse By, Fakse

GRUNDAREAL: 863 kvm.

Oprykkende	Kr.:	Rte. %	Kreditor
panteret efter:	Ingen		

Respekterede De før 29.03.2007 lyste med undtagelse af
servitutter m.v.: sådanne, der efter deres indhold respekterer
(henvisning til Totalkredits panteret.
tingbogen
tilstrækkelig)

SÆRLIGE BESTEMMELSER:

1. Hæftelse og vilkår

For lånet gælder de af Totalkredits bestyrelse til enhver tid fastsatte vilkår for långivningen og obligationsudstedelsen. Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til bestemmelser fastsat af Totalkredits bestyrelse med hjemmel i Totalkredits vedtægter.

Der henvises i øvrigt til de til debitor udleverede "Almindelige forretningsbetingelser" samt "Særlige bestemmelser" i nærværende pantebrev. For lånet hæfter debitor både med det pantsatte og personligt over for Totalkredit. Såfremt ejendommen har flere ejere, skal samtlige ejere tiltræde pantebrevet som solidarisk hæftende debitorer.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til Totalkredit med pant i ejendommen, medmindre sådan overtagelse allerede har fundet sted.

Lånets obligationer er emitteret i serie 33D , Nykredit Realkredit (Totalkredit).

Debitor har ved indfrielse af lånet - såvel ordinært som ekstraordinært - ikke krav på at få udbetalt en andel af seriereservefonden.

2. Garanti

Alle Totalkredit-lån er helt eller delvis dækket af en selvskyldnergaranti stillet af det låneformidlende pengeinstitut. I det omfang garantien gøres gældende, indtræder garanten i alle henseender i Totalkredits personlige fordring og panteret med dertil hørende rettigheder og forpligtelser for den del af lånet, som garanten har indfriet.

3. Forhåndslån

Ydelse af forhåndslån forudsætter, at der ud over pant i ejendommen er stillet supplerende sikkerhed i form af garanti fra et af Totalkredit anerkendt pengeinstitut. Totalkredit vil forlange forhåndslån helt eller delvis indfriet, såfremt det ikke inden 2 år fra udbetalingsdagen dokumenteres, at ejendommen yder den forudsatte sikkerhed, herunder at lånets sikkerhedsmæssige placering er inden for gældende belåningsgrænser for pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke er påbegyndt senest 6 måneder efter, lånet er udbetalt.

4. Rentefastsættelse

Obligationsrenten, der er lig med lånets pålydende rente, fastsættes hvert halve år med udgangspunkt i Nationalbankens dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats (Copenhagen Inter-Bank Offered Rates). Obligationsrenten beregnes på følgende måde: Der beregnes et simpelt gennemsnit af CIBOR rentesatsen i de sidste 5 bankdage frem til og med 4. sidste bankdag i henholdsvis juni og december; CIBOR rentegennemsnittet tillægges 0,55 pct.point og multipliceres herefter med 365/360. Den således beregnede rentesats vil være obligationsrenten for det efterfølgende halvår startende den 1.7. eller 1.1.

Såfremt Nationalbanken ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats, eller Totalkredit vurderer, at CIBOR rentesatsen ikke længere afspejler det danske pengemarked, kan Totalkredit beregne obligationsrenten med udgangspunkt i en tilsvarende markedskonform 6 måneders pengemarkedsrentesats.

For lånet gælder en rentegaranti, idet obligationsrenten ikke kan overstige 6,0000% p.a. Rentegarantien er gældende i hele lånets løbetid.

5. Bidrag

Bidraget beregnes som en procentdel af pantebrevets restgæld. Bidragssatsen for nærværende lån er angivet under "Rente og betalingsvilkår". Totalkredit kan forhøje bidragssatsen og ændre beregningsprincipperne herfor. Meddelelse herom vil i så fald blive givet til debitor(er) med mindst 3 måneders varsel forud for en termin.

Ved ændring af bidragssats eller beregningsmetode ændres lånets ydelser.

6. Første og sidste terminsydelse

Den første ydelse forfalder førstkommande termin efter lånets udbetaling og indeholder afdrag, rente og bidrag, der beregnes forholdsmæssigt fra og med udbetalingsdagen.

Lånet forfalder til fuld indfrielse i sidste termin, i hvilken der beregnes rente og bidrag indtil udgangen af terminsmåned. Totalkredit vil i sidste termin opkræve en ydelse, der dækker rente, bidrag og den på forfaldstidspunktet værende obligationsrestgæld.

7. Ejendommens anvendelse

Et Totalkredit-lån er standardmæssigt ydet under den forudsætning, at den belånte ejendom er en ejerbolig, herunder fritidshus eller grund, der agtes bebygget med ejerbolig.

Er ejendommen en helårsbolig, forudsættes den beboet af ejer(ne). Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv eller udlejes den helt eller delvis - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Såfremt den pantsatte ejendom er en bygning på lejet grund, medpantsettes samtlige debitors rettigheder i henhold til lejekontrakten vedrørende grunden, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses- og fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse i henhold til lejekontrakten eller lejeloven, som Totalkredit måtte betale til grundejeren i henhold til den indgåede lejekontrakt, jf. punkt 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Totalkredit straks efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen underrettes herom. Totalkredit skal på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/ de hidtidige bygning(er).

Totalkredit kan forlange lånet indfriet, såfremt lejekontrakten opsiges, misligholdes, ændres eller bringes til ophør.

Såfremt en konkret udlejning af ejendommen til helårsbeboelse er forudsat i lånetilbuddet, skal ændring eller ophør af udlejningen straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

Overgår ejendommen til anden anvendelse - f.eks. erhverv - skal dette straks meddeles Totalkredit, der herefter kan forlange lånet indfriet.

8. Totalkredits opsigelse af lånet til indfrielse og omlægning

Totalkredit kan endvidere forlange lånet indfriet helt eller delvis i følgende tilfælde:

a) Debitor har fortiet oplysninger eller afgivet urigtige oplysninger, som ville have haft betydning for lånets bevilling, herunder vurdering og værdiansættelse af ejendommen.

b) Når den belånte ejendom handles. Den nye ejer kan dog søge Totalkredit om bevilling af gældsøvertagelse. Ved anmodning om gældsøvertagelse foretager Totalkredit en vurdering af den nye ejer, ejendommens værdi og belåning og vilkårene for handlen. Er den nye ejer registreret i RKI Kreditinformation eller lignende kre-

ditoplysningsbureau, vil gældsovertagelse ikke kunne bevilges.

Debitor er forpligtet til at acceptere en hel eller delvis omlægning af realkreditlånet til et lån, der ikke er et realkreditlån, ydet på tilsvarende vilkår, såfremt realkreditlånet er ydet i strid med lovgivningens regler for realkreditbelåning.

9. Debtors opsigelse af lånet til indfrielse

Der kan foretages hel eller delvis indfrielse af lånet på følgende måder:

Ekstraordinær indfrielse af lånet kan ske enten med obligationer af samme fondskode som de obligationer, der blev udstedt til finansiering af lånet, eller ved kontant betaling af det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af obligationerne til kurs 105. Det nominelle obligationsbeløb beregnes som lånets obligationsrestgæld på indfrielsestidspunktet. Beløbet beregnes af Totalkredit med bindende virkning for debitor.

Delvis ekstraordinær indfrielse kan kun ske på tidspunkter fastsat af Totalkredit.

Beregning af indfrielsesbeløb foretages af Totalkredit.

Ved indfrielse med obligationer skal obligationerne være overført til og registreret på Totalkredits depotkonto i Værdipapircentralen senest på indfrielsesdagen, som for indfrielse pr. en termin er sidste rettidige betalingsdag i terminsmåned (d.v.s marts, juni, september eller december). Obligationerne må ikke være udtrukne.

Ved kontantindfrielse til kurs 105 skal lånet opsiges med mindst 2 måneders varsel til en 1. januar, 1. april, 1. juli eller 1. oktober. Totalkredit kan stille krav om, at der stilles en efter Totalkredits skøn betryggende sikkerhed for rettidig betaling af indfrielsesbeløbet. Indfrielsesbeløbet skal være Totalkredit i hænde på det tidspunkt, der fastsættes af Totalkredit, og som senest er sidste rettidige betalingsdag i terminsmåned.

10. Morarenter

Betales en terminsydelse ikke rettidigt, skal der betales morarenter fra forfaldsdagen d.v.s. enten en 1.3., 1.6., 1.9. eller 1.12. og indtil udgangen af den måned, hvori betaling sker. Morarenten er fastsat til 1,5% pr. påbegyndt måned. Satsen kan til enhver tid ændres af Totalkredits bestyrelse. Der kan pålægges debitor gebyr for rykkerbreve. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

Gebyrer, herunder eventuelt rykkergebyr, samt morarenter kan opkræves sammen med den næstfølgende terminsydelse.

Om rettidig betaling via et pengeinstitut henvises til punkt 4 i Justitsministeriets pantebrevsformular B. Betales en terminsydelse ved fremsendelse af check til Totalkredit, anses betalingen for rettidig, når checken er Totalkredit i hænde på sidste rettidige betalingsdag. Det er debitor, der bærer ansvaret for forsinkelse ved fremsendelse af check. Ved betaling med check skal tydeligt angives pant nr., ejendommens adresse og ejer.

11. Betaling for serviceydelser

Debitor kan pålægges gebyr for serviceydelser. Betaling herfor finder sted efter de til enhver tid af bestyrelsen fastsatte regler. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

12. Betaling af inkassogebyr og andre omkostninger som følge af retsforfølgning vedrørende den pantsatte ejendom

Nærværende pantebrev giver sikkerhed for skadesløs betaling af kapital, renter, morarenter samt omkostninger som følge af opsigelse, søgsmål og inddrivelse, herunder rykkerbrevsgebyrer, advokatsalær og inkassogebyr, og i øvrigt enhver udgift, Totalkredit måtte have i anledning af egne og andre kreditorers eller skifterettens retsforfølgninger vedrørende pantet, derunder for anmeldelser i boer. Der henvises til den til enhver tid gældende prisoversigt.

13. Lån ydet til omlægning af realkreditlån

Såfremt nærværende låns provenu er anvendt til indfrielse af et eller flere realkreditlån ydet af Totalkredit og/eller andre godkendte realkreditinstitutter, og lånet ikke kan opnå den i nærværende pantebrev forudsatte prioritetsplads i ejendommen, forbeholder Totalkredit sig ret til at erstatte nærværende lån med lån med hovedstol(e), der svarer til restgæld(en) på de(t) indfrieede lån, og hvor lånet/lånene ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet/lånene ikke overstiger restløbetiden på det/de indfrieede lån.

Ved underskrift af pantebrevet giver debitor Totalkredit fuldmagt til på debtors vegne at underskrive og tinglyse alle fornødne dokumenter, herunder nyt/nye pantebrev(e) vedrørende det/de lån, der erstatter lån i henhold til nærværende pantebrev i overensstemmelse med ovenstående bestemmelse.

14. Force majeure

Totalkredit er erstatningsansvarlig, hvis Totalkredit på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalte forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Totalkredit ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- a) nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelser af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Totalkredit selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne,
- b) svigt i Totalkredits strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærværk (herunder computervirus og -hacking),
- c) strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Totalkredit selv eller Totalkredits organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder også når konflikten kun rammer dele af Totalkredit,
- d) andre omstændigheder, som er uden for Totalkredits kontrol.

Totalkredits ansvarsfrihed gælder ikke, hvis:

- a) Totalkredit burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået, eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet,
- b) lovgivningen under alle omstændigheder gør Totalkredit ansvarlig for det forhold, som er årsag til tabet.

Dette pantebrev kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Ovenstående er dog ikke til hinder for, at en garant for lånet indtræder i panteretten i henhold til nærværende pantebrev i tilfælde af garantens ekstraordinære indfrielse af lånet. Ved en sådan indtrædelse i panteretten som følge af en garants indfrielse forbliver pantebrevets vilkår om indfrielse og opsigelse uændrede i forhold til efterstående pant- og udlægshavere.

Dette er ligeledes heller ikke til hinder for, at pantebrevet overdrages til Nykredit Realkredit A/S, såfremt koncernforbindelsen mellem Nykredit Realkredit A/S og Totalkredit A/S måtte ophøre.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste sider).

Kestrup

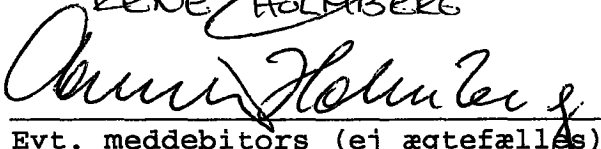
den 4/7-07 2007

For så vidt pantebrevet alene underskrives af én debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at den pantsatte ejendom ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

For så vidt debitor er gift, og den pantsatte ejendom er omfattet af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18, giver medunderskrevne ægtefælle samtykke til pantsætningen. Er ægtefællen medejer og/eller meddebitor underskrives som debitor og pantsætter.


Debitors underskrift
RENE HOLMBERG

Ægtefælles underskrift


Evt. meddebitors (ej ægtefælles) underskrift
ANETTE HOLMBERG

For så vidt en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

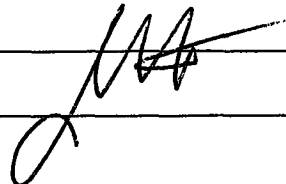
Underskrift

Til vitterlighed om underskriftens(ernes) ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens(nes) myndighed:

Navn: _____
Stilling: Svend Bille
Kunderådgiver
Skovbrinken 28, Englerup
Bopæl: 4060 Kirke Såby

Navn: _____
Stilling: Morten L. Larsen
Kunderådgiver
Roarsvej 10, 4.tv
Bopæl: 2000 Frederiksberg





*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:
 E 534

Påtegning på Pantebrev. Dkk 976.000
 Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse
 Ejendomsejer: Annette Holmberg m.fl.
 Lyst første gang den: 13.09.2004 under nr. 14801
 Senest ændret den : 26.07.2007 under nr. 9281

Aflyst af Tingbogen den 26.07.2007

Retten i Store Heddinge den 07.08.2007

Anne Jappe

AFLYST

Afgift kr. 0,00

Lånnr.
Kunderådgiver

080057602
BIN

Matr.nr. 0023 B
Ejerlav Fakse By, Fakse

Anmelder:
Danske Bank
Bolig Service
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf.nr. 43391400

Gade og husnr. Egedevej 104

Påtegning på pantebrev kr. 976.000,00

Udstedt til Nykredit Realkredit A/S
Lyst på ovennævnte ejendom.

Nærværende pantebrev kvitteres til aflysning.

Pantebrevet består af 9 sider.

København V, den 10.07.2007

Nykredit Realkredit A/S

Anne-Lise Frey Robertsen

Lena Reimer

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

E 534

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 220.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Annette Holmberg m.fl.

Lyst første gang den: 19.06.2003 under nr. 11280

Senest ændret den : 08.10.2007 under nr. 12498

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Retten i Store Heddinge den 12.10.2007

Jette Madsen

Side 11 af 11

Allonge til ejerpantebrev kr. 220.000 udstedt af Bente Tuekær Andersen
matr.nr. 23 B Fakse By, Fakse
Tinglyst første gang den 19.06.2003

Anmelder:
Amagerbanken,
Filialservice ~~3000000000~~
Amagerbrogade 25
2300 København S
cvr nr. 11 84 33 60
Tlf. nr. 3266 6710

Nærværende ejerpantebrev transporteres herved til Anette Holmberg og Rene Thøger Holmberg, der har erhvervet den pantsatte ejendom, og som ved sin underskrift på nærværende påtegning overtager ejerpantebrevet som debitor og kreditor, idet pantebrevets bestemmelser i alle ord og punkter ratihaberes.

, den 15/8 2007 for tidligere debitor og kreditor

BENTE TUEKÆR ANDERSEN

Ejerpantebrevet skal fremover alene respektere:

kr. 724.000,00 Pantebrev Totalkredit, OBL. LÅN M. RENTETILPASNING OG RENTELOFT.

Ved tvangsauktion over den pantsatte ejendom, forrentes ejerpantebrevet fra tvangsauktionstidspunktet til betalingen sker. Renten udgør 13,000% p.a. over Nationalbankens diskonto på tvangsauktionstidspunktet.

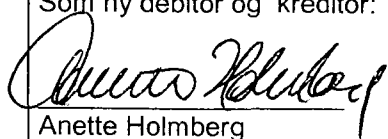
Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til Amagerbanken, Amagerbrogade 25, 2300 København S, der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

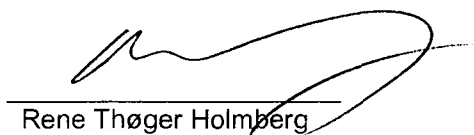
I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset ovenstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i ejerpantebrevets sædvanemæssige tekst, Justitsministeriets pantebrevsformular A, punkt 10, indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette ejerpantebrev.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser og vilkår forbliver uændret gældende i enhver henseende.

Består herefter af 11 sider.

København, den 6/8-07
Som ny debitor og kreditor:


Anette Holmberg


Rene Thøger Holmberg

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:
(udfyldes med blokbogstaver)

Navn: Jan Kristensen
Stilling:
Bopæl: Egedervej 102 4640 Fakse

Navn: Conny Kristensen
Stilling:
Bopæl: Egedervej 102 4640 Fakse

Underskrift: 

Underskrift: 

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

27_E_534

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 500.000

Vedrørende matr.nr. 23 B, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Annette Holmberg m.fl.

Lyst første gang den: 19.06.2003 under nr. 11280

Senest ændret den : 09.01.2009 under nr. 217

Herefter lyst for kr. 500.000

Retten i Store Heddinge den 12.01.2009

Marianne Westh

14-Jan-200955175

Allonge til ejerpantebrev stort kr. 220.000 med pant i Matr. nr. 23B Fakse By, Fakse
Beliggende Egedevej 104 Tinglyst første gang d. 19.06.2003

Afgift kr. 5.600,00

Anmelder:
Amagerbanken A/S
Kastrup afdeling
Kastruplundgade 1
2770 Kastrup
tlf. 62 66 52 05
SE nr. 11 84 39 64

Nærværende ejerpantebrev forhøjes herved med kr. ~~280~~ 500.000 til ialt

Kr. 500.000,00

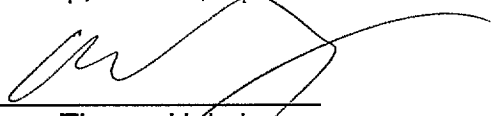
skriver en femhundredetusinder oo/100

GENPART 501911 04 0000.0017

09.01.2009 TA
5.600,00 K

Ejerpantebrevets bestemmelser er i øvrigt uændret. Pantebrevet består af 13 sider.

Kastrup, den 12/9-08


Rene Thøger Holmberg


Anette Holmberg

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Sofie Juul-Jørgensen
Bankassistent
Borhøjsgade 6. st. tv
2100 København Ø



Mikkel Tønnesen
Bankelev
Vægtørparken 105
2770 Kastrup

