

J.nr. 2-20.775 SK/hr

(skøde)

ADVOKATFIRMAET OPSTRUP, SKOVGAARD & PARTNERE

Søndergade 53 · Postboks 3 · 8000 Århus C

Tlf. 86 19 99 00 · Fax 86 20 25 22

Matr. nr.:

Fakse by, Fakse
127 bc

Beliggenhed:

Industrivej 9, 4640 Fakse



88300671 27_G_501
A00059918A

STEPELMÆRKE
RETTE I
S. HEDDINGE

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

K 885029

06.12.95 12:06
0065500.00
279452 SM 01

Købers bopæl:

4640 Fakse

Anmelder:

Advokatfirmaet
Opstrup, Skovgaard & Partnere
Søndergade 53
8000 Århus C
Tlf. 8619 99 00

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede,

United Danish Propperties ApS under konkurs
Bremerholm 1
1069 København K
v/fuldmagtshaver
Sydbank A/S
Kgs. Nytorv, 1050 København K

sælger, skøder og endeligt overdrager herved til medundertegnede,

RABO Institutionsindretning A/S
Industriparken 9
4640 Fakse

den os ifølge tinglyst adkomst tilhørende ejendom, matr.nr. 127 bc Fakse by, Fakse, beliggende Industriparken 9, 4640 Fakse, af areal ifølge tingbogen 7000 m².

For handlen er i øvrigt aftalt følgende nærmere vilkår:

1 3

ADVOKATFIRMAET
OPSTRUP, SKOVGAARD & PARTNERE

Side: 2

§ 1

DET OVERDRAGNE:

Ejendommen sælges, således som den nu er og forefindes, og som beset af køber med de på grunden værende bygninger med grund-, mur og tilbehør/inventar, herunder hegn, træer, planter og alt ejendommens rette tilliggende og tilhørende.

Sælger er ikke bekendt med ejendommens tilbehør/inventar, idet ejendommen har været udlejet til køber siden 1. april 1987.

§ 2

SERVITUTTER:

Ejendommen overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren og tidligere ejere, i hvilken forbindelse bemærkes, at der er tinglyst følgende servitutter på ejendommen:

- | | |
|------------|--|
| 20/3 1842 | Ifølge skøde må ejeren ikke rydde kalk på ejendommen, men baroniet Garnø har ret til sådan brydning, hvis sådant findes fornødent, og når det hele til kalkbrydning udlagte areal er opbrudt, får ejeren da erstatning for afsagn af jordoverfladen og vej til bruddet efter uvildige mænds taksation. |
| 11/1 1842 | Ifølge skøde har universitetet forbeholdt sig kalkstensbrud og kalksten på ejendommens tilliggende kørevej til bruddene og sætte plads til kalken, imod, for det ejendommen fratagne fladeindhold, at give ejeren en årlig godtgørelse beregnet til 1 tdr. byg pr. 1 tdr. land, men har tilskødet grev Molkte sine rettigheder og pligter 1/10 1852. |
| 24/8 1886 | Ifølge skøde må der ikke åbnes kalkbrud på ejendommen. |
| 24/8 1886 | Ifølge skøde må der ikke åbnes kalkbrud på ejendommen. |
| 11/10 1977 | Dok. angående pligt til at påbegynde opførelsen af bygning inden 3 år efter parcellens overtagelse med afslutning inden 2 år efter byggetilladelsesdato evt. tilbagekøbsret til kommunen, grundejerforening, vej, stiarealer, parkering, fællesarealer, hegn, terrænregulering, skiltning, tekniske anlæg og dispositioner m.v., påtale Fakse byråd. |
| 28/10 1987 | Lokalplan nr. 100 - 18, påtegning Fakse byråd. |

Servitut tinglyst den 15/10 1987 - dok. om forkøbsret, begæres samtidig hermed afløst af tingbogen, idet rettighedshaverne hermed har udnyttet sin forkøbsret.

I øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

S. 17/10 1787

h 12/73

mtkaps

mazf. i alib. ~~44~~ d. 73-56

ADVOKATFIRMAET OPSTRUP, SKOVGAARD & PARTNERE

Side: 3

§ 3

SÆLGERS OPLYSNINGER:

Sælger erklærer

- at eventuelle defekte termoruder er købers risiko.
- at der sælger bekendt ikke er eller verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering
- at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og insektangreb
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser
- at al på overtagelsesdagen forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt senest i forbindelse med handlens berigtigelse. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen
- at de på ejendommen værende bygninger med installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet, og at der, sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen.

§ 4

OVERTAGELSE/REFUSION/FORSIKRING:

Overtagelsesdagen er aftalt til den **30. september 1995**, og den solgte ejendom henligger fra og med denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende, dog er risikoen for ildsvåde allerede overgået til køber, hvorfor køber i tilfælde af ildsvåde er berettiget til at oppebære bygningernes forsikringssummer til anordningsmæssig anvendelse mod forinden at opfylde nærværende skøde.

Køber drager selv omsorg for nytegning af forsikring.

Der udarbejdes ingen refusionsopgørelse, da Rabo Institutionsindretning A/S har afholdt samtlige ejendomsskatter m.m. vedrørende ejendommen.

Ejendommen overtages fri for lejemål af nogen art .

1 2

ADVOKATFIRMAET
OPSTRUP, SKOVGAARD & PARTNERE

Side: 4

Køber sørger for aflæsning af forbrugsmålere samt meddeler ejerskifte til de respektive værker.

Køber er ansvarlig for, at alle terminsydelser samt ejendomsskatter, der forfalder til betaling efter overtagelsesdagen, betales rettidigt, uanset om opkrævning måtte være fremsendt.

§ 5

KØBESUM OG DENNES BERIGTIGELSE:

Købesummen er aftalt til **kr. 3.500.000,00** skriver kroner tremillionerfemhundredetusinde 00 øre, hvilket beløb er deponeret i Sydbank A/S, Kgs. Nytorv 30, 1050 København K, indtil endeligt skøde er tinglyst.

§ 6

FORSYNINGER:

Sælger oplyser, at der ikke påhviler ejendommen anlægsgæld eller bidrag vedrørende vej-, kloak-, rensnings- og andre anlæg eller ledninger af nogen art. Fremtidig gæld af nævnte art er sælger uvedkommende og betales af køber fra overtagelsesdagen at regne.

Gæld, der afvikles gennem et fast bidrag eller er pålagt forbruget af vand eller el m.m., betales af køber fra skæringsdagen, idet køber indtræder i sælgers rettigheder og forpligtelser over for ejendommens forsyningsselskaber samt evt. grundejerforening.

§ 7

ANSVARSRASKRIVELSESKLAUSUL:

Købers ledelse erklærer at kende ejendommen, idet køber har været lejer af ejendommen siden 1. april 1987. Køber overtager ejendommen som den nu er og forefindes, hvorfor ejendommen med tilbehør og løsøre overdrages køber uden nogen form for ansvar for sælger for eventuelle fejl og mangler, dog bortset fra vanhjemmel.

§ 8

SELSKABSERKLÆRING:

Køber erklærer i henhold til bekendtgørelse nr. 920 af 22/12 1989 om sommerhuse og camping, at ejendommen erhverves som led i købers erhvervsvirksomhed, samt at den ikke vil blive anvendt til udlejning i strid med samme lovs § 1.

§ 9

MOMSREGULERINGSFORPLIGTELSE:

Køber indtræder i sælgers momsreguleringsforpligtelse, jf. bekendtgørelse nr. 1173 af 22/12 1994 om regulering af indgående afgift for investeringsgoder.

Sælger er et selskab i likvidation, og likvidator har oplyst, at have meget vanskeligt ved at opgøre og dokumentere momsreguleringsforpligtelsen.

Det er mellem parterne aftalt, at køber skal overtage forpligtelsen, uanset hvilken størrelse den måtte have, og at køber skal acceptere eventuel selv at komme til rette med offentlige myndigheder omkring momsreguleringsforpligtelsens størrelse.

Det erklæres i denne forbindelse, at ingen af parterne er bekendt med, at der skulle være foretaget investeringer i de sidste 10 år, der har kunnet etablere en momsreguleringsforpligtelse.

§ 10

OMKOSTNINGER:

Omkostningerne forbundet med nærværende skødes stempeling og tinglysning betales af parterne i forening med halvdelen til hver.

Parterne afholder selv egne omkostninger til advokat.

§ 11

STEMPEL:

Af hensyn til stempelværdien erklærer parterne på tro og love, at værdien af det solgte ikke overstiger købesummen. Ejendomsværdien andrager ifølge vurdering af den 1/1 1995 kr. 5.400.000.

Tauelø, den 23. november 1995

Som køber:

For Rabo Institutionsindretning A/S:

Jens B. Schousen

Jørgen Rossen Nielsen

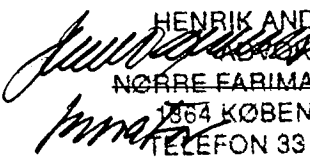
ADVOKATFIRMAET
OPSTRUP, SKOVGAARD & PARTNERE

Side: 6

København , den 15.11.1995

Som sælger:

For United Danish Properties ApS under konkurs
iflg. vedlagte salgsfuldmagt
Sydbank A/S

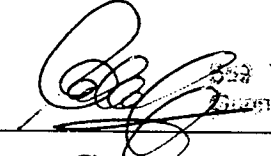

HENRIK ANDERSEN
ADVOKAT
NORRE FARIMAGSGADE 3
1364 KØBENHAVN K
TELEFON 33 12 12 33


140
Bent S. Falkenberg


236
Anders Rasmussen

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering samt om underskrivernes myndighed for så vidt angår sælger:

Navn: 
Lena Thorsø
Stilling: Bankfuldmægtig
SYDBANK
Bopæl: Kgs. Nytorv 30
1050 København K

Navn: 
Lena Thorsø
Stilling: **SYDBANK**
Erhvervsafdelingen
Bopæl: Kgs. Nytorv 30
Postboks 169
1005 København K.

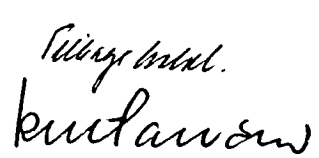
Forannævnte ejendom matr. nr. 127 BC er under reg. nr. 059413 pr. 1/1 19 95
vurderet til ejendomsværdi 5.900.000 kr.
heraf grundværdi 3.990.000 kr.
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
FAKSE KOMMUNE
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 28/11 (1995)

Matr: 127 BC .

Fakse By, Fakse
3.500.000

S

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 06.12.1995
Lyst under nr.: 15237


Karen M. Hansen
o.ass.

Matr: 127 BC .

Fakse By, Fakse

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 17.01.1996
Lyst under nr.: 862

Skødet er endeligt.

legitimations foruds.

På grundlæggelsen hører:

6.30. m. m. i. l. l. g. g. g. g.

Ejerlav

Stempel kr.

Akt.: skab nr. 501
(udfyldes af dommerkantoret)

Side 1

Ejerlejlighedsnr.

Retsafgift kr. 1.200

I alt kr. 1.200

Matr.nr. 127 bc Fakse by, Fakse

Gade og
hus nr. Industriparken 9
Etage

Anmelder:

A/S Jyske Bank
Lyngby
Klampenborgvej 244
DK-2800 Lyngby
Telefon 45 28 02 22
Telefax 45 28 02 20

Stemplet med 0 kr., idet det samtidig
fremsendte ejerpantebrev på 6300000,00
kr. begæres aflyst.

Ejerpantebrev

Debitor Rabo Institutionsindretning A/S

Bopæl Industriparken 9
4640 Fakse

Kreditor giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende ejerpantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette ejerpantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Lånets størrelse 5.200.000,00 kr. skriver kroner
femmillionertohundredetusinde 00/100

Rente - og betalingsvilkår Ejerpantebrevet forrentes fra overdragelsen med Jyske Banks til enhver tid højeste udlånsrente inkl. provision (Ved "højeste udlånsrente inkl. provision" forstås renten for ubevilget overtræk på indlån, pt. 19,75 % p.a.) Renten beregnes hver 11. december termin, første gang den 11.12.1999 for det da forløbne tidsrum.

Renterne er omfattet af panteretten og håndpanthaver kan forlange indtil 5 års rente på nærværende ejerpantebrev.

Renten beregnes som et tillæg til ejerpantebrevets pålydende med den retsvirkning, at maksimum for sikkerheden i henhold til ejerpantebrevet løbende årligt opskrives med den i nærværende ejerpantebrev angivne rentesats.

Renterne erlægges først, når panteretten gøres gældende af håndpanthaver.

Opsigelse Nærværende ejerpantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor uden varsel.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, (se side 4/ sidste side pkt. 9 a).

Den pantsatte Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr.nr.
ejendom 127 bc Fakse by, Fakse

Oprykkende	2.189.000,00kr.	Realkredit Danmark A/S	kontant
panteret	688.000,00kr.	Realkredit Danmark A/S	kontant
efter		med rentetilpasning	
	1.100.000,00kr.	Ejerpantebrev	variabel
		hovedstolen tilskrives rente	
	250.000,00kr.	Privat pantebrev	9%
	250.000,00kr.	Privat pantebrev	9%
	250.000,00kr.	Privat pantebrev	7%

Særlige Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der
bestem- efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:
melser

A/S Jyske Bank
Lyngby
Klampenborgvej 244
DK-2800 Lyngby

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af
enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, trans-
port-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Respek-
terende
servitut-
ter mv.

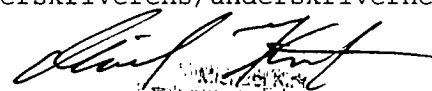
Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4/sidste side). Nærværende ejerpantebrev omfatter 4 sider.

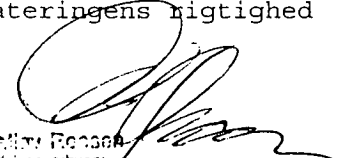
26/08/99
Dato

Underskrift af debitor(er) Rabo Institutionsindretning
(SIGN. KIM KNUDSEN)

Tiltrædes som ægtefælle

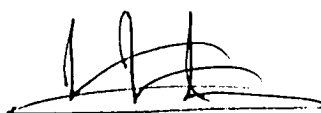
Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringens rigtighed og underskriverens/underskrivernes myndighed:

Navn: 
Stilling:  JYSKE BANK
Bopæl:  JYSKE BANK

Navn: 
Stilling:  JYSKE BANK
Bopæl:  JYSKE BANK

Der er herved ikke givet pant i en ejerbolig eller et feriehus.

26/08/99
Dato


Underskrift af debitor/-er
(SIGN. KIM KNUDSEN)

Matr: 127 BC .

Fakse By, Fakse
5.200.000

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 02.09.1999
Lyst under nr.: 16450

Adkomst forevist.

Ekstraktudskrift af aktie-
selskabsregistret forevist

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9 a, forlange et gebyr på 2% af den forfaldne ydelse, dog mindst 100 kr.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debitors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debitors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 9 b. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som medfølge er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gælds- overtagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Allonge til ejerpantebrev kr. 5.200.000, udstedt den 26/8 1999 af Rabo Institutionsindretning A/S med pant i 127 bc Fakse by, Fakse, tinglyst den 2/9 1999. 9501

CVR-nr. 11849261

Anmelder:

Tinglysningsafgift kr. 1.400

FIH Erhvervsbank A/S

Langelinie Allé 43

Anvendt kurs:

2100 København Ø

Telefon: 7222 5000

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kap. 51 og andre meddelelser, som efter loven skal tilgå kreditor, ønskes fremover alene sendt til

FIH Erhvervsbank A/S

Langelinie Allé 43

2100 København Ø

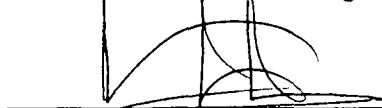
Tlf.: 7222 5000

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på ejerpantebrevet, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Ejerpantebrevet **respekterer** fremtidig **alene** af pantegæld
INGEN

Pantebrevet består herefter af 6 sider inkl. denne.

Dato: 6/8-03

Rabo Institutionsindretning A/S


Kim Knudsen

Til vitterlighed om underskriverens tegningsberettigelse, underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed

Navn : *Anne C. Peteresen* ANNE C. PETERSEN Navn : *Helle Andreasen*

Stilling : *bogholder* Stilling : *Kontorass.*

Bopæl : *Alm. Hjemmen 26, Hørsholmvej* Bopæl : *Føbyvej 163, 4760 Vø.*

Underskrift: *Anne C. Peteresen*

Underskrift: *Helle Andreasen*

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

G 501

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 5.200.000
 Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse
 Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S
 Lyst første gang den: 02.09.1999 under nr. 16450
 Senest ændret den : 19.08.2003 under nr. 15165
 Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 2.189.000

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 688.000

Ejerpantebrev med medd Jyske Bank-Klampenborgvej/Lyngby, Dkk 1.100.000

Pantebrev Poul Bjarno Knudsen, Dkk 250.000

Retten i Store Heddinge den 20.08.2003

Birthe Jensen

Tinglysningsafgift Afgiftsfri jf. TAL § 5, stk. 2
kr. 1.400

Anvendt kurs

Ejerlav Fakse by, Fakse

Matr.nr. 127 bc

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Industriparken 9

Akt.: skab: 4 nr. 501
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

CVR-nr. 11849261
Anmelder:

FIH A/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Telefon: 7222 5000

Pantebrev

Debitor	CVR-nr. 46879228	Pålydende nyt lån	kr.	2.509.547,00
	Rabo Institutionsindretning A/S	- Indfrielsessum	kr.	2.509.547,00
	Industriparken 9,	- Omk. indfriele lån	kr.	16.643,00
	4640 Fakse	- Forh.omk. nyt lån	kr.	26.400,00
		Afgiftspligtigt beløb	kr.	-43.043,00

Der er anvendt nom. værdis metode

erkender herved at skyldes

Kreditor FIH A/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Beløbets størrelse Kr. 2.509.547,00

Skriver kroner tomillionerfemhundredeogtusenindfemhundredefiretisyv 00/100

Rente- og betalingsvilkår Pantebrevet forrentes og afdrages fra 30/6 2004 med en fast årlig ydelse på kr. 423.277,85.
Renten udgør 16 % p.a. af det til enhver tid værende beløb medens resten er afdrag. Ydelsen betales over 20 terminer, første gang 30/6 2004 dog med kr. 454.507,76.

Opsigelse Pantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor uden varsel.

Den pantsatte ejendom Matr.nr. 127 bc Fakse by, Fakse, beliggende Industriparken 9, 4640 Fakse

Oprykkende panteret efter Ingen
(iflg. Tinglysningslovens § 40 stk. 3)

Respekterede servitutter mv. Med hensyn til de på ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tinglysbogen.

Særlige bestemmelser I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

NB! Bopælsforandringer skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Underskrift

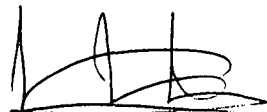
For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Dato

4 JULI 2003

Rabo Institutionsindretning A/S

Pantedeбитor



Kim Knudsen

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed (Navn angives tillige med blokbogstaver, stempel eller maskinskrift):

Navn

BJØRGENSEN

Navn

MANNE C. PETERSEN

Stilling

INDKØBER

Stilling

BOGHOLDER

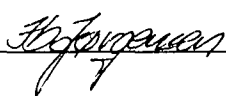
Bopæl

GLUMSØ

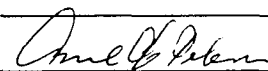
Bopæl

STORE HEDDINGE

Underskrift



Underskrift



Justitsministeriets pantebrevsformular A

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdagen den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9a, forlange et gebyr på 2 pct. af den forfaldne ydelse, dog mindst 100 kr.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådant underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kaufionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gældsovertagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret, kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2 pct. af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jfr. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jfr. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis et aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jfr. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.509.547
 Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse
 Dagbogsdato: 08.07.2003
 Dagbogsnr. : 12473

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400
 Afvist fra tingbogen den 08.07.2003
 pga ufuldstændig angivelse af adresse for vitterlighedsvidnerne.

Retten i Store Heddinge den 08.07.2003

Birthe Jensen

Tinglysningsafgift Afgiftsfri jf. TAL § 5, stk. 2
kr. 1.400

Anvendt kurs

Ejerlav Fakse by, Fakse

Matr.nr. 127 bc
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Industriparken 9

Akt.: skab: nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

CVR-nr. 11849261
Anmelder:

FIH A/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Telefon: 7222 5000

Pantebrev

Debitor	CVR-nr. 46879228 Rabo Institutionsindretning A/S Industriparken 9, 4640 Fakse	Pålydende nyt lån kr. 2.509.547,00 - Indfrielsessum kr. 2.509.547,00 - Omk. indfrielede lån kr. 16.643,00 - Forh.omk. nyt lån kr. 26.400,00 Afgiftspligtigt beløb kr. -43.043,00
----------------	--	--

Der er anvendt nom. værdis metode

erkender herved at skyldes

Kreditor FIH A/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Beløbets størrelse Kr. 2.509.547,00

Skriver kroner tomillionerfemhundredeogtusenindfemhundredeogtysv 00/100

Rente- og betalingsvilkår Pantebrevet forrentes og afdrages fra 30/6 2004 med en fast årlig ydelse på kr. 423.277,85.
Renten udgør 16 % p.a. af det til enhver tid værende beløb medens resten er afdrag. Ydelsen betales over 20 terminer, første gang 30/6 2004 dog med kr. 454.507,76.

Opsigelse Pantebrevet kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor uden varsel.

Den pantsatte ejendom Matr.nr. 127 bc Fakse by, Fakse, beliggende Industriparken 9, 4640 Fakse

Oprykkende panteret efter Ingen
(iflg. Tinglysningslovens § 40 stk. 3)

Respekterede servitutter mv. Med hensyn til de på ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste side).

NB! Bopælsforandringer skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, pkt. 9a.

Underskrift

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Dato

4 JULI 2003

Rabo Institutionsindretning A/S

Pantedeбитор



Kim Knudsen

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed (Navn angives tillige med blokbogstaver, stempel eller maskinskrift):

Navn

IB JØRGENSEN

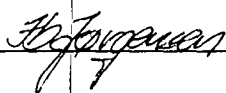
Stilling

INDKØBER

Bopæl

GLUMSØ

Underskrift



Bopæl: Skelbyvej 110
4171 Glumsø

Navn

ANNE C. PETERSEN

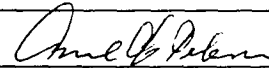
Stilling

BOGHOLDER

Bopæl

STORE HEDDINGE

Underskrift



Bopæl: Munkehave 26
4660 Store Heddinge

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
 G 501

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.509.547
 Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse
 Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S
 Lyst første gang den: 11.07.2003 under nr. 12784
 Senest ændret den : 11.07.2003 under nr. 12784

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 2.189.000
 Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 688.000
 Ejerpantebrev med medd Jyske Bank-Klampenborgvej/Lyngby, Dkk 1.100.000
 Pantebrev Poul Bjarno Knudsen, Dkk 250.000
 Ejerpantebrev med medd Jyske Bank-Klampenborgvej/Lyngby, Dkk 5.200.000

Retten i Store Heddinge den 14.07.2003

Birthe Jensen

Allonge til pantebrev kr. 2.509.547, udstedt den 4/7 2003 af Rabo Institutionsindretning A/S med pant i 127 bc Fakse bt, Fakse, tinglyst den 11/7 2003

CVR-nr. 11849261

Anmelder:

Tinglysningsafgift kr. 1.400

FIH Erhvervsbank A/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø

Anvendt kurs:

Telefon 7222 5000

Nærværende pantebrev, stort til rest DKK 2.509.547

skriver kroner tomillionerfemhundredeogtusenifemhundredefiretisv

transporterer vi herved med vedhængende renter til**Rabo Institutionsindretning A/S**Industriparken 9,
4640 Fakse
CVR.nr. 46879228

der har fyldestgjort os for transporten.

Nærværende pantebrev ændres til fremtidigt at være et **EJERPANTEBREV** uden personligt gældsansvar for nævnte restgæld **DKK 2.509.547**.

Pantebrevets afdragsbestemmelser bortfalder for fremtiden, idet pantebrevet fremtidigt såvel fra kreditors som debtors side skal kunne opsiges på anfordring.

Pantebrevet forrentes med 16 % p.a. fra overtagelsen at regne.

Renten erlægges hver 11. juni og 11. december, termin halvårsvis bagud, første gang i den første termin efter overdragelsen.

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kap. 51 og andre meddelelser, som efter loven skal tilgå kreditor, ønskes fremover alene sendt tilFIH Erhvervsbank A/S
Langelinie Allé 43
2100 København Ø
Tlf.: 7222 5000

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på ejerpantebrevet, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Ejerpantebrevet **respekterer** fremtidig **alene** af pantegæld.

Kr. 5.200.000 ejerpantebrev FIH Erhvervsbank A/S, variabel rente

I øvrigt respekteres de på ejendommen tinglyste brugsrettigheder, servitutter og andre byrder. Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige bestemmelser gentages i alle dets ord og punkter.

Pantebrevet består herefter af 6 sider inkl. denne.

Dato: 4 JUL 2003
Som debitor:
Rabo Institutionsindretning A/S



Kim Knudsen

For debitor

Til vitterlighed om underskriverens tegningsberettigelse, underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskriverens myndighed

Navn : BJØRGENSEN

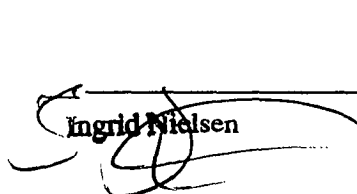
Stilling : INDKØBER

Bopæl : GLUMSØ

Underskrift: Bjørge Jensen

Bopæl: Skelbyvej 110
4171 Glumsø

Dato: 16 JUL 2003
Som overdrager:
FIH Erhvervsbank A/S



Ingrid Nielsen

B. Rønnow Nielsen
Britt Rønnow Nielsen

Navn : ANNE C. PETERSEN

Stilling : BOGHOLDER

Bopæl : STORE HEDDINGE

Underskrift: Anne C. Petersen

Bopæl: Munkehave 26
4660 Store Heddinge

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

G 501

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 2.509.547

Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S

Lyst første gang den: 11.07.2003 under nr. 12784

Senest ændret den : 19.08.2003 under nr. 15166

Storkunde opkrævning - Dkk 1.400

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 2.189.000

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 688.000

Ejerpantebrev med medd Jyske Bank-Klampenborgvej/Lyngby, Dkk 1.100.000

Pantebrev Poul Bjarno Knudsen, Dkk 250.000

Retten i Store Heddinge den 20.08.2003

Birthe Jensen

Ejerlav

Stempel kr.
Retsafgift kr. 1.200
I alt kr. 1.200

Akt.: skab nr. 8 501
(udfyldes af dommerkontoret)

Ejerlejlighedsnr.

Matr.nr. 127 bc Fakse by, Fakse

Gade og
hus nr. Industriparken 9
Etage

Anmelder:
A/S Jyske Bank
Lyngby
Klampenborgvej 244
DK-2800 Lyngby
Telefon 45 28 02 22
Telefax 45 28 02 20

Stemplet med 0 kr., idet det samtidig fremsendte ejerpantebrev på 6300000,00 kr. begæres aflyst.

Ejerpantebrev

Debitor Rabo Institutionsindretning A/S

Bopæl Industriparken 9
4640 Fakse

Kreditor giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende ejerpantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig for nævnte beløb i tilfælde af dette ejerpantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Lånets størrelse 1.100.000,00 kr. skriver kroner
enmillionethundredetusinde 00/100

Rente - og betalingsvilkår Ejerpantebrevet forrentes fra overdragelsen med Jyske Banks til enhver tid højeste udlånsrente inkl. provision (Ved "højeste udlånsrente inkl. provision" forstås renten for ubevilget overtræk på indlån, pt. 19,75 % p.a.) Renten beregnes hver 11. december termin, første gang den 11.12.1999 for det da forløbne tidsrum.

Renterne er omfattet af panteretten og håndpanthaver kan forlange indtil 5 års rente på nærværende ejerpantebrev.

Renten beregnes som et tillæg til ejerpantebrevets pålydende med den retsvirkning, at maksimum for sikkerheden i henhold til ejerpantebrevet løbende årligt opskrives med den i nærværende ejerpantebrev angivne rentesats.

Renterne erlægges først, når panteretten gøres gældende af håndpanthaver.

Opsigelse Nærværende ejerpantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor uden varsel.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor. Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, (se side 4/ sidste side pkt. 9 a).

Den pantsatte Til sikkerhed for lånet gives oprykkende panteret i ejendommen matr.nr.
ejendom 127 bc Fakse by, Fakse

Oprykkende	2.189.000,00kr. Realkredit Danmark A/S	kontant
panteret	688.000,00kr. Realkredit Danmark A/S	kontant
efter	med rentetilpasning	

Særlige Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der
bestem- efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:
melser

A/S Jyske Bank
Lyngby
Klampenborgvej 244
DK-2800 Lyngby

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af
enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, trans-
port-, moderations- og relaksationspåtegninger.

Respek-
terende
servitut-
ter mv.

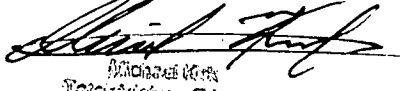
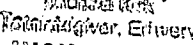
Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.
I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 4/sidste side). Nærværende ejerpantebrev omfatter 4 sider.

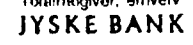
26/08/99
Dato

Underskrift af debitor(er) Rabo Institutionsindretning
(SIGN. KIM KNUDSEN)

Tiltrædes som ægtefælle

Til vitterlighed om ægte underskrift/underskrifter, dateringsrigtighed og underskriverens/underskrivernes myndighed:

Navn: 
Stilling:  JYSKE BANK
Bopæl:  JYSKE BANK

Navn: Kim Gralov Roesen
Stilling:  JYSKE BANK
Bopæl:  JYSKE BANK

Klampenborgvej 244
2800 Lyngby

Klampenborgvej 244
2800 Lyngby

Der er herved ~~ikke givet~~ pant i en ejerbolig eller et fritidshus.

26/08/99
Dato


Underskrift af debitor/-er
(SIGN. KIM KNUDSEN)

Matr: 127 BC .

Fakse By, Fakse
1.100.000

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 02.09.1999
Lyst under nr.: 16451

Adkomst forevist.

Ekstraktudskrift af aktie-
selskabsregistret forevist

1. Betalinger efter dette pantebrev skal ske portofrit på kreditors bopæl, som er anført på side 1, eller på et andet sted inden for landets grænser, der opgives af kreditor.
2. Alle betalinger er rettidige, når de sker senest 7 dage efter forfaldsdagen, for terminsbetalinger senest 7 dage efter første terminsdag. Hvis forfaldsdagen eller sidste rettidige betalingsdag falder på en helligdag, en lørdag eller grundlovsdag den 5. juni, udskydes dagen til den følgende hverdag. På samme måde udskydes udløbsdagen for alle frister efter nærværende pantebrev. Indbetaling inden for ovennævnte frist til et pengeinstitut her i landet, bortset fra Grønland, til befordring til betalingsstedet er rettidig betaling.
3. Betales renter eller afdrag ikke i rette tid, kan kreditor, når påkrav er afgivet efter pkt. 9 a, forlange et gebyr på 2% af den forfaldne ydelse, dog mindst 100 kr.
4. Debitor har pligt til at underrette kreditor om bopælsforandring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset bopælsforandring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye bopæl. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af bopælsforandring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye bopæl fremgår af folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
5. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
6. Debitor forpligter sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstillsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
7. Kreditor har panteret for krav ifølge pantebrevet på betaling af kapital, renter og andre ydelser af tilsvarende karakter - herunder administrationsbidrag og kautionsforsikringspræmier - morarenter og gebyr efter pkt. 3 og 8. Kreditor har endvidere panteret for omkostninger, som med føje er afholdt ved opsigelse, inddrivelse, berigtigelse af gælds- overtagelse samt til varetagelse af kreditors interesse i tilfælde af retsskridt mod pantet fra anden side.
8. Kapitalen forfalder ikke ved ejerskifte, medmindre andet er vedtaget i pantebrevet. Kreditor skal underrettes om ethvert ejerskifte og kan forlange, at den nye ejer berigtiger gældsovertagelse samt afholder omkostningerne derved. Underrettes kreditor ikke om ejerskiftet senest 3 uger efter, at endeligt skøde er tinglyst uden frist og udleveret fra tinglysningskontoret kan han, når hele kapitalen indestår uanset ejerskifte, forlange et gebyr på 2% af pantebrevets restgæld, dog højst 300 kr. Hvis det er vedtaget i pantebrevet, at kapitalen helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, skal betaling ske inden samme frist, dog senest 3 måneder efter ejendommens endelige overtagelse, jf. pkt. 9 f.
9. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis renter eller afdrag ikke betales senest sidste rettidige betalingsdag. Det er dog en betingelse for, at kapitalen kan forlanges indfriet, at debitor ikke har betalt renter og afdrag senest 7 dage efter, at skriftligt påkrav herom er afsendt eller fremsat. Kreditors påkrav skal være afgivet efter sidste rettidige betalingsdag og skal udtrykkeligt angive, at kapitalen kan forlanges indfriet, hvis renter og afdrag ikke betales inden fristens udløb, jf. herved pkt. 2,
 - b) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantets værdi nedrives, uden at der er stillet betryggende sikkerhed,
 - c) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - d) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet,
 - e) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret, og
 - f) hvis aftalt ejerskifteafdrag ikke betales rettidigt, jf. pkt. 8.
10. Medmindre andet er aftalt, forbliver pantebrevet indestående i ejendommen i tilfælde af tvangsauktion, hvad enten denne skyldes misligholdelse af pantebrevet eller af andre forpligtelser, hvis restancer og øvrige forfaldne ydelser i henhold til auktionsvilkårene betales inden udløbet af de i disse fastsatte frister. Pantebrevets bestemmelser om misligholdelse, herunder bestemmelserne i pkt. 9, og bestemmelser om, at pantegælden helt eller delvis forfalder ved ejerskifte, kan i så fald ikke påberåbes af kreditor. Hvis auktionskøberen sælger ejendommen inden 1 år efter den endelige tvangsauktion, betragtes dette ikke som ejerskifte.

Allonge til ejerpantebrev udstedt
af Rabo Institutionsindretning A/S
pant i matr. nr.:
127 bc Fakse by, Fakse
Beliggende: Industriparken 9
oprindelig på 1.100.000,00 kr. kr.
Tinglyst 1. gang den 2.9.1999

Afgift 1.400 kr.

g 501

Anmelder:
Jyske Bank A/S
Klampenborgvej 244
DK-2800 Kongens Lyngby
Telefon 45 28 02 22

Dette ejerpantebrev respekterer - med oprykkende panteret - fremtidig alene:
5.200.000,00 kr. Ejerpantebrev
2.509.547,00 kr. Ejerpantebrev, rt. 16%

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til tingbogen, og disse respekteres hvis de er tinglyst før 2.9.1999.

Øvrige bestemmelser forbliver uændrede.
Dette ejerpantebrev omfatter 6 sider.

GENPART 098261 01 0000.0029 19.08.2003 TA
1.400,00 K

 JYSKE BANK

Klampenborgvej 244
2800 Lyngby
TH 45 28 02 22

18. aug 2003
Dato

Underskrift af Jyske Bank iflg. fuldmagt

Elsebeth Balis
JYSKE BANK

Olav Lerche-Henriksen
JB5389

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

G 501

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.100.000

Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S

Lyst første gang den: 02.09.1999 under nr. 16451

Senest ændret den : 19.08.2003 under nr. 15143

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 2.189.000

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 688.000

Retten i Store Heddinge den 20.08.2003

Birthe Jensen

G 501

Matr.nr.: 127 BC Fakse By, Fakse

Anmelder:
Advokatfuldmægtig Peter Steenberg
Gorrissen Federspiel Kierkegaard
H.C. Andersens Boulevard 12
1553 København V
Tlf. 33 41 41 41

Allonge

til ejerpantebrev, oprindelig stort kr. 1.100.000, tinglyst første gang den 2. september 1999 på ejendommen matr.nr. 127 BC Fakse By, Fakse beliggende Industriparken 9, 4640 Fakse.

Meddelelser i henhold til retsplejelovens kap. 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

SEB Merchant Banking
Attention: Acquisition Finance
2 Cannon Street
London EC4M 6XX
England

GENPART 154605 01 0000.0029 27.04.2005 TA
1.400,00 K

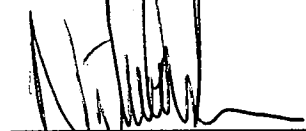
der i øvrigt bemyndiges til på Rabo Institutionsindretning A/S's vegne at underskrive påtegninger af enhver art på ejerpantebrevet, herunder kvitterings-, moderations-, transport- og relaksationspåtegninger.

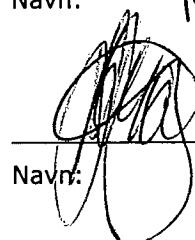
I øvrigt ratihaberes pantebrevets bestemmelser.

Pantebrevet består af 9 sider.

 , den 14 april 2005

Rabo Institutionsindretning A/S


Navn: Nikolaj Larsson


Navn: Göran Carlsson

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

G 501

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.100.000

Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S

Lyst første gang den: 02.09.1999 under nr. 16451

Senest ændret den : 27.04.2005 under nr. 7649

Retten i Store Heddinge den 27.04.2005

Birthe Jensen

Matr. nr. 127 bc Fakse by, Fakse
Gade og husnr. Industriparken 9
4640 Fakse

Anmelder: *g 501*
Mads Marstrand-Jørgensen
Advokat (H)
Amaliegade 37, 2.
1256 København K.

15. OKT. 1987 * 012173

Ekstraktudskrift af skøde på ovennævnte ejendom mellem Rabo Institutionsindretning A/S. som sælger og Nevi Finans A/S som køber.

400 kr.
§ 7.

I henhold til leasingkontrakt af d.d. mellem parterne har sælger indtil 31. marts 1987 køberet til ejendommen på nærmere aftalte vilkår. Efter dette tidspunkt har sælger forkøbsret til ejendommen efter de i nævnte leasingkontrakt fastlagte regler.

Nærværende bestemmelse begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er RABO INSTITUTIONSINDRETNING A/S, Industriparken 9, 4640 Fakse.

Fakse, den 10/6-87
Som sælger:
For RABO INSTITUTIONSINDRETNING A/S:

København, den 10/6-87
Som køber:
For NEVI FINANS A/S:

Axel I. Rasmussen

Sven Krogstrup

Mads Marstrand-Jørgensen

Lars Bo Jørgensen

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed - for så vidt angår sælger:

Navn: Birgitte Åkerström
Stilling: advokatsekretær
Bopæl: Kærmark 71, 2650 Hvidovre

Navn: Gitte Olsen
Stilling: sekretær
Bopæl: Hollænderdybet 5, 5., nr. 510
2300 København S.

INDFØRT I DAGBOGEN

15. OKT. 1987

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst *skriftligt bekræftet*

*for den skriftligt bekræftede
bestemte bøger:*

skriftligt, lyden af møntlyd.

Karen Margrethe Hansen

O. 888.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Karen Margrethe Hansen

O. 888.

5711-87

ke.

Matr.nr. 127bc, Fakse by, Fakse sogn

Anmelder:

Fakse Byråd
Fakse Rådhus
Rådhusvej 2
4640 Fakse

g 501

DEKLARATION FOR KLOAKLEDNING

På ejendommen matr. nr. 127bc, Fakse by, Fakse sogn beliggende Industriparken 9, tinglyses der bestemmelser om en regnvandsledning, der er placeret på ejendommen.

Regnvandsledningens placering er vist på vedhæftede deklarationsrids. For ledningens placering er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig til at tåle:

At: der indenfor et bælte af 2 m til hver side af ledningen ikke må bebygges eller iværksættes foranstaltninger, der kan være til skade for ledningen eller hindrer eftersyn, reparation og vedligeholdelse.

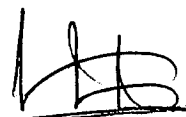
At: Fakse Kommune som ledningsejer kan foretage eftersyn og vedligeholdelse af ledningen mod at yde erstatning for derved forvoldt skade.

GENPART 151563 01 0000.0029 . 23.03.2005 TA
1.400,00 K

Påtaleberettiget er Fakse Kommune.

Med hensyn til ejendommens påhvilende øvrige servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejer af matr.nr. 127bc, Fakse by, Fakse sogn den / 2005.

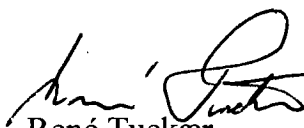


Rabo institutionsindretning A/S

Kim Knudsen

I medfør af Planlovens § 42 stk. 1 meddeler Fakse Kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet deklarationen ikke nødvendiggør udarbejdelse af lokalplan for området.

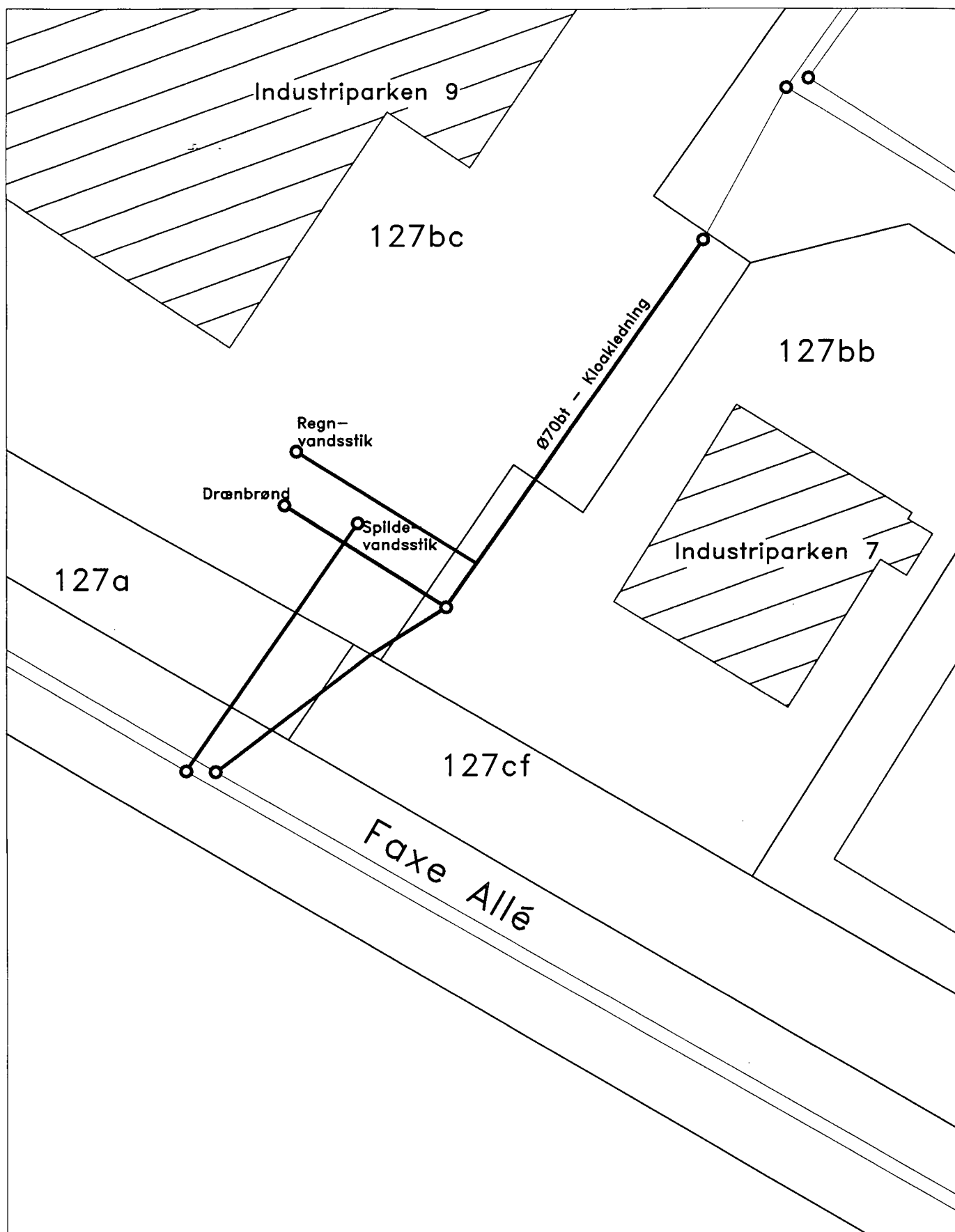
Fakse den 21 / 3 2005.



René Tuekær
Borgmester



Sven Gerner Nielsen
Kommunaldirektør



DEKLARATIONSRIIDS

Matr. nr. 127 bc, Fakse by,
Fakse sogn

Målforhold 1:500
Januar 2005

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Store Heddinge
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.
Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse
Dagbogsdato: 23.03.2005
Dagbogsnr. : 5596

Afvist fra dagbogen den 23.03.2005
på grund af ulæselig underskrift

Retten i Store Heddinge den 23.03.2005

Lise Høybye

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

G 501

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S

Lyst første gang den: 30.03.2005 under nr. 5719

Senest ændret den : 30.03.2005 under nr. 5719

Anm:

Pantegæld

Retten i Store Heddinge den 30.03.2005

Birthe Jensen

Matr.nr. 127bc, Fakse by, Fakse sogn

Anmelder:

Fakse Vandværk
Præstøvej 84
4640 Fakse

g 501

DEKLARATION FOR VANDLEDNING

Undertegnede ejere af matr. nr. 127bc, Fakse by, Fakse deklarerer herved med virkning for os og efterfølgende ejere og brugere:

- At: vandledningen skal henligge uforstyrret, og der skal gives de til enhver tid berettigede adgang til at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder i det omfang, vandværket skønner det nødvendigt.
- At: der ikke uden forud indhentet tilladelse hos vandværket må bebygges, foretages beplantning af træer og buske med dybdegående rødder eller iværksættes noget, der kan hindre adgangen til ledningen, nærmere end 2 m den på vedhæftede deklarationsrids viste vandledning.
- At: der til enhver tid må tåles de ulemper, der kan være forbundet med absolut nødvendige og akutte reparationsarbejder.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes i mangel af mindelig overenskomst af uvildige personer udmeldt af retten.

GENPART 151562 01 0000.0029 23.03.2005 TA
1.400,00 K

Påtaleberettiget er Fakse vandværk SMBA.

Ovenstående deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. Nr. 127 bc, Fakse by, Fakse.

Med hensyn til ejendommens påhvilende øvrige servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

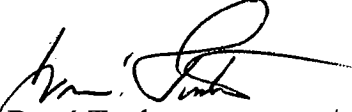
Ejer af matr.nr. 127bc, Fakse by, Fakse sogn

den / 2005.

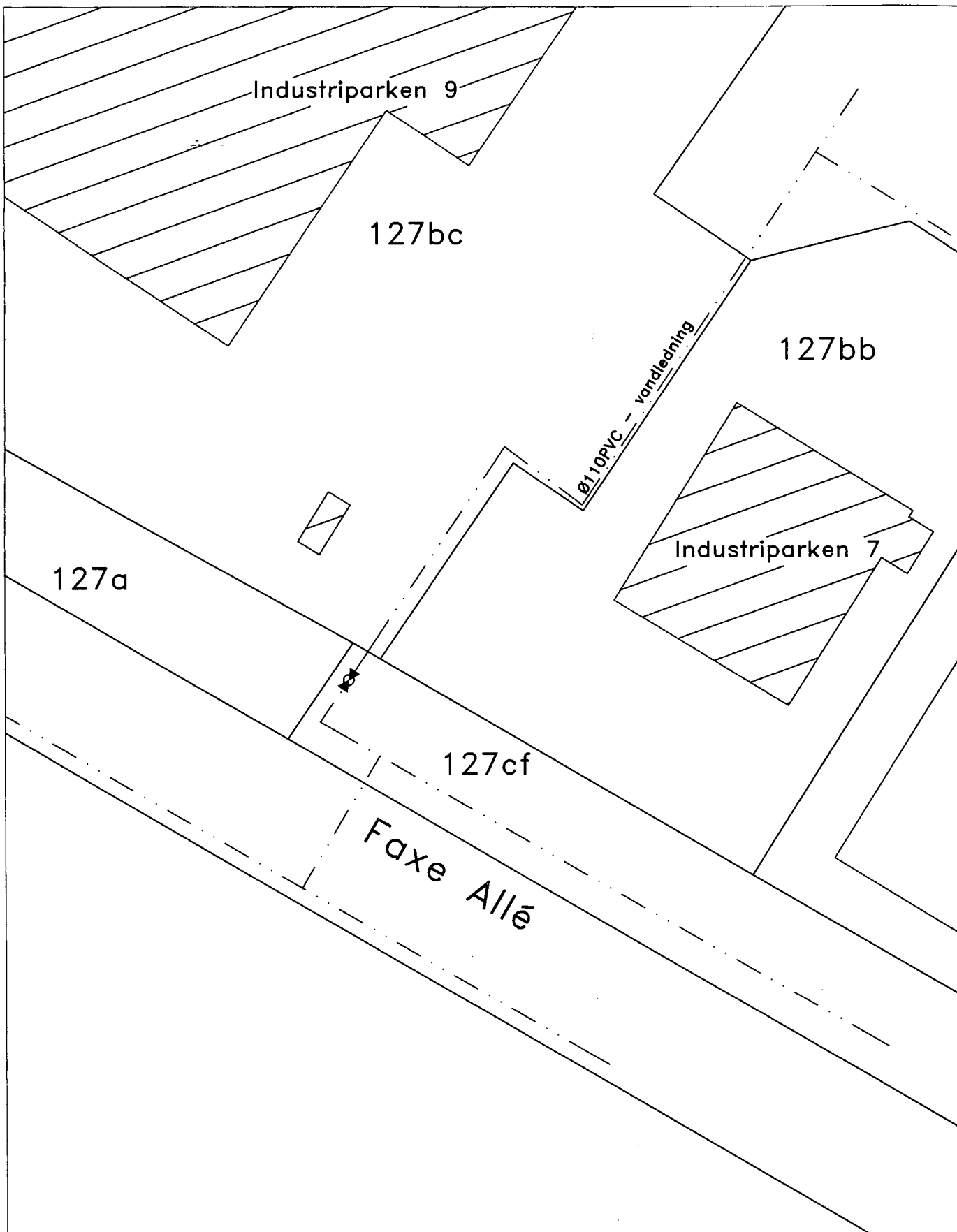

Rabo institutionsindretning A/S
Kim Knudsen

I medfør af Planlovens § 42 stk. 1 meddeler Fakse Kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet deklarationen ikke nødvendiggør udarbejdelse af lokalplan for området.

Fakse den 21/3 2005.


René Tuekær
Borgmester


Sven Gerner Nielsen
Kommunaldirektør



DEKLARATIONSRIDS

Matr. nr. 127 bc, Faxe by,
Faxe sogn

Målforhold 1:500
Januar 2005

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Byrde.
 Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse
 Dagbogsdato: 23.03.2005
 Dagbogsnr. : 5601

Afvist fra dagbogen den 23.03.2005
 på grund af ulæselig underskrift

Retten i Store Heddinge den 23.03.2005

Lise Høybye

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

G 501

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S

Lyst første gang den: 30.03.2005 under nr. 5718

Senest ændret den : 30.03.2005 under nr. 5718

Anm:

Pantegæld

Retten i Store Heddinge den 30.03.2005

Birthe Jensen

Afgift kr.

Akt:

skab nr.

(udfyldes af tinglysningskontoret)

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav

Matr. nr.

Fakse By, Fakse

127^{bc}

Ejerlejl.nr.

Gade og

hus nr.

Anmelder:

Tlf.:

Tlf. 89 45 58 13

Navn:

TDC Totalløsninger A/S

Adresse:

Sletvej 30

8310 Tranbjerg J.

Deklaration

Undertegnede **Rabo Institutionsindretning A/S**

meddeler herved på egne og efterfølgende ejeres vegne TDC Totalløsninger A/S (herefter kaldt TDC) ret på den mig tilhørende

ejendom matr. nr. 127^{bc} **Fakse By, Fakse**

at have kabler og kabelrør i jorden, som vist på vedhæftede kortskitse.

TDC har i tjenesteanliggende ret til uhindret adgang til kabler / kabelrør med værktøj og materiel. Så vidt muligt skal ejeren af ejendommen adviseres forinden og vedkommendes anvisninger vedrørende færdsel på ejendommen skal efterkommes. Der ydes erstatning for eventuelle skader.

Anvendelse af grunden i nærheden af kabler / kabelrør må ikke medføre fare for beskadigelse af kabler / kabelrør. Ved beplantning af grunden må det sikres, at planterødder ikke beskadiger kabler / kabelrør.

TDC kan for egen regning lade denne deklARATION tinglyse som servitut på den førnævnte mig tilhørende ejendom.

Påtaleberettiget er TDC Totalløsninger A/S.

Med hensyn til de ejendommen påhvillende pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer uden yderligere samtykke alle kommende pantehæftelser samt kommende servitutter.

For Rabo Institutionsindretning A/S

Fakse, den 16.02.2005



(ejers underskrift)

Kim Knudsen

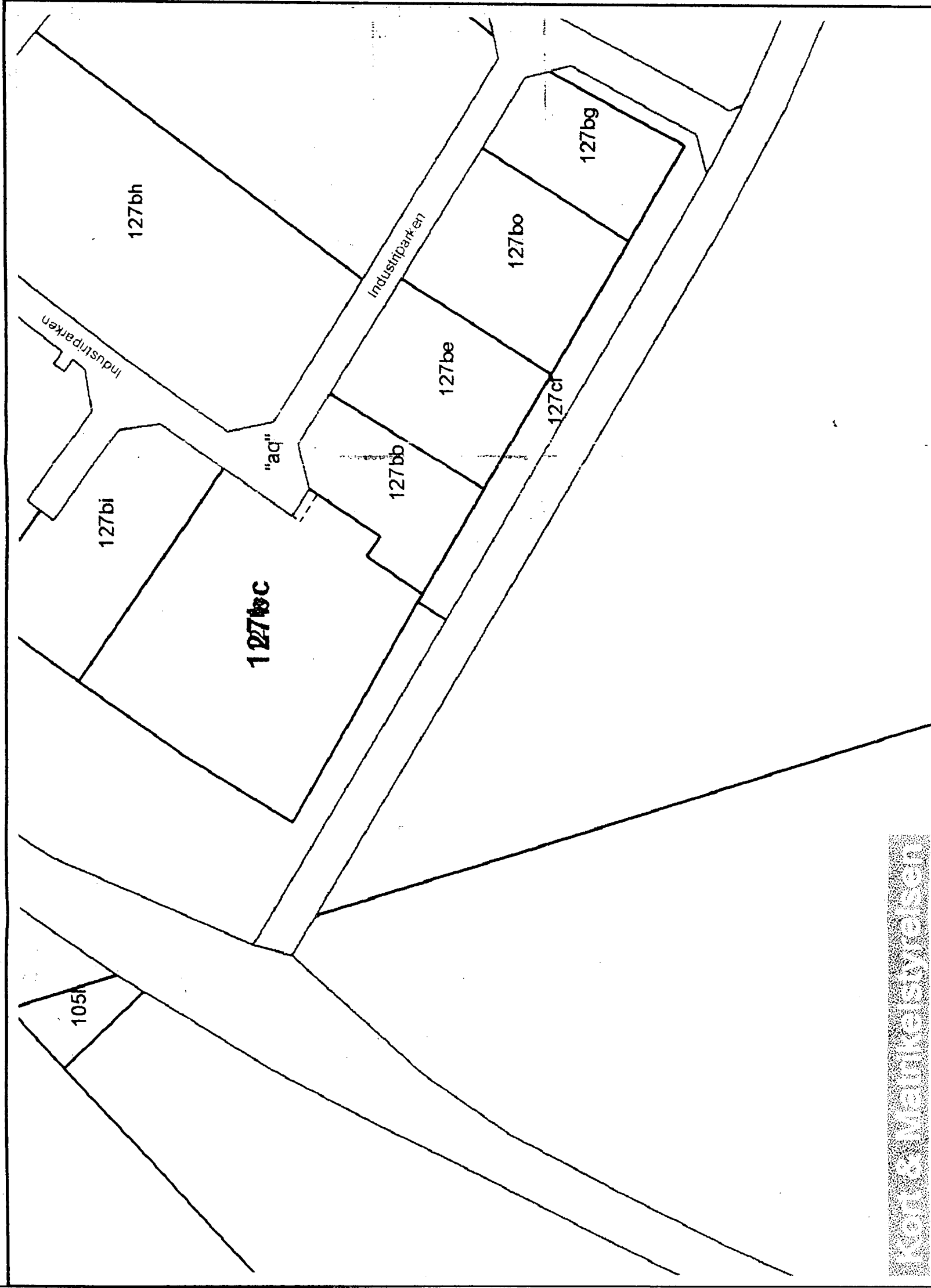


Fakse Kommune meddeler herved samtykke til, at nærværende deklaration
tinglyses på omhandlende ejendom, i henhold til planlovens §42, idet
deklarationen ikke nødvendiggør udarbejdelse af lokalplan.

Fakse, den 4. april 2005

FAKSE BYRÅD


René Tuekær / Sven Gerner Nielsen
Borgmester / Kommunaldirektør



Kort og Matrikelsynsplan

Matr.nr.: 127bc Ejerlav: Fakse By, Fakse (300353) Areal: 7381m²

Kortet er fremstillet af Tele Danmark A/S
til brug ved tinglysning af telekabler.
Telekabler er røde.
Slet den 15. feb. 2005

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

G 501

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S

Lyst første gang den: 28.04.2005 under nr. 7709

Senest ændret den : 28.04.2005 under nr. 7709

Retten i Store Heddinge den 28.04.2005

Lise Høybye

Matr. nr. 127 bc m.fl.,
Fakse by, Fakse

Retsafgift: kr. 1.400,00

301

Anmelder:
DONG A/S
Merløsevej 1 B
4296 Nyrup

v/

BENT M. NIELSEN ARNE HJORTSHØJ
LANDINSPEKTØRER
NØRREVEJ 3 - 4180 SORØ - TLF 57832277

GENPART 156613 01 0000.0029 19.05.2005 TA
1.400,00 K

DEKLARATION om NATURGASLEDNING (distributionsledning)

På følgende ejendom under

Fakse by, Fakse: matr. nre. 127 bc og 127 cf

tinglyses bestemmelser om naturgasledning med tilbehør, således:

For den på vedlagte rids viste ledning er den til enhver tid værende ejer af ejendommen pligtig at tåle:

1. at der inden for et 4 meter bredt bælte omkring ledningens midte skal respekteres tilstedeværelsen af nedgravet energiførende ledning med alt tilbehør med følgende bemærkninger:
 - a) arealet må ikke bebygges eller beplantes med træer med dybtgående rødder eller benyttes på anden måde, der kan være til gene for ledningsanlægget.
 - b) drænledning, fjernvarmeledning, vandledning, kloak, elektriske kabler eller lignende må ikke nedlægges i arealet uden forudgående aftale med ledningsejeren herom.
 - c) ejer, bruger eller trediemand må ikke grave, bore m.v. med mekaniske redskaber nærmere end 2 m fra ledningsmidte uden særlig tilladelse fra og under tilsyn af ledningsejeren.

2. Ledningsejeren kan foretage eftersyn, udskiftninger og vedligeholdelse af ledning og tilbehør mod erstatning for derved forvoldt skade. I tilfælde af uenighed om erstatningens størrelse fastsættes denne af uvildige mænd udmeldt af retten.
3. Ledningsejeren er berettiget til at overdrage til trediemand de rettigheder og pligter, som følger af nærværende servitut.
4. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende ledningsejer.
På nuværende tidspunkt DONG Naturgas A/S.

Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende.

Med hensyn til de ejendommene påhvilende øvrige servitutter og hæftelser henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Dato 02.02.2005

som ejer af matr. nr. 127 bc:

sign. Kim Knudsen

Rabo Institutionsindretning A/S

Dato 22.03.2005

som ejer af matr. nr. 127 cf:

sign. René Tuekær / sign. Sven Gerner Nielsen
borgmester kommunaldirektør

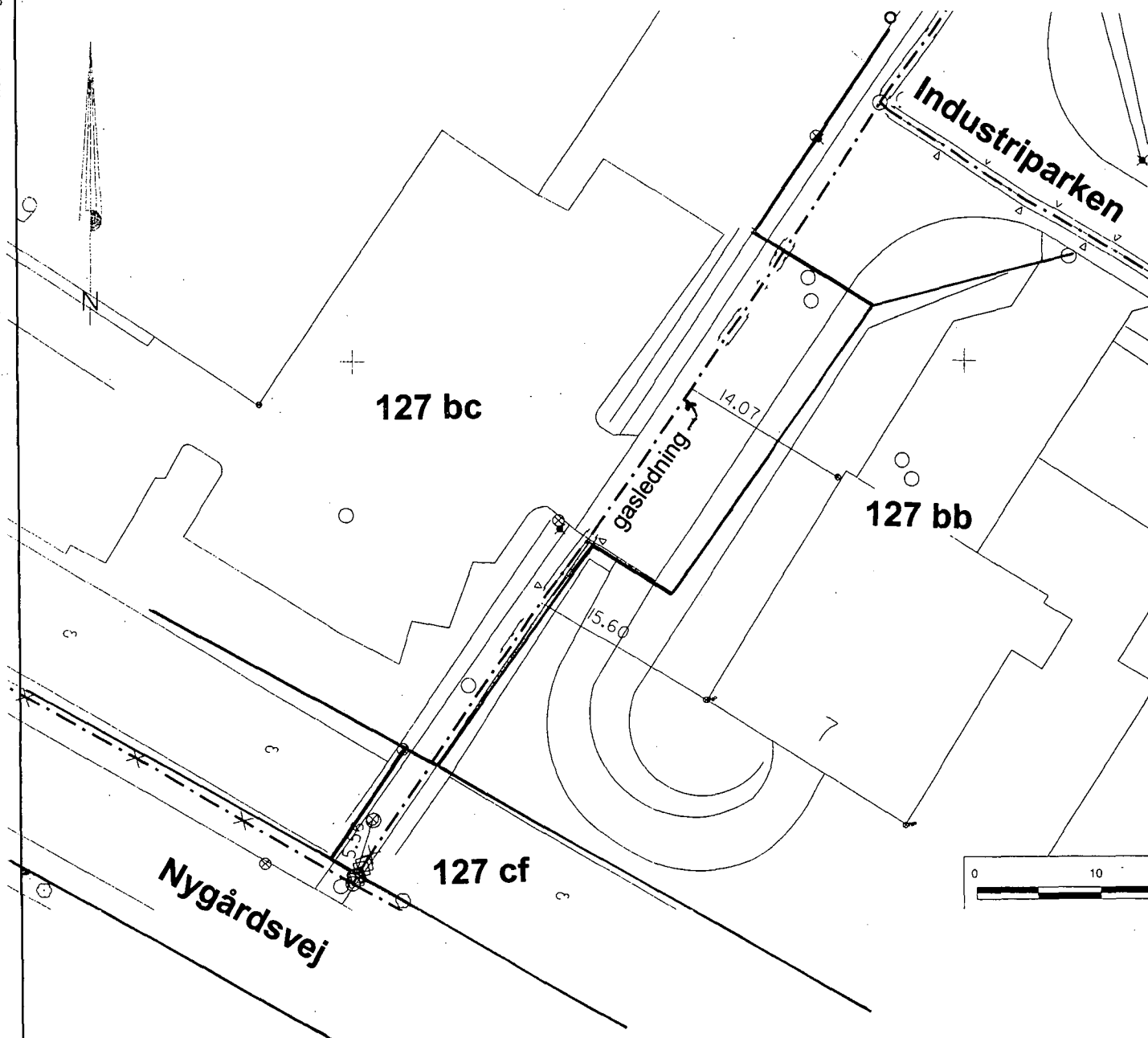
Fakse byråd

I medfør af planlovens § 42 godkender undertegnede kommunalbestyrelse herved nærværende deklaration. Samtidig bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Dato 22.03.2005

for Fakse byråd:

sign. René Tuekær / sign. Sven Gerner Nielsen
borgmester kommunaldirektør

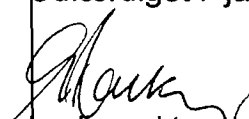


Rids i ca. 1:500 vedr.

TINGLYSNING AF NATURGASLEDNING

Matr. nr. 127 bc og 127 cf, Fakse By, Fakse

Udfærdiget i januar 2005


Landinspektør

J. 4121

BENT M. NIELSEN

ARNE HJORTSHØJ

LANDINSPEKTØRER

NØRREVEJ 3 - 4180 SORØ - TLF. 5783 2277

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

G 501

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 127 BC, Fakse By, Fakse

Ejendomsejer: Rabo Institutionsindretning A/S

Lyst første gang den: 19.05.2005 under nr. 9125

Senest ændret den : 19.05.2005 under nr. 9125

Lyst på matr nr 127 BC og 127 CF Fakse By, Fakse

Retten i Store Heddinge den 19.05.2005

Birthe Jensen