

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om fjernvarmeanlæg

I forbindelse med etablering af fjernvarmeanlæg pålægges ejendommene

- Matr.nr. 23e, 23l, 23m, 23n, 23ø, 25a, 25d, 25e, 25l, 117c, 117d, 117f, 127az, 127cl, 127f, 128ah, 128k, 129k, 129z, 134i, 135a, 135d, 145a, 145b og 145c

følgende bestemmelser:

§1 Beliggenhed

Ejendommene skal tåle og respektere, at fjernvarmeanlægget, der er angivet på vedhæftede rids, er anlagt på ejendommene.

Deklarationen er gældende 1 meter på hver side af ledningsmidten. Inden for dette bælte er det ikke tilladt uden at der er indhentet tilladelse fra ledningsejer, at opføre bygninger, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder så tæt at rødder kan genere, eller iværksætte noget der kan være til hinder for adgang til anlægget og dets bestående, eller til hinder og skade for eftersyn, reparationer og vedligeholdelsesarbejde.

§2 Anlæggets tilstedeværelse.

Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Anlægget er Faxe Fjernvarmeselskab AmbA's ejendom.

§3 Omkostninger.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Faxe Fjernvarmeselskab AmbA.

§4 Ulemper og skader.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder. Faxe Fjernvarmeselskab AmbA afholder alle udgifter til retablering efter endt eftersyns- eller reparationsarbejde.

Faxe Fjernvarmeselskab AmbA skal til enhver tid have ret til at tilslutter de ejendomme der grænser op til fjernvarmeledningen.

Erstatning for eventuelle herved forvoldte skader fastsættes i mangel på mindelig overenskomst af sagkyndige og uvildige personer.

Fjernvarmeanlægget ligger som gæst på ejendommene.

§5 Tinglysning.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matr. nr.:

- Matr.nr. 23e, 23l, 23m, 23n, 23ø, 25a, 25d, 25e, 25l, 117c, 117d, 117f, 127az, 127cl, 127f, 128ah, 128k, 129k, 129z, 134i, 135a, 135d, 145a, 145b og 145c

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen.

Påtaleberettiget er Faxe Fjernvarmeselskab AmbA, cvr.nr. 70 83 11 12.



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. 127cl Faxe By, Faxe

Faxe Fjernvarme a.m.b.a.

Signaturforklaring	
—	Fjernvarme hovedledning
—	Fjernvarme stikledning
	Deklarationsareal



LandInspektørfirmaet LE34

Solbakkevej 1B
4760 Vordingborg
+45 5537 0510

vordingborg@le34.dk
www.le34.dk

SOP	JJE	JJE	23.12.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 210	1:500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD

2309775 2309775-001-008

1

PROJEKTNR.

TEGNINGSNUMMER

UDG.



Ejendom:

Adresse:

Nordhjemsvej 3A

4640 Faxe

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127ce

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127cf

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127cg

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127a

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127bæ

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0129i

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127cl

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0134m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

18.11.2024 16:44:49

Dokumenttype:

Relaksation

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858