

Matr. nr. 116-a Fakse by

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr. Nørregade 4,
4640 Fakse

24.AUG.1993*006574

88300671 27_G_512
A00059932AAnmelder: Susse Meedom
Bryggerigrup-
pen A/S
4640 Fakse
Tlf.: 56713700

Nærværende dokument er udstedt til opfyldelse af bindende aftale indgået skriftlig den 19. maj 1993 og vedrører overdragelse af ejerbolig til helårsbeboelse.

Erklæring om ejendommens anvendelse:

Ejendommen er udelukkende til helårsbeboelse. Den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

S K Ø D E

Underskrevne

Kim Skovgaard
Nørregade 4,
4640 Fakse

sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Bryggerigruppen A/S
Torvegade 35,
4640 Fakse

den mig tilhørende ejendom matr. nr.

116-a Fakse by, Fakse, af areal 532 m²

Ifølge tingbogen, beliggende Nørregade 4, 4640 Fakse, med ejendommens rette tilhørende og tilliggende, de derpå værende bygninger og disses grund-, mur-, og nagelfaste tilbehør, herunder støbegods, glaskeramikkomfur, emhætte, køleskab, vaskemaskine, tv-antenne, varme- og varmtvandsanlæg med oliefyr, alle slags ledninger og installationer iøvrigt samt hegn, træer, buske og andre beplantninger i haven.

Sælgerne oplyser, at alt nævnt ovenfor er i funktionsdygtig stand og tilhører sælgerne.

Vilkårene for overdragelsen er iøvrigt følgende:

1.

Ejendommen overdrages køberen i den stand og forfatning, hvori den er og forefindes, og køberen påvist og bekendt og iøvrigt med

de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været i eje, i hvilken henseende særligt bemærkes, at der på ejendommen er lyst følgende servitutter:

Den 06.05.1862: Ifølge skøde må ejeren ej bryde eller lade bryde kalksten på ejendommen.

Den 16.08.1904: Dokument hvorefter i skellet mellem 63 og 116 rejses dels ståltrådshegn, dels plankeværk som vedligeholdes på fælles bekostning, overlades jordstykker fra 62 og 116 og omvendt til brug og bebyggelse såvel at hævde ej kan vindes og hjemles 63 ret til at bygge et udhus hvis tagskæg rager ind over 116, dog med eventuelle forpligtelser til at anbringe lukkede regnvandsrender.

Den 13.05.1985: Dokument om tilslutningspligt til kollektivt varmforsyningsanlæg. Påtale: Fakse Byråd. Prioritet forud for pantegæld.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen. Det er oplyst, at der på ejendommen er offentlig kloak.

Køberen er gjort bekendt med bygningens energiøkonomiske stand, herunder med, at der ikke er udstedt energiattest.

Sælger oplyser iøvrigt, at der ikke har været konstateret eller afhjulpet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter.

2.

Ejendommen overtages af køberen den 1. oktober 1993 og henligger fra denne dato for køberens regning og risiko i enhver henseende. Med hensyn til ildsvåde har ejendommen dog henligget for køberens risiko fra den 19. maj 1993, hvorved bemærkes, at ejendommen er fuld og nyværdiforsikret i Kgl. Brand, police nr. 41-880378. Ejendommen vil senere blive forsikret i Hafnia. Køberen har ret til at indtræde i ethvert skadesforhold indtrådt fra nævnte dato og overtage et eventuelt krav mod forsikringsselskabet. Sælgeren skal derfor underrette køberen om eventuelle sådanne indtrådte skader, der er tegnet forsikring imod.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse. Sælgeren foranlediger vand og el afløst i forbindelse med overtagelsen på overtagelsesdagen og meddeler ejerskifte til leverandørerne.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 640.000,00, skriver sekshundrede- og fyrretusinde 00/100 kontant.

Ejendommen overtages ubehæftet.

5.

Sælger erklærer,

at medfølgende løsøre afleveres i brugbar stand på overtagelsesdagen,

at eventuelle termoruder ikke er defekte eller punkterede på overtagelsesdagen,

at der ikke er rejst/verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,

at der på ejendommen ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal,

at der sælger bekendt ikke har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb,

at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,

at der sælgeren bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,

at al på skæringsdagen forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, el, gas, vand, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt senest i forbindelse med handlens berigtigelse. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder eller afsagt kendelser, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,

at ejendommen med de på denne værende bygninger med installationer, sælger bekendt, er lovligt opført, indrettet og benyttet, og at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler.

6.

Køberen betaler alle med denne handels ordning og berigtigelse m.v. forbundne omkostninger, medens sælgeren betaler udgifterne

ved ejendommens frigørelse for ikke overtagen pantegæld, eventuelle restancer m.v. og omkostninger i forbindelse med ejendommens salg.

Fakse, den 16.8.93

Som Sælger:

Ellen Skovgaard
Rø Skovgaard.

Som køber:

Henning Linde

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, underskrivernes myndighed og dateringens rigtighed:

F.s.v. angår sælger:

Tine Larsen
Sekretær
4640 Fakse

Lotte Jørgensen
ass.
4640 Fakse

F.s.v. angår køber:

Benke Stølsbo
Sivik Larsen
Tegl works 22
7200 Skjerve

Ellen G. Hansen
Laksholmvej 28
4733 Guffevang
Personaleassistent

Forannævnte ejendom matr. nr. 116A er under reg. nr. 02632-4 pr. 1/1 1993
vurderet til ejendomsværdi 470.000 kr
heraf grundværdi 113.200 kr
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af
en gård, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.
FAKSE SKATTEFORVALTNING
EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 24.8.1993

Ellen Skovgaard

Stempel: kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav:

Matr. nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.:

INDFØRT I DAGBOGEN

24. AUG. 1993

RETEN I STORE HEDDINGE

Anmelder:

Navn:

Adr.:

Tlf.nr.:

Lyst Skødet er endeligt.

Ekstraktudskrift af aktie-
selskabsregistret forevist *Kiddervej.*

På egen anmodning bekræfter:

- 1) 120.000 kr til Forenede Ksp.
- 2) 20.000 kr " samme
- 3) 140.000 kr " A/S Hvidst.
- 4) 295.000 kr " samme
- 5) 76.301 kr iflg privat pbb.
- 6) 75.000 kr " ejerskab.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 116a m.fl. Stempel: kr. øre RW Akt: Skab G nr. 512
(i København kvarter) Faxse by og sogn. (udfyldes af dommerkontoret)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

U d s k r i f t

Anmelder:

a f

skøde- og panteprotokol for Stevns Faxse herreder

ltr. 00

475

Tinglyst den 10/7 1900

stempel 1 kr.

D e k l a r a t i o n .

Besidderen af baroniet Gavnø har tilladt mig undertegnede Jens Jensen, som ejer af arvefæstegården matr. nr. 116 og 128a af Faxse og Stubberup byer i Faxse sogn indtil videre at benytte en vej, som fra Faxse-Jomfruensegede vejen går til bemeldte min lod matr. nr. 128a ~~af Faxse og Stubberup byer~~ over den baroniet Gavnø tilhørende parcel matr. nr. 128 b af Faxse og Stubberup byer langs dennes parcels sydlige udskel. Da denne benyttelse af vejen imidlertid kun er indrømmet mig som en villighed fra baroniets side, så erklærer jeg herved mig og efterfølgende ejere af ovenmeldte ejendom matr. nr. 116 og 128a pligtig til på ^{and}ordring af nuværende eller efterkommende besiddere af baroniet Gavnø straks at ophøre med enhver benyttelse af bemeldte vej, og skal der ingensinde af mig eller efterfølgende ejere kunne vindes hævde på vejen eller færdselsret.

Denne deklaration kan på min bekostning tinglyses på bemeldte min ejendom matr. nr. 116 og 128a af Faxse og Stubberup byer.

Til bekræftelse med min underskrift i nedtegnede vitterlighedsvidners overværelse.

Faxe, den 15. juni 1900.

Jens Jensen

Til vitterlighed:

H.P. Johannessen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store-Heddinge, den 13/6 1961.

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 116a m.fl. Stempel: kr. øre RW Akt: Skab G nr. 512
(i København kvarter) Faxe by og sogn (udfyldes af dommerkantoret)
eller (i de sønderjydske lands- Købers }
dele) bd. og bl. i tingbogen, Kreditors } bopæl:
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

E k s t r a k t

Anmelder:

u d s k r i f t

a f

skøde- og panteprotokol for Stevns Faxe herreder

ltr. CC.

Tinglyst den 24/8 1886.

364

stempel 3 kr.

Undertegnede kammerherre hofjægmester Tage Baron Reëdtz Thott, besidder af baroniet Gavnø gør vitterligt at han i medhold af lov af 21. juni 1854 og justitsministeriets resolution af 27. august 1883, der er tinglæst ved Stevns Faxe herreders ret den 23. oktober 1883, uden forudgående skriftlig købekontrakts oprettelse, solgt og afhændet, ligesom jeg herved sælger skøder og afhænder fra mig og efterkommende besiddere af baroniet til Anders Jensen af Faxe til arvefæste med ret til at afhænde og pantsætte gården matr. nr. 116 og 128 a med dertil henlagte jorder, skyldsæt for ager og engs hartkorn 5 tdr. 1 skp. o fdk. o $\frac{3}{4}$ alb

13. post

Køberen eller efterfølgende ejere må aldrig selv eller ved andre åbne kalkbrud på den solgte ejendom, men hensyn til hvilken bestemmelse dette skøde være særskilt at tinglæse.

.

Gavnø, den 20. juli 1886.

Reëdtz Thott.

.

g g/w.

----- *Reëdtz Thott* ----- Udskriftens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store-Moddinge, den 15/6 1961