

Advokatfirmaet Torben Elverdam

KIRKETORVET 4. POSTBOKS 60. 4640 FAKSE.

Ejerlav : Borreshoved by, Hylleholt
Matr. nr.: 11

Anmelder:
Advokatfirmaet
Torben Elverdam,
Kirketorvet 4,
4640 Fakse.
Tlf. 56 71 30 25
J.nr. 1.36.987

Adresse : Borreshovedvej 3
4654 Fakse Ladeplads

5.146 lw

SKØDE

= = = = =

Underskrevne Ilse Klint
Borreshovedvej 3
4654 Fakse Ladeplads

sælger, skøder og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Kåre Grøndahl
Birkevej 11
4640 Fakse

den mig tilhørende ejendom,

matr. nr. 11 Borreshovedby, Hylleholt

af areal ifølge tingbogen 1087 m², beliggende Borreshovedvej 3, 4654 Fakse Ladeplads, med ejendommens rette tilhørende og tilliggende, de derpå værende bygninger og disses grund-, mur- og nagelfaste tilbehør, herunder el-komfur mrk. Voss, køleskab mrk. Gram, emhætte mrk. Techno Wind, opvaskemaskine mrk. Vølund, alle slags ledninger og installationer iøvrigt samt hegn, træer, buske og andre plantninger i haven.

Ejendommens varmeinstallation er el-varme og brændeovn

Vilkårene for overdragelsen er iøvrigt følgende:



88300644 27_D_539
A00057063A

1.

Ejendommen overtages af køberne i den stand og forfatning, hvori den er og forefindes, og køberne påvist og bekendt og iøvrigt med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den hidtil har været i eje, i hvilken henseende særligt bemærkes, at der på ejendommen ikke er tinglyst servitutter.

Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Det bemærkes, at køber forud for underskrivelse af købsaftalen, har modtaget tilstandsrapport af 29. maj 1996 udarbejdet af A. Bøggild, jfr. lov nr. 391 af 14. juni 1995 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom. Endvidere har køber forinden underskrivelse af købsaftalen modtaget tilbud om ejerskifteforsikring af 13. juni 1996 fra Codan Forsikring. Køber accepterer herefter, under henvisning til reglerne i nævnte lov ikke overfor sælger, at ville påberåbe sig mangler i det omfang nævnte lov afskærer køber mulighed for at gøre mangelsansvar gældende, jfr. iøvrigt erklæring om nævnte forhold underskrevet af køber den 24. juni 1996. Efter nøje gennemgang af tilstandsrapport og ejerskifteforsikringstilbud oplyser køber, at han ikke ønsker at tegne ejerskifteforsikring.

2.

Ejendommen overtages af køber den 1. august 1996 og henligger fra denne dato for købers regning og risiko i enhver henseende. Risiko for ildsvåde er dog overgået den 24/6 1996 således, at køber i skadestilfælde er berettiget til at oppebære assurancesummen til anordningsmæssig anvendelse og mod at opfylde de aftalte vilkår for nærværende overdragelse.

Ejendommen er ved police nr. 600 179 610 460 forsikret til fuld og nyværdi i Alm. Brand.

3.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udarbejdes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo berigtiges kontant på anfordring.

4.

Købesummen er aftalt til kr. 741.000,00, skriver kroner syvhundredefiretientusinde 00/100, der berigtiges ved:

- A. at sælger i eget navn og for egen regning optager størst muligt ejerskiftelån, kontantlån, i
Nykredit, stort
å 8,68% p.a. og med 30 -årig løbetid. Renten er foreløbig fastsat.
Sælger betaler omkostningerne i forbindelse med lånets optagelse og hjemtagelse, herunder indskud, stempel, gebyr og salær m.v.
Eventuel difference mellem det anslåede og endelige lånebeløb reguleres over sælgerprioriteten.

kr. 525.000,00

I det omfang køber ikke fra overtagelsesdagen betaler renter til kreditforeningen, tilfalder beløbet sælger og medtages over refusionsopgørelsen.

- B. at køberen ved købsaftalens underskrift har deponeret
hos HOME/Køge, Brogade 19, 4600 Køge kr. 45.000,00
- C. at køberen ved nærværende skødes underskrift, dog senest 8 dage før overtagelsesdagen, deponerer i sælgers pengeinstitut. kr. 171.000,00

De deponerede beløb frigives til sælger, såsnart skødet foreligger tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger.

Af det deponerede beløb er skødeskrivende advokat berettiget til at hæve til betaling af ikke overtagen pantegæld, eventuelle restancer, refusionssaldo, kommissionssalær og andre omkostninger som det ifølge nærværende skøde påhviler sælger at betale.

Købesum ialt: kr. 741.000,00
=====

5.

Sælger oplyser,

- at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler ved ejendommen.
- at der sælger bekendt ikke verserer sager eller består uopfyldte krav fra det offentlige eller private vedrørende ejendommen,
- at sælger ikke har begæret ejendommen omvurderet eller indgivet klage over den fastsatte vurdering,
- at der sælger bekendt ikke indenfor de seneste 10 år, dog højst i sælgers ejertid, har været konstateret eller afhjulpet skader på grund af svampe- og/eller insektangreb,
- at der sælger bekendt ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder eller forpligtelser,
- at al på skæringsdagen forfalden gæld vedrørende anlægsarbejder og tilslutninger til vej, fortov, fælles anlæg, fællesantenne, el, gas, vand, varme, kloak, rensnings- og ledningsanlæg vil være betalt senest i forbindelse med handlens berigtigelse. Sælger bekendt er der ikke udført arbejder eller afsagt kender, for hvilke udgifterne senere vil blive pålagt ejendommen,
- at ejendommen med de på denne værende bygninger med installationer, sælger bekendt er lovlig opført, indrettet og benyttet, og at der sælger bekendt ikke findes skjulte fejl eller mangler.

6.

Erklæring om ejendommens anvendelse:

Ejendommen er udelukkende til helårsbeboelse, og den var indtil overdragelsen eller bliver ved overdragelsen bestemt til brug for ejeren.

7.

Køberen betaler alle med denne handels ordning og berigtigelse m.v. forbundne omkostninger efter regning fra advokatfirmaet Torben Elverdam, Kirketorvet 4, 4640 Fakse, der berigtiger handelen, medens sælgeren betaler udgifterne ved ejendommens frigørelse for ikke overtagen pantegæld, eventuelle restancer m.v., omkostninger ved etablering af ejerskiftelån samt kommissionssalær til HOME/Køge, Brogade 19, 4600 Køge.

Fakse, den 03/07 1996

Som sælger:

Ilse Klint
Ilse Klint

Som køber:

Kåre Grøndahl
Kåre Grøndahl

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: For såvidt angår sælger:

Navn: Søren Winge
Stilling: Løje
Bopæl: Øgervej 2
4000 Rasklyst

Navn: Kåre Grøndahl
Stilling: Løje
Bopæl: Kungälv 90
2660

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed: For såvidt angår køber:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Navn:
Stilling:
Bopæl:

Forannævnte ejendom matr. nr. 11 er under reg. nr. 002662 pr. 1/1 1995
vurderet til ejendomsværdi 400.000 kr.
heraf grundværdi 65.200 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

FAKSE KOMMUNE

EJENDOMSSKATTEKONTORET, den 9/7 1996

[Signature]

Matr: 11 .

Borreshoved By, Hylleholt
741.000

S

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 30.07.1996
Lyst under nr.: 11537

Skødet er endeligt.

Afgift: DKK 2.900,-

Ejerlav: Borreshoved By, Hylleholt
Matr. nr.: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Akt: skab A nr. 539
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Gade og husnr: Borreshovedvej 3

Sagsnummer:
2033.1431-02-1 (01)
Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger

Pålydende nyt lån	986.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	27.348DKK
- Indfrielsessum, indfrieede lån	842.355DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	15.400DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	5.969DKK
Afgiftspligtigt beløb	94.928DKK

Ved beregningen er anvendt kursværdi

Anmelder

Navn: BG Bank (Danske Bank)
Bolig Service
Adr.: Omprioritering
Nørre Voldgade 68
Tlf. nr. 1390 København K
Tlf. 43 39 51 98

GENPART 143566 01 0000.0029 04.01.2005 TA
2.900,00 K

PANTEBREV

Obligationslån med variabel rente og indbygget
konvertering til fast rente

Debitors Kåre Grøndahl
navn og bopæl: Borreshovedvej 3
4654 Fakse Ladeplads

Henriette Hansen
Borreshovedvej 3
4654 Fakse Ladeplads

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

30,00-årigt obligationslån
Serie 53D Realkredit Danmark A/S

Lånets
størrelse: 986.000 DKK

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

Rente- og betalings- 2,77% årlig rente, der foreløbig er ansat. Den kvartårli-
betalings- ge ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat,
vilkår: udgør 1,2298% af hovedstolen. Herudover betales bidrag
0,5752% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
800 DKK p.a. pr. lån.
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat- Matr.nr.
te ejendom: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Optrykkende Ingen
panteret
efter:

Respekterede Ingen respekteres.
servitutter
m.v. (Henvi-
sing til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende ved-
tægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der
udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betin-
gelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret
til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig
at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden
påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med
pantebrevet.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den
sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag el-
ler helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalings-
frist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der på-
løber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til
enhver tid fastsatte regler herom.
Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås

dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer heri, der foretages i lånets løbetid, meddeles debitor skriftligt med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende termin. Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig ansat. Renten og dermed ydelserne fastsættes på baggrund af kuponrenten for obligationen, der fastsættes som beskrevet nedenfor.

Den variable kuponrente og dermed lånets rente beregnes som det ikke-vægtede gennemsnit af Nationalbankens dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats over en periode på 5 bankdage sluttede den fjerde sidste bankdag i henholdsvis marts og september tillagt et for obligationen fastsat rentetillæg på 0,50%-point. Gennemsnittet beregnes på basis af CIBOR rentesatsen angivet med fire decimaler og afrundes til to decimaler. Den således beregnede rente er gældende for det efterfølgende halvår startende den førstkomende 1. april eller 1. oktober.

Såfremt lånets første termin forfalder 11. juni eller 11. december, og der finder en rentefastsættelse sted i perioden fra lånets udbetaling og indtil forfald af lånets første termin, vil lånets rente i første termin være beregnet på baggrund af en rente, der udgør et vægtet gennemsnit af den variable kuponrente på udbetalingstidspunktet og den variable kuponrente, der vil være gældende efter rentefastsættelsen 1. april henholdsvis 1. oktober.

Såfremt Nationalbanken ophører med at notere den anførte CIBOR rentesats vil Realkredit Danmark beregne rente som anført i det ovenstående på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats.

For obligationen er der derudover fastsat en konverteringsrente på 5,5% og en fast kuponrente på 6,0%. Hvis det beregnede gennemsnit af CIBOR, som beskrevet ovenfor, er lig med eller overstiger den for obligationen gældende konverteringsrente, fastsættes lånets rente som den for obligationen gældende faste kuponrente for alle følgende halvår startende den førstkomende 1. april eller 1. oktober.

Obligationen er på åbningstidspunktet inkonverterbar. Når obligationen er inkonverterbar, kan lånet alene indfries ved indlevering af obligationer, jf. afsnit 5. Obligationen er inkonverterbar, indtil det beregnede gennemsnit af CIBOR som beskrevet ovenfor, er lig med eller overstiger den for obligationen gældende konverteringsrente. Fra det tidspunkt det beregnede gennemsnit af CIBOR er lig med eller overstiger den for obligationen gældende konverteringsrente, er obligationen konverterbar, og obligationen vil være konverterbar i resten af obligationens løbetid startende den førstkomende 1. april eller 1. oktober. Når obligationen er konverterbar kan indfrielse af lånet ske kontant eller ved indlevering af obligationer,

jff. afsnit 5.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.

Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.

Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indekslån, herunder 50 årige indekslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe den op til en passende størrelse.

Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

I den periode hvor obligationen er inkonverterbar, kan indfrielse af lånet alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

I den periode obligationen er konverterbar, kan debitor efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor ifølge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig. I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.

Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.

Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer.

Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.

For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.

Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.

Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte udlånsregulativ.

7. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte begivenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommunikation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer, krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller hærverk (herunder computervirus og -hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller vores organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder også, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.
- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kontrol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet.
- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 09 og side 10).

Faxe den 22.12 2004

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

STEN

Underskrift
Kåre Grøndahl

SIGEN

Underskrift
Henriette Hansen

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og
udstederens(nes) myndighed:

SDGN

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling Mette Bahn
Bopæl kunderådgiver
Holmehusvej 2
2680 Solrød Strand

SDGN

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn Boye Jensen
Stilling bankkassyrer
Bopæl Stenagervej 4
4640 Fakse

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og
udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 539

Påtegning på Pantebrev. Dkk 986.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 04.01.2005 under nr. 89

Senest ændret den : 04.01.2005 under nr. 89

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 870.000

Ejerpantebrev med medd Danske Bank-Holmens Kanal/Kbh, Dkk 280.000

Retten i Store Heddinge den 04.01.2005

Birthe Jensen

Afgift: DKK 4.400,-

Ejerlav: Borreshoved By, Hylleholt
Matr. nr.: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Akt: skab / nr. 539
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Gade og husnr: Borreshovedvej 3

Sagsnummer:
2033.1431-02-1 (01)
Side 1 af 11

Anmelder

Navn: BG Bank (Danske Bank)
Bolig Service
Adr.: Omprioritering
Nørre Voldgade 68
1390 København K
Tlf. nr. Tlf. 43 39 51 98

GENPART 143567 01 0000.0029 04.01.2005 TA
4.400,00 K

PANTEBREV

Obligationslån med variabel rente og indbygget
konvertering til fast rente

Forhåndslån jfr. realkreditlovens pgf. 40 stk. 1.

Debitors Kåre Grøndahl
navn og bopæl: Borreshovedvej 3
4654 Fakse Ladeplads

Henriette Hansen
Borreshovedvej 3
4654 Fakse Ladeplads

erkender herved at skyldte

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 København

20,00-årigt obligationslån
Serie 53D Realkredit Danmark A/S

Lånets
størrelse: 196.000 DKK

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 10, punkt 9 a.

Rente- og 2,77% årlig rente, der foreløbig er ansat. Den kvartårli-
betalings- ge ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat,
betalings- udgør 1,2298% af hovedstolen. Herudover betales bidrag
vilkår: 1,0204% p.a. beregnet af restgælden dog minimum
2.000 DKK p.a. pr. lån.

Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.

Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsat- Matr.nr.
te ejendom: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Oprykkende 986.000,00 DKK Realkredit Danmark - variabel rente
panteret
efter:

Respekterede Ingen respekteres.
servitutter
m.v. (Henvis-
ning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende ved-
tægter samt det i medfør heraf udstedte udlånsregulativ, der
udleveres ved henvendelse til kreditor.

De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betin-
gelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret
til debitor.

Lånet er ydet med supplerende lovbestemt sikkerhed.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.

Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig
at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden
påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med
pantebrevet.

Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den
sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag el-
ler helligdag.

Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalings-
frist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der på-
løber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til
enhver tid fastsatte regler herom.

Ydelserne er fastsat således, at der i lånets løbetid opnås dækning for rente og afdrag på de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

I henhold til udlånsregulativet kan Realkredit Danmark til enhver tid i lånets løbetid ændre størrelsen og/eller beregningsmåden for bidraget for såvel grupper af lån som for individuelle lån.

Såfremt ændringen er til fordel for låntager, kan ændringen gennemføres uden varsel. Såfremt ændringen ikke er til fordel for låntager, skal ændringer for grupper af lån være begrundet med et eller flere af de under punkterne A-C anførte forhold, og individuelle ændringer skal være begrundet med et eller flere af de under punkterne A-E anførte forhold:

- A At Realkredit Danmark ændrer sin generelle prisstruktur af forretningsmæssige herunder indtjeningsmæssige grunde, eller for at opnå en mere hensigtsmæssig anvendelse af Realkredit Danmarks ressourcer eller kapacitet.
- B At ændring i skatter og afgifter har betydning for Realkredit Danmark.
- C At markedsmæssige forhold begrunder ændringen.
- D At betalingsforpligtelsen har været misligholdt.
- E At der er sket ændringer i et eller flere af følgende forhold:
 - låntagers økonomiske bonitet,
 - pantets værdifasthed, omsættelighed og behæftelse,
 - engagementets størrelse, rentabilitet og beskaffenhed i øvrigt.

Ændringer af bidraget træder i kraft med mindst 3 måneders varsel fra afgivelse af ændringsmeddelelsen. Låntager får meddelelse om ændringer for grupper af lån ved annoncering i dagspressen eller ved brev. Låntager får meddelelse om individuelle ændringer ved brev.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig ansat. Renten og dermed ydelsen fastsættes på baggrund af kuponrenten for obligationen, der fastsættes som beskrevet nedenfor.

Den variable kuponrente og dermed lånets rente beregnes som det ikke-vægtede gennemsnit af Nationalbankens dagligt noterede 6 måneders CIBOR rentesats over en periode på 5 bankdage sluttede den fjerde sidste bankdag i henholdsvis marts og september tillagt et for obligationen fastsat rentetillæg på 0,50%-point. Gennemsnittet beregnes på basis af CIBOR rentesatsen angivet med fire decimaler og afrundes til to decimaler. Den således beregnede rente er gældende for det efterfølgende halvår startende den førstkomende 1. april eller 1. oktober.

Såfremt lånets første termin forfalder 11. juni eller 11. december, og der finder en rentefastsættelse sted i perioden fra lånets udbetaling og indtil forfald af lånets første termin, vil lånets rente i første termin være beregnet på baggrund af en rente, der udgør et vægtet gennemsnit af den variable kuponrente på udbetalingstidspunktet og den variable kuponrente, der vil være gældende efter rentefastsættelsen 1. april henholdsvis 1. oktober.

Såfremt Nationalbanken ophører med at notere den anførte CIBOR

rentesats vil Realkredit Danmark beregne rente som anført i det ovenstående på basis af en tilsvarende 6 måneders pengemarkedsrentesats.

For obligationen er der derudover fastsat en konverteringsrente på 5,5% og en fast kuponrente på 6,0%. Hvis det beregnede gennemsnit af CIBOR, som beskrevet ovenfor, er lig med eller overstiger den for obligationen gældende konverteringsrente, fastsættes lånets rente som den for obligationen gældende faste kuponrente for alle følgende halvår startende den førstkomende 1. april eller 1. oktober.

Obligationen er på åbningstidspunktet inkonverterbar. Når obligationen er inkonverterbar, kan lånet alene indfries ved indlevering af obligationer, jf. afsnit 5. Obligationen er inkonverterbar, indtil det beregnede gennemsnit af CIBOR som beskrevet ovenfor, er lig med eller overstiger den for obligationen gældende konverteringsrente. Fra det tidspunkt det beregnede gennemsnit af CIBOR er lig med eller overstiger den for obligationen gældende konverteringssrente, er obligationen konverterbar, og obligationen vil være konverterbar i resten af obligationens løbetid startende den førstkomende 1. april eller 1. oktober. Når obligationen er konverterbar kan indfrielse af lånet ske kontant eller ved indlevering af obligationer, jf. afsnit 5.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11. i den måned, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted.

Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.

Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sik-

kerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori. Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller
- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån. Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse. Ved udstykning af ejerlejligheder i private udlejningsejendomme, hvor ejendommen er finansieret med indeksslån, herunder 50 årige indeksslån, forfalder lån til forholdsmæssig indfrielse i takt med salget af de enkelte lejligheder. Hvilken ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori. Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Lånet forfalder, hvis lånsøger har afgivet urigtige oplysninger i skemaer, låneansøgninger mv., der har indflydelse på værdiansættelsen, idet det betragtes som en svigtende forudsætning for kreditors lånetilbud. Lånet forfalder, hvis garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed inden for de i realkreditloven fastsatte maksimale lånegrænser for den pågældende ejendomskategori, eller byggeriet ikke påbegyndes eller afsluttes inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jfr. bekendtgørelse nr. 236 af 23. april 1998 om realkreditinstitutters udlån mod midlertidig garanti m.v.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet. Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe den op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

I den periode hvor obligationen er inkonverterbar, kan indfrielse af lånet alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer.

I den periode obligationen er konverterbar, kan debitor efter nedenstående regler indfri lånet førtidigt ved erlæggelse af den skyldige restgæld med renter og andre beløb, som debitor ifølge vedtægterne og pantebrevsvilkårene måtte være skyldig. I den måned, i hvilken en ydelse forfalder, sker indfrielse på grundlag af den nye restgæld.

Førtidig indfrielse af lån kan ske ved indlevering til kreditor af en til realkreditobligationsrestgælden svarende post realkreditobligationer af samme serie, årgang og rentefod som de, hvormed lånet er effektueret. Realkreditobligationerne må ikke være udtrukne eller opsagte. Kreditor kan fastsætte et gebyr for indfrielsen.

Derudover kan førtidig indfrielse ske kontant med det beløb, der kræves til udtrækning og indløsning af realkreditobligationsbeløbet til pari. Såfremt gælden ønskes indfriet kontant, skal skriftlig opsigelse være kreditor i hænde senest ved udløbet af opsigelsesfristen, som for obligationsterminerne 2. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober er henholdsvis 31. oktober, 31. januar, 30. april og 31. juli. Såfremt de nævnte datoer for opsigelsesfristens udløb er en lørdag, søndag eller helligdag, skal opsigelse dog være kreditor i hænde senest sidste bankdag før opsigelsesfristens udløb.

Den del af et lån, der er opsagt til indfrielse med kontante penge, kan ikke indfries med realkreditobligationer. Efter tilsvarende regler kan debitor betale ekstraordinære afdrag på gælden. Kreditor bestemmer, om sådanne afdrag skal afskrives både på lånets hovedstol og restgæld eller på restgælden alene.

For førtidig indfrielse af lån, der er udbetalt kontant med eller uden rentetilpasning, kan kreditor fastsætte vilkår herfor med henblik på opkøb eller inddragelse af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte realkreditobligationer eller dækning på anden måde af kreditors løbende forpligtelse ifølge nævnte realkreditobligationer.

Beregningen af indfrielsesbeløb foretages af kreditor.

Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter.

Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden.

Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser.

Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse

med førnævnte udlånsregulativ.

7. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte be-
givenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en
ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommuni-
kation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer,
krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller
hærværk (herunder computervirus og -hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten
er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller
vores organisation, og uanset konfliktens årsag. Det gælder og-
så, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.
- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kon-
trol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er år-
sag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået
eller overvundet årsagen til tabet.
- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark
ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til ved refinansiering at forsyne pantebrevet med påtegning om det nye lån, herunder hovedstol, rentevilkår og lånetype samt til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i hen-
hold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi u-
anset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en
prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lå-
net(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på
det/de indfriele lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsom-
mere end det/de indfriele lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke
overstiger løbetiden på det/de indfriele lån. Samtidig meddeler
jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive
de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 10

og side 11).

Fakse

den 22.12 2004

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

SIGN

Underskrift
Kåre Grøndahl

SIGN

Underskrift
Henriette Hansen

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

SIGN

Underskrift

SIGN

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn	Mette Bahn
Stilling	kunderådgiver
Bopæl	Holmehusvej 2 2680 Solrød Strand

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn	Boye Jensen
Stilling	bankøestyrer
Bopæl	Stenagervej 4 4640 Fakse

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

Side: 12

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 539

Påtegning på Pantebrev. Dkk 196.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 04.01.2005 under nr. 90

Senest ændret den : 04.01.2005 under nr. 90

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 870.000

Ejerpantebrev med medd Danske Bank-Holmens Kanal/Kbh, Dkk 280.000

Retten i Store Heddinge den 04.01.2005

Birthe Jensen

Stempelafgift: kr. 1.500,00
 Retsafgift : kr. 700,00
 I alt : kr. 2.200,00

Ejerlav:
 Borreshoved by, Hylleholt
 Matr.nr:

11

Gade og husnr.:

Borreshovedvej 3

Nærværende ejerpantebrev kr. 280.000,00

afløser ældre til rest kr. 180.000,00

Forhøjelsen, der udgør kr. 100.000,00

Stemples med kr. 1.500,00

Akt: skab. A nr. 539
 (udfyldes af tinglys.kon.)

Sælgerpantebrev ____ (sæt kryds)

Anmelder:
 BIKUBEN GIROBANK A/S
 Kirketorvet 1
 4640 Fakse
 Tlf. 56713020

E J E R P A N T E B R E V

Debitors navn
 og bopæl:

Kåre Grøndahl
 Borreshovedvej 3
 4654 Fakse Ladeplads

giver mig selv panteret i den nedenfor nævnte ejendom uden
 personlig hæftelse

Kreditor:

mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive
 overdraget.

Gældens størrelse: kr. 280.000,00

Rente- og
 betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes fra håndpantsettningstidspunktet med en
 årlig rente på 11% over Nationalbankens til enhver tid gældende
 diskonto.

Renten erlægges halvårsvis bagud i hver juni og december termin,
 første gang ved første termin efter håndpantsettningstidspunktet
 for det da forløbne tidsrum.

Panteretten forhøjes gradvis med pantebrevets påløbne renter.
 Panteretten kan dog højst gøres gældende for gældens størrelse
 med tillæg af indtil 5 års forfalden og uforfalden rente.

Gælden er afdragsfri.

Opsigelse:

Gælden kan såvel af kreditor som debitor opsiges med et varsel på
 1 måned.

Den pantsatte
 ejendom:

Nedennævnte ejendom pantsættes til sikkerhed for alle betalinger
 efter dette pantebrev.

Matr.nr. 11 Borreshoved by, Hylleholt

 NB. Bopælsforandring skal meddeles kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen
 indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Oprykkende

panteret efter: Opr. kr. 525.000,- Nykredit, kontantlån

Respekterede

servitutter m.v.: Pantebrevet respekterer de før 1. juli 1996

Særlige

bestemmelser:

tinglyste servitutter og andre byrder uden pant.
Meddelelser ifølge retsplejelovens pgf. 563 og pgf. 564 og andre meddelelser, der efter lovgivningen skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

BIKUBEN GIROBANK A/S, Faxe Afdeling
Kirketorvet 1, 4640 Faxe,

der iøvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

I tilfælde af, at den pantsatte ejendom eller væsentlige dele deraf skifter ejer, kan kreditor uanset foranstående opsigelsesbestemmelser forlange kapitalen indfriet straks. Den i pantebrevet sædvanemæssige tekst (justitsministeriets pantebrevsformular A) pkt. 10 indeholdte tvangsauktionsklausul gælder ikke for dette pantebrev.

I henhold til RENTE- og BETALINGSVILKÅR (jfr. ovenfor) kan panteretten ifølge dette pantebrev gøres gældende med mere end ejerpantebrevets hovedstol.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A (sidste 2 sider).

Dato: 2/6 97

Underskrift:

Kåre Grøndahl

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

Medunderskrevne ægtefælle eller meddebitor samtykker i pantsætningen.

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens myndighed.

Navn:

Chr. Andersen
Fuldmægtig
Farimagsvej 9, 2.
4700 Næstved

Navn:

Peter Petersen
Fuldmægtig
Gustav Wiedsvej 4
4700 Næstved

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Matr: 11 .

Borreshoved By, Hyllholt
280.000

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 03.06.1997
Lyst under nr.: 7806

Adkomst forevist.

Følgende bøger er givet:
1) 100. m. m. i by på 1. og 2. etg.
2) 100. m. m. i by på 1. og 2. etg.

p. 7806

Allonge til ejerpantebrev kr. 280.000,00 med pant i matr. nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt.

Anmelder: BG Bank A/S (Danske Bank A/S)
3480 Realkredit Service Vest
Gruppe 61-63
Grønnegade 6
7100 Vejle
Telefon 76 43 94 06

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremover af pantegæld:

Kr. 870.000,00 Realkredit Danmark 6 %

GENPART 056663 01 0000.0029 13.05.2002 TA
1.400,00 K

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der ifølge loven skal sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til Danske Bank A/S, 3830 Udlåns Service, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.

Denne påtegning er anført pantebrevets side 5.

Fakse, den 22.04.2002

Ifølge fuldmagt

BG Bank
Faxe Afdeling

Mette Bahn Jens Peter Larsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

D 539

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 280.000
Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt
Ejendomsejer: Kåre Grøndal
Lyst første gang den: 03.06.1997 under nr. 7806
Senest ændret den : 13.05.2002 under nr. 8477

Foranstående retsanmærkning annulleres

Retten i Store Heddinge den 15.05.2002

Karen Margrethe Hansen

Allonge til ejerpantebrev 280.000,00 kr. med pant i ejendommen matr.nr. 11 Borreshoved by, Hylleholt

Afgift: 7.400,00 kr.

Anmelder:

BG Bank A/S (Danske Bank A/S)
Kredit Service
Nørre Voldgade 68
1390 København K
Telefon 70 11 99 99

Dette ejerpantebrev forhøjes herved med 400.000,00 kr. til 680.000,00 kr., skriver sekshundredeottetitusive 00/100 kroner.

Dette pantebrev respekterer fremover af pantegæld:

DKK 986.000,00 Realkredit Danmark

Obligationslån med variabel rente og indbygget konvertering til fast rente og med afdragsfrihed

DKK 196.000,00 Realkredit Danmark

Obligationslån med variabel rente og indbygget konvertering til fast rente og med afdragsfrihed

Bestemmelsen i dette ejerpantebrev om forrentning og opskrivning af hovedstolen med påløbne renter ophæves hermed for såvel hovedstolen før som hovedstolen efter forhøjelsen. Fremover gælder følgende:

I tilfælde af at den pantsatte ejendom tvangsauktioneres, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for tvangsauktionen til betaling finder sted. Renten udgør 10% pr. år over Danmarks Nationalbanks diskonto på tidspunktet for tvangsauktionen.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til BG Bank A/S (Danske Bank A/S), Kredit Service, Nørre Voldgade 68, 1390 København K.

BG Bank A/S (Danske Bank A/S) bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

I øvrigt vedstås ejerpantebrevets bestemmelser som gældende også for det forhøjede pantebrev.

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

GENPART 145344 01 0000.0029 24.01.2005 TA
7.400,00 K

Allonge til ejerpantebrev 280.000,00 kr. med pant i ejendommen matr.nr. 11 Borreshoved by, Hylleholt

Denne påtegning er anført på pantebrevets side 7.

..... Fakse, den 24/11 - 2004

Tiltrædes som ægtefælle/registreret partner:


Henriette Hansen

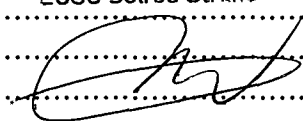
..... Kåre Grøndahl

Kåre Grøndahl

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders/udstedernes myndighed.

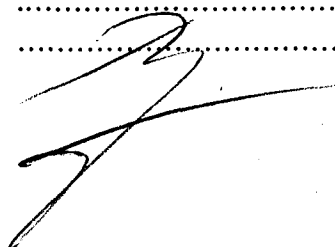
Navn: Mette Bahn
...kunderådgiver.....
Stilling: Holmehusvej 2
...Holmehusvej 2.....
Bopæl: 2680 Solrød Strand
...2680 Solrød Strand.....

Underskrift:



Navn: Boye Jensen
...bankbestyrer.....
Stilling: Stenagervej 4
...Stenagervej 4.....
Bopæl: 4640 Fakse
...4640 Fakse.....

Underskrift:



*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

D 539

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 680.000
Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt
Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 03.06.1997 under nr. 7806

Senest ændret den : 24.01.2005 under nr. 1479

Retten i Store Heddinge den 24.01.2005

Birthe Jensen

Allonge til ejerpantebrev 680.000,00 kr. med pant i ejendommen matr.nr. 11 Borreshoved By, Hylleholt
Afgift: 6.200,00 kr.

Anmelder:

BG Bank A/S (Danske Bank A/S)
Kredit Service
Nørre Voldgade 68
1390 København K
Telefon 70 11 99 99

Dette ejerpantebrev forhøjes herved med 320.000,00 kr. til 1.000.000,00 kr.,
skriver enmillion 00/100 kroner.

GENPART 179178 01 0000.0029 30.12.2005 TA
6.200,00 K

Dette pantebrev respekterer fremover af pantegæld:

DKK 986.000,00 Realkredit Danmark

obligationslån med variabel rente og indbyg-
get konvertering til fast rente
kontantlån med rentetilpasning og vilkår om
afdragsfrihed

DKK 196.000,00 Realkredit Danmark

Bestemmelsen i dette ejerpantebrev om forrentning og opskrivning af hovedstolen med påløbne renter
ophæves hermed for såvel hovedstolen før som hovedstolen efter forhøjelsen. Fremover gælder følgende:

I tilfælde af at den pantsatte ejendom tvangsauktioneres, forrentes ejerpantebrevet fra tidspunktet for
tvangsauktionen til betaling finder sted. Renten udgør 10% pr. år over Danmarks Nationalbanks diskonto
på tidspunktet for tvangsauktionen.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der sendes til pantekreditor, bedes
fremover sendt til BG Bank A/S (Danske Bank A/S), Kredit Service, Nørre Voldgade 68, 1390 Køben-
havn K.

BG Bank A/S (Danske Bank A/S) bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art
på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

I øvrigt vedstås ejerpantebrevets bestemmelser som gældende også for det forhøjede pantebrev.

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Denne påtegning er anført på pantebrevets side 10

Fakse....., den 21/10 - 2005

Kåre Grøndahl
Kåre Grøndahl

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders/udstedernes myndighed.

Navn: Mette Bahn
kunderådgiver
Stilling: Holmenhusvej 2
Bopæl: 2680 Solrød Strand

Navn: Boye Jensen
bankjesyrer
Stilling: Stenagervej 4
Bopæl: 4640 Fakse

Underskrift:

Underskrift:

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

D 539

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 03.06.1997 under nr. 7806

Senest ændret den : 29.12.2005 under nr. 25483

Retten i Store Heddinge den 29.12.2005

Susanne Poulsen

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 11, Borritzhoved

(i København Kvarter) Hylleholt Sogn. Købers

eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-

bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Kreditors

Bopæl: Baxe Ladeplads.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Sagførerne Knud Nielsen &
Anker Andersen, Faxe.

Gade og Hus Nr.:

(hvor saadant findes)

Stempel:

Kr.

Øre.

E k s t r a k t - A f s k r i f t .

S K Ø D E .

Underskrevne Gartner F r e d e r i k J e n s e n

Borritzhoved, erkender herved og vitterliggør at have solgt og
afhændet, ligesom jeg herved skøder og aldeles overdrager til Arbejd
mand C h r. J e n s e n, Hylleholt Enghave, den mig tilhørende
Ejendom Matr.Nr. 11, Borritzhoved By, Hylleholt Sogn, skyldsæt for
Hartkorn 1 Fdk. 0 Alb. med derpaa værende Bygninger med mur- og
nagelfast tilbehør derunder Kakkellovn og Komfur. - - - - -

Køberen og efterfølgende Ejere af den herved
solgte Ejendom er forpligtet til at der ikke i et Tidsrum af 5 Aar
fra 1. Februar d.A. at regne maa drives erhvervsmæssigt Gartneri
fra Ejendommen. Denne Bestemmelse bliver at tinglyse som servitut-
stiftende paa den herved solgte Ejendom og paataleberettiget er
Sælgeren og senere Ejere af dennes Ejendom Matr.Nr. 1 b, Borritzho-
ved By, Hylleholt Sogn.

Faxe, den 30. Januar 1936.

Som Sælger:

Som Køber:

Frederik Jensen.

Chr. Jensen.

Sælgerens Hustru:
Else Jensen.

lysning og Notering begæres ang. Bestemmelserne i Skødet om, ~~at~~
at der ikke i et Tidsrum af 5 Aar fra 1ste Febr. d.A. at
regne maa drives erhvervsmæssigt Gartneri fra Ejendommen.

Knud Nielsen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 20, Store-Heddinge Købstad m. v.,

den -8. FEB. 1936

Lyst. Tingbog: Bd. III A Bl. 93 . Akt: Skab 2 Nr 539

*Skødet er endeligt.
Tillige lyst servitutsafhænde.
Omme. Galden paa 2. Prioritet til Pave H. Knuth, Rosendal,
er kinglyst for 775 Th.*

Genpartens Rigtighed bekræftes.

Udleveret i Store-Heddinge m. v., den -8. FEB. 1936

Indleveret

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

D 539

Påtegning på Pantebrev. Dkk 1.003.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 02.08.2007 under nr. 9578

Senest ændret den : 02.08.2007 under nr. 9578

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 196.000

Ejerpantebrev med medd BG Bank A/S, 1390 K, Dkk 1.000.000

Retten i Store Heddinge den 14.08.2007

Natascha Friman Nielsen

Dette pantebrev kan ikke overdrages til øje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning

Afgift: DKK 13.700

Ejerlav: Borreshoved By, Hylleholt
Matr. nr.: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningsskontoret)

Gade og husnr: Borreshovedvej 3

Sagsnummer:
2033.1431-07-1 (01)
Side 1 af 10

Kreditor hæfter for disse oplysninger	
Pålydende nyt lån	1.003.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0DKK
- Indfrielsessum, indfriele lån	179.867DKK
- Omkostninger, indfriele lån	1.020DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	3.669DKK
Afgiftspligtigt beløb	818.444DKK
GENPART 381703 04 0000.0017	
Ved beregningen er anvendt kursværdi	

Anmelder

Navn: Danske Bank
Bolig Service
Omprioritering
Adr.: Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Tlf.nr.: Tlf. 45 13 52 70

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer

Debitors Kåre Engelbrecht Grøndahl
navn og bopæl: Borreshovedvej 3
4654 Faxe Ladeplads

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realkredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 Lyngby-Taarbæk

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Lånets
størrelse: 1.003.000 DKK

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 9, punkt 9 a.

Rente- og betalingsvilkår: 4,88% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, udgør 1,2207% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,5748% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Se iøvrigt særlige bestemmelser punkt 2. Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
11 Borreshoved By, Hylleholt

Oprykkende panteret efter: 986.000,00 DKK Realkredit Danmark - obligationslån med variabel rente og indbygget konvertering til fast rente

Respekterede De før den 19.01.2007 lyste.
servitutter
m.v. (Henvisning til tingbogen til strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter, samt bestemmelserne i "Låntyper og forretningsbetingelser", der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Kravet om tilbagebetaling som et annuitetslån kan fraviges efter aftale med kreditor.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalings-

frist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

I forbindelse med en rentefastsættelse og efter kreditors nærmere bestemmelse kan lånets løbetid når som helst forlænges, således at lånet senest udløber den 31.12. i det år, der ligger 49 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog senest den 31.12. i det år, der ligger 50 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år.

Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år. Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

Kreditor kan på ethvert tidspunkt i lånets løbetid indføre kurtag og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med mindst 3 måneders varsel til en førstkomende rentetilpasning.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

I overensstemmelse med førnævnte "Låntyper og forretningsbetingelser" kan kreditor på ethvert tidspunkt i lånets løbetid ændre størrelse og/eller beregningsmåden for bidraget for grupper af lån, herunder også for allerede udbetalte lån, og kan endvidere i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelsen overfor kreditor har været misligholdt.

Størrelsen af ydelserne og af bidraget på tidspunktet for lånets udbetaling vil fremgå af låneoplysningsbrevet. Ændringer i bidraget træder i kraft med 3 måneders varsel fra afgivelse af ændringsmeddelelsen.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor op-

fylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsovertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab. Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsovertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte lån, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver forkerte oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og har det haft indflydelse på værdiansættelsen eller udstedelsen af lånetilbudet, betragtes det som en svigtende forudsætning for kreditor. Det kan medføre, at lånetilbudet bortfalder straks eller - hvis lånet er udbetalt - at lånet uden varsel opsiges til hel eller delvis indfrielse.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond,

som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold. Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen. Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor. Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter. Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden. Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelser m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser. Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer, herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte "Låntyper og forretningsbetingelser".

7. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt. Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er

Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte be-
givenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en
ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommuni-
kation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer,
krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller
hærværk (herunder computervirus og -hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten
er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller
vores organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder og-
så, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.
- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kon-
trol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er år-
sag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået
eller overvundet årsagen til tabet.
- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark
ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejen-
dommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har
pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på
nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i hen-
hold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi u-
anset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en
prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lå-
net(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på
det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsom-
mere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke
overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler
jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive
de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 09
og side 10).

Faxe

den *19.07* 20*07*

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Kåre Engelbrecht Grøndahl
Underskrift
Kåre Engelbrecht Grøndahl

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatt ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

[Signature]
Underskrift

[Signature]
Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling **Mette Bahn**
Bopæl kunderådgiver
 Holmehusvej 2
 2680 Solrød Strand

Navn Jens P. Larsen
Stilling kunderådgiver
Bopæl Morelvej 19
 4654 Fakse Ladeplads

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og
udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl
skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

D 539

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 03.06.1997 under nr. 7806

Senest ændret den : 22.08.2007 under nr. 10409

Retten i Store Heddinge den 04.09.2007

Jette Madsen

Allonge til ejerpantebrev kr. 1.000.000,00 med pant i matr. nr. 11 Borreshoved By, Hylleholt.

Anmelder: Danske Bank
Bolig Service
Omprioritering/Tillægslån
Holmens Kanal 2-12
1092 København K
Telefon 45 13 52 70
Sagsnr.: 2033.1431-61

GENPART 386326 04 0000.0017 22.08.2007 TA
1.400,00 K

Dette ejerpantebrev respekterer fremover med oprykkende panteret følgende:

DKK	986.000,00	Realkredit Danmark	obligationslån med variabel rente og indbyg-
			get konvertering til fast rente
DKK	1.003.000,00	Realkredit Danmark	kontantlån med rentetilpasning samt vilkår
			om afdragsfrihed

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der ifølge loven skal sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til Danske Bank, Bolig Service, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.

Ejerpantebrevet består herefter af 12 sider.

København, den 21. august 2007

Ifølge fuldmagt

Danske Bank

Jane Lang

Vivian Munch

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:

D 539

Påtegning på Pantebrev. Dkk 196.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 04.01.2005 under nr. 90

Senest ændret den : 22.08.2007 under nr. 10408

Aflyst af Tingbogen den 22.08.2007

Retten i Store Heddinge den 04.09.2007

Jette Madsen

Retsafgift 0 DKK.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af ting-
lsningskontoret)

Ejerlav: Borreshoved By, Hylleholt
Matr. nr.: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Gade og husnr.: Borreshovedvej 3

Pantnr.:
2033.1431-002

Anmelder

Navn: Danske Bank

Adr: Bolig Service Efterbehandling
Holmens Kanal 2-12
1092 København K

Tlf.nr.: 33440000

Påtegning på pantebrev
fra Kåre Engelbrecht Grøndahl
Borreshovedvej 3

til Realkredit Danmark oprindelig lyst for DKK 196.000,00.

Nærværende pantebrev kvitteres herved
til aflysning ~~betinget af tinglysning på~~
~~ejendommen af nyt pantebrev til~~
~~selskabet på 1.003.000,00 DKK~~
~~hvertil restgælden er overført.~~
Pantebrevet består herefter af 14 sider.

Realkredit Danmark A/S - CVR.nr 1339.9174, Lyngby-Taarbæk

KØBENHAVN, den 31.07.2007

Vivian Munch

SARVE PRIESTGAARD

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

27_D_539

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 925.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 26.02.2009 under nr. 1897

Senest ændret den : 26.02.2009 under nr. 1897

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 986.000

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 1.003.000

Ejerpantebrev med medd Danske Bank-Holmens Kanal/Kbh, Dkk 1.000.000

Hovedstolen tilskrives rente

Retten i Store Heddinge den 27.02.2009

Marianne Westh

05-Mar-200970137

Afgift: DKK 1600,-

Ejerlav: Borreshoved By, Hylleholt
Matr. nr.: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Akt: skab nr.
(Udfyldes af ting-
lysningkontoret)

Gade og husnr: Borreshovedvej 3

Sagsnummer:
2033.1431-08-1 (01)
Side 1 af 9

Kreditor hæfter for disse oplysninger

Pålydende nyt lån	925.000DKK
- Forholdsmæssigt kurstab, nyt lån	0DKK
- Indfriessum, indfrieede lån	911.109DKK
- Omkostninger, indfrieede lån	2.117DKK
- Forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	4.775DKK
Afgiftspligtigt beløb	6.998DKK

Ved beregningen er anvendt kursværdi

Anmelder

Navn: Anmelder
Realcredit Danmark
Adr.: Bolig Service, Vejle
Grønnegade 6, 7100 Vejle
CVR-nr. 1339 9174, København
Tlf.nr.: Tlf. 45 13 94 75

GENPART 512071 04 0000.0017 26.02.2009 TA
1.600,00 K

PANTEBREV

Kontantlån med rentetilpasning og afdragsfrihed

Nærværende pantebrev kan ligge til sikkerhed for lån finansieret ved udstedelse af særligt dækkede obligationer eller særligt dækkede realkreditobligationer

Debitors Kåre Engelbrecht Grøndahl
navn og bopæl: Borreshovedvej 3
4654 Faxe Ladeplads

erkender herved at skyldes

Kreditors
navn og bopæl: Realcredit Danmark A/S - CVR nr. 1339.9174 Lyngby-Taarbæk

30-årigt inkonvertibelt kontantlån
Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Lånets
størrelse: 925.000 DKK

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet se side 8, punkt 9 a.

Rente- og betalingsvilkår: 3,70% årlig rente, der er foreløbig ansat. Den kvartårlige ydelse (excl. bidrag), der ligeledes er foreløbig ansat, udgør 1,5055% af hovedstolen. Herudover betales bidrag 0,3000% p.a. beregnet af restgælden dog minimum 800 DKK p.a. pr. lån.
Se iøvrigt særlige bestemmelser
Ydelsen forfalder 1. mar. for perioden 1. jan. - 31. mar.,
punkt 2. 11. juni for perioden 1. apr. - 30. juni,
1. sep. for perioden 1. juli - 30. sep.,
11. dec. for perioden 1. okt. - 31. dec.
Der henvises iøvrigt til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Opsigelse: Der henvises til pantebrevets "særlige bestemmelser".

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
11 Borreshoved By, Hylleholt

Oprykkende panteret efter: Ingen

Respekterede De før den 17.08.2008 lyste.
servitutter
m.v. (Henvisning til
tingbogen til
strækkelig)

Særlige bestemmelser:

1. Udlånsbetingelser.

Debitor er underkastet kreditors til enhver tid gældende vedtægter, samt bestemmelserne i "Låntyper og forretningsbetingelser", der udleveres ved henvendelse til kreditor.
De på tidspunktet for lånetilbudets afgivelse gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen er udleveret til debitor.

2. Lånets afvikling.

Lånet afvikles som annuitetslån.
Kravet om tilbagebetaling som et annuitetslån kan fraviges efter aftale med kreditor.
Debitor er, indtil låneforholdet er endeligt afviklet, pligtig at forrente og afdrage gælden samt at betale bidrag ved uden påkrav at indbetale kontante ydelser i overensstemmelse med pantebrevet.
Alle betalinger på lånet, herunder rente, afdrag, bidrag og øvrige betalinger, kan alene erlægges i lånets valuta.
Ydelsen erlægges kontant med sidste rettidige betalingsdag den sidste dag i terminsmåned, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.
Såfremt ydelsen ikke er betalt inden den fastsatte betalings-

frist, forfalder lånet til skadesløs betaling, ligesom der påløber morarenter og gebyrer i henhold til de af kreditor til enhver tid fastsatte regler herom.

Lånet udløber den 31.12. i det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog først den 31.12. i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

I forbindelse med en rentefastsættelse og efter kreditors nærmere bestemmelse kan lånets løbetid når som helst forlænges, således at lånet senest udløber den 31.12. i det år, der ligger 49 år efter lånets udbetaling. Er lånet udbetalt i perioden 01.12. til 31.12., udløber lånet dog senest den 31.12. i det år, der ligger 50 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet er tilvejebragt ved salg af en blanding af obligationer, hvoraf de længstløbende har en løbetid på højst 11 år.

Lånet rentetilpasses med virkning fra den 01.01. hvert år.

Rentetilpasning sker i henhold til kreditors til enhver tid gældende betingelser for udbetalingen og fastsættelse af kursen. Ved hver rentetilpasning udstedes af kreditor stående inkonverterbare obligationer med en løbetid på højst 11 år i en obligationsserie uden solidarisk hæftelse. Lånets rente og ydelse i hver rentetilpasningsperiode er fastsat på baggrund af renten på obligationer i lånets valuta.

Den under "Rente- og betalingsvilkår" anførte rente er foreløbig. Renten og dermed ydelsen fastsættes som beskrevet ovenfor. Ved lånets udbetaling og ved senere rentetilpasninger fastsættes den endelige rente og ydelse af kreditor. Kreditor er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom og til at lade denne påtegning tinglyse.

I ydelserne indregnes endvidere bidrag efter kreditors nærmere bestemmelse.

Kreditor kan ændre størrelsen af bidraget og mindstebidraget samt ændre beregningsmåden for bidrag.

Første terminsydelse beregnes forholdsmæssigt fra udbetalingsdagen og forfalder i den første terminsmåned, der indtræder efter den af kreditor registrerede udbetalingsdag.

Iøvrigt erlægges i lånets sidste termin den til fuld afvikling fornødne ydelse.

3. Forfald.

Uanset tidspunktet for de ordinære terminsydelser forfalder lånet til fuld indfrielse den 11.12. i det år, hvori lånet efter den fastsatte afdragstid udløber.

Lånet er uopsigeligt fra kreditors side, så længe debitor opfylder sine forpligtelser i henhold til vedtægter og pantebrev. I modsat fald er kreditor berettiget til straks at opsige lånet til skadesløs betaling. Kreditor har til enhver tid adgang til at lade et pant besigtige.

Kreditor kan ved ejerskifte forlange lånet helt eller delvist indfriet. En ny ejer, der har tinglyst endelig adkomst, kan søge om at indtræde som låntager i den tidligere ejers sted. Ved vurdering af om gældsøvertagelse skal bevilges lægger kreditor navnlig vægt på ejendommens værdi, erhververs økonomiske forhold, erhververs overholdelse af eventuelle hidtidige økonomiske forpligtelser, herunder hvorvidt erhververen tidligere direkte eller indirekte har påført kreditor tab.

Kreditor kan fastsætte de nærmere vilkår for gældsøvertagelsen. Overgår en ejendom inden 2 år fra lånets udbetaling til anden anvendelse, således at ejendommen overgår til anden ejendomskategori, forfalder lånet til indfrielse, såfremt:

- lånet som følge af forskelle i lånegrænse og værdi, herunder p.g.a. forskelle i værdiansættelsesregler, kun kunne have været ydet med et mindre provenu, hvis det var udmålt efter reglerne for den nye ejendomskategori. Dog skal lånet kun nedbringes, så det i forhold til den aktuelle værdi fastsat efter de for den nye ejendomskategori gældende værdiansættelsesregler opnår sikkerhed indenfor lånegrænsen for denne ejendomskategori.

Lånet forfalder endvidere til fuld indfrielse, såfremt:

- lånet kun kunne have været ydet med en kortere løbetid eller en hurtigere amortisationstakt, eller

- lånetypen ikke kunne være ydet til den nye ejendomskategori.

Ved forhåndslån regnes 2-års-perioden fra det tidspunkt, hvor forhåndslånet overgik til endeligt lån.

Tidspunktet for overgang til anden ejendomskategori regnes fra tidspunktet for lejekontraktens eller handelens indgåelse, dog henholdsvis lejeforholdets påbegyndelse og overtagelsesdagen, hvis dette tidspunkt ligger senere. Hvis lejekontrakt eller handel ikke indgås, regnes overgangstidspunktet fra tidspunktet for ophøret af den hidtidige anvendelse.

Hviler ejendommens lovlige anvendelse på en ikke personlig dispensation med en restløbetid, der enten er ubestemt eller mindre end det tilbudte låns, forfalder lånet på samme måde til indfrielse, såfremt ejendommen inden lånets udamortisering overgår til anden ejendomskategori.

Debitor skal underrette kreditor om en sådan ændret anvendelse. Hvis lånsøger fortier oplysninger eller afgiver forkerte oplysninger i låneansøgninger, skemaer m.v., og har det haft indflydelse på værdiansættelsen eller udstedelsen af lånetilbudet, betragtes det som en svigtende forudsætning for kreditor. Det kan medføre, at lånetilbudet bortfalder straks eller - hvis lånet er udbetalt - at lånet uden varsel opsiges til hel eller delvis indfrielse.

4. Hæftelse.

Debitor hæfter over for kreditor såvel med det pantsatte som personligt for lånet.

Debitor overtager samtidig med sin underskrift på nærværende pantebrev det personlige gældsansvar for ældre lån til kreditor med pant i ejendommen. Debitor er bekendt med at sådanne ældre lån kan være ydet i serier, for hvilke der er oprettet en reservefond, som er fælles for denne serie og de serier, med hvilke serien hæfter solidarisk. I det omfang seriereservefonden bliver større end lovens krav, kan der overføres midler herfra til kreditor. Såfremt seriereservefonden bliver mindre end lovgivningens krav kan kreditor beslutte, at der opkræves ekstraordinære bidrag til seriereservefonden for at bringe denne op til en passende størrelse. Debitor er forpligtet til at indbetale sådanne bidrag med 3 måneders varsel. Også lån eller dele af lån, som er indfriet i det pågældende regnskabsår, pålignes sådanne bidrag, såfremt der er taget forbehold herfor ved indfrielsen.

5. Indfrielse.

Indfrielse af lån kan alene foretages ved aflevering til kreditor af en til restgælden svarende andel af de i anledning af lånet udstedte obligationer. Dette gælder dog ikke i perioden 01.12. til 31.12. i det år, der ligger umiddelbart før en rentetilpasning. I denne periode kan den del af lånet, der ikke skal rentetilpasses, kun indfries med obligationer, hvis det beløb, der skal rentetilpasses, samtidig indfries kontant. Beløb, der skal rentetilpasses, kan kun indfries kontant til pari. Dette forudsætter dog, at debitor, inden den 01.12. i året før rentetilpasningen sker, skriftligt opsiges denne del af lånet overfor kreditor. Det kan dog undtagelsesvis forekomme, at en mindre del af rentetilpasningsbeløbet ikke kan indfries kontant. Dette kan eksempelvis forekomme i forbindelse med ekstraordinære renteforhold. Delvis indfrielse kan kun ske forholdsmæssigt med lige store procentdele i de enkelte obligationsårgange. Ved delvis indfrielse af lån sker der forholdsmæssig nedsættelse af ydelsen. Beregningen af indfrielsesbeløbet foretages af kreditor. Kreditor kan kræve de med indfrielsen forbundne udgifter godtgjort af debitor.

6. Morarenter og gebyrer.

Betales en terminsydelse ikke senest sidste rettidige betalingsdag, påløber morarenter. Morarentesatsen er for tiden 1,5% pr. påbegyndt måned regnet fra forfaldsdag, og udløses straks efter sidste rettidige betalingsdag og dernæst hver den 11. i måneden. Kreditor kan fastsætte regler om gebyrer for erindrings- og misligholdelsesbreve samt for serviceydelse m.v. i forbindelse med lånet og kan til enhver tid og uden varsel ændre størrelsen heraf, samt fastsætte nye gebyrbelagte ydelser. Kreditor forbeholder sig ret til prisændringer, herunder ændring af morarentesatsen og beregningsmetoden i overensstemmelse med førnævnte "Låntyper og forretningsbetingelser".

7. Realkredit Danmarks erstatningsansvar.

Realkredit Danmark er erstatningsansvarlig, hvis vi på grund af fejl eller forsømmelser opfylder aftalens forpligtelser for sent eller mangelfuldt.

Selv på de områder, hvor der gælder et strengere ansvar, er Realkredit Danmark ikke ansvarlig for tab, som skyldes:

- Nedbrud i/manglende adgang til IT-systemer eller beskadigelse af data i disse systemer, der kan henføres til nedennævnte be-
givenheder, uanset om det er Realkredit Danmark selv eller en
ekstern leverandør, der står for driften af systemerne.
- Svigt i Realkredit Danmarks strømforsyning eller telekommuni-
kation, lovindgreb eller forvaltningsakter, naturkatastrofer,
krig, oprør, borgerlige uroligheder, sabotage, terror eller
hærværk (herunder computervirus og -hacking).
- Strejke, lockout, boykot eller blokade, uanset om konflikten
er rettet mod eller iværksat af Realkredit Danmark selv eller
vores organisation, og uanset konflikten årsag. Det gælder og-

så, når konflikten kun rammer dele af Realkredit Danmark.

- Andre omstændigheder, som er uden for Realkredit Danmarks kontrol.

Realkredit Danmarks ansvarsfrihed gælder ikke hvis:

- Realkredit Danmark burde have forudset det forhold, som er årsag til tabet, da aftalen blev indgået eller burde have undgået eller overvundet årsagen til tabet.

- Lovgivningen under alle omstændigheder gør Realkredit Danmark ansvarlig for det forhold, som er årsagen til tabet.

8. Fuldmagt.

Debitor bemyndiger kreditor til at indhente oplysninger om ejendommen i Bygnings- og Boligregistret (BBR), så længe kreditor har pant i ejendommen.

9. Underskriftsvilkår.

Undertegnede debitor erkender herved med sin underskrift på nærværende pantebrev at have modtaget kreditoplysninger i henhold til Kreditaftalelovens pgf. 8.

Hvis omlægningen ikke kan gennemføres som forudsat er jeg/vi uanset årsag hertil pligtig at medvirke til, at etablere en prioritetsstilling i ejendommen, hvor hovedstolen(e) på lånet(ene) ikke er større end den/de regulerede restgæld(e) på det/de indfrieede lån, og hvor lånet(ene) ikke afdrages langsommere end det/de indfrieede lån, og løbetiden på lånet(ene) ikke overstiger løbetiden på det/de indfrieede lån. Samtidig meddeler jeg/vi fuldmagt til kreditor til om nødvendigt at underskrive de nødvendige dokumenter.

Iøvrigt gælder justitsministeriets pantebrevsformular B (side 8 og side 9).

Faxe Ladeplads den 19-2 2009

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift/ikke at leve i registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Som øvrige debitorer:

Kåre Engelbrecht Grøndahl

Underskrift

Kåre Engelbrecht Grøndahl

Underskrift

Hvis debitor er gift/lever i registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registrerede partner samtykke i pantsætningen jfr. lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis en anden end debitor har endelig adkomst til den pantsatte ejendom, tiltræder adkomsthaver herved pantsætningen.

Underskrift

Underskrift

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl
Michael Boserup
Statsaut. Ejd. mgl. & Valuar, MDE
Nørregade 5 C, 1. sal
4600 Køge

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Thomas Petersen
Navn
Stilling
Bopæl
Ejendomsadministrator
Jes Jessensgade 15
4800 Nykøbing F.

Til vitterlighed om ægte underskrift(er), dateringens rigtighed og udstederens(nes) myndighed:

Underskrift

Underskrift

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

(Navn, stilling og bopæl skal udfyldes med blokbogstaver)

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***

Side: 15

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

27_D_539

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt

Ejendomsejer: Kåre Grøndal

Lyst første gang den: 03.06.1997 under nr. 7806

Senest ændret den : 25.05.2009 under nr. 4715

Retten i Store Heddinge den 28.05.2009

Marianne Westh

03-Jun-200920759

Allonge til ejerpantebrev 1.000.000 kr. med pant i matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt.

Afgift: 1.400,00 kr.

Anmelder:

Danske Bank
 Bolig Service
 Omprioritering/Tillægslån, BANK
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K
 Telefon 45 13 52 80

GENPART 530486 04 0000.0017 25.05.2009 TA
 1.400,00 K

Dette ejerpantebrev respekterer fremover af pantegæld:

DKK 925.000,00 Realkredit Danmark

Kontantlån med rentetilpasning og vilkår om afdragsfrihed

DKK 1.003.000,00 Realkredit Danmark

Kontantlån med rentetilpasning og vilkår om afdragsfrihed

Endvidere respekteres de indtil dato tinglyste servitutter og byrder.

Meddelelser ifølge retsplejelovens kapitel 51 og andre meddelelser, der sendes til pantekreditor, bedes fremover sendt til Danske Bank A/S, Bolig Service, Omprioritering/Tillægslån, BANK, Holmens Kanal 2-12, 1092 København K.

Denne påtegning er anført på ejerpantebrevets side 14.

København, den 18. maj 2009

Ifølge fuldmagt

Danske Bank
 Omprioritering/Tillægslån, BANK
 Holmens Kanal 2-12
 1092 København K

Per Schneideibach

Inger Lise Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

27_D_539

Påtegning på Pantebrev. Dkk 986.000
 Vedrørende matr.nr. 11, Borreshoved By, Hylleholt
 Ejendomsejer: Kåre Grøndal
 Lyst første gang den: 04.01.2005 under nr. 89
 Senest ændret den : 25.05.2009 under nr. 4714

Aflyst af Tingbogen den 25.05.2009

Retten i Store Heddinge den 28.05.2009

Marianne Westh

AFLYST

Retsafgift 0 DKK.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af ting-
lsningskontoret)

Ejerlav: Borreshoved By, Hylleholt
Matr. nr.: 11 Borreshoved By, Hylleholt

Gade og husnr.: Borreshovedvej 3

Pantnr.:
2033.1431-001

Anmelder

Navn: Realkredit Danmark

Adr: Grønnegade 6
7100 Vejle

Tlf.nr.: 70151516

Påtegning på pantebrev
fra Kåre Engelbrecht Grøndahl
Borreshovedvej 3

til Realkredit Danmark oprindelig lyst for DKK 986.000,00.

Nærværende pantebrev kvitteres herved
til aflysning.
Pantebrevet består herefter af 13 sider.

Realkredit Danmark A/S - CVR.nr 1339.9174, Lyngby-Taarbæk

Vejle, den 18.03.2009

~~Ane-Mette Sørensen~~

Dorte Nonboe Christensen