

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Alslev
(i København kvarter) Hovedgård, Alslev
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab D nr. 276
(udfyldes af dommerkassator)



88300641 27_D_276
A00056662A

Købers

Kreditors

bopæl:

Anmelder:

Advokatfirmaet Torben Elverdam
Kirketorvet 4, 4640 Fakse
tlf. 03 71 30 25

Gade og hus nr.: Køgevej 30, Karise

23 APR 1979 * 005361

154.600,-

S = K Ø D E

Underskrevne godsejer Kirsten Hansen-Hoeck, Alslevgården, Køgevej 30
4653 Karise, sælger, skæder og endelig overdrager herved til medunder-
skrevne Carsten Johan Boserup, Rønnedevej 6, 4640 Fakse, den mig tilhøren-
de landbrugsejendom, kaldet Alslevgården, skyldsat under matr. nr.

1-a	Alslev Hovedgård, Alslev af areal ifølge tingbogen	164 ha 8403 m ²	heraf vej	8416 m ²
1-b	-	1596 m ²	-	555 m ²
1-i	-	8 ha 4936 m ²		
1-k	-	1376 m ²		
1-ac	-	2 ha 4260 m ²	-	328 m ²
2-d	-	1130 m ²		
4-g	Bonderød by,	749 m ²		
5-b	Tågerup by,	13 ha 7906 m ²		
5-c	-	23 ha 8002 m ²		
1	Værløse by, Fakse	2 ha 5611 m ²		

Ialt 216 ha 3969 m²

Det bemærkes, at Fakse Kommune har meddelt, at der af matr. nr. 1-a
Alslev Hovedgård er eksproprieret 27.385 m² og 220 m² af matr. nr. 1-b
Alslev Hovedgård. Arealerne vil først senere blive rettet i tingbogen.

Under overdragelsen er indbefattet ejendommens hele rette tilhørende
og tilliggende, de derpå værende bygninger og disses grund-, mur- og næ-
gelfeste tilbehør samt alt til gården hørende driftsmateriel og driftsin-
ventar, hvorom henvises til foreliggende oversigt over bygninger, maskine

ringeinstituttet for Industri og Håndværk A/S (1-ac, 1-a),

at der den 22.12.1975 er lyst overenskommet om en rørledning m.v. Påtale-
ret ejeren af matr. nr. 3 Alslev by og sogn (vedr. 1-a Alslev Hoved-
gård),

at der den 6.5.1976 er lyst dok. med SEAS om vilkår for anbringelse af
jordkabler m.v. Ej til hinder for prioritering (vedr. 1-a Alslev Ho-
vedgård),

at der den 13.4.1977 er lyst dok. om foreløbig ekspropriation i h.t. lov-
bekendtgørelse nr. 585 af 20.11.1975 § 43 (vedr. 1-a, 1-b, 1-i, 1-k,
5-B),

at der den 13.4.1977 er lyst dok. om foreløbig ekspropriation i h.t. lov-
bekendtgørelse nr. 585 af 20.11.1975 § 43 (vedr. 5-c),

at der den 18.5.1977 er lyst dok. om byggelinier i h.t. lovbekendtgørelse
nr. 585 af 20.11.1975 § 34 (vedr. 1-a, 1-b, 1-i, 1-k),

at der den 2.1.1978 er lyst dok. om byggelinier i h.t. lovbekendtgørelse
nr. 585 af 20.11.1975 § 35 (vedr. 1-a, 1-b, 1-ac).

Sælger erklærer på tro og love, at ejendommens bygninger ikke hende
bekendt er angrebet af svamp og/eller husbukke, men yder ingen garanti.

Sælger oplyser endvidere, at der er konstateret spredte angreb af
flyvehavre på ejendommens jorder.

2.

Ejendommen med tilbehør er overtaget af køberen den 1. marts 1979,
fra hvilket tidspunkt det overdragne henligger for køberens regning og
risiko i enhver henseende med ret til i tilfælde af ildebrand at oppebæ-
re forsikringssummen til anordningemæssig anvendelse, hvorved bemærkes, at
ejendommen er forsikret til fuld- og nyværdi i TRYG Forsikring.

Sælgeren og dennes ægtefælle, Peter Hansen-Hoeck, har ret til veder-
lagsfrit at benytte den beboelseslejlighed, de hidtil har benyttet ind-
til 1. september 1979, mod at de selv betaler for forbrug af el og varme.

Sælger har endvidere vederlagsfrit ret til at lade den besætning,
der var tilstede på gården på overtagelsesdagen være opstaldet på Alslev-
gården i samme omfang som hidtil indtil 1. maj 1979, dog således at kø-
ber friholdes for alle udgifter og ulemper.

3.

Alle af ejendommen gående indtægter og udgifter deles mellem parter-
ne med overtagelsesdagen som skæringedag. Køberen indtræder ikke i sæl-
ger evt. rettigheder og forpligtelser overfor slagteri, mejeri m.m.

Køberen er frit stillet m.h.t., om han vil overtage sælgerens forplig-
telser m.h.t. frævlkontrakter o. lign.

Evt. beholdninger af olie m.m. medfølger under overdragelsen, idet
der er foretaget opmåling pr. 1.3.1979, som medtages over refusionsopgø-
relsen.

4.

Købesummen for ejendommen med tilbehør som foran beskrevet er af-
talt til kr. 13.800.000,00, skriver tretten millioner ottehundredetusinde
kroner, der berigtiges ved:

A. at køberen overtager og fra overtagelsesdagen
forrenter den i ejendommen indestående pante-
gæld til:

1. Forenede Kreditforeninger, stor til rest
pr. 11.12.78 kr. 1.319.125,22
å 3,5% p.a. rente og med statutmæssige forplig-
telser i forhold til og uaflyst for kr.
1.400.000,00.

2. Kreditforeningen Danmark, stor til rest pr.
11.12.78 - 116.989,46
å 4,5% p.a. rente og med statutmæssige forplig-
telser i forhold til og uaflyst for kr.
174.900,00.

3. Samme, stor til rest pr. 11.12.78 - 423.424,08
å 4% p.a. rente og med statutmæssige forpligtel-
ser i forhold til og uaflyst for kr. 479.000,00.

4. Forenede Kreditforeninger, stor til rest pr.
1.1.79 - 3.877.209,05
å 7% p.a. rente og med statutmæssige forpligtel-
ser i forhold til og uaflyst for kr. 4.058.000,00.

5. DLR, stor til rest pr. 1.10.78 - 2.462.029,63
å 17,1096% p.a. rente og med statutmæssige for-
pligtelser i forhold til og uaflyst for kr.
2.500.000,00. Renten er i tingbogen not. som var.
Kontantlån med særlige indfrielsevilkår.

6. DLR, stor til rest pr. 1.10.78 - 330.050,54
å 16,8844% p.a. rente og med statutmæssige forplig-
telser i forhold til og uaflyst for kr.
340.000,00. Renten er i tingbogen not. som var.
Kontantlån med særlige indfrielsevilkår.

7. at køberen overtager nyt lån i Bikuben, Faxe
stort - 2.000.000,00
Lånet er et serielån med 10-årig løbetid og med
var. rente. Evt. omkostninger ved dette låns etab-
lering udredes af sælger. Under forudsætning af,
at samtlige de på ejendommen tinglyste ejerpante-
breve jfr. nedenfor under pkt. 8 tiltransporte-
res køber, betaler denne dog stempeludgifterne,
såfremt der udstedes et nyt pantebrev til Bikuben.

B. at køberen kontant har betalt - 3.271.172,02
der er deponeret i Bikuben, til frigivelse til sæl-
ger, såsnart skødet foreligger tinglyst uden præju-
dicerende retsanmærkninger.

I alt købesum: kr. 13.800.000,00

Nuverende og kommende gæld vedrørende vand, vej, kloak, rensnings-
anlæg og ledninger af enhver art overtages af køberen udenfor købesummen.
Det er oplyst, at der p.t. ikke påhviler ejendommen gæld af nævnte art.

5.

Da en del af ejendommen er beplantet med skov jfr. herved ovennævnte servitut af 25.8.1922, vil nærværende skøde være at forelægge for Skovtilsynet.

6.

Sælger erklærer, at alle bygninger og installationer er lovlige og godkendte.

7.

Køberen respekterer, at godsejer Chr. Selchau-Hansen og dennes ægtefælle, Inga Selchau-Hansen har ret til livevarig fribolig med lys og varme, som hidtil, på Alslevgården. Såfremt rettighedshaverne fraflytter ejendommen, betales ingen afløsningssum, ligesom der ikke er nogen ret til genindflytning. Den på ejendommen d. 25.4.1969 o.s. tinglyste æftægtskontrakt ændres og tinglyses i overensstemmelse hermed på sælgers foranledning.

M.h.t. de forpligtelser køberen har påtaget sig i nærværende paragraf (fribolig samt lys og varme), bemærkes, at disse er sikret ved, at den den 25.4.1969 tinglyste æftægtskontrakt er lyst pantstiftende for kr. 591.900,00. Panteretten vil fremtidig have prioritet efter de ovenfor under pkt. 4 A 1 - 7 nævnte pantstiftelser.

8.

De på ejendommen tinglyste ejerantebreve, nemlig 1 på kr. 340.000,00, 1 på kr. 600.000,00, 1 på kr. 1.000.000,00, 1 på kr. 350.000,00 og 4 à kr. 250.000,00 tiltransporteres køber.

9.

Af hensyn til bæstemmelserne i landbrugsloven, Landbrugsgeneraleriets bekendtgørelse nr. 603 af 30.11.1978 bemærkes, at Statens Jordlovsudvalg ved skrivelse af 10. marts 1979 har meddelt samtykke til, at køber får tinglyst adkomst på Alslevgården. Køber er gjort bekendt med indholdet af nævnte skrivelse.

10.

Jagtretten er fri for køber fra og med 1. januar 1980. Sælger opbeholder jagtleje indtil denne dato.

11.

Da sælger i h.t. gældende lov om EF-tilskud nedlægger den på ejendommen værende malkekøvsbesætning, respekterer køberen, at der ikke kan indsættes malkekøvsbesætning på ejendommen i 5 år fra overtagelsesdagen at regne,

12.

Alle driftsmidler, maskiner m.m. overdrages som ubehæftede og 3. mand har ingen rettigheder herover.

13.

Af hensyn til stemplingen bemærkes, at købesummen fordeler sig således:

Fast ejendom kr. 12.800.000,00

Maskiner og inventar m.m. kr. 1.000.000,00

Ialt kr. 13.800.000,00

14.

Køberen betaler alle med denne handels ordning og berigtigelse m.v. Forbundne omkostninger efter regning fra advokatfirmaet Torben Elverdam, Kirketorvet 4, 4640 Fakse, der berigtiger handlen, medens sælger betaler ejendommens frigørelse for ikke overtagen pantegæld og servitutter. Sælger afholder udgifter til egen advokat. Mægler har ikke medvirket.

Fakse, d. 9.4. 1979.

Som sælger:

Som køber:

K. Hansen-Hoeck

Ifølge fuldmagt:

Torben Elverdam

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Irene Hansen
kontorass.
Ørslev, Vordingborg

AM Jensen
kontorass.
Kongsted

Foranstående skøder er anmeldet for skovtilsynet d. 7.4.1979

I henhold til skovlovens § 10 erklæres herved, at
matr.nr. 1-c og 1-k Alslev Hovedgård, Alslev sogn
er fredskov.

Såfremt skovene ikke tidligere er blevet anset som fredskov,
kan ejeren inden 4 uger eller skødets tinglysning overfor
skovstyrelsen begære spørgsmålet om fredskovspligt undersøgt
og afgjort.

Falsters Statsskovdistrikt
Egehus, Tingsted, 4800 Nykøbing Fl.
telf. 03 83 90 13

Ib V. Lunding

Forannævnte ejendom matr. nr. 1-a m.fl. er under løbe nr. 02149-7 pr. 1.4.1978
vurderet til ejendomsværdi kr. 8.160,000,00
heraf grundværdi kr. 3.396.400,00
Ejendommen udgør en landejendom. Matr. nr. 1-a m.fl. er i matriklen no-
teret som landbrug.
Fakse Skattevæsen
Ejendomsskattekontoret, d. 10.4.1979.

Annie Rasmussen

Forannævnte ejendom matr. nr. 4-g er under løbe nr. 00232-8 pr. 1.4.1977
vurderet til ejendomsværdi kr. 135.000,00
heraf grundværdi - 11.200,00
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Fakse Skattevæsen
Ejendomskontoret, d. 10.4.1979.

Annie Rasmussen

Forannævnte ejendom matr. nr. 2-d er under løbe nr. 00239-5 pr. 1.4.1977
vurderet til ejendomsværdi kr. 325.000,00
heraf grundværdi - 12.000,00
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Fakse Skattevæsen
Ejendomskontoret, d. 10.4.1979

Annie Rasmussen

Forannævnte ejendom matr. nr. 1-k er under løbe nr. 00233-6 pr. 1.4.1977
vurderet til ejendomsværdi kr. 175.000,00
heraf grundværdi - 16.700,00
Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Fakse Skattevæsen
Ejendomskontoret, d. 10.4.1979

Annie Rasmussen

INDFØRT I DAGBOGEN

23. APR. 1979

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst Skødet er endeligt.

Tarmene bekræftet lyst.
18/5 1977 medr. hellig 1-AC
Skødet af 24/3 1979 fra Steen Jørgensen
udvalgt forevist.

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen

22. MAJ 1979
[Signature]

1 a

Stempel:

kr.

ore

Akt: Skab D nr. 173.
(udfyldes af dommerkontoret)

Kreditors bopæl:

Alslev Sogneråd

Anmelder:

Dr. Karise

Stempel- og gebyrfri i henhold
til lov om grundforbedring § 5

3287
- 2 SEP. 1966

PANTÈBREV

"C. 9/2 - FF

Underskrevne Alslev sogneråd, Karise

erkender at være skyldig til CREDITKASSEN FOR LANDEJENDOMME I ØSTIFTERNE
(LANDCREDITKASSEN)

den sum 54.700 kr. 00 øre,

hvilke femtifire tusinde syv hundrede 00/100

kr. øre

jegxforpligter mig xtjd xat xforrenter fra

ac regna med x x x x x x p r x x

procent om året, som er ligges med

første gang

For x det x da forløbne tidsrum x

er udbetalt mig i DANSKE LANDKREDITFORENINGERS FÆLLES KASSEOBLIGATIONER
TIL BERIGTIGELSE AF GRUNDFORBEDRINGSLÅN.

3. serie 5. afdeling til en rentefod af $6\frac{1}{2}\%$ p.a.

Lånet ydes i henhold til § 2 i lov om grundforbedring til udførelse af de arbejder, der omhandles i den af landvæsensnævnet for Haslev retskreds godkendte overenskomst, der er tinglyst som servitutstiftende på nedenævnte ejendomme.

Lånets løbetid: 24 terminer; rentefod: $6\frac{1}{2}\%$; betalingsterminer: 11. juni og 11. december.

Terminsydelsen udgør: $3\frac{1}{4}\%$ af den til enhver tid værende restgæld som rente, $0,20\%$ af hovedstolen som bidrag til reserve- og administrationsfonden og $1/20$ af hovedstolen som afdrag.

Det statutmæssige indskud - 2% af lånets hovedstol - indbetales ved lånets berigtigelse.

Når lånet er berigtiget giver Creditkassen pantebrevet påtegning om, hvornår berigtigelsen er sket og om, hvornår renter, bidrag og afdrag ~~til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver jeg kreditor pantet, oprykkende for såvidt som foranstående pantehæftelser efter deres indhold afdrages og/eller til et forud angivet bestemt tidspunkt indfries~~ af ejendommen

første gang skal erlægges, hvilken påtegning vil blive tinglyst.

Debitor er foruden Creditkassens statutter underkastet de af ministeriet den 25. februar 1939 og senere stadfæstede vedtægter for DANSKE LANDKREDITFORENINGERS FÆLLES KASSEOBLIGATIONER TIL BERIGTIGELSE AF GRUNDFORBEDRINGSLÅN, hvoraf bl.a. følger, at samtlige debitorer for lån, der er

Jensen & Kjeldskov A/S, København.

foranstående
og iøvnsides
pantebrevet

udbetalt i sådanne faldes obligationer, hæfter solidarisk for
de ved disse obligationer stiftede forpligtelser inden for den
serie, hvori berigtigelsen har fundet sted.

Lånet er dog afdragsfrit i de første 6 terminer efter lånets
berigtigelse.

Til sikkerhed for sætllige forpligtelser efter dette pantebrev
meddeler sognerådet herved kreditor skadeløs transport på den
kommunen tilkomende i lov om grundforbedring hjemlede panto-
og fortrinnet i de grundforbedrede ejendomme med den i fer-
mentte overenskomst vedtagne partsfordeling, ligesom kommunen
forpligter sig til på forlangende at give kreditor de herfor
nødvendige oplysninger.

De pågældende ejendomme er anført på side 3 i nærværende panto-
brev.

Servitutter m.v.:

(Henviisning til tingbogen
tilstrækkelig)

Med hensyn til de panteorne påvilende servitutter og byrder
henvises til ejendommens blade i tingbøgerne.

løvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I.)

Alslev Sogneråd
pr. Karise

- 7. JUN 1966

~~Underskrevne (navn, stilling, bopæl) bevidner, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens
dato er rigtig, og at debitor er myndig.~~

Karl Hansen *Anton Thomsen* *Harald Nielsen*
Oluf Pedersen *Harald Nielsen*

Tinglysningspåtegninger:

Til vitterlighed:
Poul Rasmussen
uddeler
Bonderød pr.Faxe

Villy Nielsen
kommunesekretær
Hellested



S00101579S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

ves pant i ejendommen

ejerlav: + sogn sogn

Hartkorn: Areal:

Tdr. sk. fol. al. ha.
nettoparter

ejer

1 a Alslev Hovedgd. Alslev sogn Christian Selchau-Hansen 3400
1 Varløse by, Faxe sogn

6 a Taagerup by, Alslev sogn Henning Greiersen 450

7 a Taagerup by, Alslev sogn Elisabeth Larsen 2000

4 a Alslev by og sogn Poul Harberg Andreassen 6600

17 f - - - -

5 d - - - -

3 Alslev by og sogn Mogens Sivertsen 11950

17 b - - - -

11 - - - -

2 a Alslev by og sogn Jens Viggo Pedersen 6600

17 d - - - -

Undertegnede formand for grundforbedringsudvalget i
amtsrådskreds erklærer herved, at det arbejde, hvortil lånet efter
nærværende pantebrev ydes, opfylder de i lov om grundforbedring
fastsatte betingelser.

J. A. Naby
.....den 22-6-1966

Lars Chr. Jensen

Tiltrædes af mig som sagkyndig tilforordnet til ovennævnte grund-
forbedringsudvalg:

Nordrup, d. 22-6-1966

M. Madam

Indført i dagbogen for Haslev
retskreds, d. 2. Sept 1966

Tingbog

Lyst

Akt: Skab

Nr.

173

Adkomster forevist tilligemed samtykkeskrivelse fra
lodsejerne og fortegnelse over medlemmerne af sognerådet.

Anm.: På matr.nr. 1a Alslev hæfter til Landcreditkassen
grundforbedringslån m. pr. efter samme lov kr.52.800
forud.

På matr.nr. 4a m.fl. Alslev hæfter til samme do kr.
54.000,- forud.

K. G. Larsen

Lyst for følgende beløb:

matr. nr. 1a	6032,-
" " 6a	798,-
" " 7a	3548,-
" " 4a m.fl.	11710,-
" " 3a	21202,-
" " 2a	11710,-

Genpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningskontor i Haslev

den

2. Sept 1966

foranstaaende
og i henholdsvis
pantebrevet

udbetalt i sådanne faldes obligationer, hæfter solidarisk for
de ved disse obligationer stiftede forpligtelser inden for den
serie, hvori berigtigelsen har fundet sted.

Lånet er dog afdragsfrit i de første 6 terminer efter lånets
berigtigelse.

Til sikkerhed for sædvanlige forpligtelser efter dette pantebrev
meddeler sognerådet herved kreditor skadeløs transport på den
kommunen tilhørende i lov om grundforbedring hjemlede panto-
og fortrinaret i de grundforbedrede ejendomme med den i fyr-
nævnte overenskomst vedtagne partsfordeling, ligesom kommunen
forpligter sig til på forlangende at give kreditor de herfor
nødvendige oplysninger.

De pågældende ejendomme er anført på side 3 i nærværende panto-
brev.

Servitutur m.v.:
(Henvisning til tingbogen
tilstrækkelig)

Med hensyn til de panterne påhvillende servitutur og byrder
henvises til ejendommens blade i tingbøgerne.

løvrigt underkaster jeg mig nedenstående trykte bestemmelser. (Justitsministeriets pantebrev-formular I.)

Ablev Sogneråd
pr. Karise

- 7. JUN. 1966

Hans Hansen

Underskrevne (navn, stilling, bopæl) bevidner, at ovenstående underskrift af debitor er ægte, at underskriftens
date er rigtig, og at debitor er myndig.

Hans Hansen Anton Kristian Hansen O. Nielsen

Olav Frederiksen

Harald Nielsen

Tinglysningspåtegninger:

Det offentlige

Poul Rasmussen

Willy J. Nielsen

Kommunikations

indført i dagbogen for kreditor

Store-Heddinge komm. m.v.

madler
Rasmussen pr. Falck

den

3 NOV. 1966

Lvst. tingbog bd IV

akt: skab D nr 276

Skøde og skrivelse af 2/11 1966 fra ejeren af ejendommen forevist.
Lyst på matr.nr. 1 Værløse by, Fakse sogn.
Forud hæfter: 52.800 kr. til kreditor i h.t. lov 240/1949.

Fabricius

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

- 8 NOV. 1966

af 26/11

Justitsministeriets genpartipapir. Til fortsættelse af dokumenter.

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

matr. nr.:	ejerlav: + sogn	sogn ejer	nettoparter
1 a	Alslev Hovedgd. Alslev sogn	Christian Selchau-Hansen	3400
1	Værløse by, Faxe sogn		
6 a	Taagerup by, Alslev sogn	Henning Greiersen	450
7 a	Taagerup by, Alslev sogn	Elisabeth Larsen	2000
4 a	Alslev by og sogn	Poul Harberg Andreassen	6600
17 f	- - - -		
5 d	- - - -		
3	Alslev by og sogn	Mogens Sivertsen	11950
17 b	- - - -		
11	- - - -		
2 a	Alslev by og sogn	Jens Viggo Pedersen	6600
17 d	- - - -		

Undertegnede formand for grundforbedringsudvalget i *Prætor* amtsrådsreds erklærer herved, at det arbejde, hvortil lånet efter nærværende pantebrev ydes, opfylder de i lov om grundforbedring fastsatte betingelser.

J. B. Udby den *22-6-1966*
Oleus ch. Jensen

Tiltrædes af mig som sagkyndig tilforordnet til ovennævnte grundforbedringsudvalg:

Karl Amd. d. 22-6-1966

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a Alslev Hovedgd
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab D. nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

3287 - 2/9 1966 (fortsat)

Alslev sogneråd

Det Danske Hedeselskab

Grundforbedringsvirksomhed

Mose- og engafdelingen

Alslev, d. 23/9 1966.

Til dommerkontoret i Haslev.

I henhold til overenskomst af 9. september 1965 om rørlægning af Alslevvandløbet er undertegnede lodsejere indforstået med, at det af Alslev kommune optaget lån i Landkreditkassen, stort kr. 55.700, tinglyses på vore ejendomme med de nedenfor nævnte beløber, udregnet i henhold til overenskomstens parter.

Chr. Selchau-Hansen. Viggo Pedersen. Poul H. Andreasen
Mogens Sivertsen Henning Greiersen Elisabeth Larsen

Til vittetlighed, at underskrifterne er ægte og underskriverne er myndige samt dateringen er rigtig.

Konsulent Hans J. Petersen
Karise

Peder Asmussen
planteavlskonsulent
Taagerup pr. Karise

gdr. Hans Han-
sen
Taagerup.

Matr.-nr.	by	ejer	parter	kroner
1a	Alslev hovedgd	Selchau-Hansen	3400	6032
6a	Tågerup	Henning Greiersen	450	798
7a	Tågerup	Elisabeth Larsen	2000	3548
4a	Alslev	Poul Andreasen	6600	11710
3	Alslev	Mogens Sivertsen	11950	21202
2a	Alslev	Viggo Pedersen	6600	11710
Alslev kommune				700

ialt: 31000 55700
=====

Alslev sogneråd
pr . Karise
Hans Hansen.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

452
13 FEB. 1968



S00101580S 27_D_276
A00056662A 88300641

Stempel: 3585 kr. 60 øre **Fl-32-B1** Akt: Skab **D nr. 173**
(udfyldes af dommerkontoret)

1 g m. fl. Alslev hovedgård a.m.
Alslev sogn m.v.

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder: godsejer Chr.

Selchau-Hansen, Alslevgaard,

ADVOKATERNE Karise
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB OVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

PANTEBREV

Dette pantebrev kan ikke
overdrages til eje eller pant-
eller gøres til genstand for
individuel retsforfølgning.

Undertegnede debitor **Godsejer Chr. Selchau-Hansen, "Alslevgaard", Karise**
erkender herved at have modtaget et laan fra

„Creditkassen for Landejendomme i Østifterne“

(LANDCREDITKASSEN)

stort **1.400.000** kr., skriver **een million firehundredtusinde**

der er udbetalt mig i **3 1/2** % p. a. rentebærende obligationer af **3** serie.

Laanets løbetid: **120** terminer; rentefod: **3 1/2** %; betalingsterminer: 11. juni og 11. december.
Terminsydelse: kr. **29.120,-**, hvoraf **1 1/2** % af den til enhver tid værende restgæld er rente,
0,10 % af hovedstolen er bidrag til reserve- og administrationsfonden, medens resten er afdrag.

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

Hartkorn:

Areal:

matr. nr.: ejerlav:

sogn:

Tdr — skp — fdk — alb

ha

Se side 3.

med oprykkende prioritet efter:

1) oprindelig kr. **32.800,-** til Creditkassens **3^e serie 3^e afd.**

2) - - **4.453,-** - - - **3^e - 5^e -**

lyst i St. Heddinge for kr. **40.600,-**.

Til lånet er kr. **161.400,-** overført fra **3^e serie 3^e afd. nr. 216**

- **103.000,-** - - - **3^e - 3^e - - 3691**

- **21.200,-** - - - **3^e - 3^e - - 3690b**

- **125.000,-** - - - **6^e - 3^e - - 5186**

- **93.000,-** - - - **3^e - 3^e - - 4573**

medens - **896.400,-** er tilføjet

Forannævnte ejendom er d. **9/3-1967**

vurderet til kr. **3.363.300**

Nærværende pantebrev respekterer evt. landbrugs-, husmandsbrugs- og fredskovsforpligtelse samt
de før d. **20/2-1967** paa ejendommen tinglyste, forudprioriterede servitutter og andre byrder,
med og uden pant.

Undertegnede erkender herved ved modtagelsen af det paa forsiden anførte laan at være blevet medlem af den paagældende serie i Landcreditkassen.

Saaframt laanet ikke er tilbagebetalt i den sidste termin af laanets løbetid, er debitor forpligtet til at betale restgælden sammen med terminsydelsen.

Første terminsydelse betales i den første juni eller december termin efter laanets berigtigelse.

Det statutmæssige indskud — 2 % af laanets hovedstol (f. s. v. angaar laan af 6. serie 3. afd. dog kun 1½ %) — indbetales enten ved laanets berigtigelse eller med ½ % af hovedstolen ved berigtigelsen og ½ % i hver af de nærmest følgende 3 (2) terminer. Indskud af evt. overført beløb betales dog fuldt ud ved berigtigelsen.

Hel eller delvis indfrielse af laanet med obligationer kan kun ske med obligationer af samme amortisationsgruppe (aldersklasse) som de, hvormed laanet er berigtiget.

Til sikkerhed for skadesløs opfyldelse af samtlige forpligtelser efter dette pantebrev giver debitor herved Landcreditkassen panteret i den foranførte ejendom. Panteretten rykker op efterhaanden som eventuelt foranstaaende pantehæftelser afdrages, eller naar disse til bestemt tid indfries.

Af de eventuelt foranstaaende pantehæftelser respekteres kreditforeningslaan med statutmæssige forpligtelser i forhold til de oprindelige beløb og sparekasselaan til evt. forhøjet rente. Af anførte oprindelige beløb er muligvis intet aflyst i tingbogen.

Debitor underkaster sig følgende trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrev-formular XXXV.)

Alslevgård, Karise den 4/2 1968

Som debitor: Chr. Selchau-Hansen

Som debtors ægtefælle
tiltræder jeg pantsætningen: Inga Selchau-Hansen

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Kirsten Hansen-Hoeck

Navn: H. Hansen-Hoeck K. Søndergaard

Stilling: frue

Stilling:

Bopæl: Alslevgård-Karise

Bopæl: Alslevgård K. Søndergaard

Overreksend
Ny Kongens
Til

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

matr. nr.:

ejerlav:

S00101581S 27_D_276
A00056662A 88300641

Tdr — skp — fdk — alb ha

1 a	Alslev hovedgård	Alslev	34	5	0	0 1/2
1 b	-	-	0	0	1	0 1/2
1 i	-	-	0	2	1	2 1/2 skovskylv
1 k	-	-	0	0	0	2 1/2
1 n	-	-	0	0	0	1 1/2
1 oc	-	-	0	5	0	0
2 d	-	-	0	0	0	2 1/2
4 g	Bonderød	-	0	0	0	1
5 b	Tågerup	-	2	5	1	0 1/2
1 e	Jorslev	Karise	0	0	1	1 1/2
2 c	-	-	3	6	1	0
1 h	Alslev	Alslev	0	4	3	0
2 h	-	-	0	0	0	2 1/2
1	Værløse	Paxe	0	1	3	2 1/2

Ialt ager og eng:

42 7 2 2 1/2

skovskylv:

0 2 1 2 1/2

med et samlet areal på

220,8082

Indført i dagbogen for Haslev
retskreds, d. 13. febr 1968

Lyst

Akt: Skab Nr. 143.

Dagbog

Anm.: Forud hæfter yderligere kr. 200.000, kr. 120.000, kr. 25.000, kr. 140.000, kr. 100.000 til Landcredittkassen, kr. 174.900 til Landhypotekforeningen, kr. 70.000 og kr. 24.582,70 til Overformynderriet og kr. 20.500 private midler.
Rette hartkorn for 2b Alslev by og sogn er 0-2-0-1 1/2.
Arealet fremgår ikke af tingbogen.

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev

den

13. febr 1968.

Vend!

Foranstående retsanmærkning
annulleres herved

Tinglysningskontoret i Haslev,
den 2. April 1968.

K. G. Larsen

*for. ang. 20.500 kr. friidde midler (u
medges til 18000 kr.) samt
14.174 900 - kr. Landbyg-
gelsesforeningen.*

K. G. Larsen

Foranstående retsanmærkning

annulleres herved. fsv. ang. 200.000 kr., 120.000 kr., 25.000 kr.,
140.000 kr. 100000 kr. til Landcredits. og 70.000
Tinglysningskontoret i Haslev, kr. til Overformynderiet.

K. G. Larsen

Foranstående retsanmærkning

annulleres herved

Tinglysningskontoret i Haslev

K. G. Larsen

*for. ang. af pantleged.
d. 6. aug. 1968.*

Justitsministeriets genpartapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 3585 kr. 60 øre

P1-32-B1

Akt: Skab *D* nr. 276
(udfyldes af dommerkantoret)

i a m. fl. Alslev hovedgård m.m.
Alslev sogn m.v.

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

982. 29 FEB. 1968



S00101582S 27_D_276
A00056662A 88300641

ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

PANTEBREV

Dette pantebrev kan ikke
overdrages til eje eller pant
eller gøres til genstand for
individuel retsforfølgning.

Undertegnede debitor

erkender herved at have modtaget et lån fra
Godsejer Chr. Seichou-Hansen, "Alslevgård", Karise

„Creditkassen for Landejendomme i Østifterne“

(LANDCREDITKASSEN)

stort 1.400.000 kr., skriver een million firehundredetusinde
der er udbetalt mig i 31 % p. a. rentebærende obligationer af 3 serie.
Laanets løbetid: 31 terminer; rentefod: 31 %; betalingsterminer: 11. juni og 11. december.
Terminsydelse: kr. 120, hvoraf 31 % af den til enhver tid værende restgæld er rente,
0,10 % af hovedstolen er bidrag til reserve- og administrationsfonden, medens resten er afdrag.

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

Hartkorn:

Areal:

matr. nr.:

ejerlav:

sogn:

Tdr — skp — fdk — alb

ha

Se side 3.

mod oprykkende prioritet efter:

1) oprindelig kr. 52.800,- til Creditkassens 3' serie 3' afd.

2) - 4.453,- - 3' - 5' -

lyst i St. Heddinge for kr. 40.600,-.

Til lånet er kr. 161.400,- overført fra 3' serie 3' afd. nr. 216

- 103.000,- - 3' - 3' - 3691

- 21.200,- - 3' - 3' - 3690b

- 125.000,- - 6' - 3' - 5186

- 93.000,- - 3' - 3' - 4573

medens - 896.400,- er tillegslån

Forannævnte ejendom er d.

9/3-1967

vurderet til kr.

3.363.500

Nærværende pantebrev respekterer evt. landbrugs-, husmandsbrugs- og fredskovsforpligtelse samt
de før d. 20/2-1967 paa ejendommen tinglyste, forudprioriterede servitutter og andre byrder,
med og uden pant.

Undertegnede erkender herved ved modtagelsen af det paa forsiden anførte laan at være blevet medlem af den paagældende serie i Landcredittkassen.

Saafrømt laanet ikke er tilbagebetalt i den sidste termin af laanets løbetid, er debitor forpligtet til at betale restgælden sammen med terminsydelsen.

Første terminsydelse betales i den første juni eller december termin efter laanets berigtigelse.

Det statutmæssige indskud — 2 % af laanets hovedstol (f. s. v. angaar laan af 6. serie 3. afd. dog kun 1½ %) — indbetales enten ved laanets berigtigelse eller med ½ % af hovedstolen ved berigtigelsen og ½ % i hver af de nærmest følgende 3 (2) terminer. Indskud af evt. overført beløb betales dog fuldt ud ved berigtigelsen.

Hel eller delvis indfrielse af laanet med obligationer kan kun ske med obligationer af samme amortisationsgruppe (aldersklasse) som de, hvormed laanet er berigtiget.

Til sikkerhed for skadesløs opfyldelse af samtlige forpligtelser efter dette pantebrev giver debitor herved Landcredittkassen panteret i den foranførte ejendom. Panteretten rykker op efterhaanden som eventuelt foranstaaende pantehæftelser afdrages, eller naar disse til bestemt tid indfries.

Af de eventuelt foranstaaende pantehæftelser respekteres kreditforeningslaan med statutmæssige forpligtelser i forhold til de oprindelige beløb og sparekasselaan til evt. forhøjet rente. Af anførte oprindelige beløb er muligvis intet aflyst i tingbogen.

Debitor underkaster sig følgende trykte bestemmelser (Justitsministeriets pantebrev-formular XXXV.)

Alslevgård, Karise den 4/2 1968

Som debitor: Chr. Selchau-Hansen

Som debtors ægtefælle
tiltræder jeg pantsætningen: Inga Selchau-Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn: Kirsten Hansen-Hoeck

Navn: H. Hansen-Hoeck K. Søndergaard

Stilling: frue

Stilling:

Bopæl: Alslevgård-Karise

Bopæl: Alslevgård

Til sikkerhed gives pant i ejendommen

matr. nr.:

ejerlav:

sogn:

Hartkorn:

Areal:

Tdr — skp — fdk — alb ha

1 a	Alslev hovedgård	Alslev	34	5	0	0 $\frac{1}{2}$
1 b	-	-	0	0	1	0 $\frac{1}{2}$
1 i	-	-	0	2	1	2 $\frac{1}{2}$ skovskylv
1 k	-	-	0	0	0	2 $\frac{1}{2}$
1 n	-	-	0	0	0	1 $\frac{1}{2}$
1 ac	-	-	0	5	0	0
2 d	-	-	0	0	0	2 $\frac{1}{2}$
4 e	Bonderød	-	0	0	0	1
5 b	Tågerup	-	2	5	1	0 $\frac{3}{4}$
1 e	Jørslev	Karise	0	0	1	1 $\frac{1}{2}$
2 c	-	-	3	6	1	0
1 b	Alslev	Alslev	0	4	3	0
2 b	-	-	0	0	0	2 $\frac{1}{2}$
1	Værløse	Faxe	0	1	3	2 $\frac{1}{2}$
Ialt ager og eng:			42	7	2	2 $\frac{1}{2}$
skovskylv:			0	2	1	2 $\frac{1}{2}$
med et samlet areal på			220,8082			

Indført i dagbogen for retskreds
den

Store-Heddinge købstad m.v.

29 FEB. 1968

Lyst. tingbog bd IV

akt: skab D nr. 276

Skøde forevist.

Lyst fsv. ang. matr. nr. 1 Værløse, Faxe sogn.

Forud hæfter yderligere

- 1) 20.000 kr. til kreditor
- 2) 20.500 kr. til fru Lilli Christiansen,
- 3) 120.000 kr. til kreditor
- 4) 25.000 kr. til samme
- 5) 140.000 kr. til samme
- 6) 70.000 kr. Overformynderiet
- 7) 24.582,70 kr. til samme
- 8) 100.000 kr. til kreditor
- 9) 174.900 kr. til Østifternes Land Hypotekforening.

Fabricius

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

6 MAR. 1968

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. af 27/2 1968 j.nr. 207 207 9
Dommeren i Store-Heddinge m. v. den 20/4 1968
Søren Torslev

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. af 27/2 1968 j.nr. 1, 3, 4, 5, 6
207 207 6
Dommeren i Store-Heddinge m. v. den 26/7 1968
Søren Torslev
fakt.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsanmærkning. af 27/2 1968; mis kethed
Dommeren i Store-Heddinge m. v. den 30/8 1968
Søren Torslev

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.m.,
Alslev sogn m.v.

Anmelder:

5315

ANMELDER:
CREDITKASSEN FOR LANDEJENDOMME
I ØSTIFTERNE

21 OKT. 1969

Påtegning på pantebrev, stort kr. 1.400.000
udstedt af godsejer Chr. Selchau-Hansen
til Creditkassen, tinglyst den 13. februar 1968

Creditkassen meddeler herved samtykke til, at matr. nr.

1 e Jørslev by, Karise sogn

af hartkorn o tdr. o skp. 1 fdk. $1\frac{1}{4}$ alb., må udgå af
pantet ifølge nærværende pantebrev.

København, den 20 OKT. 1969

Creditkassen for Landejendomme i Østifterne

~~Eb. Hjørtting~~
Sv. Jørgensen

~~Sv. Jørgensen~~
E. Knudsen
afdl.

B. Pedersen
fm.

Foranstående påtegning af 20/10-1969
indført i dagbogen for Haslev retsreds
d. 24 OKT. 1969

Lyt
Tingbog Kurt Andersen Akt: skab Gnr. 126

Genpartens rigtighed bekræftes. Kurt Andersen
Tinglysningskontoret i Haslev
den 21 OKT. 1969

Kurt Andersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Alslev hovedgård m.m.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Alslev sogn m.v.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 173
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Forenede Kreditforeninger
Anmelder:

Gade og hus nr.:

6909
31 JULI 1973

Forenede Kreditforeninger

~~Anker Høegaards Gade 4~~

~~1572 København V~~

G. LADEFOGED

Advokat - Møderet for højesteret

Torvet 10 - Ringsted

Telf. (03) 61 00 40

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger

udstedt pantebrev, fra Kristian Selchau - Hansen
lyst for kr. 1.400.000. den 13. feb. 1968 o.s.

I henhold til lejekontrakt med I/S Grønco lyst juli 1973,
meddeler Forenede Kreditforeninger herved samtykke til, at byg-
ningerne - på lejet grund af matr.nr. 1-ac, Alslev Hovedgård,
Alslev sogn - udgår af pantet ifølge nærværende pantebrev.

København, den 20 JULI 1973

FORENEDE KREDITFORENINGER

Anker-Møller

B. Pedersen
tm

Forant
Indført i dagbogen for Store-Heddinge
tskreds den

31 JULI 1973

LYST. Tingbog. Bd. Akt: skab nr. 173

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v. den

Kurt Andersen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Alslev hovedgård m.m.
eller (i de sønderjydske lands- Alslev sogn m.v.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab **D** nr. 173
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

FORENEDE KREDITFORENINGER
Postbox 333 . Otto Mønstedts Plads 11
1503 København V.

11703.
17 NOV. 1975

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger
udstedt pantebrev, udstedt af Chr. Selchau-Jensen
lyst for kr. 1.400.000,- den 13.2.68 o.s.

Fremtidig respekteres yderligere:

Tillægslejekontrakt af 24. oktober 1975.

København, den 17 NOV. 75
FORENEDE KREDITFORENINGER

Anker-Møller
kont.chef

B. Pedersen
fm.

Foranst. jf. af 17/11/75
Indført i dagbogen for Store-Heddinge
retskreds den

LYST. Tingbog. Bd. *Alslev* Akt: skab **D** nr. 173

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den

Kurt Andersen

27 NOV. 1975 *gr w/s*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a, m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Alslev hvdg.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen Alslev sogn m.fl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

FORENEDE KREDITFORENINGER
POSTBOX 333
Otto Mønstedes Plads 11
1503 København V

05 JUL 1976 * 006763

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger
udstedt pantebrev, fra delr. Lelchian Hansen,
lyst for kr. 1.400.000. den 13.feb.1968 o.s.

Forenede Kreditforeninger meddeler herved samtykke til, at
matr.nr. 1-n, Alslev hovedgård, Alslev sogn

med areal 759 m², må udgå af pantet ifølge nærværende
pantebrev.

København, den - 2 JULI 76
FORENEDE KREDITFORENINGER

O. Brygge

B. Pedersen
fm.

INDFØRT I DAGBOGEN

05 JUL 1976

RETTEN I STORE HEDDINGE
Lyst

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m.v., den
Kurt Andersen

[Handwritten signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a m.fl. Stempel: kr.
(i København kvarter) Alslev hovedgård m.m.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, Alslev sogn m.v.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *P* nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors | bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

24 JUN 1977 * 007212

Torben Elverdam
Landsretssagfører
4640 Faxe
Tlf. (03) 71 30 25

Påtegning på et til Forenede Kreditforeninger
udstedt pantebrev, *Kristian Seltmann Hansen*
lyst for kr. 1.400.000. den 13. feb. 1968 o.s.

Idet panteretten udvides til yderligere at omfatte matr.nr. 5-c,
Tågerup, Alslev sogn relaxeres matr.nr. 1-ag, Alslev Hovedgård,
1-b, 2-b, Alslev by og sogn, 2-c, Jørslev, Karise sogn.

Pantet består herefter af:

Matr.nr.	By	Sogn	Areal	Vej
1-a	Alslev hvdgd.	Alslev	164.8403 ha	8416 m ²
1-b	-	-	3.1596 -	
1-i	-	-	8.4936 -	
1-k	-	-	0.1376 -	
1-ac	-	-	2.4260 -	
2-d	-	-	0.1130 -	328 -
4-g	Bonderød	-	0.0749 -	
5-b	Taagerup	-	13.7906 -	
5-c	-	-	23.8002 -	
1	Værløse	Fakse	2.5611 -	

med oprykkende prioritet efter:

grundforbedringslån, lyst for 4.453,- kr.

kr. 1.400.000,- til Forenede Kreditforeninger.

De før 17/10-1974 tinglyste forudprioriterede servitutter og byrder
respekteres.

København, den 20 APR. 1977
FORENEDE KREDITFORENINGER

Anker-Møller
kont.chef

Erik Thomsen
fm.

Foranstående påtegning tiltrædes af undertegnede debitrix f.s.v. angår
den udvidede pantsætning.

Faxe den 1/6 1977. K. Hansen-Hoeck.
Til vittærlighed om underskriftens
ægtthed, dateringen og rigtighed
og debitors myndighed.

Torben Elverdam
LRSagf.
Faxe.

INDFØRT I DAGBOGEN

24. JUN 1977

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst Adkomst forevist

Indført foreløbigt, idet matr. 5c Tagrupp og 1a skoles
er noteret som landbrugsjendom i hdg. m.fl.
i forning matr. nr. med henholdsvis mds. m. 5c Tagrupp og
Enseelig indlærelse vil ske, når 1a skoles hvg. m.fl.
landbrugsministeriets samtykke til
udstykningsen foreligger.

Torud høfles yderligere 5c Tagrupp.
ekte. hvg. 13/4 1977 om forntelig eksproprietation
Kurt Andersen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den

Kurt Andersen

12 AUG. 1977

M
N

Indført i dagbogen
Dommeren
1977, den 28/8/77
Kurt Andersen

4% 4. serie 2012

GENPART

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Journ nr. 13500

01

Matr. nr. 1a m fl Alslev hvdg m fl
byer, Alslev m fl sogne

Kreditors bopæl

Øster Allé 31, København Ø

Anmelder debitor.
ADVOKATERNEK. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47451-
13 FEB. 1968mg. l. 2/8/1973
48-2/2-26
l. l. 28/3/1977Dette pantebrev kan ikke overdrages
til ej eller pant eller gøres til gen-
stand for individuel retsforfølgning

PANTEBREV

S00101583S 27_D_276
A00056662A 88300641Undertegnede Godsejer Chr. Selchau-Hansen
Alslevgaard
Kariseerkender som medlem af **PROVINSHYPOTEKFORENINGEN FOR DANMARK** at have modtaget et lån

479.000 /kr, i foreningens 4 % rentebærende obligationer af 4 serie 2012

Af lånets hovedstol betales en uforanderlig halvårlig ydelse af 2,60 % eller

12.454,00 kr, der forfalder til betaling i hver 11. juni og 11 december termin, første gang i den termin, der føl-
ger efter udgangen af den måned, hvori lånet er udbetalt. Af ydelsen er 2,00 % af den til enhver tid skyldige restgæld ren-
te, 0,15 % af hovedstolen er bidrag til reservefonden, medens resten er afdrag Ud over forannævnte ydelse betales

kr som ekstraordinært afdrag i

Derudover er debitor forpligtet til i den 85 termin at betale det til lånets fuldstændige afvikling fornødne afdrag.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver debitor hypotekforeningen oprykkende prioritets panteret i den
nedenfor betegnede ejendom næsteften

Opr kr	Restgæld kr	Til
52.800	26.361,37	Landcredittkassen 3.serie 5% grundforbedringslån
4.453	4.453,00	samme 3.serie 6 1/2%
1.400.000	1.400.000,00	sammes 3.serie 3 1/2%
174.900	157.031,33	Østifternes Land-Hypotekforening 3.serie 4 1/2%

X

Panteretten rykker op, efterhånden som de foranstående panterettigheder afdrages, eller når de til bestemt tid indfries

Servitutter og byrder, som respekteres: Eventuel landbrugs-og fredskovsforpligtelse samt de på ejendommen før den

25.2.1967

tinglyste med undtagelse af dem der ifølge deres indhold respekterer foreningens pantebrev

Endvidere respekteres landvæsenkommissionskendelse, lyst 27.11.1965
i det omfang, den er lyst pantstiftende.

Den pantsatte ejendoms betegnelse:

Matr nr, by

sogn

Skyldsæt for hartkorn

Areal m²

Td Skp Fdk Alb

1 a Alslev Hvdg.	Alslev	34	5	0	0	168.2675
1 Værløse	Fakse	0	1	3	2	2.5611
1 b Alslev Hvdg.	Alslev	0	0	1	2	1596
1 k		0	0	0	2	1376
1 ac		0	0	0	0	2.4260
1 b Tæggerup		0	0	1	0	13.7908
1 n Alslev		0	0	0	1	759
4 g Bonderød		0	0	0	1	749

1 b Alslev	Alslev	0	4	3	0	3.0426
1 e Jørslev	Karise	0	0	1	1 $\frac{1}{4}$	1874
2 c		3	6	1	0	17.2650
2 d Alslev Hvdg.	Alslev	0	0	0	2 $\frac{1}{4}$	1130
1 i	Skovskylde	0	2	1	2 $\frac{1}{4}$	8.4936

Genpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningskontoret i Haslev

den

13. feb. 1968

[Signature]

Debitor underkaster sig følgende for alle foreningens medlemmer fælles vilkår:

Justitsministeriets pantebrevs-formular nr. X

Alslevgård

Karise

den

4/2-68

Som ægtefælle samtykker i pantsætningen

Navn: Chr. Selchau-Hansen

Inga Selchau-Hansen

Stilling: godsejer

frue

Adresse, hvortil indbetalingskort vedr.
terminsydelse ønskes sendt:

godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård, Karise.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og debitors og ægtefælles myndighed.

For så vidt pantebrevet alene foreligger underskrevet af debitor, erklærer vi, at debitor er ugift

Navn: Kirsten Hansen-Hoeck

Navn: H. Hansen-Hoeck K. Søndergaard

Stilling: frue

Stilling:

Bopæl: Alslevgård-Karise

Bopæl: Alslevgård

Ny Kongens Lyngby

Tinglysningspåtegninger:

Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 13. FEB. 1968

Lyst fsv.ang. Haslev retskreds.

Tingbog Alslev

Akt: skab D nr. 173.

Adkomst forevist

Anm.:

Arealet fremgaar ikke af tingbogen

Forud hæfter yderligere kr. 200.000, kr. 120.000, kr. 25.000, kr. 140.000, kr. 100.000 til Landcreditks., kr. 70.000 og kr. 24.582,70 til Overformynderiet og kr. 20.500 private midler.

Rette ejerlavsbetegnelse for ln Alslev er ln Alslev hovedgaard, Alslev sogn.

Afvist fra tingbogen fsv.ang. 1-a Alslev hovedgaard, der er noteret som landbrugsejd. bl.a. i forbindelse med 2-b Alslev by og sogn, der ikke ses omfattet af pantsætningen.

K. G. L.

4% 4. serie 2012

GENPART

Akt: Skat nr. 276.
(udfyldes af dommerkontoret)

Journ. nr. 13500

01

Matr. nr. 1a m fl Alslev hvdg m fl
byer, Alslev m fl sogne

Kreditors bopæl:

Øster Allé 31, København Ø

Anmelder:

2255 1 MAJ 1968

Stempel 1916 in
fkg. l. 4/10.1968Dette pantebrev kan ikke overdrages
til eje eller pant eller gøres til gen-
stand for individuel retsforfølgning.

PANTEBREV

Undertegnede Godsejer Chr. Selchau-Hansen
Alslevgaard
KariseS00101584S 27_D_276
A00056662A 88300641erkender som medlem af **PROVINSHYPOTEKFORENINGEN FOR DANMARK** at have modtaget et lån

475.000 kr., i foreningens 4 % rentebærende obligationer af 4. serie 2012.

Af lånets hovedstol betales en uforanderlig halvårlig ydelse af 2,60 % eller

12.454,00 kr., der forfalder til betaling i hver 11. juni og 11. december termin, første gang i den termin, der følger efter udgangen af den måned, hvori lånet er udbetalt. Af ydelsen er 2,00 % af den til enhver tid skyldige restgæld rente, 0,15 % af hovedstolen er bidrag til reservefonden, medens resten er afdrag. Ud over forannævnte ydelse betales

kr. som ekstraordinært afdrag i

Derudover er debitor forpligtet til i den 85. termin at betale det til lånets fuldstændige afvikling fornødne afdrag.

Til sikkerhed for alle betalinger efter dette pantebrev giver debitor hypotekforeningen oprykkende prioritets panteret i den nedenfor betegnede ejendom næstefter:

Opr. kr.	Restgæld kr.	Til
52.800	26.361,37	Landcreditkassen 3. serie 5% grundforbedringslån
4.453	4.453,00	samme 3. serie 6 1/2%
1.400.000	1.400.000,00	samme 3. serie 3 1/2%
174.900	157.031,33	Østifternes Land-Hypotekforening 3. serie 4 1/2%

Panteretten rykker op, efterhånden som de foranstående panterettigheder afdrages, eller når de til bestemt tid indfries.

Servitutter og byrder, som respekteres: Eventuel landbrugs- og fredskovsforpligtelse samt de på ejendommen før den

25.2.1967

tinglyste med undtagelse af dem der ifølge deres indhold respekterer foreningens pantebrev

Endvidere respekteres landvæseneskommissionskendelse, lyst 27.11.1965
i det omfang, den er lyst pantstiftende.

Den pantsatte ejendoms betegnelse:

Matr. nr., by

sogn

Skyldsat for hartkorn

Areal m²

1 a Alslev Hvdg.
1 Værløse
1 b Alslev Hvdg.
1 k
1 ac
5 b Taagerup
1 n Alslev
4 g Bonderød

Alslev
Fakse
Alslev

Td	Skp	Fdk	Alb
34	5	0	0
0	1	3	0
0	0	1	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0
0	0	0	0

168.2675
2.5611
1596
1376
2.4260
13.7906
759
749

1 b Alslev
1 e Jørslev
2 c
2 d Alslev Hvdg.
1 i

Alslev
Karise
Alslev
Skovskyld

0	4	3	0	3.042
0	0	1	1 ²	1874
3	6	1	0	17.2650
0	0	0	2 ¹	1130
0	2	1	2 ¹	8.4936

Debitor underkaster sig følgende for alle foreningens medlemmer fælles vilkår:

Justitsministeriets pantebrevs-formular nr. X

4/2
28 April den 1968

Navn: C. P. Selchau - Hansen

Stilling: Godsejer

Adresse, hvortil pantebrevet sendes: Selchau-Hansen

Alslevgaard, Karise

Telf. Karise 2

Som ægtefælle samtykker i pantsætningen

Suzanne Selchau-Hansen

Selchau-Hansen

Alslevgaard, Karise

Telf. Karise 2

Til vittetlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og debitors og ægtefælles myndighed.

For så vidt pantebrevet alene foreligger underskrevet af debitor, erklærer vi, at debitor er ugift

Navn: J. H. - Hæck

Stilling: Jæger

Bopæl: Alslevgaard - Karise

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Tinglysningspåtegninger:

Justitseminderets genpartpapir. Til skæder-
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

1 a m.fl. Alslev hovedgård
m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne.

~~Kreditor~~ } bopæl:
Kreditors

Østeralle 31, København Ø.
Anmelder:



S00101585S 27_D_276
A00056662A 88300641

1900 20 APR. 1968

11 MAJ 1968

ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) 14 03 47

P Å T E G N I N G

på pantebrev stort 479.000 kr. til Provinshypotekforeningen for Dan-
mark fra godsejer Chr. Selchau-Hansen med pant i ejendommen matr.
nr. 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne,
tinglyst 13. og 29. februar 1968.

Journal 13500

Underskrevne godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård,
giver til yderligere sikkerhed for gælden ifølge nærværende pantebrev
Provinshypotekforeningen for Danmark oprykkende prioritets panteret
næsteften den i foranstående pantebrev forudprioriterede gæld i den
mig tilhørende ejendom

matr. nr. 2 b Alslev, hartkorn o td. 2 skp. o fdk. 1½ alb.

Følgende matr. nr. 2 b Alslev påhvilende servituter og byrder respek-
teres:

De på ejendommen tål og med den 30. november 1967 tinglyst.

Alslevgård, den 1. april 1968.

Som ægtefælle:

Chr. Selchau-Hansen

Inga Selchau-Hansen

.....

.....

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn: K. Søndergaard

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl: K. Søndergaard

Oversat af
Ny Kongensgade
Tlf. 14 03 47

Indført i dagbogen for retskreds

Store-Heddinge Købstad m.v.

den

~~20 APR. 1968~~

11 MAJ 1968

Lyst. tingbog bd. III b

akt nr.

D nr 276

Skøde forevist.

Forud hæfter yderligere

- 1) 200.000 kr. til Landcreditakssen,
- 2) 120.000 kr. til samme
- 3) 25.000 kr. til samme
- 4) 140.000 kr. til samme
- 5) 70.000 kr. til overformynderiet
- 6) 24.582,70 kr. til samme
- 7) 100.000 kr. til Landcreditakssen
- 8) 40.600 kr. til samme (grundforbedringslån).

Fabricius

Genparten er rigtighed bekræftes

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

20 MAJ 1968

af 1/11.

[Signature]

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende

Retsanmærkning.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

*just 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 7
26/5 1968*

[Signature]

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende

Retsanmærkning.

Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

[Signature]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Alslev hgd. m.fl.
eller (i de sønderjydske lands- Alslev m.fl. sogne.
dele) bd. og bl. i tingbogen, i Værløse, Fakse sogn.
art. nr., ejerlav, sogn. 53/3. 4 OKT. 1968

Akt: Skab nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

PROVINSHYPOTHEKFORENINGEN
København
Kreditors } 608
FOR DANMARK
KØBENHAVN

PROVINSHYPOTHEKFORENINGEN
Anmelder: FOR DANMARK
KØBENHAVN

Påtegning på pantebrev, tinglyst 13.februär 1968,
stort opr. 479.000 kr, fra gælden bkr. Sebastian Hansen.
til Provinshypotekforeningen for Danmark.

Vedr. matr. nr. 1 Værløse by, Fakse sogn, respekteres, at den forudprioriterede
gæld til Landcredittkassen 3.serie 6 $\frac{1}{2}$ % (grundforbedringslån), som i foranstående
pantebrev er anført med 4453 kr., ifølge tingbogen andrager 40.600 kr.

PROVINSHYPOTHEKFORENINGEN, den 3/10 1968
FOR DANMARK
KØBENHAVN

H. Lindeborgh

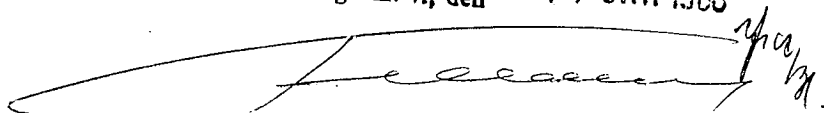
Niels Jørgensen

Forsat. Værløse af 3/10 1968
Indført i dagbogen for retskreds
den Store-Heddinge købstad m.v.

Lyst. tingbog bd. 5 bl. 4 OKT. 1968
akt: skab D nr. 276
Anmeldelse af 11/5 1968 annullens i sin helhed.

Fabricius

Genpartipapir med bekræftelse
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den 11 OKT. 1968



Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab D nr. 173.
(udfyldes af dommerkantoret)

1 a m.fl. Alslev hovedgård
m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne.

~~Købers~~ } bopæl:
Kreditors }

Østeralle 31, København Ø.
Anmelder:

Gade og hus nr.:

1146
2 APR. 1968

ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSSEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

Godsejer Chr. Selchau-Hansen
Alslevgaard, 4653 Karise.

P Å T E G N I N G

på pantebrev stort 479.000 kr. til Provinshypotekforeningen for Dan-
mark fra godsejer Chr. Selchau-Hansen med pant i ejendommen matr.
nr. 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.fl. byer, Alslev m.fl. sogne,
tinglyst 13. og 29.februar 1968.

Journal 13500

Underskrevne godsejer Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård,
giver til yderligere sikkerhed for gælden ifølge nærværende pantebrev
Provinshypotekforeningen for Danmark oprykkende prioritets panteret
næsteften den i foranstående pantebrev forudprioriterede gæld i den
mig tilhørende ejendom

matr. nr. 2 b Alslev, hartkorn o td. 2 skp. o fdk. 1½ alb.

Følgende matr. nr. 2 b Alslev påhvilende servituter og byrder respek-
teres:

De på ejendommen tål og med den 30.november 1967 tinglyste .

Alslevgård, den 1. april 1968.

Som ægtefælle:

Chr. Selchau-Hansen

Inga Selchau-Hansen

.....

.....

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens
rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn: K. Søndergaard

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

ADVOKAT
K. SØNDERGAARD
Overretssagfører Carl Lockers EKF.
Ny Kongensgade 20 - København V.
Tlf. (01) 14 03 47

Foranstående påtegning af 14. 1968 er
indført i dagbogen for Haslev retskreds
2 APR. 1968

Lyst
Tingbog

Akt: skab d nr. 143.

*Alster
Hovedgaard
1^a Alster*

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 2 April 1968

[Signature]

Foranstående retsanmærkning
annulleres herved

Tinglysningskontoret i Haslev

K. G. Larsen

*20.500 kr. private midler
eller mere medlyst til
2 April 1968 18.000 kr.*

Foranstående retsanmærkning

annulleres herved

Tinglysningskontoret i Haslev

K. G. Larsen

2 JULI 1968

*13/2. 1968
i den hede*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Alslev Hovedgård m. fl.
eller (i de sønderjydske lands- Alslev sogn m. fl.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *nr. 173.*
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Torben Elverdam
Landeretssagfører
Faxø
Tlf. 26

5480

30 OKT. 1969

P Å T E G N I N G

=====

på pantebrev stort 479.000,- kr. udstedt den 4/2 1968 fra godsejer
Chr. Selchau-Hansen, Alslevgård, Karise, til Provinshypotekforeningen
for Danmark, tinglyst den 13/2 1968 og senere.

4 D 12

Der meddeles samtykke til, at parcellen matr. nr. 1 e Jørslev,
hartkorn 1 fdk. 1 $\frac{3}{4}$ alb. må udgå af pantet.

Provinshypotekforeningen, den 28. okt. 1969.
for Danmark, København

Peter Madsen.

Nielsole Jørgensen.

Foranstående påtegning af *28/10 1969* er
indført i dagbogen for Haslev retskreds
d. 30 OKT. 1969

Lyst

Tingbog *Alslev*

Akt: skab *nr. 123*

Otto Werner
cst.

Genpartens rigtighed bekræftes.
Tinglysningskontoret i Haslev
den 30 OKT. 1969

Otto Werner
kst

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *D* nr. *173*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

1 a m.fl. Alslev hvdg m.fl.
byer, Alslev m.fl. sogne

Anmelder:

Gade og hus nr.:

2009 - 2 AUG. 1973

KREDITFORENINGEN DANMARK
4. EKSPEDITIONSKONTOR - NYROPSCADE 17
1002 KØBENHAVN V.

Påtegning på pantebrev, stort oprindelig kr. 479.000, tinglyst
den 13.2.1968, fra Chr. Selchau-Hansen til Provinshypotekfore-
ningen for Danmark:

Der meddeles samtykke, til, at de på et udlejet areal af matr.nr.
1 ac Alslev Hovedgård, liggende bygninger, for tiden tilhørende
I/S Grønco, udgår af pantet for lånet iflg. nærværende pantebrev.

KREDITFORENINGEN
DANMARK

, den 26 JULI 1973

Tang-Pedersen

Tang-Pedersen
Indført i dagbogen for Store-Heddinge
skreds den

2 AUG. 1973

LL.VE. Tingbog. B. *eller* Akt: skab *D* nr. *173*

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Kurt Andersen

BVP
13 AUG. 1973

Mtr. nr., ejerlav, sogn: **1 n Alslev Hgd.** Stempel:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- **Alslev Sogn m.fl.**
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr.

Akt: Skab **D** nr. **173**
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Kreditforeningen Danmark

Gade og hus nr.:

07.JUL1976*006895

Påtegning på pantebrev, tinglyst den **13. februar 1968** *og slut*
fra godsejer Chr. Selchau-Hansen
til Kreditforeningen Danmark for kr. 479.000.-

Alslev Hgd. matr. nr. 1 n

af areal 759 m²

udgår af pantet.

København, den 6. juli 1976

KREDITFORENINGEN DANMARK

dørgen Brandt
eksp. sekr.

H. Børresen
eksp. sekr.

INDFØRT I DAGBOGEN

07. JUL 1976

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

P. Boon
sen.

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den **15 JULI 1976**
Kurt Andersen

Ch H 12

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1. ag Alslev- Stempel: kr.
(i København kvarter) gård Hovedgård m.fl.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Kreditforeningen Danmark

28.MAR1977*003810

Påtegning på pantebrev, tinglyst den 13. februar 1968 0.8.
fra godsejer Chr. Selchau-Hansen
til Kreditforeningen Danmark for kr. 479.000

Foreningen meddeler herved samtykke til, at

Alslevgård Hovedgård - matr. nr. 1 ag- areal 3,4272 ha

- - 1 b - - 3,0426 - hvoraf vej 1233 m²

Alslev By og Sogn - - 2 b - - 1,3097 - - - 535 m²

Jørslev - Karise - - 2 c - - 17,2650 - - - 2114 m²

udgår af pantsætningen efter nærværende pantebrev betinget af, at foreløbig
approbation fra landbrugsministeriet ved skrivelse af 17.9.1976 gøres endelig,
hvorved matr. nr. 5 c Tågerup By, Alslev Sogn, af areal 23,8002 ha sammenlægges
med pantets matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i Alslevgård Hovedgård, Alslev Sogn, til een
ejendom, der noteres som landbrug sam-/^{men med} matr. nr. 1 Varløse By, Fakse Sogn.

Det er endvidere en betingelse, at foreningens prioritetsstilling ifølge
nærværende pantebrev forbliver uændret i den samlede ejendom.

København, den 23. marts 1977

KREDITFORENINGEN DANMARK

Jørgen Brandt
eksp. vskt.

Erik Bach
eksp. vskt.

INDFØRT I DAGBOGEN

28.MAR1977

RETTEH I STORE HEDDINGE

Lyst

Indført foreløbigt, idet matr. nr. 1 ag ^{eller Hdg.} 1 b, 2 b, ^{eller by og} 2 c ^{eller}
er noteret som ^{landbrugs} ejendom
i forening matr. nr. 1 a ^{eller Hdg.} m.fl.
Endelig indførelse vil ske, når
landbrugsministeriets samtykke til Kurt Andersen
udstykningen foreligger. Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den

Kurt Andersen

12 APR. 1977

A/0

Pantnr: 1351.1511

Matr. nr.: 1 A Alslevgaard Hgd., Alslev m.fl.

Gade og husnr.: Køgevej 30

Anmelder:

ADVOKATFIRMAET

FRODE MØLLER PEDERSEN
& KIM STEEN

Torvegade 4

4640 Fakse. Tlf. 56 71 30 65

ALLONGE

til pantebrev stort kr. 479.000,00 lyst første gang den 13.02.1968.

At debitor ved sin underskrift på nærværende yderligere giver selskabet panteret i ejendommen:

matr.nr. 1 V og 1 AN Alslevgård Hgd., Alslev samt 4 G og 15 D Værløse By, Fakse.

At nærværende pantebrevstillæg lyses endeligt.

Oprykkende panteret efter:

Opr.kr. 650.000,00 til Nykredit

Respekterede servitutter m.v.:

De før den 01.06.1992 lyste med undtagelse af sådanne, der efter deres indhold respekterer selskabets panteret.

Tiltrædes som debitor:

Carsten J. Boserup

Fakse den 16/12 1996

Til vitterlighed f.s.v.a. debitorerne om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

TOVE HANSEN

Advokatsekretær

Sandagervej 39

4640 Fakse

Navn:

Bopæl:

Stilling:

LONE FREDERIKSEN

Advokatsekretær

Østervangsvej 9

4683 Rønnede

Navn:

Bopæl:

Stilling:

Pantebrevet består af 13 sider

Tiltrædes som kreditor:

København, den 9. december 1996

Realkredit Danmark A/S, reg.nr. 182.519 København

Susan H. Pedersen

Bo H. D. Winther

Matr: 1 V .

m.fl

Alslev Hgd., Alslev

479.000

P

Retten i : Store Heddinge

Indført den : 18.12.1996

Lyst under nr.: 18607

Adkomst forevist.

*Fornul har her yderligere:
Det. om de bygget, sam-
drift og afhandlet m.v.,*

Afgift kr. 1.400,00

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Sælgerpantebrev ☐ ja ☒ nej

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København Executive Banking
Vesterbrogade 8 Postboks 850
0900 København C
Tlf.nr. 33335211
Ref.: Søren Jepsen
Lan nr.: 4375-932-593

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33
Allan Stenlov

Ejerlav: Alslevgård Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a mf
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A
4653 Karise

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

Pålydende, nyt lån	5.000.000,00 kr.
- indfriessum, indfrieede lån	5.000.000,00 kr.
- omkostninger, indfrieede lån	0,00 kr.
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	1.400,00 kr.
Afgiftspligtigt beløb	0,00 kr.

Pantebrev

Debitors

navn og bopæl: CARSTEN BOSERUP
KØGEVEJ 30 A
4653 KARISE

GENPART 179232 01 0000.0029 30.12.2005 TA
1.400,00 K

erkender herved at være skyldig til:

Kreditors

navn og bopæl: Nordea Bank Danmark A/S
København Executive Banking
Vesterbrogade 8, Box 850
0900 København C

Lånetsstørrelse: Kr. 5.000.000,00

Lånetype, rente- og betalingsvilkår

Lånet er et stående lån (afdragsfrit) med en løbetid på 30 år. Lånet skal betales tilbage på en gang 30 år efter lånets udbetaling.

Kreditor kan dog til enhver tid, når pantebrevet har løbet i mindst 10 år, med 3 måneders skriftligt varsel kræve, at debitor begynder på at betale pantebrevet tilbage som et annuitetslån med variabel rente og dermed variabel ydelse og over en periode, der vil medføre, at pantebrevet vil være indfriet i sin helhed 30 år efter lånets udbetaling, og i øvrigt på vilkår som fastsat af kreditor.

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en variabel rente, der svarer til renten på indskudsbeviser, som til enhver tid er fastsat af Danmarks Nationalbank. Renten på indskudsbeviser (referencerenten) er for tiden 2,1500% om året. Hertil kommer et rentetillæg på 1,8500%, der er fastsat af kreditor. Det giver i alt en rente på 4,0000% om året.

Rentetillægget afhænger af debiters til enhver tid gældende placering i kreditors Fordelsprogram.

Kreditor kan ændre rentetillægget i overensstemmelse med kreditors til enhver tid værende ret til at ændre rente jf. kreditors Generelle vilkår for privatkunder.

Pantebrevet forrentes fra udbetalingsdagen med en kvartårlig rentebetaling på for tiden 50.000,00 kr., der betales bagud hver 31. marts, 30. juni, 30. september og 31. december termin, første gang 31.12.2005 for det da forløbne tidsrum.

Den pantsatte ejendom:

Matr.nr. 1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap og 1aq Alslev Hgd., Alslev,
5b og 5d Tågerup by, Alslev samt 1 Værløse by, Fakse.
Matr.nr. 1k, 1ac og 2d Alslev Hgd., Alslev.
Matr.nr. 4 g Bonderød by, Alslev.
Matr.nr. 1v og 1an Alslev Hgd., Alslev samt 4g og 15d Værløse by,
Fakse.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9 a.

Rentebetalingen reguleres i takt med ændringer i renten.

Hvis Danmarks Nationalbank ikke længere fastsætter rente på indskudsbeviser, er kreditor berettiget til at vælge en anden tilsvarende referencerente.

Opsigelse

Pantebrevet indestår uopsigeligt fra kreditors side, indtil det gennem ovennævnte ydelser er betalt.

Fra debitors side kan pantebrevet skriftligt opsiges til hel eller delvis indfrielse uden varsel.

~~Den pantsatte~~
~~ejendom~~

~~Matr. nr.~~

~~Firklav~~

~~Ejerlejlighed/parcel nr.~~

~~Adressen~~

~~Afskrift af pantebrev~~

Oprykkende panteretefter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.
landcreditkassen	1.400.000,00	3,5
Provinshypotekforeningen	479.000,00	4
Nykredit	1.540.000,00	4

Servitutter

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Særlige bestemmelser:

Ejerskifte

Pantebrevet forfalder til fuld indfrielse ved ejerskifte, herunder i tilfælde af tvangsauktion. Pantebrevsformular A, pkt. 8 og 10 er således fraveget i dette pantebrev. Overdragelse eller overgang til medejer, ægtefælle, registreret partner, livsarvinger eller samlever af samme eller modsat køn, hvormed der i de seneste 2 år har været etableret ægteskabslignende forhold med fælles folkeregisteradresse, betragtes ikke som ejerskifte. Dette gælder ligeledes overgang til tidligere ægtefælle i forbindelse med bodeling.

Øvrige

lånevilkår

For pantebrevet gælder i øvrigt kreditors Generelle vilkår for Fordelsprogrammet og Generelle vilkår for privatkunder i det omfang, disse ikke er fraveget ved bestemmelserne i dette pantebrev.

Kredit-

oplysninger

Debitor har ved underskrift på dette pantebrev modtaget kreditoplysninger i h.t. Kreditaftalelovens paragraf 8a og 8b.

Udlejning af

ejerlejligheder

Kreditor kan forlange kapitalen indfriet, hvis ejerlejligheden udlejes. Opsigelse kan dog ikke ske, hvis der senest 14 dage efter påkrav stilles bankgaranti for pantebrevets terminsydelser i lejeperioden. Bestemmelsen gælder dog ikke, hvis udlejning sker til familiemedlemmer i lige linje.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular A, der er vedhæftet nærværende pantebrev som sidste side.

Debitor erklærer, at denne ikke er gift eller har indgået registreret partnerskab, eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger paragraf 18.

Dato:

21/11 - 2005

Underskrift:

CARSTEN BOSERUP

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udsteders myndighed:

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Søren Jepsen
Senior kunderådgiver
Maglemosevej 2
4390 Vipperød

Navn:

Stilling:

Bopæl:

Conni Melsted
Ass. kunderådgiver
Nivåvænge 202
2990 Nivå

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25537

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25537

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000

Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25539

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25539

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000

Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25540

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25540

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000

Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25541

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25541

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000

Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
 T 101

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.000.000
 Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 30.12.2005 under nr. 25543
 Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25543

Anm:
 Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit, Dkk 5.685.000
 Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 1.050.000
 Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 8.015.000

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

Stempel	kr.	
Retsafgift	kr.	1.200
Ialt	kr.	1.200

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev

Matr. nr.

1 a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.

Gade og husnr.

Køgevej 30 A

Anmelder **Unibank A/S**
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18 /sc

Stempeloplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

Pålydende, nyt lån	kr.	5.145.000,00
- restgæld, indfrie lån	kr.	5.621.792,40
- omkostninger, indfrie lån	kr.	5.396,92
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	8.334,71
stempelpligtigt beløb	kr.	0,00

Lånesagsnr. 245732
Tilbudsnr. 030101
Pantebrevsnr. 254281

Pantebrev

Obligationslån

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors
navn og bopæl

Carsten Johan Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

erkender at skyldte

Kreditors
navn og bopæl

Unikredit Realkreditaktieselskab
Vester Farimagsgade 41
1786 København V
A/S reg.nr. 196.644

Lånets størrelse

Kr. 5.145.000,00

Rente- og
betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er 8,0000% p.a.

Lånets bidragssats er 0,1000% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 29 år og 9 måneder.

Ydelsen incl. bidrag forfalder

11. marts for perioden 1. januar - 31. marts

11. juni for perioden 1. april - 30. juni

11. september for perioden 1. juli - 30. september

11. december for perioden 1. oktober - 31. december

Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte
ejendom

Matr.nr. 1 a
Alslevgård Hgd., Alslev

NB Bopælsforandringskal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

1 ac
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 an
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 b
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 i
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 k
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 v
 Alslevgård Hgd., Alslev
 2 d
 Alslevgård Hgd., Alslev
 4 g
 Bonderød By, Alslev
 5 b
 Tågerup By, Alslev
 5 c
 Tågerup By, Alslev
 1
 Værløse By, Fakse
 4 g
 Værløse By, Fakse
 15 d
 Værløse By, Fakse

Oprykkende	479.000,00	Realkredit Danmark A/S
panteret efter	1.400.000,00	Nykredit
	1.540.000,00	Nykredit
	650.000,00	Nykredit

Respekterende
 servitutter m.v.

De før den 29.03.1996 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige
 bestemmelser

1. Unikredits almindelige forretningsbetingelser
 For pantebrevet gælder Unikredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Unikredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Unikredits vedtægter samt Unikredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet
 Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Unikredit eller andre debitorer i Unikredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Unikredit
 Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Unikredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Unikredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling
 De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydernes størrelse vil fremgå af førstkomende terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første og sidste terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen henholdsvis til og med indfrielsesdatoen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste hverdag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Unikredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Unikredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Unikredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Unikredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.
- b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.
- d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.
- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Unikredit sådan anden anvendelse.
- h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:
 - 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
 - 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
 - 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Unikredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Unikredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Unikredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Unikredit og oplyses efter anmodning.

Unikredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Unikredit har været misligholdt. Unikredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsettes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Unikredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Unikredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Unikredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Unikredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Unikredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenu helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Unikredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Unikredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Unikredit retablere indfrie lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Unikredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfrie lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Unikredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadetækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Unikredit kræve lånet indfriet.

Det gælder dog ikke, hvis der er fyldestgørende grunde til fristoverskridelserne. Unikredit kan dog helt undtagelsesvist forlænge fristen for påbegyndelse med mere end 3 måneder og fristen for afslutning med mere end 1 år.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Unikredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Unikredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfaste grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Unikredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfaste grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 7 sider.

Dato 19.08.1999

Underskrift Carsten Boserup

Debitor

Ægtefælle/registreret partner/debitor

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og debitor/debitorens samt
ægtefællens/registreret partners myndighed

Gertine K Gehrt

Henriette Hansen

Navn *Go*

Navn *Go*

Stilling

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

Stilling

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

Bopæl

Bopæl

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/
adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn

Navn

Stilling

Stilling

Bopæl

Bopæl

Matr: 1 A . + 10 m.fl.
m.fl

Alslev Hgd., Alslev

5.145.000

P

Retten i : Store Heddinge

Indført den : 02.09.1999

Lyst under nr.: 16456

Adkomst forevist.

Fond næsten udel.

~~7.500.000 kr. i f. l. af egen pengeforretning~~

~~høbelplan m. 400-18 d. 8/6 1999~~

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 5.145.000

Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 02.09.1999 under nr. 16433

Senest ændret den : 14.07.2000 under nr. 506441

Aflyst af Tingbogen den 14.07.2000

Retten i Store Heddinge den 21.07.2000

Karen Margrethe Hansen

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
til: Unikredit Realkreditaktieselskab
stort oprindelig kr.: 5.145.000,00
med pant i: 1 a m.fl.
Alslevgård Hgd., Alslev
tinglyst d.: 02.09.1999

Anmelder:

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmeiskafte 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

Nærværende pantebrev kvitteres hermed til aflysning af tingbogen.

Pantebrevet består af 9 sider.

København, den 06.07.00

Unikredit Realkreditaktieselskab

Birgit Ladefoged

Kurt Thomsen

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev

Matr.nr.

1 a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.

GENPART 044461 01 0001.2127 27.12.2001 TA
8.900,00 K

Gade og husnr.
Køgevej 30 A og 28 B, Gannebro

Anmelder
Nordea
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
TLF. 33111818

/DSF

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

Pålydende, nyt lån	kr.	5.685.000,00
- restgæld, indfrie lån	kr.	5.102.976,92
- omkostninger, indfrie lån	kr.	73.750,15
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	13.589,58
Afgiftspligtigt beløb	kr.	494.683,35

Lånesagsnr. 334771
Tilbudsnr. 010101
Pantebrevsnr. 345860

Pantebrev

Kontantlån med rentetilpasning

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors
navn og bopæl

Carsten Johan Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

erkender at skyldes

Kreditors
navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse

Kr. 5.685.000,00

Rente- og
betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er foreløbig ansat til 4,0542% p.a. Lånets endelige rentesats fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Lånet refinansieres en gang årligt ved udgangen af hvert kalenderår. Den ved refinansiering fremkomne rente er gældende fra den 1.1.

Lånets bidragssats er 0,1000% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Ydelsen er for lånets første termin foreløbig ansat til kr. 94.381,86.
Lånets endelige ydelse pr. termin fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Ved hver refinansiering fastsættes ydelsen for det kommende år på grundlag af den nye rente.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 26 år.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Ydelsen incl. bidrag forfalder
 11. marts for perioden 1. januar - 31. marts
 11. juni for perioden 1. april - 30. juni
 11. september for perioden 1. juli - 30. september
 11. december for perioden 1. oktober - 31. december
 Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte
ejendom Matr.nr. 1 a
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 ac
 X Alslevgård Hgd., Alslev
 1 an
 o Alslevgård Hgd., Alslev
 1 b
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 i
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 k
 Alslevgård Hgd., Alslev
 1 v
 Alslevgård Hgd., Alslev
 2 d
 Alslevgård Hgd., Alslev
 4 g
 Bonderød By, Alslev
 5 b
 Tågerup By, Alslev
 5 c
 Tågerup By, Alslev
 1
 Værløse By, Fakse
 4 g
 Værløse By, Fakse
 15 d
 Værløse By, Fakse

Oprykkende
panteret efter 479.000,00 DKK Realkredit Danmark A/S
 1.400.000,00 DKK Nykredit
 1.540.000,00 DKK Nykredit

Respekterende
servitutter m.v. De før den 24.12.1999 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige
bestemmelser 1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser
 For pantebrevet gælder Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet
 Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit

Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling

De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydelsernes størrelse fra ændringsdatoen frem til førstkommande refinansiering vil fremgå af førstkommande terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første og sidste terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen henholdsvis til og med indfrielsesdatoen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

I det år, der ligger 25 år efter lånets udbetaling, udløber lånet den 31.12.

I det tilfælde at lånet er udbetalt i perioden 1.12-31.12 udløber det den 31.12 i det år, der ligger 26 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet tilvejebringes ved salg af 1-årige obligationer.

Lånet rentetilpasses årligt med virkning fra den 1.1., hvis ikke det senest den 30.11 er opsagt til indfrielse. Rentetilpasningen foretages i henhold til Nordea Kredits til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser".

Ydelsen på lånet er i hver rentetilpasningsperiode fastsat således, at der i perioden opnås fuld dækning for forrentning af de udstedte obligationer samt indfrielse af obligationerne med undtagelse af det beløb, der skal rentetilpasses ved periodens udløb.

Lånets rente og ydelse reguleres ved hver rentetilpasning i henhold til de vilkår, der følger af salg af nye 1-årige obligationer til dækning af rentetilpasningsbeløbet.

Den under rente- og betalingsvilkår anførte rente er foreløbig. På udbetalingsdagspunktet fastsættes renten og derved ydelsen, der er gældende frem til første rentetilpasning, endeligt af Nordea Kredit på grundlag af udbetalingskursen.

Ved den årlige rentetilpasning udstedes der i december måned obligationer med en løbetid på op til 13 måneder. Obligationerne udstedes til en kurs, der svarer til markedsniveauet. På grundlag af den realiserede kurs beregnes renten og derved ydelsen for den kommende periode. Renten er gældende fra den 1.1. Nordea Kredit er bemyndiget til at give pantebrevet påtegning herom, samt til at lade den påtegning tinglyse.

På ethvert tidspunkt i lånets løbetid kan Nordea Kredit indføre kurtage og kursskæring ved rentetilpasning. Debitor underrettes skriftligt herom med minimum 1 måneds varsel til en førstkommande refinansiering.

5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.
- b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejer.
- d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.
- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.
- h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:
 - 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
 - 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
 - 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debtors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsettes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debtors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debtors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfrieede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfrieede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadetækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Det gælder dog ikke, hvis der er fyldestgørende grunde til fristoverskridelserne. Nordea Kredit kan dog helt undtagelsesvist forlænge fristen for påbegyndelse med mere end 3 måneder og fristen for afslutning med mere end 1 år.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastede grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastede grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 7 sider.

Dato

ASLEVGAAARD 14/12-2001

Underskrift

CARSTEN BØSERUP

Debitor

Ægtefælle/registreret partner/debitor

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og debitor/debitors samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn **Bettina K Gehrt**
Stilling **9/0 Nordea Bank Danmark A/S**
København City Executive
Bopæl **Niels Hemmingsens Gade 24**
1001 København K

Navn **Henriette Hansen**
Stilling **9/0 Nordea Bank Danmark A/S**
København City Executive
Bopæl **Niels Hemmingsens Gade 24**
1001 København K

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/
adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn

Navn

Stilling

Stilling

Bopæl

Bopæl

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14895

Anm:

Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
 D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
 Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
 Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14896

Anm:
 Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14898

Anm:

Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14900

Anm:

Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
 D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000
 Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895
 Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14899

Anm:
 Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14897

Anm:

Pantebrev Nykredit, Dkk 650.000

Pantebrev Nordea Kredit, Dkk 5.177.000

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Afgift DKK 1.400,00

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
Til: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
store oprindelige DKK: 5.685.000,00 + DKK 1.050.000,00 + DKK 8.015.000,00
med pant i matr. nr. 1 a m.fl. Aslevgård Hgd., Alslev
Nordea Kredit sag nr. : 334771 + 357824 + 529175

Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33

MODERATIONSERKLÆRING

Allan Stenlov

Tilladelse meddeles herved til, at Nordea Kredit Realkreditaktieselskab's pantebreve
store opr. h.h.v.

DKK 5.685.000,00 DKK 1.050.000,00 DKK 8.015.000,00

fremtidig yderligere respekterer:

DKK 5.000.000,00 Pantebrev Nordea Bank Danmark, stående lån, var.rente
afdragsfri

For så vidt angår pantebrev stort DKK 8.015.000,00
kvitteres hovedstolen til aflysning af tingbogen for så vidt angår

DKK 5.078.557,78.

Hovedstolen andrager herefter DKK 2.936.442,22

Der respekteres endvidere de før 24.12.1999 tinglyste servitutter.

DKK 5.685.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 20 sider
DKK 1.050.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 15 sider
DKK 8.015.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 19 sider

København d. 24. januar 2006

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Lena Kragh

Anne-Marie Jespersen

*** * ***

Side: 4

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1872

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1876

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1879

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1882

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 5.685.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 27.12.2001 under nr. 14895

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1885

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift kr. 17.200

GENPART 060679 01 0000.0029 25.06.2002 TA
17.200,00 K

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev

Matr.nr.

1 a m.fl.

Ejerlejlighedsnr.

Gade og husnr.

Køgevej 30 A og 28 B, Gannebro

Anmelder

Nordea

København City Realkreditgruppe

Niels Hemmingsens Gade 24

1001 København K

TLF. 33111818 /HH

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

Pålydende, nyt lån	kr.	1.050.000,00
- restgæld, indfrie lån	kr.	0,00
- omkostninger, indfrie lån	kr.	0,00
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	kr.	0,00
Afgiftspligtigt beløb	kr.	1.050.000,00

Lånesagsnr. 357824

Tilbudsnr. 010101

Pantebrevsnr. 368319

Pantebrev

Kontantlån med rentetilpasning

Lånet er udbetalt på baggrund af inkonverterbare stående obligationer

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors
navn og bopæl

Carsten Johan Boserup

Køgevej 30 A

4653 Karise

erkender at skyldte

Kreditors
navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Trommesalen 4

Postboks 850

0900 København C

CVR-nr. 15134275

Lånets størrelse

Kr. 1.050.000,00

Rente- og
betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er foreløbig ansat til 4,1416% p.a. Lånets endelige rentesats fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Ved en rentetilpasning sker der en refinansiering af lånets restgæld ved udstedelse af nye obligationer. Ved hver refinansiering fastsættes ydelsen for perioden frem til næste refinansiering på grundlag af den nye rente.

Lånet refinansieres en gang årligt ved udgangen af hvert kalenderår. Den ved refinansiering fremkomne rente er gældende fra den 1.1.

Antallet af år mellem hver refinansiering kan ændres ved en særskilt aftale mellem debitor og kreditor.

Lånets bidragssats er 0,1250% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Ydelsen er for lånets første termin foreløbig ansat til kr. 20.324,02.

Lånets endelige ydelse pr. termin fra udbetalingsdatoen frem til den første refinansiering meddeles ved låneudbetalingen.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder

11. marts for perioden 1. januar - 31. marts

11. juni for perioden 1. april - 30. juni

11. september for perioden 1. juli - 30. september

11. december for perioden 1. oktober - 31. december

Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

Den pantsatte
ejendom

Matr.nr. ✓ 1 a
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 ac
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 an
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 ao
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 ap
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 aq
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 b
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 i
✓ Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 k
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 1 v
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 2 d
Alslevgård Hgd., Alslev
✓ 4 g
Bonderød By, Alslev
✓ 5 b
Tågerup By, Alslev
✓ 5 c
Tågerup By, Alslev
✓ 5 d
Tågerup By, Alslev
✓ 5 e
Tågerup By, Alslev
✓ 1
Værløse By, Fakse
✓ 4 g
Værløse By, Fakse
✓ 15 d
Værløse By, Fakse

Oprykkende
panteret efter

479.000,00 DKK Realkredit Danmark A/S

1.400.000,00 DKK Nykredit

1.540.000,00 DKK Nykredit

5.685.000,00 DKK Nordea Kredit

Kontant annuitet m. rentetilpasning

Respekterende
servitutter m.v.

De før den 24.12.1999 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser

Lånet kan alene indfries med obligationer bortset fra det år, hvor lånet skal refinansieres. Med hensyn til de nærmere vilkår henvises til Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser - Vilkår for lån.

For pantebrevet gælder i øvrigt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debitors hæftelse for lånet

Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit

Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prisliste.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling

De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydelsernes størrelse fra ændringsdatoen frem til førstkommande refinansiering vil fremgå af førstkommande terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag eller helligdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

I det år, der ligger 29 år efter lånets udbetaling, udløber lånet den 31.12. I det tilfælde at lånet er udbetalt i perioden 1.12-31.12 udløber det den 31.12 i det år, der ligger 30 år efter lånets udbetaling.

Lånebeløbet tilvejebringes ved salg af inkonvertible stående obligationer med en løbetid på op til 11 år.

I de år, hvor lånet refinansieres, sker refinansieringen med virkning fra førstkommande 1.1., hvis ikke det senest den 30.11. er opsagt til indfrielse. Refinansieringen foretages i henhold til Nordea Kredits til enhver tid gældende "Almindelige forretningsbetingelser".

Ydelsen på lånet er i hver refinansieringsperiode fastsat således, at der i perioden opnås fuld dækning for forrentning af de udstedte obligationer samt indfrielse af obligationerne med undtagelse af det beløb, der skal refinansieres ved periodens udløb.

Lånets rente og ydelse reguleres ved hver refinansiering i henhold til de vilkår, der følger af salg af nye inkonvertible stående obligationer til dækning af refinansieringsbeløbet.

Den under rente- og betalingsvilkår anførte rente er foreløbig. På udbetalingstidspunktet fastsættes renten og derved ydelsen, der er gældende frem til første refinansiering, endeligt af Nordea Kredit på grundlag af udbetalingskursen.

Ved refinansieringen udstedes der i december måned det til refinansieringen nødvendige beløb i obligationer med en løbetid på op til 10 år. Obligationerne sælges på markedsvilkår. På grundlag af den realiserede kurs beregnes renten og derved ydelsen for den kommende periode. Renten er gældende fra den 1.1.

På ethvert tidspunkt i lånets løbetid kan Nordea Kredit indføre kurtage og kursskæring ved refinansiering samt indføre et gebyr i forbindelse med ændring af rentetilpasningsperiode. Debitor underrettes skriftligt herom med minimum 1 måneds varsel til den førstkommande refinansiering.

5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsige lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- a) Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.
- b) Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- c) Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiger, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.
- d) Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- e) Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.
- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.
- h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:

- 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
- 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
- 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.

6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpant sættes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenu helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfrieede lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfrieede lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet rørskadetækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Det gælder dog ikke, hvis der er fyldestgørende grunde til fristoverskridelserne. Nordea Kredit kan dog helt undtagelsesvist forlænge fristen for påbegyndelse med mere end 3 måneder og fristen for afslutning med mere end 1 år.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastede grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastede grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 8 sider.

Dato

19. 6. 2002

Underskrift

CARSTEN JOHAN BOSEKUP

Debitor

Ægtefælle/registreret partner/debitor

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og debitor/debitors samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Bettina K Gehrt

Henriette Hansen

Navn **Nordea Bank Danmark A/S**
Niels Hemmingsens Gade 24
Stilling **1001 København K**
Tlf. 33 74 81 47
Fax 33 32 17 55
Bopæl **Reg. 2150**

Navn **Nordea Bank Danmark A/S**
Niels Hemmingsens Gade 24
Stilling **1001 København K**
Tlf. 33 74 81 47
Fax 33 32 17 55
Bopæl **Reg. 2150**

Vitterligheds-
vidner

Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/
adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn

Navn

Stilling

Stilling

Bopæl

Bopæl

*** * ***

Side: 9

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10603

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10603

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10604

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10604

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:
 T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000
 Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10605
 Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10605

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10606

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10606

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10607

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10607

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10608

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10608

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Afgift DKK 1.400,00

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
Til: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
store oprindelige DKK: 5.685.000,00 + DKK 1.050.000,00 + DKK 8.015.000,00
med pant i matr. nr. 1 a m.fl. Aslevgård Hgd., Alslev
Nordea Kredit sag nr. : 334771 + 357824 + 529175

Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33

Allan Stenlov

MODERATIONSERKLÆRING

Tilladelse meddeles herved til, at Nordea Kredit Realkreditaktieselskab's pantebreve store opr. h.h.v.

DKK 5.685.000,00 DKK 1.050.000,00 DKK 8.015.000,00

fremtidig yderligere respekterer:

DKK 5.000.000,00 Pantebrev Nordea Bank Danmark, stående lån, var.rente afdragsfri

For så vidt angår pantebrev stort DKK 8.015.000,00 kvitteres hovedstolen til aflysning af tingbogen for så vidt angår

DKK 5.078.557,78.

Hovedstolen andrager herefter DKK 2.936.442,22

Der respekteres endvidere de før 24.12.1999 tinglyste servitutter.

DKK 5.685.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 20 sider
DKK 1.050.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 15 sider
DKK 8.015.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 19 sider

København d. 24. januar 2006

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Lena Kragh

Anne-Marie Jespersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

T 101

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10605

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1873

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10607

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1877

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10608

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1880

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 14

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10606

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1883

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

Side: 17

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Pantebrev med rentetilpasning. Dkk 1.050.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 25.06.2002 under nr. 10603

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1886

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

Akt: Skab *d* nr. *27*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Afgift DKK 121.700

Ejerlav
Alslevgård Hgd., Alslev
Matr.nr.
1 a m.fl.
Ejerlejlighedsnr.

Gade og husnr.
Køgevej 30 A og 28 B, Gannebro

Afgiftsoplysninger (der er anvendt nominelle værdier):

Pålydende, nyt lån	DKK	8.015.000,00
- restgæld, indfrieede lån	DKK	0,00
- omkostninger, indfrieede lån	DKK	0,00
- forholdsmæssige omkostninger, nyt lån	DKK	0,00
Afgiftspligtigt beløb	DKK	8.015.000,00

Anmelder
Nordea
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8, Postboks 850
0900 København C
TLF. 33333833

Lånesagsnr. 529175
Tilbudsnr. 010101
Pantebrevs nr. 547114

Pantebrev

Obligationslån

Pantebrevet kan ikke overdrages til eje eller pant eller gøres til genstand for individuel retsforfølgning.

Debitors
navn og bopæl

Carsten Johan Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

erkender at skyld

Kreditors
navn og bopæl

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
Trommesalen 4
Postboks 850
0900 København C
CVR-nr. 15134275

GENPART 141670 01 0000.0029 13.12.2004 TA
121.700,00 K

Lånets størrelse

DKK 8.015.000,00

Rente- og
betalingsvilkår

Lånets nominelle rentesats er 5,0000% p.a.

Lånets bidragssats er 0,0875% pr. kvartal, beregnet af restgælden.

Lånet tilbagebetales som et annuitetslån.

Lånets løbetid er 30 år.

Ydelsen incl. bidrag forfalder

11. marts for perioden 1. januar - 31. marts

11. juni for perioden 1. april - 30. juni

11. september for perioden 1. juli - 30. september

11. december for perioden 1. oktober - 31. december

Der henvises i øvrigt til pantebrevets særlige bestemmelser.

Opsigelse

Der henvises til pantebrevets særlige bestemmelser.

NB Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter og afdrag kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se sidste side, punkt 9 a.

Den pantsatte
ejendom

Matr.nr. -1 a
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 ac
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 an
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 ao
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 ap
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 aq
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 b
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 i
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 k
Alslevgård Hgd., Alslev
-1 v
Alslevgård Hgd., Alslev
-2 d
Alslevgård Hgd., Alslev
-4 g
Bonderød By, Alslev
-5 b
Tågerup By, Alslev
-5 c
Tågerup By, Alslev
-5 d
Tågerup By, Alslev
-5 e
Tågerup By, Alslev
-1
Værløse By, Fakse
-4 g
Værløse By, Fakse
-15 d
Værløse By, Fakse

Oprykkende
panteret efter

479.000,00 DKK Realkredit Danmark A/S
1.400.000,00 DKK Nykredit
1.540.000,00 DKK Nykredit
5.685.000,00 DKK Nordea Kredit
Kontantlån med rentetilpasning
1.050.000,00 DKK Nordea Kredit
Kontantlån med rentetilpasning

Respekterede
servitutter m.v.

De før den 24.12.1999 lyste med undtagelse af sådanne, som efter deres indhold respekterer pantebrevet.

Særlige
bestemmelser

1. Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser
For pantebrevet gælder Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser. Forretningsbetingelserne kan ændres af Nordea Kredit med et varsel på 1 måned efter annoncering i en eller flere landsdækkende danske aviser. Forretningsbetingelserne, der var gældende på tidspunktet for lånetilbudet, er udleveret til debitor sammen med lånetilbud.

Henvisningen til vedtægterne i Justitsministeriets pantebrevsformular B skal forstås som en henvisning til Nordea Kredits vedtægter samt Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

2. Debtors hæftelse for lånet

Debitor hæfter både med den pantsatte ejendom og personligt for opfyldelsen af forpligtelserne i henhold til pantebrevet. Er der flere debitorer, hæfter disse solidarisk for lånet.

Debitor hæfter ikke yderligere for forpligtelser, der påhviler Nordea Kredit eller andre debitorer i Nordea Kredit.

3. Gældsovertagelse af gamle lån i Nordea Kredit

Hvis pantebrevet respekterer gamle lån i ejendommen med Nordea Kredit som kreditor, anmoder debitor samtidig ved underskrift på pantebrevet om at overtage det personlige gældsansvar på de ældre lån. Gebyr for gældsovertagelse fremgår af Nordea Kredits prislister.

4. Ordinære terminsbetalinger og afvikling

De ordinære terminsbetalinger består af rente, afdrag og bidrag.

Rente og bidrag beregnes af den til enhver tid værende restgæld.

Bidraget er variabelt og kan til enhver tid ændres uden varsel af Nordea Kredit. Ændres bidragets størrelse, meddeles det gennem annoncering eller ved særskilt meddelelse til kunderne.

Ændres bidragets størrelse, ændres de fremtidige ydelser. Det ændrede bidrag og ydernes størrelse vil fremgå af førstkomende terminsopkrævning efter ændringen.

Første terminsdag fastsættes ved låneudbetalingen.

Første terminsydelse betales som en delydelse, der forholdsmæssigt indeholder rente, afdrag og bidrag fra og med udbetalingsdagen.

Ydelserne forfalder til betaling hver 11. marts, 11. juni, 11. september og 11. december for perioderne henholdsvis 1. januar - 31. marts, 1. april - 30. juni, 1. juli - 30. september og 1. oktober - 31. december. Sidste rettidige betalingsdag er den sidste dag i den måned, i hvilken ydelsen forfalder, som ikke er en lørdag, søndag, helligdag eller nytårsaftensdag.

Nordea Kredit kan ændre betalingsterminerne med et varsel på 6 måneder. Meddelelse om ændring kan ske på en terminsopkrævning.

5. Ophævelse/opsigelse

Ud over punkt 9 i Justitsministeriets Pantebrevsformular B kan Nordea Kredit opsiges lånet uden varsel og straks kræve fuld indfrielse i følgende tilfælde:

- Hvis betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit inden for de seneste 3 år har været misligholdt og debitor ikke, hvis Nordea Kredit kræver det, indleverer sin selvangivelse, årsopgørelse eller eventuelt regnskab.
- Hvis debitor tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet.
- Hvis debitor, som ejer bygning på lejet grund, fremlejer det pantsatte, opsiges, ophæver, misligholder eller ændrer lejekontrakten med udlejeren.
- Hvis det pantsatte udlejes for en mindre leje end de samlede terminsbetalinger på dette og andre lån i ejendommen med tillæg af ejendomsskatter, forsikringer og andre omkostninger ved ejendommens drift.
- Hvis lånet er ydet som forhåndslån, og garantibetingelserne ikke opfyldes, eller lånet for den pågældende ejendomskategori ikke efter endelig værdiansættelse og låneudmåling opnår sikkerhed efter realkreditloven. Det samme gælder, hvis byggeriet ikke er påbegyndt og afsluttet inden henholdsvis 6 og 24 måneder efter låneudbetalingen, jf. bekendtgørelsen om forhåndslån.

- f) Hvis debitor har givet urigtige oplysninger, der har haft indflydelse på værdiansættelsen eller lånebevillingen, i låneansøgninger eller andre dokumenter.
- g) Hvis den pantsatte ejendom inden 2 år efter lånets udbetaling overgår til anden anvendelse og lånet ikke kunne være ydet på tilsvarende vilkår, hvis ejendommen på udbetalingstidspunktet havde haft denne anden anvendelse. Debitor er forpligtet til at meddele Nordea Kredit sådan anden anvendelse.
- h) Hvis det ydede lån er sikret med kaution og kautionisten kommer i en af følgende situationer:
 - 1) standser sine betalinger, erklæres konkurs, indleder forhandling om tvangsakkord eller gældssanering, eller indleder forhandling om udenretlig akkord med en eller flere af sine kreditorer
 - 2) tager fast ophold i udlandet eller flytter sine væsentligste aktiviteter til udlandet
 - 3) hvis kautionisten er en fysisk person og afgår ved døden. For lån til ikke-erhvervsmæssige formål gælder det dog kun, hvis debitor ikke inden en måned stiller anden sikkerhed, som Nordea Kredit kan godkende.
- i) Hvis Nordea Kredit efter påkrav ikke opnår primær pant i de støtterettigheder, som tilhører debitor, og som er tildelt debitor på grundlag af produktionen på den pantsatte ejendom i henhold til Ministerrådets forordning nr. 1782/2003 (og regler udfærdiget i medfør heraf), eller hvis sådanne støtterettigheder sælges.

6. Forsinkede eller manglende betalinger

Betales de aftalte ydelser ikke til tiden, kan Nordea Kredit kræve en forhøjet rente af restancen, gebyr for udsendelse af rykkerbreve, samt at få dækket Nordea Kredits udgifter til juridisk bistand ved inkassation m.v.

Den forhøjede rente beregnes pr. påbegyndt måned efter ydelsernes forfaldsdag.

Størrelsen af den forhøjede rente og rykkergebyret fastsættes af Nordea Kredit og oplyses efter anmodning.

Nordea Kredit kan i konkrete tilfælde fastsætte særlige individuelle bidrag for lån, hvor betalingsforpligtelserne over for Nordea Kredit har været misligholdt. Nordea Kredit kan ligeledes bestemme, at ydelserne på sådanne lån skal forfalde månedsvis.

7. Lov om kreditaftaler

I lånetilbuddet er der givet oplysning om kreditomkostningerne forbundet med lånet, hvis lånet er til ikke-erhvervsmæssig anvendelse. Ved underskrift på pantebrevet kvitterer debitor samtidig for modtagelsen af oplysningerne.

8. Bygninger på lejet grund

Samtlige debitors rettigheder efter lejekontrakten på grunden medpantsettes, herunder bl.a. depositum, forudbetalt leje, afståelses-/fremlejeret.

Pantebrevet giver sikkerhed for skadesløs betaling af leje, indskud, depositum, inddrivelsesomkostninger eller anden pligtig ydelse efter lejekontrakten eller lejeloven, som Nordea Kredit måtte betale til grundejeren i henhold til den med debitor indgåede lejekontrakt, jvf. pkt. 8 i Justitsministeriets pantebrevsformular B.

Hvis debitor opfører yderligere bebyggelse på det lejede areal eller erhverver ejendomsret til arealet, skal Nordea Kredit inden 14 dage efter igangsættelsen af byggeriet/erhvervelsen have underretning herom og på begæring være berettiget til at få panteretten udvidet i tilsvarende omfang og med samme prioritetsstilling som i den/de hidtidige bygning(er).

Hvis debitor misligholder lejekontrakten vedrørende arealet, eller hvis kontrakten opsiges, ophæves eller ændres uden Nordea Kredits samtykke, er lånet straks forfaldent til fuld betaling.

9. Pantebreve med selvskyldnerkaution

Er der stillet selvskyldnerkaution for pantebrevet, indebærer det, at selvskyldnerkautionisten skal opfylde debitors forpligtelser, hvis debitor ikke selv gør det.

Hvis betalinger fra debitor omstødes, opretholdes kautionistens forpligtelse, uanset om der måtte være givet meddelelse om indfrielsen fra debitor eller Nordea Kredit.

Kautionisten erklærer ved sin underskrift på pantebrevet at have modtaget kopi af pantebrevet og Nordea Kredits almindelige forretningsbetingelser.

Kautionisten er indforstået med, at låneprovenuet helt eller delvis ikke udbetales til debitor, men benyttes til indfrielse af debitors forpligtelser overfor Nordea Kredit eller andre.

Kautionisten er desuden indforstået med, at Nordea Kredit kan bevilge debitor henstand med betaling af ydelser i henhold til pantebrevet i op til 3 måneder uden kautionistens samtykke.

10. Medvirken og fuldmagt til retablering ved omlægningslån

Hvis lånet er et omlægningslån (dvs. benyttes til hel eller delvis indfrielse af andre lån i ejendommen), kan Nordea Kredit retablere indfrie lån, hvis låneomlægningen ikke kan gennemføres som forudsat.

Nordea Kredit kan herved etablere en panteretsstilling, så nyt lån holder sig indenfor rammerne af indfrie lån for så vidt angår hovedstol, afdragsprofil og løbetid.

Debitor forpligter sig til at medvirke til denne retablering og giver samtidig Nordea Kredit fuldmagt til at underskrive de nødvendige dokumenter.

11. Forsikring

Ud over pligten i Pantebrevsformular B, pkt. 7, til at holde pantet behørigt brandforsikret er debitor - hvis kreditor kræver det - forpligtet til at holde pantet forsikret med svampe-, insekt- og udvidet røskadedækning. Pantebrevsformular B, pkt. 9 e, gælder således for samtlige disse forsikringer.

12. Særlige bestemmelser for forhåndslån

Hvis byggeriet ikke påbegyndes inden 6 måneder efter udbetalingen, eller byggeriet ikke er afsluttet inden 2 år efter udbetalingen, vil Nordea Kredit kræve lånet indfriet.

Når byggeriet er afsluttet ansætter Nordea Kredit en værdi af ejendommen efter bestemmelser i Finanstilsynets bekendtgørelse om værdiansættelse.

Konstateres det ved værdiansættelsen, at lånet ikke har sikkerhed indenfor den maksimale lånegrænse, der er fastsat i realkreditloven, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

Hvis ejendommen opføres med salg for øje og sælges til en lavere pris end den ansatte værdi, vil Nordea Kredit straks kræve lånet nedbragt, så det i forhold til den kontante salgspris opnår sikkerhed indenfor den lovfastsatte grænse.

I øvrigt gælder Justitsministeriets pantebrevsformular B (sidste side).

Hvis pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig ikke at være gift eller have indgået registreret partnerskab eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

Hvis debitor er gift/har indgået registreret partnerskab, erklærer medunderskrevne ægtefælle/registreret partner samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejere af det pantsatte, underskrives som debitor.

Pantebrevet består af 7 sider.

Dato

9/12-04

Underskrift

Carsten Johan Boserup

Ægtefælle/registreret partner

Hvis anden end debitor har endelig adkomst til ejendommen:
Der meddeles samtykke til pantsætningen

Dato

Underskrift

Adkomsthaver

Ægtefælle/registreret partner

Vitterligheds- Til vitterlighed om ægte underskrifter dateringens rigtighed og debitor/debitors
vidner samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn Birgitte Marcussen
Senior kunderådgiver
Rådhusvej 3, 2.tv.
Stilling 2920 Charlottenlund

Navn Henriette Mortensen
Ass. kunderådgiver
Stilling Ejby Mosevej 79
2600 Glostrup

Vitterligheds- Til vitterlighed om ægte underskrifter, dateringens rigtighed og adkomsthaver/
vidner adkomsthaveres samt ægtefællens/registreret partners myndighed

Navn
Stilling
Bopæl

Navn
Stilling
Bopæl

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 8

Akt.nr.:
 D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
 Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19934
 Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19934

Anm:
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
 Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:
 D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
 Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19935
 Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19935

Anm:
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
 Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

T 101

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000

Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19936

Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19936

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19937

Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19937

Anm:

Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000

Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000

Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
 D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
 Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19938
 Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19938

Anm:
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
 Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

*** * ***
 * * *
 * * ***
 * * * Retten i Store Heddinge
 * *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:
 D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 8.015.000
 Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev
 Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
 Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19939
 Senest ændret den : 13.12.2004 under nr. 19939

Anm:
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 1.000.000
 Skadesløsbrev Unibank-Kbh.K., Dkk 2.500.000
 Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-København, Dkk 7.500.000

Retten i Store Heddinge den 13.12.2004

Birthe Jensen

Afgift DKK 1.400,00

Allonge til pantebrev fra: Carsten Johan Boserup
Til: Nordea Kredit Realkreditaktieselskab
store oprindelige DKK: 5.685.000,00 + DKK 1.050.000,00 + DKK 8.015.000,00
med pant i matr. nr. 1 a m.fl. Aslevgård Hgd., Alslev
Nordea Kredit sag nr. : 334771 + 357824 + 529175

Anmelder:

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf. 33 33 38 33

Allan Stenlov

MODERATIONSERKLÆRING

Tilladelse meddeles herved til, at Nordea Kredit Realkreditaktieselskab's pantebreve store opr. h.h.v.

DKK 5.685.000,00 DKK 1.050.000,00 DKK 8.015.000,00

fremtidig yderligere respekterer:

DKK 5.000.000,00 Pantebrev Nordea Bank Danmark, stående lån, var.rente afdragsfri

For så vidt angår pantebrev stort DKK 8.015.000,00 kvitteres hovedstolen til aflysning af tingbogen for så vidt angår

DKK 5.078.557,78.

Hovedstolen andrager herefter DKK 2.936.442,22

Der respekteres endvidere de før 24.12.1999 tinglyste servitutter.

DKK 5.685.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 20 sider
DKK 1.050.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 15 sider
DKK 8.015.000,00 pantebrevet består herefter af antal beskrevne 19 sider

København d. 24. januar 2006

Nordea Kredit Realkreditaktieselskab

Lena Kragh

Anne-Marie Jespersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

T 101

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442

Vedrørende matr.nr. 1 V m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19936

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1875

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19938

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1878

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19939

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1881

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19937

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1884

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Pantebrev. Dkk 2.936.442

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 13.12.2004 under nr. 19934

Senest ændret den : 26.01.2006 under nr. 1887

Retten i Store Heddinge den 26.01.2006

Dorthe Sonne Andersen

Stempel- og retsafgift:

Stempelafgift kr. 0,00
 Retsafgift kr. 1200,00
 Afgift i alt kr. 1200,00

Akt: skab D nr. 276
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Dette Skadesløsbrev er stempelfrit i.h.t. lov om stempelafgift
 §62, stk. 1, nr. 1.

Anmelder

Unibank A/S
 Private Banking
 Niels Hemmingsens Gade 24
 1001 København K
 Tlf.nr.: 33 32 65 66
 Ref.: BG/HH

Ejerlav: 1-a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev
 2-d Alslev Hovedgård, Alslev
 4 g Bonderød by, Alslev
 5-b m.fl. Tågerup by, Alslev
 1 Værløse by, Fakse

Skadesløsbrev

Matr.nr.:
 (Ejerlejlighedsnr.)
 Gade og husnr.:

Køgevej 30 A, 4653 Karise

(Fast ejendom)

Debitor:

Carsten Boserup
 Køgevej 30 A
 4653 Karise

phg l 2576-02
 -11- 21/12-04

giver herved

Kreditor:

Navn: Unibank A/S
 Private Banking
 Adr: Niels Hemmingsens Gade 24
 By: 1001 København K
 Tlf.nr.: 33 32 65 66

panteret i nedennævnte ejendom til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad jeg til enhver tid måtte blive denne
 skyldig, i henhold til nedenstående forpligtelse, dog ikke ud over

Beløb: Kr. 1.000.000,00

Den pantsatte
 ejendom:

Matr.nr.
 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
 2 d, Alslev Hovedgård, Alslev
 4 g, Bonderød by, Alslev
 5 b, 5 c, Tågerup by, Alslev
 1 Værløse by, Fakse

Oprykkende
 panteret efter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit	1.400.000,00	3,50		
Realkredit Dk.	479.000,00	4,00		
Nykredit	1.540.000,00	4,00		
Unikredit	5.145.000,00	8,00		

Dette Skadesløsbrev tjener Unibank til sikkerhed for bankens tab ved kautions- og garantiforpligtelser for debitor eller ved kautions- og garantiforpligtelser for andre, hvis debitor udtrykkeligt har bestemt, at Skadesløsbrevet skal tjene til sikkerhed herfor.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Matr. nr.

(Ejendomsnr.)
Respekterede

servitutter m.v.:

Gade og husnr.

Særlige

bestemmelser:

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Anmelder:

Hvis nogen af de forpligtigelser, som skadesløsbrevet sikrer, misligholdes, kan kreditor straks betragte skadesløsbrevet som forfaldent og er berettiget til at tvangsrealisere den pantsatte ejendom.

Debitor er forpligtiget til at holde ejendommen og dennes tilbehør fuldt forsikret mod brand i forsikringsselskab, som kan godkendes af kreditor. Kreditor kan desuden kræve ejendommen yderligere forsikret mod andre særlige risici ved ejendommen.

Den oprykkende panteret omfatter også indtægter, erstatnings- og forsikringssummer knyttet til de pantsatte genstande.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM.

Underskrevne ægtefælle/registreret partner erklærer hermed samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejere af det pantsatte underskrives som debitor.

Dato:

8/12-89

Debitors
underskrift:

Carsten Boserup

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: **Henriette Hansen**Stilling: **ASS**Bopæl: **Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K**Navn: **Bettina K Gehrt**

Stilling:

Bopæl: **Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K**

Justitsministeriets pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM

1. Debitor har pligt til at underrette kreditor om adresseændring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset adresseændring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye adresse. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af adresseændring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye adresse fremgår af Folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
2. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
3. Debitor forpligtiger sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringsselskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
4. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantens værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
 - b) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtes, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - c) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet, og
 - d) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.

Matr: 1 A .

m.fl

Alslev Hgd., Alslev

1.000.000

P

Retten i : Store Heddinge

Indført den : 21.12.1999

Lyst under nr.: 22519

Adkomst forevist.

Til:

Adr.:

Navn:

Anmelder:

Stempel: kr.

Stempel kr. 1.400,-

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d Alslev Hovedgård, Alslev
(Ejerlejlighedsnr.) 4 g Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse
Gade og husnr. Alslevgården

Anmelder:

Påtegning på skadesløsbrev
opr. stort kr. 1.000.000
udstedt af Carsten Boserup
til Unibank A/S
tinglyst den 21.12.99

L. 22.579

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig yderligere med oprykningsret:
Kr. 5.177.000,00 7% Unikredit

Denne påtegning er påført pantebrevets 4. side.

København, den 12.5.2000

Unibank A/S

Allan Stenlov

Doris Sparresø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 18.05.2000 under nr. 504384

Retten i Store Heddinge den 22.05.2000

Karen Margrethe Hansen

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: DSF

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.GENPART 044458 01 0001.2127 27.12.2001 TA
1.400,00 KSkadesløsbrevet respekterer med oprykkende panterettydeligere pantebrev på
5.685.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning og refinansi-
eringsklausul.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 6 sider.

Dato: 20. december 2001

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Doris Sparresø Frederiksen

Janne Bang Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14901

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14903

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 9

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14902

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14905

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14904

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

l. 22.519

D nr. 276

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Erklæring:
Mater.nr.: Aslev Hgd., Alslev
1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: HH

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 060678 01 0000.0029 25.06.2002 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
1 050.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 12 sider.

Dato: 21. juni 2002

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Bettina Gehrt

Claus Otto

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10609

Lyst på matr.nr. 1A Grund m.fl., 1AC, 1K, 2D Alslev Hovedgård, Alslev
og 4G Bonderød by, Alslev

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

22579

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 33
Ref.: AGO

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.GENPART 142408 01 0000.0029 21.12.2004 TA
1.400,00 KSkadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
8.015.000 kr. til Nordea Kredit, til 5% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 14 sider.

Dato: 20. december 2004

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Anne-Grothe Olsen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Søren Christiansen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20430

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

Side: 16

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20431

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20432

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20433

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20434

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 20
Ref.: Allan Stenlov

Matr.nr.

1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap, 1aq, 1k, 1ac og 2d
Alslev Hgd., Alslev,
5b og 5d Tågerup by, Alslev,
1 Værløse by, Fakse.
4 g ~~Bonderød by, Alslev~~
Bonderød by, Alslev

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Køgevej 30 A m.fl.

Tillæg

GENPART 179233 01 0000.0029 30.12.2005 TA
1.400,00 K

til skadesløsbrev på oprindeligt 1.000.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev:

kr. 5.000.000,00 Nordea Bank Danmark A/S, stående lån (afdragsfrit)
til variabel rente.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt ~~26~~
20 sider.

Dato: 28. december 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Allan Stenlov

For:

Randi Jepsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 21

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25545

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25547

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25549

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 24

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 1.000.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22519

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25551

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

july 1 276-02
21/12-04

Stempel- og retsafgift:

Stempelafgift kr. 0,00
Retsafgift kr. 1200,00
Afgift i alt kr. 1200,00

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Dette Skadesløsbrev er stempelfrit i.h.t. lov om stempelafgift
§62, stk. 1, nr. 1.

Ejerlav: 1-a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev
2-d Alslev Hovedgård, Alslev
4 g Bonderød by, Alslev
5-b m.fl. Tågerup by, Alslev
1 Værløse by, Fakse

Anmelder

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 32 65 66
Ref.: BG/HH

Skadesløsbrev

Matr.nr.:
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.:

Køgevej 30 A, 4653 Karise

(Fast ejendom)

Debitor: Carsten Boserup
Køgevej 30 A
4653 Karise

giver herved

Kreditor: Navn: Unibank A/S
Private Banking
Adr: Niels Hemmingsens Gade 24
By: 1001 København K
Tlf.nr.: 33 32 65 66

panteret i nedennævnte ejendom til sikkerhed for skadesløs betaling af, hvad jeg til enhver tid måtte blive denne skyldig, i henhold til nedenstående forpligtelse, dog ikke ud over

Beløb: Kr. 2.500.000,00

Den pantsatte ejendom: Matr.nr.
1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d, Alslev Hovedgård, Alslev
4 g, Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c, Tågerup by, Alslev
1 Værløse by, Fakse

Oprykkende panteret efter:	Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
	Nykredit	1.400.000,00	3,50		
	Realkredit Dk.	479.000,00	4,00		
	Nykredit	1.540.000,00	4,00		
	Unikredit	5.145.000,00	8,00		
	Skadesløsbrev	1.000.000,00			
	Skadesløsbrev	4.000.000,00			

Dette Skadesløsbrev tjener Unibank til sikkerhed for bankens tab ved kautions- og garantiforpligtelser for debitor eller ved kautions- og garantiforpligtelser for andre, hvis debitor udtrykkeligt har bestemt, at Skadesløsbrevet skal tjene til sikkerhed herfor.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)
Respekterede

servitutter m.v.:

Gade og husnr.

Særlige

bestemmelser:

Der henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Anmelder:

Hvis nogen af de forpligtigelser, som skadesløsbrevet sikrer, misligholdes, kan kreditor straks betragte skadesløsbrevet som forfaldent og er berettiget til at tvangsrealisere den pantsatte ejendom.

Debitor er forpligtiget til at holde ejendommen og dennes tilbehør fuldt forsikret mod brand i forsikringsselskab, som kan godkendes af kreditor. Kreditor kan desuden kræve ejendommen yderligere forsikret mod andre særlige risici ved ejendommen.

Den oprykkende panteret omfatter også indtægter, erstatnings- og forsikringssummer knyttet til de pantsatte genstande.

I øvrigt gælder Justitsministeriets nedenstående pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM.

Underskrevne ægtefælle/registreret partner erklærer hermed samtykke i pantsætningen. Er underskrevne medejer af det pantsatte underskrives som debitor.

Dato:

8/12-99

Debitors
underskrift:

Carsten Boserup

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og udstederens myndighed:

Navn: **Henriette Hansen**

Navn: **Bettina K. Gehrt**

Stilling: **GSS.**

Stilling:

Bopæl: **Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K**

Bopæl: **Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K**

Justitsministeriets pantebrevsformular SKADESLØSBREV FAST EJENDOM

1. Debitor har pligt til at underrette kreditor om adresseændring. Sådan underretning kan ikke ske på en betalingsblanket, såfremt det af blankettens tekst fremgår, at meddelelser til betalingsmodtageren ikke må gives på denne. Påkrav fra kreditor, herunder opsigelse, kan afsendes til eller fremsættes på den af debitor senest oplyste bopæl uanset adresseændring, medmindre kreditor er bekendt med debtors nye adresse. Bliver kreditor opmærksom på, at en opsigelse som følge af adresseændring ikke er kommet frem til debitor, skal kreditor straks give debitor meddelelse om opsigelsen, såfremt debtors nye adresse fremgår af Folkeregisteret eller anden let tilgængelig kilde.
2. Pantet omfatter den faste ejendom med tilbehør efter tinglysningslovens §§ 37 og 38, indtægter, herunder leje og forpagtningsafgifter, samt erstatnings- og forsikringssummer.
3. Debitor forpligtiger sig til at holde pantet behørigt brandforsikret, således at betingelserne i Finanstilsynets bekendtgørelse om minimumsbetingelser for forsikringssekskabers tegning af bygningsbrandforsikring er opfyldt.
4. Uanset uopsigelighed eller opsigelsesfrist kan kreditor forlange kapitalen indfriet i følgende tilfælde:
 - a) hvis bygninger af væsentlig betydning for pantes værdi nedrives, uden at der stilles betryggende sikkerhed,
 - b) hvis pantet i øvrigt væsentligt forringes eller vanrøgtet, uden at der efter påkrav stilles betryggende sikkerhed,
 - c) hvis debitor nægter kreditor eller dennes fuldmægtig adgang til at efterse pantet, og
 - d) hvis debitor ikke på opfordring godtgør, at pantet er behørigt brandforsikret.

Matr: 1 A .

m.fl

Alslev Hgd., Alslev

2.500.000

P

Retten i : Store Heddinge

Indført den : 21.12.1999

Lyst under nr.: 22521

Adkomst forevist.

Stempel kr.

Akt: Skab **D** nr. **276**
(Udfyldes af dommerkontoret)

Justitsministeriets genpartipapir.
Justitsministeriets genpartipapir.

Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
2 d Alslev Hovedgård, Alslev
(Ejerlejlighedsnr.) g Bonderød by, Alslev
5 b, 5 c Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse
Gade og husnr. Alslevgården

Anmelder:

1.400 kr.

Påtegning på skadesløsbrev
opr. stort kr. 2.500.000
udstedt af Carsten Boserup
til Unibank A/S
tinglsyt den 21.12.99

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

p. 22. 521

Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig yderligere med oprykkningsret:
Kr. 5.177.000,00 7% Unikredit

Denne påtegning er påført pantebrevets 4. side.

København, den 12.5.2000

Unibank A/S

Allan Stenlov

Doris Sparresø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 18.05.2000 under nr. 504389

Retten i Store Heddinge den 22.05.2000

Karen Margrethe Hansen

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: DSF

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.GENPART 044459 01 0001.2127 27.12.2001 TA
1.400,00 KSkadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret ~~by~~derligere pantebrev på
5.685.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning og refinansi-
eringsklausul.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 6 sider.

Dato: 20. december 2001

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Doris Sparresø Frederiksen

Janne Bang Nielsen

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14906

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14908

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 222521

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14907

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14910

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14909

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab *D* nr. *276*
(Udfyldes af tinglysningsskontoret)

L. 22. 521

Ejerlav: Aslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: HH

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 060677 01 0000.0029 25.06.2002 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
1.050.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 13 sider.

Dato: 21. juni 2002

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Bettina Gehrt

Claus Otto

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10614

Lyst på matr. nr. 1A Grund m.fl., 1AC, 1K, 2D Alslev Hovedgård, Alslev
og 4G Bonderødby, Alslev

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

22521

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 33
Ref.: AGO

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.GENPART 142409 01 0000.0029 21.12.2004 TA
1.400,00 KSkadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
8.015.000 kr. til Nordea Kredit, til 5% p.a.

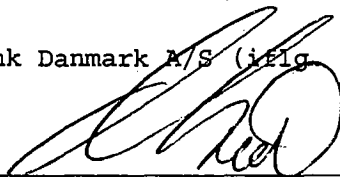
Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 15 sider.

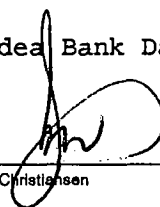
Dato: 20. december 2004

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)



Anne-Grethe Olsen

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)



Søren Christensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20435

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 222521

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20437

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

Side: 18

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20438

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 19

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20439

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20440

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
 Realkreditgruppen
 Vesterbrogade 8
 Postboks 850
 0900 København C
 Tlf.nr.: 33 33 38 20
 Ref.: Allan Stenlov

Matr.nr.

1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap, 1aq, 1k, 1ac og 2d
 Alslev Hgd., Alslev,
 5b og 5d Tågerup by, Alslev,
 1 Værløse by, Fakse.
 4 g ~~Bonderød by, Alslev~~
 Bonderød by, Alslev

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Køgevej 30 A m.fl.

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 2.500.000 kr. GENPART 179234 01 0000.0029 30.12.2005 TA
 med pant i ovennævnte ejendom. 1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev:

kr. 5.000.000,00 Nordea Bank Danmark A/S, stående lån (afdragsfrit)
 til variabel rente.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 21 sider.

Dato: 28. december 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Allan Stenlov

~~Forsendelse~~

Randi Jepsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25552

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 222521

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25554

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 24

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25556

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 25

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Skadesløsbrev. Dkk 2.500.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 21.12.1999 under nr. 22521

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25557

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

Stempel: kr.

700.-

Akt:

skab

Nr. 276

(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Alslev Hovedgård, Alslev
Bonderød by, Alslev. Tågerup by, AlslevMatr. nr.: Værløse by, Fakse
(Ejerlejlighedsnr.) 1 a m.fl.

Gade og husnr.: Alslevgården

Stempel vil være at overføre fra ejerpantebrev
stort kr. 7.500.000,- som samtidig aflyses.

06.JUL.1993*005018

Pantebrev

(Ejerpantebrev)

S00101586S 27_D_276
A00056662A 88300641Debitors
navn og bopæl:Carsten Johan Boserup
"Alslevgård", Køgevej 30 D, 4653 Karise

Anmelder:

Navn: ØJYSKE BANK

Adr.: Nørregade 6
DK-4100 RingstedPostbox 217
Tlf.nr.: Tlf. 53 61 46 22

giver herved mig selv eller den, til hvem nærværende pantebrev måtte blive overdraget, panteret uden personligt gældsansvar for mig i tilfælde af dette pantebrevs overdragelse til andre, være sig til ejendom, pant eller på anden måde, for

Beløbets
størrelse:

Kr. 7.500.000,00

Rente- og
betalingsvilkår:

Pantebrevet forrentes fra overdragelsesdagen (dvs. dato for første overdragelse til sikkerhed) med en årlig rente på 10% p.a. over Nationalbankens til enhver tid gældende diskonto.

Renten erlægges hver 11. december, første gang ved førstkommande termin efter overdragelsesdagen for det da forløbne tidsrum.

Panteretten kan i visse tilfælde gøres gældende for gældens størrelse med tillæg af indtil 5 års forfalden og uforfalden rente.

Opsigelse:

Nærværende pantebrev kan til enhver tid opsiges af kreditor eller af debitor med 14 dages varsel.

Den pantsatte
ejendom:Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac og 2 d Alslev Hovedgård, Alslev
- - 4 g Bonderød by, Alslev, 5 b og 5 c Tågerup by, Alslev samt
- - 1 Værløse by, FakseOprykkende
panteret efter:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Kreditforeningen DK	479.000	4%	31.12.92	302.377
Nykredit	1.400.000	3,5%	31.12.92	1153.469
Nykredit	4.058.000	7%	31.12.92	2637.604
Erhvervskreditforeningen DK	4.662.000	8%	nyt	4662.000
D.L.R	1.032.712,50	11%	31.12.92	997.928

Øvrige kredit-
oplysninger:

Dette ejerpantebrev er ikke omfattet af lov om kreditaftaler.

NB. Bopælsforandring skal meddeles til kreditor.

Ved forsinket betaling af renter kan kreditor forlange kapitalen indfriet, se side 3, punkt 9a.

**Særlige
bestemmelser:**

Meddelelser iht. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på dette pantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaksationspåtegninger.

I henhold til RENTE- og BETALINGSVILKÅR (jf. ovenfor) kan panteretten ifølge dette pantebrev i visse tilfælde gøres gældende med mere end ejerpantebrevets hovedstol.

**Respekterede
servitutter m.v.
(henvisning til
tingbogen
tilstrækkelig)**

Med hensyn til de ejendommen nu påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

I øvrigt gælde Justitsministeriets pantebrevsformular A (side 3).

For så vidt pantebrevet alene underskrives af debitor, erklærer denne samtidig at være ugift eller at ejendommen ikke omfattes af lov om ægteskabets retsvirkninger § 18.

For så vidt debitor er gift, erklærer medunderskrevne ægtefælle samtykke i pantsætningen. Er ægtefællen medejer, underskrives som debitor.

25.6.1993

Dato:

Carsten Johan Boserup (sign.)

Underskrift:

**Vitterligheds-
vidner:**

Til vitterlighed om ægte underskrift, dateringens rigtighed og debtors samt ægtefællens myndighed:

Navn _____

Navn _____

Stilling Steen Elmer Christensen
Puttmægler

Stilling Bo Bauerfeind
Bankassistent

Bopæl JYSKE BANK

Bopæl JYSKE BANK

Bopæl _____

Bopæl _____

Tinglysningspåtegninger:

INDFØRT I DAGBOGEN

06. JUL. 1993

RETTEHED I STORE HEDDINGE

Lyst Adkomst forevlet. *Lid liges.*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 11 a l m v f Hovedgård Stempel:
(i København kvarter) Alslev Hovedgård
eller (i de sønderjydske lands- Bonderød by, Alslev
dele) bd. og bl. i tingbogen, Tågerup by, Alslev
art. nr., ejerlav, sogn

kr. 7,-

Akt: Skab D nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: Alslevgården

Anmelder:

Påtegning på ejerpantebrev kr. 7.500.000,- lyst f.g.
den 6 juli 1993, fra Carsten J. Boserup.

Unibank A/S
Torvegade 14 A
4640 Fakse

56713333

L. 5018

Nærværende ejerpantebrev respekterer fremtidig alene:

kr. 479.000,- til REalkredit Danmark 4%
- 1.400.000,- til Nykredit 3,5%
- 4.058.000,- til Nykredit 7%
- 4.662.000,- til REalkredit Danmark 8%
- 1.075.000,- til DLR 7%

Pantebrevets øvrige bestemmelser forbliver uændret
gældende.

Fakse, den 31/1-1996

Carsten Johan Boserup

Til vittærlighed om ægte underskrift, daterigens
rigtighed og debtors myndighed.

Merethe Nielsen
Bankassistent
Hylleholtvej 20 B
4654 Fakse Ladeplads

Ole Østberg
Erhvervsrådgiver
Tvævej 1
4672 Klippinge

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 19.02.1996
Lyst under nr.: 2852

2. 276

Matr. nr. 1-a mfl. Alslevhovedgård, Alslev
Bonderød by, Alslev. Tågerup by, Alslev
(Ejerleiligheden) ~~XXXXXX~~ Værløse by, Fakse

Gade og husnr. Alslevgården
Køgevej 30
4653 Karise

l. 5018

Unibank A/S
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 Kbh. K
Tlf. 33 91 11 11
Fax 33 32 17 55
Reg.nr. 2150

Påtegning på ejerpantebrev opr. kr. 7.500.000,00
Fra Carsten Johan Boserup
med pant i ovennævnte ejendom.

Meddelelser i.h.t. retsplejelovens kapitel 51 og øvrige meddelelser, der efter loven skal sendes til pantekreditor, bedes sendt til:

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

der i øvrigt bemyndiges til på mine vegne at underskrive påtegninger af enhver art på nærværende ejerpantebrev, herunder kvitterings-, transport-, moderations- og relaxationspåtegninger.

Begæres alene tinglyst f.s.v.a. meddelelsepåtegningen.

Øvrige bestemmelser i ejerpantebrevet er fortsat gældende.

Dette pantebrev består af 5 sider.

Karise, den ²⁵ / 11 - 1996



Carsten Johan Boserup

Matr: 1 A . m. fl.

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 10.12.1996
Lyst under nr.: 18207 - 18.212

matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4 g Bonderød by, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup by, Alslev, og 1 Værløse by, Fakse.

Beliggende Køgevej 30 A
4653 Karise

Anmelder:
Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf. nr. 33 32 41 02

Påtegning på ejerpantebrev opr.kr. 7.500.000,00, udstedt den 25/6 1993
fra Carsten Johan Boserup, med pant i matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård,
Alslev, 4 g Bonderød by, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup by, Alslev, og 1 Værløse by,
Fakse. Lyst første gang den 6/7-1993.

(5018)

1.200 kr

Dette ejerpantebrev respekterer for fremtiden med oprykningsret i henhold til
tinglysningslovens § 40, stk. 3, yderligere:

kr. 4.517.000,00 7% til Realkredit Danmark

Øvrige vilkår og bestemmelser forbliver uændrede.

Dette ejerpantebrev består af 6 sider.

København, den 15. januar 1998

Unibank A/S

Lone Brandt

Kirsten BAGGER

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 19.01.1998
Lyst under nr.: 973

Allonge til ejerpantebrev, opr. stort 7.500.000 kr.,

udstedt af Carsten Johan Boserup til samme

den 25.06.93, tinglyst den 19.02.1996

med pant i matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4 g Bonderød By, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup by, Alslev, og 1 Værløse by, Fakse. Lyst første gang den. 6/7-1993 .

D 276

(5018)

Stempel kr. 0,00
Afgift kr. 1.200,00
I alt kr. 1.200,00

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18-~~A60~~

Anmelder:

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade
24
1001 København K
Tlf. 33 32 41 02
Ref.: HH

Dette ejerpantebrev respekterer med oprykkende panteret fremover yderligere:

Kreditor	Oprindelig kr.	til % p.a.	Uaflyst pr.	Nedbragt til kr.
Nykredit	1.540.000	4,00%		
Unikredit	5.639.000	6,00%		

Med hensyn til servitutter og byrder henvises iøvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af ialt 7 sider.

København K, den 10.02.1999

Unibank A/S

Claus Otto

Kirsten Bagger

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 25.02.1999
Lyst under nr.: 3789

Stempel- og retsafgift: 0,00 kr.
 Stempelafgift 1.200,00 kr.
 Retsafgift 1.200,00 kr.
 Afgift i alt 1.200,00 kr.

Akt: skab D nr. 276
 (Udfyldes af tinglysningskontoret)

Anmelder

(5018)

Ejerlav: 1-a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4-g Bonderød by, Alslev, 5-b m.fl. Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse

Matr.nr.:
 (Ejerlejlighedsnr.)
 Gade og husnr.:

Køgevej 30 A

Unibank A/S
 Realkreditgruppen København City
 Vimmelskaftet 35
 1161 København K
 Tlf.nr.: 33 11 18 18
 Ref.: sc

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000 kr.
 udstedt af Carsten Johan Boserup
 den 25.06.1993, med pant i ejendommen
 Ejerlav: 1-a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev
 Matr.nr.: ,
 tinglyst den 06.07.1993.

Ejerpantebrevet respekterer yderligere pantebrev på 5.145.000 kr. til Unikredit, til 8% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 8 sider.

Dato: 1. september 1999

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Unibank A/S (iflg. fuldmagt)

Søren Christlansen

Lars Thomsen

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

Retten i : Store Heddinge
 Indført den : 02.09.1999
 Lyst under nr.: 16457

D 276

Allonge til ejerpantebrev, opr. stort 7.500.000kr. udstedt af Carsten Johan Boserup til samme den 25.06.1993, tinglyst den 19.02.1996 med pant i matr.nr. 1 a m.fl. Alslev Hovedgård, Alslev, 4 g Bonderød By, Alslev, 5 b m.fl. Tågerup By, Alslev, og 1 Værløse By, Fakse. Lyst første gang den 06.07.1993.

(5018)

Stempel: 0,00

Afgift: 1.200,00

I alt 1.200,00

Anmelder:

Unibank A/S
Private Banking
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K

Tlf: 33 32 65 66 / BG/HH

Dette ejerpantebrev respekterer med oprykkende panteret fremover yderligere:

Skadesløsbrev udstedt til Unibank A/S på 1.000.000,00kr.

Skadesløsbrev udstedt til BG Bank A/S på 4.000.000,00kr.

Skadesløsbrev udstedt til Unibank A/S på 2.500.000,00kr.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises iøvrigt til ejendommens blad i tingbogen.

Ejerpantebrevets øvrige vilkår og bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af ialt 8 sider.

København, den. 07.12.1999

Unibank A/S

Bettina Gehrt

Bjarke Østergaard

Matr: 1 A .

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge
Indført den : 21.12.1999
Lyst under nr.: 22522

Matr. nr. 1 a, 1 b, 1 i, 1 k, 1 ac Alslev Hovedgård, Alslev
 2 d Alslev Hovedgård, Alslev
 (Ejerlejlighedsnr.) g Bonderød by, Alslev
 5 b, 5 c Tågerup by, Alslev og 1 Værløse by, Fakse
 Gade og husnr. Alslevgården

Anmelder:

1.400 kr.

Påtegning på ^{eierpante} skadesløsbrev
 opr. stort kr. 7.500.000
 udstedt af Carsten Boserup
 til Unibank A/S
 tinglyst den 6.7.93

L. 5018

Unibank A/S
Realkreditgruppen
København City
Vimmelskaftet 35
1161 København K
Tlf. 33 11 18 18

^{eierpante-}
 Nærværende skadesløsbrev respekterer fremtidig yderligere med oprykkningsret:
 Kr. 5.177.000,00 7% Unikredit

Denne påtegning er påført pantebrevets ¹⁰4. side.

København, den 12.5.2000

Unibank A/S
 iflg. fuldmagt

Allan Stenlov

Doris Sparresø

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 11

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A Grund m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 18.05.2000 under nr. 504394

Retten i Store Heddinge den 22.05.2000

Karen Margrethe Hansen

Justisministeriets genpartapir.

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: DSF

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 044460 01 0001.2127 27.12.2001 TA
1.400,00 K

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret byderligere pantebrev på
5.685.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning og refinansi-
eringsklausul.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 12 sider.

Dato: 20. december 2001

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Doris Sparresø Frederiksen

Janne Bang Nielsen

*** * ***

Side: 13

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14911

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 14

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14913

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 15

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14912

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 16

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14915

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

*** * ***

Side: 17

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 27.12.2001 under nr. 14914

Retten i Store Heddinge den 11.01.2002

Birthe Jensen

Afgift: 1.400,00 kr.

Akt: skab *D* nr. *276*
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

L. 50/8

Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 A m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise

Anmelder
Nordea Bank Danmark A/S
København City Realkreditgruppe
Niels Hemmingsens Gade 24
1001 København K
Tlf.nr.: 33 11 18 18
Ref.: HH

Tillæg

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000,00 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 060676 01 0000.0029 25.06.2002 TA
1.400,00 K

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
1.050.000,00 kr. til Nordea Kredit, kontantlån med rentetilpasning.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 18 sider.

Dato: 21. juni 2002

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Bettina Gehrt

Claus Otto

*** * ***

Side: 19

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl. Grund, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 25.06.2002 under nr. 10619

Lyst på matr. nr. 1A Grund m.fl., 1AC, 1K, 2D Alslev Hovedgård, Alslev
og 4G Bonderød by, Alslev

Retten i Store Heddinge den 27.06.2002

Karen Margrethe Hansen

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)Ejerlav: Alslev Hgd., Alslev
Matr.nr.: 1 a m.fl.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.: Køgevej 30 A, 4653 Karise 2. 5018

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen København
Vesterbrogade 8
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 33
Ref.: AGO

Tillæg

til skadesløsbrev på oprindeligt 7.500.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

GENPART 142410 01 0000.0029 21.12.2004 TA
1.400,00 K

Skadesløsbrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev på
8.015.000 kr. til Nordea Kredit, til 5% p.a.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Skadesløsbrevet består af i alt 20 sider.

Dato: 20. december 2004

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Anne-Grethe Olsen

Søren Christiansen

*** * ***

Side: 21

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20442

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 22

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20443

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 23

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 AC, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20444

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 24

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20445

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 25

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 21.12.2004 under nr. 20446

Retten i Store Heddinge den 21.12.2004

Connie Bechker Nielsen

Afgift: 1.400 kr.

Akt: skab nr.
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Matr.nr.

1a, 1b, 1i, 1ao, 1ap, 1aq, 1k, 1ac og 2d
Alslev Hgd., Alslev,
5b og 5d Tågerup by, Alslev,
1 Værløseby, Fakse.
4 g. ~~Bonderød by, Alslev~~
Bonderød by, Alslev

Anmelder

Nordea Bank Danmark A/S
Realkreditgruppen
Vesterbrogade 8
Postboks 850
0900 København C
Tlf.nr.: 33 33 38 20
Ref.: Allan Stenlov

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.: Køgevej 30 A m.fl.

Tillæg

GENPART 179235 01 0000.0029 30.12.2005 TA
1.400,00 K

til ejerpantebrev på oprindeligt 7.500.000 kr.
med pant i ovennævnte ejendom.

Ejerpantebrevet respekterer med oprykkende panteret yderligere pantebrev:

kr. 5.000.000,00 Nordea Bank Danmark A/S, stående lån (afdragsfrit)
til variabel rente.

Med hensyn til servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

De øvrige bestemmelser er uændrede.

Ejerpantebrevet består af i alt 26 sider.

Dato: 28. december 2005

Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt) Nordea Bank Danmark A/S (iflg. fuldmagt)

Allan Stenlov

~~Randi Jepsen~~

Randi Jepsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 27

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000
Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev
Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup
Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018
Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25558

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 28

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 1 K, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25559

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 29

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 2 D, Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25560

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 30

Akt.nr.:

D 276

Påtegning på Ejerpantebrev med medd. Dkk 7.500.000

Vedrørende matr.nr. 4 G, Bonderød By, Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 06.07.1993 under nr. 5018

Senest ændret den : 30.12.2005 under nr. 25561

Retten i Store Heddinge den 30.12.2005

Susanne Poulsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 12 kr. 00 øre

Akt: Skab 2 nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

18/4 - 15/7 - 1958

Reg. l. 30/9/77

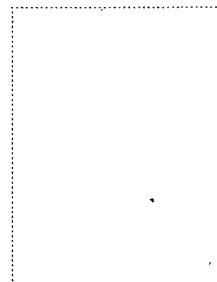
4g Bonderød by, Alslev sogn -
1a Alslev hovedgård, do -
7a Tågerup by do -
3 Alslev by do -
4a do do -
2a do do -
4b Bonderød by do -

Anmelder:

Sydøstsjællandss Elektricitets
Aktieselskab
(Seas)
Haslev

10 kV linie D dekl. nr.

Reg. l. 13/9/74



Deklaration

Undertegnede

meddeler herved **Sydøstsjællandss Elektricitets Aktieselskab** eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedenævnte ejendomme

at lade anbringe master med tilbehør, luftledninger, jordkabler, transformestationer samt øvrige til fremføring af elektricitet nødvendige dele. Anbringelsen vil ske således som angivet på vedhæftede plan.

På samme betingelser afgiver jeg/vi til selskabet det til anbringelse af disse dele nødvendige jordareal, og jeg/vi indgår på, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende bestemmelser i love og forskrifter for elektriske anlæg.

Det areal, der ligger indenfor en vandret afstand af 5 m fra yderste højspændingsluftledning til begge sider, må ikke benyttes til anlæg af befærdede arealer, haver, sportspladser, bygningskonstruktioner, genstande, stakke o. l., og det areal, der ligger indenfor en vandret afstand af 10 m fra yderste højspændingsluftledning til begge sider, må ikke benyttes til brønde eller til gader, veje, indkørselsveje, roebaner, offentlige gangstier o. l. langs med ledningerne. For jordkabler gælder, at beholdere for brand- og eksplosionsfarlige vædske ikke må anbringes nærmere end 2 m fra kablet, og at bygninger og træer samt buske skal holdes mindst 1 m fra kablet.

Fremdeles giver jeg/vi selskabet ret til at beklippe træerne og adgang til eftersyn af ledningerne, alt i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

Selskabet yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning een gang for alle på 75 kr. for hver mast, der står på fri mark og indtil 200 kr. for en transformerstation. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af selskabet, erstattes efter skadens størrelse.

Sydøstsjælland's Elektricitets Aktieselskab er påtaleberettiget med hensyn til servituten, og selskabet er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvilende forud prioriterede hæftelser henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
12/7	Matr.nr. 4g Bpnderød by	Chr. Selchau-Hansen	Chr. Hansen
1957	Matr.nr. 1a Alslev hovedgård	Alslevgård, Karise	
	Alslev sogn		
12/7	Matr.nr. 7a	Rasmus Larsen	Chr. Hansen
1957	af Tågerup by		
	Alslev sogn		
12/7	Matr. nr. 3	Niels P. Andersen	Chr. Hansen
1957	af Alslev by	Hans Andersen	
	Alslev sogn	Alslev	
12/7	Matr. nr. 4a	Poul H. Andreassen	Chr. Hansen
1957	af Alslev by	Alslev	
	Alslev sogn		
14/7	Matr. nr. 2a	Viggo Pedersen	Chr. Hansen
1957	af Alslev by	Grdj.	
	Alslev sogn	Alslev, Karise	
16/7	Matr. nr. 4b	N. Rømer	Chr. Hansen
1957	af Bonderød by		
	Alslev sogn.		

Præstø amt.

Målförhold 1:4000

7^a

Taagerup by
Alslev sogn

Taagerup by.

Linie D 3x25Cu

Bonderød by.

49

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen
46.4% af Bonderød by Alslev sogn, 18 af Alslev hoved-
mstr. nr 70 af Taagerup by, Alslev sogn attestet, bemynd. F. Krichesh
Halslev d. 11-7 1950 HALSLEV

Bestillings-
formular
Y-2 fløj

Jensen & Kjeldskov A.S.



S00101587S 27_D_276
A00056662A 88300641

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mitr. nr. 4^a-3-2^a af Alslev by og sogn

attesteres herved.

Haslev d. 11-7 1958

Navn:

Sydøstjællands Fiskeri- og Akkieselskab

HASLEV 34

ANDINSFØR DINGSE

Haslev. Telefon 750

Indstignings- og genpartskort, Til kort.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A.S.



S00101588S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Terræn af

Alslev by og sogn,

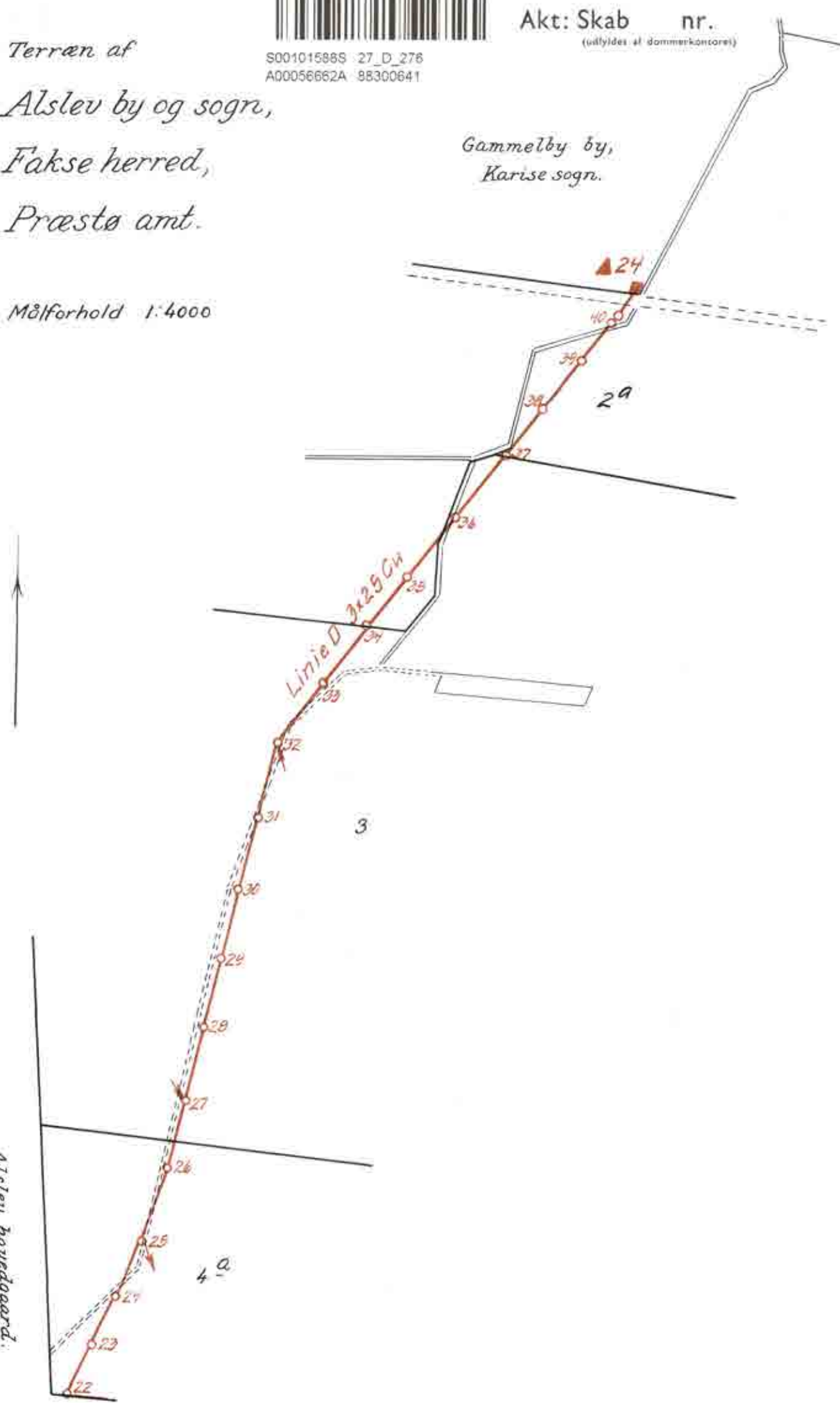
Fakse herred,

Præstø amt.

Målforshold 1:4000

Gammelby by,
Karise sogn.

Alslev hovedgaard.



[illegible]

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 17, Bregentved 1814

Gissselfeld Birk, den 15. juli 1958

Lyst *X*

Tingbog: *Aloles*

Akt: Skab *D* Nr. 173

Plan vedhæftet.

*H. S. v. ang. de jag. 2 malm 6
gyndomme.*

Peytz

sp.

Genpartens retlighed bekræftes.

Tinglysningkontoret for retskreds nr. 17, Bregentved-

Gissselfeld Birk, den 15. juli 1958.

Peytz

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *nr. 173*
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

nr. fl.
8082.
19 SEP. 1974
Indført i dagbogen
1a, Alslev Hovedgård, Alslev sogn.

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

Påtegning

på deklaration, der er tinglyst den 15. juli 1958 på matr. nr. 1a,
Alslev Hovedgård, Alslev sogn:

Nærværende deklaration begæres herved aflyst og udslettet af ting-
bogen for så vidt angår matr. nr. 1a, Alslev Hovedgård, Alslev sogn,
da ledningen efter ombygning ikke længere vedrører dette matr. nr.

Haslev, den 18/9-1974

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

Sv. Albrechtsen

Corund. jtg. af 18/9/74
Indført i dagbogen for Store-Heddinge
retskreds den

19 SEP. 1974

aflyst
LYST. Tingbog. Bd.
Ekstraktsl. af aktie-
selskabsregisteret forevist

Alfred
Akt: skab *nr. 173*

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

19 SEP. 1974

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab *D* nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

30.SEP1977*010745

L1814

Anmelder:

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

7a, Tågerup by, Alslev sogn

3, Alslev by og sogn

4a, " " " "

2a, " " " "

indl. udbygges

Påtegning

på deklarationen, der er tinglyst den 15. juli 1958 på matr.nr. 4g,
Bonderød by, Alslev sogn:

Nærværende deklaration begæres herved aflyst og fuldstændig udslettet
af tingbogen for så vidt angår matr.nr. 7a, Tågerup by, Alslev sogn,
samt matr.nr. 3, 4a, 2a, Alslev by og sogn, da 10 kV ledningen der
vedrører disse matr. nr. er blevet demonteret.

Haslev, den 23. september 1977

SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB
SEAS

Sv. Albrechtsen

INDFØRT I DAGBOGEN

30.SEP.1977

RETEN I STORE HEDDINGE

Ekstraudskrift af aktie-
selskabsregisteret forevist

Aflyst som bekræft.

Kurt Andersen

Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den

Kurt Andersen

14 OKT. 1977

cfr u/14

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen

art. nr., ejerlav, sogn

Stempel: 2 kr. 00 øre

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkantoret)

1074 28. MRS 1963

~~899~~

~~14 MRS 1963~~

Anmelder:

LANDINSPEKTØRERNE
F. HØJLUND & G. POULSEN
TEL. KØGE 98 OG ST. HEDDINGE 385
BYGÅRDSSTRÆDE 3, KØGE

Deklaration

I henhold til reglerne i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje har Præstø amtsråd ved ekspropriation efter nævnte lovs § 23 pålagt nedennævnte matr. nre, beliggende ved landevej nr. 4, station 23,12 til 23,26, sålydende

Bestemmelse:

Ejeren af nedennævnte matr. nre er pligtig at drage omsorg for, at der på det på vedlagte rids med grå farve angivne oversigtsareal hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte. Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

Denne oversigtservitut begæres tinglyst på følgende matr. nre:

1-a Alslevgård Hovedgård, Alslev sogn

med prioritet forud for pantegælden på ejendommene, hvorved bemærkes, at servitutterne - som ovenfor anført - er pålagt ved ekspropriation, og at erstatning kun er udbetalt under tilbørlig hensyn til panthaverne.

Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Præstø amtskommune

Præstø amtsråd, Næstved, den 23. marts 1963.

På vejbestyrelsens vegne

F. H. Høyrup

kesl

Indført i dagbogen for Haslev
retskreds, d. 14. MRS 1963

Lyst

Tingbog

Akt: Skab

Nr.

Indført i dagbogen for Haslev
retskreds, d. 28. MRS 1963

Lyst

Tingbog

Akt: Skab

Nr. 173.

Rids vedhæftet
K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningsskontoret i Haslev

den

28. MARS 1963

T. Hansen

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 1a Alslevgård Hovedgård Alslev sogn

attesteres herved. Køge d. 1. Febr. 1963

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

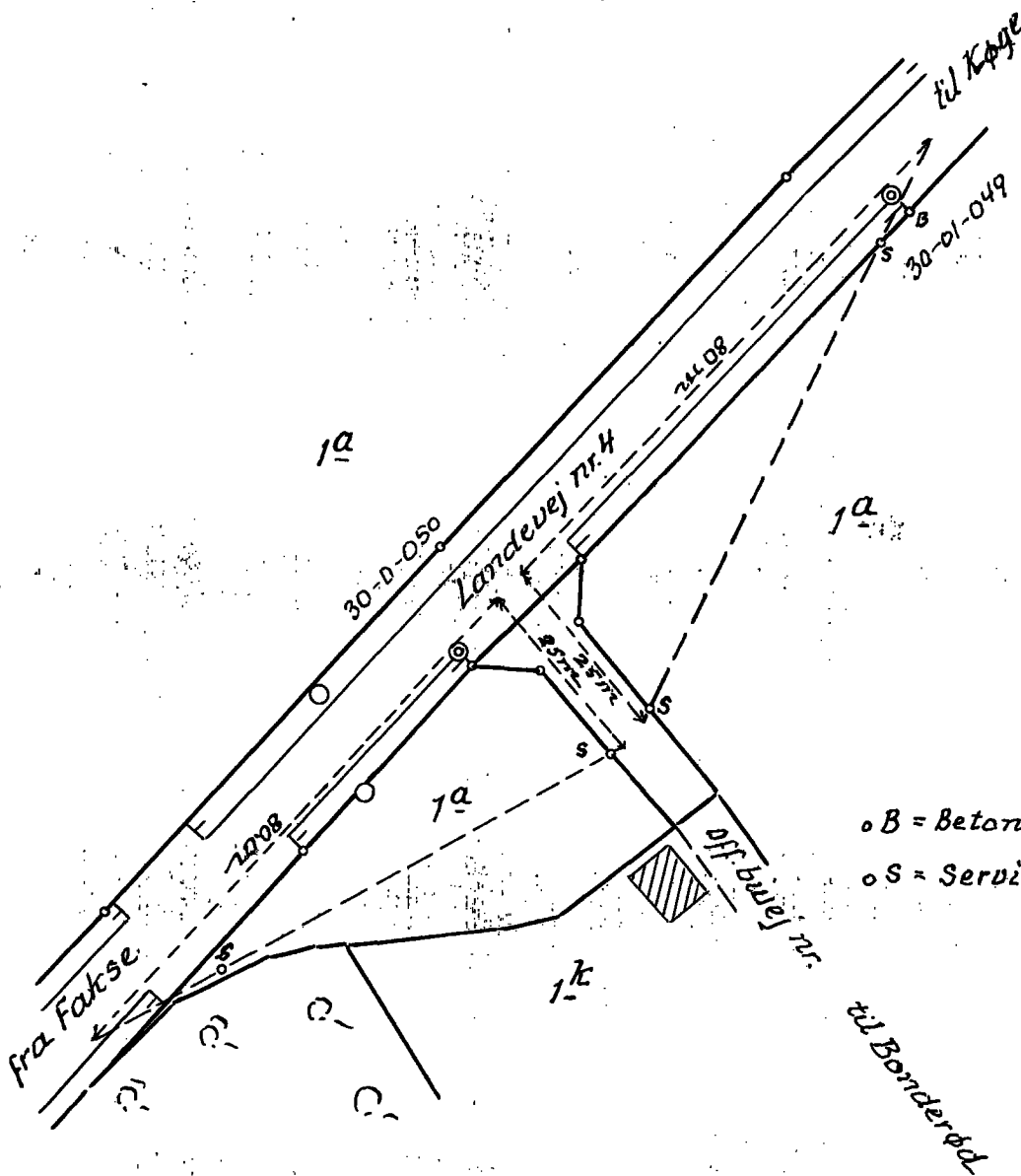
Jensen & Kjeldskov A/S.



S00101589S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab D nr. 173.
(udfyldes af dommerkontoret)

DOMMEREN I NISLEV
BETEGNELSE



Terræn af
Alslevgård Hovedgård
Alslev sogn, Fakseherred
Præstø amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning
af deklaration om oversigt i februar 1963

F. M. Rind
Landinspektør

1:1000

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7a Tågerup by, Stempel:

kr. øre

Akt: Skab D nr. 173.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) Alslev sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen, mfl.
art. nr., ejerlav, sogn.

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

4255

Anmelder:

27. NOV 1965

Det danske Hedeselskab
Ringstedgade 56, Næstved

1b.nr. 299

Afskrift af nævnsprotokol.

sag nr. V.61

Forlig

vedrørende rørledning over anden mands grund (godkendt i henhold til § 27 stk. 6 i lov om landvæsensretter).

År 1965 den 9/11 fremlagdes for Landvæsensnævnet for Haslev retskreds overenskomst mellem godsejer Selchau-Hansen som ejer af matr.nr. 1a af Alslevgård hovedgård, Alslev sogn, Præstø amt, gdr. Henning Greiersen som ejer af matr.nr. 6a, gdr. fru Elisabeth Larsen som ejer af matr.nr. 7a begge af Tågerup by, Alslev sogn, og gdr. Poul Andreasen som ejer af matr.nr. 4a, gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, gdr. Viggo Pedersen som ejer af matr.nr. 2a alle af Alslev by og sogn, Præstø amt og Alslev sogneråd.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i landvæsensnævnsprotokollen, og idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, indføres den hermed sålydende:

Overenskomst.

Vi undertegnede godsejer Selchau-Hansen som ejer af matr.nr. 1a Alslevgård hovedgård, gdr. Henning Greiersen som ejer af matr.nr. 6a, gdr. fru Elisabeth Larsen som ejer af matr.nr. 7a begge af Tågerup by, og gdr. Poul Andreasen som ejer af matr.nr. 4a, gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, gdr. Viggo Pedersen som ejer af matr.nr. 2a alle af Alslev by og sogn og Alslev sogneråd er d.d. blevet enige om rørlægning af fælles vandløb.

Rørledningen begynder ved udløbet af 40 cm rørledning i skellet mellem matr.nr. 1a af Alslevgård hvdg. og matr.nr. 7a af Tågerup by og videre på dets løb i nordøstlig retning over matr.nr. 7a af Tågerup, 4a, 3 og 2a af Alslev by til afløb i den nordlige side af sognevejen Alslev-Karise. Vandløbet nord for vejen oprenses på en strækning af ca. 120 meter.

Vandløbet rørlægges med 45 - 50 og 60 cm betonfalsrør, med fald på 1,6 % i henhold til et af Hedeselskabet udarbejdet projekt dateret den 2. septbr. 1965. Udgifterne ved ledningens lægning er anslået til ca. 55.700 kr. % statstilskud 24.000 kr., ialt 31.700 kr.

For gennemførelsen af ledningen under Alslevvejen betaler Alslev kommune et kontant bidrag på 700 kr.

Den resterende udgift fordeles i henhold til følgende parter:

matr.nr.	by	ejer	nettoparter
1a	Alslev hovedgård	Selchau-Hansen	3400
6a	Tågerup	Henning Greiersen	450
7a	-	Elisabeth Larsen	2000
4a	Alslev	Poul Andreasen	6600
3	-	Mogens Sivertsen	11950
2a	-	Viggo Pedersen	6600
			<u>ialt 31000</u>

Arbejdet påbegyndes, så snart bevillingstilsagn foreligger, og skal være afsluttet senest 31. december 1966.

Kommunen søger lån og tilskud efter grundforbedringslovens § 1 og 2.

Alslev kommunalbestyrelse, der lader arbejdet udføre, sørger for arbejdets finansiering og den årlige opkrævning af de enkelte bidrag.

Den fremtidige vedligeholdelse bekostes i henhold til foranstående partsfordeling.

Alle de i sagen implicerede parter er påtaleberettiget.

Forligets bestemmelser tinglyses på kommunalbestyrelsens foranstaltning som servitutstiftende på de i partsfordelingen nævnte matr.nr.

Med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Således vedtaget.

Alslev, den 9. september 1965.

Chr.Selchau-Hansen. Henning Greiersen. for Elisabeth Larsen:
Poul Larsen

Poul H. Andreasen. Mogens Sivertsen. Viggo Pedersen

P.s.v. Hans Hansen.

Afskriftens rigtighed attesteres.

Tjæreby, den 9-11-1965.

Stengaard Hansen

nævnsformand.

Gratis iflg. lov nr. 214, april 1949, § 98 stk. 1.

3. Indført i dagbogen for Haslev retskreds, d. 27. NOV 1965

" Lyst

" Tingbog *Allden* Akt: skab *Bnr. 173*

" *1. Nov henrykket*

" *Givet fra tingbogen for*
" *Aug 7^a Tageren da Karstens*
" *Placer i haven var inde*
" *og her var græs denne dag.*
" *af Julemark skeder ikke i*
" *produceret.*

K. G. Larsen

Genpartens rigtighed bekræftes.

Tinglysningsskontoret i Haslev

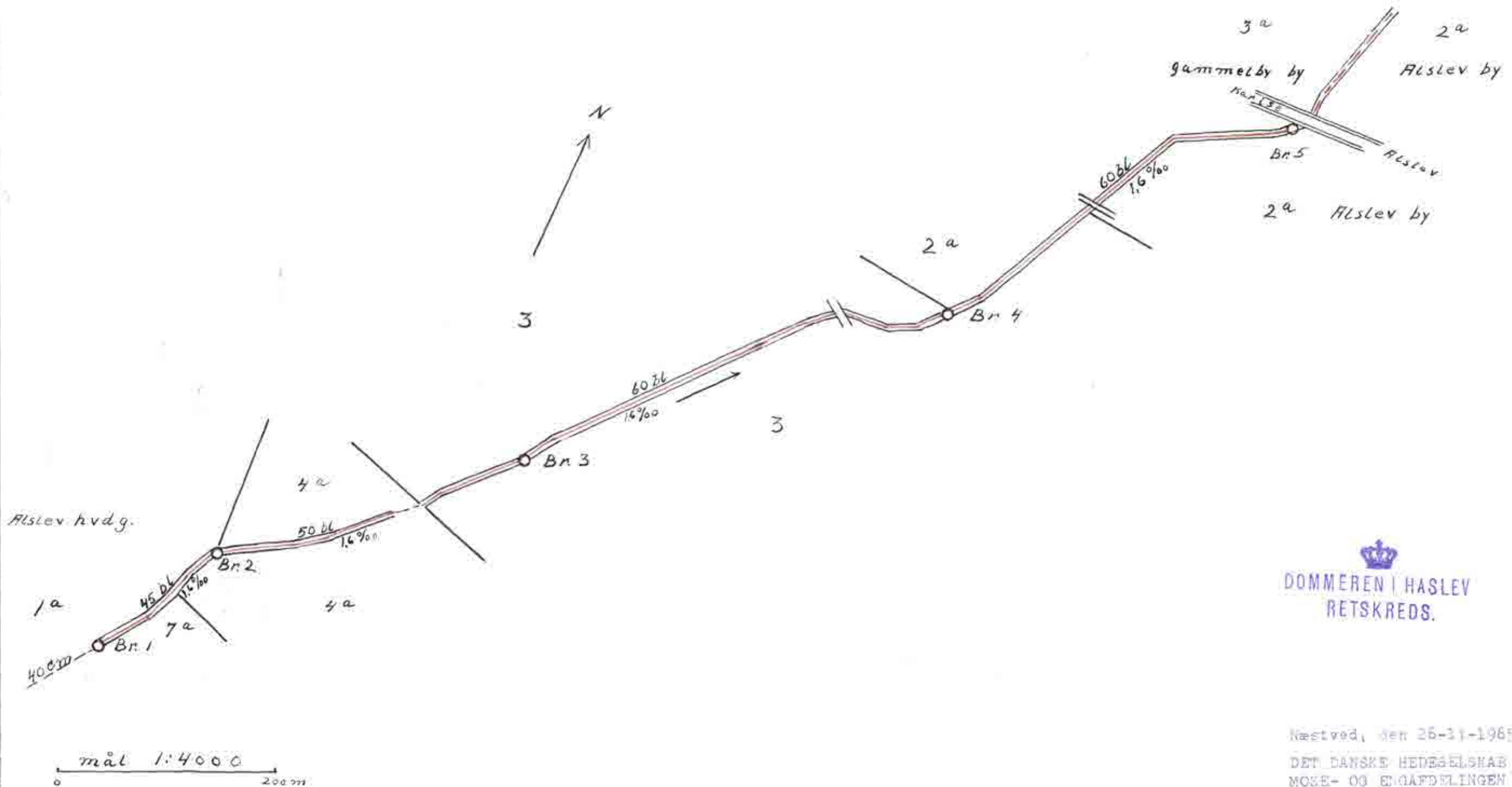
den

27. Nov. 1965

[Signature]

sh

Ride af rørledning over matr.nr. 1a Alslev hvdg.,
2a Tågerup by, 4a, 5, 2a Alslev by, alle af Als-
lev sogn - agtes udført i henhold til den af
landvæsenstævnet godkendte overenskomst.




DOMMEREN I HASLEV
RETSKREDS.

Næstved, den 26-11-1965
DET DANSKE HEDEGELSKAB
MOSE- OG EIGAFDELINGEN



S00101590S 27_D_276
A00056662A 88300641

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab D, nr. 173.
(udfyldes af dommerkantoret)

Anmelder:

1^a
Alslevgård hovedgård

Præstø amts vejvæsen,
Næstved

Alslev

Stempel- og gebyrfri
jfr. lov nr. 95 af 29. marts 1957.
§ 36, stk. 3

4652

13 NOV. 1968

I henhold til lov nr. 95 af 29. marts 1957 (vejbestyrelsesloven), § 35, har ministeriet for
offentlige arbejder ved kundgørelse af 22. oktober 1968

fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til

Præstø amts landevej nr. 4.

Køge - Kalvehave

på strækningen fra skellet mellem Køge købstadskommune og Præstø amtskommune
til vejens endepunkt på Dr. Alexandrines bro.

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil
kunne fås på amtsvejvæsenets kontor, Ringstedgade 73, Næstved.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme af

Alslevgård hovedgård by, Alslev sogn,

som berøres af adgangsbegrænsningen:

Matr. nr. 1 ^a	Matr. nr. 1 ^{aa}	Matr. nr.	Matr. nr.
1 ^b	1 ^{ac}		
1 ^c	1 ^{ad}		
1 ^d			
1 ^e			
1 ^f			
1 ^g			
1 ⁱ			
1 ⁿ			
1 ^o			
1 ^r			
1 ^s			
1 ^t			
1 ^y			
1 ^ø			

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøde, skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 a m.fl. Stempel: kr. øre
(i København kvarter) Alslev Hovedgård m.m.
eller (i de sønderjydske lands- Alslev sogn m.v.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 276
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } Alslevgård
Kreditors } bopæl: pr. Karise.

Gade og hus nr.:

3099.29 MAJ 1969

a.

Anmelder:
ADVOKATERNE
K. SØNDERGAARD-K. LAUSTEN SVENSEN-IB QVIST
Ny Kongensgade 20, København V.
Tlf. (01) *14 03 47

Mellem underskrevne fru Kirsten Hansen-Hoeck og mine forældre, godsejer Chr. Selchau-Hansen og Inga Selchau-Hansen, født Mosegaard-Andersen, Alslevgård pr. Karise, er dags dato indgået følgende

A F T Æ G T S K O N T R A K T

Jeg, Kirsten Hansen-Hoeck, til hvem mine forældre ved skøde, der oprettes samtidig hermed, har overdraget halvdelen af den deres fællesbo tilhørende ejendom Alslevgård, matr. nr. 1 a m.fl. Alslev hovedgård m.m., Alslev sogn m.v., således at en del af vederlaget derfor består af en ydelse af en aftagt, forpligter herved mig og arvinger, disse in solidum, til at præstere følgende aftagt til mine forældre.

§ 1.

Så længe en af mine forældre lever, erholder de fribolig i stuehuset eller et andet sted på Alslevgård efter eget valg. Til boligen hører mur- og sømfast inventar, ledninger, installationer og tilbehør, hvorhos den til hovedbygningen hørende prydhave og minimale park vederlagsfrit stilles til deres disposition.

Frømdeles har mine forældre ret til at have en privatvogn stående i en af gårdens garager.

De nævnte bygningsdele vedligeholdes indvendig af sælgeren, udvendig af godset. Al vedligeholdelse i øvrigt påhviler godset.

Godsets gravsted på Alslev kirkegård passes og renholdes af godset.

§ 2.

Køberen skal desuden præstere de nedennævnte natural-

ydelser til sælgeren uden betaling, hvilke ydelser erlægges på sælgerens bopæl indenfor Sjælland på anfordring:

1. 1/2 - 3 liter sødmælk daglig efter behov. Efter fraflytning fra Alslevgård godtgøres værdien af sødmælken.
2. 1/2 slagtegris 2 gange årlig efter behov.
3. Kartofler og grøntsager efter behov.
4. 1/2 kalv og/eller 1/4 ko årlig efter behov.
5. 1-4 rm. kaminbrænde efter behov.
6. Prydhaven incl. græsplænen holdt som sædvanlig.
7. Bilvask, benzin og olie fra gårdens tankanlæg som hidtil.
8. 5 harer, 30 fasaner, agerhøns eller andet velsmagende fuglevildt årlig.
9. Aftægten, som angivet i skødet, nemlig 600 td. 2-radet bygm, afregnet efter Sjællands stifts kapitelstakst, som fastsættes hver januar måned, således at kapitelstaksten for januar 1966 anvendes ved afregningen første gang, da overtagelsen er sket den 1.maj 1966.

Skulle offentliggørelse af kapitelstaksten bortfalde, skal byggen afregnes efter gennemsnittet af Københavns noteringers købekurs for 2-radet byg 115 pund vægt for månederne oktober, november, december og januar. Betalingen erlægges med halvdelen den 1.oktober, første gang den 1.oktober 1966, og resten den 1.april, første gang den 1.april 1967.

Udebliver debitor nogensinde med den betingede betaling udover 8 løbedage samt udover, at hun med en frist på 8 dage er opfordret til at betale, eller hvis hun ellers i nogen væsentlig henseende misligholder sine forpligtelser efter denne kontrakt, eller hvis hendes bo skulle komme under konkursbehandling, eller hun standser sine betalinger, anses kontrakten som misligholdt, således at sælgeren er berettiget til enten at hæve handelen eller kræve tilbageskødning således som fastsat i skødets § 16, eller søge fyldestgørelse gennem sin panteret eller på anden måde.

Såfremt betalingen ikke erlægges senest den 8.løbedag, da svares en rente på 1% over Nationalbankens diskonto af det skyldige beløb fra den 1. i måneden, og til betaling sker.

§ 3.

Skulle mine forældre fraflytte ejendommen, bliver nærværende kontrakt bestående uforandret, således at de til en-

hver tid har ret til påny at indflytte i boligen og gøre brug af de rettigheder, som er knyttet til denne på Alslevgård, såsnart, denne efter gældende lovgivning kan stilles til rådighed. I tilfælde af fraflytning skal de betingede naturalydelser leveres på mine forældres bopæl indenfor Sjælland.

§ 4.

Den indkvartering, der påhviler stuehuset, bæres af sælgeren, sålange han bor der, og de repræsentative pligter, som køberen måtte have, skal gennemføres efter normal sædvane i stuehuset.

§ 5.

Der skal ikke af nogen kreditor kunne gøres udlæg eller arrest i retten til de ovennævnte ydelser, og denne ret skal ikke kunne inddrages under nogen bobehandling.

§ 6.

Samtidig med, at skødet lyses som endeligt skøde, tinglyses nærværende aftægtskontrakt som pantstiftende for aftægtsnyderne, oprykkende efter de i skødet angivne prioriteter i min, Kirsten Hansen-Hoecks halvdel af ejendommen. Værdien af de samlede ydelser anslås, jfr. skødets § 8, til 30.000 kr. årlig, og udgør, kapitaliseret med en faktor på 10,97, da mine forældre er henholdsvis 59 og 57 år gamle på overdragelsesdatoen den 1. maj 1966, ialt 329.100 kr., for hvilke der som sagt gives pant i min halvdel af Alslevgård, matr. nr. 1 a Alslev hovedgård, Alslev sogn,

"	"	1 b	"	"	"	"
"	"	1 i	"	"	"	"
"	"	1 k	"	"	"	"
"	"	1 n	"	"	"	"
"	"	1 ac	"	"	"	"
"	"	4 g	Bonderød	"	"	"
"	"	5 b	Tågerup	"	"	"
"	"	1 e	Jørslev	Karise	"	"
"	"	2 c	"	"	"	"
"	"	1 b	Alslev by	Alslev	"	"
"	"	2 b	"	"	"	"
"	"	2 d	Alslev hovedgård	"	"	"
"	"	1	Værløse by,	Faxe	"	"

jfr. endeligt skøde.

Foranstående hæftelser i den samlede ejendom:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Østifternes Landcreditkasse, grundforbedringslån,
6½% | 4.453,00 |
| 2. " " 3. afd. 3. s. 3½% | 1.400.000,00 |
| 3. Provinshypotekforeningen 4. s. 4% | 479.000,00 |
| 4. Grundforbedringslån til Østifternes Land-
creditkasse, 3. s. 5%, opr. 52.800 kr.,
stort til rest pr. 1. maj 1966 | 31.641,37 |
| 5. Østifternes Land-Hypotekforening 3. s. 4½%,
opr. 174.900 kr., stort til rest pr. 1. maj
1966 | 159.500,76 |

Lånene er med statutmæssige forpligtelser i forhold til de oprindelige beløb.

Det fremgår ikke af tingbogen, at lånene er nedbragt som anført.

§ 7.

Der forbeholdes vor søn, civilingeniør Viggo Selchau-Hansen ret til at gå på jagt på hele Alslevgård i samme omfang som ejerne, således at vi alle skal kunne gå over hele gården. Hvis vi ikke i fællesskab holder klapjagt, skal hver af os have lov til at holde sin klapjagt. Dette skal også gælde, når fru Kirsten Hansen-Hoeck bliver eneejer af gården. I henhold til jagtlovens bestemmelser gælder denne ret i 10 år fra den 1/10 1968.

Såfremt ejerne lader opføre en jagthytte således som påtænkt, skal brugsretten over denne jagthytte i forbindelse med et mindre areal omkring den gives Viggo til brug, sålænge hans jagtret består. Jagthytten vedligeholdes udvendig som indvendig af godset, som også sørger for brandforsikring m.v.

I tilfælde af uenighed skal Viggos jagtret kunne afløses, således at erstatningen fastsættes til, hvad han kan leje et tilsvarende areal for til jagt et andet sted, kapitaliseret efter jagtlovens regler.

Nærværende bestemmelse bliver at lyse som servitutstiftende på de ovennævnte matr. nr. Påtaleberettiget er civilingeniør Viggo Selchau-Hansen, p.t. Alslevgård.

Alslevgård, den 18. marts 1969

Kirsten Hansen-Hoeck

Chr. Selchau-Hansen
Inga Selchau-Hansen

Til

vittelighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Merete Thormod Nielsen
fru
Kongsted Nymark
Rønnede

Anne Marie Andersen
frøken
Alslevgård
Karise

Denne aftægtskontrakt, der er stempelfri i henhold til stempelovens § 78, 1.stk., er udfærdiget i 2 eksemplarer.

København, den 20.marts 1969

K. Søndergaard

ADVOKAT
K. SØNDERGAARD
Overretssagfører Carl Beckers Eftf.
Ny Kongensgade 20 - Kbhvn. V.
Tlf. (01) 14 03 47

Kontraktens indhold: Lyst i Havn d. 22/3 - 1969. København, d. 24/4 - 1969. K. Søndergaard
Indført i dagbogen for retskredene
den 26 MAJ 1969

Lyst. tingbog bd. V ~~til~~ ~~akt: skab~~ D nr. 276

Lyst pantstiftende i 1/2 af ejendommen,
Tillige lyst servitutstiftende.

Forud hæfter yderligere

- 1) 18.000 kr. til private,
- 2) 70.000 kr. til overformynderiet,
- 3) 24.582,70 kr. til samme,
- 4) 40.600 kr. til Landcreditakssen, grundforbedringslån.

Fabricius
Gensertens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m. v., den

- 9 JUNI 1969

[Signature]

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work. It is followed by a detailed account of the work done during the year, and a summary of the results.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations, and the results are in accordance with the expectations of the Council.

Justitsministeriets genpartspapir. Til skøder, skadeløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: la, Alslev hvdgs. (i København kvarter) 3, Alslev by, eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, sogn art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

13227 22 DEC. 1975

Anmelder:

Det danske Hedeselskab,
Ringstedgade 56, 4700 Næstved.

1b.nr. 318.

Afskrift af nævnsprotokol.

sag nr. K. 3096.

F o r l i g

vedrørende ledning over anden mands grund (godkendt i henhold til § 27 stk. 6 i lov om landvæsensretter).

År 1975 den 10/12 fremlagdes for landvæsensnævnet for St. Heddinge retskreds overenskomst mellem gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, Alslev by og sogn, og godsejer Peder Hansen-Hoeck som ejer af matr.nr. la, Alslev hovedgård, Alslev sogn.

Overenskomsten, der er indgået uden landvæsensnævnets mellemkomst, er af parterne begæret indført i landvæsensnævnetsprotokollen, og idet den findes egnet til godkendelse med forbehold af trediemands ret, indføres den hermed sålydende.

O v e r e n s k o m s t .

Vi undertegnede, gdr. Mogens Sivertsen som ejer af matr.nr. 3, Alslev by og sogn, og godsejer Peder Hansen-Hoeck som ejer af matr.nr. la, Alslev hovedgård, Alslev sogn, er dags dato blevet enige om lægning af en rørledning over matr.nr. 3, Alslev by.

Rørledningen begynder i det østlige skel af matr.nr. la, i et punkt ca. 220 meter syd for matr.nr. la' nordøstlige hjørne og løber herfra ca. 145 meter i østlig retning over matr.nr. 3 til afløb i eksisterende brønd på 60 cm rørledning.

Rørledningen udføres med 25 cm betonfalsrør med et fald på 3 ‰, i henhold til et af Hedeselskabet udarbejdet projekt dateret 9/10 1975.

Alle med ledningens udførelse forbundne omkostninger samt fremtidig vedligeholdelse bekostes af ejeren af matr.nr. la, Alslev hovedgård.

Overenskomsten tinglyses på nævnsformandens foranstaltning som servitutstiftende på matr.nr. la, Alslev hovedgård, og matr.nr. 3, Alslev by, begge Alslev sogn.

Med hensyn til pantegæld og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er ejeren af matr.nr. 3, Alslev by og sogn.

Udgifterne ved forligets indførelse i landvæsensnævnetsprotokollen udredes af godsejer Peder Hansen-Hoeck, Alslevgård, 4653 Karise.

Således vedtaget.

Alslev, den 17/10 1975.

sign. Mogens Sivertsen
ejer af matr.nr. 3.

sign. K.Hansen-Hoeck/P.Hansen-Hoeck
ejer af matr.nr. la.

Foranstående overenskomst er dags dato indført i landvæsensnævnetsprotokollen for St. Heddinge retskreds. Afskriftens rigtighed attesteres.

St. Heddinge, den 10/12 1975.

(stempel)

sign. Per Nyord
nævnsformand

stempelfri i henhold til stempelovens § 83.

Indført i dagbogen for Store-Heddinge
Retskrøds den

22 DEC. 1975

LIST. Tingbog. Bd. *Alster* Akt: skab *P* nr. 173

Kurt Andersen
Gennemgås rigtighed bekræftes.
Domstolen i Store Heddinge m. v., den
Kurt Andersen

22 JAN. 1976 *gouw*

Rids af privat rørledning over matr.
nr. 3, Alslev by og sogn, der agtes
lagt i henhold til den af landvæsens-
nævnet under 10/12 1975 godkendte o-
verenskomst.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)



S00101591S 27_D 276
A00056662A 88300641

Jut tim n ster es genparta ker arred T kørt

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved.

d.

19

Navn

K 3096 Alslevgården

Matr nr 12

Matr nr 3

594 25 hf 3‰ 550



M&L 1:2000

Næstved, den 19. december 1975.

DET DANSKE HEDESELSKAB
GRUNDFORBEDRINGSADFDELINGEN

Carl M. A. Jensen

Bestillings-
formular

Y-1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 25 kr. --øre

Akt: Skab D nr. 173
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

la, Alslevgård Hovedgård, Alslev sogn
laa, " " " "

06.MAJ1976*004503

Anmelder:

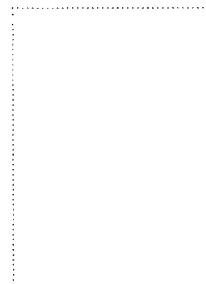
SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS
AKTIESELSKAB

SEAS

4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: K6HAC

~~16 kV jordkabel~~ - st. nr.: 6402



Deklaration

.....
Undertegnede

meddeler herved omstående **SYDØSTSJÆLLANDS ELEKTRICITETS AKTIESELSKAB SEAS** eller den,
til hvem SEAS eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side

uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme som angivet på vedhæftede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstation.

På samme betingelser afgiver jeg/vi til SEAS det til anbringelse af disse dele nødvendige jordareal, og jeg/vi indgår på, at benyttelsen af de jordarealer, der grænser til ledningsanlægget, er underkastet de til enhver tid gældende bestemmelser i love og forskrifter for elektriske anlæg.

Fremdeles giver jeg/vi SEAS ret til eftersyn af ledningsanlægget i det omfang, som driften kræver.

Tilladelsen gives uden forbehold med hensyn til fremtidige ændringer af hegn, skel m. m.

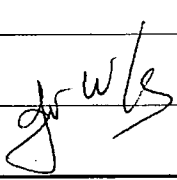
SEAS yder for denne tilladelse de respektive ejere en erstatning én gang for alle i henhold til udleveret prisblad. Erstatningen udbetales, når anlægget er færdigbygget.

Skade på afgrøde, forvoldt af SEAS, erstattes efter skadens størrelse.

SEAS er påtaleberettiget med hensyn til servituttten, og SEAS er berettiget til at lade deklarationen tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s folio i tingbogen.

Med hensyn til de ejendommen(e) påhvillende forud prioriterede hæftelser og servitutter henvises til ejendomsbladet.

Deklarationen skal ikke være til hinder for ejendommen(e)s prioritering.

Dato	Ejendommens betegnelse	Ejerens underskrift navn, stilling, bopæl	Til vitterlighed
21/9-75	Matr.nr. <u>la</u> ,	K. Hansen-Hoeck	
	Alslevgård	Godsejer	
	Hovedgård	Alslevgård - 4653 Karise	E. Børgaard
	Alslev sogn	Tlf. Karise (03-688) 396	
24/9-75	Matr.nr. <u>laa</u> ,		
	Alslevgård	P. Hansen-Hoeck	E. Børgaard
	Hovedgård	Godsejer	
	Alslev sogn	Alslevgård - 4653 Karise	
		Tlf. Karise (03-688) 396	
		INDFØRT I DAGBOGEN	
		06. MAJ 1976	
		RETEN I STORE HEDDINGE	
		Lyst	
		Kurt Andersen	
		Genpartens rigtighed bekræftes.	
		Dommeren i Store Heddinge m. v., den	
		Kurt Andersen	



S00101592S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkontoret)

1 22

6402

1 2

10 kv linie H6 HRC
3 x 25 Al Jk

1 2

2
Linie
H6 HA

1 26

Terræn af
Alslevgård Hovedgård
Alslev sogn

1 : 4000

SEAS

AC20 HASLEV

08

Navn

19 78

d. 30. april

Haslev

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. 12, 122 Alslevgård Hoved- gård, Alslev sogn

attesteres herved

Bestillings-
formular

Y - 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Justitsministeriets genpartsafdelingschef, Tid kort.

[illegible]

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a, m. fl., Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Alslev hovedgård,
dele) bd. og bl. i tingbogen: Alslev sogn.
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 9 nr. 276.
(udfyldes af dommerkantoret)
A. Skovsgaard

Gade og hus nr.:

Anmelder:

02 JAN 1978 * 000013

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
telf. (03) 85 5266

Deklaration.

I henhold til § 35 i lov om offentlige veje - Ministeriet for offentlige arbejders lovebekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 - har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om fastlæggelse af byggelinier til sikring af forlægning af

landevej nr. 604, Køge - Præstø, øst om Karise,
fra st. 18,8 km nordøst for Karise til st. 23,2
km, ved Alslevgård.

Byggeliniebestemmelserne træder i kraft fra bekendtgørelsesdatoen, den 29. december 1977.

Fremtidig bebyggelse og øvrige i nævnte lovbestemmelse omhandlede anlæg af blivende art skal holdes bag byggelinier med en afstand af 20 m fra fremtidig vedmidte.

Ved skæring mellem den planlagte forlægning af landevejen og følgende kommuneveje, samt tilslutning af nuværende landeveje pålægges særlige byggelinier:

Del af landevej nr. 604 - nord for Karise.

Kommunevejen: Drosselvej.

Kommunevejen: Elverhøjvej.

Kommunevejen: Præstemarksvej.

Kommunevejen: Gammelbyvej.

Del af landevej nr. 604 - nord for Alslevgård.

Nærmere oplysning om byggelinierne beliggenhed og retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejinspektoratet, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 333, 334 og 347, åbent dagligt kl. 8⁰⁰ - 16⁰⁰. Lørdag lukket.

Foranstående begæres i henhold til § 37, stk. 3 i forannævnte lov tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der berøres af byggelinie-pålægget:

Alslev hovedgård, Alslev sogn: matr. nre. 1-a, 1-b, 1-f, 1-ø, 1-aa, 1-ac og 1-ag.

Alslev by og sogn: matr. nre. 1-b, 2-a og 2-b.

Jørslev by, Karise sogn: matr. nre. 2-c.

Gammelby by, Karise sogn: matr. nre. 1, 2, 3-a, 5-b, 5-e, 5-d og 5-i.

Karise by og sogn: matr. nre. 1-ds, 4-b, 4-i, 4-k, 6-a, 6-bl, 7-a, 7-g, 7-k, 7-m, 9-af, 10-an, 14-a, 17-b og 18-a.

Påtaleberettiget er Storstrøms amtsråd som vejbestyrelse.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres såvel af ejendommenes ejere og brugere, som pant-havere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Nykøbing F., den 29 DEC. 1977

K.I. Poulsen

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

02 JAN. 1978

RETTEH I STORE HEDDINGE

Lyst

men afviser for ang. matr. nr. 1-f Alslev hovedgård Alslev sogn, fordi disse matr. nr. 1-f og 1-g af matr. nr. 1-f og 1-g er medtaget under matr. nr. 1-f og 1-g.

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den

Kurt Andersen

Dr/O

Deklarationsrids
vedrørende

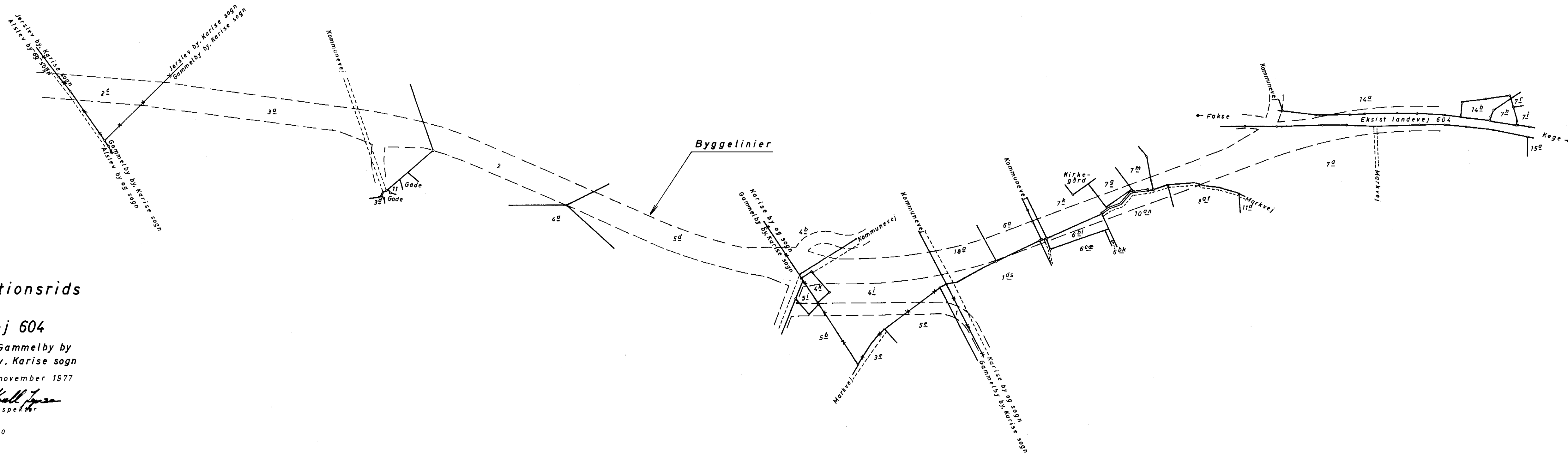
Landevej 604

Jørslev by, Gammelby by
og Karise by, Karise sogn

Udfærdiget i november 1977

Michael Jensen
Landinspektør

Måltforhold: 1:4000
J.n.r. 7773



At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved

Bevillings-
formular

Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

Deklarationsrids

vedrørende

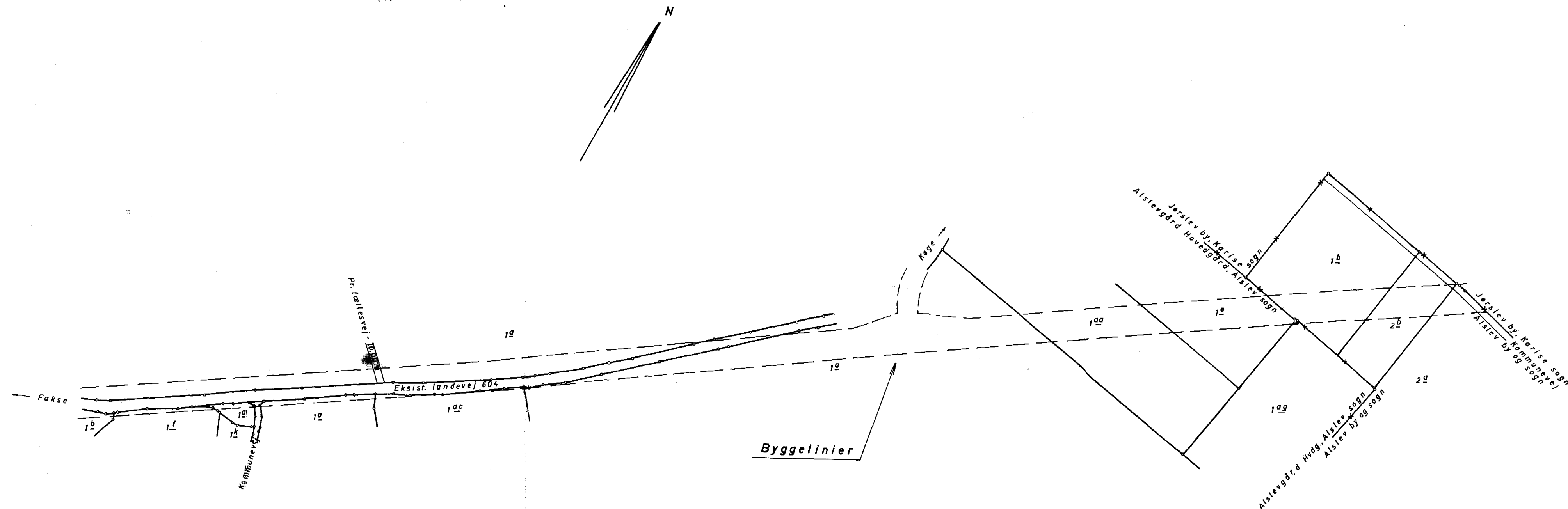
Landevej 604

Alslevgård Hovedgård og
Alslev by, Alslev sogn

Udfærdiget i november 1977

Otto Knudsen
Landinspektør

Målforskel: 1:4000
J. nr. 7773



Matr. nr. 1-t, m. fl.,
Tryggevælde hovedgård,
(Ejerlejlighedsnr.) Karise.
Gade og husnr.

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
telf. (03) 85 5266, lokal 334

23.AUG1982* 09159

I henhold til §§. 72 og 73 i lov om offentlige veje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 har Ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 2. juni 1982 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til adgang til

Storstrøms amtskommunes landevej nr. 604, Køge -
Præstø, på strækningen fra Roskilde amtskommunes
grænse ved Tryggevælde, gennem Karise, Fakse og
Vindbyhold til hovedlandevej nr. 153, Vester
Egesborg - Præstø (vest for Præstø).

Oplysning om adgangs begrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 334.

Foranstående begæres i henhold til § 75, stk. 3, i lov om offentlige veje tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der alle berøres af adgangs begrænsningen:

Tryggevælde hovedgård, Karise, matr. nr.e.: 1-t, 1-u og 1-z.

Karise by, Karise, matr. nr.e.: 6-bg og 12-a.

Alslevgård hovedgård, Alslev, matr. nr.e.: 1-k, 1-l, 1-af og 1-ah.

Værløse by, Fakse, matr. nr.e.: 10-a, 10-f, 11-a, 11-e, 15-c, 17-a, 18-a, 19-a, 20-a, 24-a og 24-d.

Fakse og Stubberup byer, Fakse, matr. nr.e.: 2-b, 2-e, 2-ch, 2-cl, 23-a, 23-g, 24-a, 24-e, 25-h, 25-l, 25-m, 105-a, 127-a, 129-c, 129-al, 132-a, 133, 134-a, 134-l og 135-e.

Hovby by, Fakse, matr. nr.e.: 5-b, 6-a, 6-c, 8-a, 16-v og 16-t.

Margretelund hovedgård, Fakse, matr. nr.e.: 1-a, 1-ba, 1-bb
og 2.

Tystrup by, Fakse, matr. nr.e.: 1-a, 1-c, 1-d, 1-f, 5-a, 6-a,
6-b, 7-a, 8-a og 18.

Orup by, Roholte, matr. nr.e.: 1-a, 2-a, 3-a, 23-c og 25-a.

Lindersvold hovedgård, Roholte, matr. nr.e.: 2-q og 2-an.

Mosbølle by, Roholte, matr. nr.e.: 4-a, 4-d, 4-k, 4-l, 8-a, 11 og
12-a.

Leestrup by, Kongsted, matr. nr.e.: 28-a, 28-b, 28-c, 28-d, 28-e,
28-g, 28-h, 29-a, 29-c, 29-d, 29-e, 29-f, 33-a, 35-c og 37.

Under hnevisning til foranstående love bekendtgørelses § 74,
stk. 2, skal adgangsbestemmelserne respekteres såvel af ejen-
dommens ejere ~~og brugere~~ som panthavere og andre indehavere af
rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres
rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom
fremsættes af vejbestyrelsen.

Ministeriet for offentlige arbejder og Storstrøms amtsråd
er hver for sig påtaleberettiget.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975
om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende de-
klaration, jfr. lovens § 38.

Nykøbing F., den 20 AUG. 1982

K.I. Poulsen
K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

23. AUG. 1982

RETTEN I STØRE HEDDINGE

Lyst

Kurt Andersen
Genpartens rigtighed bekræftes.
Dommeren i Store Heddinge m. v., den

Kurt Andersen

30 AUG. 1982

Stempel kr. 400,-

Akt: Skab D nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1-a, m. fl., Alslevgård hovedgård,

(Ejerlejlighedsnr.)

Alslev.

plg. l. 7/3/1984

Gade og husnr.

8/8-84*9434

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.
telf. (03) 85 5266, lokal 334.

D E K L A R A T I O N .

I henhold til § 34 i Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offentlige veje har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om pålæg af byggelinier langs

landevej nr. 673, Fakse - St. Heddinge.

Byggelinierne er på følgende strækning i begge vejsider normalt beliggende i en afstand af 20 meter fra landevejens kørebanelmidte, på strækningen fra landevejens begyndelsespunkt i landevej nr. 604, Køge - Præstø, ved Alslevgård, til landevejens endepunkt i landevej nr. 605, Køge - St. Heddinge - Rødvig, ved St. Heddinge.

Den nærmere beliggenhed af byggelinierne på de enkelte ejendomme fremgår af vedhæftede plan.

Ifølge lovens § 34, stk. 3, må der på arealer, der ligger foran en byggelinie, ikke opføres ny bebyggelse, herunder ved tilbygning eller ved genopførelse af nedbrændt eller nedreven bebyggelse, ligesom der ikke må foretages væsentlige forandringer i eksisterende bebyggelse. På sådanne arealer må heller ikke indrettes sportspladser, kirkegårde, tankanlæg, grusgrave eller andre anlæg af blivende art.

Såfremt en ny bebyggelse m.v. ikke opføres med jordlinien i fremtidig vejhøjde, må den, jfr. lovens § 34, stk. 4, ikke uden vejbestyrelsens samtykke opføres i byggelinien, men skal rykkes et stykke længere tilbage, som svarende til 2 gange højdeforskellen foruden den fornødne bredde til fri passage, mindst 1 meter.

Nærmere oplysning om byggelinierne beliggenhed og retsvirkning vil kunne indhentes ved henvendelse til Storstrøms amtskommune, Amtsvejinspektoratet, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 334, 333 og 340. Åbent dagligt kl. 08.00 - 16.00. Lørdag lukket.

Foranstående begæres i henhold til § 37, stk. 3, i foranævnte lovebekendtgørelse tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende matr. nr.e., der alle berøres af byggeliniepålægget.

Alslevgård hovedgård, Alslev. Matr. nr.e.: 1-a, 1-b, 1-i og 1-ah.
Tågerup by, Alslev. Matr. nr.e.: 2-q, 3-a, 5-b, 5-c, 6-a og 8.
St. Spjellerup by, Spjellerup. Matr. nr.e.: 3-b, 4-b og 10-f, samt 11-a og 12-a.

Smerup by, Smerup. Matr. nr.e.: 8-a, 9, 10-a, 11-a og 19.

St. Torøje by, Smerup. Matr. nr.e.: 3-a, 3-f, 4-g og 6-d.

Lyderslev by, Lyderslev. Matr. nr.e.: 1-a, 1-s, 2-a, 4-h, 4-u, 5-a, 6-a, 6-d og 6-e.

Gevnø by, Lyderslev. Matr. nr. 9-a.

Frøslev by, Frøslev. Matr. nr.e.: 7-a, 8-a, 9-a, 20-c, 20-e, 21, 22-b, 22-e, 26-a, 29-b, 29-c, 29-d, 30-b, 31, 39 og 46-c.

St. Heddinge markjorder. Matr. nr.e.: 56-a, 59-a, 74-a, 75-a, 75-e, 75-k, 75-m, 75-n, 75-s, 95 og 97.

Under henvisning til foranstående lovebekendtgørelses § 37, stk. 2, skal byggeliniebestemmelserne respekteres såvel af ejendommens ejere og brugere som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

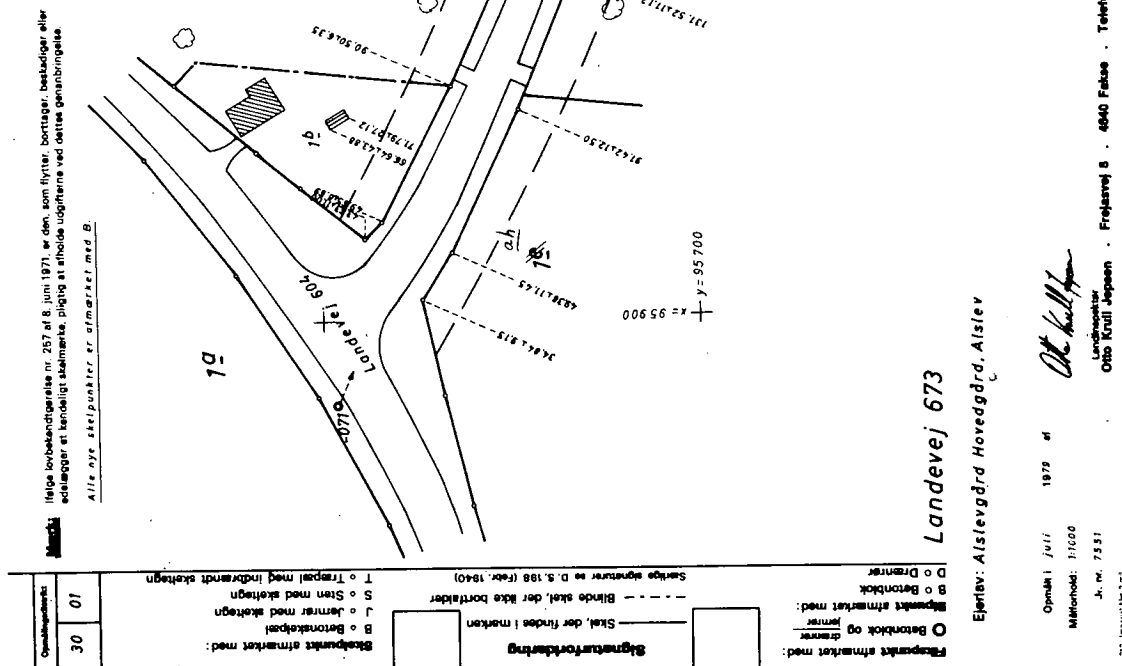
Påtaleberettiget er vejbestyrelsen for ovennævnte landevejstrækning, for tiden Storstrøms amtsråd.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Gade og husnr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)



Landevei 673

Ejerslav: Alslevgård Hovedgård, Alslev

Opuntia juli 1979 et

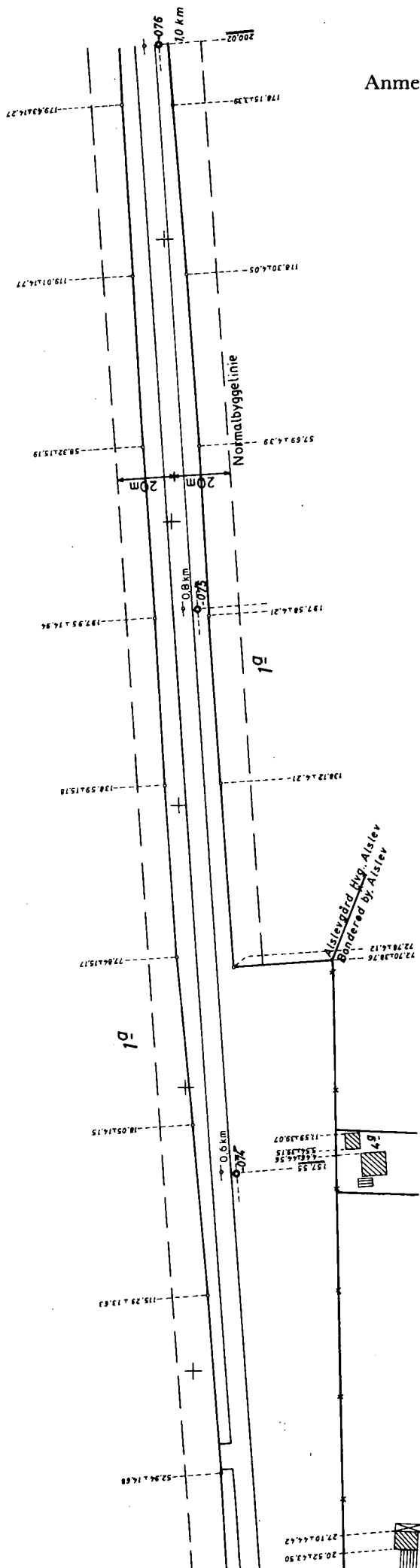
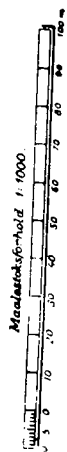
MAINTENANCE: 1:1000

4. 00. 7331

Landinspektør
Otto Krull Jepsen · Frejlsvej 8 · 4040 Fakse · Telefon (03) 71 43 08

Anmelder:

Itselge lovbetættigelse nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som flytter, borttøgger, beskadiger eller ødelægger et kenderligt skulmarke, pligtig at afholde udgifter ved dets genanbringelse.



Matr. nr.

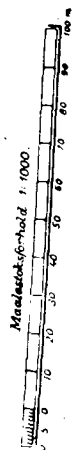
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:



Højde over havet i meter nr. 257 af 8. juni 1971, er den, som følger, bortset fra de enkelte eller enkelte af de enkelte stier, pligter at afholde udgifter ved denne gennemførelse.

Alle nye stier og stier er afmærket med B.

Opmålingsnr.	30 01
--------------	-------

Stempel afmærket med:
B = Betonsøjle
J = Jernstang med stænger
S = Sten med stænger
T = Trappe med indbrændt stænger

Stempel afmærket med:
B = Betonsøjle
J = Jernstang med stænger
S = Sten med stænger
T = Trappe med indbrændt stænger

Stempel afmærket med:
B = Betonsøjle
J = Jernstang med stænger
S = Sten med stænger
T = Trappe med indbrændt stænger

Landevej 673

Ejler: Alslevdrd Hovedgård, Alslev og
Idgerup by, Alslev

Opmålt i juli 1971 af

Målestok: 1:1000

J. nr. 2557

1971 Indtaget Side 1 af

Otto Knud Jensen

Projektnr. 6 - 4640 Følges - Telefon (03) 71 45 06

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

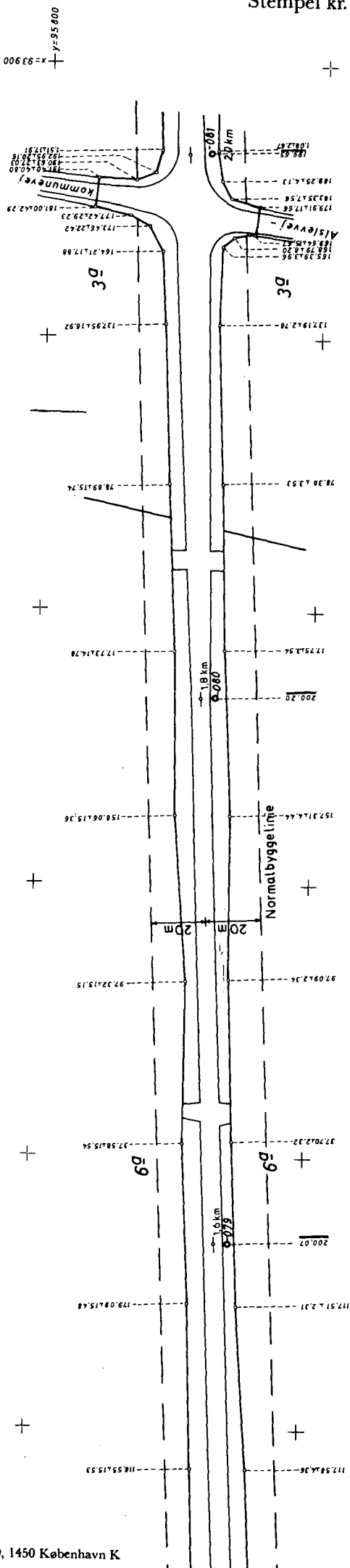
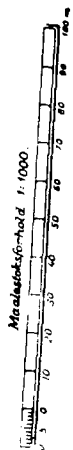
Gade og husnr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

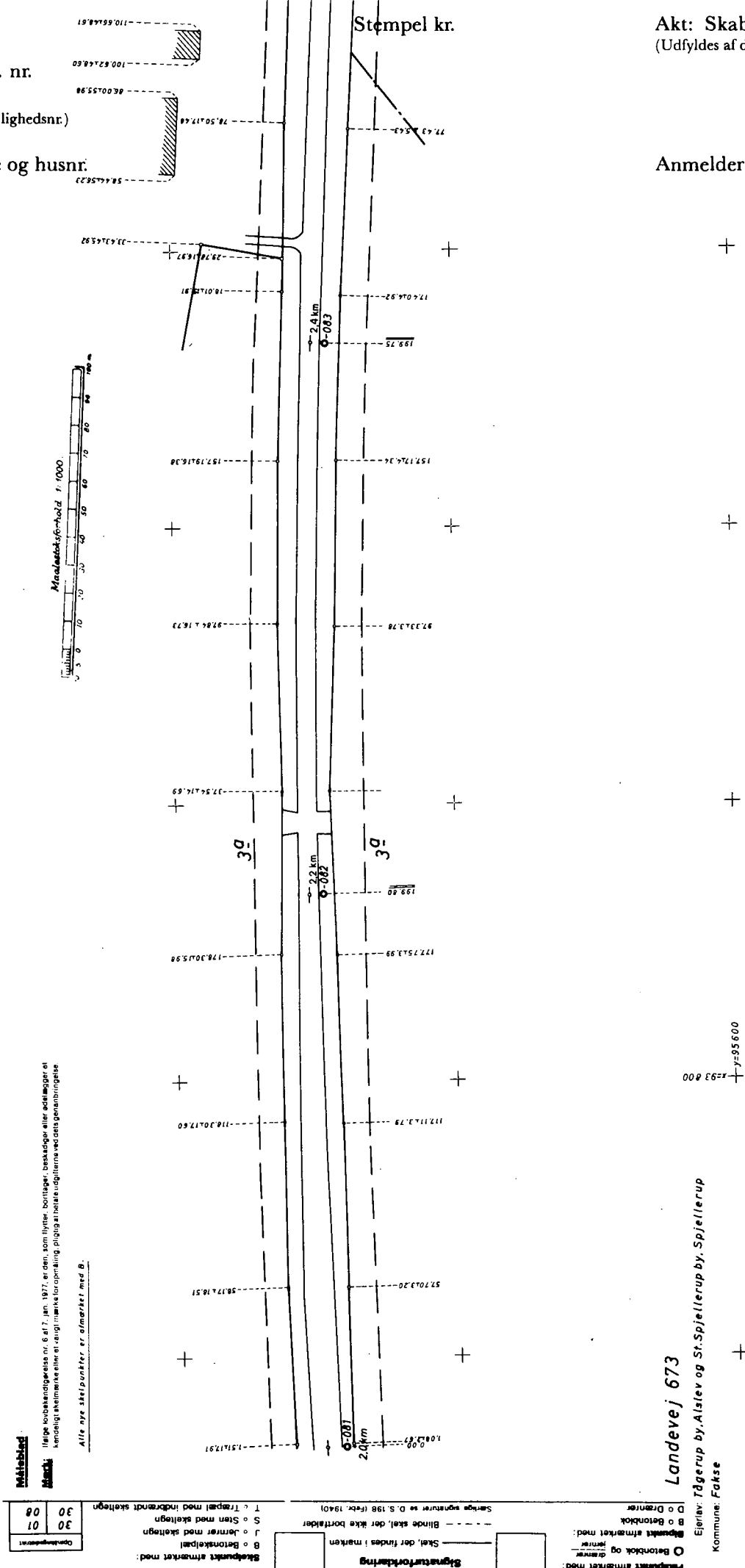
Meddelelse om besiddelse af 257 af 8. juni 1971, er den, som tryk, borttog, besiddelse eller
besiddelse af landbrugsstatistik, påviser at erholde udførelse ved denne genpartipapir.



Matr. nr.
(Ejerlejlighedsnr.)
Gade og husnr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:



Målestok: 1:1000
Mærke: Højde i meter over havet, nr. 6 af 7. jan. 1977, er den, som ligger, bortrækker, beskriver eller adskiller et kendsgt stedsmærke eller et særligt mærke for opmåling, plig og afmåling af grænser og de nærmest liggende
Alle nye skel punkter er armærket med B.

Landevej 673
Ejerlav: Tagerup by, Alslev og St. Spjellerup by, Spjellerup
Kommune: Fakse

Opmålt i juli 1979 af
Målestok: 1:1000
Jr. nr. 7551
Landskabsarkitekt
Otto Knud Jensen - Frejsevej 8 - 4640 Faxe - Tlf. 71 43 08

30	01
30	08

Stenpunkt armærket med:
Betonblok og skel
Betonskel
Skel, der findes i mæten
Binde skel, der ikke bortrækker
Særlige søgnr. se D. S. 198 (febr. 1940)

Stempel kr.

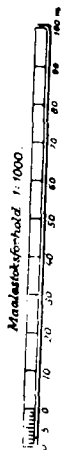
Akt: Skab
(Udfyldes af domstolskontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

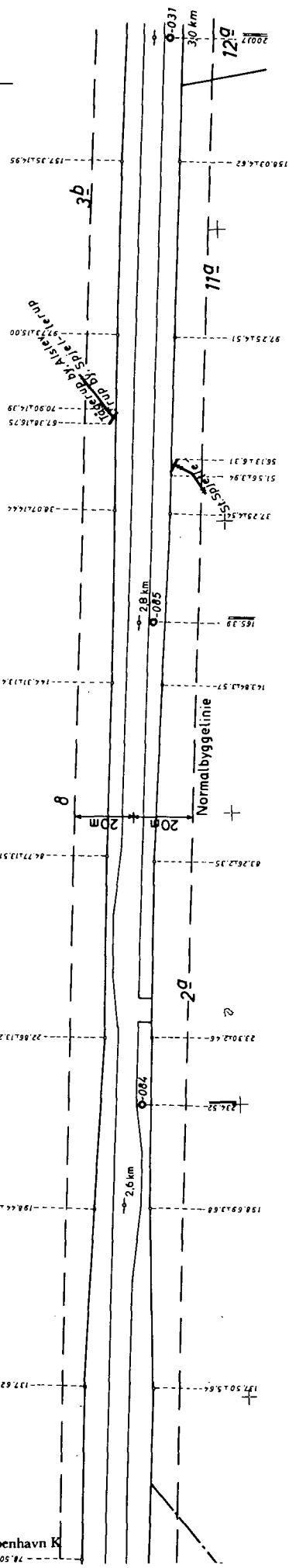
Maalestok, 1:1000



81
y=92 900
x=56 800

81

N



Anmelder:

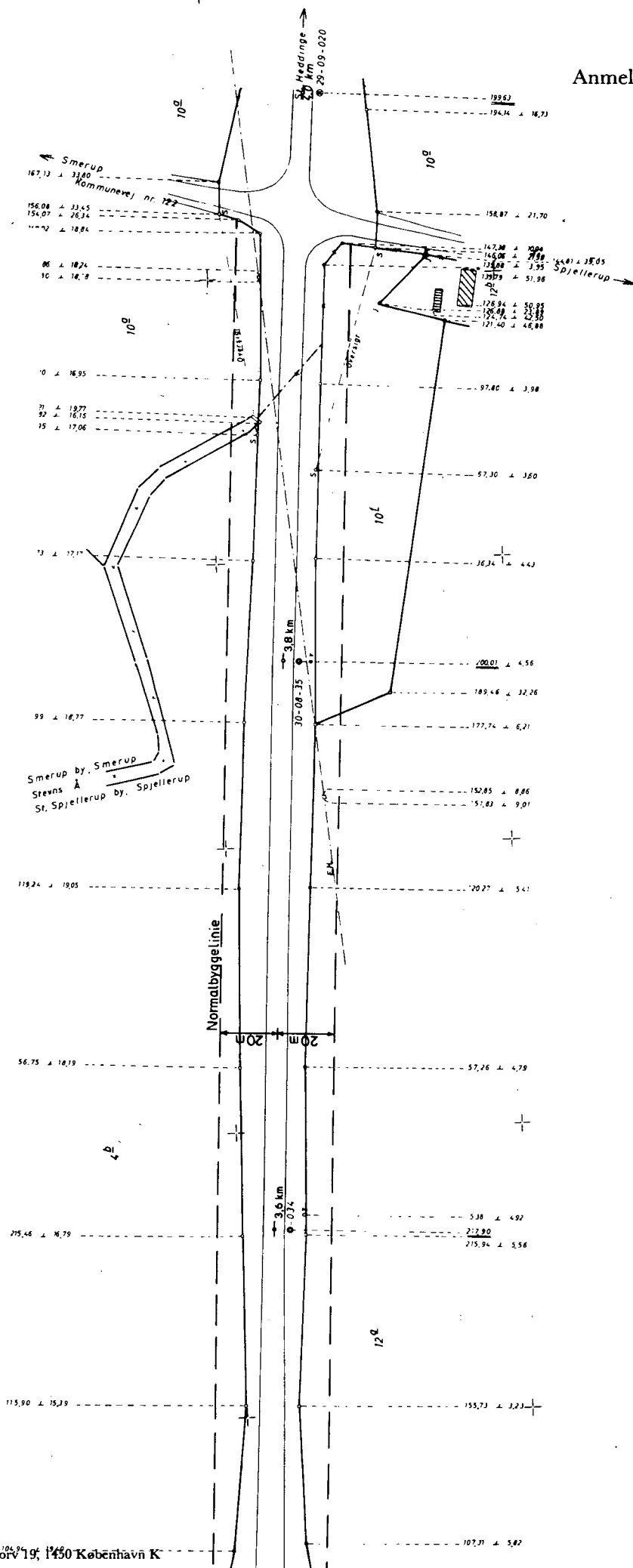
Indg. kortet er indleveret til Justitsministeriet den 7. Jan. 1977, og den, som fylder, borteager, beskæftiget eller andet, som er
Indg. kortet er indleveret til Justitsministeriet den 7. Jan. 1977, og den, som fylder, borteager, beskæftiget eller andet, som er

Matr. nr.^s

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

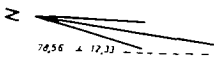
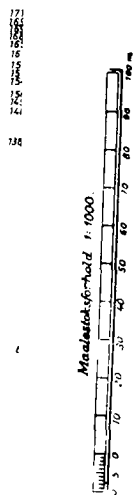
Gade og husnr.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

18240 ± 16,50
18613 ± 19,41
18500 ± 24,24
18038 ± 34,59
17820 ± 35,94



Målestok

Ifølge lookeendgørelse nr. 6 af 7. jan. 1977 er den, som flytter, bortlæjer, beskædiger eller ødelægger et kendskabsmateriale eller et originalmateriale for oplysning, pligtig at erklære i det offentlige vedtægtsregister.

29 09

Stempel kr. 198 (fabr. 1940)

Stempel kr. 198 (fabr. 1940)

Stempel kr. 198 (fabr. 1940)

Landevej 673
Smerup by, Smerup og St. Torleje by, Smerup
Fakse

Opmålt: november 1960
Målestok: 1:1000
Jr. nr. 7551

Landskabsplan

312 Målestok: 1:1000

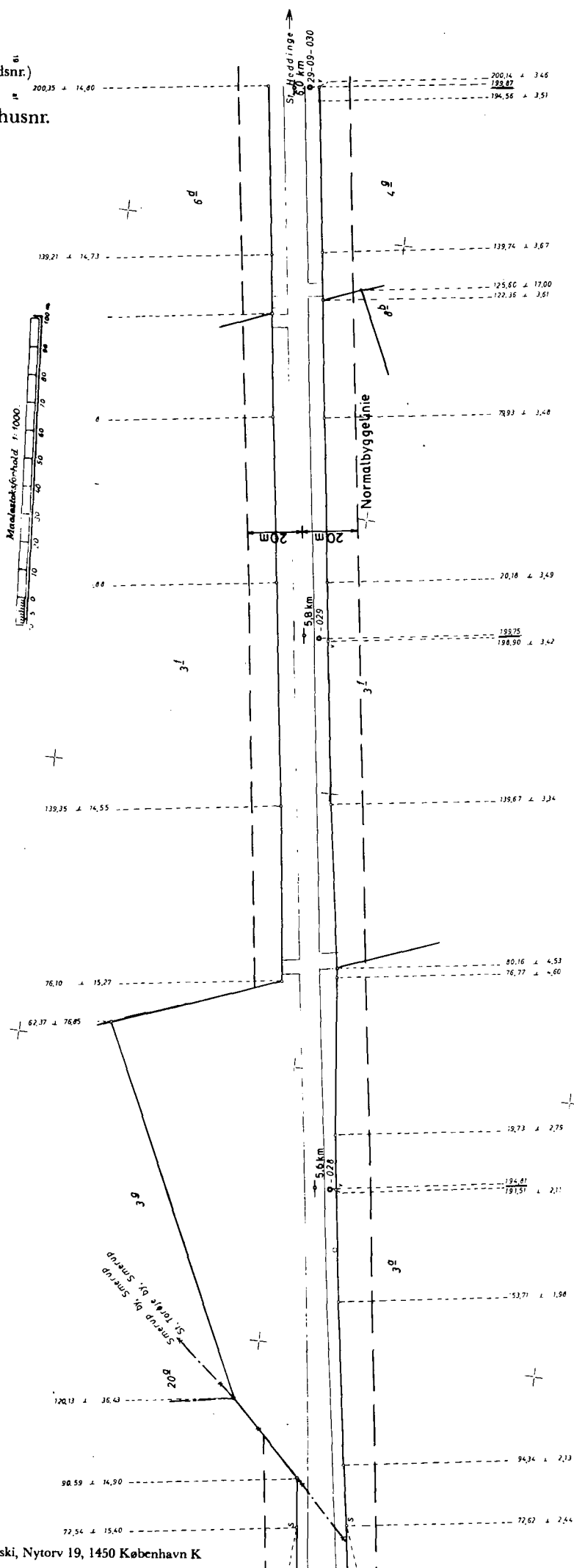
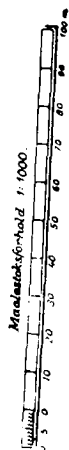
Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

212 **Meléndez (English) 1994**

meget i overensstemmelse nr. 6 af 1. jan. 1977, er den, som thyter, bortlæger, beskædiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke eller et varigt mærke for opmaling, plying af betalte udgitterne ved dets genanbringelse.

Gade og husnr.

Ansvar: Højeste Højesteret nr. 6, 7, jan. 1977, er den, som flytter, bortlæjer, beskædiger eller ødelægger et kendskabskred eller et vægsmærke for oplysning, pågældende udgifter ved dets genopbygning.



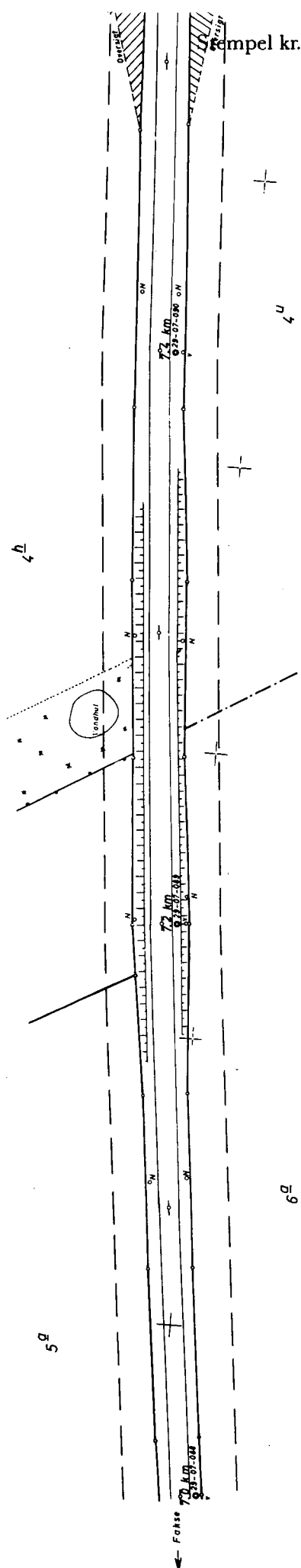
Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

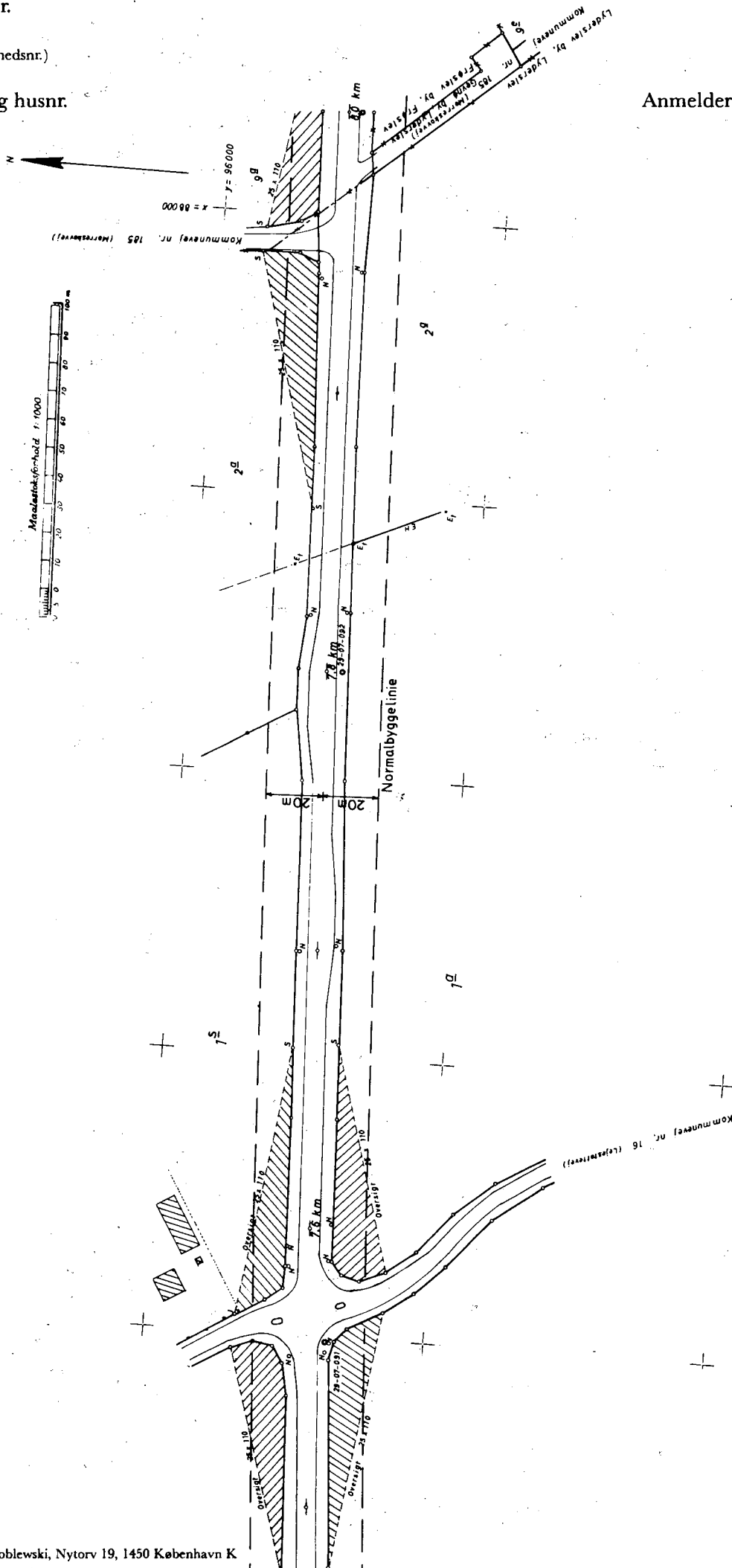

$$x = 88900 \quad y = 95800$$

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Stempel kr.

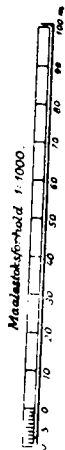
Akt: Skab nr. 16
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Genne by, Frøslev
Lyderslev

29-07-093

Frøslev by, Frøslev
Genne by, Lyderslev
Lyderslev by, Lyderslev

STI

Kommunevej nr. 105 (Mørresøvej)

x = 07900
y = 95900

29-01-052

0,2 km

0,2 km

0,2 km

0,2 km

0,2 km

0,2 km

0,2 km

0,2 km

0,2 km

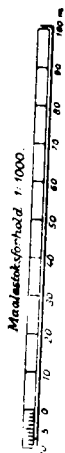
300

Matr. nr.

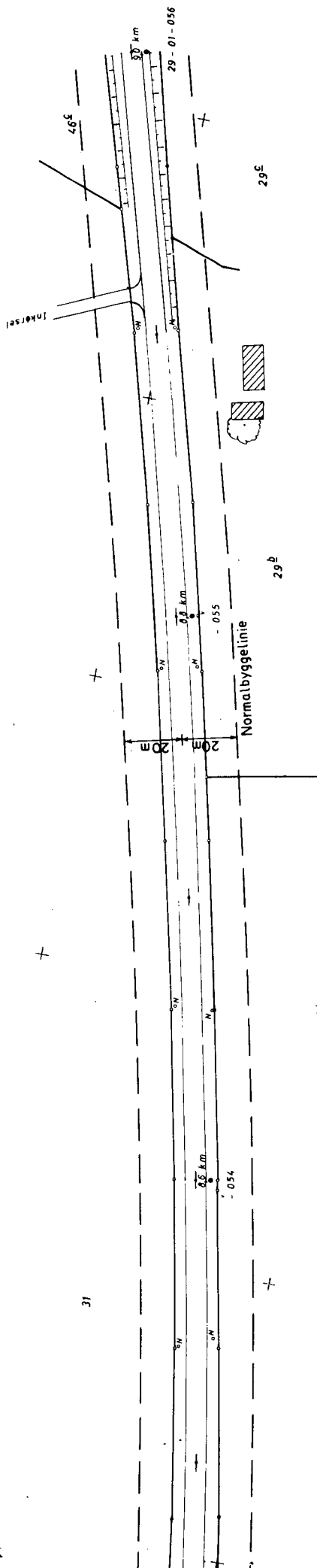
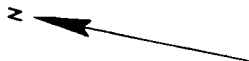
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



$k = 87100$

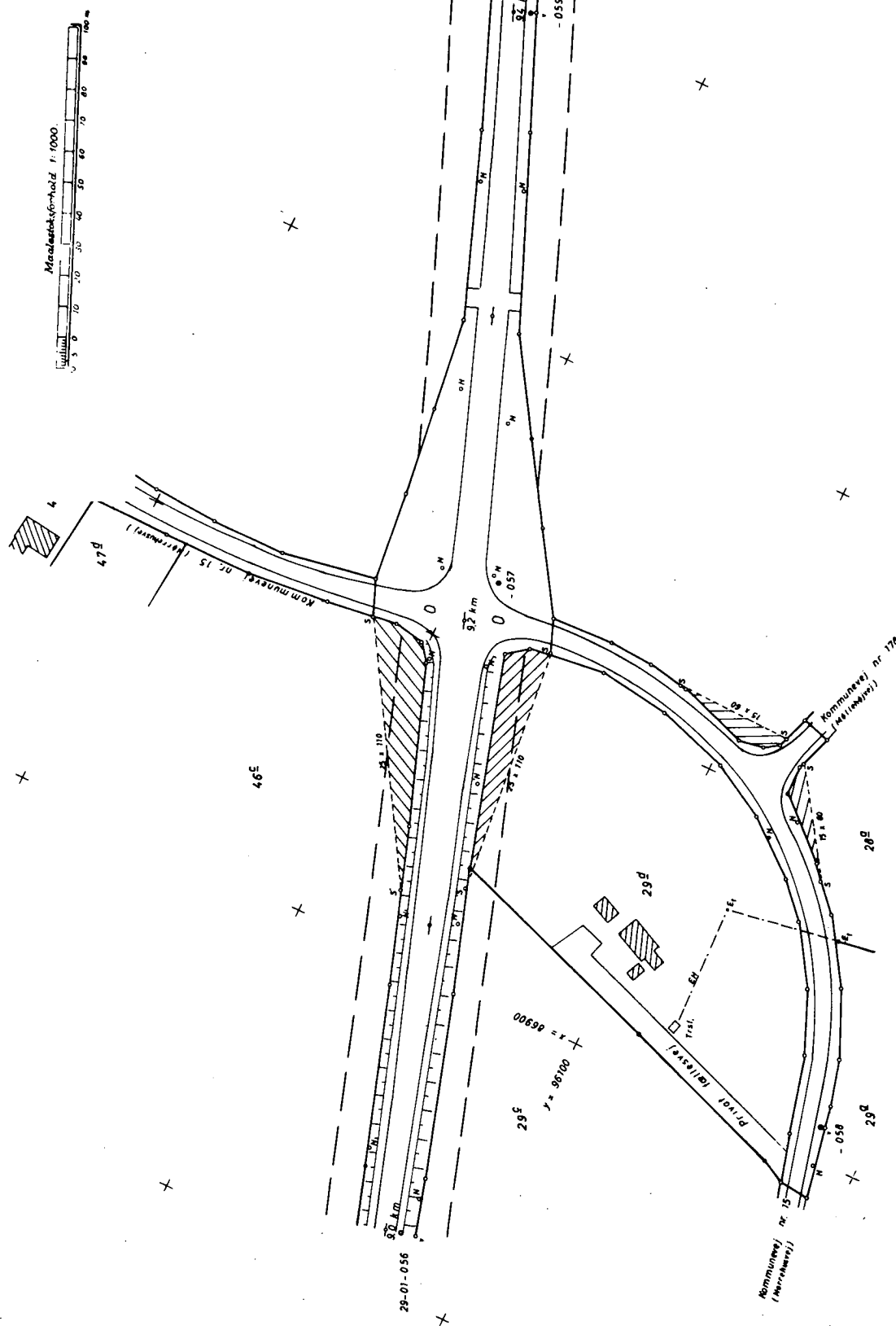


Gade og husnr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

18

Anmelder: x



Stempel kr.

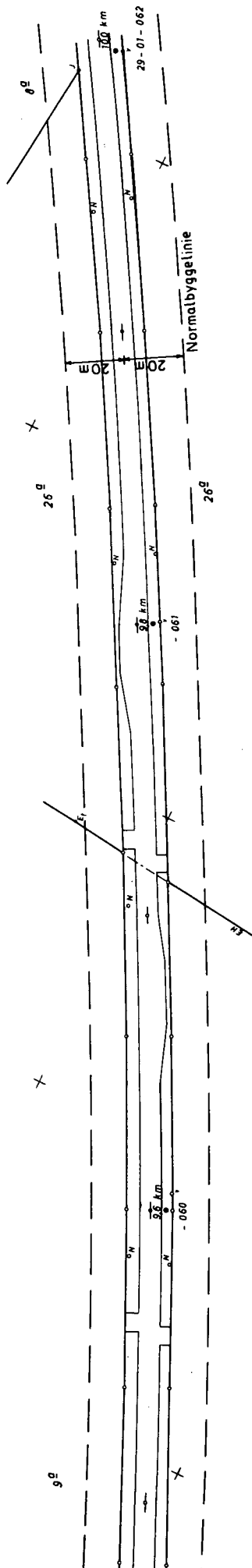
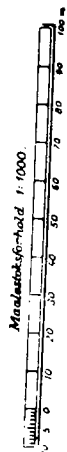
Akt: Skab nr. 19.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

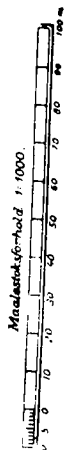
Anmelder:



Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

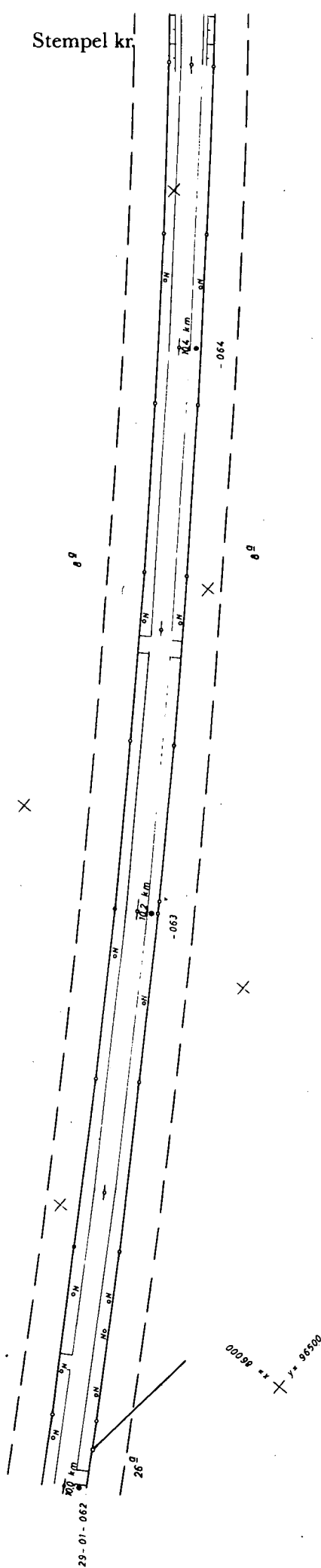


Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

20.

Anmelder:



00099 + 1 95500

Stempel kr.

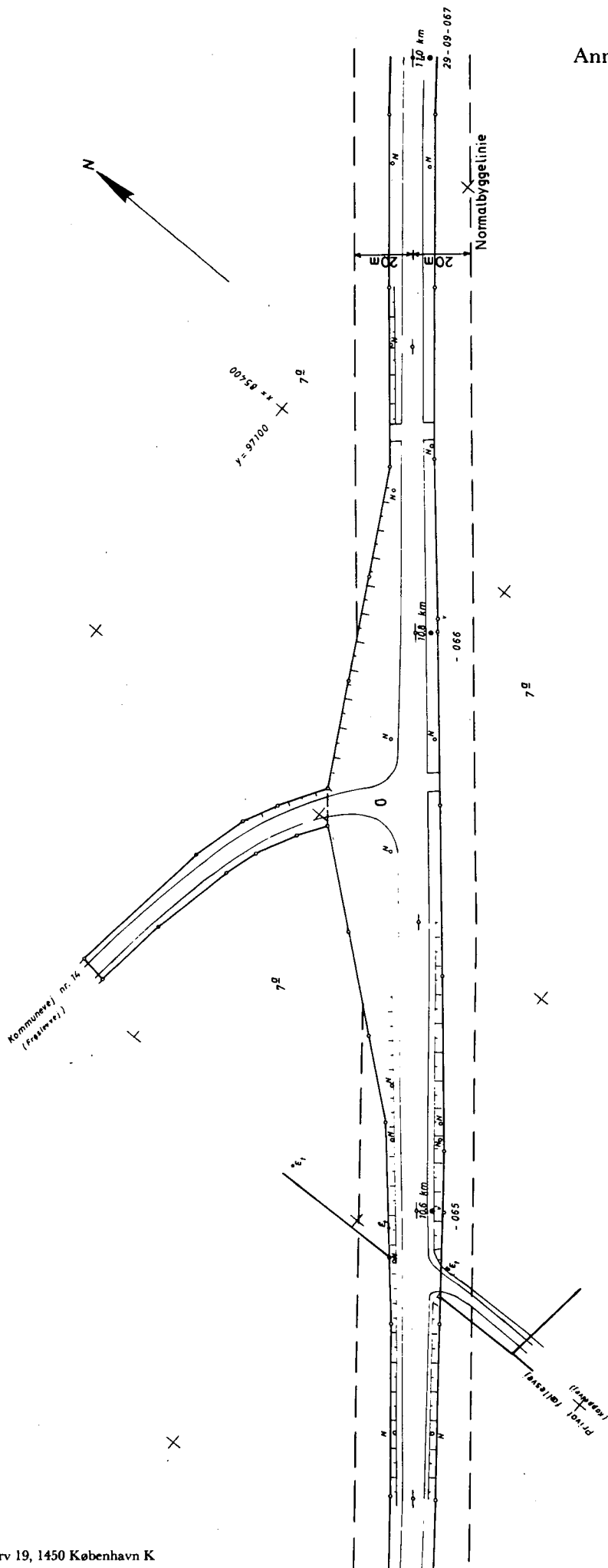
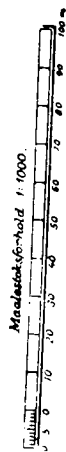
Akt: Skab nr. 21.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



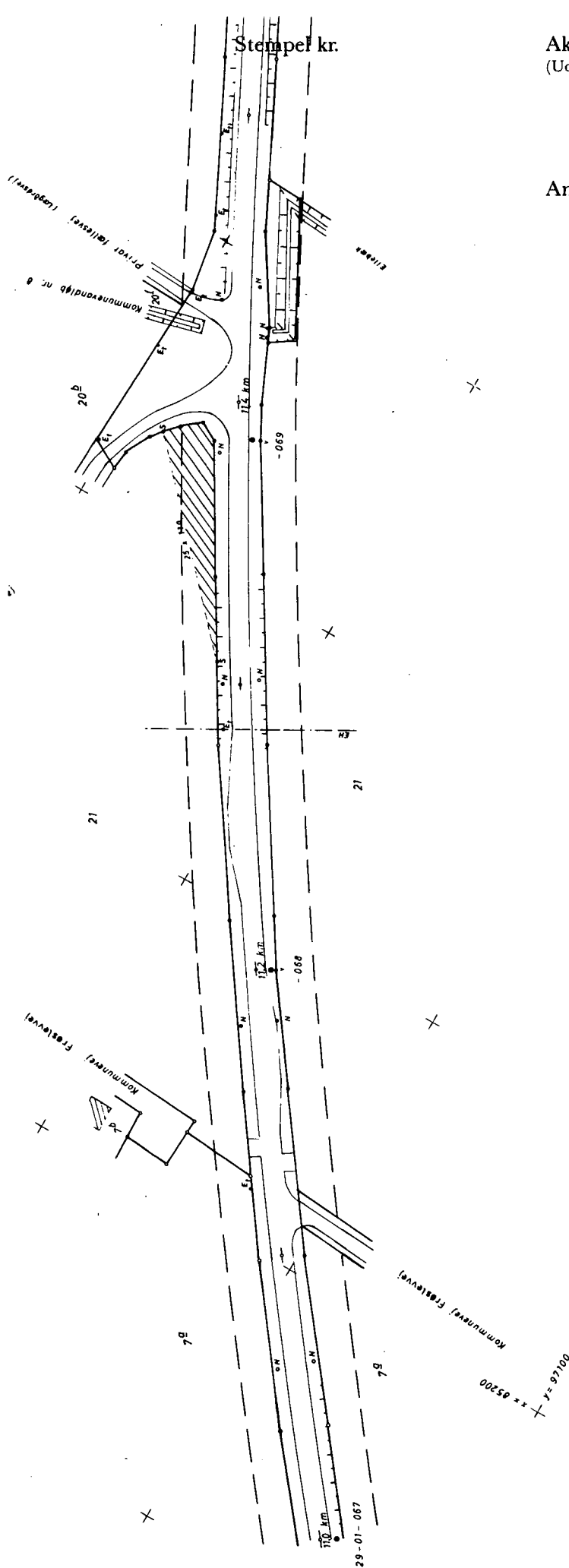
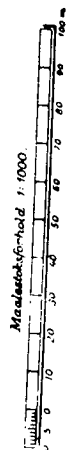
(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

22

Anmelder:



Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

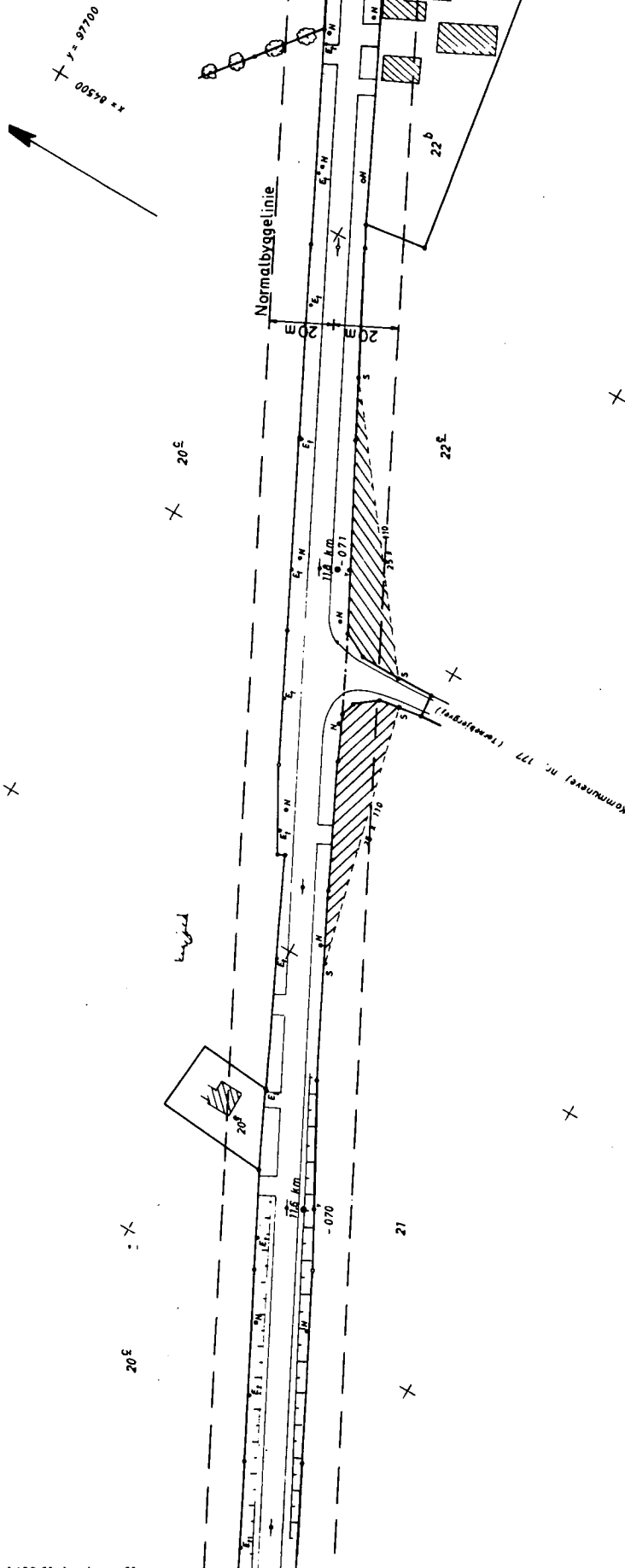
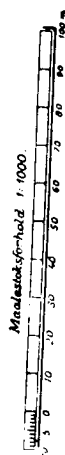
23.

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:



Frøsløv by, Frøsløv Markjorder
St. Heddinge

$$+ y = 97000$$

3



III

x

Stempel kř.

x

75^a

x

29-01-072

20 km

№

1

1

tem

1

№ 8

Kf.

749

X

X

✕

✱

x

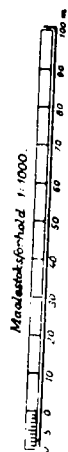
25

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

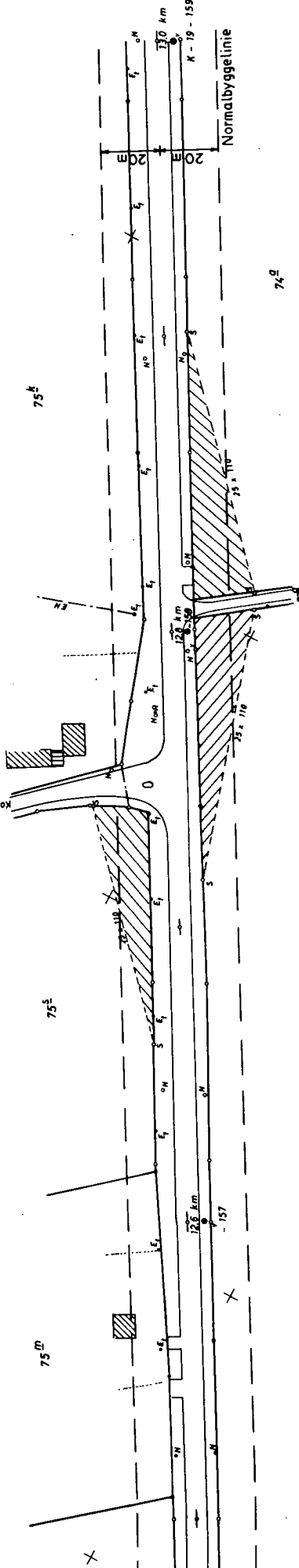
Gade og husnr.

Anmelder:



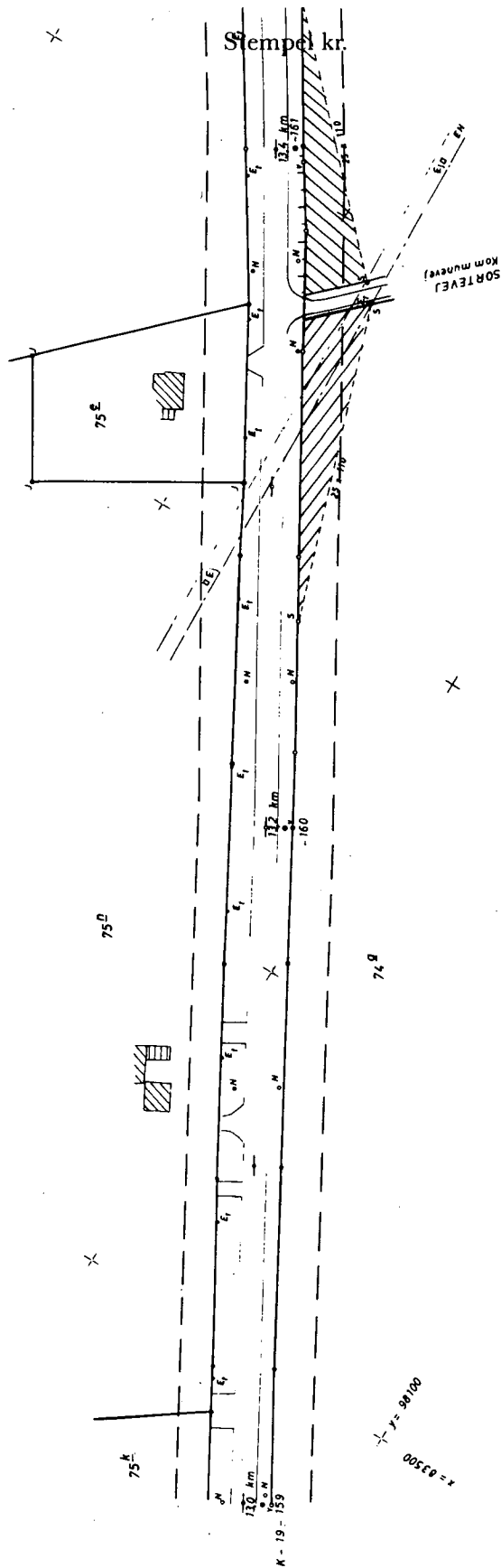
08989 = x y = 99200

Kommunevej nr. 221 (Gæstehavevej)



Gade og husnr.

Anmelder:



Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Amtsvejinspektoratet,

Nykøbing F., den **8 AUG. 1984**

J. nr. 9-01-1-673-1-84

K.I. Poulsen
K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

2501 4100 4

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

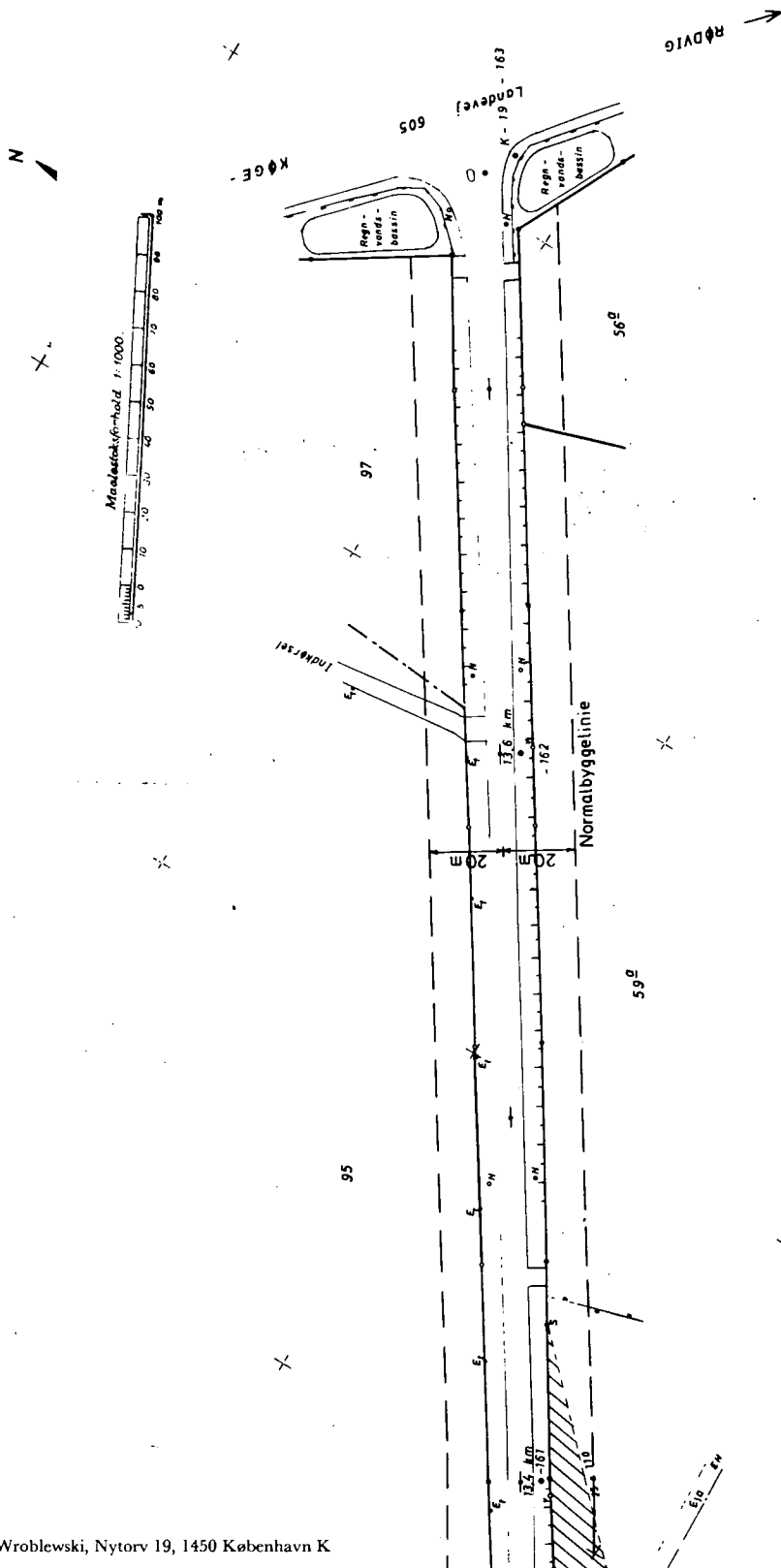
22

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:



INDFØRT I DAGBOGEN

08. AUG. 1984

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Opviser for bygningen for. ang.
madr nr 1 ad. Næder hovedgård,
der iflg. stor. 28 1984 er indgivet af
matriklen og indtaget under
1 v. smul. samt for. ang. madr nr.
2 g. Tagerup by, Næder der ikke
forefindes i matriklen.

Jens Carl Jørgensen

fm.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Jens Carl Jørgensen

fm.

23 AUG. 1984

g.

Stempel kr.

Akt: Skab *Ø* nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

07.SEP.1984*010791

Anmelder:
STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF. 03-85 52 66

Påtegning på dokument lyst den 8. august 1984 på matr. nr.
1-a, m. fl., Alslevgård hovedgård, Alslev.

(3434)

Nærværende dokument begæres lyst på matr. nr. 1-v, Alslevgård
hovedgård, Alslev, og på matr. nr. 2-a, Tågerup by, Alslev.

Amtsvejinspektoret, den

6 SEP. 1984

K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

07.SEP.1984

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

[Handwritten signature]

Rytha Wiekierak
ktfm.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den
Rytha Wiekierak
ktfm.

20 SEP. 1984

Stempel kr.

400
8. 4/11/1985

Akt: Skab A nr. 296
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1-a, m. fl.,

(Ejerlejlighedsnr.)

Alslevgård hovedgård,

Alslev.

Gade og husnr.

Anmelder:

23.NOV.1984*014453

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF. 03-85 52 66

I henhold til §§ 72 og 73 i lov om offentlige veje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 har Ministeriet for offentlige arbejder ved kundgørelse af 17. oktober 1984 fastsat regulerende foranstaltninger med hensyn til

landevej nr. 673, Fakse - St. Heddinge.

Fra landevejens begyndelsespunkt i landevej nr. 604, Køge-Præstø, ved Alslevgård til landevejens endepunkt i landevej nr. 605, Køge - St. Heddinge - Rødvig, ved St. Heddinge.

Oplysning om adgangsbegrænsningens omfang og fortegnelse over adgangsforholdene vil kunne fås ved henvendelse til Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 4800 Nykøbing F. telf. (03) 85 5266, lokal 334.

Foranstående begæres i henhold til § 75, stk. 3, i lov om offentlige veje tinglyst servitutstiftende for så vidt angår følgende ejendomme, der alle berøres af adgangsbegrænsningen:

Alslevgård hovedgård, Alslev.

Matr. nr.e.: 1-a, 1-b, 1-i og 1-ah.

Bonderød by, Alslev.

Matr. nr.e.: 4-b og 4-g.

Tågerup by, Alslev.

Matr.nr.e.: 2-a, 3-a, 5-b, 5-c, 6-a og 8.

Store Spjellerup by, Spjellerup.

Matr. nr.e.: 3-b, 4-b, 10-f, 11-a og 12-a.

Smerup by, Smerup.

Matr. nr.e.: 8-a, 9, 10-a, 11-a, 19 og 20-a.

Store Torøje by, Smerup.

Matr. nr.e.: 3-a, 3-f, 3-g, 4-g og 6-d.

Lyderslev by, Lyderslev.

Matr. nr.e.: 1-a, 1-s, 2-a, 4-h, 4-u, 5-a, 6-a, 6-d og 6-e.

Gevnø by, Lyderslev.

Matr. nr. 9-a.

Frøslev by, Frøslev.

Matr. nr.e.: 7-a, 8-a, 9-a, 18, 20-a, 20-b, 20-c, 20-d, 20-e, 20-f, 21, 22-b, 22-e, 25-a, 26-a, 26-b, 29-b, 29-c, 29-d, 30-b, 31, 39 og 46-c.

Store Heddinge markjorder.

Matr. nr.e.: 56-a, 59-a, 73-a, 74-a, 75-a, 75-e, 75-k, 75-m, 75-n, 75-s, 95 og 97.

Under henvisning til foranstående lovbekendtgørelses § 74, stk. 2, skal adgangsbestemmelserne respekteres såvel af ejendommenes ejere og brugere som panthavere og andre indehavere af rettigheder over foranstående ejendomme, uanset hvornår deres rettigheder er erhvervet.

Deklarationen kan slettes af tingbogen, når begæring herom fremsættes af vejbestyrelsen.

Ministeriet for offentlige arbejder og Storstrøms amtsråd er hver for sig påtaleberettiget.

Bestemmelserne i §§ 36 og 37 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens § 38.

Amtsvejinspektoratet,
Nykøbing F., den 20 NOV. 1984


K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

J. nr. 9-ol-3-673-4-84

Stempel kr.

Akt: Skab *A* nr. *276*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE
AMTSVEJINSPEKTORATET
PARKVEJ 37
4800 NYKØBING F.
TLF. 03-85 52 66

04.JAN.1985*000201

(14453)

Påtegning på dokument lyst den 23. november 1984 på matr.
nr. 1-a, m. fl., Alslevgård hovedgård, Alslev.

Nærværende dokument begæres lyst på matr. nr. 1-v,
Alslevgård hovedgård, Alslev.

Nykøbing F., den - 3 JAN. 1985

K.I. Poulsen
K.I. Poulsen
amtsvejinspektør

INDFØRT I DAGBOGEN

04.JAN.1985

RETTEN I STORE HEDDINGE

Lyst

[Signature]

Rytha Wiekierak
ktfm.
Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 18 JAN. 1985
Rytha Wiekierak
ktfm.

Stempel kr.

Akt: Skab nr.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

INDFØRT I DAGBOGEN

23. NOV. 1984

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

*nu afsluttet for ang.
nr. nr. 1 af Altes hovedgaard
der indskr. 28/10/12 indført
af arkitekten og modtaget
inden 12 nov.*

[Signature]

Rytha Wiekierak

ktfm.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Rytha Wiekierak

ktfm.

10/12 1984

Stempel kr. 450. -

Akt: Skab *h* nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1a og 1ac
Alslev Hgd., Alslev

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

OTTO KRULL JEPSEN
LANDINSPEKTØR
4640 FAKSE
TLF. 03 714308

25 JUN 1986 * 009875

D E K L A R A T I O N

Undertegnede ejer af matr. nr. 1a og 1ac Alslev Hgd., Alslev
deklarerer herved med virkning for mig og efterfølgende ejere
og brugere:

Såfremt et af ovennævnte matrikelnumre afhændes særskilt, skal
de på vedhæftede deklaraationsrids med krydsskravering viste
bygninger nedrives i et sådan omfang at byggeloven og
bestemmelser udfærdiget med hjemmel i denne, kan overholdes.

Nedrivningskravet træder ikke ikraft sålænge 1a og 1ac
har samme ejer.

Påtale: Fakse kommune.

Nærværende deklaration med vedhæftede deklarationsrids begæres
tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1a og 1ac Alslev Hgd.,
Alslev.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende byrder og servitutter
henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Som ejer af matr. nr. 1a og 1ac:

23/6-1986
dato

C. Boserup
navn

Sign. C. Boserup

INDFØRT I DAGBOGEN

25 JUN 1986

RETEN I STORE HEDDINGE

Afvis

I medfør af § 36 stk. 2 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommune-

planlægning meddeler byrådet herved samtykke til at nærværende
deklaration tinglyst på pågældende ejendom.
Lokalplan er ikke påkrævet.

Fakse, den 21. august 1986

258200-2881 MUL.25

Fakse Byråd

J. Berendt / Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

26. AUG. 1986

RETTEH I STORE HEDDINGE

Karen Margrethe Hansen

o.s.s.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Karen Margrethe Hansen

o.s.s.

22/9-86

kr.

INDFØRT I DAGBOGEN

258200-2881 MUL.25

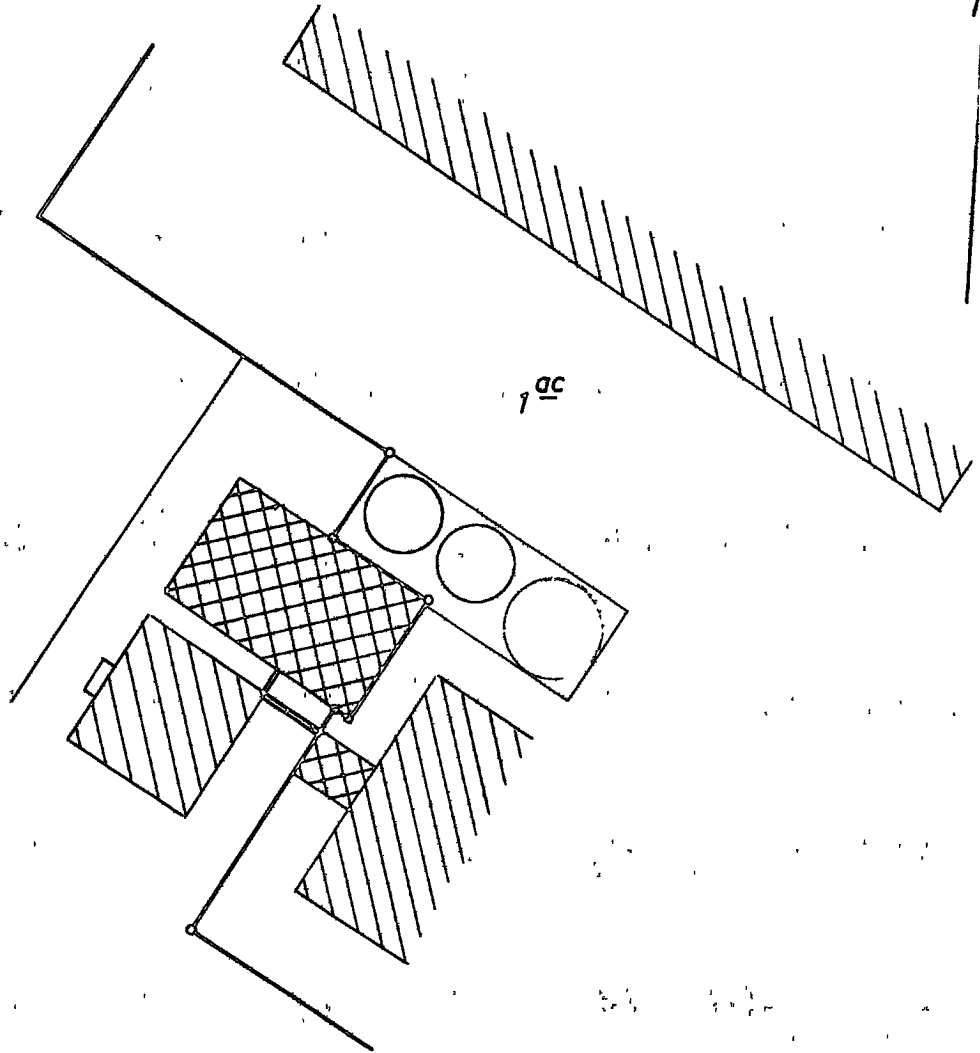
RETTEH I STORE HEDDINGE

LANDEVEJ 604

1^a

1^{ac}

N



Deklarationsrids vedr.

matr. nr. 1^a og 1^{ac}

Alslev Hgd., Alslev

Otto Krull Epsen
OTTO KRULL EPSSEN
LANDINSPEKTØR
4640 FAKSE
TLF. 03 714308

Målforshold 1:500

Otto B. Wroblewski, Nytorv 15, 1450 København K
J. nr. 8236



S00101595S 27_D_276
A00056662A 88300641

At denne kort-gæmpert er nøjagtig gæmpert af det orn, nêle kort vedrørende ejendommen(e)

matr. nr. 1^a og 1^{ac} Alslev Hgd., Alslev

attøstøres herved. Fakse d. 7 juli 1983

Bestill. nge
formuler

Y - 1 fløj

Navn

430. -

Anmelder:
Superfos a/s
Frydenlundsvej 30
2950 Vedbæk

Matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard
Køgevej 30, 4653 Karise

19.AUG.1986*013038

23.APR.1987*004908

07.APR.1987*004329

D E K L A R A T I O N

Underskrevne Carsten Boserup, der er ejer af arealet matr.nr. 1ac, Alslev Hovedgaard, 4653 Karise, og medunderskrevne Superfos a/s, der er lejer af 10.810 m² areal af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard, hvorpå Superfos a/s' bygninger er placeret pålægger herved den nævnte ejendom følgende servitut:

1. Den til enhver tid værende ejer af naboejendommen matr. nr. 1 a, Alslev Hovedgaard, skal have fri og uhindret adgang til mandskabsrum (frokoststue, toilet, bad m.v.) for Alslevgaardens ansatte i den på vedhæftede kortskitse betegnede bygning L.
- Det samme gælder adgangen til et mindre lokale i den samme bygning, hvori er installeret diverse tekniske installationer samt hovedcentral til raidotelefon, der tilhører Alslevgaard og ejeren af denne.
2. Den til enhver tid værende ejer af Alslevgaard har fri og uhindret adgang til at benytte den på ejendommen matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard ved bygning E placerede dieselolietank, der ejes af Alslevgaard.
3. Ejeren af bygninger på lejet areal af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard forpligter sig til ikke på arealet at henlægge affald og/eller gammelt jern, udslidte maskindele m.v.
4. De til enhver tid værende ejere af matr. nr. 1 a og 1 ac, Alslev Hovedgaard og ejer af bygninger på lejet areal matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard meddeler hinanden fri og uhindret færdselsadgang på det på vedhæftede deklarationsrids angivne areal.

Den nævnte færdselsadgang indebærer for lejer ikke retten til parkering af køretøjer, containere m.v. på en sådan måde, at det er til gene for udlejer. Herunder tænkes specielt på arealet mellem bygningerne P, Q og landevejen.

Påtaleberettiget iflg. nærværende deklarationens punkt 1, 2 og 3 er den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1 a, Alslev Hovedgaard, medens påtaleberettiget vedrørende deklarationens punkt 4 er såvel ejeren af matr. nr. 1 a som ejeren af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard og ejeren af bygninger på lejet areal af matr. nr. 1 ac Alslev Hovedgaard.

OP PÅ LEJET AREAL

22.MAJ1987*006205

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på ejendommen, matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard med respekt af de på tinglysningsdagen lyste servitutter, byrder og behæftelser og skal ingensinde hindre prioritering/belåning af ejendommen.

Fakse, den 30/6 - 1986

820210-332130AP?

Som ejer af matr. nr. 1 a, Alslev Hovedgaard

ALSLEVGAARD

4653 KARISE

TLF. 03-68 82 05

PRIV. 03-68 83 96

Som ejer af matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard

ALSLEVGAARD

4653 KARISE

TLF. 03-68 82 05

PRIV. 03-68 83 96

Som ejer af bygninger på lejet areal 1 ac Alslev Hovedgaard

Superfos a/s

(Rage Hoffmann.)

+400.

Til vitterlighed:

T. KORSSKOV
ADVOKAT
POSTBOKS 39
FRYDENLUNDSVEJ 30
2950 VEDSÆK
(02) 89 31 11

INDFØRT I DAGBOGEN

14. AUG. 86 27312

NÆSTVED RETSKREDS
LYST

INDFØRT I DAGBOGEN

19. AUG. 1986

RETEN I STORE HEDDINGE

Rasmussen

INDFØRT I DAGBOGEN

23. APR. 1987

RETEN I STORE HEDDINGE

Tilbage kaldet.

Matr. nr. 1 ac, Alslev Hovedgaard
Køgevej 30, 4653 Karise

I medfør af § 36, stk. 2, i lov nr. 287 af 26. juni 1975
om kommuneplanlægning, meddeler byrådet herved samtykke til,
at nærværende deklaration tinglyses på pågældende ejendomme.
Lokalplan er ikke påkrævet.

Fakse, den 7. oktober 1986.

Fakse Byråd

J. Berendt

Arne Nielsen

INDFØRT I DAGBOGEN

07. APR. 1987

RETEN I STORE HEDDINGE

af

INDFØRT I DAGBOGEN

22. MAJ 1987

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst Ekstraktudskrift af aktie-
selskabsregistret forevist

*Arealet af m. sk. m. 1 ac 14 m.
iflg. kinsbogen 1.0797 m².*

Karen Margrethe Hansen

o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Karen Margrethe Hansen

o.ass.

4-6. 1987.

L

Tinglysningsrids

Matr. nr. 1^{ac}

Alslevgård Hgd., Alslev

Udfærdiget i juni 1986

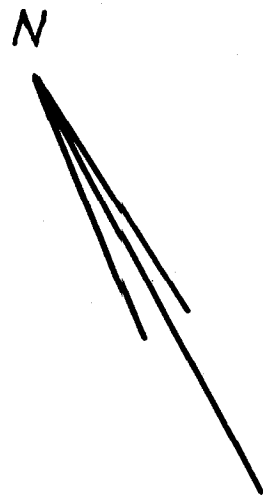
Ot Krull Jepsen

OTTO KRULL JEPSEN
LANDINSPEKTØR
4640 FAKSE
TLF. 03 714308

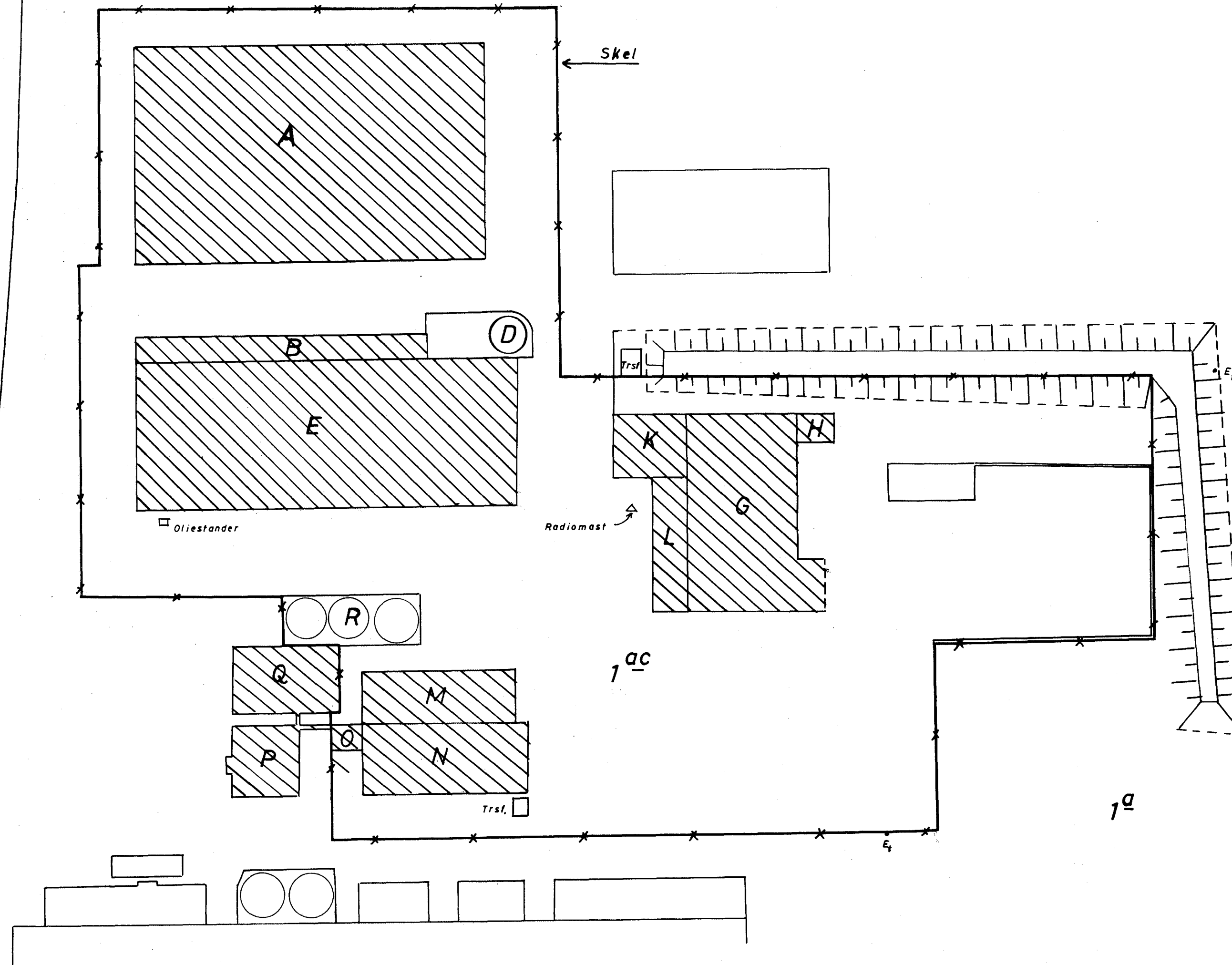
Målforshold 1:500

J. nr. 8236

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



KØGEVEJ



Stempel kr.

Akt: Skab 2) nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

1-a, Alslevgård Hovedgård,

(Ejerlejlighedsnr.)

Alslev.

Gade og husnr.

Anmelder:

STORSTRØMS AMTSKOMMUNE

Storstrøms amtskommune

Udvalget for teknik og

miljø

Parkvej 37

4800 Nykøbing F

08.MAR1988*002838

Stempelfri i henhold til by- og landzonelovens § 10.

D E K L A R A T I O N

I anledning af at Storstrøms amtskommune, udvalget for teknik og miljø, i medfør af § 9 i lov om by- og landzoner har tilladt at anvende bygning "12" til erhvervsformål på vilkår,

at bygning "12" kan kræves tilbageført til landbrugsmæssigt formål, såfremt der opstår behov for driftsbygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom,

begæres dette vilkår i medfør af nævnte lovs § 10 tinglyst servitutstiftende på ejendommen som bindende for alle indehavere af rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Påtaleretten tilkommer amtsrådet som zonemyndighed og Fakse kommunalbestyrelse som bygningsmyndighed.

Dokumentet må ikke aflyses uden samtykke fra zonemyndigheden.

Storstrøms amtskommune, udvalget for teknik og miljø, den 4/3-88

Kaj Petersen
udvalgsformand

Bent H. Fenger
forvaltningschef

INDFØRT I DAGBOGEN

08. MAR 1988

RETEN I STORE HEDDINGE

Karen Margrethe Hansen

O.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den

Karen Margrethe Hansen

O.ass.

10/3-1988

ON

Stempel kr. 500. -

Akt: Skab A nr. 276
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. 1a, Alslevgård Hovedgård,
Alslev.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Landskabskontoret
Parkvej 37
4800 Nykøbing F

31.OKT.1988*011162

Stempelfri i henhold til by- og landzonelovens § 10.

D E K L A R A T I O N

I anledning af at Storstrøms amtskommune, landskabskontoret, i medfør af § 9 i lov om by- og landzoner har tilladt ombygning og udvidelse af landbrugsbygning til erhverveformål på ejendommen matr. nr. 1a, Alslevgård Hovedgård, Alslev på vilkår,

at bygningen (afd. 5) kan kræves tilbageført til landbrugsmæssigt formål, såfremt der opstår behov for driftsbygninger, der er erhvervsnødvendige for ejendommens drift som landbrugsejendom,

begæres disse vilkår i medfør af nævnte lovs § 10 tinglyst servitutstiftende på ejendommen som bindende for alle indehavere af rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Påtaleretten tilkommer amtsrådet som zonemyndighed og Fakse kommunalbestyrelse som bygningsmyndighed.

Dokumentet må ikke aflyses uden samtykke fra zonemyndigheden.

Storstrøms amtskommune, landskabskontoret, den 28 OKT. 1988

Iver Matzen

landskabschef

Tilly Indrigh

Jens Birk-Møller
Jens Birk-Møller
sagsbehandler

INDFØRT I DAGBOGEN

31. OKT. 1988

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Karen Margrethe Hansen

o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 8/11-88

Karen Margrethe Hansen

o.ass.

ke.

Stempel kr. 550,-

Akt: Skab *D* nr. *276*
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr. ejerlav, sogn:

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

la, lac, li, lk, Alslevgård Hgd., Alslev
4b, Bønderød by, - -

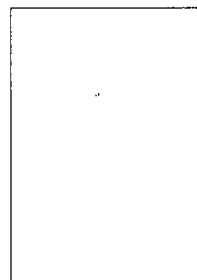
Anmelder:

SEAS A/S
4690 Haslev

30.AUG.1989 007747

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: K6H

Lavspændingsjordkabel - st. nr.: 10 - 6383



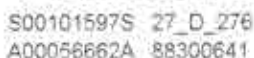
Deklaration

Undertegnede

meddeler herved omstående SEAS A/S eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme som angivet på vedhæftede plan at lade anbringe jordkabler og transformerstation.

[illegible]

(udfyldes af dommerkantoren)



Justitsministeriets genpartskalender. Til kort:

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(ø)

4^b Bønderød by Alslev

Artist	Year	Age
Haslev	22-8	19 89

d 22-8

Hassler

attestares hervad

AN

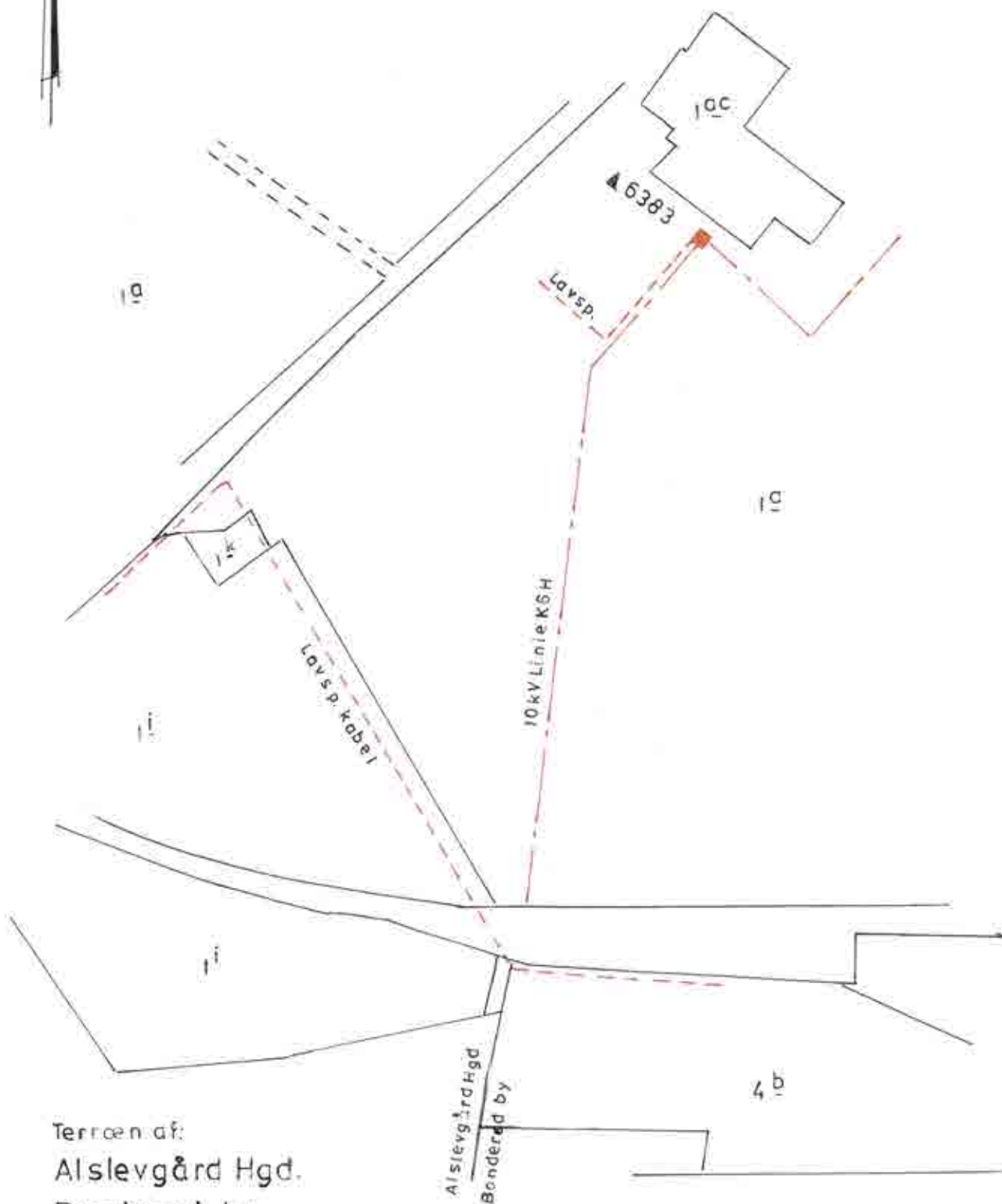
Name: _____

Terroren af:
Alslevgård Hgd.
Bonderød by
Alslev
1:4000

1 : 4000

10 kV Linie K6H Lavsp. ▲10 ▲6383

Choi B. Wroblewski, Nymy 19, 1450 Kaskaden K.



[illegible]

I medfør af kommuneplanlovens § 36, stk. 1 meddeler Fakse kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet deklarationen ikke nødvendiggør udarbejdelse af lokalplan for området.

Fakse, den 24/8 1989

H. Berendt Arne Nielsen
borgmester kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN

30. AUG. 1989

RET TEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Karen Margrethe Hansen

o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den 13/8/89

Karen Margrethe Hansen

o.ass.

h

Stempel kr. 550,- ✓

Akt: Skab D nr. 276.
(Udfyldes af dommerkontoret)

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

la, lac, Alslevgård Hgd., Alslev

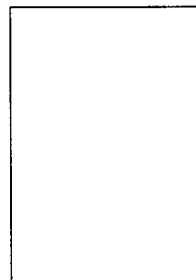
Anmelder:

SEAS A/S
4690 Haslev

10 kV jordkabel - liniebetegnelse: K6H

Lavspændingsjordkabel - st. nr.: 1009 - 6383

28.08.1999*008629



Deklaration

Undertegnede

meddeler herved omstående SEAS A/S eller den, til hvem selskabet eventuelt måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til på nedennævnte ejendomme at etablere elanlæg, som vist på vedhæftede plan.

[illegible]

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr nr 1^o 1^o CC Alslevgård Hgd. Alslev,

attesteres herved Haslev d. 20-7 19 90

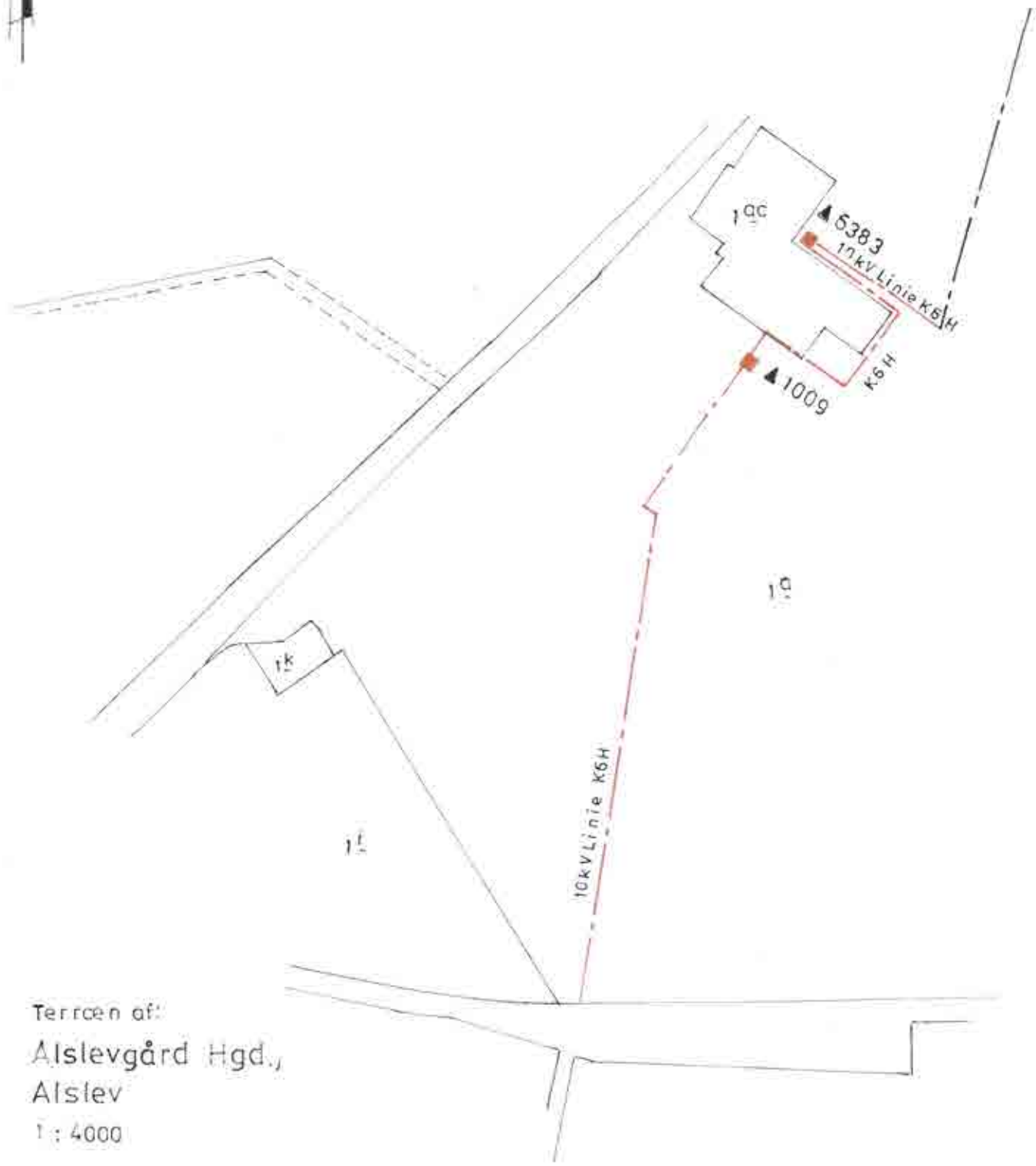
Navn B. Hansen AN

Juristministeriets Genpartskontor Tlf. 107



S00101598S 27_D_276
A00056662A 88300641

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)



Terræn af:
Alslevgård Hgd.,
Alslev
1 : 4000

Bestillings
formular
Y - 1 fløj

10 kv Linie K6H ▲1009▲6383
(Otte B. Wroblewski, Nystor 19, 1450 København K)

[illegible]

I medfør af kommuneplanlovens § 36, stk. 1 meddeler Fakse kommune herved samtykke til, at nærværende deklaration tinglyses på ovennævnte ejendom, idet deklarationen ikke nødvendigvis gør udarbejdelse af lokalplan for området.

Fakse, den 22.10.1990

Signe Bartel / Arne Nielsen
borgmester kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN

26. OKT. 1990

RETEN I STORE HEDDINGE

Lyst

Karen Margrethe Hansen
o.ass.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Store-Heddinge m.v., den
Karen Margrethe Hansen
o.ass.

8/11-90

ka.

Stempel: kr. 700,-

Akt: skab D nr. 276
(Udfyldes af tinglysningskontoret)

Ejerlav: Matr.nr. : 1r, 1t, 1v, 1al
Alslevgård Hgd., Alslev og
Matr.nr.: 5c Værløse by, Fakse
(Ejerlav: Matr.nr. 1a, 1b, 1i Alslevgård
Hgd., Alslev
Gade og Husnr. 5b og 5c Tågerup by, Alslev og
1 Værløse by, Fakse

Anmelder:

Navn: Otto Krull Jepsen
Landinspektør

Adr.: Præstøvej 77 A
4640 Fakse

Tlf.nr.: 56714308

Stempelfri i henhold til paragraf 79, stk. 1, pkt. 3 i lovebekendtgørelse nr. 464 af 7. september 1984 om stempelafgift.

DEKLARATION

Undertegnede som ejer af 1) landbrugsejendommen matr.nr. 1a Alslevgård Hgd., Alslev m.fl. Som køber/ejer af 2) landbrugsejendommen matr. nr. 1r, delnr. 2 af 1t, 1v og 1al Alslevgård Hgd., Alslev, delnr. 6 og 8 af matr.nr. 4a Værløse by, Fakse og delnr. 7 af matr.nr. 15c Værløse by, Fakse erklærer herved med virkning for mig og efterfølgende ejere at ville overholde nedennævnte forpligtelser, der af

Jordbrugskommissionen for Storstrøms amt.

i medfør af paragraf 8, stk. 4, i lov om landbrugsejendomme er fastsat som betingelse for, at en parcel med bygninger på ovennævnte ejendom nr. 2) fraskilles, og at restejendommen fritages for forpligtelsen til at være forsynet med en beboelsesbygning, jfr. lovens pgf. 7, stk. 1.

1.

Der må ikke uden Jordbrugskommissionens tilladelse opføres nye bygninger på forannævnte landbrugsejendom nr. 2). Opførelse af nye bygninger kræver desuden tilladelse efter lov om planlægning for så vidt angår beliggenheden og udformningen af nye bygninger, jfr. lovens paragraf 36, stk. 2.

2.

Ovennævnte landbrugsejendom nr. 2), skal ejes og drives sammen med landbrugsejendom nr. 1) og ejendomme må kun sælges til samdrift eller til sammenlægning med anden landbrugsejendom efter reglerne i landbrugsloven, jfr. dog pkt. 4. Der vil kunne ske bortforpagtning efter reglerne i lovens pgf 9-12, forudsat at ejeren ikke er forpligtet til selv at drive ejendommen efter lovens erhvervsregler.

3.

Ved afhændelse af ovennævnte ejendom nr. 1) eller ejendom nr. 2), hvorved de to landbrugsejendomme ikke længere ejes og drives sammen, skal der - uanset om erhvervelsesbetingelserne i lovens kapitel V er opfyldt - indhentes samtykke fra Jordbrugskommissionen. I forbindelse hermed kan kommissionen stille krav om de nødvendige ændringer af deklarationen, herunder at deklarationen tinglyses på en anden landbrugsejendom. Hvis ejendom nr. 1) afhændes, kan kommissionen tillige stille krav om, at ejendom nr. 2) inden en frist på 6 måneder skal afhændes til samdrift eller sammenlægning med anden landbrugsejendom med bygninger efter reglerne i landbrugsloven.

4.

Afholdelse af tvangsauktion over ejendom nr. 1) eller ejendom nr. 2) kræver ikke samtykke fra Jordbrugskommissionen. Hvis de to ejendomme efter en tvangsauktion ikke længere ejes og drives sammen, kan deklarationen aflyses på ejendom nr. 1) uden samtykke fra Jordbrugs-kommissionen. Jordbrugskommissionen skal dog underrettes af hensyn til bestemmelserne ovenfor, jfr. pkt. 3.

Deklarationen begæres tinglyst servitutstiftende på ovennævnte to landbrugsejendomme. Deklarationen begæres tinglyst med prioritet forud for al pantegæld på ejendom nr. 2), jfr. pgf. 23 stk. 1, i landbrugsloven, hvorefter betingelserne er bindende for indehavere af rettigheder i ejendommen uanset tidspunkt for rettens stiftelse. Efter endelig frastykning af drift- og beboelsesbygningerne på landbrugsejendom nr. 2) vedrører nærværende bestemmelse kun den bygnings løse del af denne.

5.

Påtaleberettiget er Jordbrugskommissionen for Storstrøms amt.

6.

Bestemmelserne i pgf. 42 og 43 i lov nr. 388 af 6. juni 1991 om planlægning finder ikke anvendelse på nærværende deklaration, jfr. lovens pgf. 44.

Jordbrugskommissionen for Storstrøms amt:
Nykøbing F., den 29/1 1996

 sign.: Ivar Matzen e.b.

Tove Bomholt, formand

Som ejer:

Dato: 26/3 1996

sign.: Carsten Boserup

Matr: 1 R . m.fl.

Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge

Indført den : 28.03.1996

Lyst under nr.: 5203 - 5213

Forned har blev tidligere
høje suri lækker og
granke gærd fsv. ang.
ugd. nr. 1.

Fund fører for løst i
tingbogen med frist
til 1/10 1996 til krig b.
gæde af ud skytningen
fsv. ang. ugd. nr. 2.

Advokatfirmaet Torben Elverdam

KIRKETORVET 4. POSTBOKS 60. 4640 FAKSE

Ejerlav : Alslevgaard Hovedgaard, Alslev

Matr. nr. : 1-a m.fl.

Adresse : Køgevej 30

Anmelder:

Advokatfirmaet Torben Elverdam

Kirketorvet 4

4640 Fakse

Tlf. 56 71 30 25

J.nr. 2.38.815

1250,-

DEKLARATION

Mellem undertegnede

Carsten J. Boserup

Alslevgaard

Køgevej 30

4653 Karise

(ejer)

og ligeledes undertegnede

Fog Fødevarer A/S

Reg.nr. A/S 161170

Jernbanevej 7

4720 Præstø

(bruger)

er der dags dato indgået følgende aftale:

§ 1.

Brugers rettigheder:

Brugeren er indrømmet ret til at placere en vindmølle på den af ejeren tilhørende grund, matr. nr. 1-a m.fl. Alslevgaard Hovedgaard, Alslev, som det fremgår af vedhæftede deklarationsrids.

Retten omfatter placering af en mølle med et grundareal på under 5 x 5 meter.

Der er samtidig indrømmet brugeren færdselsesret i nødvendigt omfang for brugers adgang til tilsyn, reparation m.v. af vindmøllen. Der etableres til brug herfor samt til ejers brug i forbindelse med ejers etablering af egen vindmølle vejadgang, som anført på vedhæftede deklarationsrids. Vejretten har en bredde af 4,0 meter.

Nærværende deklaration omfatter ligeledes retten til at nedlægge jordkabel til el, telefonkabler m.m. frem til vindmøllen, ligesom ejeren accepterer, at der udarbejdes servitut herom, som lyses på nærværende matrikel.

§ 2.

Den til enhver tid værende ejer må ikke på nogen måde permanent eller midlertidigt tilplante, bebygge eller på anden måde, herunder ved placering af halmstakke eller lignende, påvirke vindforholdene for brugers vindmølle i forhold til de eksisterende forhold ved aftalens indgåelse.

Ejer af ejendommen skal dog have ret til uden begrænsninger at foretage nybygninger, tilbygning eller ombygning i forbindelse med de eksisterende bygninger på ejers ejendom, som skitseret på deklarationsridset. Ejer må dog ikke opføre eller tilføre bygninger der er højere end de nuværende.

§ 3.

Erstatning for skader på afgrøder m.v.:

Bruger har som defineret i § 1 til enhver tid ret til vedligeholdelse og reparation af vindmøllen.

Såfremt bruger kan imødesee, at nødvendige arbejder vil medføre skader på ejers afgrøder, skal bruger så vidt muligt tage kontakt til ejer forud for reparationerne eller vedligeholdelsens påbegyndelse. Afgrødeskader, strukturskader samt andre tab, der opstår i forbindelse med vindmøllens etablering, drift, vedligeholdelse, reparation m.v. dækkes i overensstemmelse med de lands-

aftaler mellem Landboorganisationerne og Danske Elværkers foreninger indgåede retningslinier.

Kan der ikke opnås enighed omkring erstatningens størrelse parterne imellem, afgøres denne ved voldgift efter reglerne i Lov om voldgift, og således at voldgiftsrettens kendelse er bindende for parterne.

Erstatning for skader forvoldt i forbindelse med udnyttelse af færdselsretten samt etablering af vindmøllen udbetales straks efter arbejdets afslutning.

§ 4.

Nedtagning:

Bruger er bekendt med, at der i forbindelse med vindmøllens etablering af Storstrøms Amt vil blive tinglyst servitut på ejers ejendom, der indebærer en forpligtelse til at nedtage vindmølle og retablere arealet, såfremt vindmøllen ikke har produceret strøm indenfor en 12 måneders periode.

Forpligtelsen vil i henhold til den af amtet lyste servitut påhvile ejeren af ejendommen.

Bruger forpligter sig hermed overfor ejer til i givet tilfælde at foretage nedtagning og retablering af arealet m.v. for brugers regning.

Det aftales ligeledes, at ejer har ret til at foretage nedtagning og retablering af arealet på brugers regning, såfremt bruger ikke rettidigt opfylder sine forpligtelser til nedtagning.

Nedtages vindmøllen i henhold til førnævnte forpligtelse overfor amtet, eller benyttes vindmøllepladsen i øvrigt ikke i en sammenhængende periode på 12 måneder efter etablering, bortfalder nærværende brugsret efter afgivelse af påkravsskrivelse.

Dette gælder ligeledes, såfremt der ikke inden 12 måneder fra byggetilladelsen er givet, er etableret eller påbegyndt etablering af vindmølle på placeringen.

Ved nedtagelse efter brugsperiodens udløb gælder samme regler omkring omkostningerne hertil som ovenfor.

§ 5.

Vedligeholdelse:

Vedrørende vedligeholdelsen er aftalt følgende:

Ejer står for afretning og påfyld af adgangsvej i det omgang, dette kan ses som normal vedligeholdelse. Øvrige omkostninger til vedligeholdelse, herunder beskæringsopgaver, snerydning og ukrudtsbekæmpelse på den anlagte adgangsvej deles mellem bruger og ejer med 50% til hver.

Skader, som bruger forårsager på vejen, eksempelvis på grund af kørsel med tunge motorkøretøjer til vedligeholdelses- eller reparationsopgaver, udbedres af ejeren, men betales af bruger.

Beskæring af læhegn m.m., der skal foretages af hensyn til vindmøllernes vindforhold foretages af ejer, men omkostninger deles med 50% til hver.

§ 6.

Brugers salg af vindmøllen:

Såfremt bruger ønsker at afhænde sin vindmølle, har ejer forkøbsret hertil. Bruger skal i givet tilfælde fremsende ejer genpart af det købstilbud, han fra anden side måtte have modtaget, hvorefter bruger har en frist på 6 uger fra modtagelsen til at afgøre, om bruger ønsker at gøre brug af sin forkøbsret. Ejers meddelelse til bruger skal fremsendes, således at den er kommet frem til bruger senest 6 uger efter modtagelsen af købstilbuddet.

Ved et eventuelt salg af vindmøllen til trediemand, skal nærværende deklaration overtages af den ny bruger, således at denne opnår de samme rettigheder og påtager sig de samme forpligtelser som nuværende bruger.

Bruger betaler endvidere omkostningerne til udfærdigelse af en allonge til nærværende deklaration, hvori den påtaleberettigede i henhold til deklarationen ændres.

§ 7.

Aftaleperiode:

Denne aftale løber i 30 år.

Nærværende aftale er i tiden 1/10 1999 til 30/9 2029 uopsigelig fra ejers side. Aftalen ophører pr. 30/9 2029, med mindre der forinden er indgået ny aftale mellem parterne. I givet fald har bruger fortrinsret til at forny aftalen for en ny periode på indtil 10 år under forudsætning af, at bruger accepterer de i den vederlagsaftale, der indgås samtidig med nærværende deklarations underskrift anførte pristalsreguleringer.

Forlænges aftalen ikke, er bruger forpligtet til på ejers påkrav at nedtage vindmøllen. Med hensyn til omkostninger forholdes som under § 4.

§ 8.

Eventuel erstatningskrav fra tredjemand:

Såfremt tredjemand måtte rejse erstatningskrav overfor bruger af en hvilken som helst årsag, der måtte have relation til vindmølleprojektet, kan bruger ikke på nogen måde overføre til ejeren.

§ 9.

Omkostninger:

Omkostninger ved nærværende deklarations stempling og tinglysning betales af bruger og ejer hver 50% til hver.

§ 10.

Tinglysning og påtaleberettigede:

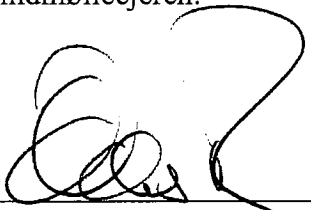
Nærværende deklaration begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. 1-a, 1-b og 1-i Alslevgaard Hovedgaard, Alslev, der er noteret som landbrug i forening med matr. nr. 5-b og 5-c Tågerup by, Alslev og matr. nr. 1 Værløse by, Fakse, samt matr. nr. 1-k, 2-d og 1-ac Alslevgaard Hovedgaard, Alslev og matr. nr. 4-g Bonderød by, Øster Egede med respekt af nuværende og kommende gæld, idet der i øvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen med hensyn til servitutter og pantehæftelser samt andre byrder.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende deklaration er Fog Fødevarer A/S, Jernbanevej 7, 4720 Præstø, og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 1-a m.fl. Alslevgaard Hovedgaard, Alslev.

Såfremt den i nærværende deklaration omhandlede vindmølle er nedtaget, kan deklarationen aflyses af ejendommens ejer alene.

Fakse, den 07.12 1999

For vindmøllejeeren:



(Fog Fødevarer A/S)

- 6 -

Fakse, den 9/12 - 1999

Som ejer af matr. nr. 1-a m.fl. Alslev-
gaard Hovedgaard, Alslev



(Carsten J. Boserup)

Advokatfirmaet Torben Elverdam

Akt: skab nr.
(udfyldes af tinglysningskontoret)

KIRKETORVET 4. POSTBOKS 60. 4640 FAKSE

PÅTEGNING

Underskrevne Fakse kommune meddeler i henhold til planlovens § 42 samtykke til, at foranstående deklaration tinglyses på ejendommen matr. nr. 1-a, 1-b og 1-i Alslevgaard Hovedgaard, Alslev, der er noteret som landbrug i forening med matr. nr. 5-b og 5-c Tågerup by, Alslev og matr. nr. 1 Værløse by, Fakse, samt matr. nr. 1-k, 2-d og 1-ac Alslevgaard Hovedgaard, Alslev og matr. nr. 4-g Bonderød by, Øster Egede.

Fakse, den

20/12

1999

FAKSE BYRAD

Signe Bartel *Ib Oustrup*

Signe Bartel / Ib Oustrup
borgmester / kommunalrådgiver

(Fakse kommune)

Matr: 1 A . m.fl.

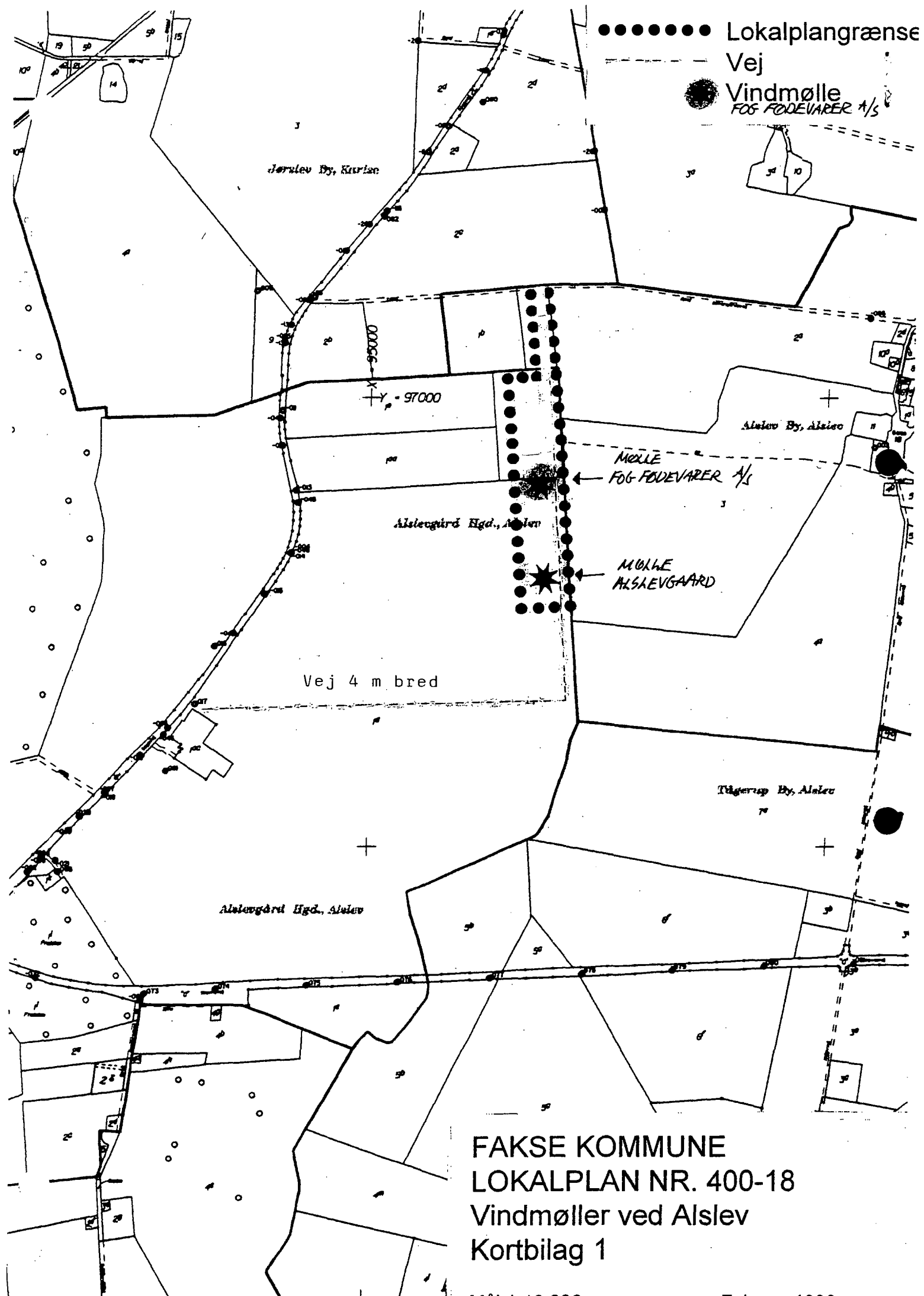
Alslev Hgd., Alslev

A

Retten i : Store Heddinge

Indført den : 23.12.1999

Lyst under nr.: 22710 - 22719.



*** * ***

Side: 60

* * *

* * ***

* * * Retten i Store Heddinge

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningssafdelingen

27_D_276

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1 A m.fl., Alslev Hgd., Alslev

Ejendomsejer: Carsten Johan Boserup

Lyst første gang den: 01.12.2008 under nr. 12754

Senest ændret den : 01.12.2008 under nr. 12754

Lyst på forannævnte matr. nre.

Retten i Store Heddinge den 02.12.2008

Jette Madsen

GENPART 187346 02 0000.0017 28.11.2008 TA
1.400,00 K

Registreringsafgift kr. 1.400.00

jf. tinglysningssafgiftslovens § 7, stk. 3, jf. stærkstrømslovens §18

Anmelder:
SEAS-NVE Holding A/S
Slagterivej 25
4690 Haslev

Tlf. 70 29 29 00

Dokumentet har hjemmel i en bagvedliggende offentligretlig regulering,
jævnfør tidligere afgørelse fra Told og Skat.
Nærværende dokument lyses servitutstiftende på hver af de herunder opregnede matrikelnumre:

SERVITUTDOKUMENT VEDR. ELANLÆG

Lav/Sogn	Matr.nr.	Kommune	Dato	Signeret af
Tågerup By, Alslev	5b	Faxe	10.10.2006	Carsten Johan Boserup
Alslevgård Hgd., Alslev	1v	Faxe	10.10.2006	Carsten Johan Boserup
Bonderød By, Alslev	4a	Faxe	29.09.2006	Jens Christian Kragh
Bonderup By, Alslev	4b	Faxe	01.09.2006	Karsten Laursen
Bonderød By, Alslev	4d	Faxe	22.06.2006	Mogens Ole Larsen
Værløse By, Faxe	15a	Faxe	22.09.2006	Helen Ravnbo Mogens Korsgaard Henriksen
Værløse By, Faxe	4b	Faxe	26.09.2006	Susanne Christensen Svend Lynøe Christensen
Tystrup By, Faxe	2d	Faxe	16.10.2006	Ivan Jørgensen
Tystrup By, Faxe	3a	Faxe	16.10.2006	Svend Aage Nielsen
Tystrup By, Faxe	5b	Faxe	13.10.2006	Rikke Valborg Rasmussen Lars Malling Mikkelsen
Tystrup By, Faxe	5a, 1f, 1e	Faxe	16.10.2006	Jens Jørgen S. Christensen
Ll. Spjellerup By, Spjellerup	3b	Faxe	19.09.2006	Asger Olsen
Ll. Spjellerup By, Spjellerup	1c	Faxe	29.09.2006	Jes Peter Madsen
Ll. Spjellerup By, Spjellerup	2t	Faxe	19.09.2006	Erling Nielsen
Jyderup By, Faxe	9	Faxe	16.10.2006	Lene Sonne Hansen Kim Hansen

Lav/Sogn	Matr.nr.	Kommune	Dato	Signeret af
Jyderup By, Faxe	7	Faxe	20.10.2006	Arne Vang Pedersen
Jyderup By, Faxe	2a	Faxe	20.10.2006	Jens Andreasen
Jyderup By, Faxe	3a, 3h	Faxe	20.10.2006	Annette Holm Nielsen
Jyderup By, Faxe	3g, 4b	Faxe	18.10.2006	Kaj Allan Munck
Værløse By, Faxe	4e, 15c	Faxe	21.09.2006	Frits Johannes K. Nielsen Lars Mathiesen
Faxe By, Faxe	2b	Faxe	26.10.2006	Stig Frede Rasmussen
Hovby By, Faxe	16d	Faxe	19.12.2006	Søren E. Pedersen
Kongsted By, Kongsted	7b	Faxe	31.10.2006	Steffen Højager Hansen
Kongsted By, Kongsted	8c	Faxe	25.10.2006	Carsten Jes Larsen
Jyderup By, Faxe	10a	Faxe	08.01.2007	Hanne Stær Larsen Thomas Stær Larsen

Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

5b, Tågerup By, Alslev

Linie/Trafo nr.: 10

1v, Alslevgård Hgd., Alslev

Dekl. nr.: _____

4a, Bonderød By, Alslev

4b, Bonderød By, Alslev

4d, Bonderød By, Alslev

~~1z + 2a, Alslevgård Hgd., Alslev~~

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.

nr 4b, Bonderød By, Alslev

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

- at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og
- at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og
- at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighedene til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

- at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og
- at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og
- at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.
- at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og
- at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]

seasOnve

Kabelregning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kl@seas-nve.dk

Line - Lette ellyser

5b

Tågerup By, Alslev

Lyslederrør
10 kV kabel

Elstat. 10 kV kabel

Muffe

Matr. nr.: 5b
Tågerup By, Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev den 18-09-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

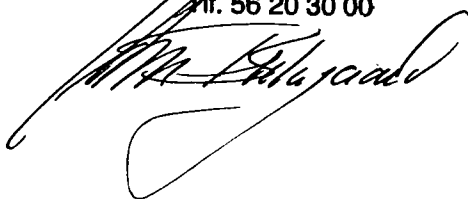
4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



seasonve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: k@seasonve.dk

Lise - Lotte Meyer



Matr. nr.: 1v
Alslevgård Hgd., Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev d. 17-09-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

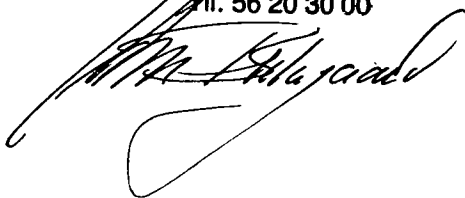
4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

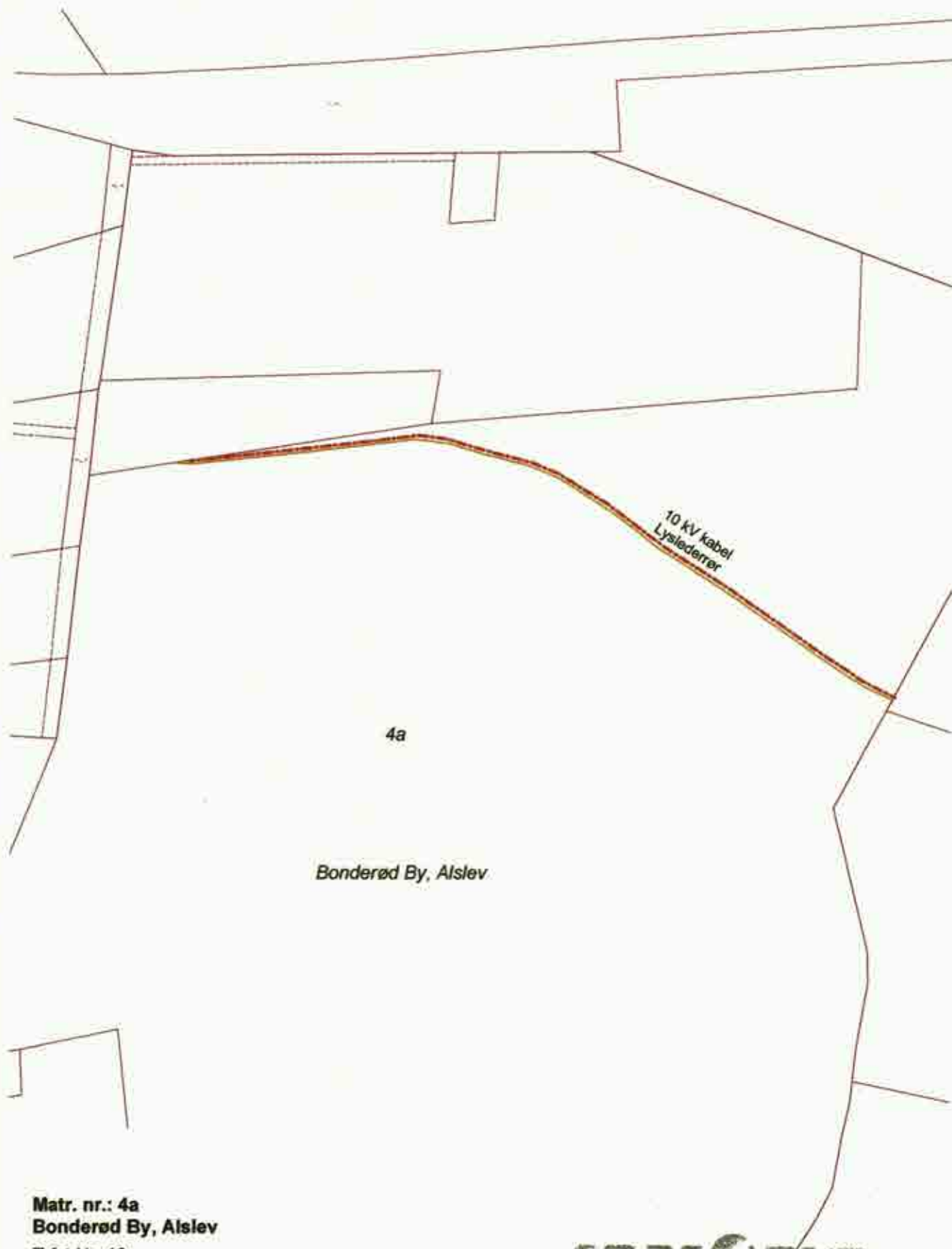
TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



Justitsministeriets godkendelse

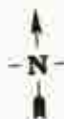


Matr. nr.: 4a
Bonderød By, Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev d. 18-09-2008/lme

seasolve

Kabelbegravning
Slagterivej 25, 4690 Maribo
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klp@seasolve.dk

Lise - Lotte Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

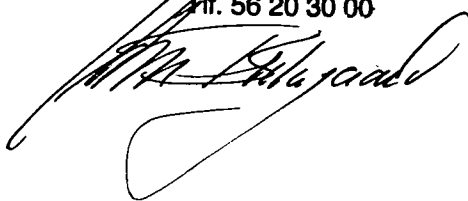
4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00

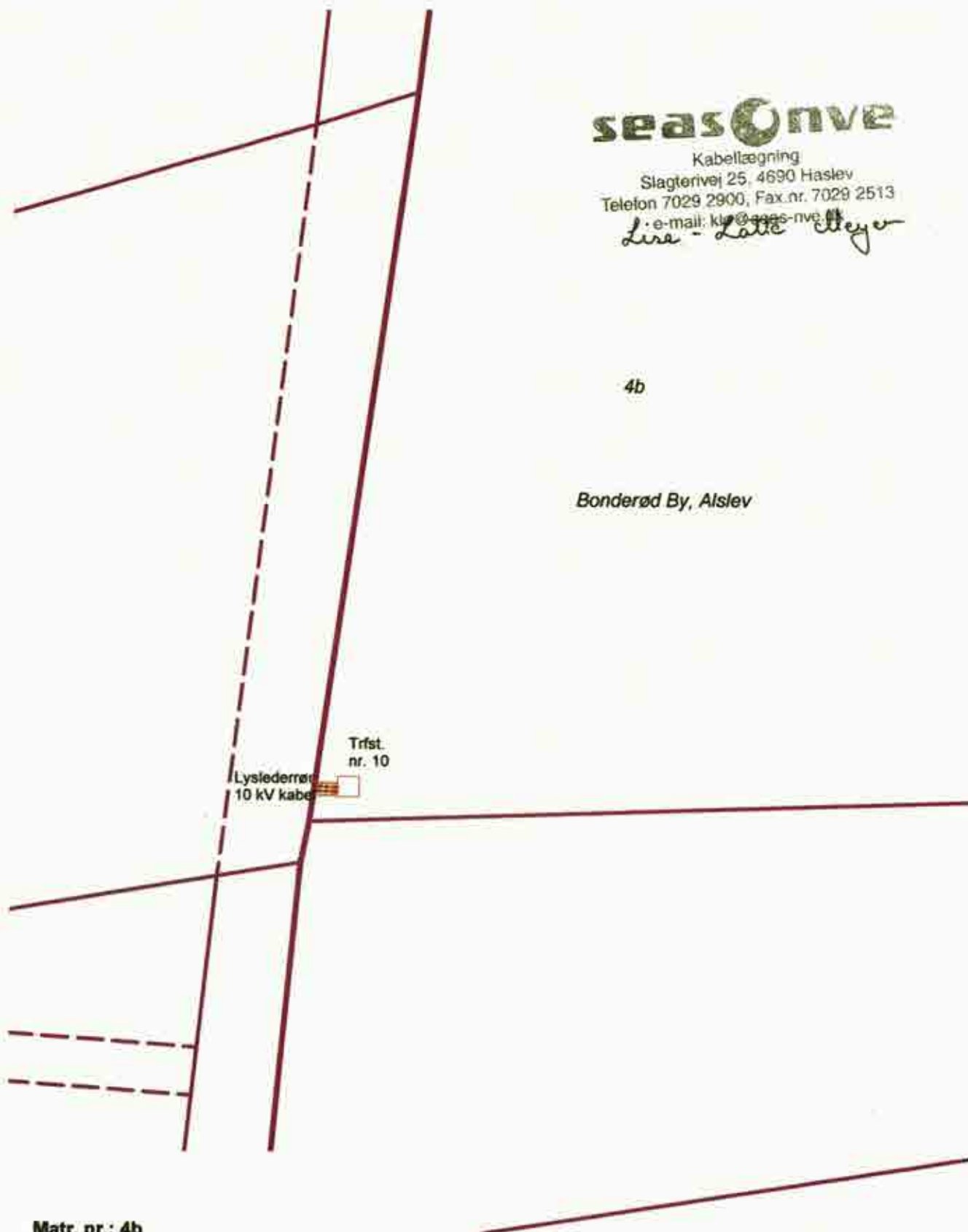


seasonve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kl@seasonve.dk
Lise-Lotte Meyer

4b

Bonderød By, Alslev



Matr. nr.: 4b
Bonderød By, Alslev
Trfst.Nr. 10
Haslev d. 18-09-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

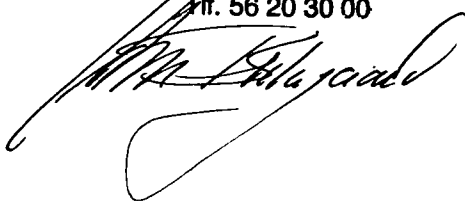
4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00





seasOnve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon: 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: klip@seas-nve.dk
Lise - Lotte Meyer

Bonderød By, Alslev

4d

Lyslederrør
10 KV kabel

'e''

Matr. nr.: 4d
Bonderød By, Alslev
Trst.Nr. 10
Haslev den 19-09-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

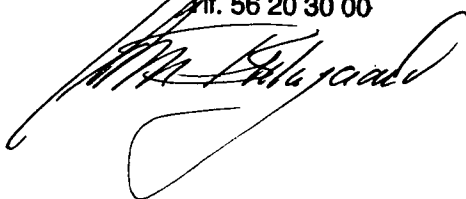
4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

15a, Værløse By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 314

4b, Værløse By, Fakse

Dekl. nr.: _____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

- at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og
- at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og
- at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

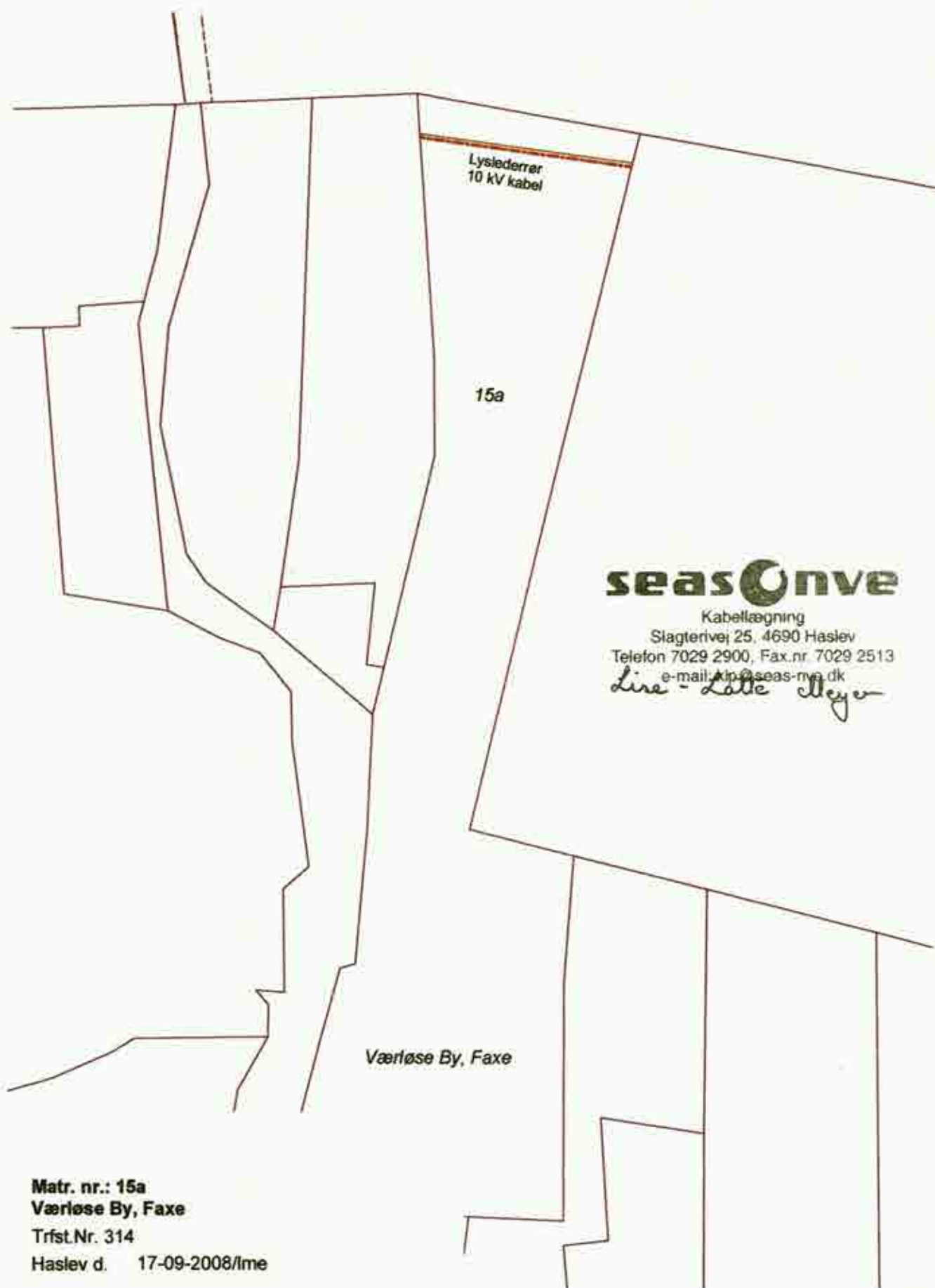
- at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og
- at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse.
Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og
- at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.
- at for byggen til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og
- at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]



seasOnve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: info@seas-onve.dk
Lise-Lotte Meyer

Matr. nr.: 15a
Værløse By, Faxe
Trfst.Nr. 314
Haslev d. 17-09-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

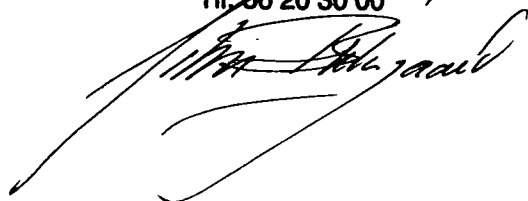
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

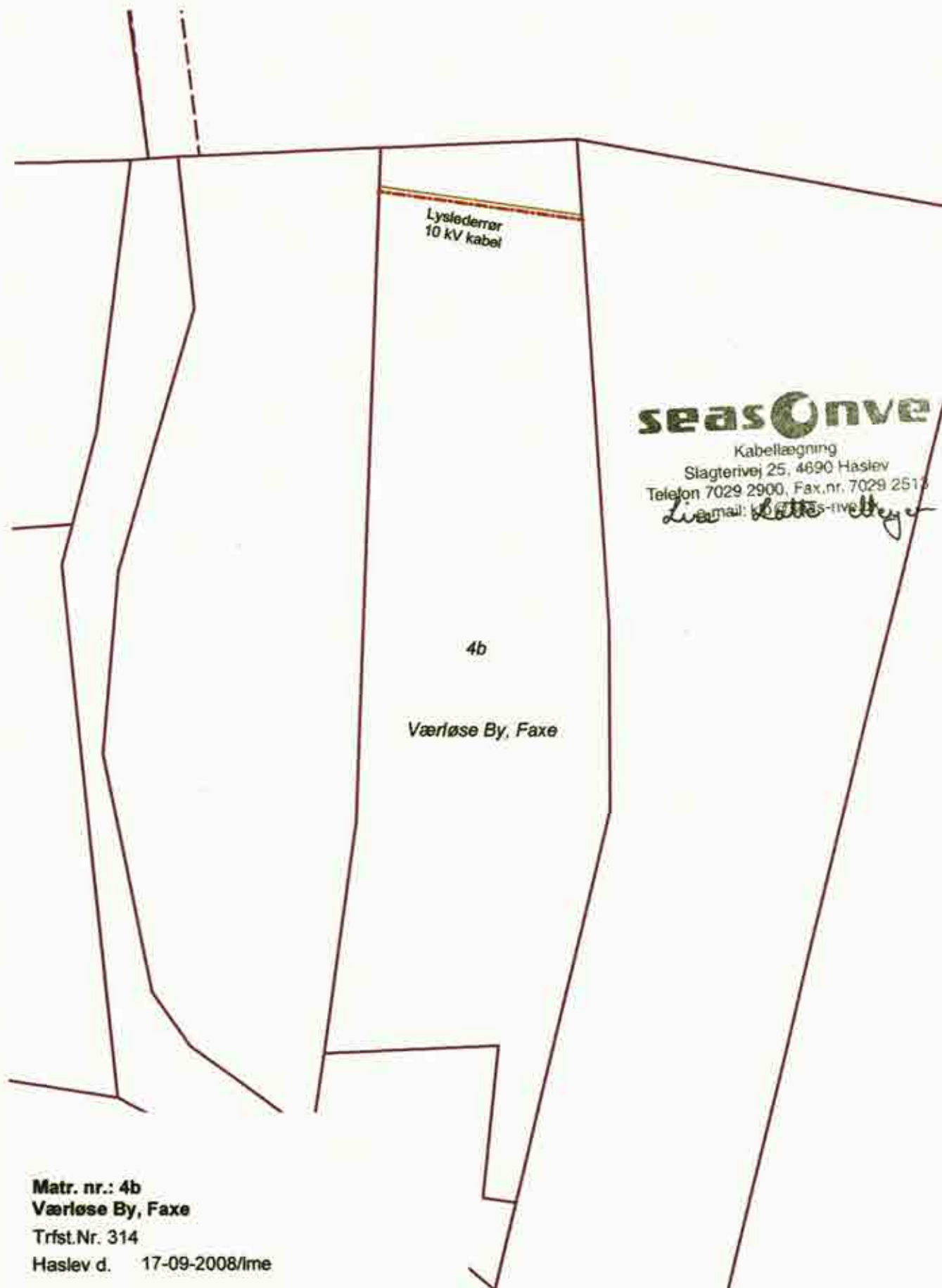
TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



Landinspektorsværets genpart



seasOnve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax, nr. 7029 2513
e-mail: k@seas-onve.dk
Lise Kotte Elly

4b

Værløse By, Faxe

Matr. nr.: 4b
Værløse By, Faxe

Trfst.Nr. 314

Haslev d. 17-09-2008/lme



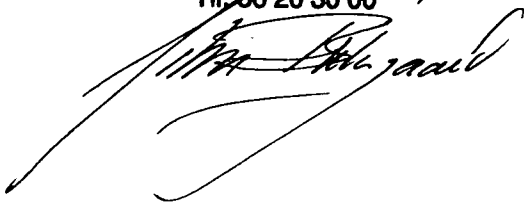
Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00



Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

~~41b, Hovby By, Fakse~~

2d, Tystrup By, Fakse _____

Linie/Trafo nr.: 359

3a, Tystrup By, Fakse _____

5b, Tystrup By, Fakse _____

Dekl. nr.: _____

5a + 1f + 1e, Tystrup By, Fakse _____

~~2f, Tystrup By, Fakse~~

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.

nr. 5b, Tystrup By, Fakse _____

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor o. efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.

For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse.

Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

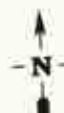
[illegible]



seasOnve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
E-mail: *hette@seas-onve.dk*

Matr. nr.: 2d
Tystrup By, Faxe
Trfst.Nr. 359
Haslev d. 15-10-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

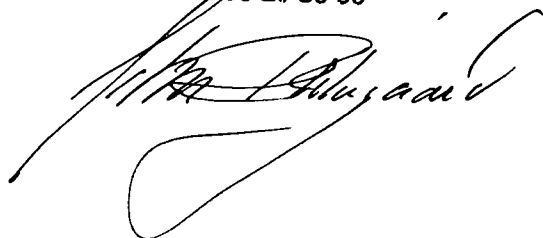
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

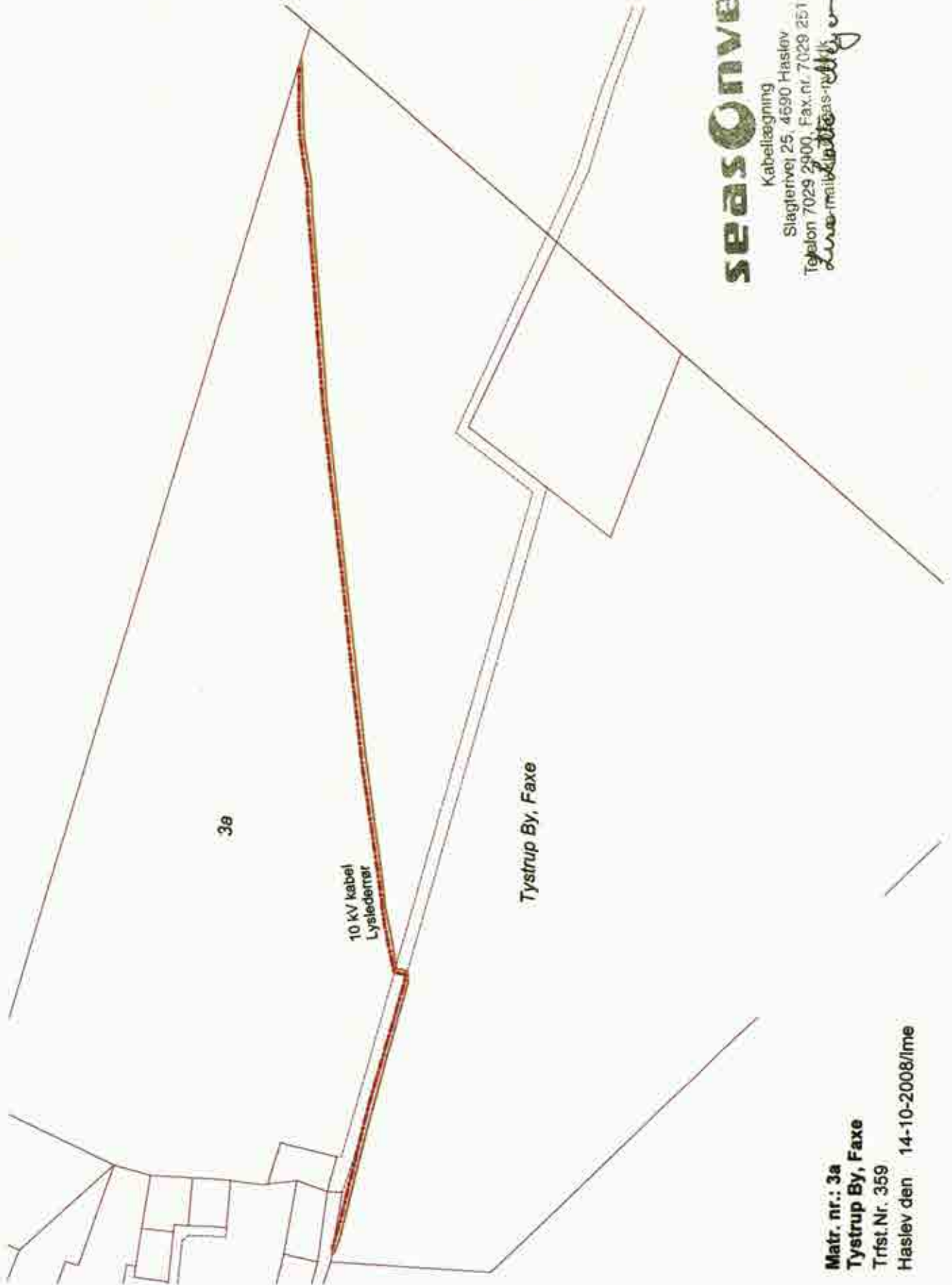
Tlf. 56 20 30 00





seasolve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4590 Haslev
Teglen 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
E-mail: seasolve@slagterivej.dk



Matr. nr.: 3a
Tystrup By, Faxe
Trfst.Nr. 359
Haslev den 14-10-2008/lme

Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

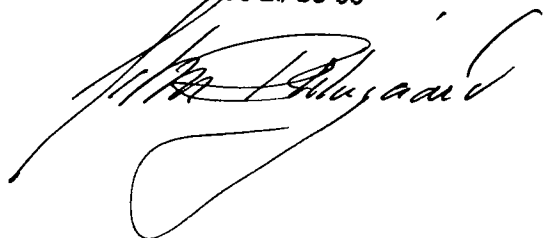
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

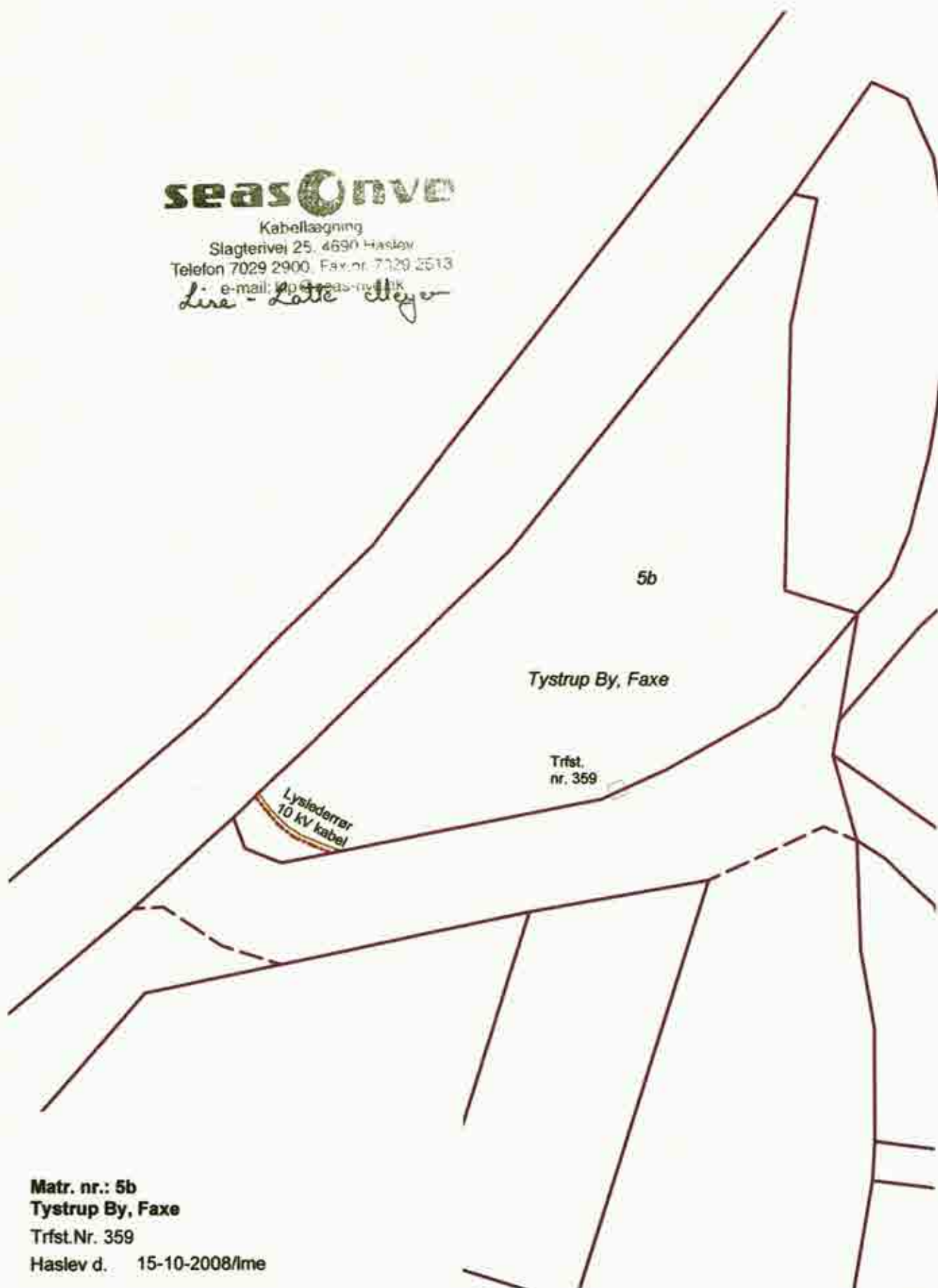
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



seasolve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: info@seasolve.dk
Lise - Lotte Meyer



Matr. nr.: 5b
Tystруп By, Faxe
Trfst. Nr. 359
Haslev d. 15-10-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

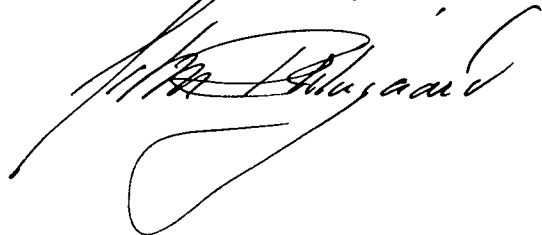
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



seasolve

Kabellægning

Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: lp@seasolve.dk

Lise-Lotte Meyer

Lyslederrør
10 kV kabel

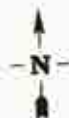
5a

Tystrup By, Faxe

Matr. nr.: 5a
Tystrup By, Faxe

Trfst.Nr. 359

Haslev d. 15-10-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

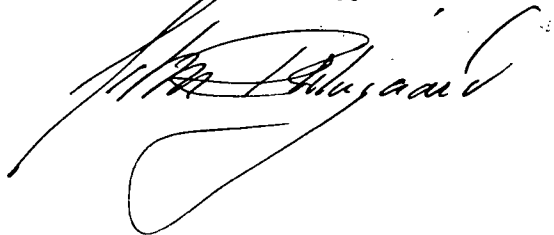
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00

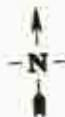




Matr. nr.: 1e og 1f
Tystруп By, Faxe

Trfst.Nr. 359

Haslev d. 15-10-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

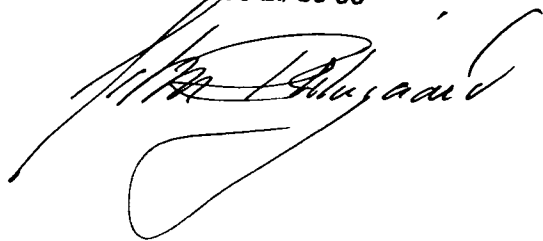
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

3b, LI. Spjellerup By, Spjellerup

Linie/Trafo nr.: 817

1c, LI. Spjellerup By, Spjellerup

Dekl. nr.: _____

2t, LI. Spjellerup By, Spjellerup

**Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.
nr 2t, LI. Spjellerup By**

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

- at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og
- at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og
- at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

- at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og
- at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse.
Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og
- at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.
- at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og
- at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]

LI. Spjellerup By, Spjellerup

3b

Eksist. 10 kV kabel

Muffe

10 kV kabel
Lyslederrør

seasOnve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
E-mail: kable@seas-onve.dk

Matr. nr.: 3b
LI. Spjellerup By, Spjellerup
Trfst.Nr. 817
Haslev d. 10-10-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

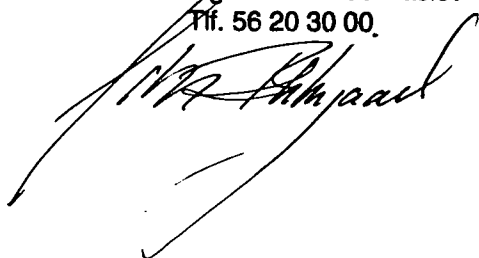
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00.





Matr. nr.: 1c
LI. Spjellerup By, Spjellerup
Trfst.Nr. 817
Haslev d. 10-10-2008/lme

seasonve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
mail: info@seasonve.dk

Lise Lise Møller



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

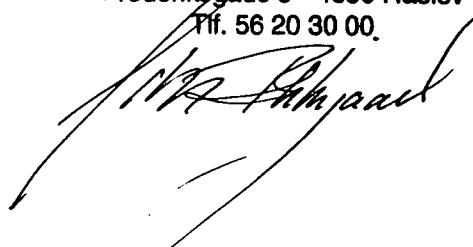
4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00.





Matr. nr.: 2t
Ll. Spjellerup By, Spjellerup
Trfst.Nr. 817
Haslev d. 10-10-2008/lme

seasonve

Kabeltegning
Slagtervej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: k@seasonve.dk

Lise-Lotte Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

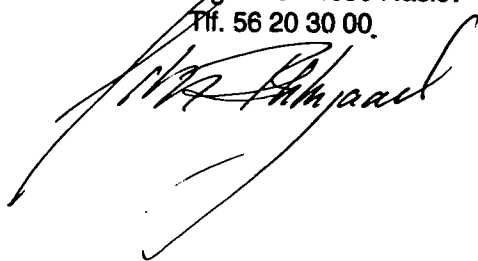
4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00.



Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: **SEAS-NVE Net A/S**
 Hovedgaden 36
 4520 Svinninge
 Tlf.: 5921 2121

9, Jyderup By, Fakse

7, Jyderup By, Fakse _____

2a, Jyderup By, Fakse _____

3h + 3a, Jyderup By, Fakse _____

8g + 4b, Jyderup By, Fakse _____

8f, Jyderup By, Fakse _____

Linie/Trafo nr.: 869

Dekl. nr.: _____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.

nr. 9, Jyderup By, Fakse + 2a, Jyderup By, Fakse _____

Deklaration

Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som ovngivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.

For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse.

Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]

Judicialministeriets genpartikels

9

Jyderup By, Faxe

Lyslederrør
10 kV kabel

Trfst.
nr. 4641

Matr. nr.: 9
Jyderup By, Faxe

Trfst.Nr. 4641

Haslev d. 20-10-2008/lme

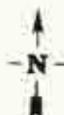
seasolve

Kabelægning

Slagterivej 25 4690 Haslev

Telefon 7029 2900 Fax nr. 7029 2513

E-mail: info@seasolve.dk
Lise-Lotte Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato: 4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00





Matr. nr.: 7
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 20-10-2008/lme

seasolve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2500 - Fax.nr. 7029 2513
E-mail: kipe@seasolve.dk



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE

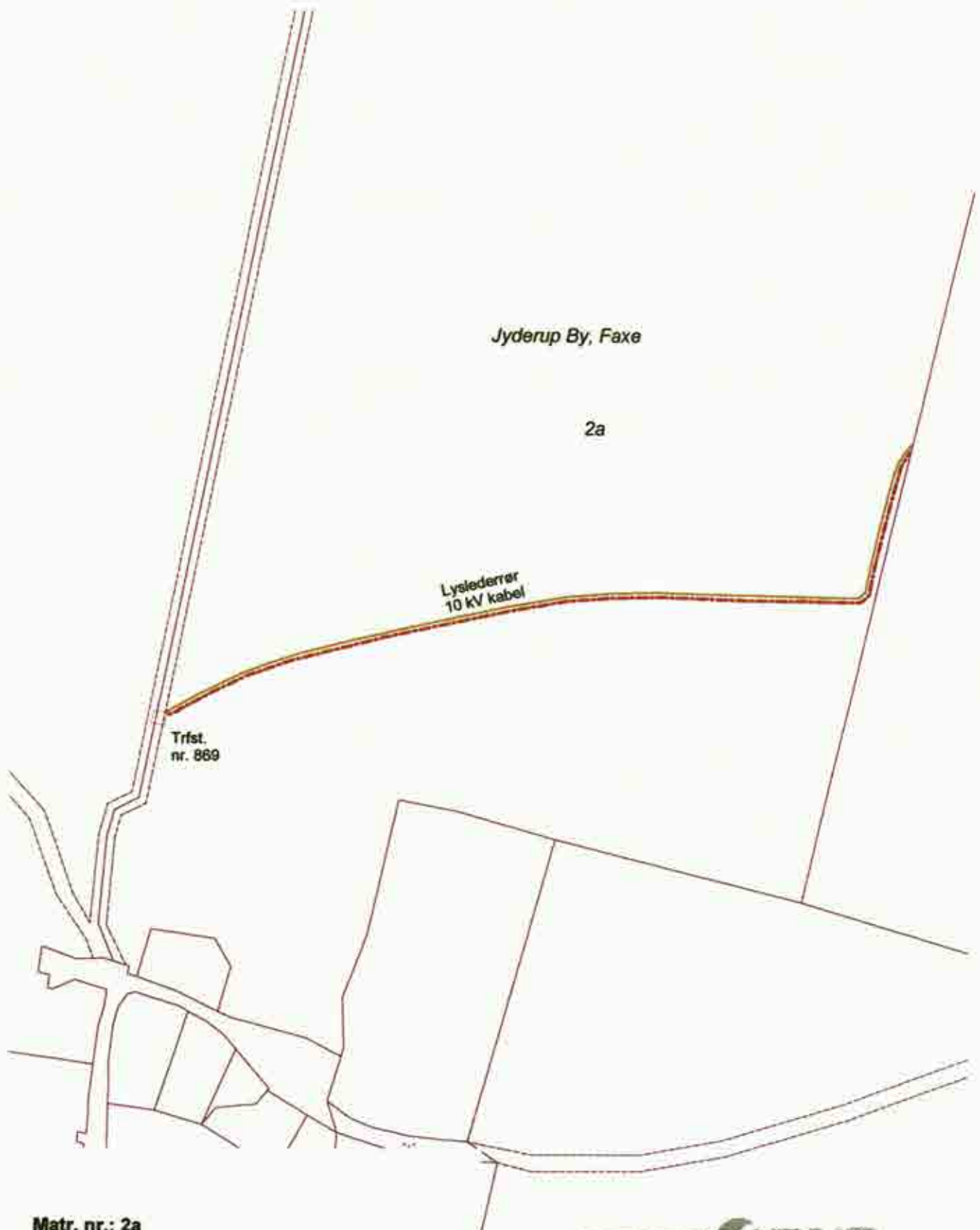
TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



107-1502-103
107-1502-103
107-1502-103
107-1502-103
107-1502-103



Matr. nr.: 2a
Jyderup By, Faxe
Trfst. Nr. 869
Haslev d. 17-10-2008/lme

seasolve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: klp@seasolve.dk

Lise - Lette Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00





Matr. nr.: 3a
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 20-10-2008/lme

seasonve
Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kip@seas-nve.dk

Lise-Lotte Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00



10/11/2009 10:00
M. B. J. Jørgensen
Teknik og Miljø
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Justeret/retet gældende



Matr. nr.: 3h
Jyderup By, Faxe

Trfst.Nr. 869

Haslev d. 20-10-2008/lme

seasonve

Kabelrøgning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax.nr. 7029 2513
e-mail: kin@seasonve.dk

Lise - Lette Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

4. nov. 2009

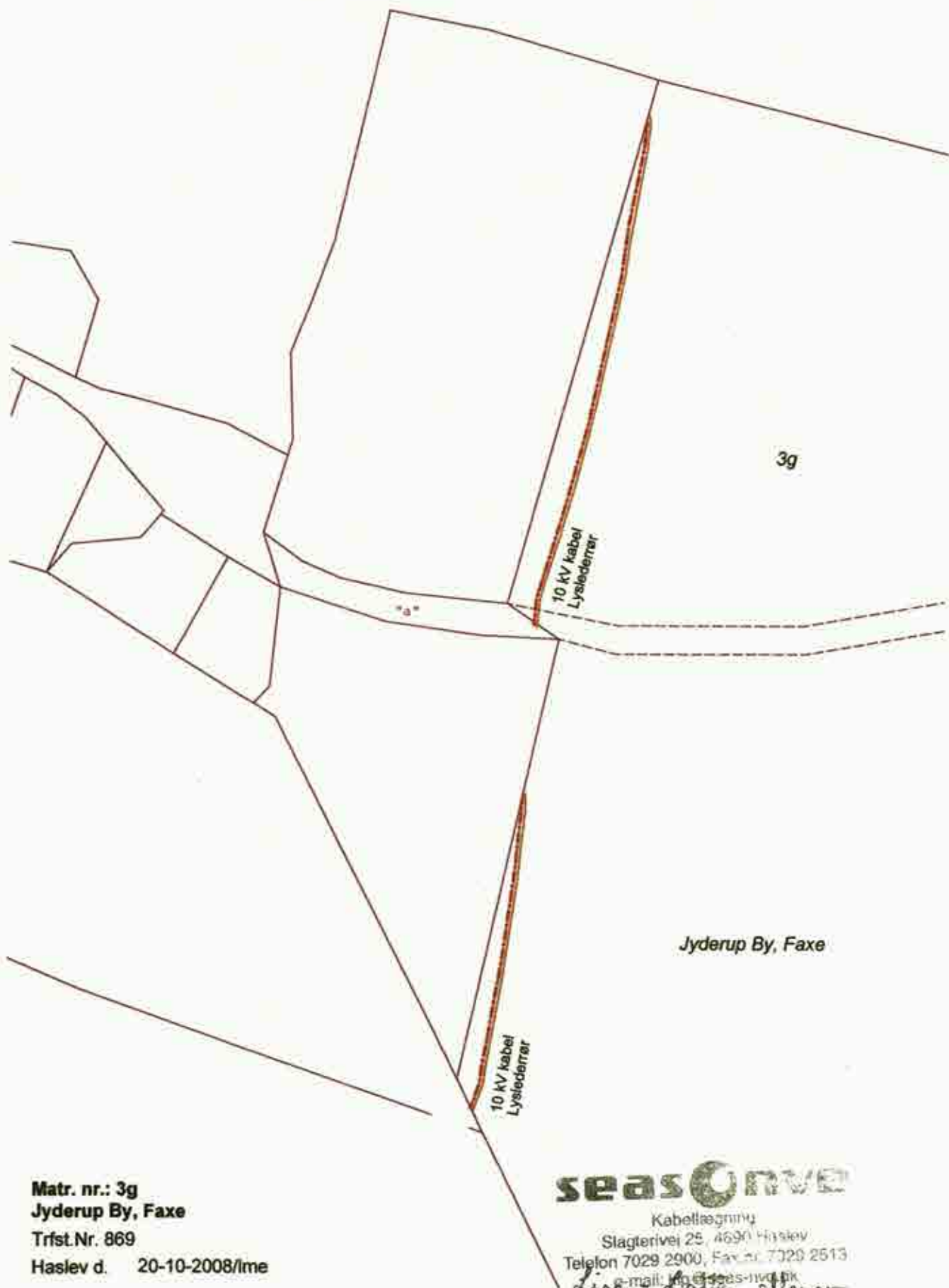
FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

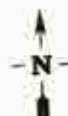
Tlf. 56 20 30 00





Matr. nr.: 3g
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 869
Haslev d. 20-10-2008/lme

seasolve
Kabeltegnning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: info@seasolve.dk
Lise Lise Lise



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato:

4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00



seasolve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900 - Fax nr. 7029 2513
E-mail: klp@seas-ivd.dk

Matr. nr.: 4b
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 1854
Haslev d. 20-10-2008/lme

10 KV kabel
Lyslederen

Trfst.
nr. 1854



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato: 4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00



Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

4e + 15c, Værløse By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 1022

Dekl. nr.: _____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.

nr 4e + 15c, Værløse By, Fakse

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

- at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og
- at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og
- at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

- at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og
- at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantering af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og
- at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.
- at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og
- at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]



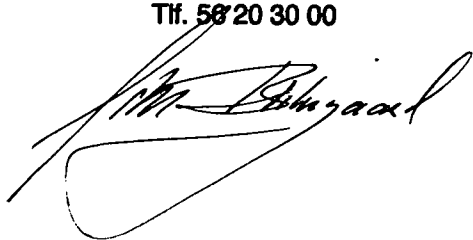
Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 58 20 30 00



Stempel: Kr. 1.400,-

Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)

Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

2b, Fakse By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 1206

~~2a Fakse By, Fakse~~

Dekl. nr.: _____

**Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.
nr**

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor c efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

- at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og
- at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og
- at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

- at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og
- at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.
For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse.
Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og
- at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.
- at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og
- at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]

2b

Faxe By, Faxe

seasOnve

Kabellægning
Slagterivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
Direkte: 7029 2513

Matr. nr.: 2b
Faxe By, Faxe

Trfst.Nr. 1206

Haslev d. 08-10-2008/lme

Lyslederrør
10 kV kabel



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev
Tlf. 56 20 30 00



Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

16d Hovby By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 1505

Dekl. nr.:

**Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.
nr. 16 d****Deklaration
Kabler og evt. transformerstation**

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.

For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]



Kabeltegnning
Slagterivej 25, 4890 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: kva@seaservice.dk

Lise Lott Meyer

Hovby By, Faxe

16d

Lynlederrør
10 KV kabel

Trfst.
nr. 1505

Matr. nr.: 16d
Hovby By, Faxe
Trfst. Nr. 1505
Haslev d. 22-10-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

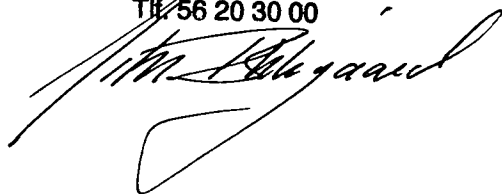
Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svanninge
Tlf.: 5921 21217b Kongsted By, Kongsted~~8d Kongsted By, Kongsted~~8c Kongsted By, KongstedLinie/Trafo nr.: 1510

Dekl. nr.: _____

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr. nr. _____

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.

For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse. Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]

Kongsted By, Kongsted

10 kV kabel
Lyslederrør

7b

Matr. nr.: 7b
Kongsted By, Kongsted
Trfst.Nr. 1510
Haslev d. 17-10-2008/lme

seasolve

Kabellægning
Slagtervej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: kio@seasolve.dk

Lise - Lotte Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

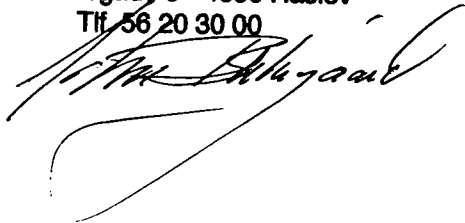
Dato: 4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE

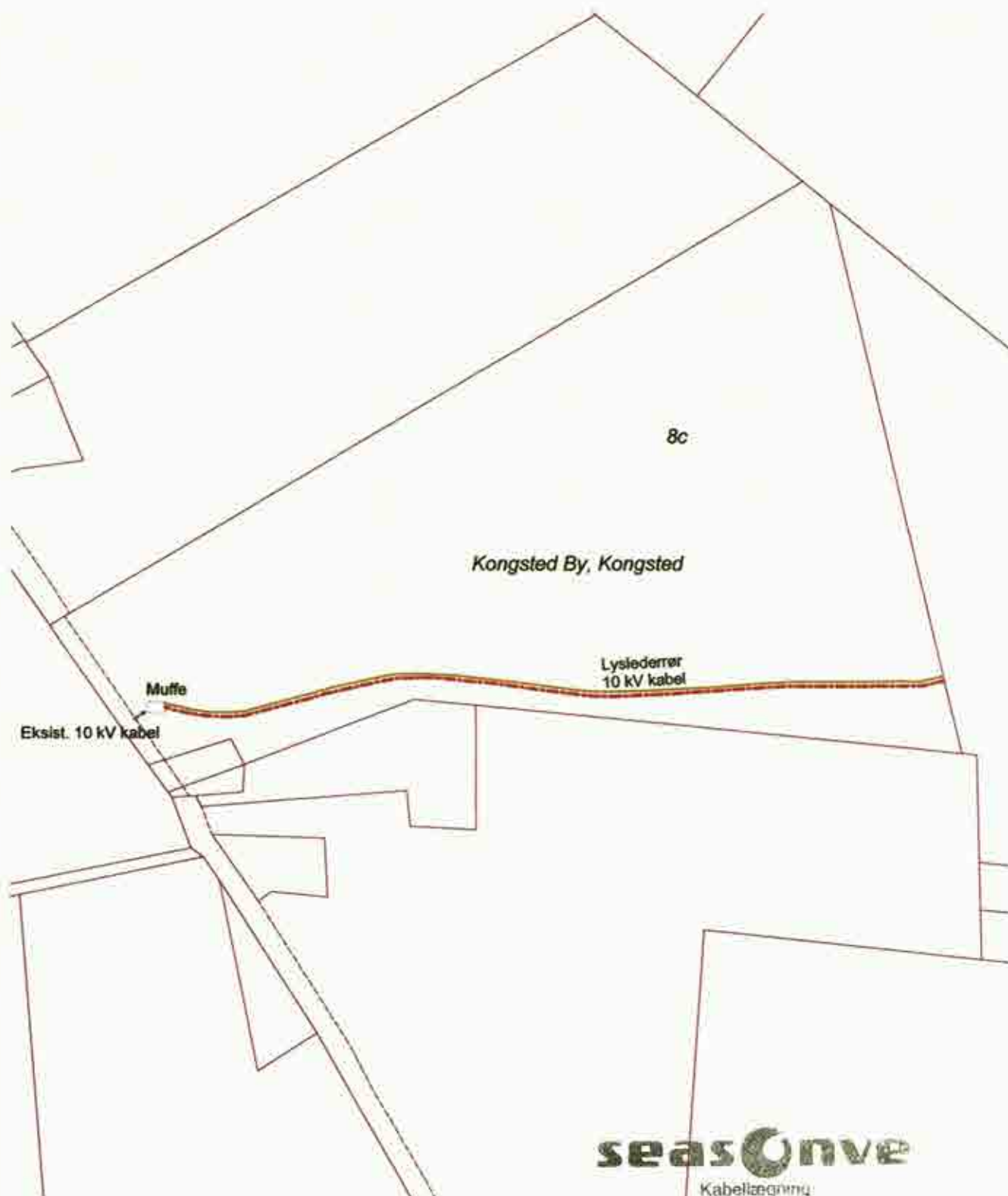
TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



4.11.2009

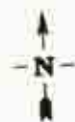


Matr. nr.: 8c
Kongsted By, Kongsted
Trfst.Nr. 1510
Haslev d. 17-10-2008/lme

seasOnve

Kabeltegning
Stagerivej 25, 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: kjp@seas-nve.dk

Lise-Lotte Meyer



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

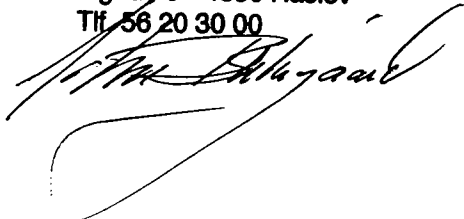
Dato: 4. nov. 2009

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00



Matr. nr., ejerlav, sogn
(Ejerlejlighedsnr.)Anmelder: SEAS-NVE Net A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge
Tlf.: 5921 2121

10a Jyderup By, Fakse

Linie/Trafo nr.: 4641

Dekl. nr.:

Bestemmelserne vedr. transformerstationen er kun gældende for matr.
nr. 10a

Deklaration Kabler og evt. transformerstation

Undertegnede ejere af de ud for mit/vore navne anførte matrikelnumre meddeler herved SEAS-NVE Net A/S, efterfølgende kaldet selskabet, eller den, til hvem selskabet senere måtte overdrage sine rettigheder, en fra min/vor og efterfølgende ejeres side uopsigelig tilladelse til:

at anbringe et eller flere 0,4 og 10 kV kabelsystemer samt signalkabler/rør i jorden på min/vor nedennævnte ejendomme, alt således som anlæggets omtrentlige placering er vist på vedlagte plan, og

at anbringe en 10 kV transformerstation på min/vor ejendom(me) og

at selskabet til enhver tid har uhindret adgang for eftersyn og vedligeholdelse af anlæggene.

Jeg/vi er indforstået med at rette mig/os efter de begrænsninger i brugen af arealet over og omkring anlæggene, som lovgivningen og myndighederne til enhver tid foreskriver, herunder den nødvendige tilkørselsmulighed til transformerstation.

For tilladelsen gælder i øvrigt:

at den ved anlæggenes anbringelse, eftersyn, vedligeholdelse samt evt. fjernelse, forvoldte skade på ejendommen snarest istandsættes af selskabet, eller erstattes af selskabet efter aftale, og

at der kan udføres almindelig jordbearbejdning med almindelige redskaber for have- og landbrugsarbejde uden forudgående anmeldelse til selskabet.

For andre arbejder i nærheden af anlæggene, f.eks. dræning, grubning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af anlæggene, skal der foretages anmeldelse til selskabet om arbejdet mindst 8 arbejdsdage før arbejdets påbegyndelse.

Selskabet vil efter aftale træffe de nødvendige foranstaltninger til sikring af anlæggene. Påvisning og eventuel frilægning sker for selskabets egen regning, og

at selskabet kontaktes før etablering af anlæg, bygning mv. med ledende dele i nærheden af el-anlæggene.

at for byggeri til landbrugsmæssige formål flytter eller sikrer Selskabet kabler for egen regning, og

at for fremtidige dræningsarbejder til landbrugsmæssige formål er Selskabet forpligtet til at afholde merudgifter forårsaget af kabelanlæggets tilstedeværelse, såfremt Selskabet inddrages i den forudgående planlægning.

SEAS-NVE Net A/S er påtaleberettiget med hensyn til servitutten, og SEAS-NVE Net A/S er berettiget til at lade deklARATIONEN tinglyse og notere som servitutstiftende på ejendommen(e)s blad i tingsbogen.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og hæftelser af enhver art henvises til ejendommens blad i tingsbogen. Denne deklARATION skal ikke være til hinder for ejendommens prioritering eller omprioritering.

Såfremt placering af elforsyningsanlæg sker på det bevillingshavende netselskabs foranledning, sker dette med hjemmel i Elforsynings-lovens offentligretlige forpligtelse til etablering af Elforsyningsanlæg, jf. § 20, og adgang til anbringelse af elforsyningsanlæg, jf. Stærkstrømslovens §§ 18 og 19. I så fald yder selskabet én gang for alle ejeren/ejerne en erstatning ifølge selskabets retningslinier for erstatning og efter de udleverede takstblade. Erstatning udbetales, når anlæggene er færdigbygget, og deklARATIONEN er tinglyst.

[illegible]

seasolve

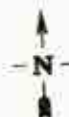
Kabellægning
Slagterivej 25 4690 Haslev
Telefon 7029 2900, Fax nr. 7029 2513
e-mail: klp@seasolve.dk
Lise-Lotte Meyer

Trfst.
nr. 4641

10a

Jyderup By, Faxe

Matr. nr.: 10a
Jyderup By, Faxe
Trfst.Nr. 4641
Haslev d. 22-10-2008/lme



Påtegning:

Foranstående deklaration godkendes i henhold til lov om planlægning § 42, idet bemærkes, at tilvejebringelse af lokalplan ikke er påkrævet.

Kommunestempel/underskrift:

Dato: 4. nov. 2008

FAXE KOMMUNE

TEKNIK OG MILJØ

Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Tlf. 56 20 30 00

