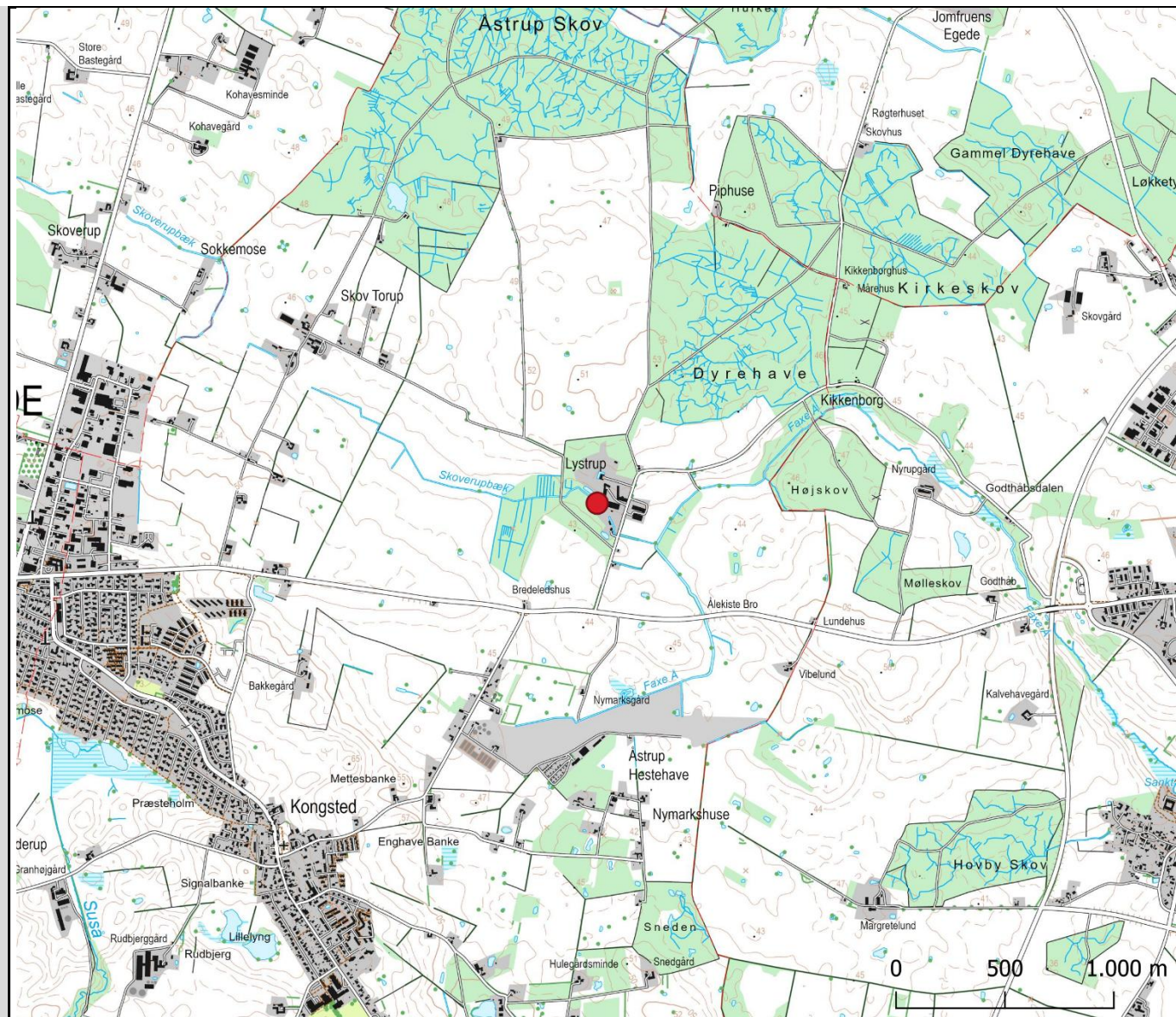


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Etablering af brønd ø600 mm med stibord i den østlige del af den nyetablerede sø – etableret 2024 - ved Skoverup Bæk. Området er præget af 25 meter tykt lerlag, hvorover der ligger et smalt sandlag. Det vurderes at der i forbindelse med udvidelse af søen i 2024 er ændret strømning fra et grundvandsreservoir syd for søen, som trænger gennem sandlag og forsyner søen med meget mere vand end tidligere forventet. Da søen således meget hurtigt får et meget højt vandspejl, ønskes etableret en afløbsbrønd med et stibord. Stigbordet placeres så det udleder det kolde og iltrige bundvand med et ø160 mm plastikrør fra søen til stibordet og videre til Skoverup Bæk. Det regulerer den maksimale kote i søen, og undgår derved overløb direkte fra sø til vandløb. Den ønskede kote for vandspejlet i søen er 38,3 DNN, som er baseret på målinger af Skoverup Bæk station 3462, som ligger på 37,7 DNN. Udløbet placeres 20 cm over vandløbets bundkote, hvilket giver et tilstrækkeligt fald på 40 cm til vandløbet.
Navn og adresse på byherre	Lystrup og Jomfruens Egede Godser Lystrupvej 7, 4640 Faxe
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Lasse Rasmussen, telefon: +45 56 71 42 47 Email: Kontor@lystrup-gods.dk
Projektets placering	Lystrupvej 3, 4640 Faxe Matrikel 1a, Lystrup Hgd., Kongsted
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne

Ja

Punkt

Nej

Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	10f		
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Beton brønd på Ø600 mm med stigbord graves ned mellem sø og vandløb. Brønden forbindes med Ø160 mm plastrør til hhv. sø og vandløb. Afstanden mellem sø og vandløb er omkring 14 meter.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					I tilladelse fra 2024 til omlægning af Skoverup Bæk ifbm. med udvidelse af Langedam sø var det med et vilkår bevare en adskillelse af vandløb og sø. Projektet om at etablere afløb med stigbord vil forbinde sø og vandløb. Dette for at beskytte udsatte egetræer ved søen samt overløb fra søen til vandløbet.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Ikke relevant.

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Ikke relevant.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				x	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):				x	Der vil være en mindre mængde overskudsjord fra udgravning til brønden, som ansøger kan placere på ejendom eller bortskaffe.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				x	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				x	Der kan forekomme støj i forbindelse med anlægsarbejdet, men der vil ikke være tale om en længerevarende periode.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				x	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	

- Vil projektet give anledning til lysgener?:				x	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				x	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				x	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	Området er ikke omfattet af en lokalplan.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				x	Projektet giver ikke anledning til ændring i kommuneplanen.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				x	Projektet ændrer ikke den eksisterende arealanvendelse. Det er en foranstaltning for at bevare det tidligere projekt med udvidelse af sø og omlægning af vandløb.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				x	

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				x	Projektet vil være med til at bevare de gamle egetræer ved søen, som ellers er vandlidende på grund af den højere vandstand i søen. Overløb af vand fra søen til vandløbet forværrer flora og fauna i vandløbet. Den højere temperatur i vandet fra søens overflade kan ikke indeholde lige så meget ilt som koldt vand fra søbunden. Tilførsel af alger fra søens overfladen kan føre til alge opblomstring og forværre iltforholdet i vandløbet. Organisk materiale i form af planterester som overføres til vandløbet, vil yderligere belaste vandløbet med større omsætning og dårligere iltforhold og vandføring. Ved at lede koldt og iltholdigt vand fra bund søen til vandløbet via stigbordet, vil den økologiske tilstand blive bevaret i vandløbet.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	Skoverup Bæk er ikke udpeget i vandområdeplanerne 2021-27. Omkring 300 meter nedstrøms løber Skoverup Bæk ud i Faxe Å som er målsat. Som skrevet i punkt 2b vurderer vi at projektet ikke påvirker vandløb negativt, da der ledes koldt og iltrigt vand fra søbunden til vandløbet. Projektet vil sikre at bevare den økologiske tilstand i vandløbet og søen ved at undgå overfladisk overløb af vand fra søen til vandløbet. Vi vurderer derfor at projektet ikke vil påvirke målsætningen for Faxe Å negativt, men måske være med til at bidrage positivt til den økologiske tilstand ved at tilføre koldt og iltrigt vand til vandløbet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				x	Der vil foretages en udgravning til brønden på ø600 mm (betonrør med stigbord). Dette bliver udført mellem søen og vandløbet og vil derfor ikke have indflydelse på søens bred og vandløbets brinker. I tilladelsen til projektet har vi sat vilkår om at det ikke må påvirkes.

- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	Hvis ikke der etableres et overløb fra søen, vil søen få en udbredelse, der kan få et antal store gamle egetræer – som er en del af skoven ved slotsparken – til at gå ud.
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	Søen og Skoverup Bæk er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Det er vores vurdering at projektet ikke vil påvirke søens tilstand, men bevare den foreskrevet mål om tilstand i søen ved at bevare den planlagte maksimum korte i søen. Tilførsel af bundvand fra søen er køligt, iltholdigt og uden planterester og alger og vurderes derfor ikke at have en effekt på Skoverup Bæks tilstand. Ifølge det gældende regulativ for Skoverup Bæk er vintermedianmaksimum på 98 l/s pr. km² i vandløbet. Oplandet til Skoverup Bæk station 3.462 er på omkring 4,7 km² og giver derfor et vintermedianmaksimum på 460 l/s. Den maksimale afstrømningsværdi fra anlægget er på 30 l/s, da der er et fald på 40 cm over en strækning på 14 meter og rørdimensionen er på 16 cm i diameter. Den maksimale afstrømningsværdi fra anlægget er 6,5% af vintermedianmaksimum for vandløbet. Vi vurderes derfor at anlægget ikke har en væsentlig afstrømning, som vil påvirke tilstanden i vandløbet. Projektområdet er delvist inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen. Museum Sydøst Danmark har i forbindelse med etablering af sø og genslyngning af

					Skoverup Bæk foretaget forundersøgelse af området og der blev stillet vilkår om, at arbejdet stoppes, hvis der blev fundet under gravearbejdet. Terrænet hæves ikke i området, så ind og udsyn til fortidsmindet påvirkes ikke. Det vurderes derfor at fortidsmindet ikke påvirkes.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				x	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 5 km fra projektområdet. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskov. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer. Herudover er Skoverup Bæk forbundet med det målsatte vandløb Faxe Å, som ca. 10 km fra projektområdet udmunder i Faxe Bugt. Udløbet ligger knap 4 km nord for Natura 2000-område nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund". Dette Natura 2000-område er særligt udpeget for at beskytte en lang række af marine og kystnære habitatnaturtyper. Området tiltrækker en lang række af ynglende- og trækkende fugle, som benytter området som rasteplass på deres vej nord- eller sydover. Her ses bl.a. Lille Skallesluger ofte overvintrende i større søer og langs de beskyttede vige i Præstø Fjord. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				x	Der er i forbindelse med tidligere VVM-screening for etablering fundet æg-klumper fra springfrø i Langdam. Der blev opsat paddehegn ved udførsel af projektet. Søens vandspejl reguleres ved at aflede vand fra bunden ved en maksimal kote. Dette vurderer vi ikke påvirker springfrøen, da projektet ikke vil ændre på temperaturen i søen og påvirke søens vandoverflade ved at udlede vand fra søbunden.

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				x	Skoverup Bæk er ikke omfattet – og derfor heller ikke målsat – i henhold til de statslige vandområdeplaner. Det nedstrøms vandløb Faxe Å er derimod målsat – og har pt. Ikke målopfyldelse – i vandområdeplan 2021-27. Da der udledes koldt og iltholdigt vand til vandløbet, vurderer vi at det ikke har en negativ påvirkning på vandløbene.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				x	Der er stillet som vilkår i vandløbstilladelsen at projektet ikke må påvirke arealer nedstrøms. Vi vurderer derfor at projektet ikke påvirker andre naturområder negativt.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				x	
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	Projektet ligger indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Da der er tale om en brønd, vil det ikke være synligt over jorden, og derfor påvirke ind og udsyn til fortidsmindet. Dette udføres i tilknytning til tidligere projekt om udvidelse af sø og genslyngning af vandløb.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Projektet bliver udført på en strækning på omkring 14 meter mellem søen og vandløbet.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Ansøger selv.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	
b) Indvirkningens art:					Det midlertidige anlægsarbejde i projektområdet er udelukkende til eventuel gene for ansøger selv.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					

- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	Det et mindre projekt i en begrænset anlægstid.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	Det er primært jordarbejde i forbindelse med projektet.
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				x	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Anlægsarbejde forventes udført i løbet af sommeren 2025 for at undgå overløb i efteråret.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Anlægsarbejdet er midlertidigt og vil være med til at bevare søen og vandløbets økologiske tilstand.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				x	
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Anlægsarbejdet skal følge retningslinjer, der fremgår af Faxe Kommunes "Forskrift nedrivnings- bygge- og anlægsaktiviteter". Der kan således henvises til disse, hvis der mod forventning skulle opstå gener som følge af anlægsarbejdet. Hvis projektet mod forventning skulle vise sig at påvirke

					vandføringsevnen i Skoverup Bæk negativt, så er der mulighed for at måle og beregne, hvilke forhold der evt. giver anledning til opstuvning, således at de kan afhjælpes.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:					Projektet vil bevare søens og Skoverup Bæks økologiske tilstand ved at forhindre overløb mellem søen og Skoverup Bæk. Overløb fra søen til Skoverup Bæk vil have negative konsekvenser for søen og vandløbet. Derudover vil de gamle egetræer ved søen vil blive påvirket negativt ved forhøjet vandstand. Vi har lagt vægt på at det eksisterende projekt med genslyngning og udvidelse af søen bliver bevaret. Ved at forbinde søen og vandløbet med brønd med stigbord, vil det påvirke vandkvaliteten i vandløbet og det omkringliggende miljø mindst muligt.

Dato: 13. august 2025
Sagsbehandler: Pelle Nielsen