



10 154

Ejerlav: Orup By, Roholte
Matr.nr.: 1 A m.fl.
Beliggenhed: Roholtevej 3, 4640 Fakse

Reg.- og tinglysningsafgift i alt kr. 8.700

Anmelder:
Østdansk ØkonomiRådgivning
Center Alle 6
4683 Rønnede
Tlf. 56791900
Sagsnr. 202491/rc

Købesummen ønskes ikke offentliggjort.

GENPART 076196 01 0000.0029 18.12.2002 TA
8.700,00 K

ENDELIGT SKØDE

Undertegnede sælger

Jytte Marie Nielsen
Ny Strandvej 16 B, 4640 Fakse

sælger og endeligt overdrager herved til min søn medundertegnede køber:

Jørgen Bjerger Nielsen
Roholtevej 3, Orup, 4640 Fakse

den mig ifølge tinglyst adkomst tilhørende **fjerdedel (1/4)** af ejendommen:

Matr.nr.:

1 A Orup By, Roholte	areal	114979 m2, heraf vej 280 m2
1 D Orup By, Roholte	areal	14165 m2
8 A Orup By, Roholte	areal	252007 m2, heraf vej 4450 m2
1 X Orup By, Roholte	areal	105110 m2, heraf vej 865 m2
1 Y Orup By, Roholte	areal	3516 m2

samlet areal 489777 m2.

Herefter er Jørgen Bjerger Nielsen eneejer af ejendommen.

Ovennævnte matr.nr. er noteret som en landbrugsejendom.

Ejendommen er beliggende: **Roholtevej 3, 4640 Fakse**

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-a, Stempel: kr.
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- Trykkevælde hovedgårde
dele) bd. og bl. i tingbogen, Karise sogn, m. fl.,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 7 nr. 158.
(udfyldes af dommerkontoret)

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Storstrøms amtskommune
Amtsvejinspektoratet
Amtsrådhuset
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.,
telf. (03) 85 5266

18. MAJ 1977 * 005751

Sk. l. 25/11 1977

Deklaration.

I henhold til § 34 i Ministeriet for offentlige arbejders lovbekendtgørelse nr. 585 af 20. november 1975 af lov om offentlige veje har Storstrøms amtsråd truffet bestemmelse om pålæg af byggelinier langs

landevej nr. 604, Køge - Præstø.

Byggelinierne er på følgende strækninger normalt beliggende i en afstand af 20 m fra landevejens kørebanemidte.

I vejens højre (vestlige) side:

st. 15.350 - 19.440 km

Fra landevejens begyndelsespunkt ved Roskilde amtsgrænse ved Vallø kommunes vej til Lille-Linde, til skellet mellem matr. nre. 7-a og 7-c, Karise by og sogn.

st. 20.100 - 47.050 km

Fra Fakse kommunes vej nr. 156, Syrenvænget, til skellet mellem matr. nre. 1-ao og 1-a, Faksinge og Nygård overdrev under Præstø jorder.

I vejens venstre (østlige) side:

st. 15.350 - 19.440 km

Fra landevejens begyndelsespunkt ved Roskilde amtsgrænse ved skellet mellem matr. nr. 6-b, Hårlev by og sogn, og matr. nr. 1-a, Trykkevælde hovedgård, Karise sogn, til skellet mellem matr. nr. 7-a og 7-p, Karise by og sogn.

st. 19.680 - 47.106 km

Fra skellet mellem matr. nr. 6-v og 6-a, Karise by og sogn til landevej nr. 672, Rødeled - Præstø.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
 (i København kvarter)
 eller (i de sønderjydske lands-
 dele) bd. og bl. i tingbogen,
 art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
 (udfyldes af dommerkantoret)

2

Gade og hus nr.:

Anmelder:

På følgende strækninger er byggelinierne normalt beliggende i en afstand af 15 m fra landevejens kørebane-midte.

I vejens højre (vestlige) side:

st. 19.440 - 20.150 km

Fra skellet mellem matr. nre. 7-a og 7-c, Karise by og sogn, til Fakse kommunes vej nr. 156, Syrenvænget.

I vejens venstre (østlige) side:

st. 19.440 - 19.680 km

Fra skellet mellem matr. nre. 7-a og 7-p, Karise by og sogn, til skellet mellem matr. nre. 6-v og 6-a, Karise by og sogn.

Ved indmunding i landevejen af følgende offentlige veje pålægges i henhold til lovens § 34, stk. 2, skråbygge-linier, der bestemmes ved måling 25 m langs sidevejens og 110 m langs landevejens nærmeste kørebaneanter.

st. 15.350 km: Vallø kommunes vej mod vest langs amtsgrænsen til Lille-Linde, dog kun på matr. nr.e. 1-a og 1-e, Tryggevalde hovedgård, Karise sogn.

st. 19.550 km: kommunevej nr. 102, Kildevej.

st. 19.620 km: kommunevej, Bredgade, tidligere landevej nr. 609, Karise - Dalby.

st. 19.820 km: kommunevej nr. 152, Søndervang.

st. 20.320 km: kommunevej nr. 150, Søndergade.

st. 21.030 km: kommunevej nr. 112, Jørslevvej.

st. 21.030 km? kommunevej nr. 120, Gammelbyvej.

st. 21.750 km: kommunevej nr. 121, Østergårdsvej.

st. 23.200 km: kommunevej nr. 212, Bonderødvej.

st. 27.890 km: kommunevej nr. 322, Egedevej mod Øster Egede, dog kun på matr. nre. 25-m, 25-n og 25-o, Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn.

st. 27.890 km: kommunevej nr. 322, Egedevej mod Fakse.

st. 33.160 km: kommunevej nr. 301, Krageborgvej.

st. 33.980 km: kommunevej nr. 6, Hylledevej.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

3

Gade og hus nr.:

Anmelder:

st. 36.570 km: landevej nr. 611, Vindbyholtvej.

st. 36.660 km: kommunevej nr. 309, Leestrupvej.

st. 37.260 km: kommunevej nr. 306, Lindersvoldvej.

st. 38.030 km: kommunevej nr. 307, Egemosevej, dog kun på
matr. nr. 1-e, Mosebølle by, Roholte sogn.

st. 38.030 km: kommunevej nr. 308, Mosebøllevej, dog kun
på matr. nr. 1-a, Mosebølle by, Roholte sogn.

st. 38.440 km: privat vej mod nord over matr. nr. 4-b, Mosebøl-
le by, Roholte sogn.

st. 38.500 km: privat vej mod syd over matr. nr. 2-ad, Linders-
vold hovedgård, Roholte sogn, dog kun på matr.
nr.e. 2-ai og 2-ak, ibd.

st. 39.400 km: privat vej mod nord over matr. nr. 28-e, Leestrup
by, Kongsted sogn,

st. 40.750 km: kommunevej nr. 9, Bækkeskovstrædet.

st. 41.150 km: kommunevej nr. 10, Sjoltevej.

st. 43.130 km: landevej nr. 616, Smidstrupvej.

st. 45.300 km: privat vej mod vest over matr. nr. 20, Præstø
markjorder.

st. 46.000 km: privat vej mod vest over matr. nr. 2-a, Fak-
singe og Nygård overdrev.

Byggelinierne omtrentlige beliggenhed fremgår iøvrigt
af vedhæftede situationsrids.

Såfremt fremtidig bebyggelse ikke opføres med sin jord-
linie i samme niveau som landevejens kørebanemidte, skal bebyg-
gelsen i henhold til lovens § 34, stk. 4, rykkes yderligere
så meget tilbage, som svarende til 2 x højdeforskellen + 1 m
til fri passage.

Oplysning om byggelinierne nærmere beliggenhed og
retsvirkning vil kunne fås ved henvendelse til Storstrøms amts-
kommune, Amtsvejinspektoratet, Amtsrådhuset, Parkvej 37, 4800
Nykøbing F., telf. (03) 85 5266, lokal 432, 334, 333 og 348.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for
så vidt angår følgende matr. nre., der berøres af byggelinie-
pålægget.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

4.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Trykkevælde hovedgård, Karise sogn: matr. nre. 1-a, 1-b, 1-c, 1-e, 1-f, 1-i, 1-k, 1-l, 1-m, 1-n, 1-o, 1-p, 1-r, 1-s, 1-z, 2-a, 2-b, 2-c, 3-a, 3-c og 3-d.

Karise by og sogn: matr. nre. 5-a, 6-a, 6-b, 6-c, 6-e, 6-g, 6-i, 6-k, 6-l, 6-m, 6-n, 6-p, 6-r, 6-u, 6-v, 6-x, 6-af, 6-ag, 6-ah, 6-az, 6-bc, 6-bd, 6-be, 6-bf, 6-bg, 6-bm, 6-cy, 7-a, 7-b, 7-c, 7-h, 7-i, 7-n, 7-o, 7-p, 7-r, 9-bo, 9-ck, 9-cy, 9-fr, 9-hd, 9-hf, 9-hm, 9-hs, 9-ht, 9-hu, 13-a, 14-a, 14-b, 15-a, 15-c og 17-c.

Gammelby by, Karise sogn: matr. nr. 2.

Jørslev by, Karise sogn: matr. nr. 1-a, 1-b, 1-d, 1-e, 2-a, 2-b, 2-c, 3 og 9.

Alslev hovedgård, Alslev sogn: matr. nr. 1-a, 1-b, 1-c, 1-d, 1-e, 1-i, 1-k, 1-n, 1-o, 1-r, 1-s, 1-t, 1-ø, 1-aa, 1-ac og 1-af.

Værløse by, Fakse sogn: matr. nr. 4-a, 4-d, 4-f, 7-a, 7-b, 7-e, 8-a, 10-a, 10-f, 11-a, 11-e, 15-e, 17-a, 18-a, 19-a, 20-a, 24-a, 24-d og 27.

Fakse og Stubberup byer, Fakse sogn: matr. nr. 2-b, 2-e, 2-ch, 2-cl, 2-cr, 23-a, 23-g, 24-a, 24-e, 25-h, 25-l, 25-m, 25-n, 25-o, 105-a, 127-a, 129-c, 129-am, 132, 133, 134-l, 135-e, 135-l, 135-m.

Hovby by, Fakse sogn: matr. nre. 5-b, 6-a, 6-c, 8-a, 16-t og 16-v.

Margrethelund hovedgård, Fakse sogn: matr. nr. 1-a, 1-ba og 1-bl

Tystrup by, Fakse sogn: matr. nre. 1-a, 1-c, 1-d, 1-f, 5-a, 6-a, 6-b, 7, 8-a, 8-b og 8-c.

Hyllede by, Kongsted sogn: matr. nre. 2-c, 2-e, 3-f, 4-c, 4-g, 4-i, 4-m, 5-a, 5-d, 5-e, 5-g og 18.

Orup by, Roholte sogn: matr. nr. 1-a, 2-a, 2-e, 3-a, 23-a og 25-a.

Vindbyholt by, Roholte sogn: matr. nre. 1-a, 1-b, 1-h, 1-k, 1-n, 1-o, 1-p, 1-q, 1-r, 1-s, 1-t, 1-u, 1-v, 1-y, 1-z, 1-æ, 1-aa, 3-a, 3-b, 3-c, 3-f, 3-h, 3-k, 3-l, 3-o, 3-q, 4-a, 4-b, 4-c, 4-d, 4-e, 4-f, 4-g, 4-h, 4-i, 4-k, 5-h, 6-a, 6-b, 8-a, 8-b, 8-d, 8-e, 8-f, 8-g, 9, 10, 11, 12-a, 12-b, 12-d, 13-a, 13-b, 14 og 18.