

20
Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder,
skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 127 a
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr. 120
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

E K S T R A K T - U D S K R I F T

af

skøde- og panteprotokol for Stevns og Fakse herreder.

litra Ø

1882-84

fol. 248^b

Den 20. Marts 1883

Stempel 1 Kr.

A r v e f æ s t e - S k j ø d e

181

Undertegnede Kammerherre Hofjæger-
mester Tage Baron Reedtz Thott, Ridder af Dannebrog, Besidder af
Baroniet Gaunø,
Gjør vitterligt: At have i Medhold af Lov 21. Juni 1854 og Justits-
ministeriets Resolution af 30. Maj 1873, der er tinglæst ved Stevns
og Faxe Herreders Ret den 9. September s. A. uden foregaaende skriftlig
Kjøbecontrakts Oprettelse solgt og afhændet, ligesom jeg herved
sælger, skjøder og afhænder fra mig og efterfølgende Besiddere af
Baroniet Gaunø, til Niels Jensen af Faxe til Arvefæste med Ret til at
sælge og pantsætte Hovedparcellen af Matr. N^o 127 i Faxe By og Sogn
under Strandegaards Gods, der ifølge Indenrigsministeriets approberede
Udstykning af 25. November 1882 under Matr. N^o 127^a staar ansat for
Ager og Engs Hartkorn 3 Tdr. 4 Skp. 2 Fdkr. 2 $\frac{1}{4}$ Album og Gammelsskat
47 Kr. 55 Øre, og som af ham i Forening med Gaardens øvrige Jorder,
hidtil er besiddet efter Fæste af 3. December 1851, - paa følgende

V i l k a a r :

1^{ste} Post

Parcellen der efter Udstykningsberegningen skal indeholde et Areal af ca. 25 Tønder Land geometrisk Maal, overdrages Kjøberen saaledes som samme er afsat i Marken og ham paavist, og-hvorover i Henhold-til-Placat af 21. April-1848 et Kort vedhæftes Skjødet, men forsaavidt det imidlertid skulde befindes at Arealet er større eller mindre end anført, bliver dette uden nogensomhelst Indflydelse paa Salgsbetingelserne. De paa Kortet afsatte Veje, Grus og Lergrave m.v. reserveres til almindelig Brug. Ligeledes overdrages Kjøberen den som Fæster efter Synsforretningen af 2^{den} October 1851 overleverede Besætning - - - - -

11^{te} Post

Baroniet forbeholder sig Eneret til at lade bryde Kalksten paa Parcellens Jorder, ifald Kalksten der findes og Omtsændighederne maatte indføre at Brydning blev nødvendig. Saavel Arvefæsteren som alle efterkommende Arvefæstere af Jordlodden, er derfor uberettigede til, enten selv eller ved Andre at bryde Kalksten eller paa nogen somhelst anden Maade at tilvende sig samme. Idet Tilfælde at Kalkstensbrydning fra Baroniets Side skulde blive nødvendig, men som dog ikke kan finde Sted førend det hele til Kalkbrydningen udlagte Areal er opbrudt, er det en Selvfølge, at Arvefæsteren efter uvillige Mænds Taxation, erholder Godtgjørelse for Afsavnet af Jordoverfladen og Vejanlægget til Bruddene.

12^{te} Post

I Kjøbesum for Arvefæste-Eiendommen betaler Arvefæsteren 15.000 Kroner, skriver - - - - -

15^{de} Post.

Forøvrigt sælges Eiendommen med den Ret og de Forpligtelser hvormed Baroniet hidtil har ejet samme.

Og da nu Kjøberen for sig og Efterkommere er indgaaet paa foranstaaende Vilkaar og har afgjort den accorderede Kjøbesum

--saa erklærer jeg herved at den ommeldte Parcel Matr. N^o 127 ^a i Faxe By med alt sit rette Tilliggende og Tilhørende samt Gaardens i Faxe By værende Bygninger til Udflytning paa Parcellen, skal være Kjøberen bemeldte Niels Jensen tilhørende, som en uigjenkaldelig Arvefæsteejendom i Overensstemmelse med de heri nævnte Vilkaar, og fri for hver Mands Krav og Tiltale.

Dette Skjøde er i Henhold til Lov af 4. Juli 1850 og Stempellovens § 31, -----

Til Bekræftelse under min Haand og Segl.

Gaunø, den 28. December 1882

Reedtz Thott

Der er for Lehnskontrollens Vedkommende ikke noget til Hinder for at dette Skjøde tinglæses.

Justitsministeriet, den 28^{de} Februar 1883

P.M.V.

Odely Stephensen.

/Algreen Ussing.

Ifølge Indenrigsministeriets Skrivelse af 9. December 1882 paakviler der Ejendommen Matr. Nr. 127 ^a af Faxe By og Sogn, Hartkorn 3 Tdr. 4 Skp. 2 ^Fdkr. 2 ¹/₄ Album og Gammelsskat 47 Kr. 55 Øre., hvilket herved attesteres.

Præstø Anthus, den 12. Marts 1883

F. Brun.

Ekstraktüdskriftens rigtighed bekræftes

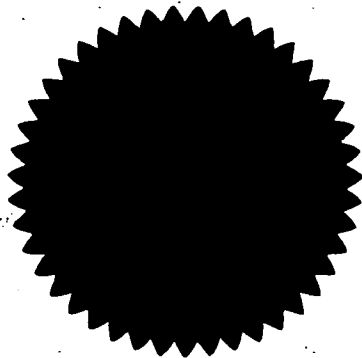
Landsarkivet, København, den 15. marts 1961

Gunnar Olsen

Gunnar Olsen

landsarkiver, dr.phil.

Hudocap Jensen



Gebyr: kr. 9.-