

Servitut



Ejendom:

Adresse: Egedevej 83
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0025a

Adresse: Egedevej 98
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023e

Adresse: Egedevej 21
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0128k

Adresse: Egedevej 28
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0129z

Adresse: Nordhjemsvej 3A
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127bæ
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127a
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127cg
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127cf
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127ce
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0129i
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127cl
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0134m

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145c

Adresse: Hestehavegårdsvej 1
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023ø
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023a

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0105m
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0018c
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0013b

Adresse: Rebslagervej 8
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145b

Adresse: Egedevej 53
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0135a

Adresse: Rebslagervej 3A
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145a

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0128ah

Adresse: Egedevej 70A
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0134i

Adresse: Egedevej 65
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0135d

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0025l

Adresse: Brochsvej 3
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0025e
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0025h

Adresse: Egedevej 90
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023n

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0117f

Adresse: Nørregade 16
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0117c

Adresse: Nørregade 12B
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0117d

Adresse: Faxe Alle 4
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127az

Adresse: Brochsvej 5
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0025d

Adresse: Rebslagervej 1A
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0129k

Adresse: Egedevej 88A
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023l

Adresse: Egedevej 88B
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023m

Adresse: Faxe Alle 2
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127f

Ejer:

Navn: Anders Møller Jensen
Egedevej 83
4640 Faxe
Cpr-nr. 090789-****

Ejer:

Navn: Amanda Egeberg Andersen
Egedevej 83
4640 Faxe
Cpr-nr. 260996-****

Ejer:

Navn: Anette Smidt
Egedevej 98
4640 Faxe
Cpr-nr. 030774-****

Ejer:

Navn: Sofie Sejersdal Nielsen
Egedevej 21
4640 Faxe
Cpr-nr. 130701-****

Ejer:

Navn: Daniel Lykke Holst Steinsøe
Egedevej 21
4640 Faxe
Cpr-nr. 230698-****

Ejer:

Navn: Dea-Alina Korch
Egedevej 28
4640 Faxe
Cpr-nr. 050789-****

Ejer:

Navn: Faxe Kommune
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Cvr-nr.: 29188475
Sagsreference: tinglysning af fjernvarme - jnr. 2309775

Ejer:

Navn: Gert Sander Teglgaard
Vivedevej 4A
4640 Faxe
Cpr-nr. 270371-****

Ejer:

Navn: Poul Henning Hansen
Rebslagervej 8
4640 Faxe
Cpr-nr. 191240-****

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

20683880

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til

Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: Gurli Emma Hansen
Rebslagervej 8
4640 Faxe
Cpr-nr. 310845-****

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

20683880

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: Joakim Raaberg Christiansen
Egedevej 53
4640 Faxe
Cpr-nr. 040293-****

Ejer:

Navn: Heidi Raaberg Christiansen
Egedevej 53
4640 Faxe
Cpr-nr. 070689-****

Ejer:

Navn: Keld Skovager Hansen
Præstøvej 113
4640 Faxe
Cpr-nr. 300650-****

Ejer:

Navn: Kim Johansen
Egedevej 19
4640 Faxe
Cpr-nr. 150562-****

Ejer:

Navn: Helle Maibritt Johansen
Egedevej 19
4640 Faxe
Cpr-nr. 160860-****

Ejer:

Navn: Kjeld Jørgen Jensen
Egedevej 70A
4640 Faxe
Cpr-nr. 200931-****

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

20683880

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn: Lone Mai Jensen
Egedevej 65
4640 Faxe
Cpr-nr. 080570-****

Ejer:

Navn: Mogens Johan Strandholm Jensen
Brochsvej 3
4640 Faxe
Cpr-nr. 180156-****

Ejer:

Navn: Pia Marianne Jensen
Brochsvej 3
4640 Faxe
Cpr-nr. 231255-****

Ejer:

Navn: Flemming Pedersen
Egedevej 90
4640 Faxe
Cpr-nr. 081263-****

Ejer:

Navn: Randi Pedersen
Egedevej 90
4640 Faxe
Cpr-nr. 141065-****

Ejer:

Navn: ROYAL UNIBREW A/S
Faxe Alle 1
4640 Faxe
Cvr-nr.: 41956712

Ejer:
Navn: Rune Kirkeskov Hansen
Brochsvej 5
4640 Faxe
Cpr-nr. 100977-****

Ejer:
Navn: Steen Kalum Nielsen
Blåbækvej 5
4640 Faxe
Cpr-nr. 071061-****

Ejer:
Navn: Tanja Kalum Nielsen
Lyøgade 9, 3. th.
8200 Aarhus N
Cpr-nr. 150893-****

Ejer:
Navn: Thomas Dannefeer
Egedevej 88A
4640 Faxe
Cpr-nr. 030473-****

Ejer:
Navn: Marc Steen Tengler
Egedevej 88B
4640 Faxe
Cpr-nr. 300574-****

Påtaleberettiget:
Navn: FAXE FJERNVARMESKAB A M B A
Knudsvej 2
4640 Faxe
Cvr-nr.: 70831112

Anmoder:
Navn: LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
Energivej 34
2750 Ballerup
Cvr-nr.: 20683880

Myndighed:

Navn:

Faxe Kommune

Frederiksgade 9

4690 Haslev

Cvr-nr.:

29188475

Sagsreference:

tinglysning af fjernvarme - jnr. 2309775

Tekniske anlæg:

Varme: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Deklaration om fjernvarmeanlæg

I forbindelse med etablering af fjernvarmeanlæg pålægges ejendommene

- Matr.nr. 23e, 23l, 23m, 23n, 23ø, 25a, 25d, 25e, 25l, 117c, 117d, 117f, 127az, 127cl, 127f, 128ah, 128k, 129k, 129z, 134i, 135a, 135d, 145a, 145b og 145c

følgende bestemmelser:

§1 Beliggenhed

Ejendommene skal tåle og respektere, at fjernvarmeanlægget, der er angivet på vedhæftede rids, er anlagt på ejendommene.

Deklarationen er gældende 1 meter på hver side af ledningsmidten. Inden for dette bælte er det ikke tilladt uden at der er indhentet tilladelse fra ledningsejer, at opføre bygninger, foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder så tæt at rødder kan genere, eller iværksætte noget der kan være til hinder for adgang til anlægget og dets bestående, eller til hinder og skade for eftersyn, reparationer og vedligeholdelsesarbejde.

§2 Anlæggets tilstedeværelse.

Anlægget skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid have ret til eftersyn samt til at foretage nedlægnings-, reparations- og vedligeholdelsesarbejder.

Anlægget er Faxe Fjernvarmeselskab AmbA's ejendom.

§3 Omkostninger.

Omkostninger ved drift, vedligeholdelse og reparation af hele det tinglyste anlæg påhviler alene Faxe Fjernvarmeselskab AmbA.

§4 Ulemper og skader.

Der må til enhver tid tåles de ulemper, der kan være forbundet med eventuelle eftersyns- eller reparationsarbejder. Faxe Fjernvarmeselskab AmbA afholder alle udgifter til retablering efter endt eftersyns- eller reparationsarbejde.

Faxe Fjernvarmeselskab AmbA skal til enhver tid have ret til at tilslutter de ejendomme der grænser op til fjernvarmeledningen.

Erstatning for eventuelle herved forvoldte skader fastsættes i mangel på mindelig overenskomst af sagkyndige og uvildige personer.

Fjernvarmeanlægget ligger som gæst på ejendommene.

§5 Tinglysning.

Nærværende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på følgende matr. nr.:

- Matr.nr. 23e, 23l, 23m, 23n, 23ø, 25a, 25d, 25e, 25l, 117c, 117d, 117f, 127az, 127cl, 127f, 128ah, 128k, 129k, 129z, 134i, 135a, 135d, 145a, 145b og 145c

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og pantehæftelser henvises der til ejendommenes registrering i tingbogen.

Påtaleberettiget er Faxe Fjernvarmeselskab AmbA, cvr.nr. 70 83 11 12.

Følgende hæftelser respekteres:

Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0025a
Dato/løbenummer:	13.12.2019-1011448668
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.632.000 DKK
Rentesats:	0,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	07.02.2023-1014605295
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	350.000 DKK
Rentesats:	20 %
Kreditor:	Anders Møller Jensen
Kreditor:	Amanda Egeberg Andersen

Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0023e
Dato/løbenummer:	15.04.2024-1015609807
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.023.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0128k
Dato/løbenummer:	18.11.2022-1014414937
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.182.000 DKK
Rentesats:	0,64 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0129z
Dato/løbenummer:	16.08.2021-1013169625
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.130.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	16.08.2021-1013169714
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	190.000 DKK
Rentesats:	0 %
Kreditor:	Dea-Alina Korch
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0023ø
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0023a
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0105m
Landsejerlav:	Værløse By, Faxe
Matrikelnummer:	0018c
Landsejerlav:	Værløse By, Faxe
Matrikelnummer:	0020a
Landsejerlav:	Værløse By, Faxe
Matrikelnummer:	0013b

Dato/løbenummer: 29.07.2022-1014113807
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 5.806.000 DKK
Rentesats: 4 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 29.07.2022-1014113808
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 10.765.000 DKK
Rentesats: 0,61 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 06.10.2015-1006767966
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 3.674.053 DKK
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 11.11.2022-1014396592
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 7.551.000 DKK
Rentesats: 6 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 14.10.2022-1014314655
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 4.634.000 DKK
Rentesats: 0,61 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 16.01.2023-1014552651
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 8.388.000 DKK
Rentesats: 0,48 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 30.05.2023-1014855623
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 8.000.000 DKK
Rentesats: 3,22 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Dato/løbenummer: 18.03.2013-1004361106
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 5.000.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Gert Sander Teglgaard

Dato/løbenummer: 21.06.2021-1013030070
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 9.500.000 DKK
Særlige lånevilkår: Rentetilpasning
Kreditor: Gert Sander Teglgaard

Dato/løbenummer: 10.12.2013-1005012662
Dokumenttype: SDRO-Pantebrev
Hovedstol: 1.565.000 DKK
Rentesats: 0,17 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: REALKREDIT DANMARK A/S

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145b

Dato/løbenummer: 28.01.2014-1005108509
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 716.000 DKK
Rentesats: 0,9125 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Mulighed for afdragsfrihed
Rentetilpasning
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 04.03.1981-2754-27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 200.000 DKK
Kreditor: Poul Henning Hansen
Kreditor: Gurli Emma Hansen

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:	0135a
Dato/løbenummer:	06.09.2021-1013221977
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.281.000 DKK
Rentesats:	1 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0128ah
Dato/løbenummer:	21.01.2022-1013577125
Dokumenttype:	SDRO-Pantebrev
Hovedstol:	584.000 DKK
Rentesats:	0,2477 %
Låntype:	Anden låntype
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Stående lån Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	REALKREDIT DANMARK A/S
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0134i
Dato/løbenummer:	15.06.1972-4659-27
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	300.000 DKK
Kreditor:	Nordea Danmark, Filial af Nordea Bank Abp, Finland
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0135d
Dato/løbenummer:	18.11.2020-1012432345
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	658.000 DKK
Rentesats:	1 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	18.11.2020-1012432501
Dokumenttype:	Pantebrev
Hovedstol:	100.000 DKK
Rentesats:	2,4 %
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed Rentetilpasning
Kreditor:	Sparekassen Sjælland-Fyn A/S
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0025e
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0025h

Dato/løbenummer:	17.05.2019-1010743714
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	964.000 DKK
Rentesats:	1,5 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	28.01.2010-1000349494
Dokumenttype:	Ejerpantebrev
Hovedstol:	200.000 DKK
Særlige lånevilkår:	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	Mogens Johan Strandholm Jensen
Kreditor:	Pia Marianne Jensen
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0023n
Dato/løbenummer:	29.01.2015-1006029068
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.059.000 DKK
Rentesats:	2 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127az
Dato/løbenummer:	24.05.2017-1008691016
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	17.879.000 DKK
Rentesats:	0,0532 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	27.06.1995-6913-27
Dokumenttype:	Skadesløsbrev
Hovedstol:	91.440.000 DKK
Kreditor:	NYKREDIT REALKREDIT A/S
Dato/løbenummer:	11.03.2015-1006172982
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	40.163.000 DKK
Rentesats:	0,2991 %
Låntype:	Obligationslån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering
	Mulighed for afdragsfrihed
	Inkonvertibel
	Rentetilpasning

Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 23.12.2021-1013516709
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 423.590.000 DKK
Rentesats: -0,2231 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Refinansiering

Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning
Kreditor: NYKREDIT REALKREDIT A/S

Dato/løbenummer: 29.09.1995-11475-27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 19.533.784 DKK
Kreditor: Royal Unibrew A/S

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0025d

Dato/løbenummer: 17.06.2020-1011948715
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 725.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 15.04.2021-1012832440
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 274.000 DKK
Rentesats: 0,5 %
Låntype: Obligationslån
Kreditor: Jyske Realkredit A/S

Dato/løbenummer: 04.04.2006-5839-27
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 210.000 DKK
Kreditor: Rune Kirkeskov Hansen

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0129k

Dato/løbenummer: 10.01.2024-1015393166
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 830.000 DKK
Rentesats: 5 %
Låntype: Obligationslån
Særlige lånevilkår: Mulighed for afdragsfrihed
Kreditor: TOTALKREDIT A/S

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023l

Dato/løbenummer: 07.10.2021-1013312433

Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	1.053.000 DKK
Rentesats:	0,051 %
Låntype:	Kontantlån
Særlige lånevilkår:	Refinansiering Kontantlån Mulighed for afdragsfrihed Inkonvertibel Rentetilpasning
Kreditor:	TOTALKREDIT A/S
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0023m
Dato/løbenummer:	16.01.2023-1014553001
Dokumenttype:	Realkreditpantebrev
Hovedstol:	761.000 DKK
Rentesats:	4 %
Låntype:	Obligationslån
Kreditor:	NORDEA KREDIT REALKREDITAKTIESELSKAB

**Følgende servitutter
respekteres:**

Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0025a

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0023e

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0128k

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0129z

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127bæ
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127a
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127cg
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127cf
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127ce
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0129i
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0127cl
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0134m

Servitutter tinglyst til og med 21.11.2013 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145c

Servitutter tinglyst til og med 21.11.2013 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023ø
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023a
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0105m
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0018c
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0013b

Servitutter tinglyst til og med 27.02.2013 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145b

Servitutter tinglyst til og med 30.05.2022 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0135a

Servitutter tinglyst til og med 28.03.2022 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145a

Servitutter tinglyst til og med 06.12.2018 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0128ah

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0134i

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0135d

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0025l

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:
Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0025e
Faxe by, Faxe
0025h

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0023n

Servitutter tinglyst til og med 25.03.2022 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0117f

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0117c

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0117d

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0127az

Servitutter tinglyst til og med 23.03.2015 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0025d

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0129k

Servitutter tinglyst til og med 04.12.2017 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0023l

Servitutter tinglyst til og med 30.09.2002 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0023m

Servitutter tinglyst til og med 25.03.2022 respekteres.

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0127f

Servitutter tinglyst til og med 22.10.1975 respekteres.

Erklæringer:

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42, og tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:

Bilagsreference: 76eaf68e-7d9b-4da6-a8e2-4c1785f892d2
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr.nr. 23e_23l_23n_23m

Bilagsreference: 1c29df68-22cb-43c9-a503-b235c9e27dcf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr.nr. 25a_25d_25e_25l

Bilagsreference: 5d16c915-c2cb-4390-87cf-fcc50d0481cf
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr.nr. 134i_135d

Bilagsreference: 92c98f55-bfdf-47e1-91ad-50001c191fe5
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr.nr. 127cl_2

Bilagsreference: 7c71f473-3d1f-4341-9e4e-3771a8426a70
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr.nr. 135a_127cl_1

Bilagsreference: ef124676-9933-4e22-9b8b-54b749e37cee
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Tinglysningsrids matr.nr. 128k

Bilagsreference:	c43051dd-e38b-4eb3-92ef-de9a671791ed
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids matr.nr. 128ah
Bilagsreference:	9a8d7448-2935-4d81-be48-186c0d19b2f9
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids matr.nr. 127az_127f
Bilagsreference:	f3e08457-527b-491c-b698-a6e4d2c36a4f
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids matr.nr. 129k_145a_145b_145c
Bilagsreference:	18ee8e21-f26a-487c-9763-b8cf0373afbf
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids matr.nr. 117c_117d_117f
Bilagsreference:	33b32e42-ec78-41eb-9632-bcaf8d90cded
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids matr.nr. 129z
Bilagsreference:	d0271872-29a8-48c2-b47e-18999ad80bee
Bilag referencekode:	Andet.
Beskrivelse af bilag:	Tinglysningsrids matr.nr. 23ø

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

	LANDINSPEKTØRFIRMAET LE34 A/S
	Energivej 34
	2750 Ballerup
Cvr-nr.:	20683880

Kontaktoplysninger:	Sonja Preusche, 61206013 sop@le34.dk
---------------------	--

Anmelders sagsnummer:	2309775,38,SOP,1850, dekl
-----------------------	---------------------------

Sendes også til:

E-mail:	jje@le34.dk
Sagsnummer:	2309775,38,SOP,1850, dekl

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundenummer:

20683880

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Rebslagervej 3A
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Brochsvej 5
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0025d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse:

Egedevej 21
4640 Faxe

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0128k

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse:

Faxe Alle 4
4640 Faxe

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127az

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Bemærkninger:

Afvist, da der mangler underskrift af tegningsberettigede for rollen ejer CVR 41956712. Anmeldelsen er alene underskrevet af Lars Vestergaard

Ejendom:

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0128ah

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Landsejerlav:
Matrikelnummer:

Faxe by, Faxe
0025l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:30.08.2024-1015972858

Ejendom:**Adresse:**

Egedevej 98

4640 Faxe

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0023e

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:30.08.2024-1015972858

Ejendom:**Adresse:**

Faxe Alle 2

4640 Faxe

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0127f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Bemærkninger:

Afvist, da der mangler underskrift af tegningsberettigede for rollen ejer CVR 41956712. Anmeldelsen er alene underskrevet af Lars Vestergaard

Ejendom:

Adresse:	Nordhjemsvej 3A 4640 Faxe
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127ce
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127cf
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127cg
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127a
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127bæ
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0129i
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0127cl
Landsejerlav:	Faxe by, Faxe
Matrikelnummer:	0134m

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Egedevej 88A
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023l

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145c

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Rebslagervej 1A
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0129k

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Egedevej 28
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0129z

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Brochsvej 3
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0025e

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0025h

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0117f

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:30.08.2024-1015972858

Bemærkninger:

Afvist, da der mangler underskrift af tegningsberettigede for rollen ejer CVR 41956712. Anmeldelsen er alene underskrevet af Lars Vestergaard

Ejendom:

Adresse:

Egedevej 65

Landsejerlav:

4640 Faxe

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0135d

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Egedevej 53
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0135a

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Nørregade 12B
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0117d

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Bemærkninger:

Afvist, da der mangler underskrift af tegningsberettigede for rollen ejer CVR 41956712. Anmeldelsen er alene underskrevet af Lars Vestergaard

Ejendom:**Adresse:**

Egedevej 83

4640 Faxe

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer:

0025a

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858

Ejendom:**Adresse:**

Egedevej 70A

4640 Faxe

Landsejerlav:

Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0134i

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Nørregade 16
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0117c

Status: Afvist

Tinglysningsdato: 30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype: Servitut

Bemærkninger:

Afvist, da der mangler underskrift af tegningsberettigede for rollen ejer CVR 41956712. Anmeldelsen er alene underskrevet af Lars Vestergaard

Ejendom:

Adresse: Egedevej 90
4640 Faxe

Landsejerlav: Faxe by, Faxe

Matrikelnummer: 0023n

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:30.08.2024-1015972858

Ejendom:

Adresse: Hestehavegårdsvej 1
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023ø
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023a
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0105m
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0018c
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0020a
Landsejerlav: Værløse By, Faxe
Matrikelnummer: 0013b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:30.08.2024-1015972858

Bemærkninger:

Afvist på anmelders begæring på dette matr.nr. jf. følgebrev (afvise på 23m, gerne også på 23ø, hvis det kan lade sig gøre)

Ejendom:

Adresse: Egedevej 88B
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0023m

Status:

Afvist

Tinglysningsdato:

30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Bemærkninger:

Afvist, da nuværende ejer ikke ses at have tiltrådt anmeldelsen.

Afvist på anmelders begæring på dette matr.nr. jf. følgebrev (afvise på 23m, gerne også på 23ø, hvis det kan lade sig gøre)

Ejendom:

Adresse: Rebslagervej 8
4640 Faxe
Landsejerlav: Faxe by, Faxe
Matrikelnummer: 0145b

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

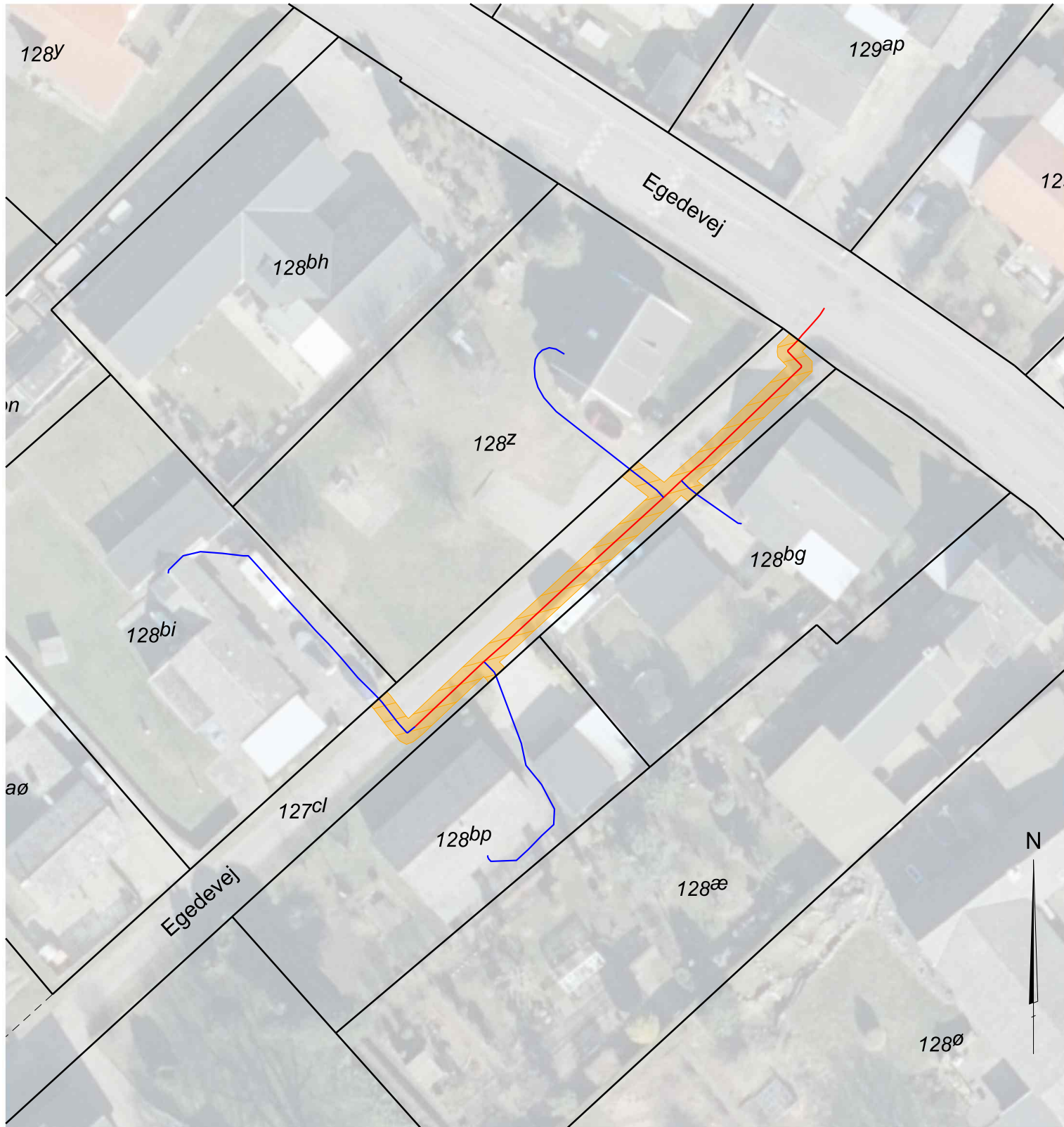
30.08.2024 10:45:41

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

30.08.2024-1015972858



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. 127cl Faxe By, Faxe

Faxe Fjernvarme a.m.b.a.

Signaturforklaring	
—	Fjernvarme hovedledning
—	Fjernvarme stikledning
	Deklarationsareal



Landinspektørfirmaet LE34

Solbakkevej 1B
4760 Vordingborg
+45 5537 0510

vordingborg@le34.dk
www.le34.dk

SOP	JJE	JJE	23.12.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 210	1:500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2309775	2309775-001-008		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.



TINGLYSNINGSRIDS

Matr.nr. 127cl og 135a Faxe By, Faxe

Faxe Fjernvarme a.m.b.a.

Signaturforklaring	
—	Fjernvarme hovedledning
—	Fjernvarme stikledning
	Deklarationsareal



Landinspektørfirmaet LE34
Solbakkevej 1B
4760 Vordingborg
+45 5537 0510

vordingborg@le34.dk
www.le34.dk

SOP	JJE	JJE	23.12.2023
UDF.	KONTROL	GODK.	DATO
UTM32	DVR90	297 x 420	1:500
KOORD. SYS.	KOTESYS.	FORMAT	MÅLFORHOLD
2309775	2309775-001-006		1
PROJEKTNR.	TEGNINGSNUMMER		UDG.