

Servitutredegørelse

I anledning af påtænkt salg af matr.nr. 127cl Faxe By, Faxe, som udgør en del af landbrugsejendommen matr.nr. 127bæ m.fl., redegøres hermed for de på landbrugsejendommen tinglyste servitutter og hvorvidt de ved udstykning af matr.nr. 127cl vil blive ført med på ejendommen.

Servitutter på matr.nr. 127cl m.fl., Faxe by, Faxe		Vedrører matr.nr. 127cl således
1)	11.01.1842-909383-27 Tillægstekst: Dok om kalksten/brydning af kalk mv, Vedr, 127A,127BH,127CE,127CF,127CG BESTILLES PÅ RIGSARKIVET: -	<i>Servitутten er bestilt, modtaget og renskrevet.</i> ad 1) Universitetet og de lærde Skoler forbeholdes ret til brydning af kalksten på matr.nr. 127a. Vedr. både matr.nr. 127cl og restejeendommen.
2)	20.09.1883-909384-27 Tillægstekst: Dok om kalksten/brydning af kalk mv, Vedr, 127A,127BH,127CE,127CF,127CG korrekt dato 20.03.1883: - Akt: 27_D_120	ad 2) Baroniet Gavnø forbeholdes ret til brydning af kalksten på matr.nr. 127a og 127i. Vedr. både matr.nr. 127cl og restejeendommen.
3)	24.08.1886-909386-27 Tillægstekst: Dok om kalksten/brydning af kalk mv, Vedr, 127A,127CE,127CF,127CG Akt: 27_G_512	ad 3) Forbud mod brydning af kalksten på matr.nr. 116 og 128a. Baroniet Gavnø er påtaleberettiget. Vedr. både matr.nr. 127cl og restejeendommen.
4)	03.09.1907-909609-27 Tillægstekst: Dok om kalksten/brydning af kalk mv, Vedr, 129I Akt: 27_D_539	<i>Servitутten er bestilt og modtaget.</i> ad 4) Forbud mod brydning af kalksten. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejeendommen.
5)	21.04.1925-909397-27 Tillægstekst: Dok om kalksten/brydning af kalk mv, forsynings-/afløbsledninger mv, vej mv, Vedr, 127A Akt: 27_G_16	ad 5) Forbud mod brydning af kalksten og ret til benyttelse af kloakledning på matr.nr. 127f - nu syd for Faxe Allé. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejeendommen.
6)	17.06.1944-909398-27 Tillægstekst: Dok om vej mv, Vedr 127A	ad 6) Skøde på matr.nr. 128bb med vejret mod bidrag til vedligehold af vej på matr.nr. 128r (nu på 127cl). Vedr. alene matr.nr. 127cl.

7)	07.04.1959-909610-27 Tillægstekst: Dok om master mv, Ikke til hinder for, prioritering, se tillige akt T131, Vedr 134A Akt: 27_D_310	ad 7) Luftledninger (el) på matr.nr. 134m. Påtaleret Cerius A/S. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejendommen.
8)	18.05.1977-5751-27 Tillægstekst: Dok om byggelinier mv, Vedr 1A, 1AO, 1AP, 1I, 1AQ Akt: 27_N_154	ad 8) Byggelinie langs Idv. Køge-Præstø, "Køgevej". Faxe Kommune er påtaleberettiget. Vedr. både matr.nr. 127cl og restejendommen.
9)	23.08.1982-9159-27 Tillægstekst: Dok om adgangsbegrænsning mv, Vedr 1A,1AO, 1AP Akt: 27_D_276	ad 9) Adgangsbegrænsning langs "Køgevej". Faxe Kommune er påtaleberettiget. Vedr. både matr.nr. 127cl og restejendommen.
10)	26.02.1986-3332-27 Tillægstekst: Dok om skel/byggeretsligt skel mv, Vedr, 127BH SERVITUTTEN FINDES IKKE I AKTEN: -	ad 10) Jf. arkivalier online vedr. byggeretsligt skel matr.nr. 127bh, som ikke grænser til 127cl. Faxe Kommune er påtaleberettiget. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejendommen.
11)	14.05.1992-4091-27 Tillægstekst: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, se, tillige akt T 131, Ikke til hinder for, prioritering. Akt: 27_A_47	ad 11) Jordkabler (el) langs sydskelel på matr.nr. 134m m.fl. Påtaleret Cerius A/S. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejendommen.
12)	18.03.1993-2365-27 Tillægstekst: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Prioritet forud for pantegæld, Vedr 2BE,2BM Akt: 27_S_162	ad 12) Naturgasledning langs Faxe Alle. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejendommen - matr.nr. 127a.
13)	30.09.2002-15684-27 Tillægstekst: Lokalplan nr 100-43., Vedr 7D Akt: 27_E_534	ad 13) Lokalplan for boliger. Vedr. både matr.nr. 127cl (vejarealerne) og restejendommen.
14)	23.12.2004-20648-27 Tillægstekst: Lokalplan 100-48., Vedr 1G, 1L Akt: 27_S_260	ad 14) Lokalplan vedr. "Kanten". Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejendommen.
15)	19.05.2005-9125-27 Tillægstekst: Dok om forsynings-/afløbsledninger mv, Vedr 127CF Akt: 27_G_501	ad 15) Naturgasstikledning over. matr.nr. 127cf m.fl. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejendommen.
16)	14.11.2011-1003098582 Deklaration om vandledninger	ad 16) Vandledning på matr.nr. 127a og 127cf. Faxe Vandforsyning er påtaleberettiget. Vedr. ikke matr.nr. 127cl. Vedr. alene restejendommen.
17)	21.11.2013-1004972274 DEKLARATION om afløbsledninger	ad 17) Kloakledninger. Faxe Spildevand A/S er påtaleberettiget. Vedr. både matr.nr. 127cl og restejendommen.
18)	30.08.2024-1015972858 Deklaration om fjernvarmeanlæg	ad 18) Fjernvarmeledninger i Danavej og Egedevej. Påtaleret Faxe Fjernvarmeselskab Amba. Vedr. alene matr.nr. 127cl.

Køge den 2. september 2025

Poul Moesgaard
Landinspektør

/Revideret ift. til de fra Rigsarkivet indhentede servitutter, af Jesper Bakman Andersen, Landinspektør, d. 9. sep. 2025.