



Tilladelse til nedsivning af overfladevand fra boldbane med kunstgræs

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

Klassik ApS
Heeringvej 3
4690 Haslev

Center for Teknik, Miljø og Service
22. september 2025

Indhold

1. INDLEDNING	3
1.1. MILJØVURDERING	3
1.2. HØRING	3
2. TILLADELSENS VILKÅR	4
2.1. TILLADELSENS OMFANG	4
2.2. INDRETNING	4
2.3. DRIFT	4
2.4. OPHØR ELLER OMLÆGNING	4
2.5. GENERELT	5
2.6. ANDRE OPLYSNINGER	5
2.7. OFFENTLIGGØRELSE	5
3. SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE	6
3.1. BELIGGENHED	6
3.2. INDRETNING OG DRIFT	6
3.3. SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	6
4. SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING	7
4.1. BELIGGENHED OG PLANFORHOLD	7
4.2. INDRETNING	7
4.3. DRIFT	7
4.4. OPHØR OG OMLÆGNING	7
4.5. GRUNDVAND OG DRIKKEVANDSINTERESSER	7
4.6. JORD OG JORDFORURENING	8
4.7. OVERFLADEVANDETS SAMMENSÆTNING	8
4.8. DRÆNVAND OG VURDERING	8
4.9. NATURA2000 OG BILAG IV	9
4.10. BEMÆRKNINGER TIL UDKAST	10
5. KLAGEVEJLEDNING	11
KLAGEVEJLEDNING	11
SØGSMÅL	11
BILAG 1 SITUATIONSPLAN	12

1. Indledning

Faxe Kommune har den 2. juni 2025 modtaget en byggeansøgning på opførelse af kunstgræsboldbane, hos Dalby Børnehus på Heeringvej 3, 4690 Haslev.

Klassik ApS etablerer en boldbane på 5,1 x 9,1 meter. Overfladevand fra kunstgræsarealerne nedsives gennem græslaget.

Klassik ApSs aktiviteter reguleres efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven, som giver Faxe Kommune mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening nedbringes.

Tilladelsen til nedsivning af overfladevand gives efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 19.

Tilladelsen til nedsivning af overfladevand kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 6. Klagefristen er **den 20. oktober 2025**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

1.1. Miljøvurdering

Anlægsprojekter i byzoner er omfattet af bilag 2, punkt 10b i miljøvurderingsloven² og skal screenes for at vurdere om der skal udarbejdes en VVM-redegørelse.

Kunstgræsboldbane omfattet af denne tilladelse ligger i byzone, men er af en størrelse og karakter, hvor det ikke vil falde ind under punkt 10b, da punktet dækker over større anlægsprojekter. Projektets karakter passer heller ikke til andre punkter i bilag 1 eller 2 i miljøvurderingsloven.

Faxe Kommune har på baggrund af ovenstående samt det indsendte materiale, kunstgræsboldbanens placering og størrelsen af kunstgræsarealet, vurderet at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, og at der hermed ikke skal foretages en screening.

1.2. Høring

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Martin Hansen, Klassik ApS
- Frederik Dyhr Kjær, Center for Ejendomme - Faxe Kommune

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

2. Tilladelsens vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune, Center for Teknik, Miljø & Service hermed tilladelse til nedsivning af overfladevand fra boldbane, på følgende vilkår:

2.1. Tilladelsens omfang

1. Tilladelsen omfatter nedsivning af overfladevand fra kunstgræsboldbane på Heeringvej 3, 4690 Haslev.

2.2. Indretning

2. Kunstgræsbelægningens areal må højst være 45 m² som det fremgår af ansøgningen.
3. Kunstgræsarealet skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.
4. Kunstgræsarealerne må ikke give anledning til overfladeafstrømninger eller andre gener for nabomatrikler.
5. Kunstgræsarealer skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.
6. Ligger der dræn mindre end 25 meter fra nedsivningen skal de omlægges til tætte rør.

2.3. Drift

7. Der må ikke anvendes tømidler, herunder traditionelt vejsalt (NaCl) på arealerne.
8. Der må ikke anvendes sprøjtemidler/pesticider og/eller andre kemikalier på arealerne.

2.4. Ophør eller omlægning

9. Når kunstgræsarealerne sløjfes eller omlægges, skal der af toppen af jordlaget (de øverste 20 cm) under kunstgræs udtages 2 prøver, med henblik på at afgøre om kunstgræs har ført til forurening af jorden umiddelbart under kunstgræstæppe.

Jorden skal analyseres for:

Tabel 1: Oversigt over analyseparametre

Parametre	Analysemetode og prøvetagning*
Bly (Pb)	Mo21, Repræsentativ for området
Cadmium (Cd)	Mo21, Repræsentativ for området
Chrom III + VI (Cr)	Mo21, Repræsentativ for området
Kobber (Cu)	Mo21, Repræsentativ for området
Zink (Zn)	Mo21, Repræsentativ for området
Nikkel (Ni)	Mo21, Repræsentativ for området
DEHP	Mo66, Repræsentativ for området
PAH'er	Mo70, Reflab metode 4

*Analysemetode og prøvetagning er jf. Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger og hjemmesiden for Naturstyrelsens Referencelaboratorium for kemisk og mikrobiologiske miljømålinger (www.reference-lab.dk). Nyeste udgave af analysemetode skal altid anvendes.

Såfremt der forefindes forurening over afskæringskriteriet, skal jorden bortskaffes efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord, og der skal indsendes renbundsprøver til Center for Teknik, Miljø & Service som dokumentation.

10. Ved udskiftning af kunstgræstæppe skal tilsynsmyndigheden senest 1 måned inden kontaktes, og der skal indsendes datablade for det nye kunstgræstæppe.
11. Bortskaffelsen af kunstgræstæppe mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

2.5. Generelt

12. Et eksemplar af denne tilladelse skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.
13. Ændringer i virksomhedens indretning og drift, som har indflydelse på afledningen, skal, inden ændringen foretages, meddeles til Faxe Kommune, så det kan afklares, om det udløser et behov for ansøgning om revision af vilkårene i denne tilladelse.
14. Ved ejerskifte, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 1 måned før ejerskifte.

2.6. Andre oplysninger

Tilladelser meddelt efter § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen fritager ikke Klassik ApS for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Faxe Kommune, Center for Teknik, Miljø & Service kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.

2.7. Offentliggørelse

Tilladelsen er den 22. september 2025 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk ornitologisk forening, natur@dof.dk
- Friluftsrådet, Faxe@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

3. Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på ansøgers oplysninger om spildevandsforholdene.

3.1. Beliggenhed

Kunstgræsboldbanen etableres på adressen Heeringvej 3, 4690 Haslev, matr.nr. 1aa.

Boldbanens beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1.

Grundejer er Faxe Kommune.

3.2. Indretning og drift

Klassik ApS etablerer en boldbane på 45 m² ved Dalby Børnehus. Boldbanen er 5 × 9 meter.

Overfladevand fra kunstgræsarealerne nedsives gennem græslaget.

3.3. Spildevandets sammensætning

Som kunstgræs anvendes PLAYGRASS ECO fra Safefloor. Der er indsendt datablad, sikkerhedsdatablad og REACH-test for kunstgræsset.

Kunstgræsset består af 100 % polyethylen (PE) og er coatet med fleksibelt polyuretan lim (PUR). Backingen er lavet af polypropylen (PP). Som infill anvendes kvartssand.

4. Spildevandsteknisk vurdering

4.1. Beliggenhed og planforhold

Boldbane med kunstgræs etableres ved Dalby Børnehus.

Dalby Børnehus ligger i et område der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål. Området er omfattet af lokalplan 1100-51, der omfatter boliger og institution.

Kunstgræsboldbanen og nedsivning af overfladevand, er inden for rammerne af kommuneplan og lokalplaner.

4.2. Indretning

Kunstgræsarealet udgør 45 m². Der stilles vilkår herom. Øvrige græsarealer består af almindeligt græs.

Der stilles vilkår om, at kunstgræsarealet skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer. Ligeledes stilles der vilkår om, kunstgræsarealerne ikke må give anledning til overfladeafstrømninger eller andre gener for nabomatrikler.

Lægges der drænrør mindre end 25 meter fra nedsivningen, skal de omlægges, således at nedsivningsvand ikke drænes og udledes. Der stilles der vilkår herom.

Der stilles vilkår om, at kunstgræsarealer skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.

4.3. Drift

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand, stilles der vilkår om, at der ikke må anvendes tømidler eller sprøjtemidler/pesticider på arealerne.

4.4. Ophør og omlægning

Hvis kunstgræsarealerne nedlægges eller omlægges, f.eks. ved udskiftning af kunstgræstæppet, skal det undersøges om kunstgræs har ført til forurening af jorden umiddelbart under arealerne. Der stilles vilkår om, at der skal udtages 2 prøver og analyseres for en række stoffer.

Ved udskiftning af kunstgræstæppet stilles der vilkår om, at kommunen orienteres. Bortskaffelse af kunstgræstæppe mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

4.5. Grundvand og drikkevandsinteresser

Dalby Børnehus ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indsatsområde, nitratfølsomt område, men udenfor BNBO. Projektet ligger ikke i nærheden af nogle vandboringer eller indvindingsopland.

På selve matriklen ligger der ikke nogen boringer. Nærmeste boring DGU nr. 217. 1524 ligger ca. 100 meter sydvest for boldbanen.

Projektet ligger i vandområdedistriktet Sjælland og kategoriseret som regional grundvandsforekomst. Miljømålene for dette område er god kemisk og kvantitativ tilstand. Den nuværende tilstand er god kvantitativ, men ringe kemisk.

Da jorden i projektområdet har en lertykkelse på ca. 10 meter med moderat grundvandsdannelse vurderes det at der er en moderat risiko for forurening til jord og grundvand. Det vurderes, at kunstgræsbanen ikke medfører forurening af grundvandet. Vurderingen baseres på, at kunstgræsset ikke indeholder gummigranulat, at ansøger har oplyst, at der ikke anvendes tømidler, samt at den

indsendte udvaskningstest dokumenterer, at der ikke sker udvaskning af PFAS eller andre særligt farlige kemiske stoffer omfattet af EU's kemikaliereregulering REACH fra kunstgræstæppet til vand.

4.6. Jord og jordforurening

Dalby Børnehus ligger i et områdeklassificerede område. Faxe Kommune har ikke kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommene.

Der er ikke kortlagt V1 eller v2 forurening i området.

Dermed vurderer Faxe Kommune, at nedsivning på ejendommen ikke vil medvirke til spredning af forurening

4.7. Overfladevandets sammensætning

Kunstgræsset består af 100 % polyethylen (PE) og er coatet med fleksibelt polyuretan lim (PUR). Backingen er lavet af polypropylen (PP). Som infill anvendes kvartssand. Kunstgræstæppet er analyseret og dokumenteret fri for særligt farlige kemiske stoffer omfattet af EU's kemikaliereregulering REACH, samt indhold af 27 PFAS-forbindelser. Der er ikke påvist afsmitning af PFAS-forbindelser fra materiale til vand.³

Der er i 2017 udarbejdet en samlet opgørelse over resultater fra danske drænvandsprøver fra 158 stikprøver af drænvand fra kunstgræsbaner med forskellige typer infill, som er analyseret for i alt 109 forskellige parametre⁴. Disse resultater indikerer at kunstgræs med sand som infill har en lavere risiko for udvaskning af miljøfremmede stoffer end andre typer infill (EPDM, TPE, Kork/kokos, SBR). Desuden fremgår det i Miljøstyrelsens kortlægningsrapport fra 2018⁵ at eventuel forurening fra kunstgræs til jord og grundvand kun henholdsvis påvirker øverste jordlag og områder hvor grundvandsspejlet ligger højt.

Ved nedlægning, omlægning eller udskiftning af kunstgræs henvises der til vilkårene stillet i ovenstående afsnit 'Ophør og omlægning'.

I forbindelse med vintervedligehold, anvendes ofte tømidler. Da der er nedsivning af overfladevand gennem boldbanens belægning, kan nogle tømidler give problemer for jord og grundvand. Klorholdige tømidler, som f.eks. almindelig vejsalt, kan ved nedsivning påvirke grundvandet, herunder bl.a. smagen samt give anledning til hjertekarsygdomme. Desuden kan det påvirke jordens kemi og struktur ved bl.a. at udvaske andre stoffer og sammenklappe lerholdig jord⁶.

Der stilles vilkår om, at der ikke må anvendes tømidler, herunder traditionelt vejsalt (NaCl), på legepladserne.

4.8. Drænvand og vurdering

Faxe Kommune vurderer at de materialer der anvendes til banen, under de satte vilkår, kun udgør en meget begrænset risiko for forureningen af jord og undergrund. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

³ WSP (2024). Materiale dokumentation. Kunstgræsprodukter, Safegrass ECO, Kemiske analyser. Rapport udarbejdet af WSP til Safefloor Aps - Danmark, oktober 2024.

⁴ DHI (2017). Koncept for regulering af drænvand fra nye kunstgræsbaner. Rapport udarbejdet af DHI til BIOFOS A/S og HOFOR A/S. Rapport, august 2017.

⁵ COWI (2017). Kunstgræsbaner – kortlægningsrapport

⁶ Miljøpåvirkning af traditionelt vejsalt og alternative tømidler. Et litteraturstudie under Vinterudvalget. Viden og dokumentation.

- Der anvendes ikke tømidler eller bekæmpelsesmidler på banen.
- Kunstgræstæppet består af polyethylen, og som infill anvendes kvartssand.
- Boldbanen ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), indsatsområde, nitratfølsomt område, men udenfor drikkevandsinteresser (OD) og BNBO. Projektet ligger ikke i nærheden af nogle vandboringer eller indvindingsopland.
- Af Miljøstyrelsens kortlægningsrapport for kunstgræsbaner, fremgår det at DHI og Lynettefællesskabet, har lavet en række analyser af drænvandet fra forskellige kunstgræsbaner. Analyseresultaterne viser, at banerne med infill i form af kvartssand, generelt har mindre mængde miljøfremmede stoffer i drænvandet end baner med andre typer infill.
- Boldbanen etableres i et områdeklassificeret område. Faxe Kommune har ikke kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommen. Faxe Kommune vurderer derfor, at nedsivning fra kunstgræsarealerne, ikke vil medvirke til spredning af forurening.
- Kunstgræstæppet er analyseret og dokumenteret fri for særligt farlige kemiske stoffer omfattet af EU's kemikaliereregulering REACH, samt indhold af 27 PFAS-forbindelser. Der er ikke påvist afsmitning af PFAS-forbindelser fra materiale til vand
- Boldbanen udgør et mindre areal.

4.9. Natura2000 og bilag IV

Natura 2000

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen⁷, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende 3 km fra projektområdet.

Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.

Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets lille omfang og lokale påvirkning via nedsivning på egen grund. Derudover er der stor afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Bilag IV-arter

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor

⁷ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Natura 2000- områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Der er ikke registreret nogle bilag IV-arter indenfor eller i nærheden området hvor kunstgræsområderne skal opføres. De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er springfrø og stor vandsalamander, som er fundet i en sø ca. 1 km sydøst fra projektområdet.

På den baggrund er det vores vurdering at nedsivning af overfladevand fra projektet ikke vil medføre en ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV eller vil medføre en forstyrrelse af arter med skade for individer eller bestande arterne.

Beskyttet natur

Nærmeste beskyttet natur er en sø ca. 500 meter nord for børnehuset. Ca. 500 meter syd for børnehuset ligger Tryggevælde Å, som er et beskyttet vandløb. Da nedsivningen finder sted gennem legepladsernes belægning, og ikke må ledes til dræn jf. vilkår, vurderer vi at nedsivningen ikke vil påvirke hverken søer eller vandløb.

Vi kan se på vores gamle drænkort, at der ligger dræn på matriklen. Nærmeste dræn ligger ca. 50 meter væk.

Ligger der dræn mindre end 25 meter fra nedsivningen skal de omlægges til tætte rør, så der kan sikres, at overfladevandet fra legepladserne ikke løber i drænene, da der ellers vil være tale om en udledning, som kræver tilladelse.

4.10. Bemærkninger til udkast

Der er ingen bemærkninger til udkastet.

5. Klagevejledning

Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 20. oktober 2025.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på hjemmesiderne borger.dk og virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 22. marts 2026, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Situationsplan

