

Renskrift af

STEVNS-FAXE HERREDERs

Skøde- og panteprotokol bind K

Læsningsnummer 17

11/1-1842 = folio 793B-803B

Servitut 1

Marginnoten siger: Da den reservede Kalkrettighed med Sætteplads m.v. synes at stifte et nyt Fællesskab, saa maa det anses tvivlsomt om denne Reservation stemmer med F. af 23 April 1781.

Undertegnede Directionen for Universitetet og de lærde Skoler, Gjør vitterligt, at have skjødet og afhændet, ligesom den herved i Overeensstemmelse med de kongelige Anordninger skjøder og afhænder fra det kongelige Universitet her i Staden til Hr. Kjøbmand Frederik Svendsen i Storehedinge en Kjøbenhavns Universitet tilhørende og af hans nu afdøde Fader tilforn i Fæste havt Kirkejord beliggende i Faxøe By og Sogn, Præstøe Amt, staaende for Hartkorn, Ager og Eng 4 Td 3 Skp 0 Fdk 1 Alb, med al dens rette Tilliggende, alt til evindelig Arv og Eiendom for bemeldte Kjøbmand Frederik Svendsen samt hans Arvinger og Efterkommere, under følgende Vilkaar:

1.

at Arvefæsteren, der har erlagt en Kjøbesum af 800 Rd. fra 1ste Januar indeværende Aar at regne svarer den planmæssige Arvefæsteafgibt af 9 Td. 6 Skp. 1 7/17 Fdk. af enhver af de 3 Kornsorter, Rug, Byg og Havre samt 15 Sk. Sølv i Penge, dog saaledes at der i denne Arvefæsteafgibt forundes Arvefæsteren en Nedsættelse af 1/3 Deel, indtil 6 Aar efterat Faxøe Bys Jorder ere blevne udskiftede.

Denne Afgibt erlægges ikke in natura, men betales med Penge efter ethvert Aars Kapitelstaxt til Universitets Contoiret i Kjøbenhavn eller til Godsets Forvalter, saafremt til Lettelse for Afgivtsyderen en saadan Forandring af Betalingsstedet skulde blive indført.

2.

at Universitetet saavel nu for Tiden, som naar der engang maatte skee en særegen Udskiftning af Faxøe Kalksteensbrud forbeholder sig udelukkende Ret til al Kalksteen og Kalksteensbrud paa Eiendommens Tilliggende, naar og hvor man finder for godt, samt ubehindret Kjørevei til Bruddene, og saamegen Sætteplads til Kalken, som Universitetet anseer fornøden imod, at der for det Fladeindhold eller geometriske Areal som ifølge heraf fratages nysnævnte Eiendom, gives Arvefæsteren en aarlig Godtgjørelse, beregnet til en Tønde Byg efter Kapitelstaxt pr. Tønde Land.

3.

at det forbydes Arvefæsteren at udstykke denne Eiendom i Parceller, og

4.

at det paalægges Arvefæsteren, i Tilfælde af Faxøe Byes Udskiftning at finde sig i alle de Bestemmelser som da blive fastsatte, og at modtage Gaardens Lodder der, hvor samme blive udlagte.

Ligeledes paatager Universitetet sig ved Arvefæsteoverdragelsen ikke nogen Forpligtelse til at paavise Arvefæsteren Eiendommens Jorder i Faxøe Byes Mark, hvorimod det bliver hans egen Sag selv at udfinde disse i Bymarken og selv at reclamere og paatale sin Ret til de Jordstykker af Gaarden, der muligen ere i anden Mands Brug og Besiddelse.

I øvrigt skal denne Gaard og sammes Tilliggende være overdraget Arvefæsteren under de i den herved hæftede Formular til Universitetets Arvefæsteskjøde paa Gaarde foreskrevne Vilkaar, forsaavidt disse ifølge det Foranførte, i dette Tilfælde ere eller kunne blive anvendelige, og af hvilke her udtrykkeligen bemærkes, at Universitetet i Henhold til fornævnte Skjødeformulars 7de Artikel, for den aarlige Arvefæsteafgift i Gaarden har første Prioritets Panterrettighed, næstefter de Kongelige Skatter, dog ikkun for tre Aars Afgivter.

Den kongelige Direction for Universitetet og de lærde Skoler,

d. 21 December 1841

Engelstoft Hansen (L.S.) Kolderup Rosenvinge / Selmer

Arvefæste og Skjødebrev for Kjøbmand Frederik Svendsen i Storehedinge paa en Universitetsgaard i Faxøe Bye og Sogn, Præstøe Amt.

At ingen kongelige Skatter, Bankrenter, Brandhjælpspenge, Communeafgivter eller deslige resterer af den i dette Skjøde ommeldte Kirkejord, attesteres

herved af mig som Contributions Regnskabsfører paa Universitetets Gods i Præstø Amt.

Christianslund d. 22 Decbr 1841
Lautrup

Renskrivers note: Det, der følger nu i dokumentet er et standard arvefæste- og skødebrev, så der er en masse prikker, hvor man så selv skal sætte rette navn mv. ind.

Arvefæste- og Skjødebrev
for

paa en Universitets Grund

Sogn Bye Amt

staaende for Matriculs Hartkorn Ager og Eng Tdr Skp Fdk Album og Skovskyld Tdr Skp Fdk Alb, bestaaende af Td Land til 14.000 Qvadrat Alen, som efter foregaaende Taxation er ansat til Tdr bedste Jord til Taxten 24.

Undertegnede Direction for Universitetet og de lærde Skoler Gjør vitterligt: at have, paa Grund af de kongelige Anordninger, samt i et ?meent og til almindelig Nytte sigtende Øiemed, ganske og aldeles skjødet og afhændet; ligesom den hermed skjøder og afhænder fra det Kongelige Universitet i Kjøbenhavn til ... hans Arvinger, den i ... amt beliggende og af ... tilforn i Fæste havde Gaard i ... Sogn og ... kaldet, af Hartkorn Ager og Eng ... Td.. Skp ... Fdk ... Alb, og Skovskyld ... Td ... Skp ... FdkAlb, med al dens rette Tilliggende, efter den lovlig fuldførte Udskiftning og Jorddelinig, samt vedhæftede Copi-Kort, alt til almindelig Arv og Eiendom for bemeldte ... samt hans Arvinger og Efterkommere og for enhver, som han eller de i Kraft af den ham herved meddeelte Eiendomsret, maatte finde forgodt at overdrage denne hans Gaard og Eiendom, dog paa følgende Vilkaar:

Første Artikel

Bemeldte ... og enhver efterkommende Gaardens Eier maa besidde, beholde og bruge denne Gaard med alt dens rette Tilliggende, som en urykkelig Eiendom for sig, Arvinger og efterkommende Eiere, og derpaa frit og ubehindret gjøre alle de Anlæg og Indretninger, som han eller de til sin og Efterkommeres Fordeel bedst veed, vil og kan, saasom at opelske Frugttræer i Haven og i Marken eller andre Slags Træer, enten enkelte eller i større Strækninger, Over- eller Underskov af hvad Navn nævnes kan, og skal det staae ham og efterkommende Eiere frit for at benytte sig af alt saadant, i Overensstemmelse med de Kongelige Anordninger, uden anden Indskrænkning, end

den, som Universitetets forbeholdte Ret til Afgivt og Sikkerheden for samme medfører, samt at fiske i de Damme og Vandstæder, som nu maaatte findes, eller herefter til Fiskerie kunne indretten, inden Gaardens Grændser, uden at blive af Universitetet i noget Tilfælde sat i større Afgivt end herefter foreskrevet staaer.

Anden Artikel

Al Slags Jagttrettighed paa Gaardens Grund, som ved Kongelig allernaadigst Commission er overdraget Universitetet, overlades for bestandig til Gaardens nuværende eller efterkommende Eiere, som maa gjøre sig samme saa nyttig som de Kongelige Anordninger tillade, imod at erlægge den aarlige Afgivt til Universitetets Casse, efter Kommissionen med ... Rd ... Skl Sølv.

Tredie Artikel

Efter sex Aars Forløb fra dette Skjødes Tinglæsnings Dato skal det være denne Gaards Eier og Efterkommere tilladt paa den i de Kongelige Anordninger i Særdeleshed i Forordningerne af 25 Juni 1810 og 3 Decbr 1819, fastsatte Maader at Dele samme med tilhørende Eiendomme i tvende eller flere Dele, og hvoraf at afhænde een eller flere Parter til hvem det maatte være, hvorved det dog efter den sidstnævnte Anordning bør iagttages, at Gaardens tilbageblivende Hovedjordlod aldrig bliver mindre, end paa 20 Td Land af bedste Jord til Taxten 24, eller nogen af de andre Lodder mindre end 1½ Td Land til bemeldte Taxt, ligesom ogsaa Anordningernes øvrige Bestemmelser om Udstyknings-Forretningens Approbation af det Kongelige Rentekammer, Jordloddernes Bebyggelse, Afsætning i regelmæssige Figurer, med videre, bliver paa det nøiagtigste at efterleve.

Heller ikke maa den til Hovedparcellen hørende Jord lægges til nogen anden Gaard, men Hovedparcellen skal stedse forblive en særskildt og fri Eiendoms-gaard.

Imidlertid maa hverken den hele Gaard, eller nogen Deel af samme, ved Afhændelse i Levende Live overdrages til en ny Brugers Eiendomsbesiddelse, førend det nye Skjøde og Adkomstbrev er paa anordningsmæssig Maade tinglæst og protocolleret, efterat være af Universitetets Qvæstor paategnet, saaledes som den fjerde og niende Artikel herefter bestemmer.

I Tilfælde af, at nogen Arvefæster desuagtet skulde tillade sig, at overdrage Gaardens, eller nogen afstaaet Jordlods Besiddelse, da skal saadan Fremgangsmaade være aldeles ugyldig omendskjønt Gaarden til den Tid maatte være frigjort for alle Restancer, og ligesom et paa Universitetets Vegne nedlagt Forbud imod saadan ulovlig Overdragelse eller Besiddelsestagelse, eller denne Stiftelses Paastand om, at Kjøberen skal fravige gaardens eller den enkelte Jordlods Besiddelse

og Brug, saafremt han efter Contracten med Arvefæsteren allerede maatte have opnaaet samme, skal uvægerlig antages til Følge, naar Universitetet skulde vælge en saadan Fremgangsmaade, saaledes skal paa den anden side, eller naar Universitetets Tarv ikke skulde medføre, at de Passerede bliver omstødt og erklæret ugyldigt af rette Vedkommende paa bemeldte Stiftelses Vegne, saavel Kjøberen som Sælgeren i et saadant Tilfælde være underkastet det samme Ansvar, som efter den følgende syvende Artikel finder Sted, naar nogen med Restance behæftet Gaard eller Parcel enten ganske eller for en Deel er afhændet.

Fjerde Artikel

Saasnart Gaardens Eier maatte finde for godt, efter den i foregaaende Artikel givne Tilladelse, til Eiendom at afhænde nogen liden eller stor Deel af Gaardens Jordlod, da bør han med Stykkets Opmaaling og Beregning til Hartkorn forholde sig efter Forordningerne af 25 Juni 1810 og 3die December 1819.

Det bliver derved at iagttage:

1.

At aldeles intet Fælleddsskab herved paa ny maa indføres.

2.

At alle Skatter, Afgifter og Rettigheder altid følge med Jorden, og hæfte paa enhver Part i Forhold til det Hartkorn, hvortil samme bliver ansat;

3.

at Hovedloddens Eier i alle Tilfælde bliver ansvarlig for, at de Kongelige og andre Reiser, som efter det Følgende skulde udredes af den hele Gaard, paa hvilken dette Skjøde er udfærdiget, blive paa behørig Tid og Maade forrettede.

Saa bør og de paa Gaarden hæftende mindre Udgifter og Byrder alene af Hovedloddens Eier erlægges, imod Regres til Afbyggerne.

Iligemaade skal han alene levere Fourage for hele Gaardens Hartkorn, imod igjen at hæve Afbyggernes Andeel, og skal det Fornødne, i Henseende til det ommeldte Ansvar for Reiser, Fourage m.v. i ethvert Skjøde, som en Gaards Eier i Tiden udsæder paa enkelte Dele af sin Lod, med tydelige Ord saa nøie bestemmes, at al Anledning til Tvistigheder derom i Fremtiden kan forebygges.

Derfor maa heller intet Skjøde, hvorved noget Jordsmon afhændes fra Gaarden ansees for gyldigt, forinden Universitetets Qvæstor har paategnet det nye Skjøde paa den afhændede Deel af Gaarden, hvorfor til Universitetets Casse skal i Recognition betales 1 Rdl Sølv af hver Tønde Land paa 14.000 Kv. Alen indtil de første 10 Td Land, og af det som overstiger disse 10 Tønder Land, fire Mark Sølv af hver Tønde Land.

Femte Artikel

Af denne Gaard og dens Hartkorn tilsvares Arvefæsteren, som Eier Hæftelsen til Nationalbanken og den aarlige Bankrente, samt erlægger alle Kongelige ordinaire og extraordinaire Skatter og Afgivter, som enten ere eller herefter vorde paabudne, uden nogen Undtagelse.

Sjette Artikel

Af denne Gaard erlægger nuværende og tilkommende Eiere aarlig i jorddrotlig Afgift fra ... af at regne: Rug... Td... Skp...Fdk; Byg ... Td ... Skp ... Fdk; Havre ... Td... Skp... Fdk; Penge ... Rdl ... Mk ... Sk Sølv.

Kornvarerne leveres ikke in natura, men betales med Penge efter Sjællands Stifts Kapitelstaxt for det Aars Afgrøde for hvilket Arvefæsteafgivten skal svares. Denne Afgift skal erlægges paa Universitetscontoiret i Kjøbenhavn eller til Godsets Forvalter, saafremt, til Lettelse for Afgivtsyderne, saadan Forandring af Betalingsstedet skulde blive indført, og den forfalder til Betaling i tre forskjellige Terminer, nemlig til 1ste Septbr, 1ste Januar og 1ste Mai, saaledes at til de to førstnævnte Terminer hvergang en Trediedeel af Arvefæsteafgivtens ovennævnte Beløb i Korn erlægges med Penge efter den Capitelstaxt, som sidst er bekjendtgjort, men i den tredie Termin efterskydes det Øvrige af det Pengebeløb, som den ovennævnte Afgift af ... Td Rug ... Td Byg ... Td Havre for det forbigangne Aar befindes at udgjøre, naar den beregnes efter den nye, for det afvigte Aars Afgrøde satte Capitelstaxt.

Følgelig erlægges i den tredie Termin alt det, som efterat de i de tvende foregaaende Terminer forfaldne Afdrag paa foranførte Maade ere erlagte, endnu mangler i den hele efter den nye Capitelstaxt for det forløbne Afgiftsaars Afgrøde beregnede Kornafgift, og desuden den hele i Penge fastsatte aarlige Afgift, som ovenfor er nævnt.

Saafermt imidlertid nogen Arvefæster i Afgiftsaarets Løb til sin Bequemmelighed vil, førend de forannævnte Terminer, erlægge Afdrag paa den Afgift, der i disse for samme Aar skal svares, da ville saadanne Afdrag ogsaa blive modtagne paa fornævnte Betalingssted udenfor Terminerne.

Syvende Artikel

For alle jorddrotlige Afgivter og deres skadesløse Betaling til rette Tider bliver Universitetet bestandigen, næstefters de Kongelige Skatter, prioriteret i Gaarden og alt dens Tilhørende, hvorved forstaaes ei alene Gaardens Bygninger og dens Jorder, men ogsaa den paa disse voxende eller deraf indavlede Sæd og Forening, saavel som ogsaa al til dens fulde og forsvarlige Drift henhørende Besætning, være sig af Heste, Qvæg

og andre Creaturer, og Inventarium af Vogne, Plove, Harver, samt alle andre Avlsredskaber af hvad Navn nævnes kan, som til Gaarden ere anskaffede.

Denne Universitetets Fortrinsret for alle jorddrotlige Rettigheder og Afgivter, og fremfor alle andre Creditorer og Panthavere, af hvad Beskaffenhed og Oprindelse deres F ordring eller Panteforskrivning endog maatte være, skal imidlertid ikke med Tilsidesættelse af andre lovlige Fordringer gjælde for længere Tid, end for tre Aars resterende Afgivter.

Saa skal heller ikke nogen Fæste- Leie- Aftægts- eller anden Contract, af hvad Navn nævnes kan, i nogen Maade være til Hiinder for Universitetets Afgiftseiendom og Panteret, Følgelig skal ingen Afhændelser, enten af den hele Gaard, eller nogen dens Deel eller Rettighed, og iligemaade ingen Overdragelse til Besiddelse, hvad enten det er af den hele Gaard, eller af en Deel af samme, i Tilfælde af, at Gaarden er behæftet med Restancer, kunne skee uden udtrykkeligt Samtykke fra Universitetets overordnede Bestyrelse; hvori det ikke skal gjøre nogen Forskjel om det er blevet Arvefæsteren bevilget at udstæde Obligation for bemeldte Restancer, eller disse alene ere betryggede ved den Panteret for de tre sidste Aars forfaldne Afgivter, som her er forbeholdt Universitetet.

Men hvis nogen Overdragelse af en saadan med Restance betyngt Gaard, eller af nogen dens Deel eller tilhørende Rettighed, imod dette Skjødebrevs Indhold nogensinde skulde blive foretaget, da skal saadan Overdragelse, forsaavidt Universitetet maatte finde sig foranlediget til at paastaae dens Ugyldighed, være uefterrettelig i enhver Henseende, og aldeles uden Retskraft til at hjemle Arvefæsterens Medcontrahent enten Eiendom eller Besiddelse, eller Brug af Arvefæstegaarden eller nogen Deel af samme; hvorimod fornævnte Stiftelse vil være beføiet til at gjøre sin Ret gjældende ved ethvert lovformeligt Middel, som dertil ansees tjenligt, f.Ex Forbud imod Overdragelsen eller imod Besiddelsestagensen, som bliver forkyndt Arvefæsteren af Godsets Forvalter; Arrest i det Gods, hvorpaa Restancen hæfter, med videre.

Imidlertid skal den Bruger af Gaardens Jord, eller af den afhændede Deel af samme, som maatte være kommen i Besiddelse heraf, ifølge nogen af en Arvefæster, imod dette Skjødebrevs Bestemmelser, afsluttet Contract, dog saafremt og forsaavidt Universitetet maatte finde for godt at holde sig til ham for Afgivten, tilsvare samme for sin Besiddelsestid.

Ligeledes skal den Arvefæster som ulovligen har foretaget saadan Overdragelse, enten af den hele Gaard, hvorpaa Arvefæsteskjøde er ham meddeelt, eller nogen Deel af samme, være pligtig at tilsvare Restancens hele Beløb, dersom Universitetet enten ganske eller tildeels vil holde sig til ham for samme.

Denne Arvefæsterens Forpligtelse angaaer ikke allene Beløbet af de Restander, der fra hans egen Besiddelsestid maatte være tilbage, og til hvis Betaling Universitetet, saafremt det ikke vil omstøde den passerede Afhændelse, skal være berettiget til at nyde Udlæg i den Aftægt, som han maatte ved Gaardens Salg have betinget sig; men ogsaa de Arvefæsteafgivter, hvilke af Gaarden eller sammes afhændede Deel skulde svares for den senere Tid.

I Sælgerens sidstnævnte Forpligtelse tilligemed Kjøberen skal det aldeles ikke gjøre nogen Forandring, hvad der ved Afhændelsescontracten, uden udtrykkelig Approbation af Stiftelsens overordnede Bestyrelse, maatte være bestemt, enten i Henseende til Restancernes Overtagelse, eller til Aftægtssvarelse, eller i andre navnlig Maader.

I øvrigt falder det af sig selv, at dette Skjøde, saavelsom ethvert andet, som paa denne Gaards mindre eller større Deeel maatte blive udstædt, strax ifølge Loven skal læses til Tinge og i Panteprotocollen indføres til Sikkerhed og Underretning for alle Vedkommende, ligesom ogsaa, at ethvert Afhændelsesdocument paa den hele Gaard eller nogen Deel af sammes Tilliggendee skal indeholde alle de Bestemmelser, som nærværende Skjøde foreskriver angaaende de jorddrotlige Rettigheder og for? den aarlige Afgivts Betaling, som Universitetets Fortrinsret for samme, og Afgivtsrettighedens Virkning i Tilfælde af Restancers Paadragelse, Udstykning eller anden Afhændelse, og endelig om Bygnignernes Assurance i Brandcassen for, at derom i Fremtiden aldeles ingen Tvivl eller Uvished skal finde Sted.

Ottende Artikel

Denne Gaards Eier skal fremdeles erlægge sin Aldeel af Delinqventpenge, Doctorgage, Dommerkorn, Mestermanspenge, med videre, som er eller herefter maatte blive lignet paa Hartkorn. Ligeledes har han at forrette alle de det Offentlige vedkommende Reiser og Arbeider som paalægges og forrettes af andre Godsers Bønder.

Niende Artikel

Saasnart denne Gaard elelr nogen Deel deraf, enten ved Dødsfald, Salg eller paa anden Maade, overgaar til en ny Eier, da betaler Erhververen, ved enhver saadan Forandring til Universitetet en Recognition efter den Capitalstaxt, som er bekjendtgjort sidst førend Forandringen skeer, med en Td Byg af hver Td Hartkorn, som overgaaer til en ny Eier, enten dette saa er Tilfældet med den samlede Gaard eller mev Hoved Lodden eller med andre Parceller.

Derimod bliver ingen anden Indfæstning eller Husboehold at erlægge i saadant Tilfælde.

Paa Grund af denne Universitetets Ret til Recognition ved Eiendomsforandring maa intet Skjøde eller Skiftebrev, hvorved denne Eiendom eller nogen Deel af samme afhændes og udlægges, enten for Gjæld eller Arv til Enke, end alene til Universitetet selv, hvis dette skulde blive Tilfældet, heller ikke nogen anden Indførselsforretning, end den som Universitetet selv maatte have seet sig nødsaget til at erhverve, antages til Tinglæsning eller Protocollation ved Retten, førend samme er paategnet af Universitetet med Attest om at ovenmeldte Recognition rigtigheden er betalt.

Af nærværende Arvefæster er erlagt i Kjøbesum ... Rdl.

Tiende Artikel

Med Arvefølgen til denne Gaard, saavel som med Overdragelsen ved Testament, skal forholdes paa samme Maade, som for alle andre Selveierbøndergaarde i Danmark allernaadigst er anordnet, eller herefter anordnes.

Ellevte Artikel

Herligheden til denne Gaard med Sigt og Sagefald, samt Skiftejurisdiction og hvad dermed staaer i Forbindelse, saasom Overformynderie, Forlovspenge o.s.v. forbeholdes Universitetet, og i Tilfælde af at myndige og nærværende Arvinger selv imellem sig skifte og dele, bør dog Skifteforretning skriftlig forfattes og forevises Universitetsforvalteren, for at der kan paasees saavel den Kongelige Casses som Universitetets Rettigheder, hvilke i Henseende til falden Arv kunde have Sted.

Tolvte Artikel

Ligesom de ved Gaarden nu opførte Bygninger allerede ere assurerede i Brandkassen, saaledes skulle og alle Bygninger, som i Tiden, enten paa Gaardens egen Grund, eller af Afbyggerne maatte blive opførte, ligeledes af Eierne assureres i Brandcassen, saasnart Bygningerne ere færdige og Assurancepolicerne derefter betimeligen fornyes, saa at samtlige Bygninger paa den i dette Skjøde omhandlede Gaardeiendom stedse ere forsikrede i Brandkassen.

Policerne blive at forevise Universitetsforvalteren, og af ham med Foreviisningspaategning at forsyne uden Betaling.

De med Assurancen, Taxationerne m.v. forbundne Udgivter skulle udredes af Bygningernes Eiere.

Trettende Artikel

Den Underskov og de Træstød, som forefindes inden Gaardens Enemærker, maa tilhøre nuværende og tilkommende Eiere, saa at de uden foregaaende Udviisning deraf maa benytte sig, ligesaafuldt, som af de Træer, som herefter bliver plantede og opelskede paa Gaardens Grund.

Fjortende Artikel

Af de paa Gaardens Grund værende Tørvemoser maae de nuværende og tilkommende Eiere ubehiindret, og uden foregaaende Udviisning benytte sig, naar han og de til sin og Efterslægtens Fordeel iagttage saadan Forsynlighed med Tørvenes Skjæring, Tørvegravenes Opfyldning og Planering, som Forordningen af 18de April 1781 for de Kongen tilhørende Tørvemoser har bestemt.

Femtende Artikel

Saafremt af denne Gaards Jorder er udlagt Huuslod til een eller flere Huusmænd, da maa ikke nægtes denne eller disse den dertil førende Vei om samme endog skulde være afsat inden Gaardens Grændser og over dens Jorder.

Af saadanne til Huuslod afgivne Jorder nyder Gaardens Eier aarlig ... Rd ... Sk Sølv, hvilken Pengeafgibt skal betales af Huusmanden til Godsets Forvalter, og sammes Beløb igjen godtgjøres Gaardens Eier i de Kongelige Skatter.

Universitetet forbeholdes fuldkommen Eiendomsret og fri Raadighed saavel over Jorden som over Huset.

Men saafremt den til Huuslod bestemte Jord ikke af Huusmanden er taget i Besiddelse, tillades det Gaardens Eier, indtil dette kan skee, at benytte sig af samme Jord, i hvilken Tid den ovenmeldte Godtgjørelse da bortfalder.

Alle af Huusmandsjorden gaaende Kongelige Skatter og Natural-Afgifter samt Kongereiser m.v. erlægger og udreder Gaardens Eier, eller hvis lovmæssig Udstykning i sin Tid skulde blive iværksat, da den Eier af en Deel af Gaardens nuværende Grund og Tilliggende, som er berettiget til ovennævnte Godtgjørelse, men alle personlige Skatter betaler Huusmanden umiddelbart til Godsets Forvalter, og opfylder selv de Pligter, som maatte vorde ham paalagte i Henseende til Kirke, Skole, Skolelærer m.v., saaledes at Gaardens Eier paa ingen Maade derfor bliver ansvarlig.

Disse ere de Rettigheder og Pligter under hvilke denne Gaard med Tilliggende Jorder til den nærværende og de Efterkommende Eiere ved dette Arvefæste og Skjødebrev overdrages, og have Gaardens nuværende og Tilkommende Eier og Eiere, samt Afbyggere, om nogen derpaa maatte blive ubrødeligen at efterkomme de foreskrevne og inidgaaede Betingelser, uden nogen Undtagelse i mindste Maade.

Den Kongelige Direction for Universitetet og de lærde Skoler,

den ...

Læst i Stevns og Faxø Herreders Ret

d. 11te Jan. 1842

Bülou

Renskrivers note:

En ældre tingbog siger om retten til kalkstensbrud mv: Iflg. skøde har universitetet forbeholdt sig kalkstensbrug og kalksten på ejendommens tilliggende, kørevej til bruddene og sætteplads til kalken mod for det ejendommen fratagne fladeindhold at give ejeren en årlig godtgørelse beregnet til 1 td. byg pr. td. land, men har tilskødet grev Moltke sine rettigheder og pligter under 1/10 1852.

Vi har prøvet at finde det skøde fra 1852, med da 1. oktober 1852 ikke er en tingdag, og de to efterfølgende tingdage ikke indeholder et skøde, der matcher indholdet, så kan vi simpelthen ikke finde det. Det bliver som at lede efter nålen i høstakken, og det er vel også mest interessant i forhold til at retten til kalkstensbrud mv. stadig eksisterer, men blot har skiftet ejerforhold siden 1842.