

nogensomhelst Indflydelse paa Salgsbetingelserne. De paa Kortet afsatte Veje, Grus- og Lergrave m.v. reserveres til alm. Brug.

Ligeledes overdrages Arvefæsteren de til Gaarden hørende Bygninger tilligemed den til Gaarden hørende Hestebesætning og Inventarier m.v. i den Stand, hvori samme befindes.

§2. Alle af Gaarden og dens Hartk: gaaende kgl. Skatter og Afgifter, off. og kommunale Afgifter og Naturalpræstationer, udreder Arvefæsteren fra 1st Juli 1907 at regne til rette Vedk., aldeles som om Gaarden var fuldkommen Ejendom. Det følger heraf, at Arvefæsteren udreder Skolebrændsel. De kgl. Skatter m.m. betales indtil videre paa Godskontoret, men kunne fordras erlagte direkte til Amtstuen. Den Indfrie 1/6 af Bankhæftelsen er af Arvefæsteren betalt med 40 Kr. 35 Øre, men forøvrigt er Aktieretten ham og der Ejendommen uvedkommende. Selvfølgelig udreder Arvefæsteren den fulde Ejendomsskyld af Gaardens nuværende ell. tilkommende Vurderingssum.

§3. De om Tienderne af Arvefæste Ejendommen indgaaede Foreninger eller Afsagte Kjendelser har Arvefæsteren at opfylde og efterkomme.

§4. Af Ejendommen svares til mig og efterfølgende Besiddere af Baroniet Gaunø en aarlig Arvefæsteafgift, stor 24 Tdr. 2r. Byg, skriver fire og tyve Tønder 2r. Byg, der bestandig skal hvile paa Ejendommen som en fast aarlig Afgift. Bygget betales med Penge paa Baroniets Godskontor, eller hvor andet Steds paafordres, efter hvert Aars Kapitelstaxt for Sjællands Stif senest 14 Dage efter, at saadan er sat, og første Gang for 1907 Aars Afgøde, dog saaledes, at der til hvert Aars 1st Novbr. betales et Afdrag af 4 Tdr. pr. Td. Byg og altsaa 1st Gang den 1st Novbr. 1907.

§5. Ved hver Forandring af Arvefæster, hvad enten det sker ved Kjøb, Arv, Giftermaal, Udlæg eller paa anden Maade, erlægges til Baroniet Gaunøs Besiddere en Recognition, stor 24 Tdr. Byg, skriver fire og tyve Tdr. Byg, dog er Arvefæsterens Enke fritaget herfor, saalænge hun ikke paany gifter sig. Enhver, der erholder Kontrakt paa Erhvervelsen af Ejendommen, betragtes med Hensyn til denne Recognition som ny Ejer.

§6. Til Sikkerhed for Arvefæsteafgiftens og Recognitionens skadesløse Betaling samt Arvefæstevilkaarenes Opfyldelse i det hele forbeholdes Baroniet første Prioritets Panteret i Arvefæste Ejendommen med alt Tilhørende og Tilliggende samt i dens Afgrøde og Interesse som og i Bygningernes Assurancesum, til hvilken Ende Arvefæsteren skal være pligtig at holde bemeldte Bygninger assurerede til fuld Værdi i Landets alm. Brandforsikring. Med Hensyn til denne Pantsætning bliver dette Skjøde tillige at tilregnes som Pantedokument.

§7. Dersom Arvefæsteren lader nogen Jord fraskille Ejendommen, blive Ar

Arvefæsteafgiften og Recognitionen at fordele efter Hrtk:, og er det en Selvfølge, at de Bygninger, der opføres paa saadanne Parceller, indgaa under Afgiftsejerens Sikkerhed. Ved Fordelingen afrundes Arvefæsteafgiften for hver enkelt Ejendom ved et Tillæg til hele Skjæpper, og Recognitionen til hele Skjæpper-Tønder, dog saaledes, at der ved Fraskillelse af Parceller paa 1. Fdk. Hrtk eller derunder, der altsaa min st paalægges i Arvefæsteafgift 1(en) Skp. Byg og i Recognition ved Ejerskifte 1(en) Tdr. Byg, sker ingen Afgang i den tilbageværende Hovedparcels Arvefæsteafgift og Recognition. -

8. Intet efterfølgende Adkomstdokument paa Arvefæsteejendommen eller Dele af denne maa antages til Thinglæsning ell. anses gældende, forinden det, med Afgiftsejerens eller hans Befuldægtigedes Attest godtgøres, at Recognitionen og den forfaldne Arvefæsteafgift ere betalte, samt at en verificeret Gæstpart af det nye Adkomstdokument er til ham afleveret samt at Arvefæsteafgift og Recognition i Tilfælde af Udslykning er rigtigt fordelte i Overensstemmelse med forrige Post.

99. I Kjøbesum for Arvefæsteejendommen betaler Arvefæsteren 22000 Kr., skrevet to og Tyve Tusinde Tusinde Kroner, hvoraf de 16000 Kr. maa forblive inde staaende i Arvefæsteejendommen, imod at han derfor til Lehnbesidderen udsætter Panteobligation, der klausuleres efter Reglerne for Udlaan af Umyndiges Midler, med første Prioritets Panteret næstefter. Arvefæsteafgiften m.v., og imod den i 6' Post benævnte Sikkerhed, samt forrente samme fra 11' Juni 1907 at regne. med 4, skriver føre p. Ct. aarlig, hvilken Rente erlægges med Halvdelen til hvert Aars 11' juni og 11' Decbr. Termin.

10. Til den i Medhold af Loven af 21' Juni 1854, §5, forbeholdte Adgang for Arvefæsteren til den i Eræktionsbrevet for Stamhuset Gaunø af 15' Marts 1794 og 87, der ogsaa gælder for Baroniet Gaunø omhandlede Understøttelse med Bygningstømmer, fraskriver Arvefæsteren for sig og Efterkommere al Ret som afsløst, dels ved tidligere modtagen Bygningshjælp og dels paa den Maade, at der ved Kjøbecontraktens Bestemmelse er taget Hensyn til denne Adgangs Ophør.

§11. Ejendommens Andel i Byens Gadejord forbeholdes Baroniet som Herlighed. Ejeren, og er altsaa undtaget fra Salget, og følgelig er Gadejorden Kjøberen eller efterfølgende Ejere af Ejendommen uvedkommende.

§12. Ejendommen, der allerede er overtaget af Kjøberen, sælges uden Ansvar for Baroniet, hvis det skulde vise sig, at det anførte Hrtk: og Gl. Skatten ikke er stemmende med de Arealer, som hidtil have hørt til Gården, ell. hvis nogen Del af disse ikke skulde høre under det opgivne Hrtk: Iøvrigt sælges Ejendommen med den Ret og de Forpligtelser, hvormed Baroniet hidtil har ejet et samme. Alle Omkostninger i Anledning af den Salgs Berigtigelse udredes uden Undtagelse af Kjøberen efter Regning i Overensstemmelse med den truften Vedtagelse.

Den 3-9-07.

§13. Kjøberen eller efterfølgende Ejere af Arvefæsteejendommen maa aldrig selv eller ved andre aabne Kalkbrud paa den ved dette Skjøde solgte Ejendom, ligesom han ogsaa er pligtig til at respektere en Kontrakt, hvorefter Lars Andersens Enke i sin Levetid har Ret til at bebo et paa Matr.Nr.129 beliggende Hus, der ikke er særlig skyldsæt, med till. have, hvikken Kontrakt er Kjøberen bekendt.

Og da nu Kjøberen for sig og Efterkommere er indgaaet paa foranstaaende Vilkaar og har afgjort den akkorderede Kjøbesum 22000 Kr., dels ved contant Udbetaling af 6000 kr., og dels ved Udstedelse af Panteobligation for Restbeløbet 16000 Kr. med 1' Prioritets Panteet i Overensstemmelse med 9' Post, saa erklærer jeg herved, at den ommeldte Gaard, M.N. 117 og 129 Faxe og Stubberup Byer, med alt sit rette Tilliggende og Tilhørende skal være Kjøberen bemeldte Hans Andersen tilhørende som en uigenkaldelig Arvefæsteejendom, fri for hver Mands Krav og Tiltale.

Dette Skjøde er i Henhold til Lov af 4' Juli 1850 og Stempelovens §31 udstedt paa stemplet Papir til Taxt 1 Kr., hvortil efter Bestemmelserne i Post 13, Stempel som Declaration 2 Kr.

	Kr. 3,00
hvortil for Arvefæsteafgiften 24 Tdr. Byg beregnes Stempel som	
for Obligation, nemlig 24 Tdr. Byg, efter den sidst satte Kapitels-	
taxt, Kr. 10,27 pr. Td. 246 Kr. 48 Øre. 25	6162,00
og for Recognition 24 Tdr. Byg a Kr. 10,27	246,48
	6408,48

hvoraf Stempel 1/6% bliver 10 Kr. 20 Øre, hvortil ovennævnte Kr. 3,00, ialt Kr. 13,70.

Kortet over den ved dette Skjøde solgte Ejendom følger vedhæftet.

Til Bekræftelse under min Haand og Segl.

Gaunø, den 5' Juli 1907.

Reedtz Thott.

Som Kjøber: Hans Andersen.

Der er for Lehnscancellens Vedk. ikke noget til Hinder for, at dette Skjøde thinglæses.

Som Behæftelsesdokument for Arvefæsteafgift og Recognition maa Skjødet ikke uden Justitsministeriets Samtykke udslettes af Pantebogen.

Justitsministeriet, den 1' August 1907.

Paa Ministerens Vegne:

Rentzmann. u.N.

I Henhold til Landbrugsministeriets Skrivelse af 2' Juli d.A. findes fornævnte Ejendom i Faxe-Stubberup Byer, Faxe Sogn, skyldsæt for: Hrtk:

Matr.Nr. 117:0 Tdr. 0 s.p. 3 Fdk. 0 1/4 Alb.

- - 129:5 5 1 1 1/4

hvilket herved attesteres med Tilføjende, at der ikke paahviler Ejendommen skatterestance hertil.

Amtstuen i Næstved, den 8. August 1907.

Preuss.

Stempel: 26, 65.

PANTEOBLIGATION.

Jeg undrskrevne hans Andersen, Arvefæstegædd i Faxetilst ar herved at være skyldig til Besidderen af Baroniet Gaunø den Sum 16000 Kr., skriver seksten Tusinde Kroner, som udgør Restbeløbet af Kjøbesummen for nedennævnte mig nu til Arvefæste solgte Ejendom, Matr. Nr. 117 og 129 af Faxe og Stubberup Byer i Faxe Sogn.

Denne Kapital kan fra Kreditors Side med tre Maanedes Varsel opsiges til Udbetaling til enhver 11. Juni ell. 11. Decbr. Termin, og forpligter jeg da mig eller Arvinger, til hvilken Termin Kapitalen saaledes er opsagt, aldes skadesløs at udbetale samme til nuværende eller efterkommende Besidder af Baroniet Gaunø, som en med Baroniet forbunden Fideikommiskapital, lige som og, imedens Kapitalen hos mig eller Arvinger er indestaaende, at forrente samme med 4%, skriver fire p. Ct. aarlig, hvilken Rente erlægges med Halvdelen til hvert Aars 11. Juni og 11. Decbr. Termin, og første Gang til 11. Decbr. 1907 for det forløbne Halvaar.

Til Sikkerhed for skadesløs Betaling af fornævnte Kapital med paaløbne Renter samt for alle i Tilfælde af Søgmaal medgaaende Omkostninger giver jeg herved Besidderen af Baroniet Gaunø første Prioritets Panteret næstefters den Ejendommen paahvilende Arvefæsteafgift 24 Tdr. Byg aarlig og Recognition ved Ejerskifte 24 Tdr. Byg i den mig ifølge Skjødet af Dags Dato som thinglæses/ samtidig hermed, tilhørende Gaard, Matr. Nr. 117 og 129 af Faxe og Stubberup Byer i Faxe Sogn, skyldsæt for Hrtk: 5 Tdr. 6 Skp. 0 Fdk. 2 Alb., tilligemed alt Ejendommens Tilhørende og Tilliggende, de paaværende Bygninger med deri værende mur- og nagelfaste Appertinentier, Kakkellovne derunder indbefattede, Bygningernes Assurancesum, den til enhver Tid paa Ejendommen værende Besætning og Inventarier af alle Slags, Sød og Afgrøde, høstet ell. uhøstet, Hø, Halm og Gødning, og Assurancesummerne for alt dette, samt endvidere alle af Ejendommen faldende Indtægter og anden Interesse, -alt saaledes som Ejendommen, hvis Bygninger bestandig holdes indlemmede i den alm. Brandforsikring til fuld Værdi, nu er og forefindes og med de Forøgelser eller Forbedringer, som senere maatte tilkomme.

Skulde Renterne ikke blive erlagte til rette Forfaldstider, Skatter eller Afgifter komme i Restancer, eller jeg undlader at holde det pantsatte forsikret til fuld Værdi, eller Pantet paa nogen Maade forringes, eller mit