



Kopi – Original sendt til ejer

Postadresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203753
www.faxekommune.dk

Dato: 4. september 2025

Sagsnummer:
09.40.20-P19-6-25

VVM-afgørelse om skovrejsning

Ejendommen: Tågerupvej 18, 4682 Tureby
Beliggende: 1a, Tågerup by, Sdr. Dalby.

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om skovrejsning på Tågerupvej 18 4682 Tureby. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at skovrejsning ved Tågerupvej 18 ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 04. september 2025 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber 02. oktober 2025. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Skovrejsning ved Tågerupvej 18 er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 1. d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at skovrejsning ved Tågerupvej 18 skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

- Afstand af beplantning til naboer
- At der ikke plantes oven på dræn
- Afstand af beplantning til eksisterende søer
- Bibeholdelse af miljøtilstand af mulige bilag IV arter i eksisterende søer
- Afstand til beskyttede diger

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførsel af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at skovrejsningen ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Afgørelsen med screeningsskema, har været i høring hos følgende:

- Faxe Kommunes Natur- og Miljøafdeling
- Ejere og beboere af Tågerupvej 6
- Ejere og beboere af Tågerupvej 8
- Ejere og beboere af Tågerupvej 10
- Ejere og beboere af Tågerupvej 12
- Ejere og beboere af Tågerupvej 14
- Ejere og beboere af Tågerupvej 16

- Ejere og beboere af Tågerupvej 18

Bemærkninger vedrørende skovbyggelinje i forbindelse med høring

I forbindelse med høringen er der indkommet bemærkninger fra naboer vedrørende udvidelsen af skovbyggelinjen som følge af den planlagte skovrejsning. Udvidelsen medfører, at følgende ejendomme fremadrettet vil være omfattet af skovbyggelinjen: Tågerupvej 6, 8, 10, 12, 14 og 16.

Det forhold, at ovennævnte ejendomme pålægges skovbyggelinje, ændrer ikke på vurderingen af, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt (vurdering af virkninger på miljøet), jf. gældende regler. Ejendommene er i forvejen beliggende i landzone og dermed omfattet af planlovens restriktive landzonebestemmelser, som i sig selv regulerer bebyggelse og arealanvendelse i væsentlig grad.

Siden 1. januar 2014 (lov nr. 1630 af 26. december 2014) har § 17 om skovbyggelinjen og planlovens landzonebestemmelser været tilpasset hinanden. I tilfælde, hvor der meddeles landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til bebyggelse mv. på arealer inden for skovbyggelinjen, gælder forbuddet i naturbeskyttelsesloven § 17 ikke, da hensynene til natur og landskab, som er formålet i § 17, generelt varetages ved administrationen af landzonebestemmelserne. I disse tilfælde vil en opførelse af byggeri mv. ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen.

Ejendommene beliggende på Tågerupvej 13, 15, 17 og 19 også blive omfattet af skovbyggelinjen. Da disse ejendomme ligger i anden række i forhold til skoven, vurderes skovbyggelinjen ikke at få betydning for deres fremtidige anvendelsesmuligheder.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Vandløbsloven: Det er ejers ansvar, at der ikke plantes træer så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes. Dette indebærer også hovedræn som skulle aftage vand fra anden mands matrikel.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Bilag til afgørelse

- Til denne afgørelse findes følgende bilag:
- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, Faxe@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, dnfaxe-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite Faxe, faxe@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk ornitologisk forening, natur@dof.dk
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.ku.dk
- Fællespostkasse – Byg, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, museerne@museerne.dk
- **Naboer der er kommet med kommentarer ifm. partshøring:**
- Ejere og beboere af Tågerupvej 6
- Ejere og beboere af Tågerupvej 10
- Ejere og beboere af Tågerupvej 12

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller

love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 04. marts 2026 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Laust Dahl Larsen
Landzonemedarbejder