



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Faxe Kommune

Faxe Alle 1, 4640 Faxe

Fase: Ansøgning
BOM-nummer: MaID-2025-9667
Klassifikation: Ingen klassifikationer
Indsendelse nr.: 1 (24-09-2025 09:09)

Projekt: Royal Unibrew A/S

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8970916
Matrikler: Matrikel nr.: 7a, Ejerlav: Faxe By, Faxe

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Louise Stenander CVR: 33779402 (Indsendt af)	Projektejer	Energivej 3, 4180 Sorø ls@dj-mg.dk +45 21463863 jakob.bach@royalunibrew.com
Jakob Agerbo Bach CVR: 41956712	Projektejer	
Gitte Simonsen CVR: 41956712	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Faxe Alle 1, 4640 Faxe gitte.simonsen@royalunibrew.com +45 29230562

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

41956712 - ROYAL UNIBREW A/S

P-nummer

1002928300 - ROYAL UNIBREW A/S

Faxe Alle 1

4640 Faxe

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	ROYAL UNIBREW A/S (41956712)
---------------	------------------------------

Adresse	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
---------	------------------------

Virksomhedens navn	ROYAL UNIBREW A/S
--------------------	-------------------

Adresse	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
---------	------------------------

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	7a Faxe By, Faxe
---	------------------

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
---	--

Bemærkning	
------------	--

Kontaktperson	ROYAL UNIBREW A/S (41956712)
---------------	------------------------------

Adresse	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
---------	------------------------

Telefonnummer	29230733
---------------	----------

Mailadresse	jakob.bach@royalunibrew.com
-------------	-----------------------------

Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej
---------------------------------	-----

Eventuelle yderligere bemærkninger	
------------------------------------	--

Bilag[Ansøgning om VVM-screening for Royal Unibrew, Faxe Alle 1 inkl. bilag.pdf](#)

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter (Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 1, Listepunkt 6.4.b.ii.6, Andre aktiviteter., Drift af slagterier og Forarbejdning af animalske og vegetabiliske råstoffer, Behandling og forarbejdning råvarer , Vegetabiliske råstoffer alene som f.eks: Oliemøller, sukkerfabrikker, kartoffelmelsfabrikker mm., Vegetabiliske råstoffer alene som f.eks: Bryggerier og mineralvandsfabrikker

Biaktiviteter

Ingen valgt

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

3. ENERGIINDUSTRIEN a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Samlet ansøgning om VVM-screening er vedhæftet.

Projektet omhandler ny el-kedelcentral.

Er din virksomhed en risikovirksomhed?

UDFYLDT

Afkryds her, hvis din virksomhed er omfattet af risikobekendtgørelsen

Ja

Eventuelle yderligere bemærkninger

Royal Unibrew A/S er omfattet af risikobekendtgørelsen, kolonne 2, da virksomhedens køleanlæg indeholder mere end 5 tons ammoniak og er placeret mindre end 200 m fra boliger.

Nærværende projekt er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag[5.000.pdf](#)Tegninger over virksomhedens indretning

UDFYLDT

Bilag[bilag 1 - projekttegninger.pdf](#)[bilag 2 - tegninger og datablade.pdf](#)

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

69

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

uændret ift. eksisterende forhold

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2	69
Angiv måleenhed ha eller m2	m2
Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2	69
Angiv projektets samlede befæstede areal i m2	0
Angiv projektets samlede bygningsmasse i m3	485,76
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	7
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Faxe Kommune
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	oktober 2025-juni 2026
Angiv vandmængde i anlægsperioden	ingen
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Asfalt fra bygningens fodaftryk svarende til $0,1 \text{ m} \times 69 \text{ m}^2 = 6,9 \text{ m}^3$ eller ca. 6,9 tons. Jord til kartering fra bygningens fodaftryk samt randfundamenter: Fodafttryk svarende til $0,3 \text{ m} \times 69 \text{ m}^2 = 20,7 \text{ m}^3$ eller 37,26 tons. Randfundamenter svarende til: Langsiderne $(0,25 \text{ m} \times 0,9 \text{ m} \times 12 \text{ m}) \times 2 = 5,4 \text{ m}^3$ og kortsiderne $(0,25 \text{ m} \times 0,9 \text{ m} \times 5,75 \text{ m}) \times 2 = 2,59 \text{ m}^3$ Jord i alt: $2,59 \text{ m}^3 + 5,4 \text{ m}^3 = 7,99 \text{ m}^3$, svarende til 14,38 tons.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Uændret ift. eksisterende forhold
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Uændret ift. eksisterende forhold
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen
Vand – mængde i driftsfasen	Kedlen har et samlet vandindhold på ca. 3 m3, som forventes udskiftet efter opstart. Herefter forventer alt vand i forbindelse med første service at skulle udskiftes, svarende til ca. 3 m3. Senere vil det være muligt at opsamle kedelvandet i palletanke og genanvende det. Kedlen vil i løbet af et år udskifte, hvad der svarer til ca. 0,5 m3. Dette sker i forbindelse med overvågning af kedelvandets ledningsevne. Hvis denne ledningsevne overstiger et givent niveau, vil kedlen automatisk foretage en bundblæsning, hvor der udskiftes ca. 0,2 m3. Erfaringsmæssigt vil en kedel, der driftes under normale forhold og forudsætninger, foretage 1 til 2 bundblæsninger på et år. Vandet vil kunne indeholde magnetit. Hertil vil der være en lille smule

NaOH i vandet (det, der skaber ledningsevnen i vandet).

Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden

Tag- og overfladevand føres efter samlebrønd med vandlukke og sandfang til skelbrønd og herefter til eksisterende offentlig ledning/-installation. Tilsvarende den øvrige håndtering af tag- og overfladevand fra virksomheden. Bygningen etableres på eksisterende asfaltbelægning, således ændres der ikke på afledningsmængderne af tag- og overfladevand i forbindelse med projektet.

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Nej

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

•Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" •Faxe Kommunes Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Faxe Kommune.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 71/2024: "Luftvejledningen".

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke.

Virksomheden er omfattet af BREF-dokumentet for emissioner fra oplag. Dette er en tværgående BREF, og den gælder derved også for bryggerier.

Nærværende projekt er ikke omfattet af BREF.

Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?

Nej

Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?

Ja

Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

Selve bryggeriet, Royal Unibrew, er omfattet af følgende BAT-konklusioner. Produktion af fødevarer, drikkevarer og mælk (FDM, Food, Drink and Milk Industries, 2019).

Nærværende projekt er ikke omfattet af BAT-konklusioner.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?

Ja

Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?

Ja

Hvis nej, angiv hvorfor.

Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?

Nej

Hvis ja, angiv hvilke

Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?

Nej

Bemærkning til overstående

Forudsætter projektet rydning af skov?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?

Nej

Bemærkning til overstående

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

230 m øst

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke.

Nej

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

415 m sydøst

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde.

6,3 km sydøst

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet?

Ja

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?

Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?

Ja

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?

Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning

Fortrolighed

UDFYLDT

Redegørelse:

Ikke behov for fortrolighed

Oversigt over bilag ved denne indsendelse

Bilag for 1. indsendelse (24-09-2025)[bilag 1 - projekttegninger.pdf](#)[Ansøgning om VVM-screening for Royal Unibrew, Faxe Alle 1 inkl.
bilag.pdf](#)[5.000.pdf](#)[bilag 2 - tegninger og datablade.pdf](#)**Dokumentationskrav**

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Ansøgning: Ansøger og ejerforhold

Ansøgning: Oversigtsplan af virksomhedens placering

Ansøgning: Tegninger over virksomhedens indretning

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Faxe Kommune

Faxe Alle 1, 4640 Faxe

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2025-9667**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (24-09-2025 09:09)

Projekt: Royal Unibrew A/S

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8970916**Matrikler:** Matrikel nr.: 7a, Ejerlav: Faxe By, Faxe

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Louise Stenander CVR: 33779402 (Indsendt af)	Projektejer	Energivej 3, 4180 Sorø ls@dj-mg.dk +45 21463863
Jakob Agerbo Bach CVR: 41956712	Projektejer	jakob.bach@royalunibrew.com
Gitte Simonsen CVR: 41956712	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Faxe Alle 1, 4640 Faxe gitte.simonsen@royalunibrew.com +45 29230562

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

41956712 - ROYAL UNIBREW A/S

P-nummer

1002928300 - ROYAL UNIBREW A/S

Faxe Alle 1

4640 Faxe

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn	ROYAL UNIBREW A/S (41956712)
---------------	------------------------------

Adresse	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
---------	------------------------

Virksomhedens navn	ROYAL UNIBREW A/S
--------------------	-------------------

Adresse	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
---------	------------------------

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte	7a Faxe By, Faxe
---	------------------

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre	
---	--

Bemærkning	
------------	--

Kontaktperson	ROYAL UNIBREW A/S (41956712)
---------------	------------------------------

Adresse	Faxe Alle 1, 4640 Faxe
---------	------------------------

Telefonnummer	29230733
---------------	----------

Mailadresse	jakob.bach@royalunibrew.com
-------------	-----------------------------

Er ejer forskellig fra ansøger?	Nej
---------------------------------	-----

Eventuelle yderligere bemærkninger	
------------------------------------	--

Bilag[Ansøgning om VVM-screening for Royal Unibrew, Faxe Alle 1 inkl. bilag.pdf](#)

Vælg listebetegnelse for virksomhedens aktiviteter (Obligatorisk)

UDFYLDT

Hovedaktivitet

Bilag 1, Listepunkt 6.4.b.ii.6, Andre aktiviteter., Drift af slagterier og Forarbejdning af animalske og vegetabiliske råstoffer, Behandling og forarbejdning råvarer , Vegetabiliske råstoffer alene som f.eks: Oliemøller, sukkerfabrikker, kartoffelmelsfabrikker mm., Vegetabiliske råstoffer alene som f.eks: Bryggerier og mineralvandsfabrikker

Biaktiviteter

Ingen valgt

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning



Ansøgning for Miljøgodkendelse/anmeldelse

Faxe Kommune

Faxe Alle 1, 4640 Faxe

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** MaID-2025-9667**Klassifikation:** Ingen klassifikationer**Indsendelse nr.:** 1 (24-09-2025 09:09)

Projekt: Royal Unibrew A/S

Ansøgningstyper: VVM anmeldelse i forbindelse med miljøgodkendelse/anmeldelse

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 8970916**Matrikler:** Matrikel nr.: 7a, Ejerlav: Faxe By, Faxe

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Louise Stenander CVR: 33779402 (Indsendt af)	Projektejer	Energivej 3, 4180 Sorø ls@dj-mg.dk +45 21463863 jakob.bach@royalunibrew.com
Jakob Agerbo Bach CVR: 41956712	Projektejer	
Gitte Simonsen CVR: 41956712	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Faxe Alle 1, 4640 Faxe gitte.simonsen@royalunibrew.com +45 29230562

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Angiv CVR og P-nummer

UDFYLDT

CVR-nummer

41956712 - ROYAL UNIBREW A/S

P-nummer

1002928300 - ROYAL UNIBREW A/S

Faxe Alle 1

4640 Faxe

Ansøger og ejerforhold

UDFYLDT

Ansøgers navn ROYAL UNIBREW A/S (41956712)

Adresse Faxe Alle 1, 4640 Faxe

Virksomhedens navn ROYAL UNIBREW A/S

Adresse Faxe Alle 1, 4640 Faxe

Angiv matrikelnummer, hvis det er forskelligt fra det fremsøgte 7a Faxe By, Faxe

Angiv P-numre, hvis der søges til flere P-numre

Bemærkning

Kontaktperson ROYAL UNIBREW A/S (41956712)

Adresse Faxe Alle 1, 4640 Faxe

Telefonnummer 29230733

Mailadresse jakob.bach@royalunibrew.com

Er ejer forskellig fra ansøger? Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Bilag

[Ansøgning om VVM-screening for Royal Unibrew, Faxe Alle 1 inkl. bilag.pdf](#)

Forholdet til VVM

UDFYLDT

Er projektet opført på bilag 1 til VVM bekendtgørelsen

Nej

Hvis ja, angiv punktet på bilag 1

Er projektet opført på bilag 2 til VVM bekendtgørelsen

Ja

Hvis ja, angiv punktet på bilag 2

3. ENERGIINDUSTRIEN a) Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1). 10. INFRASTRUKTURPROJEKTER a) Anlægsarbejder i erhvervsområder til industriformål.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Beskriv det ansøgte projekt

UDFYLDT

Redegørelse:

Samlet ansøgning om VVM-screening er vedhæftet.

Projektet omhandler ny el-kedelcentral.

Er din virksomhed en risikovirksomhed?

UDFYLDT

Afkryds her, hvis din virksomhed er omfattet af risikobekendtgørelsen

Ja

Royal Unibrew A/S er omfattet af risikobekendtgørelsen, kolonne 2, da virksomhedens køleanlæg indeholder mere end 5 tons ammoniak og er placeret mindre end 200 m fra boliger.

Eventuelle yderligere bemærkninger

Nærværende projekt er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

UDFYLDT

Bilag[5.000.pdf](#)**Tegninger over virksomhedens indretning**

UDFYLDT

Bilag[bilag 1 - projekttegninger.pdf](#)[bilag 2 - tegninger og datablade.pdf](#)**Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug**

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Oplysning om, hvor spildevand fra produktionen ønskes afledt til

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Tilslutning til kloak, oplysninger om oprindelse og vandmængde

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Spildevand: Tilslutning til kloak, indholdsstoffer

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral - der ændres ikke på eksisterende spildevandsforhold

Tegninger over placering af råvarer, hjælpestoffer og affald

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Projektet omhandler ny el-kedelcentral

VVM - Arealanvendelse

UDFYLDT

Angiv det fremtidige samlede bebyggede m2

69

Angiv det fremtidige samlede befæstede areal m2

uændret ift. eksisterende forhold

Angiv om der er behov for grundvandssænkning

Nej

Hvis ja, angiv hvor mange m3 der er behov for at udpumpe

Angiv projektets samlede grundareal i ha eller m2

69

Angiv måleenhed ha eller m2

m2

Angiv projektets samlede bebyggede areal i m2

69

Angiv projektets samlede befæstede areal i m2

0

Angiv projektets samlede bygningsmasse i m ³	485,76
Angiv projektets maksimale bygningshøjde i m	7
Angiv om projektet berører flere kommune end beliggenhedskommunen	Faxe Kommune
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

UDFYLDT

Angiv anlægsperioden	oktober 2025-juni 2026
Angiv vandmængde i anlægsperioden	ingen
Angiv affaldstype og mængder i anlægsperioden	Asfalt fra bygningens fodaftryk svarende til $0,1 \text{ m} \times 69 \text{ m}^2 = 6,9 \text{ m}^3$ eller ca. 6,9 tons. Jord til kartering fra bygningens fodaftryk samt randfundamenter: Fodafttryk svarende til $0,3 \text{ m} \times 69 \text{ m}^2 = 20,7 \text{ m}^3$ eller 37,26 tons. Randfundamenter svarende til: Langsiderne $(0,25 \text{ m} \times 0,9 \text{ m} \times 12 \text{ m}) \times 2 = 5,4 \text{ m}^3$ og kortsiderne $(0,25 \text{ m} \times 0,9 \text{ m} \times 5,75 \text{ m}) \times 2 = 2,59 \text{ m}^3$ Jord i alt: $2,59 \text{ m}^3 + 5,4 \text{ m}^3 = 7,99 \text{ m}^3$, svarende til 14,38 tons.
Angiv spildevandsmængde og type i anlægsperioden	Uændret ift. eksisterende forhold
Angiv håndtering af regnvand i anlægsperioden	Uændret ift. eksisterende forhold
Råstoffer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen
Mellemprodukter – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen
Færdigvarer – oplys om type og mængde i driftsfasen	Ingen
Vand – mængde i driftsfasen	Kedlen har et samlet vandindhold på ca. 3 m³, som forventes udskiftet efter opstart. Herefter forventer alt vand i forbindelse med første service at skulle udskiftes, svarende til ca. 3 m³. Senere vil det være muligt at opsamle kedelvandet i palletanke og genanvende det. Kedlen vil i løbet af et år udskifte, hvad der svarer til ca. 0,5 m³. Dette sker i forbindelse med overvågning af kedelvandets ledningsevne. Hvis denne ledningsevne overstiger et givent niveau, vil kedlen automatisk foretage en bundblæsning, hvor der udskiftes ca. 0,2 m³. Erfaringsmæssigt vil en kedel, der driftes under normale forhold og forudsætninger, foretage 1 til 2 bundblæsninger på et år. Vandet vil kunne indeholde magnetit. Hertil vil der være en lille smule NaOH i vandet (det, der skaber ledningsevnen i vandet).
Angiv håndtering af regnvand i driftsperioden	Tag- og overfladevand føres efter samlebrønd med vandlukke og sandfang til skelbrønd og herefter til eksisterende offentlig ledning/-installation. Tilsvarende den øvrige håndtering af tag- og overfladevand fra virksomheden. Bygningen etableres på eksisterende asfaltbelægning, således ændres der ikke på afledningsmængderne af tag- og overfladevand i forbindelse med projektet.

Er der behov for belysning, som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne?

Nej

Hvis ja, angiv og begrund omfanget

Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?

Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Miljøforhold

UDFYLDT

Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser

•Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder" •Faxe Kommunes Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter i Faxe Kommune.

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen

Giver projektet anledning til lugtgener eller øgede lugtgener i anlægsperioden og/eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angiv omfang og forventet udbredelse

Beskriv de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge eller begrænse væsentlige skadelige virkninger for miljøet

Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?

Ja

Hvis ja, angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.

Miljøstyrelsens vejledning nr. 71/2024: "Luftvejledningen".

Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil det samlede anlæg kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?

Ja

Hvis nej, angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.

Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener i anlægsperioden eller i driftsfasen?

Nej

Hvis ja, angives omfang og forventet udbredelse.

Eventuelle yderligere bemærkninger

VVM - Forhold til BREF

UDFYLDT

Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BREF-dokumenter?	Nej
Hvis ja, angiv hvilke.	Virksomheden er omfattet af BREF-dokumentet for emissioner fra oplag. Dette er en tværgående BREF, og den gælder derved også for bryggerier.
	Nærværende projekt er ikke omfattet af BREF.
Vil anlægget kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	Ja
Hvis nej, angiv og begrund hvilke BREF-dokumenter, der ikke kan overholdes.	
Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af BAT-konklusioner?	Nej
Vil anlægget kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	Ja
Hvis nej, angiv og begrund hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Selve bryggeriet, Royal Unibrew, er omfattet af følgende BAT-konklusioner. Produktion af fødevarer, drikkevarer og mælk (FDM, Food, Drink and Milk Industries, 2019).
	Nærværende projekt er ikke omfattet af BAT-konklusioner.
Eventuelle yderligere bemærkninger	

VVM - Projektets placering

UDFYLDT

Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Ja
Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	Ja
Hvis nej, angiv hvorfor.	
Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Nej
Hvis ja, angiv hvilke	
Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Nej
Bemærkning til overstående	
Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Nej
Bemærkning til overstående	
Forudsætter projektet rydning af skov?	Nej
Bemærkning til overstående	
Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Nej
Bemærkning til overstående	

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. 230 m øst

Rummer § 3 området beskyttede arter? Angiv i givet fald hvilke. Nej

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område. 415 m sydøst

Angiv afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde. 6,3 km sydøst

Vil projektet kunne overholde kvalitetskravene for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet? Ja

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse. Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse? Nej

Bemærkning til overstående

Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser? Ja

Bemærkning til overstående

Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)? Nej

Bemærkning til overstående

Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande? Nej

Eventuelle yderligere bemærkninger

Andre relevante oplysninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Se vedhæftede ansøgning