

KOMMUNE
2025 – 2037

PLAN

KORT FORTALT



FAXE
KOMMUNE





KOMMUNEPLANEN KORT

Kommuneplan 2025 er et vigtigt dokument for alle i Faxe Kommune. Kommuneplan 2025 erstatter den tidligere kommuneplan fra 2021.

Befolkning og bosætning

Faxe Kommune vokser, og flere børnefamilier vælger at flytte hertil, især fra hovedstadsområdet. Det skyldes lave huspriser og den smukke natur. Flere børn betyder behov for skoler og daginstitutioner, mens den aldrende befolkning skaber efterspørgsel på ældrevenlige boliger og plejefaciliteter. Folk flytter primært på grund af boligens størrelse og områdets tilbud, som gode skoler, fritidsaktiviteter og nem adgang til naturen.

Erhverv og turisme

Kommunens erhvervsliv er i vækst, især med nye muligheder omkring Femernforbindelsen. Turismen udvikler sig også, med fokus på kyst- og naturturisme. Attraktioner som Skovtårnet og glamping sætter kommunen på landkortet, og turisme bidrager til jobskabelse og lokal omsætning.

Infrastruktur

Renoveringen af Østbanen og forbedrede vejforbindelser, Femernforbindelsen og den kommende motorvej på rute 54 gør kommunen mere attraktiv for pendlere og virksomheder. Rønnede bliver et vigtigt trafikknudepunkt med store fordele for erhvervslivet.

Natur og det åbne land

Naturen i kommunen er en stor ressource. Vi arbejder på at gøre naturen mere tilgængelig med flere skove og stier, samtidig med at biodiversiteten styrkes. Det åbne land bruges både til landbrug og rekreation, og med Grøn Trepark kommer vi til at arbejde endnu mere intensivt med hensyn til naturens behov og lokale interesser de kommende år.

Klima og bæredygtighed

Klimaforandringer betyder voldsommere vejr, og kommunen arbejder med klimatilpasning som vådområder og regnvandshåndtering. Der er fokus på grøn energi, med vindmøller og solcelleparker som eksempler. Samtidig sikres balancen mellem byudvikling og naturhensyn for at minimere konflikter.

Verdensmålene

Kommunens udvikling tager udgangspunkt i FN's 17 verdensmål. Fokus er på at skabe en økonomisk, social og miljømæssigt bæredygtig udvikling. Byrådet ønsker at arbejde tæt sammen med borgere, virksomheder og foreninger for at nå disse mål og skabe en bæredygtig fremtid.

Samlet set stræber Faxe Kommune efter vækst og udvikling, hvor trivsel, bæredygtighed og respekt for natur og kultur er i centrum.



Byerne

Faxe Kommune vil gerne vokse og tiltrække flere familier og virksomheder. Derfor handler kommuneplanen blandt andet om at gøre byerne og landsbyerne mere attraktive som steder at bo og arbejde samtidig med at vi tager hensyn til naturen og områdets historie.

Haslev og Faxe er kommunens to største byer og fungerer som de vigtigste centre for handel og arbejdspladser. Byer som Karise, Rønnede, Dalby og Faxe Ladeplads skal også udvikles, især når det gælder boliger og lokale arbejdspladser. Med mange borgere der pendler, skal lokalplanlægningen tage hensyn til, at nye boligområder bliver placeret tæt på motorveje og tog.

Liv i bymidterne

Faxe Kommune vil også arbejde for, at bymidterne bliver hyggeligere og mere spændende at opholde sig i med fokus på grønne områder og bedre stier til cyklister og fodgængere. De lokale butikker skal styrkes, så der stadig er liv i byerne, selvom mange handler på nettet.

Haslev og Faxe skal udvikles som de vigtigste handelsbyer, mens de mindre byer skal have en god dagligvareforsyning. Kommunen vil også arbejde for at skabe gode rammer for virksomheder, især omkring Rønnede, hvor der er fokus på transport og logistik.

Plads til både ung og gammel

Skoler, daginstitutioner og plejehjem skal følge med, når befolkningen vokser. Derfor skal vores planlæg-

ning også tage højde for et større behov for pasning af både børn og ældre. For eksempel vil de kommende år give anledning til at arbejde på, at plejehjem bliver moderne og tilpasset forskellige behov, så der både er mulighed for fællesskab og privatliv.

Kulturmiljøer

Faxe Kommune ønsker at beskytte og bruge kulturhistorien som en styrke i udviklingen. Kulturmiljøer som herregårde, Faxe Kalkbrud og gamle stationsbyer er med til at skabe identitet og værdi for både borgere og turister.

Det er vigtigt at bevare gamle bygninger og landskaber og finde nye måder at bruge dem på, så de fortsat kan spille en rolle i nutiden, for eksempel som boliger, turistattraktioner eller erhvervsområder. Kulturhistoriske områder er kortlagt for at fremhæve deres potentiale inden for bosætning, turisme og erhverv.

Kirker og deres omgivelser betragtes som særligt vigtige, og der lægges vægt på, at kirkerne fortsat kan ses som markante elementer i landskabet.

Samlet set stræber Faxe Kommune efter både at sikre, at vigtige bygninger og kulturmiljøer ikke forsvinder og at sikre udvikling og fremskridt i vores byer.



Turisme og friluftsliv som styrkeområder

Faxe Kommune ser turisme og friluftsliv som vigtige områder for vækst og trivsel. Kommunen har unikke attraktioner som Camp Adventure, Gisselfeld Kloster og Feddet, der skal styrkes som turistdestinationer. Fokus er på at tiltrække besøgende med unikke naturoplevelser, kulturhistorie og aktiviteter som cykling og vandring.

Derudover arbejdes der på at forbedre faciliteter som lystbådehavnen i Faxe Ladeplads og skabe muligheder for nye overnatningssteder, som glamping og trætophytter.

Rekreative muligheder og tilgængelig natur

Kommunen prioriterer at gøre naturen tilgængelig for alle. Nye bynære skovområder i Haslev og Karise giver mulighed for leg, læring og afslapning. Strategien for rekreative stier fra 2019 fremmer tilgængeligheden til naturen med stier og ruter, der også forbedrer folkesundheden og understøtter turisme.

Friluftsområder og grønne kiler

Friluftsområder udvikles med støttepunkter som shelters, bålsteder og udsigtspunkter, der gør oplevelserne mere tilgængelige. Grønne kiler forbinder byer med det åbne land og tænkes ind i nye udstykninger og boligområder.

De er samtidig med til at fremme biodiversitet. Koloni- og nyttehaver samt naturrum som Præstø Fjord er eksempler på, hvordan grønne områder styrkes for både rekreation og miljø.

Overnatning og turisme

Kommunen oplever stigende efterspørgsel efter alternative overnatningsformer som glamping og små feriesteder. Campingpladser, sommerhuse og hoteller udgør rygraden i overnatningstilbuddene, og Faxe Bugt har potentiale for flere sommerhusgrunde, hvis staten giver tilladelse. Overnatningstilbud målrettes forskellige typer af turister, fra aktive friluftsentusiaster til familier, der søger afslapning.

Turist- og oplevelsescentre

Kommunen har udpeget områder som turist- og oplevelsescentre, hvor unikke stedbundne kvaliteter som kulturarv og natur skal fremhæves. Gisselfeld og Skovtårnet er eksempler på succesfulde destinationer, der tiltrækker mange besøgende og skaber vækst i lokalområdet.

Samlet set stræber Faxe Kommune efter at styrke sin position som en attraktiv turistdestination og et sted, hvor natur og friluftsliv er en naturlig del af borgernes hverdag. Dette sker gennem målrettede indsatser indenfor natur, turisme og overnatningsmuligheder, som understøtter både lokale og besøgendes behov.



Det åbne land i Faxe Kommune dækker 95 % af arealet og rummer landbrug, natur, landsbyer og kulturhistoriske områder. Det er vigtigt at beskytte disse områder mod ukontrolleret byggeri og samtidig sikre, at jordbrug, landskaber og natur kan udvikle sig bæredygtigt.

Byggeri og aktiviteter

Landzonen er primært forbeholdt jordbrugserhverv. Der kan kun bygges nye boliger i særlige tilfælde, fx som huludfyldning i landsbyer. Der er fokus på at bevare landsbyernes særlige bygestil og give liv til gamle bygninger gennem bofællesskaber eller alternative anvendelser som håndværksvirksomheder eller små butikker.

Tekniske anlæg som vindmøller og solcelleparker skal placeres med hensyn til naboer og landskab.

Landbrug og skovbrug

Landbruget dominerer store dele af kommunen og består både af små gårde og store godser. Der er fokus på at balancere husdyrproduktionens miljøpåvirkning med behovet for vækst i erhvervet.

Skovbrug spiller også en vigtig rolle, både som produktionsform og som kilde til rekreation og beskyttelse af grundvandet. Vi vil gerne udpege flere områder til ny skov for at styrke biodiversiteten og skabe flere rekreative muligheder, men vi afventer foreløbig den endelige udmøntning af Grøn Trepert.

Landskaber

Kommunens landskaber, som fx godslandskaberne ved Gisselfeld og Bregentved, er formet af istiden og

har en unik æstetisk værdi. Der er udpeget særligt bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende områder som Kystlandet og Højlandet, som skal beskyttes mod uønskede forandringer.

Kystnærhedszonen

Langs kysten gælder særlige regler for byggeri og udvikling for at sikre åbne og uberørte kystlandskaber. Der er dog udpeget udviklingsområder ved Faxe Ladeplads og enkelte landsbyer for at styrke turisme og bosætning.

Geologiske områder

Kommunen har geologiske perler som Faxe Kalkbrud og Feddet, der er af national og international betydning. Disse områder bevares som rekreative og undervisningsmæssige ressourcer. Faxe Kalkbrud er et godt eksempel, hvor dele af området er omdannet til et rekreativt sted med stier og information om natur og geologi.

Samlet set stræber Faxe Kommune efter at skabe en balance mellem udvikling og bevarelse, så det åbne land kan gavne både borgere, erhvervsliv og natur.



Faxe Kommune har en rig natur, der spænder fra store skove og moser til kystområder og ådale. Fokus er på at beskytte og udvikle disse naturområder, skabe sammenhængende natur og styrke biodiversiteten. Kystlandskaber som Feddet og Præstø Fjord samt Natura 2000-områder er særligt vigtige, både for dyreliv og som rekreative ressourcer.

Beskyttet natur

Natura 2000-områder i kommunen beskytter sjældne arter og naturtyper, fx moser, kalkrige søer og strandenge. Kommunen arbejder gennem handleplaner og frivillige aftaler med lodsejere for at forbedre naturkvaliteten. Projekter som pleje af moser og genetablering af levesteder er centrale tiltag.

Grønt Danmarkskort

Kommunen bidrager til det nationale Grønt Danmarkskort, som skal sikre mere sammenhængende natur. Udpegningerne fokuserer på områder med særlig biodiversitet, potentielle naturområder og økologiske forbindelser. Målet er at skabe robuste levesteder og spredningsmuligheder for planter og dyr.

Lavbundsarealer og vådområder

Lavbundsarealer, som tidligere var moser og enge, kan genoprettes som vådområder for at reducere drivhusgasudledning, tilbageholde næringsstoffer og forebygge oversvømmelser. Kommunen prioriterer disse projekter som en del af klimasikringen.

Skovrejsning

Kommunen ønsker mere skov, især urørt skov, som kan styrke biodiversiteten og lagre CO₂. Vi afventer

dog den endelige udmøntning af Grøn Trepert, før vi udpeger nye områder.

Skove beskytter også grundvandet og tilbyder rekreative muligheder for borgerne. Områder til skovrejsning bliver nøje udvalgt, men der tages også hensyn til landskaber og eksisterende beskyttelsesinteresser.

Fremtiden for naturen

Faxe Kommune arbejder aktivt med både lokale og internationale projekter for at fremme biodiversitet og skabe nye naturområder. Projekter som EU's Web of Life og RigKilde LIFE styrker levesteder for truede arter og gavner det samlede naturmiljø.

Samlet set stræber kommunen efter en balance mellem naturbeskyttelse, rekreation og klimahensyn, så både mennesker og natur kan trives i fremtiden.





TRAFIK OG INFRASTRUKTUR

En velfungerende infrastruktur er afgørende for Faxe Kommune. Det handler om mere end blot transport – det inkluderer sikre og trygge ruter for både biler, cyklister og gående samt adgang til natur og rekreative områder.

Byrådet prioriterer løsninger, der binder kommunen sammen og understøtter udvikling.

Vejprojekter og motorveje

Flere store projekter er i gang, som forbedrer forbindelserne i og omkring kommunen:

- Udbygningen af Rute 54 mellem Næstved og Rønnede til motorvej påbegyndes i 2026.
- Planer om nye nordvendte ramper ved Ulse skal gøre motorvejen mere tilgængelig og aflaste trafikken i Haslev og Rønnede.

Cykelstier og bløde trafikanter

Cykling er en vigtig del af kommunens trafikplan. Målet er sikre og sammenhængende cykelstier, især til skoler, idrætsfaciliteter og arbejdspladser. Kommunen arbejder også på at forbinde byerne med cykelruter og forbedre adgang til rekreative områder for både borgere og turister.

Modulvogtogsruter

For at støtte erhvervslivet tilbyder kommunen sikre ruter for modulvogntog. Det skal gøre Faxe attraktiv for virksomheder med store transportbehov og styrke den lokale økonomi.

Støj og trafiksikkerhed

Kommunen arbejder for at reducere trafikstøj og gøre veje mere sikre. Der laves zoner omkring støj-

belastede veje, og trafiksikkerhedsforanstaltninger prioriteres for at beskytte både mennesker og miljø.

Natur og rekreation

Infrastrukturen skal også understøtte adgang til naturen. Initiativer som folkeskove og samarbejder om naturoplevelser ved fx Præstø Fjord fremhæver værdien af sund og tilgængelig natur for borgerne.

Samlet set stræber Faxe Kommune efter en infrastruktur, der balancerer effektiv transport, trafiksikkerhed og hensynet til natur og rekreation.



Faxe Kommune forbereder sig på klimaforandringer med mere regn, højere vandstand og varmere og tørrere somre. Nye byområder udpeges, så de ligger sikkert i forhold til risikoen for oversvømmelse og erosion.

Kommunen tager også hensyn til vandets naturlige strømningsveje for at undgå utilsigtede oversvømmelser.

Grøn energi

Kommunen støtter sol- og vindenergi for at reducere CO₂-udslip. Solcelleanlæg planlægges, så de passer ind i landskabet og tager hensyn til naboer og natur. Vindmølleområderne er udbygget, og nye tiltag fokuserer på modernisering og udskiftning af ældre møller.

Affald og spildevand

Faxe Kommune arbejder for at genanvende mere affald og sikre, at skadelige stoffer ikke ender i naturen. Kommunen har flere genbrugspladser, og borgerne sorterer affald i 10 forskellige typer. For spildevand etableres regnvandsbassiner for at forhindre overbelastning af kloakkerne under skybrud.

Grundvandsbeskyttelse

Rent grundvand er en prioritet i Faxe Kommune. Områder med særlige drikkevandsinteresser beskyttes, og pesticidfri dyrkning opfordres i nærheden af vandboringer. Naturen nyder også godt af grundvandsbeskyttelse, da søer, moser og vandløb afhænger af det.

Biogasanlæg

Kommunen ser potentiale i biogasanlæg, som omdanner husdyrgødning til energi. Dog er husdyrproduktionen i kommunen lav, hvilket begrænser mulighederne for store fællesanlæg. Mindre gårdbiogasanlæg kan etableres lokalt, hvis miljøkrav opfyldes.

Digital infrastruktur

Faxe Kommune prioriterer stærk digital infrastruktur med fokus på god mobildækning og hurtigt internet i hele kommunen. Dette støtter både bosætning og erhvervsliv, især med flere hjemmearbejdspladser og digitalt iværksætteri.

Støj

Kommunen har udpeget støjkonsekvenszoner omkring støjende anlæg som veje, jernbaner og vindmøller. Dette sikrer, at nye boliger og rekreative områder ikke placeres i støjende omgivelser.

Sammenfatning

Faxe Kommunes klima-, miljø- og teknikplan sikrer bæredygtighed, energioptimering og rent drikkevand, samtidig med at støj og affaldsproblemer håndteres. Målet er en grøn og klimamæssigt robust fremtid for både mennesker og natur.



