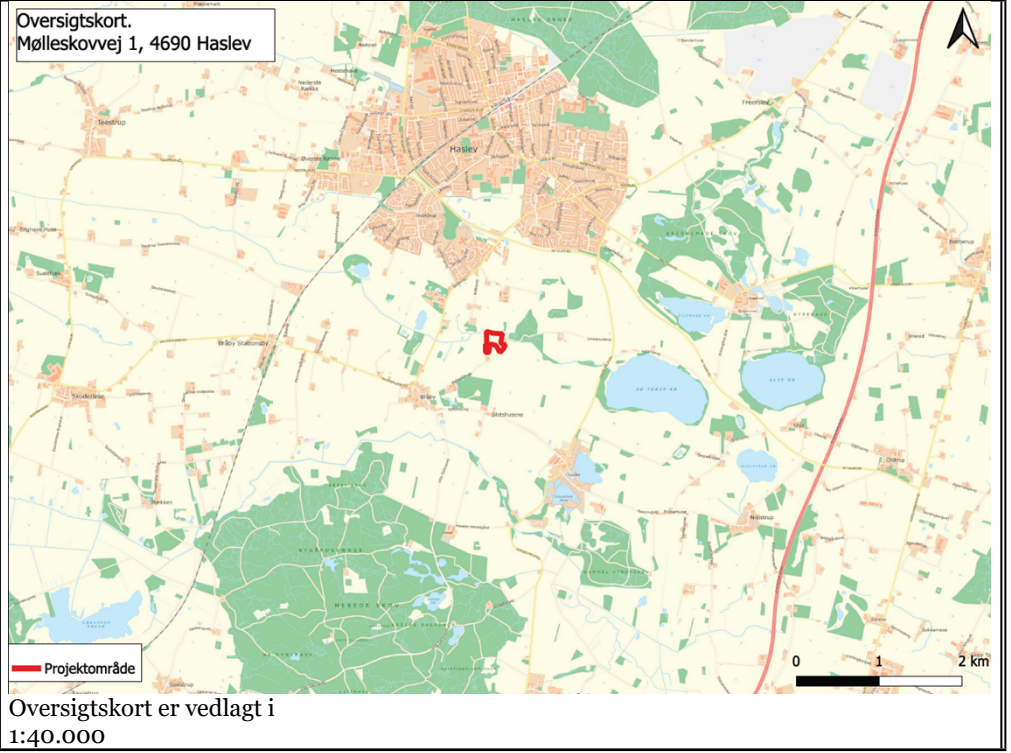


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Der er anmeldt skovrejsning på adressen Mølleskovvej 1, 4690 Haslev, på matr. 2b,1e Bråby By, Bråby. Skovrejsningsprojekt er på ca. 3,6 ha med tilskud, på landbrugsjord i omdrift. Arealet er ikke udpeget som uønsket skovrejsnings-område og arealet pålægges fredsskovspligt efterfølgende. Der plantes primært hjemmehørende arter af løvtræ. De påtænkte arter, kan ses på vedhæftet skovkort, og vil bl.a. bestå af eg og løn, samt nogle mindre holme af nål. Skovbrynet plantes ligeledes med hjemmehørende arter af løvtræ og min. 20% buske. Der anlægges en skov eng midt i det nordlige egestykke. Træhøjden vil variere efter vækstvilkårene på arealet. Ultimativt kan træer blive 20-30 meter høje. Efter 10-15 år er skoven typisk 10 meter høj og derefter vokster den langsommere. Skovbrynet derimod, indeholder mange buske og træerne er mere vindudsat – derfor bliver brynet typisk en gradient. Området består af 2 delarealer. (Se kort). Læhegnene, der kan erkendes på kortet, søges der ikke tilskud til, og er ikke inkluderet i skovrejsningsansøgningen. Læhegnene omkring Mølleskovvej 3A og 3B består af lave buske og der friholdes en bræmme på ydersiden. Buskene skal bidrage til øget biodiversitet. Der foretages ikke nogen dybdegrundet jordbearbejdning. Der er tidligere givet landzonetilladelse til etablering af den 1200 m² store sø som fremgår af kortet. Dræn omkring søen vil blive blokeret. Der holdes afstand på 8 m. fra beskyttet vandløb som beskrevet i regulativet for Møllebækken, i den nordlige ende af projektområdet. Ligeledes plantes der ikke læhegn i nærheden af mose og beskyttet dige i det nordøstlige hjørne af projektområdet. Det er ejers ansvar, at der ikke plantes træer så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes. Ved plantning er det vigtigt at vilkår fra landzonetilladelsen til søen overholdes. Fra landzonetilladelse til søen 10. okt. 2024. <i>"Såfremt der plantes træer langs søen, skal disse på syd-, øst- og vestsiden plantes i en afstand fra søbredden, der mindst svarer til træernes forventede sluthøjde."</i> Såfremt søen etableres skal der være fokus på bibeholdelse af miljøtilstand af mulige bilag IV arter sø. Da søen er et potentielt nyt levested for bilag IV arter.
Navn og adresse på bygherre	Navn fjernet grundet GDPR Mølleskovvej 1, 4690 Haslev
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Kristina Bodal-Lauridsen Skovsøhus Natur ApS St. Frederikslund 8 4200 Slagelse 28702782
Projektets placering	Mølleskovvej 1, 4690 Haslev. 2b, 1e, Bråby by, Bråby
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok



Målestok angives: 1:2.000

Forholdet til VVM-reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			1. d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					

Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Arealet er ubebygget landbrugsjord. Samlet projektareal er 3,6 ha. Tilplantning omfatter skovbryn og blandet skov. Projektet involverer ikke opførelse af nogen form for bebyggelse.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Der forventes ikke at være behov for råstoffer i anlægs- eller driftsperioden.
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Der ingen affaldstype i forbindelse med anlægsarbejdet.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der vil kunne forventes støj fra maskiner i forbindelse med selve tilplantningsarbejdet samt den fremtidige drift/pleje af skoven. Det er Faxe Kommunes vurdering at gældende støjgrænser vil kunne overholdes.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	

- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Der kan potentielt forekomme mindre støvgener i forbindelse med etableringen.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			Da området pålægges fredskovspligt kan arealet ikke senere ryddes og dyrkes landbrugsmæssigt, medmindre fredskovspligten ophæves, jf. Skovlovens § 6. Derfor vil projektet i praksis kunne udgøre en hindring for anvendelsen af jordarealerne.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Der må generelt ikke plantes træer som går ind over naboejendomme, eller som kan udgøre en fare for naboejendomme. Med de angivne afstande i ansøgningen vurderes der ikke at være fare for dette.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:		X			Skovrejsningen med fredskovspligt vil fremadrettet være til hinder for anvendelse af andre råstoffer på det specifikke areal.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Ændringen fra landbrugsjord til skovområde uden brug af pesticider og gødskning i anlægs- og driftsfasen forventes at være en ændring af arealanvendelsen af positiv karakter for grundvandet. Skovrejsningen og aktiviteter forbundet hermed forventes ikke at medføre en fysisk hindring for anvendelsen af grundvandet.

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Skovrejsningen med fredskovspligt vil fremadrettet være til hinder for anden anvendelse af jorden.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Projektet forventes at bidrage positivt til områdets biodiversitet, da landbrugsjorden omdannes til fredsskov på 3,6 ha og der etableres en 1200 m ² sø.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Skovrejsningen vil udelukkende medføre en udvidelse af skovarealerne i området. Der ligger flere mindre skovstykker i området. Skovrejsningen vil derfor give en positiv udvidelse af skovarealer, og give mere plads til plante- og dyrelivet. Anmeldelse af skovrejsningen vurderes dermed at kunne bidrage til en positiv påvirkning af skovområder i nærheden.
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Langs det nordlige matrikelskel af 1e løber et beskyttet vandløb. Der plantes ikke i et 5 m bælte langs vandløbet. Det nordøstlige hjørne af matrikel 1e ligger op ad en §3 mose. Læhegnet omkring Mølleskovvej 3A og 3B plantes med afstand så det ikke kan påvirke mosen eller det nærliggende vandløb. Nærmeste fredede område (Bråby Kirke) Reg. Nr. 0174501 ligger ca. 720 meter sydvest for skovrejsningsområdet. Fredningen har følgende omfang: Arealerne må ikke bebygges eller beplantes med højstammede træer, og der må ikke på arealerne graves grus eller anbringes transformatorstationer, telefon- og telegrafmaster o. l, skure,

					udsalgssteder, isboder, beboelsesvogne og efter nævnets opfattelse skønhedsforstyrrende genstande. Eftersom skovrejsningen ikke sker indenfor fredningsområdet eller på grænsen til områdeafgrænsningen, vurderes skovrejsningen ikke at ville påvirke fredningsområdet negativt.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:					Det fremgår af habitatbekendtgørelsen¹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området. Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gissselfeld" er beliggende 1,4 km øst for projektområdet. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskov. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Ved søgning på Arter.dk, er den nærmeste registeret bilag IV Grønbroget tudse og Spidssnudet frø 900 meter vest for projektområdet. Etablering af den 1200 m ² sø vurderes at have en gavnlig effekt med potentielle nye levesteder for bilag IV arter. Ligeledes vurderes skovrejsningen at give potentielle nye levesteder.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	

¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Der kan forekomme kørsel med maskiner i anlægsfasen, derefter forventes der ikke væsentlig påvirkning i form af støj, lys og luft.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Kommunes landskabskarakteranalyse indenfor område nr. 1 – Teestrup issølandskab med morænebakker, delområde M2. Landskabet inden for M2 skal vedligeholdes. Der er en tydelig struktur bestående af den aflange morænebakke, hvor Skuderløse er højt placeret, og omgivet af de lavereliggende parallelle åer. Landskabet er uden skovområder og i markskellene er der kun spredt beplantning, hvilket giver gode muligheder for lange udsigter. Der er sket en udvikling omkring Skuderløse med et nyere boligområde og mange, tætliggende tekniske anlæg (højspændingsledninger, elledninger og jernbane) der forstyrrer oplevelsen. Skov og skovrejsning. Eventuel skovrejsning vil være i kontrast til det stort set skovfrie landskab. Større skovrejsningsområder kan svække landskabskarakteren, hvorfor området bør søges friholdt for (egentlig) skovrejsning. Det er Faxe Kommunes vurdering at et skovrejsningsprojekt på 3,6 ha, har et begrænset omfang ikke vil svække landskabskarakteren for området. Ligeledes ligger projektområdet lavt i landskabet hvorved skoven ikke kommer til at fremstå markant og ikke vil svække udsigtsmulighederne. Derudover ligger skovrejsningen lige på kanten af delområdet Teestrup issølandskab med morænebakker, delområde M2 og Gisselfeld-Bregentved dødis- og herregårdslandskab delområde M1. Hvor skove og skovbryn er en vigtig del af områdets karakter og de eksisterende skovområder skal så vidt muligt fortsat drives med skovmæssig drift.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					

- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					?
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					De nærmeste naboer vil få et læhegn på ydersiden af deres eget læhegn omkring deres matrikler.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Det vil hovedsagelig være i anlægsfasen at der kan indtræde støj og støvgener.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Påvirkningen er som udgangspunkt varig, da skoven tillægges fredsskovspligt.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		X			Der er givet landzonetilladelse til etablering af sø på 1200 m ² på matrikel 2b Bråby by, Bråby. Etablering af sø og skovrejsning på de to matrikler giver en begrænsning på fremtidig udnyttelse af arealet. Etableringen af sø og skov vil have en gavnlig effekt for natur, miljø og biodiversitet. Med nye muligheder for nye levesteder for dyr og planter.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					.

Konklusion					
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Det vurderes at skovrejsningen og etablering af søen ikke er VVM-pligtig, idet projektet ikke risikerer at medfører væsentlige miljømæssige negative påvirkninger. At der kommer fredsskovspligt på projektarealet og derved en hindring på hvad området kan bruges til fremadrettet vurderes at være af underordnet betydning

Dato: 14. oktober 2025

Sagsbehandler:

Laust Dahl Larsen

Faxe Kommunes landzoneafdeling