



Kopi – Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Plan, Byg og Trafik
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203753
www.faxekommune.dk

Dato: 14. oktober 2025

Sagsnummer:
09.40.20-P19-9-25

VVM-afgørelse om skovrejsning og etablering af sø

Ejendommen: Mølleskovvej 1, 4690 Haslev
Beliggende: 2b, 1e, Bråby By, Bråby

Faxe Kommune har modtaget en anmeldelse om skovrejsning på Mølleskovvej 1, 4690 Haslev. Kommunen skal i den forbindelse vurdere, om projektet er omfattet af reglerne i miljøvurderingsloven¹.

Afgørelse

Faxe Kommune har vurderet anmeldelsen og fundet, at skovrejsning og etablering af søen ikke forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. På den baggrund har Faxe Kommune truffet afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af reglerne for VVM-pligt.

Afgørelsen er truffet efter § 21 stk. 1 i miljøvurderingsloven, og er den 14. oktober 2025 blevet offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 11. november 2025. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Afgørelsen er truffet på baggrund af oplysningerne i anmeldelsen og kommunens eksisterende viden om plan- og miljøforhold i området. Sagen har dermed været tilstrækkeligt belyst, jf. miljøvurderingslovens bilag 6. Baggrunden for afgørelsen fremgår af screeningsskemaet.

Lovgivning

I miljøvurderingsloven er der oplistet en række aktiviteter og anlæg, som skal vurderes i forhold til deres faktiske og mulige virkninger på miljøet. I

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

¹ LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

loven er en række forskellige aktiviteter fordelt mellem bilag 1 og bilag 2 i loven.

Ved aktiviteter og anlæg oplistet på bilag 1, skal der udarbejdes en decideret redegørelse for projektets faktiske og mulige påvirkninger af miljøet. Aktiviteter og anlæg, der er oplistet på bilag 2, skal screenes for de umiddelbare påvirkninger.

Screeningens formål er at afgøre, om en egentlig redegørelse af projektets virkning på miljøet er nødvendig. Der kan ikke stilles vilkår til projektet i forbindelse med en VVM-screeningsafgørelse.

Skovrejsning er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 1d)

”Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.”

På den baggrund har Faxe Kommune vurderet, at Skovrejsning skal VVM-screenes jf. miljøvurderingslovens § 21.

Faxe Kommunes vurdering

Ved VVM-screening af projektet har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø:

Rørlagte dræn

Faxe Kommune gør opmærksom på, at der ikke må tilplantes ovenpå dræn på ejendommen jf. vandløbslovens § 6, stk. 3. Lovbestemmelsen foreskriver, at der ikke må foretages beplantning så nær en rørlagt vandløbsstrækning, at beplantningen vil kunne forventes at ville beskadige eller tilstoppe rørledningerne. Plantningen skal således holde en passende afstand til dræn og kloak, således at der ikke er risiko for at træernes rødder beskadiger dræn.

Vandløb

Der holdes afstand på 8 m. fra beskyttet vandløb som beskrevet i regulativet for Møllebækken, i den nordlige ende af projektområdet.

Støj

Der må kunne forventes støj fra maskinaktivitet i forbindelse med selve skovrejsningen og den efterfølgende drift og skovning på arealerne. Det er Faxe Kommunes vurdering at gældende støjgrænser vil kunne overholdes.

Grundvand

Faxe Kommune vurderer, at etablering af skovområdet i det viste område ikke udgør en umiddelbar trussel mod grundvandet. Området er beliggende i et OSD (område med særlige drikkevandsinteresser).

Respektafstand til sø

Der skal holdes en respektafstand til søens syd, øst og vestlige bred. For at undgå, der forekommer en skyggepåvirkning/tilstandsændring af søen. Afstanden defineres som den maksimale træhøjde. Hvis et træ har en maksimal højde på 30 meter, skal der holdes 30 meters afstand til sø.

Miljøtilstand af sø

Hvis sø etableres skal der være fokus på bibeholdelse af miljøtilstand af mulige bilag IV arter, hvis de etableres i søen.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførsel af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet. Derfor vurderer Faxe Kommune, at Skovrejsning ikke er VVM-pligtigt.

En uddybning af ovenstående punkter kan ses i selve VVM-screeningen.

Høring

Screeningsskema som ligger til grund for afgørelsen, har været i høring hos følgende:

- Faxe Kommune Natur- og Miljøafdeling
- Faxe Kommune Trafikafdeling
- Ejer og beboer på Mølleskovvej 3A, 4690 Haslev
- Ejer og beboer på Mølleskovvej 3B, 4690 Haslev
- Ejer og beboer på Mølleskovvej 1, 4690 Haslev
- Rådgiver

Forhold til anden lovgivning

Kommunen gør opmærksom på, at denne screening ikke tilsidesætter andre love, som forventes overholdt. Der gøres derfor opmærksom på nedenstående love, som kan have indflydelse på dit projekt.

Vandløbsloven: Det er ejers ansvar, at der ikke plantes træer så nær rørlagte strækninger af vandløb, at der kan være fare for, at rørledninger beskadiges eller tilstoppes. Dette indebærer også hovedræn som skulle aftage vand fra anden mands matrikel.

Museumsloven: Der må ikke foretages ændring i tilstanden af beskyttede sten- og jorddiger. Der må således godt plantes op af diger men ikke direkte på dem. Der må fx ikke pløjes eller graves så tæt ind til et dige, at det skrider ud. Faxe Kommune skal ansøges om tilladelse jf. museumslovens § 29 j. stk. 2 til at gennembryde beskyttede jorddiger såfremt det skulle blive aktuelt.

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsomstensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Ændring af vandets løb: Hvis du ændrer dræn eller grøfter, eller ændrer vandets afløb til og fra andre ejendomme, kræver dette også en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Midlertidige aktiviteter: Hvis projektet giver anledning til støvende, støjende eller vibrerende bygge- og anlægsarbejde, skal det overholde kommunens forskrift. I kan læse mere på kommunens hjemmeside:

<https://www.faxekommune.dk/erhverv/miljoe/virksomheder/miljoeregulering-af-midlertidige-aktiviteter>.

Trafik: Der skal desuden søges om adgangstilladelse hos trafikafdelingen hvis der ønskes ny adgang (også til stier) til skoven fra offentlig vej. Ligeledes skal trafikafdelingen vurdere om der skal udarbejdes en midlertidig adgangstilladelse jf. vejloven hvis der ønskes ny adgang i forbindelse med plantningen af skoven. Derfor skal trafikafdelingen kontaktes på 56 20 30 40 eller via trafik@faxekommune.dk inden der plantes, men kun hvis ønskes nye adgange eller eksisterende adgange ændres.

Bilag til afgørelse

Til denne afgørelse findes følgende bilag:

- Kommunens VVM-screeningsskema
- Ansøgers anmeldelse af projektet

En kopi af dette brev er sendt til

- Friluftsrådet, Faxe@friluftsradet.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Danmarks Naturfredningsforening, faxe@dn.dk og dnfaxe-sager@dn.dk
- Byggeinformation, mette.fogh@byggeinformation.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, faxe@dof.dk og Natur@dof.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
- Naturbeskyttelsesudvalget, nbu@snm.ku.dk
- Byg Faxe Kommune, byg@faxekommune.dk
- Østsjællands Museum, byggesag@oesm.dk
- Foreningen Natur, Miljø og Plan, foreningnmp@gmail.com
- Ejer af ejendommen

Klagevejledning

Afgørelsen om ikke VVM-pligt kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 49, stk. 1. Der kan klages over formelle mangler i afgørelsen, de såkaldte retlige spørgsmål.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal klagen være indgivet til Miljø og Fødevareklagenævnet senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentliggjort, regnes klagefristen dog altid fra datoen for offentliggørelsen.

Du skal klage via Klageportalen, ved at logge på med dit Mit-ID på www.borger.dk eller www.virk.dk.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager som privatperson, skal du betale et gebyr på kr. 900. Klager du som organisation eller virksomhed, skal du betale et gebyr på kr. 1.800. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klageberettigede efter miljøvurderingsloven er:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen sender derefter din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 14. april 2026 eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Med venlig hilsen

Laust Dahl Larsen
Landzonemedarbejder