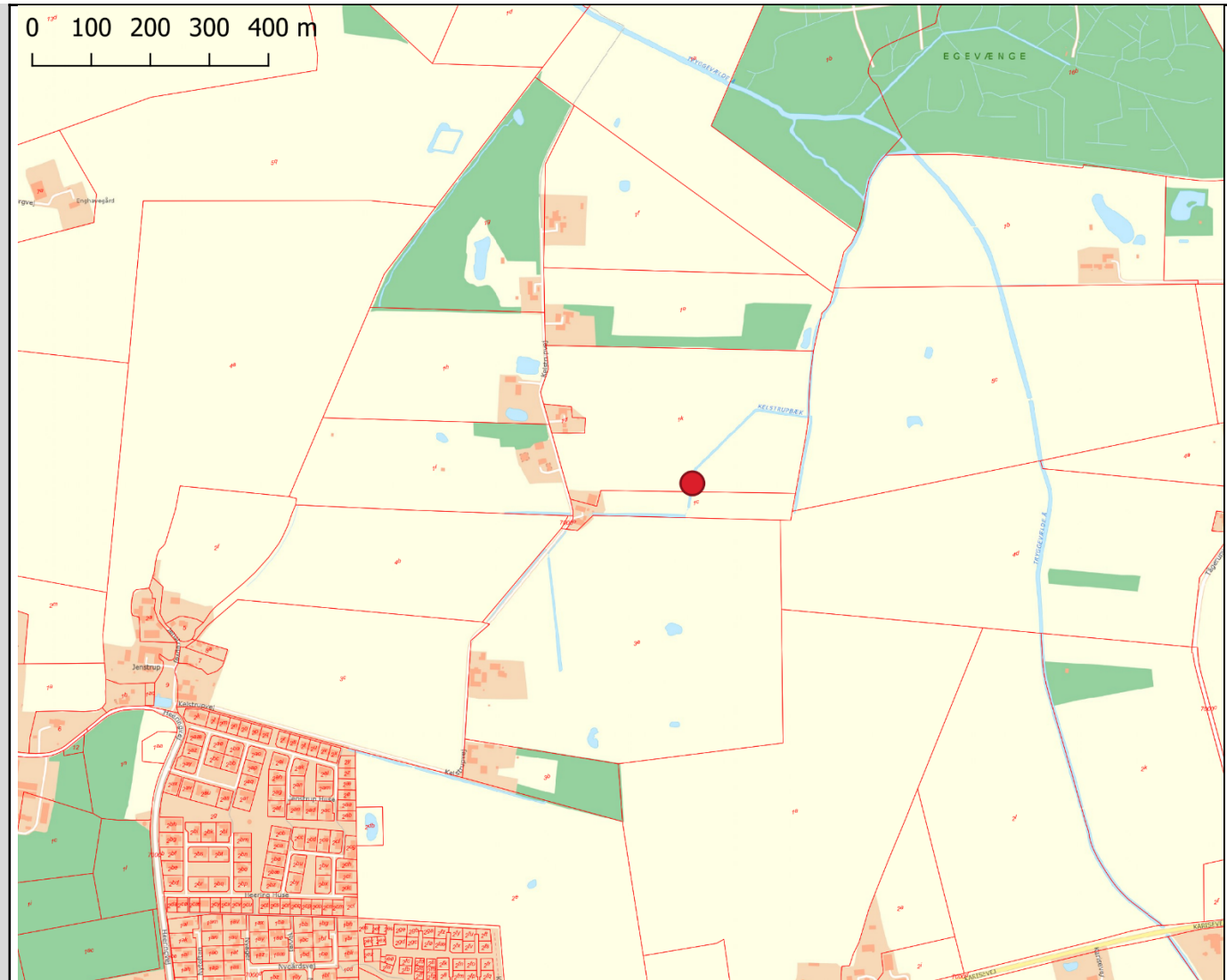


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Overkørslen etableres for at landbrugskøretøjer kan få adgang til den del af jordstykket 1-C Kelstrupgaard, som er beliggende øst for Kelstrupbækken. Undertegnede har hidtil anvendt overkørslen placeret på ejendommen Kelstrupvej 16, men ejeren af denne ejendom tillader ikke længere, at overkørslen anvendes. Der etableres en røroverkørsel, ved nedlægning ø500 mm rør i vandløbet, på en strækning af ca. 10 meter på station 350-360 Keldstrup Bæk tilløb. Røret placeres, så 1/3 af rørets diameter placeres under vandløbsbunden. Røret fyldes med småsten op til vandløbsbundens kote. Der etableres passende befæstning med sten eller beton ved rørender, for at befæste røroverkørselens brinker, samt sikre mod erosion.
Navn og adresse på bygherre	Hans Kofoed Thomsen, Kelstrupvej 19, 4690 Haslev
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Hans Kofoed Thomsen, tlf. Nr. 20 80 84 86
Projektets placering	Matrikel nr. 1k, Kelstrupgaard, Sdr. Dalby Sogn – Keldstrup Bæk tilløb st. 350 - 360
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort



Kortbilag



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	10f		
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	

a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Rørdimension er 10 meter med ø50 cm, gravet 1/3 del ned i vandløbet. Nyt befæstet areal ca. 20m². Arealet anvendes til overkørsel og ligger sydligt på ejendommen.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Nej. Overkørsel etableres, da anden overkørsel er faldet sammen opstrøms.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Grus ca. 10m³. Stabilgrus ca. 5m³. Opfyld (Råjord/sten) ca. 20m³ Vandforbrug, spildevand og affald er ikke relevant. Forventet anlægsperiode: Oktober - December 2025
Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Nej
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:					
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse):					Nej

- Spildevand (mængde/sammensætning/afledning) :					
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				x	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				x	Der kan forekomme støj i forbindelse med anlægsarbejdet, men der vil ikke være tale om en længerevarende periode.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				x	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				x	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				x	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				x	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					

- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				x	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:		x			Der har været en overkørsel på samme lokalitet opstrøms. Den nye overkørsel etableres med bund hele vejen igennem røret. Den vil således ikke være en spærring i vandløbet. Der søges dispensation naturbeskyttelseslovens §3 på den omgivende eng og vandløbet. Der vil være en forstyrrelse i anlægsprocessen, men vi vurderer at det ikke vil påvirke biodiversiteten på længere sigte.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	Vandløbet er ikke målsat i vandområdeplanen. Keldstrup Bæk løber ud i Tryggevejle Å 850 meter

					nedstrøms, som er målsat i vandområdeplanen. Projektet har ikke påvirkning på denne.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				x	Der kan være en risiko for påvirkning af vandløbets brinker og bund ved selve udførslen af nedgravning af røret, hvilket dog ud fra arbejdsbeskrivelsen virker minimal. Der er ud fra vandspejlsberegning er der stort set ingen ændring i vandspejlet op- og nedstrøms.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	Vandløbet er beskyttet i henhold til § 3 i naturbeskyttelsesloven. Desuden er vandløbet omgivet af en bræmme af eng i en bredde på 20-25 meter, som er omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven. Ændringen af overkørslen vurderes til ikke at forringe eller ændre tilstanden i vandløbet og engen, da projektet drejer sig om en etablering af en rør i vandløbet med fri passage.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				x	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende 4,43 km fra projektområdet. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes

					veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				x	Der er ikke registreret bilag IV arter i området, indenfor 1 km radius af projektet på arter.dk og naturdata. Der er registreret Stor vandsalamander og Springfrø 1,5 km syd for projektområdet. Projektområdet vurderes ikke til at være levested for bilag IV arter.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				x	
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	Der er et beskyttet jord-/stendige ca. 50 meter syd for projektet som ikke bliver påvirket af projektet.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Vandløbet påvirkes af en 10 meter langt og 50 cm bredt rør, med et område på 20m².

- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					0 personer.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	
b) Indvirkningens art:					Det omkringliggende miljø påvirkes ikke.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				x	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Projektet udføres efter given tilladelse.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Ikke relevant.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					

- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				x	
- Er der andre kumulative forhold?				x	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:					Faxe Kommune har gennem VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig eller en uforudsigelig påvirkning på miljøet. Det skyldes at: Det er en mindre regulering, hvor en nedfalden overkørsel opstrøms erstattes af ny etablering af overkørsel. - Der skal ske en mindre opgravning i vandløbet for at placere røret 1/3 del af rørets diameter i ned i vandløbet. - Ud fra vandspejlsberegning, vil reguleringen stort set ikke påvirke vandspejlet op- eller nedstrøms i vandløbet. - Der sker ikke forstyrrelse af omkringliggende naboer i forbindelse med anlægsfasen.

Dato: 2. oktober 2025

Sagsbehandler: Pelle Jon Fabæch Nielsen