



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 28. november 2025

Sagsnummer:
09.02.16-P19-4-25

Miljøgodkendelse

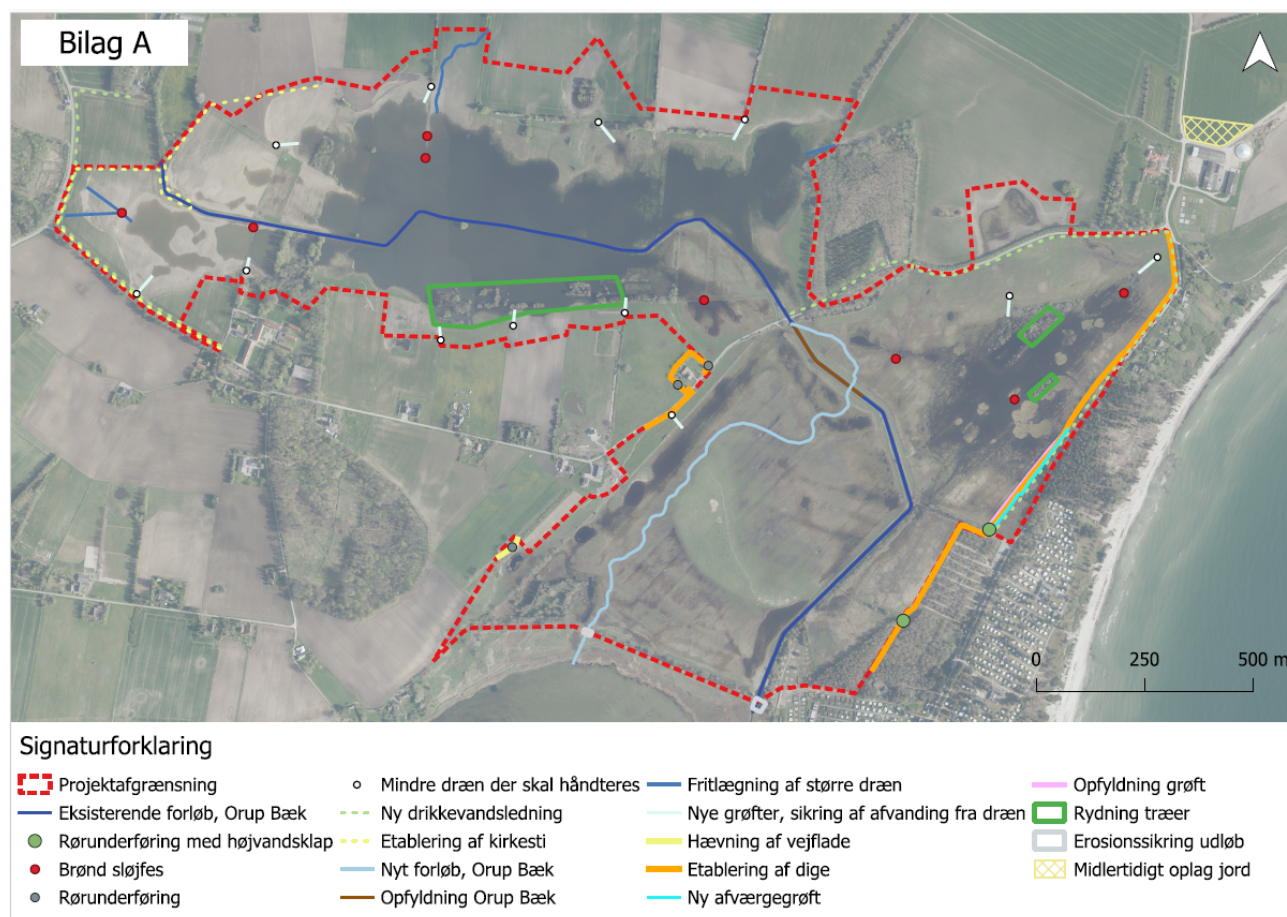
Terrænreguleringer Afværgevolde mv. ved Orup Bæk

Udarbejdet af Lasse Sander Søndergaard og Line Madsen

Kort resumé

Ved stormfloden i oktober 2023 brød Præstø Fjord igennem diget ved pumpehuset, hvor Orup Bæk løber ud i fjorden, hvilket medførte, at der nu er en fri hydraulisk forbindelse mellem fjorden og den gamle fjordarm. Der er nu igangsat et omfattende projekt, hvis formål er at sikre, at det naturmæssige potentiale i området bliver fuldt udnyttet ved fortsat fri dynamik mellem fjord og ådal samt, at ejendomme og tekniske anlæg sikres mod senere fremtidige højvandssituationer.

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning fra Naturstyrelsen om etablering af forskellige afværgeforanstaltninger med det primære formål at beskytte ejendomme og infrastruktur mod fremtidige højvandssituationer.



Godkendelsen er annonceret på kommunens hjemmeside og DMA-portalen den 28. november 2025.

Klagefristen for afgørelsen udløber den 26. december 2025.

Søgsmålsfristen udløber den 28. maj 2025.

Indholdsfortegnelse

Kort resumé	2
1 Faxe Kommunes afgørelse.....	4
1.1 Virksomhedens lovmæssige relationer	4
1.2 Vilkår	5
1.3 Andet.....	8
1.4 Udtalelser	9
1.5 Offentliggørelse	10
2 Miljøteknisk beskrivelse.....	11
2.1 Ansøger og ejerforhold	11
2.2 Projektbeskrivelse.....	11
2.3 Projektområdet.....	12
2.4 Jordbalance	18
2.5 Anlægsarbejde	18
Der arbejdes på hverdage inden for almindelig arbejdstid kl. 7-18.	18
2.6 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger.....	19
3 Miljøteknisk vurdering.....	20
3.1 Anlæggets placering.....	20
3.2 Indretning og drift	23
Bilag 1 Klagevejledning.....	27
3.3 Klagevejledning.....	27
3.4 Søgsmål	27
Bilag 2 Oversigtskort.....	28
Bilag 3 projektområdet	29
Bilag 4 Modtagekriterier for klasse 0 jord.....	30

1 Faxe Kommunes afgørelse

1.1 Virksomhedens lovmæssige relationer

1.1.1 Godkendelsesbekendtgørelsen¹

Virksomhed/aktivitet er omfattet af listepunkt K 206 i godkendelsesbekendtgørelsens bilag 2.

K 206: Anlæg, der nyttiggør ikke-farligt affald, bortset fra anlæg under listepunkt 5.3 i bilag 1, autoophugning, skibsophugning, biogasfremstilling, kompostering og forbrænding.

Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten.

1.1.2 Miljøvurderingsloven²

Anlæg til nyttiggørelse af ikke farligt affald, er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 11b. Det betyder, at projektet er screeningspligtigt og dermed omfattet af et krav om formaliseret vurdering efter kriterier i lovens bilag 6.

På baggrund af en screening har Faxe Kommune afgjort, at ansøgte projekt ikke har en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er offentliggjort den 28. november 2025 på Faxe Kommunes hjemmeside og DMA-portalen.

1.1.3 Landzone

Faxe Kommune har meddelt landzonetilladelse til afværge voldene i projektet. Afgørelserne er offentliggjort den 28. november 2025 på Faxe Kommunes hjemmeside.

1.1.4 Andre myndighedstilladelser

Der er også meddelt tilladelser efter anden lovgivning til etablering af afværgeforanstaltningerne, herunder blandt andet naturbeskyttelsesloven og vandløbsloven.

1.1.5 Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed miljøgodkendelse til terrænregulering med ca. 7.500 m³ jord. Terrænreguleringerne berører de matrikler som fremgår af afsnit 2.1.

Faxe Kommune meddeler godkendelsen efter § 33 i miljøbeskyttelseslovens³ kapitel 5.

Godkendelsen meddeles til Naturstyrelsen Storstrøm, Hannenovej 22, 4800 Nykøbing F., som er ansvarlig for, at aktiviteterne sker i overensstemmelse med denne godkendelse.

Miljøgodkendelsen skal være udnyttet senest 3 år efter datoen, hvor den er meddelt. Ellers bortfalder den.

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen fremgår af godkendelsens første sider. Se bilag 1 for nærmere klagevejledning.

Ansøger vil få besked, hvis der kommer klager over afgørelsen. En klage over godkendelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

¹ Bekendtgørelse nr. 1027 af 2. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed

² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

³ Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse

1.2 Vilkår

Godkendelsen gives på baggrund af de i ansøgningsmaterialet fremsendte oplysninger og på følgende vilkår:

1.2.1 Generelle forhold

1. Et eksemplar af godkendelsen skal til enhver tid være tilgængeligt for de personer, der har ansvaret for anlæggets indretning og drift.
2. Godkendelsen gælder alene for det ansøgte projekt. Terrænreguleringerne skal foretages som beskrevet i ansøgningen.
3. Der må maksimalt tilføres 11.000 m³ jord til projektet.
4. Tilsynsmyndigheden skal skriftligt orienteres, hvis der er ejerskifte af ejendomme omfattet af godkendelsen eller hvis der er hel eller delvis udskiftning af driftsherre/driftsansvarlig/kontaktperson.
5. Etablering af terrænreguleringerne skal være afsluttet senest 6 måneder efter påbegyndelse.
6. Ved et jordparti forstås en mængde jord, der stammer fra et afgrænset areal, og som har været udsat for den samme miljøpåvirkning. Et jordparti kan kun bestå af enten intakt jord eller fyldjord/overjord.

1.2.2 Indretning og drift

7. Inden terrænreguleringen påbegyndes skal der fremsendes en terrænopmåling af området til tilsynsmyndigheden. Målingen må maksimalt have en usikkerhed på 10 cm i højden. Ligeledes skal der foretages en terrænopmåling af området, når terrænregulering er afsluttet. Denne måling må også maksimalt have usikkerhed på 10 cm i højden og skal fremsendes til tilsynsmyndigheden.
8. Der må kun foregå anlægsaktiviteter – herunder til- og frakørsel - på anlægsområdet på hverdage i tidsrummet kl. 7 - 18 og lørdag 7-14.
9. Den driftsansvarlige skal udarbejde en driftsinstruktion for modtagelse og anvendelse af jord. Driftsinstruktionen skal som minimum beskrive arbejdsgange for:
 - Modtagelse af jordpartier, herunder modtagekontrol.
 - Afvisning af læs, der ikke må modtages.
 - Journalføring for de enkelte jordpartier.
 - Håndtering af driftsforstyrrelser og uheld.

Driftsinstruksen skal fremsendes til Faxe Kommune inden påbegyndelse af anlægsarbejdet.

10. Modtageområdet for jord skal, når det er åbent for tilkørsel af jord, altid være bemannet af personale med kendskab til denne miljøgodkendelse og driftsinstruksen jf. vilkår 10.
11. Det skal sikres, at der ikke er mulighed for at tilkøre jord eller andre materialer til anlægsområdet uden for åbningstid og ved fravær af bemanning.
12. Hvert jordparti der bliver kørt til anlægget, skal gennemgå en modtagekontrol. Modtagekontrollen skal udføres af en person med ansvar for modtagelse af jord, og som kender til driftsinstruktioner og miljøgodkendelse. Modtagekontrollen indebærer:

- Visuel inspektion af læsset.
- Kontrol af anmeldelse/køreseddel.
- Accept af modtagelse inden indbygningen finder sted.
- Afvisning af læs, der ikke må modtages.

13. Modtageområdet for jordpartier skal holdes adskilt fra de partier, som er klar til indbygning.

1.2.3 Krav til jorden

14. Der må kun indbygges ren jord (klasse 0). Modtagekriterierne for klasse 0 jord kan ses i bilag 4.
15. Al jord skal forhåndsgodkendes. Forhåndsgodkendelsen skal udføres af den driftsansvarlige/byherre, før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkår 16 og at jorden, på baggrund af historik, ikke forventes forurenet.
16. Der må ikke modtages jord fra V1 og V2- kortlagte arealer og jord fra vejarealer.
17. Jord omfattet af anmelderegler i jordflytningsbekendtgørelsen skal være analyseret med en pr 30 ton.
18. Alt øvrigt jord der modtages skal være dokumenteret ren med en analyse pr 30 ton eller en forhåndsgodkendt jævnfør vurderingen i afsnit 3.2 (Affald og jord).
19. Hvis anlægget modtager jordpartier, der ikke er omfattet af anlæggets miljøgodkendelsen, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise, skal disse placeres i et særskilt oplagsområde, og hurtigst muligt bortskaffes ifølge de til enhver tid gældende regler for jordflytning eller bortskaffelse af affald. Såfremt der er tale om jord med fri olie- eller kemikaliefase, jord der tydeligvis er stærkt forurenet, farligt affald eller asbest, skal partiet opbevares enten i overdækket container eller mile, dækket med presenning.

1.2.4 Støj og vibrationer

20. Anlæggets støjbelastning må udendørs uden for eget skel ikke overstige følgende værdier, som svarer til de vejledende grænseværdier angivet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder":

Tabel 1: Støjgrænser

Område \ Tidsrum	Mandag – fredag kl. 7.00 – 18.00	Mandag – fredag kl. 18.00 – 22.00 Lørdag kl. 14.00 – 22.00 Søn- og helligdage kl. 7.00 – 22.00	Alle dage kl. 22.00 – 07.00
	Lørdag kl. 7.00 – 14.00		
Boligområder for åben og lav bebyggelse	45 dB	40 dB	35 dB
Enkeltholiger i det åbne land og landsbyer	55 dB	45 dB	40 dB
Områder for blandet bolig og erhverv	55 dB	45 dB	40 dB

I landzone skal støjgrænserne overholdes ved boligen eller på udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Hvor skelgrænsen er nærmere end 15 meter fra boligen, skal støjgrænserne overholdes i skel.

21. Hvis tilsynsmyndigheden finder det påkrævet, dog højst 1 gang årligt, skal bygherre/driftsansvarlig ved målinger eller beregninger dokumentere over for tilsynsmyndigheden, at støjgrænserne er overholdt.

Støjmålinger eller støjberegninger skal foretages af et firma/laboratorium, der er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre ”miljømålinger – ekstern støj”. Målinger skal udføres efter retningslinjerne i den til enhver tid gældende vejledning om måling af ekstern støj fra virksomheder ud sendt af Miljøstyrelsen, jf. vejledning nr. 6/1984. Beregninger skal udføres efter den Nordiske beregningsmetode for ekstern støj fra virksomheder, jf. vejledning nr. 5/1993.

22. Der må ikke forekomme vibrationsgener i omgivelserne, som, efter tilsynsmyndighedens vurdering, er væsentlige.

1.2.5 Luftforurening

23. Anlægget må ikke give anledning til lugt- eller støvgener, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne.
24. Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår støvgener uden for anlægsområdet.
25. Hvis der uden for anlæggets område konstateres støvgener, der efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige, kan tilsynsmyndigheden forlange, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, og at der etableres afskærmning eller befugtning af sorterings- og håndteringsaktiviteterne.

1.2.6 Beskyttelse af jord, grundvand og overfladevand

26. Entreprenørtank til brændstof eller olie, skal være typegodkendt. Tanken skal opstilles på fast stabilt underlag og være sikret mod påkørsel.
27. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger), skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning af afløbsvandet. Alternativt skal spild kunne opsamles i en tæt spildbakke eller grube.
28. Der skal til enhver tid forefindes opslugningsmateriale på anlægsområdet til opugning og håndtering af spild
29. Spild af olie skal straks opsamles sammen med evt. forurenet jord. Opsamlet spild af brændstof eller olie inkl. opslugningsmateriale, skal opbevares og bortskaffes som farligt affald.
30. Jord må ikke modtages og skal afvises
 - Hvis jorden lugter eller syner forurenet.
 - Hvis jorden ikke er forhåndsgodkendt
 - Hvis jorden indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer eller materialer i jord (fx murbrokker, plastik, træ, beton mv.).

1.2.7 Egenkontrol

31. Der skal føres journal over hvert enkelt modtaget jordparti. Journalen skal indeholde følgende:

- Dato for modtagelse af jordpartiet.
- Jordpartiets størrelse i ton.
- Opgravningslokaliteten (adresse og matrikelnummer).
- Forhåndsgodkendelse
- Transportørens navn, adresse og CVR-nr.
- Jordpartiet dokumentationsanalyser (parametre og koncentration).
- Resultatet af den visuelle kontrol med jordpartiet, herunder årsag til evt. afvisning.
- Jordpartiets placering i anlægget.
- Dokumentation for at jord der flyttes efter reglerne jordflytningsbekendtgørelsen er anmeldt korrekt.

Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år, og skal fremsendes til tilsynsmyndigheden på forlangende.

32. Der skal løbende, og under hele anlægsperioden, udarbejdes månedsvis opgørelse over tilkørte jordmængder. Opgørelserne skal fremsendes til tilsynsmyndigheden ved anmodning herom.
33. Senest 3 måneder efter terrænreguleringen er færdig, skal der indsendes en afsluttende indberetning til tilsynsmyndigheden. Indberetningen skal indeholde følgende:
 - En samlet opgørelse over mængden af jord der hhv. er modtaget og afvist.
 - Journalen med registrering af jordpartierne inkl. visuel kontrol.
 - Situationsplan med angivelse af areal(er), hvor der er sket opfyldning.
 - Kortsnit med angivelse af koter før og efter opfyldningen af terrænoverfladen.
 - Indberetning af evt. jordpartier som er afvist samt evt. driftsforstyrrelser eller uheld.
 - Oplysninger om, hvorvidt der har været problemer med håndtering af overfladevand, samt hvilke forebyggende tiltag virksomheden har iværksat i den forbindelse.

1.2.8 Ophør af driften

34. Hvis driften indstilles for en længere periode, skal tilsynsmyndigheden forinden orienteres. Inden driften genoptages, skal tilsynsmyndigheden igen orienteres.
35. Når terrænreguleringen er færdig skal alle materialer, maskiner, kørselsveje, olietanke mm. fjernes. Hvis der er tegn på at være sket jordforurening fra kørende materiel, skal jordforureningen fjernes og området reetableres.

To uger inden virksomhedens aktiviteter ophører, skal dette skriftligt meddeles tilsynsmyndigheden.

1.3 Andet

I henhold til godkendelsesbekendtgørelsens § 39 stk. 1, skal virksomheden ved nyetablering, senest den dag, hvor virksomheden påbegynder driften, give skriftlig meddelelse herom til godkendelsesmyndigheden.

Jord, der modtages til indbygning, skal være analyseret og anmeldt i overensstemmelse Jordflytningsbekendtgørelsen⁴. Jord fra områdeklassificerede områder og offentlige vejarealer skal som minimum være analyseret med en prøve pr. 30 ton.

Jordflytningen til anlægget/projektet skal anmeldes til den kommune, hvorfra jorden flyttes via f.eks. Flytjord.dk eller Jordweb.

⁴ Bekendtgørelse 2015-12-07 nr. 1452 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Det skal sikres, at den naturlige afstrømning fra arealer op- og nedstrøms for projektområdet ikke ændres i hverken anlægsperioden eller efter anlægsperiodens afslutning⁵. Terrænreguleringen må således ikke give anledning til ændret afstrømning til omkringliggende arealer og ejendomme.

Der må desuden ikke ændres på afvandingen uden at dette indledningsvist er godkendt af vandløbsmyndigheden ved en reguleringssag⁶.

Vandløb må ikke beskadiges og den eksisterende dræning må ikke forringes i forbindelse med anlægsarbejdet eller som følge af projektet.

Ved eventuelle skader på omkringliggende vandløb, skal Faxe Kommunes vandløbsmyndighed underrettes herom.

Hvis der i forbindelse med anlægsarbejdet opstår behov for at bortlede/pumpe overflade- eller grundvand, så skal der søges tilladelse hertil hos Faxe Kommune forinden.

Der må ikke ske skader på- eller tilstandsændringer af omkringliggende beskyttede naturtyper (herunder beskyttede vandløb), med mindre der indledningsvist søges og gives dispensation efter Naturbeskyttelsesloven. Dette gælder tilstandsændringer både i forbindelse med tilkørslen af jord og aktiviteterne i den forbindelse samt ved den efterfølgende drift af arealet⁷.

Ifølge miljøbeskyttelseslovens § 71, stk. 1, har virksomheder pligt til at underrette tilsynsmyndigheden, hvis driftsforstyrrelser eller uheld medfører forurening eller fare for forurening.

Eventuelt affald skal bortskaffes til godkendte modtagere og i henhold til Faxe Kommunes til enhver tid gældende Erhvervsaffaldsregulativ⁸.

Virksomheden skal til enhver tid håndtere olietanke til fyringsolie/motorbrændstoffer i overensstemmelse med den til enhver tid gældende Olietankbekendtgørelse⁹.

1.4 Udtalelser

Udkastet til godkendelse har været i høring hos:

- Naturstyrelsen
- Kystdirektoratet
- Ejer af Store Elmuevej 2
- Ejer af Lindersvoldvej 15
- Ejer af Lindersvoldvej 14

1.4.1 Indkomne bemærkninger

I høringsperioden har Kystdirektoratet udtalt at den placering af oplagspladesen, som var i høring, lå inden for strandbeskyttelseslinjen. Kystdirektoratet udtalte desuden, at de ikke kunne meddeles dispensation til den påtænkte placering, fordi der var alternative muligheder for placering uden for strandbeskyttelseslinjen.

Derfor er der fundet en ny placering af til oplags- og materialepladsen, som vist i afsnit 2.5. Det er Faxe Kommunes vurdering, at den ændrede placering ikke har væsentlig betydning, da der er tale

⁵ jf. lovbekendtgørelse nr. 1217 om vandløb (vandløbsloven) af den 25. november 2019 - § 6.

⁶ Vandløbslovens § 16.

⁷ Lovbekendtgørelse nr. 1392 om naturbeskyttelse af den 4. oktober 2022

⁸ Regulativ for erhvervsaffald i Faxe Kommune af 8. februar 2023.

⁹ Bekendtgørelse nr. 1257 af 27. november 2019 om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines.

om samme grundejer og da der ikke er naboer direkte berørt af den ændrede placering. På den baggrund er der ikke foretaget en ny høring af ændringerne

På baggrund af høringssvar fra Kystdirektoratet er der desuden ændret på udformningen af diget der skal beskytte vejen til Feddet samt Campingpladsen. Diget bliver samlet set større, for at kunne beskytte tilstrækkeligt. Det betyder at der skal tilføjes yderligere ca. 3.500 m³ jord i alt ca. 11.000 m³) i forhold til den oprindeligt beregnede jordbalance.

1.5 Offentliggørelse

Godkendelsen er den 28. november 2025 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside, www.faxekommune.dk og DMA-portalén.

Afgørelsen er sendt til:

- Ejer af Store Elmuevej 2
- Ejere af Lindersvoldvej 15
- Ejer af Lindersvoldvej 14
- Kystdirektoratet
- Danmarks Naturfredningsforening, dnfaxe-sager@dn.dk
- Friluftsrådet, Faxe@friluftsraadet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Dansk ornitologisk forening, natur@dof.dk
- Dansk sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk og sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen, nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- PIV, Pionerer i vandløbspleje, slagtersj@gmail.com

2 Miljøteknisk beskrivelse

Den miljøtekniske beskrivelse bygger primært på oplysninger fra ansøger.

2.1 Ansøger og ejerforhold

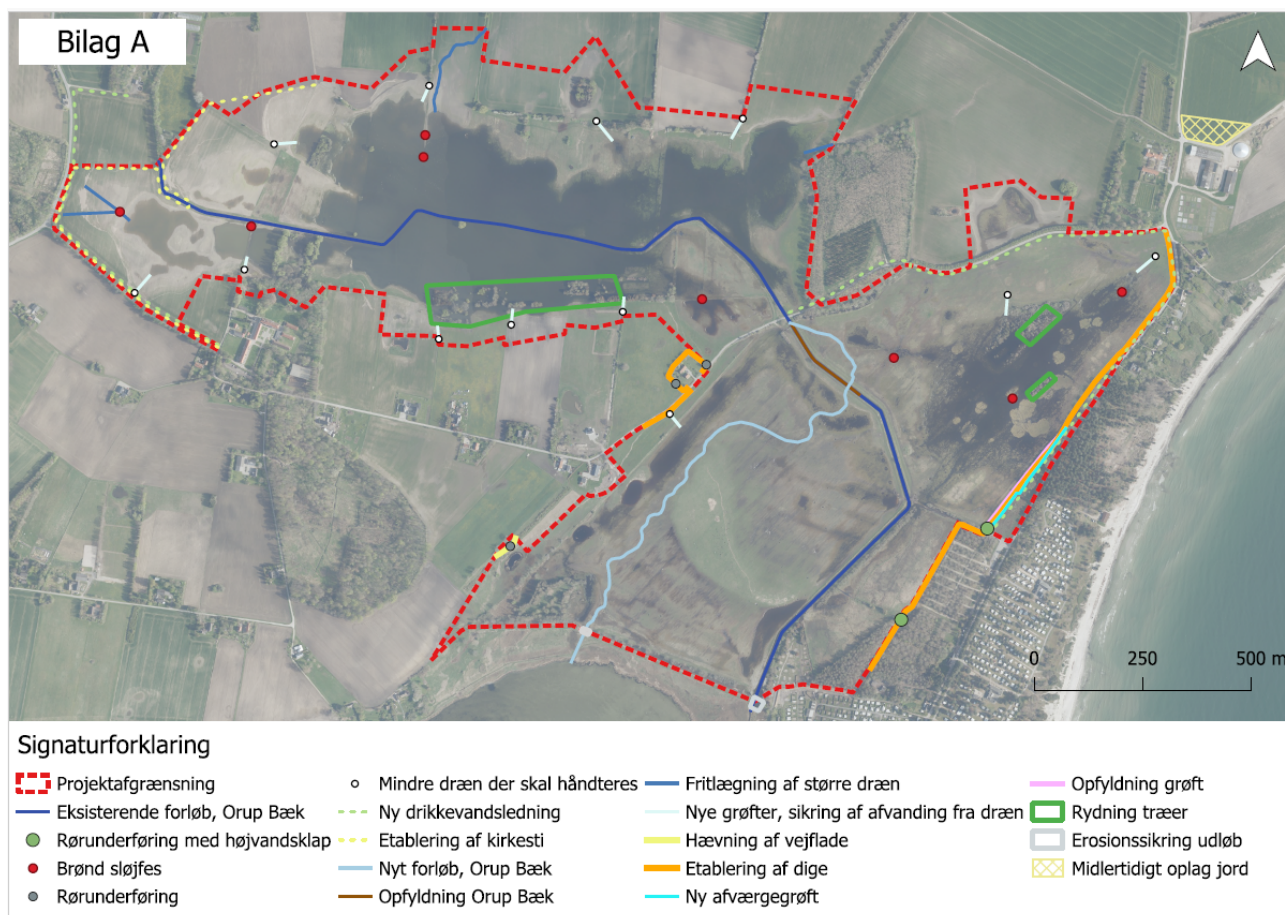
Projektejer og ansøger	Naturstyrelsen, Storstrøm Hannenovvej 22 4800 Nykøbing F.
Ansøgers rådgiver	COWI A/S Parallelvej 2 2800 Kgs. Lyngby
Berørte ejendomme	Store Elmuevej 2 1a Strandegård Hgd., Roholte 2m Strandegård Hgd., Roholte 2o Strandegård Hgd., Roholte Lindersvoldvej 15 1aq Lindersvold Hgd., Roholte Lindersvoldvej 14 1ah Lindersvold Hgd., Roholte

2.2 Projektbeskrivelse

Ved stormfloden i oktober 2023 brød Præstø Fjord igennem diget ved pumpehuset hvor Orup Bæk løber ud i fjorden, hvilket medførte, at der nu er en fri hydraulisk forbindelse mellem fjorden og projektområdet. Der er nu igangsat et omfattende projekt, hvis formål er at sikre, at det naturmæssige potentiale i området bliver fuldt udnyttet ved fortsat fri dynamik mellem fjord og ådal samt, at ejendomme og tekniske anlæg sikres mod senere fremtidige højvandssituationer.

Faxe Kommune har modtaget en ansøgning fra Naturstyrelsen om etablering af forskellige afværgeforanstaltninger med det primære formål at beskytte ejendomme og infrastruktur mod fremtidige højvandssituationer.

Det samlede projekt fremgår af figur 1.



Figur 1: Viser hele projektet området

2.3 Projektområdet

Denne afgørelse omfatter alene etablering af følgende:

- ca. 1.290 meter jorddige som afværgeforanstaltning til beskyttelse af Fedvejen og Feddet Campingplads ved fremtidige højvandsituationer.
- Hævning af markvej ved Lindersvoldvej 14.
- Afværge vold langs med Lindersvoldvej
- Afværge vold rundt om ejendommen Lindersvoldvej 15 til sikring af fremtidige højvandsituationer.

Afværge vold til beskyttelse af Fedvejen og Feddet Campingplads

Der etableres et sammenhængende dige fra krydset ved Lindersvoldvej og Fedvejen til det eksisterende dige ved campingpladsen. Diget er opdelt i en nordlig og sydlig del af hensyn til finansieringen. Men funktionelt er der tale om et sammenhængende dige.

Diget er ca. 1.290 meter langt og etableres som afværgeforanstaltning ved fremtidige højvandsikring af Fedvejen og Feddet Campingplads. Fedvejen er den eneste adgangsvej til campingpladsen, som har ligget på stedet siden begyndelsen af 1960'erne. Campingpladsen dækker et areal på ca. 28,5 ha og rummer omkring 800 campingenheder. Placeringen af diget er vist på figur 2 med orange.



signaturforklaring

— Etablering af dige

Figur 2: Viser jorddigets omtrentlige placering langs Fedvejen og campingpladsen

Dige langs Fedvejen

For at sikre vejen ud til Feddet mod fremtidige højvandsituationer etableres der et ca. 895 meter langt afværgedige med topkote i 2,35 meter DVR90 og med en kronebredde på 1 meter. Afværgediget etableres med anlæg 1:2, for at påvirke Natura 2000 området mindst muligt. Diget placeres mellem en eksisterende grøft og forsyningsledninger med drikkevand, spildevandsledning samt IT-kabler, hvorfor det skal fylde mindst muligt, se figur 3.

Et dige med denne opbygning kræver ca. 7.220 m³ jord, hvoraf en del er opfyldning af den nordligste ende af den eksisterende grøft langs Feddet, for at sikre diget ikke placeres på eksisterende vandledning. Der anvendes kun råjord klasse 0 og der udsås en digegræsblanding.



Figur 3: Oversigt over den nordligste del af afværgediget langs Feddet samt eksisterende vandledning og grøfter (eksisterende og nye).

Dige langs campingpladsen

Langs campingpladsen anlægges et 395 meter langt afværgedige, således det eksisterende afværgedige ved campingpladsen og det kommende langs Feddet forbindes og campingpladsen sikres for høje vandstande fra projektområdet. Afværgediget opbygges som det langs Feddet med topkote i 2,35 meter (DVR90) og med en kronebredde på 1 meter. Afværgediget etableres med anlæg 1:2 for at påvirke Natura 2000 området mindst muligt, se figur 4.

Etableringen af denne del af afværgediget vil kræve 3.130 m³ jord. Der anvendes kun råjord klasse 0 og der udsås en digegræsblanding.



Figur 4: Oversigt over afværgediger lang campingpladsen, som skal forbinde det eksisterende afværgedige ved campingpladsen med det kommende afværge dige langs Feddet.

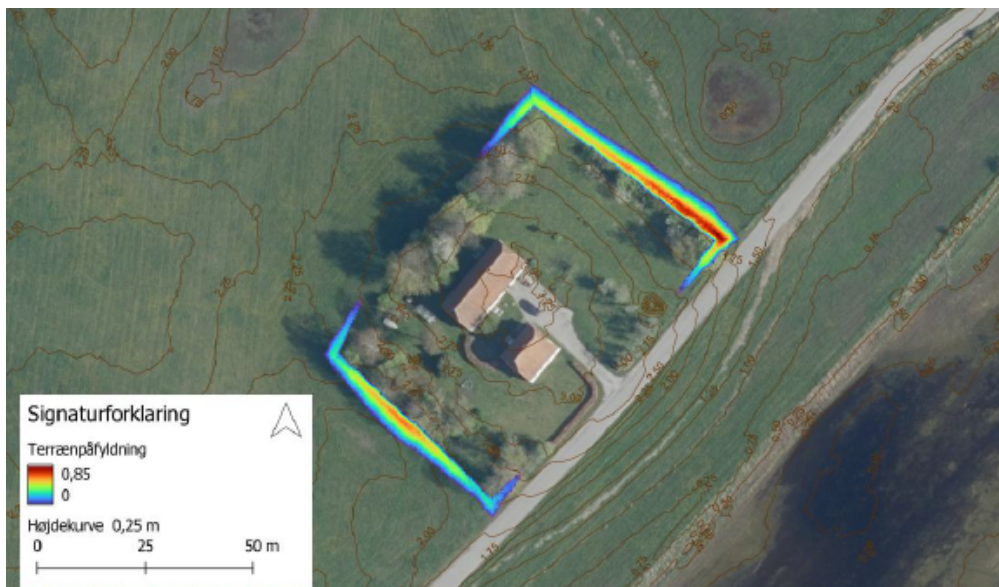
Afværge vold rundt om ejendommen Lindersvoldvej 15

For at sikre ejendommen på Lindersvoldvej 15 mod fremtidige højvandsituationer ved store afstrømninger fra baglandet kombineret med højvandstand i fjorden, etableres der en afværge vold rundt om ejendommen med topkote i 2,50 meter (DVR90) og med en kronebredde på 1 meter. Afværge volden etableres med anlæg 1:2 ind mod ejendommen (for at bevare beplantningen) og anlæg 1:5 væk fra ejendommen.

Bortset fra den mindre strækning (ca. 21 m) langs vejen i det østlige hjørne, anlægges volden med anlæg 1:2 på begge sider for at inddrage så lidt af haven som muligt. Placeringen er valgt så tæt på den eksisterende beplantning som muligt.

Den samlede længde af diget er ca. 130 meter og dækker et areal på 250 m². Digefoden varierer mellem 1 og 4 meter. Der skal benyttes ca. 190 m³ jord. Der anvendes kun råjord klasse 0 og der udsås en digegræsblanding.

Figur 5 viser differensen mellem eksisterende terræn og den foreslåede afværge vold. Farverne fortæller, hvor meget jord, der skal tilføres eksisterende terræn for at opnå den foreslåede afværge vold. Farverne går fra 0,01 meter (blå) til 0,85 meter (mørk rød). Udbredelsen af afværge voldens anlæg ses også samt højdekurver med 0,25 meter intervaller.



Figur 5: Difference mellem eksisterende terræn og den foreslåede afværgenvold med topkote 2,50 meter DVR90.

Afværgenvold langs med Lindersvoldvej

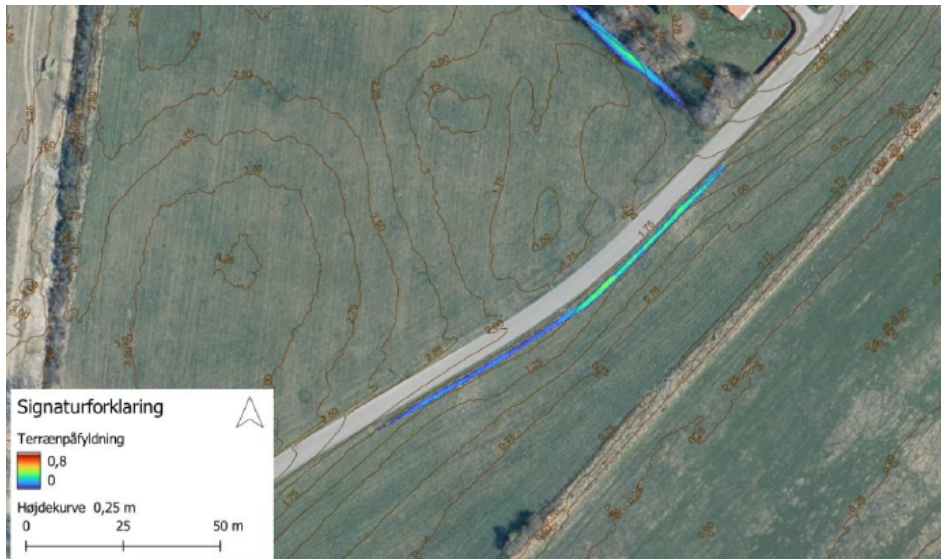
For at sikre Lindersvoldvej vest for ejendommen Lindersvoldvej 15, hvor terrænet syd for vejen falder væsentligt, laves en terrænhævning til kote 1,75 meter (DVR90). Denne terrænhævning vil kunne sikre vejaksen mod de værste bølger mv. ved ekstreme vandstande. Vejen ligger, hvor den er lavest, i kote 1,90 meter, hvorfor det er vurderet, at det ikke er nødvendigt at sikre vejen mod oversvømmelser.

Terrænhævningen fortages til kote 1,75 meter med anlæg 1:2 og en kronebredde på 1 meter. Digefoden er mellem 1 og 3 meter bred. Denne foranstaltning vil kræve omkring 40 m³ jord. Der anvendes kun råjord klasse 0 og der udsås en digegræsblanding.

Diget anlægget med en afstand til vejen på 1-1,5 meter.

På figur 6 herunder ses differencen mellem eksisterende terræn og den foreslåede hævnings af terrænet syd for Lindersvoldvej. Farverne går fra 0,01 meter (blå) til 0,5 meter (mørk rød). Desuden ses højdekurver med 0,25 meters intervaller.

Arealet er på ca. 200 m².



Figur 6: Differencen mellem eksisterende terræn og den foreslåede hævnning af terrænet syd for Lindersvoldvej. Farverne går fra 0,01 meter (blå) til 0,5 meter (mørk rød). Desuden ses højdekurver med 0,25 meters intervaller.

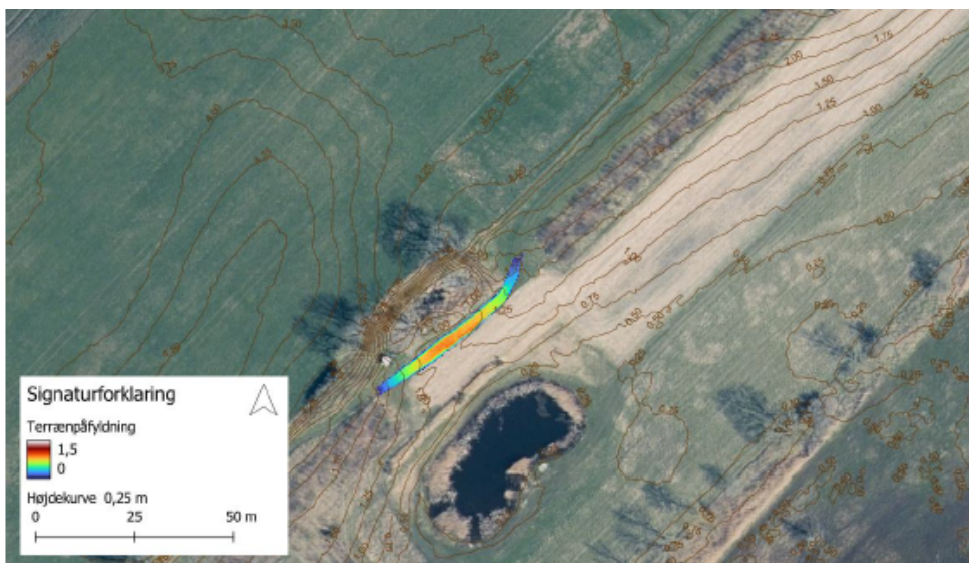
Hævnning af markvej ved Lindersvoldvej 14

En eksisterende markvej på matrikel 1ah Lindersvold Hgd., Roholte, der tilhører ejendommen Lindersvoldvej 14 hæves på en strækning på ca. 50 meter op til 1,2 meter til kote 1,75 meter. Markvejen sikrer adgang til ejendommens vestlige landbrugsarealer og vurderes nødvendig for driften af landbruget, da den giver adgang til disse arealer.

Vejen får en bredde på 2,0 meter og anlægges med et skråningsanlæg på 1:1. Det anslås, at der skal anvendes ca. 85 m³ jord til hævnningen.

På figur 7 ses forskellen mellem det eksisterende terræn og den planlagte hævnning af markvejen. Farveskalaen går fra 0 meter (blå) til 1,2 meter (mørkerød), og højdekurver er vist med intervaller på 0,25 meter.

Der skal køres jord til via Lindersvoldsvej. Jorden er råjord klasse 0.



Figur 7: Difference mellem eksisterende terræn og hævnningen af vejen til kote 1,75 m

2.4 Jordbalance

I forbindelse med fritlægning af dræn samt gravning af nye vandløb vil der være et overskud af jord, som anvendes inden for projektområdet. Som det fremgår af jordbalancen i figur 8, vil der dog, for det samlede projekt, være et behov for tilførsel af 10.815 m³ jord til anlæg.

Aktivitet	Jordoverskud/-underskud
Terrænreguleringer, Lindersvoldvej 15	-290 m ³
Terrænreguleringer, Vejen til Feddet	-7.220 m ³
Grøft ved Feddet	30 m ³
Terrænreguleringer, langs campingpladsen	-3.130 m ³
Terrænreguleringer, Markvej	-85 m ³
Nyt forløb af Orup Bæk	2.500 m ³
Opfyldning af eksisterende Orup Bæk	-3.025 m ³
Frilægning, større dræn (4 stk)	360 m ³
Frilægning, mindre dræn (8 stk)	45 m ³
Samlet jordbalance	-10.815 m³

Figur 8: Jordbalance for det samlede projekt

2.5 Anlægsarbejde

I forbindelse med arbejdet vil der blive etableret en midlertidig materiale- og oplagsplads på ca. 1.650 m² på matrikel 1a Strandegård Hgd. Roholt, Her vil der blive tilkøre jord med lastbiler, for derefter at bliver kørt videre ud i området. Arbejdspladsen vil være etableret i ca. 6 uger, hvorefter der bliver sået græs på området. Placering af den midlertidig oplagsplads fremgår af figur 9.

Der etableres ikke belysning på området, og efter endt brug vil arealet blive tilsået med græs og retableret til sin oprindelige tilstand.

Der arbejdes på hverdage inden for almindelig arbejdstid kl. 7-18.

Jord, der køres til udefra, køres til oplagspladsen via Faxe Havnevej, Strandvejen, Dyrehavevej til St. Elmuevej 2.



Figur 9: Placering af midlertidig oplags- og materialeplads (markeret med lilla cirkel).

2.5.1 Til- og frakørselsforhold og antal kørsler

I forbindelse med anlægsarbejdet flyttes ca. 11.000 m³ jord, hvor der skal ske færdsel på offentlig vej.

Med 30 arbejdsdage og 10 tons dumpere svarer det til ca. 23 kørsler pr. dag. Der forventes anvendt 2-3 dumpere.

2.6 Forurening og forureningsbegrænsende foranstaltninger

Arbejdet forventes ikke at medføre jord- eller grundvandsforurening.

Der foreligger ingen kendte jordforureninger på matriklerne og der har ikke været virksomheder eller aktiviteter, der kunne have forårsaget en forurening. Arbejdet planlægges udført under hensyntagen til eksisterende grundvandsniveau.

Under udførelsen af anlægsarbejder vil følgende miljømæssige forholdsregler blive iagttaget:

- Jordmateriale fra udgravning vil håndteres forsvarligt og opbevares midlertidigt, så der ikke sker spredning af eventuelle forurenede jordarter.
- Ved konstateret forurening vil jord blive håndteret og bortskaffet i henhold til gældende regler.
- Der vil blive etableret afspærringer og sedimentfanger for at forhindre spredning af partikler til omkringliggende jord og vand.

Hvis der under arbejdet påvises forurenede jord, vil denne blive håndteret efter miljømyndighedernes retningslinjer. Der vil blive udarbejdet en særskilt rapport og anmeldelse, hvis nødvendig.

3 Miljøteknisk vurdering

Den miljøtekniske vurdering er lavet af Faxe Kommune. I det følgende afsnit vurderer kommunen det ansøgte projekt mht. miljømæssige påvirkninger.

3.1 Anlæggets placering

Terrænændringerne og jordarbejde foregår på flere matrikler, tilhørende ejendommene Store Elmuevej 2, Lindersvoldvej 14 og Lindersvoldvej 15.

Planforhold

Projektområdet er ikke lokalplanlagt og kræver ikke udarbejdelse af lokalplan.

Arealerne inden for projektområdet er omfattede af følgende Kommuneplanstemaer:

- Lavbund
- Naturområder
- Bevaringsværdige landskaber
- Økologiske forbindelser
- Kystnærhedszone

Realisering af projektet vurderes ikke at være i strid med udpegninger i Kommuneplanen.

Faxe Kommune har den 28. november 2025 meddelt landzonetilladelse til projektet.

De jorddiger der etableres for beskyttelse ejendomme og infrastruktur, vurderes ikke at ændres på ind og udsyn generelt.

Ansøger har søgt om dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet.

Beskyttelseslinjer

Der ønskes et beskyttede sten- og jorddige krydset med et nyt forløb for et jorddige. Der skal dispenseres fra museumslovens §29 til at krydse dette dige.

Derudover ændres der ikke på eksisterende sten- og jorddiger i projektområdet. I forbindelse med etablering af jorddiget ud mod vejen Feddet påvirkes det eksisterende beskyttede sten- og jorddige ikke.

Natur

§ 3-beskyttelse

Påvirkninger af § 3-områder forventes ikke at være væsentlige og vil medvirke til naturforbedring i området. Projektet vil f.eks. medvirke til, at der opstår nye strandengs- og engarealer.

Øst for den markvej der hæves, findes der en mindre beskyttet sø. Hævning af markvejen vurderes ikke at påvirke søen.

Natura 2000

Projektområdet er delvist beliggende i EF Fuglebeskyttelsesområde Præstø Fjord, Ulvshale, Nyord og Jungshoved Nor som er Natura 2000 Habitat- og RAMSAR-område.

Der kan forekomme støj fra maskiner under anlægsarbejdet, som potentielt kan forstyrre fuglene i yngletiden. Derfor vil anlægsarbejdet ske udenfor fuglenes yngletid i september-oktober 2025.

Ingen af de ynglende fugle på udpegningsgrundlaget er registreret ynglende indenfor projektområdet, hvorfor der vil kunne udelukkes en påvirkning af disse.

Ligeledes vurderes det, at anlægsarbejdet ikke vil medføre en påvirkning af trækfugle på udpegningsgrundlaget for fuglebeskyttelsesområdet, da forstyrrelsen kun vil have karakter af en meget lokal og kortvarig forstyrrelse af raste- eller fourageringsområder.

Det vil være de trækfugle, der ankommer i sensommeren/tidlige efterår og som raster på strandenge, i søer eller ferske enge, der potentielt vil kunne blive forstyrret af anlægsarbejdet. Det drejer om:

Gæs og svaner: grågås, knopsvane, blisgås, bramgås

Vandhøns og andefugle: blishøne, pibeand, skeand, spidsand, troldand

Vadefugle: brushane, højle

Hvinand, sangsvane, pibesvane, lille og stor skallesluger ankommer først efter anlægsarbejdet er afsluttet.

Gæs og ænder har typisk en flugtafstand på omkring 300 meter og vadefugle ca. 150 meter ved forstyrrelser fra gående mennesker. Flugtafstanden ved trafik og færdsel er ofte kortere (Laursen, et al., 2013). Anlægsarbejde med maskinel antages at være sammenligneligt med færdsel og der vil derfor være en kortere flugtafstand.

Andefuglene og blishøns, der raster og fouragerer i det lavvandede område i Grønnemose, vil potentielt opleve en kortvarig forstyrrelse i forbindelse med anlæg af jorddiget samt omlægning af drikkevandsledning.

Begge fuglegrupper vil have mulighed for at fortrække til andre egnede raste- og fourageringsområder både indenfor og udenfor Natura 2000-området, såfremt de under anlægsfase skulle blive forstyrret i umiddelbar nærhed af projektområdet. Gæs vil kunne søge mod nogle af de øvrige 1300 ha strandenge samt marker med græs og vintersæd i nærområdet. Andefuglene vil både kunne søge mod Præstø Fjord, Feddet og engsøen ved Lindersvold.

Vadefuglene vil ligeledes kunne finde fouragerings- og rastemuligheder i engsøen ved Lindersvold, samt søge væk fra anlægsarbejdet, men stadig forblive i fuglebeskyttelsesområdet.

Natura 2000-området har en samlet størrelse på ca. 33.000 ha og da forstyrrelser i anlægsfase alene vurderes at være af lokal karakter, med en samlet varighed på under to måneder samt fuldkommen reversibel, vurderes anlægsarbejdet at kunne ske uden, at det vil gå ud over arternes muligheder for at finde egnede raste- og fourageringsområder. Dette vurderes dermed, at Natura 2000-områdets samlede egnethed som raste- og fourageringsområde for trækfugle ikke påvirkes.

Samlet vurdering

Det vurderes samlet at projekt er forbedre naturen i og uden for Natura 2000-området til gavn for yngle- og rastefugle på udpegningsgrundet.

Ved gennemgang af potentielle påvirkninger for de enkelte naturtyper på udpegningsgrundlaget kan det konkluderes, at ingen af naturtyperne vurderes at blive væsentlig påvirket af projektet og at projektet således ikke er til hindring for opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller vil føre til en påvirkning af Natura 2000-områdets integritet.

De tiltag, som skal iværksættes i forbindelse med dette projekt, vil have en uvæsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets integritet.

Samlet set er projektets formål med at sikre ejendomme og infrastruktur mod den naturligt indfundne tilstand og dynamik, positivt i forhold til såvel de overordnede som de konkrete målsætninger for Natura 2000-område N168.

Bilag IV-arter

Nord for brandvejen i Grønnemose lå der inden stormfloden 2023 nogle mindre vandhuller, hvor der er fundet spidssnudet frø og springfrø i 2022 (Naturdata.dk). Der er ikke nogen registreringer af stor vandsalamander, men den har med stor sandsynlighed forekommet i vandhullerne omkring Grønnemose. Disse vandhuller er blevet oversvømmet ved digebruddet og er i dag både påvirket af saltvand og huser formentlig en fiskebestand. Da alle tre arter – og særligt stor vandsalamander – har en lav salttolerance må det antages, at de har forladt Grønnemose og er vandret til andre lokaliteter som f.eks. de våde enge ved Lindersvold og andre vandhuller nord for Lindersvoldvej.

Projektet – samt det dertil hørende anlægsarbejde -vurderes ikke at omfatte aktiviteter, der risikerer at medføre påvirkning af yngle- og rasteområder for hverken spidssnudet frø, springfrø eller stor vandsalamander. Dels vurderes de ikke at forekomme i området og dels foregår anlægsarbejdet uden for paddernes vandringstid. En påvirkning af den økologiske funktionalitet af området for arten kan derfor udelukkes.

For diget ved Lindersvoldvej 14 og diget ved Feddet Camping, gælder det er nærmeste registrering af en Bilag IV-art er flagermus ca. 600 meter fra digerne, der er ikke fjernet træer i forbindelse med etablering af digerne. Der er tidligere registreret spidssnudet frø og springfrø ca. 600 meter fra digerne, men da området er omkring digerne nu er saltpåvirket og der samtidig er mange forskellige arter af fisk, der periodevis har adgang til de små søer der er opstået, vurderes det at padde i området må være forsvundet eller blevet spist af fisk og fugle. Digerne har ikke ændret på områder med vand som kunne være yngleområder for padderne.

Flagermus

Området er uden tvivl fødesøgningsområde for en række flagermus. Disses livsvilkår er blevet forbedret efter stormfloden. Landskabet er blevet bedre for de arter, der søger føde i mere åbent terræn - i størst grad for vandflagermus, der har fået et nyt fødesøgningsområde over de nye enge og søer. Ingen af de planlagte tiltag omfatter aktiviteter (fældning af gamle træer eller nedrivning af bygninger), der kan påvirke yngle- og rastesteder for flagermus ligesom de heller ikke vil være til fare for enkeltindivider. Nåletræerne langs den sydlige bred af engsøen samt elletræerne i Grønnemose, der anbefales fældet, er ikke vurderet egnede som yngle- og levesteder for flagermus. Ifølge naturdata.dk og artsportalen er der ikke fundet andre bilag IV-arter indenfor projektområdet. Under feltundersøgelserne i 2012 og 2024 blev der ikke fundet bilag IV-arter på de undersøgte lokaliteter.

Andre bilag IV-arter

I fremtiden anser vi det for sandsynligt at odder kan forekomme i området, da det er et velegnet odderhabitat. Der er i de seneste år dukket odder op ved flere østsjællandske vandløb – herunder Tryggevælde Å. Det antages at være svenske oddere, der krydser Øresund.

Der er aldrig registreret løvfrø i området. Den nærmeste bestand er ved Hejreskov på Jungshoved. Afstanden i fugleflugtslinje er 6 km hvoraf en del går over vand og rundt om fjorden er der ca. 15 km. Siden omkring 1990 er der foretaget en omfattende kortlægning af arten overalt i Danmark og det forekommer usandsynligt, at den skulle forekomme i området.

Samlet vurdering

I Natura 2000-væsentlighedsvurderingen er der foretaget en vurdering af øvrige bilag IV-arter og for ingen af dem er det vurderet, at der kunne være en påvirkning.

Vandløb og overfladevand

Afværgeforanstaltningerne der er omfattet af denne miljøgodkendelse, har til formål at sikre ejendomme og infrastruktur mod fremtidige højvandssituationer. Det er dermed en præmis for projektet, at de naturlige hydrauliske forhold er blevet ændret i området.

Der er den 28. november 2025 meddelt tilladelse efter vandløbsloven til nedlæggelse af Landvindingslauget Orup Bæk.

Grundvand og vandindvinding

Område ligger delvist inden for et område med drikkevandsinteresser, men ligger udenfor område med særlige drikkevandsinteresser.

Området er ikke prioriteret til indvinding af grundvand.

Der tilføres udelukkende ren jord i klasse 0 til projektområdet.

3.2 Indretning og drift

I anlægsfasen vil der være behov for at kunne deponere jord midlertidigt i forbindelse med opbygning af digerene. Derfor etableres der en midlertidig materiale- og oplagsplads på matrikel 1a Strandegård Hgd. Roholt i anlægsperioden.

Pladsen får et areal på ca. 1.650 m². Der etableres ikke belysning på området, og efter endt brug vil arealet blive tilsået med græs og reableret til sin oprindelige tilstand.

Her vil der blive tilkørt jord med lastbiler, for derefter at bliver kørt videre ud i området med dumpere.

Støj og støv

Der arbejdes på hverdage inden for almindelig arbejdstid kl. 7-18. Der er i denne godkendelse stillet vilkår vedr. grænser for støj samt vilkår vedr. støv.

Boliger i det åbne land og landsbyer er omfattet af områdetype 8 i støjvejledningen. Støjvilkårene fastsættes derfor ud fra en konkret vurdering. I området hvor anlægsarbejdet med terrænreguleringen skal foregå, er der både boliger, landbrug og mindre erhverv. Vi vurderer derfor at den faktiske anvendelse svarer til et område med blandet bolig og erhverv. Støjgrænserne for det åbne land og landsbyer, er fastsat herefter.

Affald og jord

Jord kan være forurennet. Der stilles derfor vilkår om, at der kun må modtages ren jord.

Modtagekriterier til den anvendte jord

Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier fremgår af Miljøstyrelsens vejledning nr. 6/1998. Denne vejledning indeholder en række forskellige kvalitetskriterier for jord, luft og vand. I vejledningens afsnit 6.2, tabel 6.1 findes to slags kvalitetskriterier for jord, dels Jordkvalitetskriterier og dels Økotoksikologiske jordkvalitetskriterier.

Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier er baseret på de forskellige stoffers humantoksikologiske egenskaber og sigter på beskyttelse af f.eks. villahaver eller børneinstitutioner, mens de økotoksikologiske jordkvalitetskriterier inddrager effekter på miljøet i øvrigt som for eksempel jordbundslevende dyr og organismer, jordens struktur og funktion mv. Af den årsag vil overholdelse af jordkvalitetskriteriet jf. vejledningen (s. 93) ikke automatisk sikre overholdelse af kriterierne i f.eks. grundvand.

Bekendtgørelse 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord (Jordflytningsbekendtgørelsen) inddeler jord i forureningskategorier ved at fastlægge det maksimale indhold af en række forureningskomponenter. Det fremgår i

bekendtgørelsen, at jord, der kategoriseres som kategori 1, ikke kan anvendes i alle sammenhænge. F.eks. ved placering af jord i naturområder og på landbrugsjord kan der være skærpede krav. Jordflytningsbekendtgørelsen indeholder ikke grænseværdier for kulbrinter, som ellers er en hyppig forureningsparameter.

Sjællandsvejledningen opdelte oprindeligt jorden i 4 klasser fra 1 til 4 efter forureningsniveau. Jord i klasse 1 blev kategoriseret som 'ren jord'. Efterfølgende er kommunerne blevet mere opmærksomme på forskellen mellem de økotoxikologiske og humantoksikologiske kriterier. På denne baggrund har man i 2010 opdateret Sjællandsvejledningen med klasse 0, som tager konkret højde for de økotoxikologiske kvalitetskrav.

Sammenfattende er det kommunens vurdering, at overholdelse af Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier/klasse 1 ved udlægning af jord på natur og landbrugsarealer ikke generelt sikrer mod skadelige virkninger på natur, grundvand og miljø i øvrigt, samtidig med at det kan medføre en øget belastning med forurenende stoffer sammenholdt med baggrundsniveauet.

Udlægning af alt andet end klasse 0 jord, vil derfor kræve en konkret risikovurdering af udlægningen.

Jord der modtages på matriklen skal derfor overholde grænseværdierne svarende til sjællandsvejledningens klasse 0 (se bilag 4).

Vilkåret skal kunne dokumenteres af projektet. Der stilles derfor vilkår om egenkontrol af alle jordpartier som skal anvendes i projektet.

Dokumentation for jordens renhed, forhåndsgodkendelse og egenkontrol

Jord omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen skal være analyseret efter bekendtgørelsens regler for prøvetagning og anmeldelse.

Jord der ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, kan i mange tilfælde også være forurenede. Der stilles derfor vilkår om, at jord der ikke er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal være dokumenteret ren. Dette kan ske enten på baggrund af jordanalyser, eller ud fra en konkret vurdering af den tidligere arealanvendelse af jorden.

Ansøger skal derfor altid tage konkret stilling til den jord, der modtages. For at sikre denne kontrol stilles der vilkår om forhåndsgodkendelse og at forhåndsgodkendelsen skal kunne dokumenteres.

Forhåndsgodkendelsen skal udføres af den driftsansvarlige/bygherre, før jorden køres til anlægget. Ved forhåndsgodkendelsen skal virksomheden sikre, at jorden er analyseret i overensstemmelse med vilkår 16 og at jorden, på baggrund af historik, ikke forventes forurenede.

Jord fra landbrugs- og naturarealer, der også historisk har været brugt til disse formål, kan vurderes til at være ren kl. 0. jord, og kan flyttes til projektområdet uden yderligere analyser. Udspredning af f.eks. slam m.m. og naturlige variationer i tungmetallindholdet i jorden kan medføre at jorden ikke kan overholde kvalitetskravet til kl. 0 jord. Det er projektilers ansvar at sikre kvaliteten i denne forhåndsgodkendelse. Ved usikkerhed skal jorden analyseres stedet.

Hvis der har været frugtplanter eller anden dyrkning, hvor der kan have været anvendt DDT, Arsen eller andre pesticider ud over almindelig landbrugsdrift, kan jorden være forurenede og må ikke frit flyttes til et nyt område. Der er derfor stillet vilkår om, at jord fra sådanne arealer skal analyseres inden den kan benyttes til terrænreguleringen.

Jord fra kortlagte områder

Jord fra områder der er kortlagte som forurenede efter jordforureningsloven har en forøget risiko for at være forurenede. Ud fra et forsigtighedsprincip stilles der vilkår om, at der ikke må bruges jord fra områder der er kortlagte som forurenede efter jordforureningsloven.

Jordmængder

Faxe Kommune finder det godt gjort, at projektet er begrundet i at affaldsjord genanvendes, og at der således ikke er tale om deponering af jord.

Der er stillet vilkår vedr. egenkontrol af de modtagne jordmængder, således at ansøger har kontrol med, overblik over samt dokumentation for de modtagne mængder.

Andet affald i jorden

Overskudsjord kan i mange tilfælde indeholde andet affald i form af murbrokker, beton, plastik, træ, ledninger, plastik, metal m.m. Affaldet kan medføre at jorden er forurenede eller teknisk uegnet til terrænreguleringens formål.

Der stilles derfor vilkår om, at jord indeholdende affald, ikke må anvendes i terrænreguleringen. Vilkåret er også gældende selvom der er foretaget en standard jordanalyse, som er udtaget som stikprøver i jorden. Prøverne kan dermed ikke alene ses som en garanti for at jorden ikke er forurenede med affald.

Jord der indeholder nogen form for affald eller ikke naturligt forekommende stoffer/materialer (fx murbrokker, plastik, træ, beton mv.) må ikke anvendes og skal afvises. Afvist jord skal registreres og afvises.

3.2.1 Beskyttelse af jord grundvand og overfladevand

Terrænreguleringen foregår på areal uden tæt belægning. Ved opstilling af entreprenørtanke til olie eller brændstof, stilles der vilkår om at tankene er typegodkendte, opstilles på et fast stabilt underlag, og er sikret mod påkørsel.

I forbindelse med påfyldning og aftapning af tankene, kan der være risiko for spild. Der stilles derfor vilkår om at påfyldningsstudse og aftapningshaner skal placeres inden for konturen af en tæt belægning med kontrolleret afledning, eller at spild skal kunne opsamles i en spildbakke eller grube.

Terrænregulering er en aktivitet hvor der anvendes en del maskiner. Der vil derfor altid være en risiko for spild af olieprodukter. Der stilles vilkår om at der altid skal forefindes opsningsmateriale på anlægsområdet, og at evt. spild straks skal opsamles.

Bedste tilgængelige teknik (BAT)

Terrænreguleringerne er omfattet af listepunktet K 206 på bilag 2 i godkendelsesbekendtgørelsen. Der er ikke udarbejdet standardvilkår for aktiviteten, hvorfor Faxe Kommune har stillet de relevante vilkår for det ansøgte projekt.

Samlet vurdering

Den væsentligste påvirkning for omkringboende er den forøgede transport til- og fra projektområdet og arbejdet med at indbygge jorden. Arbejdet forventes færdigt i løbet af en periode på op til 6 måneder fra opstart og der er således ikke tale om en permanent påvirkning af transport og jordarbejde.

Det er Faxe Kommunes vurdering, at hvis anlægsarbejdet udføres som ansøgt og på de stillede vilkår, så vil det ikke medføre risiko for forurening af jord, luft, grundvand eller overfladevand, og ej heller gener for omkringboende eller påvirkning af den omkringliggende natur.

Den færdige terrænregulering har derimod en permanent karakter. Som redegjort ovenfor, er det Faxe Kommunes vurdering, at det ansøgte kan ske uden en negativ påvirkning på overfladevand, de

omkringliggende naturtyper, jord eller grundvand. Herudover finder kommunen det godtgjort, at projektet er begrundet i at affaldsjord genanvendes, og at der således ikke er tale om deponering af jord.

Bilag 1 Klagevejledning

3.3 Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 26. december 2025.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af hjemmesiden naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på hjemmesiderne borger.dk og virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

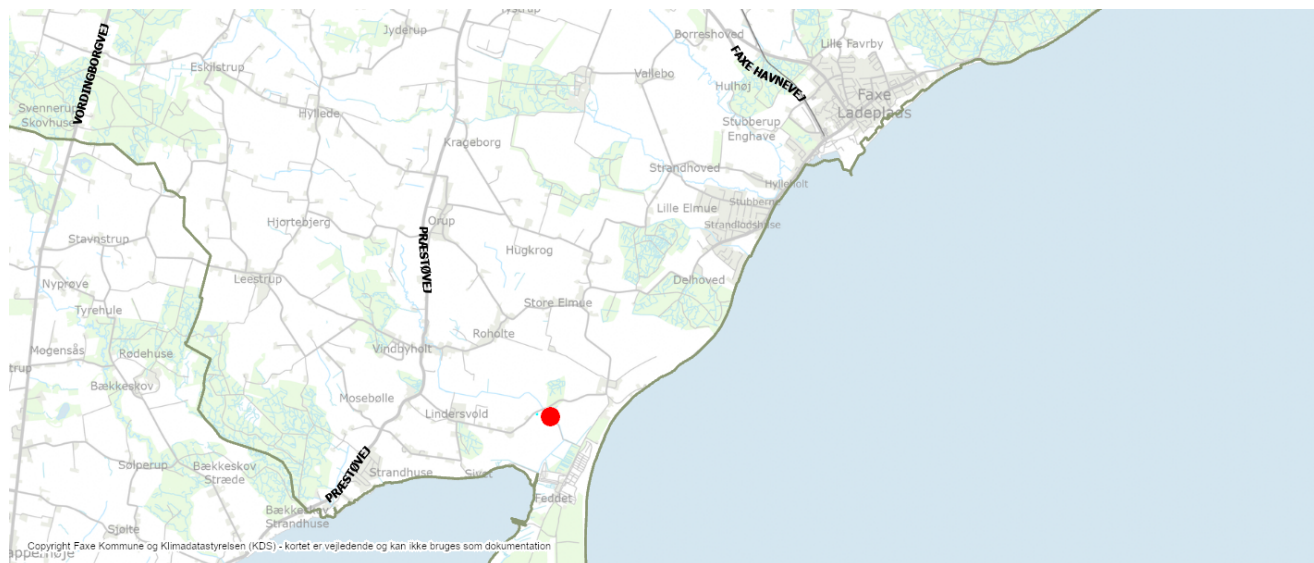
Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

3.4 Søgsmål

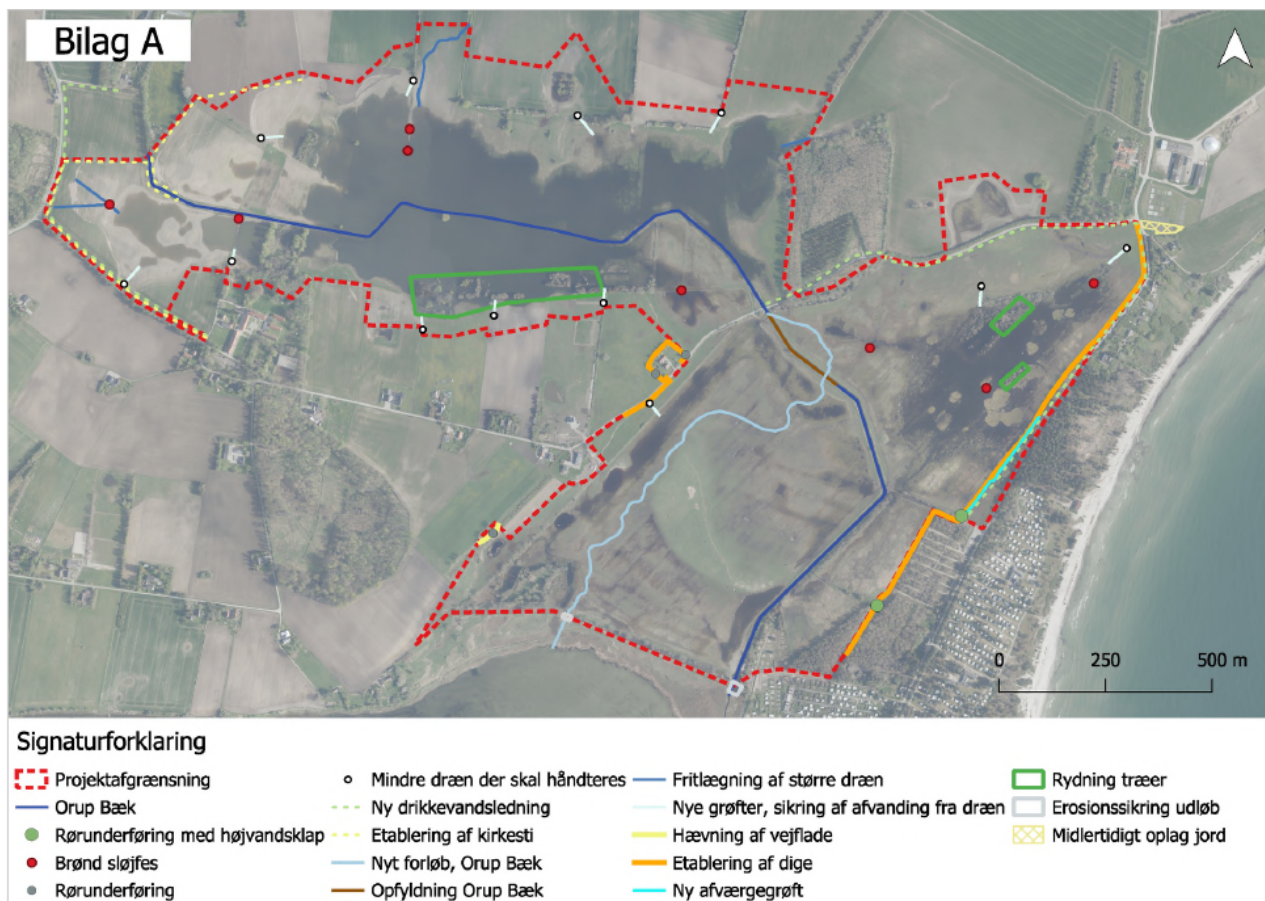
Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 28. maj 2026, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 2 Oversigtskort



Oversigtskort i målestok 1:48.000 projektområdet er markeret med rød prik.

Bilag 3 projektområdet



Bilag 4 Modtagekriterier for klasse 0 jord

Metaller	mg/kg tørstof
Arsen	10
Cadmium	0,5
Chrom total	50
Kobber	30
Kviksølv	0,1
Nikkel	15
Bly	40
Tin	20
Zink	100
PAH	
PAH total	1
Benz(a)pyren	0,1
Dibenz(a,H)antracen	0,1
BTEX total, heraf:	0,6
Benzen	0,1
Naphtalen	0,5
Phenoler	0,1
Kulbrinter	
Total olie C6 –C35	100
Flygtig Benzin C6 – C10	25
Let olie C10 –C20, heraf	55
Let olie C10 – C15	40
Let olie C15 – C20	55
Tung olie C20 – C35	100
Cyanid total, heraf:	5
Cyanid, syreflygtig	5