



Kystbeskyttelse Faxe Ladeplads Øst Bidragsfordeling



Indhold

1.	Indledning.....	3
2.	Baggrund og forudsætninger	3
3.	Påvirkning fra oversvømmelse	4
4.	Forudsætninger for bidragsfordelingen	4
5.	Forslag til bidragsfordeling.....	5

1. Indledning

Kystbeskyttelsesprojektet Faxe Ladeplads Øst, er et Kommunalt Fællesprojekt efter kystbeskyttelseslovens kapitel 1a. Ansøgning om et sådant projekt skal indeholde en bidragsfordeling, der fordeler udgifter i forbindelse med projektet samt drift og vedligeholdelse. Bidragsyderne omfatter alle der opnår beskyttelse af projektet. Ved fastsættelse af bidraget for den enkelte ejer, må der kun opkræves bidrag for den del af projektet, som den enkelte bliver beskyttet af.

Faxe Kommune har i samarbejde med NIRAS og styregruppen udarbejdet principperne for bidragsfordelingen.

Der er udarbejdet et forslag om lige bidragsfordeling dvs. alle der opnår gavn af det samlede projekt skal bidrage.

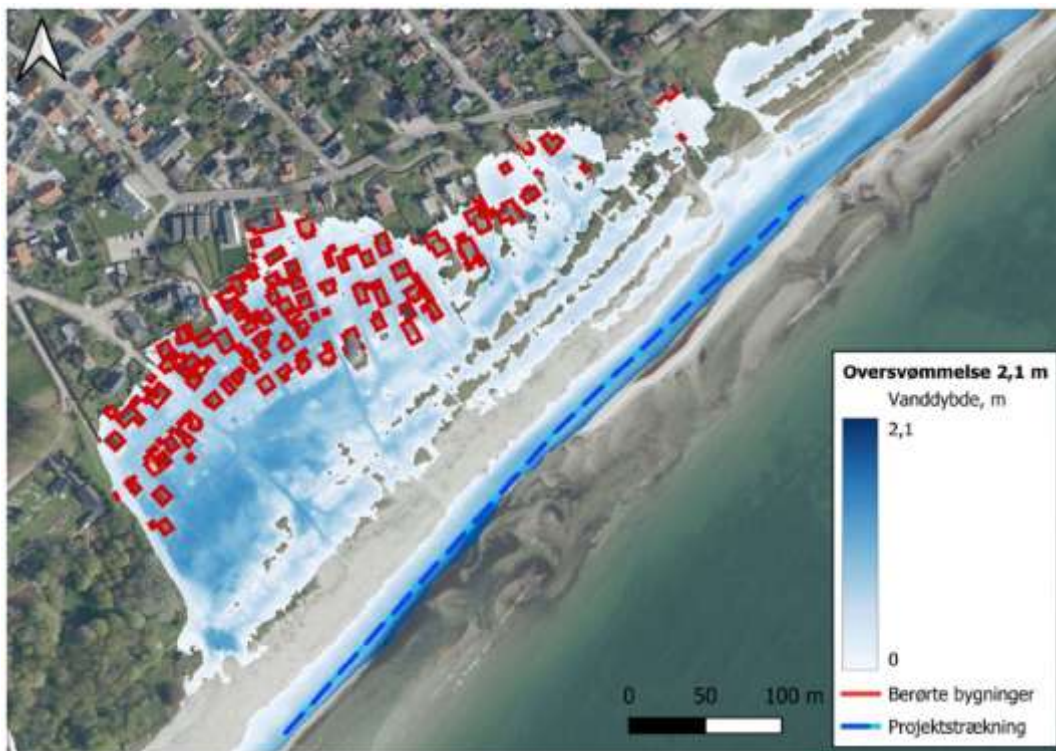
2. Baggrund og forudsætninger

Projektområdets terrænvariation er præsenteret på figur 1. Det forventes, at der vil ske oversvømmelse langs hele projektstrækningen ved fremtidige stormhændelser. Den største oversvømmelsesrisiko er i områderne med lavt terræn eller punktvis i højere terræn, hvis klitten er gennemskåret af en sti. Bølgeoverskyl ifm. stormhændelser kan forværre fremtidige oversvømmelser og påvirke flere boliger.



Figur 1. Terræn i projektområdet. Den Danske Højdemodel (opmålt 1. maj 2024) fra (Klimadatastyrelsen, Danmarks Højdemodel, 2024). Baggrundskort: (Klimadatastyrelsen, Ortofoto Forår 2024). (Figur er fra NIRAS' projektforslag).

I nærværende projektforslag arbejdes der med en vandstand på +2,1 m DVR90 (over daglig vandstand). Hvilke bygninger/ejendomme, der vil blive berørt af havvand, er markeret på figur 2.



Figur 2. Oversvømmelse ved forhøjet vandstand til +2.1 m DVR90 uden kystsikring. Baggrundskort: (Klimadatastyrelsen, Ortofoto Forår 2024).

3. Påvirkning fra oversvømmelse

Højvandsbeskyttelsen ved projektområdet dimensioneres efter en 100-års stormhændelse og designs til at have en levetid på mindst 50 år (frem til år 2075). Når man tager højde for både sjældent højvande og stigende havniveau, forventes vandstanden at nå ca. 205 cm i 2075. For en sikkerheds skyld rundes dette op til 210 cm, som bruges som grundlag for planlægningen.

Tabel 1. Beregning af dimensionsgivende vandstand.

Parameter	Vandstand (cm DVR90)
100-års middeltidshændelse i år 2024	171
Havspejlsstigning fra år 2024 til 2075	34
Ekstremvandstand, 100-års hændelse	205
Dimensionsgivende vandstand	210

4. Forudsætninger for bidragsfordelingen

I en bidragsfordeling fastlægges det, hvordan omkostninger til projektudarbejdelse, anlæg og vedligeholdelse fordeles imellem dem, der opnår gavn af projektet. Hvilke ejendomme der får gavn af projektet kan ses på bilag 1.

Bidragsfordelingen beskriver hvilke grunde/ejendomme, der er bidragspligtige, og hvor mange parter man er forpligtet til at betale af de samlede udgifter til myndighedsbehandling, projektering, anlæg, vedligeholdelse og udgifter til tinglysning.

Ved en grund forstås et jordstykke, der som udgangspunkt udgøres af én matrikel (forstået som et areal der på matrikelkortet er benævnt med kun et nummer og litra, f.eks. 12a). Hvis en almindelig

beboelsesejendom på under 3.000 m² består af flere matrikler beliggende ved siden af hinanden og med samme ejer, betragtes det dog kun som én grund.

5. Forslag til bidragsfordeling

Ved forslaget pålægges alle matrikler, der har gavn af forhøjelse af højvandsmuren, en ligelig part af udgifterne.

Hver grund får 1 part og hver ejendom 1 part. Der er således i alt 82 parter. For udregning af anlægsoverslag henvises til projektforslag Faxe Ladeplads Øst (NIRAS, 2025). Prisen der anvendes er uden moms og renter. Ved et samlet anlægsoverslag på mellem 6.750.000 – 8.250.000 kr. eksklusiv moms udgør en part cirka 82.317 – 100.110 kr. eksklusiv moms. Se nedenstående udregninger

$$6.750.000 / (82 \text{ parter}) = 82.317 \text{ kr. per part}$$

$$8.250.000 / (82 \text{ parter}) = 100.110 \text{ kr. per part}$$

Bidragsfordelingen vil blive endelig fastlagt i forbindelse med detailprojektet og den endelige anlægspris.